



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2016.gada 28.janvāra lēmumu Nr. ___/1
(prot.Nr.1)

Dobeles novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.1

Par kārtību, kādā tiek ierosināta, uzsākta un pabeigta dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dobeles novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
 - 1.2. tiek informēti privatizēto objektu īpašnieki (turpmāk – Dzīvokļu īpašnieks) un zemes īpašnieks, noskaidrots un izvērtēts to viedoklis, un pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
 - 1.3. tiek izvērtēta un pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu un pārskatīšanas pabeigšanu pieņem Dobeles novada domes (turpmāk tekstā – Dome) izveidota Zemes ierīcības komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas sastāvu un nolikumu apstiprina Dome.

II. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosināšana

3. Ierosinājumu (turpmāk – Iesniegums) pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu iesniedz Dobeles novada Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā vai nosūtot elektroniskā veidā.
4. Iesniegumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādītas vēlamās dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ja Iesniegumu iesniedz Dzīvokļa īpašnieks, Iesniegumam papildus pievieno Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pievienotu Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

III. Dzīvokļa un zemes īpašnieka informēšana, viedokļu noskaidrošana un lēmuma pieņemšana par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

5. Komisija, pēc Iesnieguma par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu saņemšanas, izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, vienlaikus arī citu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, un:
 - 5.1. izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot orto foto materiālus;
 - 5.2. pieprasa viedokli no:
 - 5.2.1. valsts un pašvaldību iestādēm;
 - 5.2.2. dzīvojamās mājas pārvaldieka.
6. Informāciju par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājumu Komisija publicē Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobelev.lv un vietējā laikraksta „Zemgale” pielikumā „Dobeles novada ziņas”.
7. Ja funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana nepieciešama kvartāla robežās, informāciju publicē Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobelev.lv, vietējā laikraksta „Zemgale” pielikumā „Dobeles novada ziņas”, izvieto pie attiecīgo dzīvojamo māju ziņojumu dēļiem, darot zināmu Dzīvokļa īpašniekam, kā arī nosūtot informāciju attiecīgo dzīvojamo māju pārvaldniekam un zemes īpašniekam, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.
8. Dzīvokļa un zemes īpašnieks divu mēnešu laikā no publikācijas datuma ir tiesības izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, tos iesniedzot Dobeles novada Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā vai nosūtot elektroniskā veidā.
9. Komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.
10. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Dobeles novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

IV. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana pabeigšana

11. Pēc lēmuma par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu spēkā stāšanās, Komisija veic normatīvajos aktos noteiktās darbības, kas nepieciešamas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai, izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu, to publicējot Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobelev.lv.
12. Komisija nosūta priekšlikumu izvērtēšanai un viedokļu sniegšanai:
 - 12.1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts, pašvaldības iestādēm un pašvaldības kapitālsabiedrībām;
 - 12.2. Dzīvokļa un zemes īpašniekam;
 - 12.3. dzīvojamās mājas pārvaldniekam.
13. Pēc saņemto priekšlikumu un viedokļu izvērtēšanas, Komisija pieņem lēmumu un apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu plānu.

V. Samaksa par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu

14. Maksa par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu sastāv no maksas par tehnisko izpildi (zemes ierīcība, kartogrāfiskā materiāla sagatavošanas, u.c.) un administratīvajiem izdevumiem (lēmumu sagatavošana, viedokļu izprasīšana, u.c.) .
15. Maksu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu tehnisko izpildi sedz Dzīvokļa un zemes īpašnieks, administratīvos izdevumus sedz pašvaldība.
16. Komisijas lēmums un apstiprinātais dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu plāns publicējams Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobelev.lv.
17. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Dobeles novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS

Saistošo noteikumu Nr.1

„Par kārtību, kādā tiek ierosināta, uzsākta un pabeigta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana” paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. un 86.pantu, par kārtību, kādā pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un ar to saistīto izdevumus apmaksu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta, kārtība, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, Dzīvokļa un zemes īpašnieka informēšana un viedokļu izteikšana, lēmumu pieņemšana un apstrīdēšana, izdevumu apmaksu.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu 6., 7., 10. punktā noteiktās informācijas procedūras, 3. punktā noteiktās ierosinājumu iesniegšanas kārtība, 8. punktā noteikta apsvērumu iesniegšanas kārtība.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS