

PROJEKTS

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes
2013.gada 28.novembra lēmumu
Nr. ___/13 (protokols Nr.13)

2013.gada 28.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.24

Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2010.gada 29.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 „Par Dobeles novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu, 15.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta ceturto daļu, .pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu

Dobeles novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. Svītrot noteikumu 5.punktu.
2. Izteikt noteikumu 7.punktu jaunā redakcijā „7. Komisija lemj par palīdzības sniegšanu palīdzības reģistros iekļautajām personām, kā arī par dzīvojamo telpu, kuras nav nepieciešamas palīdzības reģistros iekļautajām personām atbilstoši likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.un 14.pantā un šajos Noteikumos noteiktajam, izīrēšanu.”
3. Izteikt noteikumu 9.punktu jaunā redakcijā:
„9. **2.reģistrā** Pašvaldības īpašumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai vispārējā kārtībā tiek reģistrētas:
9.1. personas, kuras īrē Pašvaldības sociālo dzīvojamo telpu, pilnībā nokārtojušas savas parādu saistības un guvušas regulārus un pietiekamus ikmēneša ienākumus, kas ļauj pretendēt uz atbilstošas dzīvojamās telpas īri;
9.2. personas, kurām turpmāk nav nepieciešams grupu dzīvokļa pakalpojums;
9.3. trūcīgas un maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir invalīds vai vismaz viens nepilngadīgs bērns;
9.4. trūcīgas un maznodrošinātas pensijas vecuma personas, 1.un 2.grupas invalīdi, kuriem nav apgādnieku.”
4. Papildināt noteikumu 10.punktu ar 10.3. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā „10.3. ja invalīda ar kustību traucējumiem, kurš lieto riteņkrēsli, īrētā dzīvojamā telpa atrodas augstāk par pirmo stāvu bez vides pieejamības”;
5. Papildināt noteikumu 10.punktu ar 10.4. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā „10.4. ja trūcīgai vai maznodrošinātai personai izīrētā dzīvojamā telpa ir atzīta par avārijas stāvoklī esošu.”
6. Izteikt noteikumu 11.¹ punktu jaunā redakcijā „11.¹ Ja dzīvojamās telpas nav nepieciešamas palīdzības sniegšanai, tad tās var tikt izīrētas kā dienesta dzīvojamā telpa pašvaldības un valsts iestāžu darbiniekiem, kuri nepieciešami valsts vai pašvaldību funkciju veikšanai, darbiniekiem ar nepieciešamajām specifiskajām zināšanām vai izglītību, kā arī darbiniekiem uz darba komandējuma laiku kādā noteiktajā tautsaimniecības nozarē.”

7. Izteikt 11.3. apakšpunktu jaunā redakcijā „11.3. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas 1. un 2.grupas invalīdi, kuriem nav apgādnieku, vai personas ar smagu, prognostiski nelabvēlīgu saslimšanu vai stabilām slimības vai traumas sekām, kuras pamatojis attiecīgās medicīnas nozares speciālists vai ģimenes ārsts.”
8. Izteikt noteikumu 14.9.apakšpunktu jaunā redakcijā „14.9. uzņēmuma apliecinājums par nepieciešamību tās darbinieku nodrošināt ar dzīvojamo telpu.”
9. Papildināt noteikumu 14.punktu ar 14.10.apakšpunktu šādā redakcijā „14.10. sociālā dienesta atzinums par nepieciešamību personu pārvietot uz atsevišķu dzīvojamo telpu.”
10. Papildināt noteikumu 14.punktu ar 14.11.apakšpunktu šādā redakcijā „14.11. uzņēmuma rakstisks rīkojums par darbinieka komandējumu un garantijas vēstule.”
11. Papildināt noteikumu 14.punktu ar 14.12.apakšpunktu šādā redakcijā „14.12. Pašvaldības būvvaldes atzinums par dzīvojamās telpas stāvokli.”
12. Papildināt noteikumu 14.punktu ar 14.13.apakšpunktu šādā redakcijā „14.13. medicīniskās dokumentācijas veidlapas Nr.027 u kopija. ”

Priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS

Saistošo noteikumu
Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2010.gada 29.jūlija saistošajos noteikumos Nr.24 „Par
Dobeles novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” normām, pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem ir noteikusi kārtību, kādā sniedzama palīdzība novada iedzīvotājiem nodrošināšanai ar dzīvojamajām telpām. Sakarā ar to, ka pašvaldībai piederošo neizīrēto dzīvokļu īpatsvars pret pašvaldības palīdzības saņemšanai rindā reģistrēto personu skaitu ir pietiekami liels, kā arī ir pieprasījums īrēt dzīvojamās telpas, pašvaldībai ir iespējas paplašināt personu loku, kurām sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu 9.punkts un 10.punkts izteikti jaunā redakcijā, nosakot plašāku personu loku, kuras var pretendēt uz pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Noteikts, ka, ja dzīvojamās telpas nav nepieciešamas palīdzības sniegšanai, tad tās varēs izīrēt kā dienesta dzīvojamo telpu vai uz darba komandējuma laiku. Tādējādi pašvaldībai piesaistot darbiniekus ar nepieciešamajām specifiskajām zināšanām vai speciālo izglītību, kā arī lietderīgi izmantojot un apsaimniekojot pašvaldības īpašumā esošos neizīrētos dzīvokļus. Attiecīgi ir precizētas vairākas citas noteikumu normas.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējiem būs iespēja piesaistīt darbā speciālistus ar specifiskām zināšanām un speciālo izglītību no citām pašvaldībām, jo būs iespēja tos nodrošināt ar dzīvojamo telpu, kā arī varēs piedāvāt dzīvojamās telpas darbiniekiem uz komandējuma laiku.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neskar administratīvās procedūras un nemaina personām veicamo darbību līdzšinējo kārtību.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Ir notikušas sarunas ar pašvaldības un valsts iestāžu un komercsabiedrību pārstāvjiem.