



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

Apstiprināti ar
Dobeles novada domes
2015.gada 26.novembra lēmumu Nr. ___/13
(Prot.Nr.13)

2015.gada 26.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.10

Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) noteic zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību Dobeles novada pašvaldībai piederošajiem vai piekritīgajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem (turpmāk – Zemesgabals) bez apbūves tiesībām vai ar apbūves tiesībām.
2. Zemesgabala nomas maksu gadā noteic procentos no iznomātā Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
3. Zemes nomas maksai piemēro pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajai likmei.
4. Dobeles pilsētas administratīvajā teritorijā zemes nomas maksu noteic atbilstoši iznomājamā Zemesgabala atrašanās vietai. (pielikumā Dobeles pilsētas sadalījums zonās)
5. Zemesgabaliem bez apbūves tiesībām zemes nomas maksu gadā noteic šādu:
 - 5.1. pilsētas 1.zonā – 3% no zemes kadastrālās vērtības;
 - 5.2. pilsētas 2.zonā – 2% no zemes kadastrālās vērtības;
 - 5.3. lauku teritorijās Zemesgabaliem ar vienu kadastra apzīmējumu:
 - 5.3.1. līdz 1 ha – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības,
 - 5.3.2. no 1 ha - 8% no zemes kadastrālās vērtības.
6. Zemesgabaliem ar apbūves tiesībām zemes nomas maksu gadā noteic šādu:
 - 6.1. pilsētā 1.zonā – 4% no zemes kadastrālās vērtības;
 - 6.2. pilsētā 2.zonā – 3% no zemes kadastrālās vērtības;
 - 6.3. lauku teritorijās – 2% no zemes kadastrālās vērtības.
7. Minimālais zemes nomas maksas apmērs ir 7,00 euro gadā.
8. Nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāts papildus noteiktajai zemes nomas maksai.
9. Zemes nomas maksa tiek rēķināta ar lēmuma par Zemesgabala iznomāšanu pieņemšanas dienu.

Noslēguma jautājumi

10. Noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 1.janvāri.
11. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Dobeles novada pašvaldības 2011.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS

Saistošo noteikumu Nr.10
Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Izdodot saistošos noteikumus, pašvaldība ir tiesīga noteikt lielāku zemes nomas maksu par 1,5% no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.</p> <p>Dobeles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā būtiski pieaugusi lauksaimniecībā izmantojamās zemes vērtība, par to liecina pašvaldības rīcībā esošā informācija par darījumiem ar lauksaimniecības zemi. Tādejādi nepieciešams noteikt Zemesgabalu nomas maksu atbilstoši esošajai tirgus situācijai.</p> <p>Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar mantu, nododot to lietošanā par iespējami augstāku cenu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Dobeles novada pašvaldības 2011.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību” izteikti jaunā redakcijā. Saistošo noteikumu 5.3.2.apakšpunktā Zemesgabaliem bez apbūves tiesībām lauku apvidū tiek noteikta diferencēta zemes nomas maksa, ņemot vērā Zemesgabalu lielumu un to atrašanās vietu, savukārt Zemesgabaliem platībā līdz 1 ha tiek piemērota iepriekš noteiktā zemes nomas maksa 1,5% no kadastrālās vērtības, jo Zemesgabali tiek izmantoti sakņu dārzu un personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Papildus ieņēmumi pašvaldības budžetā.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi sabalansēs sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas un pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu, kā arī nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus, rosinot nomniekus efektīvāk izmantot iznomāto zemi.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Nav attiecināms</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Nav attiecināms</p>

Priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS