



Dobeles novads

Kas jāzina par nelegālo pārbūvju sekām un to legalizāciju!

Publicēts: 24.03.2023.

[Būvvaldes ziņas](#)

Pirms īpašuma iegādes:

Pārlicinies, ka visas ēkas ir ierakstītas zemesgrāmatā

Uzzini vai ir aktuāla inventarizācijas lieta

Noskaidro vai ir saņemta būvatļauja un izveidots projekts

Ja konstatēta nelegāla būvniecība:

Nepieciešams izstrādāt tehnisko dokumentāciju

Atjaunot iepriekšējo stāvokli (veikt ēkas nojaukšanu)

Izdot būvatļauju ar nosacījumiem

Nodot ēku ekspluatācijā

Svarīgi- pēc pirkuma būvatļaujā jāreģistrē īpašnieku maiņa!

PIRMS ĪPAŠUMA IEGĀDES

- * VAI VISAS ĒKAS IR IERAKSTĪTAS ZEMESGRĀMATĀ?
- * VAI IR AKTUĀLA INVENTARIZĀCIJAS LIETA? (atbilst dabā esošajam?)
- * VAI IR BŪVATĻAUJA UN PROJEKTS?

ja konstatēta

nelegāla būvniecība

SODS - privāt p. 10,- līdz 2000,-eiro
- juridiskai p. 10,- līdz 20'000,- eiro

(atbild nekustamā īpašuma īpašnieks,
arī ja nopērk patvaļīgu būvniecību)

- * izstrādā tehnisko dokumentāciju
- * izdod būvatļauju ar nosacījumiem
- * nodod ēku ekspluatācijā

atjauno iepriekšējo stāvokli
(ēkas nojaukšana)

dokumentu sakārtošana no 6-12 mēneši atkarībā no sarežģītības u.c. faktoriem

**Pēc pirkuma
BŪVATĻAUJĀ
jāreģistrē
īpašnieku
maiņa!**



* DETALIZĒTĀK PAR KĀTRU GADĪJUMU KONSULTĒTIES AR BŪVVALDĪ!

<https://www.dobeles.lv/lv/jaunums/kas-jazina-par-nelegalo-parbuvju-sekam-un-legalizaciju>