

Dobeles novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115092
Brīvības iela 17, Dobeļe, Dobeles novads, LV-3701
dome@dobeļe.lv <http://www.dobeļe.lv>

Teritorijas plānojuma grozījumi 2013.- 2025.gadam

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	9
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	9
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	9
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	11
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	11
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	14
3.3. Prasības apbūvei.....	17
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	23
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	26
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	26
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	28
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	28
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	30
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	32
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	33
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	35
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	38
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	39
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	41
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	42
4.10. Mežu teritorija.....	44
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	45
4.12. Ūdeņu teritorija.....	49
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	51
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	51
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	53
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	53
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	53
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	53
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	54
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	55
5.8. Degradēta teritorija.....	56

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	57
6.1. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība.....	57
6.2. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana.....	57
7. Citi nosacījumi/prasības.....	58
7.1. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	58
7.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un to aizsardzība.....	59
7.3. Aizsargjoslas.....	60
7.4. Prasības lokālo ainavu plānu izstrādei.....	65
7.5. Prasības detālpārplānojumiem.....	66
7.6. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei.....	67
Pielikumi.....	68
1. pielikums.....	68
2. pielikums.....	70
3. pielikums.....	71
4. pielikums.....	72
5. pielikums.....	73
6. pielikums.....	74
7. pielikums.....	75
8. pielikums.....	79
9. pielikums.....	81
10. pielikums.....	82
11. pielikums.....	84
12. pielikums.....	89
13. pielikums.....	97
14. pielikums.....	98

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka prasības Dobeles novada (turpmāk - Novads) teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemesgabali vai to daļas) Novada teritorijā, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemesgabala sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, jaunu būvniecību, ekspluatāciju, restaurāciju, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu, Novadā nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
3. Novada teritorija ir izmantojama un apbūvējama saskaņā ar Novada teritorijas plānojuma prasībām, nodrošinot teritorijas izmantošanas un apbūves daudzveidību, kā arī ievērojot spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības.
4. Vispārīgās prasības Novada teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta noteikumi (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
5. Mainoties Latvijas Republikas likumdošanas vai normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dota atsauce šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās likumdošanas vai normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tas nav klasificējams kā Apbūves noteikumu grozījumi.
6. Teritorijā, kur spēkā detālplānojums vai lokālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošiem noteikumiem vai administratīvo aktu, atļauto izmantošanu, apbūves parametrus un citas prasības nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi vai administratīvais akts.
7. Ja detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un Apbūves noteikumi.
8. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts Apbūves noteikumu 1.pielikumā.
9. Izņēmuma kārtā Pašvaldības būvvalde ar savu lēmumu var pieļaut atkāpes no Apbūves noteikumiem, kas pamatotas ar esošo un/vai vēsturisko pilsētībūvniecisko situāciju, apbūvi un būvobjekta specifiku, un skar ēku un būvju maksimālo augstumu (pie noteikuma, ja tam rakstiski piekrituši pieguļošo zemes vienību īpašnieki) un zemes vienības proporcijas, kā arī teritorijas nožogojuma prasības un būvlaiides.

1.2. DEFINĪCIJAS

10. Aizsargjosla – noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
11. Apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums.
12. Apbūves blīvums – uz zemesgabala esošo un projektējamo būvju apbūves laukumu un labiekārtojuma platības summas attiecība pret zemesgabala platību, izteikta procentos (%).

Labiekārtojuma platībā ietilpst celiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, baseini, autostāvvietas, laukumi, pagalmi, ja tie ir ierīkoti no asfalta, bruģakmens, betona, betona bruģakmens, eko bruģa u.c. ieseguma materiāliem.

13. Apbūves intensitāte – virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību, izteikta procentos (%).
14. Apbūves laukums – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs cokola līmenī, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī pārkāres, t.sk. balkonus, ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 metriem.
15. Apbūves līnija – līnija, uz kuras izkārtojas ēku un būvju ielas fasādes.
16. Applūstoša teritorija – sauszemes teritorija, kas pakļauta applūšanas riskam vismaz reizi 10 gados (plūdu varbūtība ir 10% vai mazāk).
17. Apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumu).
18. Atklāta uzglabāšana – teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).
19. Auto novietne – vienas automašīnas novietošanai paredzēta vieta.
20. Autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku.
21. Auto stāvlaukums – speciāli aprīkota teritorija un/vai būve ilglaicīgai autotransporta novietošanai.
22. Balkons – no fasādes plaknes uz āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.
23. Būvatļauja – administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā, projektēšanai un būvdarbiem līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.
24. Būve - ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni).
25. Būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētā un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijā).
26. Cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
27. Dabas piemineklis – savrups dabas veidojums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un ekoloģiska vērtība.
28. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve - apbūve, kurā virszemes stāvu skaits ir četri un vairāk stāvu.
29. Degradēta teritorija - teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija.
30. Detālpārplānojums — detalizēts pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

31. Erkers - vienu vai vairāku stāvu augstumā uz āru izvirzīta ieapaļa vai stūraina izbūve ēkas ārsienā, kas nesniedzas līdz zemei.
32. Ēkas augstums – attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
33. Galvenā būve – būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes gabala.
34. Galvenā izmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
35. Hidrotehniska būve – būve, uz kuru iedarbojas ūdens spiediens un kura kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās darbības novēršanai.
36. Iedibinātā būvlaide – ielas frontālā līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas.
37. Insolācija – saules radītais apgaismojums telpās.
38. Inženierbūves - visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, lidostu skrejceļi, inženiertīkli, dambji u.tml.
39. Īpaši aizsargājama dabas teritorija – ģeogrāfiski noteikta platība, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību - retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus, dendroloģiskos stādījumus un dižkokus, kā arī sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.
40. Īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
41. Jaunveidojamā zemes vienība – zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību.
42. Jumta izbūve – telpas zem jumta seguma, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
43. Kultūras piemineklis – kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.
44. Labiekārtojuma elementi – elementi vides funkcionālās un telpiskās kvalitātes pilnveidošanai.
45. Lodžija - pārsegta un no trim pusēm norobežota (iedziļināta fasādes plaknē) ārtelpa starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.
46. Lokālpārplānojums — pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

47. Mansarda stāvs – starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
48. Mazās arhitektūras formas – atsevišķi teritorijas labiekārtojuma elementi.
49. Mazstāvu apbūve - apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus.
50. Meliorācijas sistēma – specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
51. Neatbilstoša izmantojuma statuss – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi uzsākta pirms Teritorijas plānojumā noteikts cits izmantojums.
52. Paaugstināta riska objekts – teritorija vai būve, kuras izmantošanas veids rada paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
53. Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves un sezonas būves).
54. Pagalms – ēku, žogu vai stādījumu ierobežots laukums:
 - 54.1. iekšpagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
 - 54.2. priekšpagalms - nozīmē zemes vienības daļu visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
 - 54.3. sānpagalms - nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
 - 54.4. ārējais sānpagalms - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
55. Palīgēka – ēka, kas paredzēta kā palīgizmantošana galvenajai būvei, piemēram, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšana u.tml. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
56. Papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.
57. Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
58. Piebraucamais ceļš – būve, kas paredzēta piekļūšanai pie atsevišķiem objektiem vai teritorijām zemes gabala robežās.
59. Riska objekts – objekts, kas var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.
60. Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo koridoru, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
61. Sezonas objekts – kiosks, nojume, stends, paviljons u.c., kas paredzēti lietošanai noteiktā sezonā komercdarbības veikšanai.

62. Stāvs - telpa starp norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām.
63. Stāva augstums - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
64. Terasē – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas, vai virs tās daļas.
65. Teritorijas inženiertehniskās sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

66. Visā Novada teritorijā, atbilstoši funkcionālajai nozīmei un ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot zemi, ēku un/vai būvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktai funkcionālajai zonai, kā arī:
- 66.1. veikt būvdarbus;
 - 66.2. ierīkot apstādījumus un veikt teritoriju labiekārtošanu;
 - 66.3. izbūvēt inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus;
 - 66.4. veikt papildizmantošanu, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai;
 - 66.5. veikt citu saimniecisko darbību saskaņā ar teritorijas plānojumu, ja tai nav nepieciešamas speciālas atļaujas, kuras paredz Apbūves noteikumi vai citi normatīvie akti;
 - 66.6. izbūvēt objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietas;
 - 66.7. veikt esošo ielu un ceļu pārbūvi, un jaunu ielu un ceļu izbūvi;
 - 66.8. veikt erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvi;
 - 66.9. būvēt palīgēku.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

67. Veikt tādu teritorijas izmantošanu, kas ir pretrunā teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojuma, Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
68. Veikt būvdarbus aizsargjoslu teritorijās un tauvas joslās, ja nav saņemts normatīvajos aktos noteikto kompetento iestāžu atzinums vai saskaņojums.
69. Patvaļīgi ierīkot karjerus derīgo izrakteņu un augsnes auglīgās kārtas ieguvei.
70. Ūdensobjektos un meliorācijas grāvjos iepludināt neattīrītus sadzīves notekūdeņus un citas saimnieciskās darbības notekūdeņus.
71. Patvaļīgi aizsprostot meliorācijas sistēmas, ezerus, upes un strautus, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līnijas, gultni un hidroloģisko režīmu.
72. Veikt teritorijas, ēku vai būvju vai to daļu izmantošanu neatbilstoši projektētajai funkcijai vai, ja tas neatbilst vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām.
73. Uzsākt ēku un būvju būvdarbus pirms atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā vai būvniecības iecerē (paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē).
74. Uzsākt būvniecību teritorijās ar augstu piesārņojuma līmeni, neveicot teritorijas attīrīšanu.
75. Veikt būvniecību teritorijās, kas pakļautas applūšanai, ja nav realizēti lokālplānojumā, detālplānojumā un būvprojektā noteiktie riska novēršanas pasākumi.
76. Vākt, uzkrāt un glabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus un nelietojamus transporta līdzekļus tam neparedzētās vietās.

77. Izmantot (arī papildizmantošanai) konteinera tipa pagaidu būves, ja to novietne nav saskaņota Pašvaldības būvvaldē, izstrādājot attiecīgu būvniecības dokumentāciju un saņemot atzīmi par būvdarbu pabeigšanu.
78. Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai ēkas projektā akceptēto krāsojumu.
79. Nav atļauti zilas (metāla krāsojums RAL 5012), rozā (metāla krāsojums RAL 4003) un tiem līdzīga krāsojuma jumti.
80. Aizliegta kvartāla stūros esošo ēku nojaukšana. Ir pieļaujama tikai tāda pārbūve vai atjaunošana, kas nodrošina līdzvērtīgu apjomu, kas noslēdz kvartālu.
81. Aizliegta apmežošana meliorētās platībās.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības satiksmes infrastruktūras jaunai būvniecībai un esošās infrastruktūras pārbūvei

82. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai un inženierkomunikāciju izvietojumam tiek noteiktas ceļu nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
83. Ielu un ceļu šķēršprofili precizējami detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
84. Jaunu ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu, u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar projektēšanas normatīvu prasībām.
85. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
86. Jaunu apbūves teritoriju zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno vienots transporta sistēmu tīkls kopā ar kaimiņu zemes vienībām.
87. Veidojot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas vai paplašinot esošos pieslēgumus ielām, jāievēro “pakāpeniskuma” princips, t.i., veidojot tiešos pieslēgumus pie mazāk svarīgas nozīmes ielām.
88. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot “pakāpeniskuma” principu: privāts ceļš/pašvaldības ceļš – valsts vietējais autoceļš – valsts reģionālais autoceļš – valsts galvenais autoceļš.
89. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu pārbūvi, nepieciešamības gadījumā to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
90. Prasības jaunu tranzītielu projektēšanai:
 - 90.1. platums sarkanajās līnijās - 25 m;
 - 90.2. brauktuves minimālais platums - 8 m;
 - 90.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 1,5 m vai gadījumā, ja ietve apvienota ar veloceļu – 2,5 m (izņemot vietas, kur to ierobežo esošā apbūve);
 - 90.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis;
 - 90.5. ierīkojams ielas apgaismojums.
91. Prasības vietējas nozīmes ielu (maģistrālo un iekškvartālu) projektēšanai:
 - 91.1. platums sarkanajās līnijās 12-15 m;

- 91.2. brauktuves minimālais platums – 6 m, viena ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloceliņu – 2 m (izņemot vietas, kur to ierobežo esošā apbūve);
- 91.3. ierīkojams ielas apgaismojums.
- 92. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, veloceliņiem:
 - 92.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,2 m platām (izņemot tranzītielas);
 - 92.2. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
 - 92.3. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums pilsētas un ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m.
- 93. Klātne (segums):
 - 93.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cieto segumu;
 - 93.2. ierīkojot vai pārbūvējot ietves vai gājēju celiņus parku un rekreācijas teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami citi seguma veidi, to saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi;
 - 93.3. autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (piemēram, stiprināts zāliens, bļietētas grants vai akmens materiāla klājums), to saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
- 94. Vēsturiskajās apbūves teritorijās pieļaujamās atkāpes no noteiktajām minimālajām prasībām, saskaņojot tās ar Pašvaldības būvvaldi.
- 95. Privātpersonām ir pienākums uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

3.1.2. Prasības satiksmes drošībai un redzamības nodrošinājumam

- 96. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem ievēro redzamības trīsstūrus saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.pielikumu.
- 97. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 98. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties žogi, konteinertipa būves, liela gabarīta transporta līdzekļi, reklāmas stendi, mazās arhitektūras formas, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0,75 m.
- 99. Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa dzelzceļa infrastruktūru pārraugošās institūcijas.
- 100. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumos un gājēju pārejās jānodrošina redzamības trīsstūris. Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malas izmēriem jābūt ne mazākiem par 20 x 10 m no ielas sarkanajām līnijām (par garāko malu pieņemot galveno ielu).

3.1.3. Prasības automašīnu stāvvietu, stāvlaukumu un velosipēdu novietņu izvietojumam

- 101. Autostāvvietas un stāvlaukumi jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai autostāvvietas nepieciešamas.

102. Ja nav iespējams zemes vienībā, ēkā vai būvē nodrošināt šajos Apbūves noteikumos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autonovietņu izvietošana.
103. Velosipēdu novietnēm jābūt visās publisko objektu autostāvvietās.
104. Ja ēka, būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaits, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un tos summē.
105. Pilsētas teritorijā aizliegta esošo autostāvlaukumu un autostāvvietu transformācija citos apbūves veidos, ja netiek nodrošināta esošo autonovietņu skaita saglabāšana.
106. Visās autostāvlaukumu un autostāvvietu teritorijās jāparedz kokaugu stādījumi. Ja autostāvlaukumi un autostāvvietas robežojas ar sabiedriskām vai dzīvojamām teritorijām, ap tām jāierīko apstādījumu joslas.
107. Autostāvlaukumos ar ietilpību virs 10 automašīnām, jāparedz virsūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem un smiltis ķērājus, pirms ūdeņu ievadīšanas kopējā sistēmā vai ūdens tilpnē.
108. Nepieciešamo minimālo autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādu autostāvvietu normatīvu:
 - 108.1. lielveikalos uz katrām 40 m² tirdzniecības platības – 1 vieta;
 - 108.2. banku un biroju ēkās uz katrām 30 m² – 1 vieta;
 - 108.3. restorānos, kafejnīcās, viesnīcās uz katrām 10 klientu vietām – 1 vieta;
 - 108.4. sporta būvēs uz katrām 40 skatītāju vietām – 1 vieta;
 - 108.5. kultūras iestādēs uz katrām 20 skatītāju vietām – 1 vieta.
109. Pašvaldības būvvalde var atļaut samazināt vai palielināt autonovietņu un velonovietņu skaitu ne vairāk par 25% no noteiktā minimālā skaita, ņemot vērā autonovietņu skaitu ietekmējošos faktorus, t.sk. nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, atrašanos pilsētas centra teritorijā, satiksmes sastrēgumus, kā arī lielo objektu izvietošanas gadījumus, un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transportu plūsmu aprēķinus.

3.1.4. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošinājums

110. Apbūve atļauta tādos zemesgabalos, kuriem nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.
111. Apbūves teritorijās jānodrošina ugunsdzēsības, glābšanas un apkalpes tehnikas piekļūšanas iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
112. Izstrādājot detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un būvprojektu, ir jāparedz piekļuve publiskajiem ūdeņiem.
113. Veicot jaunu publisku būvju būvniecību vai esošo pārbūvi vai atjaunošanu, jānodrošina pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

114. Ja veicot publisko ēku pārbūvi vai atjaunošanu tehniski nav iespējams realizēt vides pieejamības pasākumus, nepieciešams risināt alternatīvus variantus, saņemot vides pieejamības eksperta atzinumu.
115. Projektējot autostāvvietas pie publiskām ēkām, nepieciešams paredzēt noteiktu autostāvvietu skaitu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām – minimāli 3% no autostāvvietu skaita, bet ne mazāk kā 1 autostāvvietu. Vietās, kur autostāvvietu skaits ir mazāks par 6, invalīdu autostāvvietas neparedz.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, pārbūvei, ekspluatācijai

116. Visās teritorijās inženierkomunikāciju izbūve, pārbūve un ekspluatācija jāveic saskaņā ar teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma, zemes ierīcības projekta, inženierkomunikāciju attīstības shēmas prasībām, atbilstoši institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
117. Personu īpašumā esošajās ielās un ceļu servitūtos ir atļauts projektēt un ierīkot inženierkomunikāciju tīklus.
118. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vai arī detālpilānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
119. Pakalpojuma sniedzējs nodrošina galveno maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
120. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu.
121. Pēc inženierkomunikāciju izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) jādemontē.
122. Pasūtītājam pēc inženierkomunikāciju būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
123. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs to īpašnieks.
124. Jaunbūvējamu un pārbūvējamo maģistrālo inženierkomunikāciju jaudai jānodrošina apkārtējo teritoriju inženiertehniskā apgāde saskaņā ar teritorijas plānojumā vai detālpilānojumā noteikto šo teritoriju funkcionālo zonu.
125. Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi, ja tas nepieciešams, veic būvniecības ierosinātais par saviem līdzekļiem.
126. Jaunu inženierkomunikāciju būvniecības ierosinātajam jāslēdz līgums ar komunikāciju turētāju par tālākas tīklu ekspluatācijas kārtību.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

127. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.
128. Ūdens ieguves urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanu zemesgabalam.

129. Jaunveidojamās apbūves teritorijas īpašnieks var būtēt maģistrālos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus par saviem līdzekļiem. Pirms būvniecības uzsākšanas objekta īpašnieks slēdz vienošanos ar pakalpojumu sniedzēju par jaunizbūvējamo maģistrālo tīklu tālāku ekspluatācijas kārtību.
130. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un krājakas atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.

3.2.3. Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde

131. Pilsētas un ciemu četrstāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektroapgādes tīklus ar spriegumu līdz 20 kV izbūvē kā pazemes kabeļlīnijas. Elektroapgādes tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots un ja tiek ievērotas pieļaujamās elektromagnētiskā lauka robežvērtības līdz ēku robežai.
132. Izbūvējot jaunu vai pārbūvējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisvadu līnijas jānomaina pret pazemes kabeļiem.
133. Veicot jebkādus darbus / darbības ekspluatācijas aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
134. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem jāizstrādā un jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projekts.
135. Plānojot būvniecību 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēka, būves un paralēli novietotus ielas/ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
136. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 m no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.
137. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.
138. Jaunveidojamās apbūves teritorijās Dobeles pilsētā un ciemos jāizbūvē ielu apgaismojums.
139. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 5 kW atļauts izvietot Lauksaimniecības teritorijā (L, L1), Mežu teritorijā (M), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA), bet Publiskās apbūves teritorijā (P) un Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) tikai pēc būvniecības ieceres un būvniecības meta, kurš iekļaujas apkārtējā ainavā, rakstiskas saskaņošanas Pašvaldības būvvaldē.
140. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu no 6 kW līdz 10 kW atļauts izvietot Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) ārpus Dobeles pilsētas un ciemu robežām, savukārt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu lielāku par 10 kW atļauts izvietot šajās funkcionālās zonās tikai tad, ja tas akceptēts detālplānojumā.
141. Vēja elektrostaciju parku būvniecība atļauta tikai pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas Pašvaldībā par būvniecības laikā izmantojamo satiksmes infrastruktūru (ceļi, ielas, laukumi, tilti, caurtekas u.c.), tās ekspluatācijas noteikumiem, nepieciešamajiem sagatavošanas darbiem pirms ekspluatācijas. Papildus jāiesniedz satiksmes organizācijas un materiālu transportēšanas ceļu apraksts, kur skaidri jānorāda plānoto būvdarbu, materiālu un

izmantojamo ceļu posmi un to izmantošanas laiki. Pēc saskaņojuma saņemšanas jānoslēdz vienošanās par infrastruktūras izmantošanu un sakārtošanu pēc tās izmantošanas.

142. Ja alternatīvo energoapgādes objektu plānots izvietot uz meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, vēja elektrostacijas būvprojektā vai detālplānojumā iekļaujama sadaļa par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.
143. Vēja elektrostaciju parku būvniecība aizliegta Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijā (TIN5).
144. Saules bateriju paneļus un blokus atļauts izvietot zemes vienībās, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, saskaņojot to izvietojumu un tehniskos risinājumus Pašvaldības būvvaldē, bet uz ēkām, kas ir noteiktas kā kultūras pieminekļi un to aizsargjoslās, saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Pašvaldības būvvaldi.

3.2.4. Elektroniskie sakari

145. Pilsētā un ciemu teritorijās elektronisko sakaru pārraides gaisa kabeļus drīkst izbūvēt starp vienāda augstuma ēkām (min augstums - 15 m), ja attālums starp ēkām nepārsniedz 25 m, kabeli nostiprinot uz trosēm. Kabeļu izbūve jāsaņem Pašvaldības būvvaldē.
146. Iekārtas, kur tas iespējams, jāpieslēdz pazemes sakaru komunikācijām vai sakaru komunikācijām ēku sienās. Sakaru komunikācijas nedrīkst bojāt ēku fasāžu vizuālo izskatu, tās nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

3.2.5. Siltumapgāde

147. Ēku siltumapgādi nodrošina izmantojot centralizēto vai lokālo siltumapgādes sistēmu.
148. Jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek būvēti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
149. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot pie ēkas galvenās fasādes.
150. Koģenerācijas stacijas atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L).
151. Savrupmāju (DzS), Mazstāvu (DzM) un Daudzstāvu (DzD) apbūves teritorijās atļauts izvietot tikai dabas gāzes koģenerācijas stacijas ar maksimālo jaudu līdz 2 MW.
152. Biogāzes koģenerācijas stacijas nav atļauts izvietot Dobeles pilsētas un ciemu robežās.
153. Pirms dabas gāzes koģenerācijas stacijas projektēšanas uzsākšanas dzīvojamās apbūves teritorijās, nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
154. Saules siltuma enerģijas kolektoru un kondicionēšanas iekārtu izvietojums un tehniskais risinājums jāsaņem Pašvaldības būvvaldē.
155. Siltumsūkņa zemes kolektora ārējais kontūrs jāizvieto ne tuvāk par 5 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala, kurš reģistrēts Zemesgrāmatā, īpašnieku.
156. Pēc siltumsūkņa kontūra izbūves izpilduzmērījums digitālā un izdrukas formā jāiesniedz Pašvaldības būvvaldē.

3.2.6. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas

157. Jebkuras teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā jārisina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

158. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs (šo apbūves parametru aprēķina formulas dotas Apbūves noteikumu 3.pielikumā) un apbūves augstums.
159. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu izbūvei.
160. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

3.3.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

161. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30° vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi. Ēkas augstuma noteikšana dota Apbūves noteikumu 4.pielikumā.
162. Šajos Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
163. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.
164. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3 m.
165. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
166. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai funkcionālai zonai.

3.3.3. Pagalma noteikumi

167. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais pagalms, sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms (Apbūves noteikumu 5.pielikums).

168. Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešams mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
169. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
- 169.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
 - 169.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 169.3. kāpnēs, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5 m;
 - 169.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk 1 m;
 - 169.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.
170. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, izņemot inženierkomunikāciju izbūvi.
171. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas būvlandes gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
172. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja detālplānojumā vai būvprojektā nav noteikta citādi:
- 172.1. gar ielām - 6 m;
 - 172.2. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem – aizsargjosla;
 - 172.3. no jauna būvējamām pirmsskolas izglītības iestādēm - 25 m.
173. Jebkuras būvlandes novietni nosaka un precizē detālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojektā.
174. Veicot apbūvi daudzdzīvokļu māju iekškvartālos, jānodrošina normatīvajos aktos noteiktās insolācijas, labiekārtojuma un infrastruktūras izvietojuma prasības.
175. Vienaļcīgi ar labiekārtojuma izbūvi pagalmos jāparedz virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas ierīkošana.
176. Teritorijas ielu sarkanajās līnijās atļauts izmantot materiālu īslaicīgai uzglabāšanai gadījumos, kad ir saņemta Pašvaldības būvvaldes atļauja.

3.3.4. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām

177. Gar ielu žogu atļauts ierīkot pa zemesgabala robežu, ja tā sakrīt ar ielas sarkano līniju, bet, ja nesakrīt, tad pa sarkano līniju, ievērojot šo Apbūves noteikumu prasības redzamības nodrošināšanai. Žoga trase un vizuālais izskats jāaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
178. Ielas būvniecības gadījumā nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina esošā žoga pārceļšana pa ielas sarkano līniju.
179. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālās apbūves situācijā, jābūt vismaz 30% caurredzamībai (starp stabiem un perpendikulāri pret žoga plakni) un ne augstākiem par 1,5 m no zemes virsmas, ja žogs nav prettrokšņa ekrāns.

180. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem Savrupmāju apbūves (DzS, DzS1) teritorijās, ierīko pa zemesgabala robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
181. Esošo daudzdzīvokļu māju kvartālos zemesgabala nožogošana nav atļauta, izņemot jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecības gadījumā. Žoga trase un vizuālais izskats jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
182. Maksimālais žoga augstums ir 1,5 m no zemes virsmas. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem), saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi, atļauts ierīkot augstākus žogus.
183. Žogos aizliegta dzeloņstieple izmantošana.
184. Prettrokšņa sienas nepieciešamību nosaka būvprojektā normatīvo aktu kārtībā.
185. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
186. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana.
187. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
188. Gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm žogu atļauts ierīkot pa tauvas joslas robežu. Žoga trase un vizuālais izskats jāsaskaņo Pašvaldībā.

3.3.5. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

189. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja tās izvieto ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jānosaka:
 - 189.1. līdz 5 stāviem – ne mazāks par 20 m;
 - 189.2. augstāk par 5 stāviem – ne mazāks par 25 m.
190. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja vienas ēkas garākajai fasādei izvieto pretī otras ēkas gala fasādi, jānosaka ne mazāks par 15 m.
191. Ēkas jāizvieto tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 h/dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
192. Izbūvējot inženierkomunikācijas, attālumi starp tām jāievēro pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.

3.3.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

193. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves nav atļauts ierīkot:
 - 193.1. Dobeles pilsētas vēsturiskā centra robežās;
 - 193.2. Dobeles pilsētā - Mazstāvu un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM un DzD);
 - 193.3. ciemos - Mazstāvu un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM, DzD), izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi;

- 193.4. ierīkot tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.
194. No jauna būvējamo cūku vai māļputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Dobeles pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 1 km.
195. Lauku teritorijā ap jaunveidojamajiem intensīvās audzēšanas kompleksiem, fermām un būvēm māļlopiem (kūtim) jāizvieto aizsargstādījumi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai Pašvaldības būvvalde izvirza būvatļaujas nosacījumos.
196. Ierīkojot kūtsmēslu krātuves jāievēro normatīvo aktu prasības.
197. Kūtsmēslu krātuves jāierīko un kūtsmēsli jāuzglabā, nepieļaujot apkārtējās vides piesārņošanu.
198. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko skatu nasegšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā arī ceļa pārbūve, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celtpējas kravai.

3.3.7. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām

199. Ēkas zemesgabālā izvieto ievērojot būvlaides, kuras nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai saskaņā ar šiem Apbūves noteikumiem. Iedibinātās būvlaides gadījumā ēkas jāizvieto uz šīs iedibinātās būvlaides.
200. Visas ēkas zemesgabālā jāizvieto ne tuvāk par 3 m, bet ēkas daļas ar logiem ne tuvāk par 4 m no blakus esošā zemesgabala robežas (ja vien blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nav rakstiska vienošanās par šī attāluma samazināšanu). Jebkuras būves fasādes attālums, kas atrodas tuvāk par 3 m bez logiem un durvīm un 4 m ar logiem un durvīm no kaimiņu zemes vienības robežām, ir rakstiski jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
201. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības robežas, uz kuras tā atrodas.
202. Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves.
203. Minimālais attālums no vēja elektrostacijas vai sakaru masta līdz blakus zemes vienības robežām – ne mazāk par 1,5 reizes no attiecīgās būves augstuma metros.
204. Lai nodrošinātu ceļu, dzelzceļu vai arī citu infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju, minimālajam attālumam no vēja elektrostacijas līdz ceļam, dzelzceļam vai citam nozīmīgam infrastruktūras objektam jābūt vismaz 1,5 reizes lielākam nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos nav noteiktas citas prasības.

3.3.8. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

205. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas atļauts būvēt un ekspluatēt tikai stacionāra tipa, ar stacionāru operatora ēku un sabiedrisko tualeti.
206. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai un gāzes uzpildes stacijām līdz izglītības un ārstniecības iestāžu zemesgabalu

robežām vai līdz dzīvojamo un publisko būvju sienām, jānosaka ne mazāks par 50 m, kur attālumu aprēķina no degvielas pildnes vai degvielas pazemes rezervuāriem.

207. Izvietojot degvielas un gāzes uzpildes stacijas papildus jāievēro sekojoši attālumi:

207.1. 30 m no mežu masīviem;

207.2. 40 m no dzelzceļa tuvākās malējās sliedes;

207.3. 25 m no ražošanas būves ārējās sienas;

207.4. no gaisa elektropārvades līnijām attālums, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam.

208. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izlijušās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku sistēmu. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

209. Pirms degvielas uzpildes stacijas projektēšanas uzsākšanas pasūtītājs organizē izvēlētās būvvietas pazemes ūdeņu un grunts izpēti, novērtējot to sākotnējo piesārņojuma līmeni.

210. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamās tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kurus pirms projektēšanas nosaka Pašvaldības būvvalde.

211. Degvielas un gāzes uzpildes stacijām jābūt estētiski noformētām, izgaismotām un ar normatīvu prasībām atbilstošu cieto segumu.

3.3.9. Prasības zemes vienībām, kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas izmantošanai

212. Ja kāda zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta, pirms pieņemti šie Apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstošs izmantošanas statuss.

213. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, piebūve, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.

214. Ja neatbilstošās esošās izmantošanas būvēm, arī ēkām vai telpām tiek iesniegts attīstības priekšlikums, kas paredz iedibinātās neatbilstošās izmantošanas paplašināšanu vai nostiprināšanu, katrs šāds pieprasījums tiek izvērtēts no šīs izmantošanas turpināšanas ietekmes viedokļa. Saskaņojuma saņemšanas gadījumā:

214.1. ja attīstības priekšlikuma īstenošana negatīvi neietekmēs īpašumu vērtību tuvākajā apkārtnē;

214.2. neradīs šķēršļus turpmākai zemesgabala izmantošanai atbilstoši atļautajām izmantošanām;

214.3. nebūs pretrunā ar sabiedrības interesēm konkrētās teritorijas plānojumā.

3.3.10. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

215. Jaunu zemes vienību atļauts veidot, sadalot zemes vienību vai pārkārtojot robežas, saskaņā ar Apbūves noteikumiem, detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu:

- 215.1. kuras platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā Apbūves noteikumos noteikto minimālo platību;
 - 215.2. ievērojot apkārtējo apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
 - 215.3. ja ir nodrošinātas detālplānojumā un/vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa (izņemot valsts galveno ceļu), ielas, laukuma vai servitūta ceļa, izņemot gadījumus, ja apvieno vienam zemes īpašniekam piederošus un blakus esošus nekustamos īpašumus.
216. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana vai robežu pārkārtošana, ja:
- 216.1. nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 216.2. jaunizveidojamā zemes vienības platība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimāli pieļaujamo platību;
 - 216.3. zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - 216.4. zemes vienības robežas novietotas neievērojot minimālos ugunsdrošības attālumus un šo Apbūves noteikumu prasības.
217. Apvienojot, sadalot vai pārkārtojot zemes vienību robežas, aizliegts slēgt koplietošanas ceļus, ielas, laukumus vai piebrauktuves.
218. Zemes vienības minimālais lielums ir noteikts katrai atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteiktais minimālais lielums nav attiecināms zemes vienībām, kas paredzētas inženierapgādes infrastruktūras objektu apbūvei (transformatoru apakšstacijas, gāzes regulēšanas punkti, mobilo sakaru tīklu iekārtas, sūkņu stacijas, piebraucamie ceļi u.tml.objekti).

3.3.11. Prasības ēku, būvju pārbūvei, restaurācijai, remontam, ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

219. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot Pašvaldības būvvaldē.
220. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām.
221. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsāktu zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
222. Ēku, būvju restaurācija veicama saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē akceptētu būvniecības ieceri.
223. Pirms ēkas vai būves atjaunošanas uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas akceptējams Pašvaldības būvvaldē.
224. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu un/vai citus sakārtošanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.3.12. Prasības ēku un būvju nojaukšanai

- 225. Īpašniekiem, kuru ēka vai būve ir klasificēta par graustu (ar Pašvaldības būvvaldes lēmumu), tā jānojauc vai jāsaved kārtībā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
- 226. Ja grausts rada draudus iedzīvotājiem vai degradē ainavu, tā teritorija ir jānožogo un ēka vai būve jānosedz ar necaurredzamu, estētiski noformētu aizsegu līdz ēkas vai būves nojaukšanai vai jāveic citi sakārtošanas pasākumi. Aizsega noformējums un konstruktīvais risinājums jāaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
- 227. Nojaukto ēku vai būvju vietas un to apkārtni jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktas ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

- 228. Par apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) atbild nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 229. Pašvaldība atbild par apstādījumiem, kas atrodas uz pašvaldības zemes.
- 230. Publisko teritoriju objektos, pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo pārbūves vai atjaunošanas, jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts.
- 231. Par apstādījumu uzturēšanu teritorijās, kurās rit celtniecības vai remonta darbi, atbildīgs ir zemes īpašnieks. Īpašnieks pēc celtniecības vai remonta darbu pabeigšanas nodrošina augsnes virskārtas atjaunošanu.
- 232. Gadījumos, kad celtniecības vai remonta darbu dēļ tiek likvidēti apstādījumi vai to elementi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu atjaunošanu.
- 233. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
- 234. Upju ielejās teritorijai ir jābūt brīvi pieejamai upes tauvas joslā. Žogu izbūve aizliegta upju tauvas joslā, bet upju aizsargjoslās tā jāaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.
- 235. Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai.
- 236. Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi un Valsts meža dienestu.

3.4.2. Prasības dīķu ierīkošanai

- 237. Dīķa ierīkošanai nepieciešams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 238. Dīķa rakšana jāaskaņo ar valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu.

3.4.3. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai

- 239. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, zemes īpašniekam jāizbūvē jauni vai jāatjauno esošie meliorācijas grāvji projektētos izmēros un dabīgās noteces, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.
- 240. Pirms atklāto meliorācijas grāvju pārprojektēšanas par slēgta tipa grāvjiem, pārbūves ierosinātājam, ja Pašvaldības būvvalde to pieprasa, jāiesniedz meliorācijas sistēmas projektētāja atzinums par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju virsūdens novadīšanu.
- 241. Aizliegts meliorētās lauksaimniecības zemēs veikt darbības, kas varētu izjaukt meliorācijas sistēmu.
- 242. Plānojot jebkādu būvju un inženierkomunikāciju būvniecību, pārvietošanu un pārbūvi, kā arī derīgo izrakteņu ieguvu, meža un kokaugu stādījumu ieaudzēšanu meliorētā zemē, kā arī citas darbības, kas var radīt meliorācijas sistēmu darbības traucējumu, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm, jāizņem tehniskie noteikumi no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

3.4.4. Prasības apgaismes ķermeņiem

- 243. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. To izvietojuma shēma jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
- 244. Daudzdzīvokļu un publisko ēku īpašniekiem jānodrošina apgaismes ķermeņu uzstādīšana un uzturēšana koplietošanas teritorijas apgaismošanai, izvietojuma shēma jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
- 245. Prasības ēku fasāžu izgaismojuma ierīkošanai nosaka Pašvaldības būvvaldes izsniegtajos tehniskajos noteikumos.
- 246. Apgaismes ķermeņu barošanas vadu, kabeļu izvietojums nedrīkst bojāt ēkas fasādes un būves vizuālo aspektu. Gaisvadu pielietojums jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
- 247. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai netiktu traucēta kustības drošība un tiem jābūt vizuāli saskanīgiem.

3.4.5. Prasības ārtelpas elementiem

- 248. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina atkritumu tvertņu izvietošana speciāli tam iekārtotās vietās un netraucēta to ekspluatācija.
- 249. Publisko ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras ieejas ēkā būtu uzstādīta ugunsdroša atkritumu urna ekspluatācijas kārtībā. Dobeles pilsētas vēsturiskajā apbūves zonā atkritumu urnu izskats jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
- 250. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina karoga turētāja izvietošana pie ēkas ielas fasādes vai brīvi stāvoša karoga masta uzstādīšana ēkas galvenās fasādes pusē.
- 251. Sezonas objektu (kiosku, nojumju, stendu, paviljonu, dzīvojamo vagonu) izvietošana publiski pieejamā vietā, neatkarīgi no zemes īpašuma piederības, jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
- 252. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina pēc noteiktas formas izgatavotas mājas numura zīmes uzstādīšana pie zemesgabalā esošās galvenās ēkas ielas fasādes 2,0 līdz 3,0 m augstumā.

253. Pašvaldība nodrošina, lai stūra zemesgabaliem uz žoga vai būves būtu piestiprināta noteiktas formas izgatavota norāde ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā. Plāksnes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt no 0,1 līdz 1,0 m.
254. Labiekārtojuma elementu izvietošana publiskajā ārtelpā jāaskaņo Pašvaldības būvvaldē.

3.4.6. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

255. Katra ēka jāapriko ar lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu tā, lai vietās, kur ēka atrodas līdzās ietvei vai trotuāram, tā netraucētu gājēju kustību.
256. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana tiek veikta normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, izstrādājot atbilstošu būvniecības dokumentāciju, pieļaujot katrai ēkas fasādei tikai viena veida konstruktīvo un arhitektonisko risinājumu.
257. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķu dzīvokļu logu maiņa pieļaujama saglabājot esošo logu izskatu – proporcijas, dalījumu, krāsas.
258. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju visu logu nomaiņa pieļaujama tikai pēc viena veida konstruktīva risinājuma.
259. Dažādu elementu - apgaismes ķermeņu, kabeļu, dūmvadu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, energoapgādes un ventilācijas ierīču, zvanu, ugunsdzēsības kāpņu, antenu u.tml. piestiprināšana pie ēkas fasādēm jāaskaņo ar ēkas īpašnieku un Pašvaldības būvvaldē jāiesniedz elementu stiprinājumu konstruktīvie risinājumi, ko apliecinājis sertificēts projektētājs.
260. Publiskai lietošanai paredzētās apkalpes ierīces jāizvieto neizvirzot tās no ēkas fasādes vairāk kā 0,7 m. Tās iespējams ierīkot vietās, kur izveidojams vismaz 3 m² laukums, vai brīvais ietves platums no ierīces paliek vismaz 2 m.
261. Sezonas apkalpes objektus atļauts ierīkot ietves zonā, ja brīvais ietves platums paliek vismaz 1,5 m. Nojumes drīkst veidot ne zemāk kā 2,2 m virs ietves līmeņa.
262. Publisko ēku ieejas kāpnes un noejas ietves zonā jāierīko tā, lai ietves brīvais platums paliktu vismaz 1,5 m.
263. Veicot jebkādas izbūves ēkas fasādē, jā saglabā stilistiskā vienotība. Ieejas mezgļi vienas ēkas vairākām izbūvēm jāveido stilistiski vienoti, atbilstoši akceptētam būvprojektam.
264. Publisko ēku ieejām jābūt aprīkotām ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
265. Alternatīvo apkures sistēmu dūmvadu izvade saskaņojama Pašvaldības būvvaldē normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

3.4.7. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

266. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, saskaņā ar Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
267. Ēkas īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

268. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
269. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai

270. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
271. Inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
272. Pašvaldības būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai:
- 272.1. apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes);
- 272.2. lai novērstu gruntsūdeņa līmeņa celšanos, ir jā saglabā esošie grāvji, gravas un dabīgās noteces. Gadījumos, ja tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz tilts vai caurtekas ūdens noteču saglabāšanai un/vai izveidošanai;
- 272.3. apbūves teritorijās ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 10 m no grāvju vai gravu krots (augšmalas);
- 272.4. erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana, gravu gultņu nostiprināšana, nogāžu terasēšana un apmežošana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.
273. Pašvaldības būvvalde var pieprasīt, veicot būvdarbus, maksimāli saglabāt augsnes virskārtu, dabisko reljefu un veģetāciju, kā arī pēc būvniecības atjaunot augsnes virskārtu.
274. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jā saskaņo ar Pašvaldību un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālpāņojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.

3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

275. Derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dziļū ieguves jomā.
276. Derīgo izrakteņu ieguve, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), izņemot Dobeles pilsētas un ciemu teritoriju robežās, Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū).

- 277. Derīgo izrakteņu ieguves vietas izvēli pamato ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem un veicot sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējumu, ja to nosaka normatīvie akti.
- 278. Pēc derīgo izrakteņu ieguves, veicama derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācija saskaņā ar rekultivācijas projektu.
- 279. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) vai Ūdeņu teritorija (Ū) noteikumiem.
- 280. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas jāatjauno ceļu infrastruktūra.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

281. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

282. Savrupmāju apbūve (11001).

283. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

284. Dārza māju apbūve (11003).

285. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

286. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

287. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

288. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

289. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

290. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

291. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

292. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
293	* 11001	1200	* <u>1</u>	40	* <u>2</u>		10			2		60	* <u>3</u>
294	* 11002	1200		40	* <u>2</u>		10			2		60	* <u>3</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. dvīņu mājas sekcijai - 600 kvm
2. t.sk. ēku apbūves blīvums - 30%
3. t.sk. apstādījumi - 30%

4.1.1.5. Citi noteikumi

295. Pilsētas un ciemu teritorijās jāizstrādā detālplānojums, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
296. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju.
297. Būvlaide - 6 m.
298. Minimālais zemes vienības platums - 20 m, dvīņu mājai - 15 m katrai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

299. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, esošo mazdārziņu teritorijās Dobeles novada Auru, Dobeles un Krimūnu pagastos, kurās atļauta vasarnīcu un dārza māju apbūvei, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

300. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

301. Dārza māju apbūve (11003).

302. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
303	500		10			2	*4	90	

4. virszemes stāvi

4.1.2.5. Citi noteikumi

304. Būvlaide - 9 m no ceļa vidus uz katru pusi.

305. Pirms būvniecības ieceres iesniegšanas Pašvaldības būvvaldē noslēgt ar Pašvaldību vienošanos.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

306. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

307. Savrupmāju apbūve (11001).

308. Rindu māju apbūve (11005).

309. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 310. Biroju ēku apbūve (12001).
- 311. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 312. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 313. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 314. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 315. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 316. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 317. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 318. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 319. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 320. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
321	1000		60	* 5		14			3		40	* 6

5. t.sk. ēku apbūves laukums - 35%

6. t.sk. apstādījumi - 20%

4.2.1.5. Citi noteikumi

- 322. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Dobeles pilsētā un ciemos jābūt pieslēgtiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
- 323. Dobeles pilsētā un ciemos aizliegts nožogot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

324. Dobeles pilsētā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai jābūt pieslēgtai centralizētai siltumapgādes sistēmai.

325. Būvlaide - 6 m.

326. Minimālais zemes vienības platums - 20 m.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

327. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

328. Rindu māju apbūve (11005).

329. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

330. Biroju ēku apbūve (12001).

331. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

332. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

333. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

334. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

335. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

336. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

337. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

338. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

339. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

340. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
341.	2000		60	* 7		20			5		40	* 8

7. t.sk. ēku apbūves laukums - 35%

8. t.sk. apstādījumi – 20%

4.3.1.5. Citi noteikumi

342. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dobeles pilsētā un ciemos jābūt pieslēgtiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

343. Dobeles pilsētā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai jābūt pieslēgtai centralizētai siltumapgādes sistēmai un vienā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā jābūt vienai siltumapgādes sistēmai.

344. Dobeles pilsētā un ciemos aizliegts nožogot Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

345. Būvlaide - 10 m.

346. Minimālais zemes vienības platums - 30 m.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

347. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 348. Biroju ēku apbūve (12001).
- 349. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 350. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 351. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 352. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 353. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 354. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 355. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 356. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 357. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 358. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 359. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 360. Rindu māju apbūve (11005).
- 361. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
362		* 9	70	* 10		30	* 11	30	* 12

9. nosakāms pēc funkcionālās nepieciešamības

10. t.sk. ēku apbūves laukums - 50%

11. specifiskām būvēm (baznīca, sporta būve u.tml.) pieļaujama atkāpe. Atkāpe pieļaujama, izstrādājot vizualizāciju, kura sniedz pārliecību par būves iekļaušanos apkārtnē.

12. t.sk. apstādījumi – 10%

4.4.1.5. Citi noteikumi

363. Publiskās apbūves teritorijā jaunu būvprojektu sastāvā jāizstrādā vienots teritorijas labiekārtojuma projekts.

364. Aizliegts nožogot Publiskās apbūves teritorijā izvietotās atļautās izmantošanas ēkas (būves), izņemot ēkas (būves), kam to nosaka normatīvie akti.

365. Būvlaide - 6 m.

366. Minimālais zemes vienības platums - 30 m.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

367. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

368. Savrupmāju apbūve (11001).

369. Rindu māju apbūve (11005).

370. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

371. Biroju ēku apbūve (12001).

372. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

373. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

374. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

375. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

376. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
 377. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
 378. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
 379. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
 380. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
 381. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
 382. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

383. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
 384. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
385	* <u>12006</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
386	* <u>12001</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
387	* <u>11006</u>			70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
388	* <u>12010</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
389	* <u>12007</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
390	* <u>12004</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
391	* <u>24001</u>			70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>

392	* <u>12011</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
393	* <u>11005</u>			70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
394	* <u>11001</u>	800		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
395	* <u>12009</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
396	* <u>12005</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
397	* <u>12002</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
398	14003			70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
399	* <u>12003</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
400	* <u>12008</u>	2000		70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>
401	13001			70	* <u>13</u>		30	* <u>14</u>	30	* <u>15</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. t.sk. ēku apbūves laukums - 50%

14. specifiskām būvēm (baznīca, sporta būve u.tml.) pieļaujama atkāpe no noteiktā augstuma. Atkāpe pieļaujama, izstrādājot vizualizāciju, kura sniedz pārliecību par būves iekļaušanos apkārtnē.

15. t.sk. apstādījumi – 15%

4.5.1.5. Citi noteikumi

402. Jauktas centra apbūves teritorijā jaunu būvprojektu sastāvā jāizstrādā vienots teritorijas labiekārtojuma projekts.

403. Aizliegts nožogot Jauktas centra apbūves teritorijā izvietotās atļautās izmantošanas ēkas (būves), izņemot ēkas (būves), kam to nosaka normatīvie akti.

404. Būvlaide - 6 m.

405. Minimālais zemes vienības platums - 30 m.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

406. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

407. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

408. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

409. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

410. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

411. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

412. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

413. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

414. Noliktavu apbūve (14004).

415. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

416. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izmantošana atļauta tikai lauku teritorijā, t.i., ārpus Dobeles pilsētas un ciemu teritorijām

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

417. Biroju ēku apbūve (12001).

418. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

419. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā	Maksimālais apbūves blīvums	Apbūves augstums (m)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs
-----	--------------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------------

	zemes gabala platība (m2/ha)		(%)					(%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
420		* 16	70				* 17	30	* 18

16. nenosaka, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

17. nenosaka, atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām

18. t.sk. apstādījumi – 15%

4.6.1.5. Citi noteikumi

421. Atklāti (ārpustelpu) materiālu uzglabāšanas laukumi jānožogo. Žoga vizuālais izskats jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē.
422. Objekta projektēšanas gaitā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām. Jānosaka pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem.
423. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar ceļu, ielu vai dzīvojamo un/vai publisko apbūvi, ražotnes īpašniekam savā teritorijā gar robežu jāizvieto aizsargstādījumi, ko veido blīvas koku un krūmu joslas.
424. Rūpnieciskās apbūves teritorijā derīgo izrakteņu ieguve aizliegta Dobeles pilsētas un ciemu teritorijās.
425. Derīgo izrakteņu ieguves prasības noteiktas šo Apbūves noteikumu punktā Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
426. Būvlaide - 6 m.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

427. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

428. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

429. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

430. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

431. Biroju ēku apbūve (12001).

432. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

433. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

434. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

435. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras izbūvi un uzturēšanu.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

436. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

437. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): dzelzceļš

438. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

439. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

440. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

441. Publiskās dzelzceļa infrastruktūras teritorijās ietilpst zemes, kas atrodas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

442. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

443. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

444. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

445. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

446. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

447. Noliktavu apbūve (14004).

448. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

449. Biroju ēku apbūve (12001).

450. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

451. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
452		* 19			* 20	20	

19. nenosaka, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

20. nenosaka, atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām

4.8.1.5. Citi noteikumi

453. Jaunbūvējamo objektu projektēšanas gaitā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām u.tml.

454. Būvlaide - 3 m.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

455. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

456. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

457. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

458. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

459. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

460. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

461. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

462. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	
	Vērtība	Atruna
463	10	

4.9.1.5. Citi noteikumi

464. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

465. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā teritorijas izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

466. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsētas un ar to saistīto ēku un būvju ierīkošana un uzturēšana

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

467. Pirms kapsētas paplašināšanas nepieciešams izstrādāt būvprojektu un veikt teritorijas inženierģeoloģisko izpēti.

468. Kapsētas paplašināšana iespējama, ja var nodrošināt gruntsūdens līmeni ne augstāk kā 2,5 m no zemes virsmas.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

469. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

470. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

471. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

472. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

473. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

474. Viensētu apbūve (11004): ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.

475. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

476. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

477. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

478. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.1.5. Citi noteikumi

- 479. Derīgo izrakteņu ieguves prasības noteiktas šo Apbūves noteikumu punktā Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
- 480. Meža zemes atmežošana veicama normatīvo aktu par meža nozari regulējošos aktos noteiktā kārtībā.
- 481. Meža teritoriju izmantošana un apsaimniekošana, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, veicama saskaņā ar vispārējiem vai individuāliem īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvo aktu prasībām.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

- 482. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 483. Viensētu apbūve (11004).
- 484. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 485. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 486. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 487. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
- 488. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 489. Vasarnīcu apbūve (11002): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
- 490. Dārza māju apbūve (11003): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
- 491. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
- 492. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

493. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
494. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
495. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
496. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
497. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
498. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
499. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
500. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
501. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
502. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
503. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
504. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
505. Noliktavu apbūve (14004): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju
506. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot TIN5 teritoriju
507. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): izņemot TIN12 un TIN6 teritoriju

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
508	20000	* 21

21. TIN6 - 5 ha; TIN12 - 10 ha, izņemot nosacījumus, kas noteikti Vispārīgos apbūves noteikumos.

4.11.1.5. Citi noteikumi

- 509. Lauksaimniecības teritoriju izmantošana un apsaimniekošana, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, veicama saskaņā ar vispārējiem vai individuāliem īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvo aktu prasībām.
- 510. Derīgo izrakteņu ieguves prasības noteiktas šo Apbūves noteikumu punktā Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

- 511. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 512. Viensētu apbūve (11004): savrupmāja
- 513. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 514. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 515. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 516. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
- 517. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 518. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 519. Dārza māju apbūve (11003).
- 520. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 521. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 522. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

523. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
524. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
525. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
526. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
527. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
528. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
529. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
530. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
531. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
532. Noliktavu apbūve (14004).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
533	1200		40	*22		10		60	

22. t.sk. ēku apbūves laukums - 30%

4.11.2.5. Citi noteikumi

534. Būvlaide - 6 m.
535. Minimālais zemes vienības platums - 20 m.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

536. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

537. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

538. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

539. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

540. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

541. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

542. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

543. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

544. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

545. Pludmales teritorijā pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai.

546. Ūdensobjektu krastu līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāko eroziju.

547. Upju gultņu izmaiņa pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

- 548. Derīgo izrakteņu ieguves prasības noteiktas šo Apbūves noteikumu punktā Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
- 549. Pašvaldības īpašumā esošo ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumus izstrādā Pašvaldība.
- 550. Pašvaldība, iznomājot publikso ūdensobjektu, vienojas ar nomnieku par ūdens apsaimniekošanas noteikumu izstrādi.
- 551. Novada ūdenskrātuves un HES uzpludinājuma ūdenskrātuves izmantojamas ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām.
- 552. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās virszemes ūdensobjektu peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

553. Grafiskās daļas kartē attēlotas spēkā esošo detālplānojumu teritorijas, kur atļauto teritorijas izmantošanu nosaka attiecīgie Dobeles novada pašvaldības saistošie noteikumi vai lēmumi.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

554. Ja detālplānojums zaudē spēku, teritorijas izmantošanu nosaka atbilstoši Grafiskās daļas kartē attēlotajai funkcionālajai zonai.

555. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts dots Apbūves noteikumu 1.pielikumā.

5.1.2. Valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals "Dobeles struktūra" (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

556. Grafiskās daļas kartē attēlota valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala "Dobeles struktūra" teritorija.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

557. Valsts zemes dzīļu nogabala "Dobeles struktūra" teritorijas izmantošanu nosaka normatīvie akti par valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala izmantošanu.

5.1.3. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

558. Grafiskās daļas kartē attēlota nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

559. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

559.1. lauksaimnieciska izmantošana;

559.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

559.3. viensētu apbūve.

560. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

560.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

560.2. transporta lineārā infrastruktūra.

561. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus nosaka normatīvie akti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

5.1.4. Vecbērzes poldera teritorija (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

562. Grafiskās daļas kartē attēlota Vecbērzes poldera teritorijas daļa, kas atrodas Dobeles novada administratīvā teritorijā.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

563. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

563.1. lauksaimnieciska izmantošana;

563.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

563.3. viensētu apbūve.

564. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka normatīvie akti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

565. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

566. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

566.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

566.2. transporta lineārā infrastruktūra.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

567. Grafiskās daļas kartē attēlotas Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijas - "Silkalnu - Krievkalnu ainava", "Pokaiņu ainava", "Sesavas upes ielejas ainava" un "Gauratas ezera, Lāču dīķa un tiem piegulošo teritoriju ainava".

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

568. Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skata punktu un perspektīvu aizsegšana ar ēkām un būvēm, apstādīšana ar kokiem, vai aizaudzēšana ar krūmiem, kā arī būtiska reljefa pārveidošana.
569. Ja paredzamā būvniecība novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijās var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldības būvvalde ir tiesīga nodot būvniecības ieceri publiskajai apspriešanai.
570. Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijās Pašvaldības būvvalde var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

571. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu un atbilst noteiktiem nosacījumiem. Nogabala zemes kvalitātes novērtējums ir no 45 līdz 59 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 20 ha.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

572. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
- 572.1. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 572.2. viensētu apbūve;
 - 572.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

573. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

573.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

573.2. transporta lineārā infrastruktūra.

574. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 5 ha, izņemot gadījumus:

574.1. atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai:

574.1.1. ja paliekošā zemes vienība nav mazāka par 5 ha un atdalītajai un paliekošajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve;

574.1.2. ja paliekošā zemes vienība, kas ir mazāka par 5 ha, tiek pievienota blakus esošai zemes vienībai, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un apvienotās jaunizveidotās zemes vienības platība ir 5 ha vai lielāka un ja atdalītajai un apvienotajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve un izmantošanai nepieciešamā inženiertehniskā apgāde.

574.2. ja vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā nepieciešams atdalīt zemes vienību inženierkomunikāciju un ceļu būvniecībai, zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas mazākas par 5 ha.

575. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās uz katras zemes vienības, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, drīkst izvietot vienu viensētu, saimniecības ēkas, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumiem nepieciešamas ēkas (būves) un ar to izmantošanu saistītas inženiertehniskā infrastruktūra.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

576. Kā infrastruktūras attīstības teritorija tiek noteikta Dobeles pilsētas apvedceļa būvniecībai nepieciešamā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

577. Teritorijās, kas ietilpst Dobeles pilsētas apvedceļa izbūvei, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā Dobeles pilsētas apvedceļa būvniecībai.

578. Papildus šo Apbūves noteikumu 577.punktā minētajiem nosacījumiem teritorijās, kur ieplānota Dobeles pilsētas apvedceļa trase, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 578.1. veikt lauksaimniecisko darbību;
 - 578.2. veikt mežsaimniecisko darbību;
 - 578.3. ierīkot sakņu dārzus;
 - 578.4. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus;
 - 578.5. ierīkot transporta infrastruktūras objektus.
579. Jaunas būvniecības ieceres TIN7 teritorijā jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objekta attīstību.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

580. Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar Teritorijas plānojuma grozījumiem.
581. Priekšlikumus Teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet Pašvaldībai nav pienākums lemt par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar Pašvaldības un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.
582. Apbūves noteikumus papildina ar no jauna apstiprinātu detālplānojumu, lokālplānojumu sarakstu.

6.2. APBŪVES NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA

583. Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Pašvaldība un tās pakļautībā esošās iestādes.
584. Par Apbūves noteikumu pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
585. Fiziskajai un juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Apbūves noteikumu pārkāpumus.
586. Pašvaldības Administratīvā komisija, ņemot vērā pārkāpuma veidu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, pieņem lēmumu par soda apjomu.
587. Par Apbūves noteikumu neievērošanu un pārkāpšanu administratīvo protokolu tiesīgas sastādīt sekojošas amatpersonas:
- 587.1. Novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 587.2. Novada pašvaldības Būvvaldes amatpersonas;
 - 587.3. Novada pašvaldības policijas amatpersonas.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

7.1.1. Dobeles pilsētas vēsturiskā centra apsaimniekošanas noteikumi

588. Dobeles pilsētas vēsturiskajam centram (aizsardzības Nr.7431) noteiktas sekojošas robežas (Apbūves noteikumu 6.pielikums): Francmaņa un Baznīcas ielas pāra numuru puses apbūve, Zaļā iela, līnija paralēli Tīrgus laukuma DR robežai 25 m attālumā no tās, Skolas iela, Viestura ielas nepāra puses apbūve, Bērze, upē ietekošais strautiņš D no stadiona, Tērvetes iela, Īles iela, līnija paralēli Tērvetes ielai 95 m R virzienā no tās līdz Ādama ielai 280 m gara līnija paralēli tiltam 100 m uz ZA no tā, Uzvaras iela, Brīvības iela līdz Francmaņa ielai.
589. Būvniecība Dobeles pilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zonā ir pieļaujama tikai saglabājot vēsturiski izveidojušās mēroga proporcijas. Vēsturiskā centra apbūvē jāparedz tikai individuāli izstrādāti būvprojekti un būvniecības ieceres, kas saskaņotas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
590. Dobeles pilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zonā jāievēro iedibinātā vai vēsturiskā (30.gadu) būvlaide un esošais ielas ritms.
591. Dobeles pilsētas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā jumta segumu nomaiņa vai jauna seguma ieklāšana jāsaskaņo Pašvaldības būvvaldē. Atļauta tikai māla, betona un bitumena dakstiņu vai gludā un profilētā metāla materiālu lietošana.
592. Logu un ārdurvju nomaiņa Dobeles pilsētas vēsturiskā centra ēkām atļauta tikai pēc saskaņošanas Pašvaldības būvvaldē.
593. Pārbūves vai atjaunošanas gadījumā ielas malā novietotās ēkas ir atjaunojamas atbilstoši vides kontekstam, pēc iespējas saglabājot vēsturiskās iezīmes. Jaunbūves gadījumā ir jāievēro bijušo vai blakus esošo ēku proporcijas (augstuma un ēkas platuma proporcija, fasādes un jumta proporcija), galvenās augstumu atzīmes (jumta augstums, dzegas augstums, logu un durvju augstumi, dekoratīvo elementu augstumi), kā arī ēkas apdarē jāpielieto raksturīgie dekoratīvie elementi, ko nosaka būvatļaujā.

7.1.2. Vispārīgas prasības

594. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un to aizsargjoslas ietvertas Apbūves noteikumu 7.pielikumā.
595. Vispārīgas prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļa aizsardzību reglamentējošie normatīvie akti.
596. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, projektējot jaunbūves, ir jāievēro apkārtējo ēku proporcijas un galvenās augstuma atzīmes, tās nedrīkst aizsegt esošos vērtīgos skatu punktus.
597. Aizliegts nodalīt viena kultūras pieminekļa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.
598. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsardzības zonās drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

599. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
600. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
601. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa robežas un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
602. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtību daļēju.
603. Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
604. Arhitektūras pieminekļa atjaunošanai ir jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas inspektora nosacījumi.
605. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu nojaukšana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību. Jebkuras būves, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa sarakstā, nojaukšana jāsaņem ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS, MIKROLIEGUMI UN TO AIZSARDZĪBA

606. Grafiskās daļas kartē attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas un mikroliegumi.
607. Novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi:
- 607.1. Dabas liegumi (Natura 2000 teritorijas):
- 607.1.1. "Zebrus un Svētes ezers";
 - 607.1.2. "Līvbērzes liekņa".
 - 607.1.3. "Skujaines un Svētaines ieleja".
- 607.2. Dabas pieminekļi:
- 607.2.1. ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis - "Zebrus avoti";
 - 607.2.2. aizsargājamie koki (dižkoki);

607.2.3. dižakmeņi - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 m plata josla ap tiem.

607.3. Mikroliegumi - Grafiskās daļas kartē attēloti Dobeles novada administratīvajā teritorijā izveidotie mikroliegumi.

608. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija.
609. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām.
610. Dabas lieguma "Zebrus un Svētes ezers" teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 16.maija noteikumiem Nr.390 "Dabas lieguma "Zebrus un Svētes ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
611. Dabas lieguma "Līvberzes liekņa" teritorijas un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
612. Dabas lieguma "Skujaines un Svētaines ieleja" teritorijas un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
613. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka Ministru Kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu".
614. Īpašniekam jānodrošina aizsargājamo koku saglabāšana un to apskates iespēja, kā arī teritorijas zem koku vainagiem un 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas, aizsardzība. Šajā teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālplānojumā un jāievēro būvprojektā.

7.3. AIZSARGJOSLAS

7.3.1. Vispārīgi jautājumi

615. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
616. Grafiskās daļas kartē, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
617. Aizsargjoslas, kuru platums mazāks par 10 m, attēlo izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
618. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāsaskaņo ar atbildīgajām valsts un Pašvaldības institūcijām.
619. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

620. Aizsargjoslas jāatzīmē apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

7.3.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

621. Grafiskā daļā attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar Apbūves noteikumu 8.pielikumu.

7.3.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

622. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar Apbūves noteikumu 7.pielikumu.

7.3.4. Aizsargjoslas ap purviem

623. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap purviem saskaņā ar Apbūves noteikumu 9.pielikumu.

7.3.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

624. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap centralizētām ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar Apbūves noteikumu 10.pielikumu.
625. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

7.3.6. Meža aizsargjosla ap pilsētu

626. Grafiskā daļā attēlota meža aizsargjosla (kopējā platība 297,6 ha) ap Dobeles pilsētu:
- 626.1. Auru pagasta teritorijā - 141,3 ha platībā;
- 626.2. Bērzes pagasta teritorijā - 147,9 ha platībā;
- 626.3. Krimūnu pagasta teritorijā - 8,4 ha platībā.

7.3.7. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

627. Grafiskā daļā attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar dzelzceļiem:
- 627.1. apdzīvotā vietā (pilsēta un ciemi) - 50 m katrā pusē no malējās sliedes;
- 627.2. ārpus apdzīvotas vietas (lauku teritorija) - 100 m katrā pusē no malējās sliedes.
628. Grafiskajā daļā attēlotas:
- 628.1. Apbūves noteikumu 11.pielikuma 1.tabulā iekļautās aizsargjoslas gar autoceļiem;
- 628.2. Apbūves noteikumu 11.pielikumā 2. un 3.tabulā iekļautos sarkano līniju koridorus.

7.3.8. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

629. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīkliem un aprobežojumi tajās tiek noteiktas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
630. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

7.3.9. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

- 631. Grafiskā daļā attēlota aizsargjosla ap valsts nozīmes meteoroloģisko novērojumu staciju „Dobele” - 200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas.
- 632. Grafiskā daļā attēlota aizsargjosla ap pazemes ūdens kvantitātes un kvalitātes novērojumu stacijas "Zebrene" pazemes ūdens urbumiem Nr.50; Nr.51 un Nr.52 - 10 m ap katru urbumu.

7.3.10. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 633. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 634. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos:
 - 634.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m attālumā no līnijas ass;
 - 634.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 634.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovolti — 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- 635. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem:
 - 635.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem — 6,5 m attālumā no līnijas ass;
 - 635.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovolti — 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 635.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovolti — 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- 636. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.
- 637. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass.
- 638. Aizsargjoslas ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 639. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

7.3.11. Siltumtīklu aizsargjoslas

640. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

7.3.12. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

641. Grafiskā daļā attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
642. Noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra kolektoriem (30 cm vai lielākiem) - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
643. Aizsargdambim aizsargjoslas robežu nosaka 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes.
644. Ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus un saskaņojot ar Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai.

7.3.13. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

645. Noteikta aizsargjosla ap valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem - 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts dots Apbūves noteikumu 12.pielikumā.
646. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk., esošo ēku, būvju pārbūvi un atjaunošanu, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem jāveic rakstisks saskaņojums Pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

7.3.14. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, gāzes regulēšanas punktiem un skapjveida gāzes regulēšanas punktiem

647. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap maģistrālajiem gāzesvadiem „Iecava-Liepāja” un tā atzariem uz GRS „Nākotne”, GRS „Sloka” un GRS „Dzirkstele” ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass.
648. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem noteiktas 5 m attālumā no gāzesvada ass.
649. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem megapaskāliem noteiktas 1 m attālumā no gāzesvada ass.
650. Aizsargjosla gāzes regulēšanas stacijām GRS „Nākotne”, GRS „Dobeļe” un GRS „Dzirkstele” noteikta 6 m attālumā no iežogojuma.
651. Aizsargjoslas ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem noteiktas 1 m attālumā.

652. Aizsargjoslas ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem noteiktas 5 m attālumā.
653. Aizsargjoslas ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem noteiktas 10 m attālumā.

7.3.15. Aizsargjoslas ap kapsētām

654. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas saskaņā ar Apbūves noteikumu 13.pielikumu.
655. Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde.
656. Kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

7.3.16. Aizsargjoslas ap atkritumu poligoniem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

657. Grafiskā daļā attēlota 100 m aizsargjosla ap bīstamo atkritumu apglabāšanas poligonu "Gardene" Auru pagastā un bīstamo atkritumu apglabāšanas poligonu „Zebrene” Zebrenes pagastā.
658. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar Apbūves noteikumu 14.pielikumu.

7.3.17. Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

659. Grafiskā daļā attēlota aizsargjosla ap maģistrālo naftas cauruļvadu „Polocka - Ventspils” 25 m attālumā no cauruļvada ass.
660. Grafiskā daļā attēlotas aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS) - SIA „Lūcija” (Dobeles pilsētā), SIA „Oktāns” (Dobeles pilsētā), SIA „Astarte Nafta” (Dobeles pilsētā), SIA „D.J.” (Auru pagastā) - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

7.3.18. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

661. Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
662. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m, maksimālais — 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

7.3.19. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

663. Ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, pietātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem — 100 metru no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti.

7.3.20. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

664. Grafiskā daļā attēlota 125 m aizsargjosla ap maģistrālo gāzesvadu „Iecava - Liepāja” ar diametru 500 mm un 350 mm - katrā pusē no gāzesvada ass.

665. Grafiskā daļā attēlota 75 m aizsargjosla ap maģistrālā gāzesvada atzariem ar diametru līdz 300 mm, gāzesvada atzaram uz GRS „Nākotne”, gāzesvada atzaram uz GRS „Dobeļe”, gāzesvada atzaram uz GRS „Sloka”, gāzesvada atzaram uz GRS „Dzirksteļe” - katrā pusē no gāzesvada ass.

666. Grafiskā daļā attēlota 100 m aizsargjosla no nosacītas vertikālas virsmas ārpus šī objekta būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām ap gāzes regulēšanas stacijām „Nākotne”, „Dobeļe” un „Dzirksteļe”.

7.3.21. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

667. Noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas drošības aizsargjoslas ap dzelzceļa līnijām, pa kurām pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:

667.1. apdzīvotā vietā (pilsētā un ciemos) - 25 m uz katru pusi no malējās slīdes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platuma attiecīgajā pusē;

667.2. ārpus apdzīvotas vietas (lauku teritorijā) – 50 m katrā pusē no malējās slīdes.

7.4. PRASĪBAS LOKĀLO AINAVU PLĀNU IZSTRĀDEI

668. Lokālo ainavu plānu izstrādes mērķis ir saglabāt un veidot ainavas, balstoties un kultūras un dabas mantojuma vērtībām, uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu.

669. Pašvaldība, teritorijas ainavisko apsvērumu risināšanai, ir tiesīga pieņemt lēmumu par lokālā ainavu plāna izstrādes nepieciešamību.

670. Lokālie ainavu plāni izstrādājami, pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu un darba uzdevumu lokālā ainavu plāna izstrādei.

671. Ar Pašvaldības lēmumu:

- 671.1. norīko lokālā ainavu plāna izstrādes vadītāju;
- 671.2. nosaka kārtību, kādā iesaistāmi vietējie iedzīvotāji;
- 671.3. nosaka lokālā ainavu plāna izstrādes un apspriešanas kārtību un kalendāro plānu.
- 672. Lokālais ainavu plāns satur šādus dokumentus:
 - 672.1. izpētes materiālus (lauka pētījumi, arhīvu avoti, interviju apraksti, plāna varianti u.c.), kas obligāti saglabājami kā pamatinformācija, kas izmantota lokālā ainavu plāna izstrādē;
 - 672.2. plānojuma aprakstu;
 - 672.3. kartogrāfisko materiālu;
 - 672.4. vizualizāciju no raksturīgiem skatu punktiem;
 - 672.5. dokumentēto plānošanas procesa aprakstu.
- 673. Nepieciešami rakstiski saskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru īpašumu skar lokālais ainavu plāns.
- 674. Izstrādāto lokālo ainavu plānu akceptē Pašvaldība.
- 675. Izstrādātais lokālais ainavu plāns publicējams Dobeles novada pašvaldības mājas lapā www.dobele.lv.

7.5. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

- 676. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanā Pašvaldība nosaka konkrētajā darba uzdevumā konkrētam objektam.
- 677. Detālplānojumu izstrādā pirms zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas:
 - 677.1. Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās;
 - 677.2. ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves;
 - 677.3. ja to nosaka normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanas jomā.
- 678. Ievērojot šo Apbūves noteikumu prasības, ja nepieciešams, detālplānojumā precizē:
 - 678.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus, autostāvvietas un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas;
 - 678.2. būvlaides;
 - 678.3. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. inženierkomunikācijas;
 - 678.4. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai;
 - 678.5. atsevišķu zemesgabalu platību;
 - 678.6. zemesgabalu maksimālo apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
 - 678.7. ēku un būvju stāvu skaitu un augstumu;
 - 678.8. visu veidu aizsargjoslas;

- 678.9. konkrētas prasības katram zemesgabalam - atļautā izmantošana, papildizmantošana, ierobežojumi u.c.;
- 678.10. zemesgabala sadalīšanu, apvienošanu un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
- 678.11. adresācijas principus;
- 678.12. prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskam risinājumam, detālplānojuma sastāvā iekļaujot ēku un būvju arhitektoniskā veidola vizualizāciju, parādot to novietojumu;
- 678.13. detālplānojuma realizācijas kārtību, paredzot ceļu un inženierkomunikāciju izbūves kārtību;
- 678.14. nepieciešams parādīt esošo 20(10) kV un 0,4 kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20(10)/0,4 kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalītu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
679. Izstrādājot detālplānojumu, lietus ūdeņu novadīšana no detālplānojuma izstrādes teritorijas jārisina kompleksi ar blakus teritorijām.
680. Izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemesgabala sadalīšanu, ne mazāk kā 20% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, laukumu un apstādījumu, kā arī inženiertīklu ierīkošanai).
681. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.6. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI

682. Zemes ierīcības projekti izstrādājami zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai vai robežu pārkārtošanai teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi.
683. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumos Pašvaldība nosaka prasības zemesgabalu (zemes vienību) robežu projektēšanai un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanai.

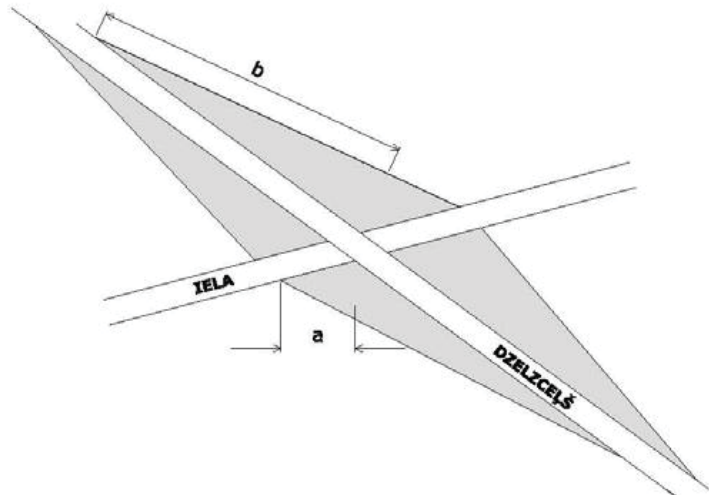
1. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI, LOKĀLPLĀNOJUMI

Nr.p.k.	Detālplānojuma / lokālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Saistošo noteikumu Nr.	Datums
1.	J.Čakstes iela 2, Dobeles novads	4601 008 3215	12	24.09.2009. Ar Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās spēkā detālplānojumu atzīt par spēku zaudējušu.
2.	„Žubītes” un „Lejzemnieki”, Dobeles pagasts, Dobeles novads	4660 001 0122 4660 001 0023	3	21.01.2010.
3.	Tērvetes iela 22, Dobeles novads	46010063506 46010063507 46010063508 46010063509 46010063510 46010063511 46010063512 46010063513 46010063514 46010063516 46010063517 46010063518 46010063519 46010063520 46010063521 46010063522 46010063523 46010063524 46010063525 46010063526 46010063527 46010063528	-	2004.
4.	Meža prospekts 54B, Meža prospekts 56, Meža prospekts 62, Dobeles novads	46010167626 46010167625 46010167624 46010167623 46010167622 46010167621 46010167620 46010167619 46010167618 46010167617 46010167616 46010167615 46010167614	2	15.03.2007.

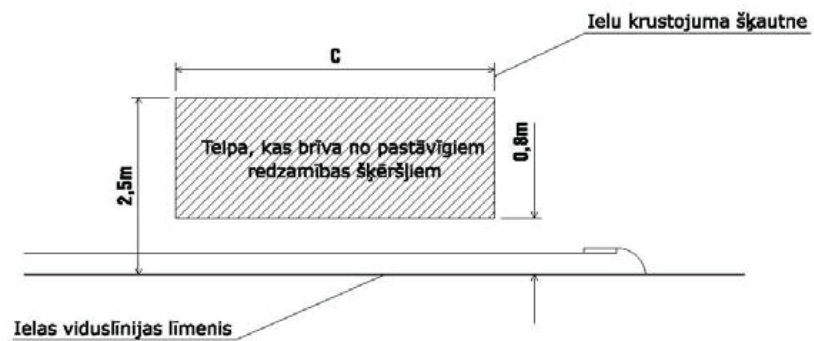
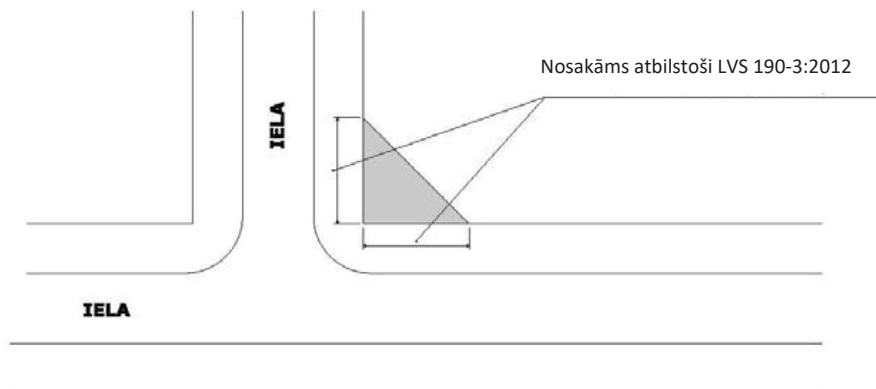
		46010167613 46010167612 46010167611 46010167610 46010167608		
5.	Robežu iela 41, Dobeles, Dobeles novads	46010044443 46010044443	11	08.11.2007.

REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī
Redzamības attālumu (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastruktūras pārvalde



Uz stūra zemesgabala



Attālums (c)
nosakāms atbilstoši
LVS 190-3:2012

3. PIELIKUMS. APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINA FORMULAS

Apbūves blīvums - procentos izteikta zemesgabala visu virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala kopējo platību.

Apbūves blīvuma rādītāju aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \%, \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums,
L – zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summa,
Z – zemes vienības platība.

Apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves intensitāti aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \%, \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte zemes vienībai,
S – zemes vienības visu ēku stāvu platība,
Z – zemes vienības platība.

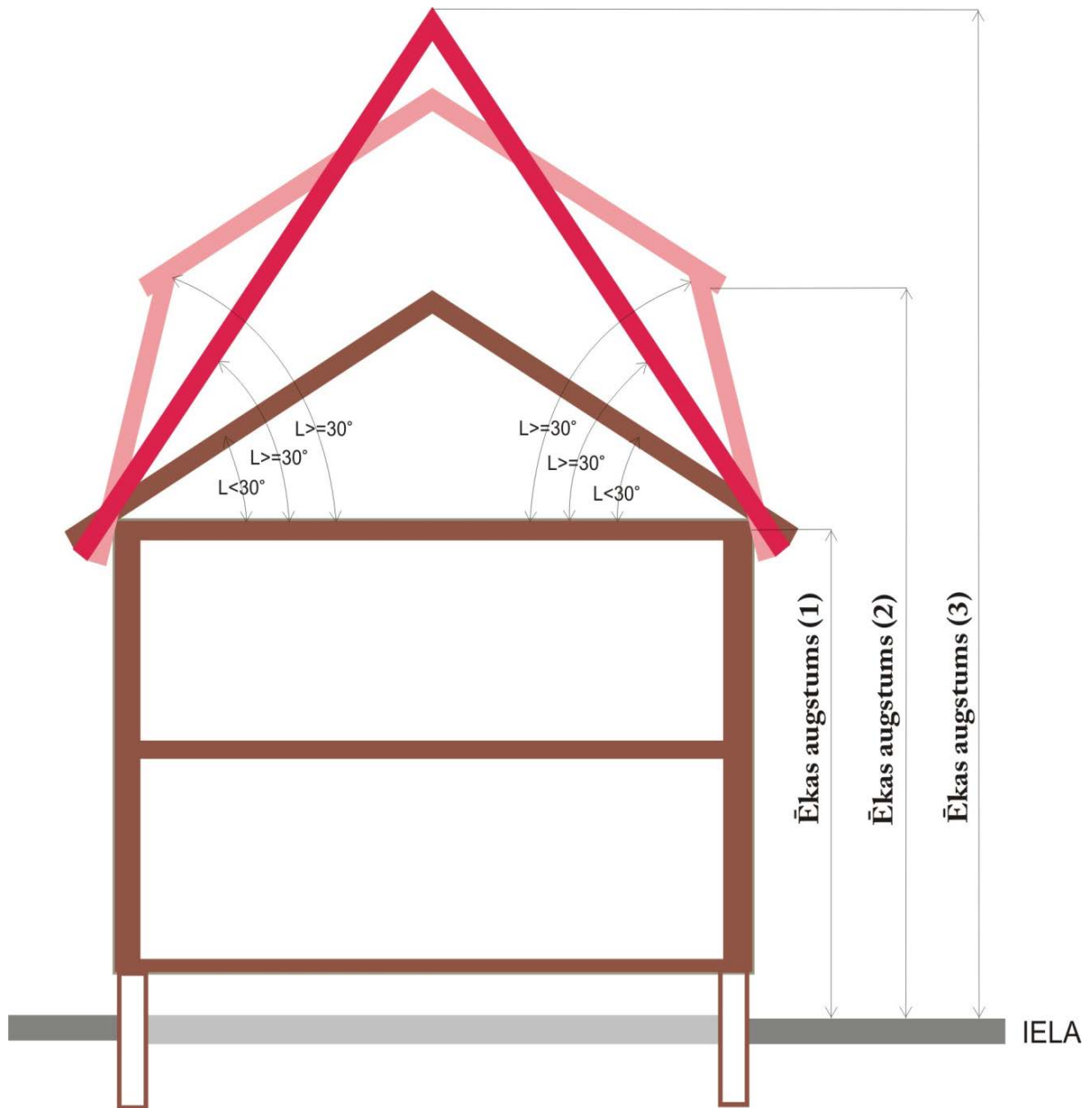
Brīvā zaļā teritorija - procentos izteikta brīvās teritorijas platības attiecība pret kopējo stāvu platību.

Brīvo zaļo teritoriju aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3) \times 100}{S} \%, \text{ kur}$$

B - brīvā zaļā teritorija,
Z – zemes vienības platība vai tās daļa,
L1 – apbūves laukums zemes vienībā vai tās daļā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu, apzaļumotu un izmantojamu pazemes apjomu jumtu, ja tas nepaceļas virs pagalma virsmas),
L2 – piebraucamo ceļu laukums zemes vienībā vai tās daļā,
L3 – autostāvvietu laukums zemes vienībā vai tās daļā.

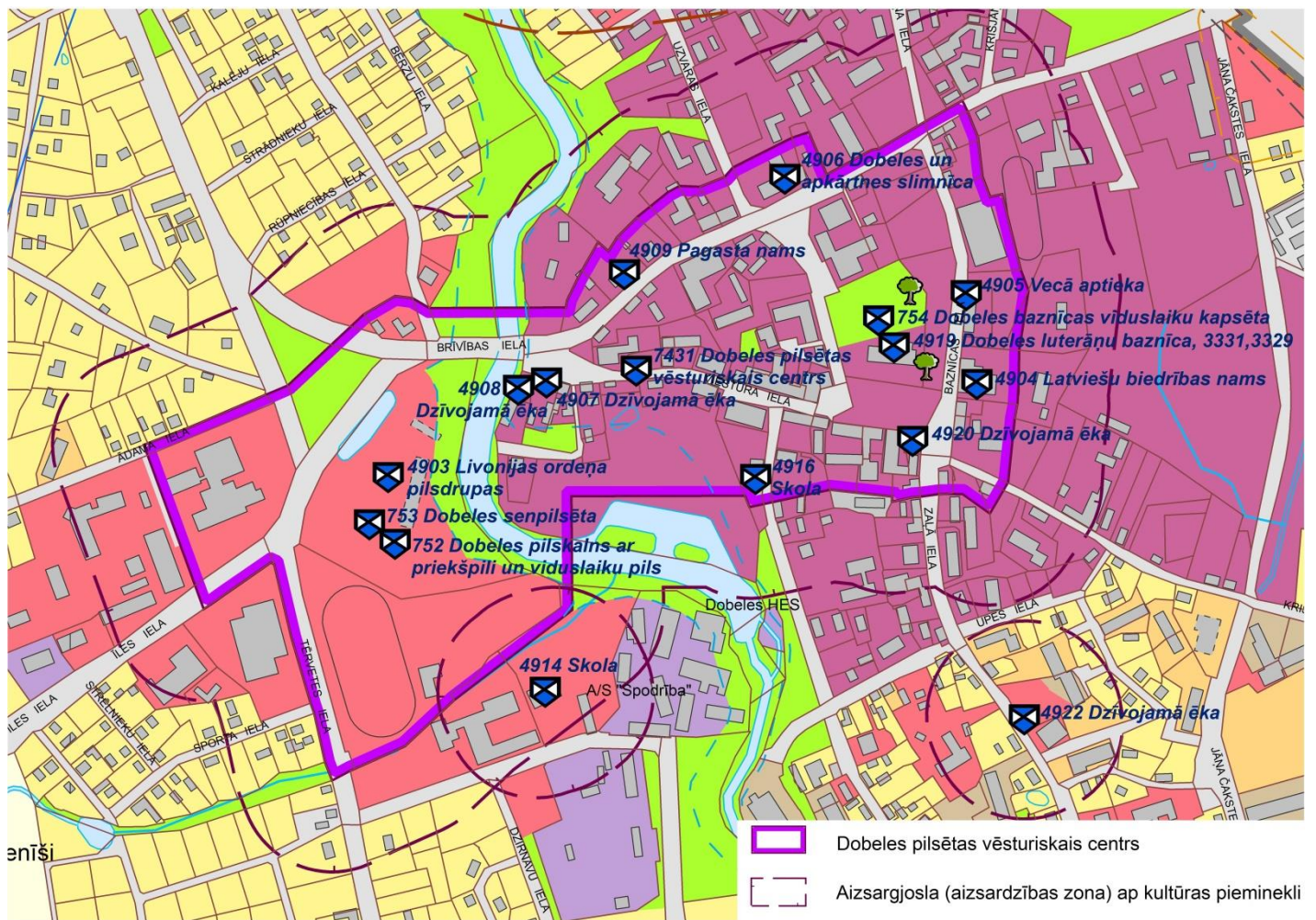
4. PIELIKUMS. ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA



5. PIELIKUMS. PAGALMU UN ĒKU NOVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀS



6. PIELIKUMS. DOBELES PILSĒTAS VĒSTURISKĀ CENTRA ROBEŽA



7. PIELIKUMS VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI, AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Nr.p.k.	Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa veids	Aizsargjosla, m
Annenieku pagasts				
1.	724	Cibēnu senkapi (Kapeņu kalniņš)	Arheoloģija	500
2.	726	Ozolkalna senkapi ar upurakmeni	Arheoloģija	500
3.	4844	Annenieku kapliča	Arhitektūra	500
4.	4845	Annenieku luterāņu baznīca	Arhitektūra	500
5.	725	Avotiņu senkapi	Arheoloģija	500
6.	4846	Annas muižas apbūve	Arhitektūra	500
7.	4848	Klēts	Arhitektūra	Ietilpst Annas muižas apbūvē
8.	4847	Kungu māja	Arhitektūra	Ietilpst Annas muižas apbūvē
9.	766	Vecpokaīņu senkapi I, II (Kapiņu kalns)	Arheoloģija	500
Auru pagasts				
10.	732	Kviešu apmetne	Arheoloģija	500
11.	733	Oškalnu senkapi (Zviedru kapi)	Arheoloģija	500
12.	734	Pēkaiņu senkapi	Arheoloģija	500
13.	4865	Lielbērzes kapu kapliča	Arhitektūra	500
Bērzes pagasts				
14.	4872	Virkus muižas apbūve	Arhitektūra	500
15.	4879	Bērzes luterāņu baznīca	Arhitektūra	500
16.	4888	Parks	Arhitektūra	Ietilpst Virkus muižā
17.	740	Strazdu viduslaiku kapsēta (Kapu kalns)	Arheoloģija	500
18.	4880	Bērzes muižas apbūve	Arhitektūra	500
19.	4876	Bērzes ūdensdzirnavu apbūve	Arhitektūra	500
20.	4875	Bērzes kapliča	Arhitektūra	500
21.	4878	Dzīvojamā ēka	Arhitektūra	Ietilpst Bērzes ūdensdzirnavu apbūvē
22.	4877	Dzirnavas	Arhitektūra	Bērzes ūdensdzirnavu apbūve
23.	4881	Dzīvojamā māja „Saulieši”	Arhitektūra	Ietilpst Bērzes muižas apbūvē
24.	4882	Klēts	Arhitektūra	Ietilpst Bērzes muižas apbūvē
25.	4883	Klēts	Arhitektūra	Ietilpst Bērzes muižas apbūvē
26.	4884	Kreijas muižas kungu māja	Arhitektūra	500
27.	4886	Kapliča	Arhitektūra	500
28.	4887	Klēts, vēlāk dzīvojamā māja	Arhitektūra	Ietilpst Virkus muižā
29.	4885	Kungu māja	Arhitektūra	Ietilpst Virkus muižā

Bikstu pagasts				
30.	742	Audaru senkapi	Arheoloģija	500
31.	743	Lejascīsku apmetne	Arheoloģija	500
32.	746	Ezerlūķu pilskalns	Arheoloģija	500
33.	4892	Bikstu muižas apbūve	Arhitektūra	500
34.	4891	Bikstu ūdensdzirnavas	Arhitektūra	500
35.	4893	Pils	Arhitektūra	Ietilpst Bikstu muižas apbūvē
36.	744	Zvirgzdu senkapi (Zviedru kapi, Kapu birzs)	Arheoloģija	500
37.	745	Vērpju senkapi	Arheoloģija	500
38.	4898	Upesmuižas apbūve	Arhitektūra	500
39.	4890	Bikstu dzelzceļa stacija	Arhitektūra	500
40.	4896	Kūts, vēlāk kalpu māja	Arhitektūra	Ietilpst Bikstu muižas apbūvē
41.	4897	Parks	Arhitektūra	Ietilpst Bikstu muižas apbūvē
42.	4895	Klēts	Arhitektūra	Ietilpst Bikstu muižas apbūvē
43.	4894	Dzīvojamā ēka	Arhitektūra	Ietilpst Bikstu muižas apbūvē
44.	4899	Kungu māja	Arhitektūra	Ietilpst Upesmuižas apbūvē
45.	4901	Kūtis (2)	Arhitektūra	Ietilpst Upesmuižas apbūvē
46.	4902	Parks	Arhitektūra	Ietilpst Upesmuižas apbūvē
47.	4900	Kalpu māja	Arhitektūra	Ietilpst Upesmuižas apbūvē
Dobele				
48.	752	Dobeles pilskalns ar priekšpili un viduslaiku pils	Arheoloģija	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
49.	753	Dobeles senpilsēta	Arheoloģija	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
50.	3331	Kapa plāksne A.Tīzenhauzenai	Māksla	-
51.	3329	Epitāfija F.Drahenfelsam	Māksla	-
52.	4903	Livonijas ordeņa pilsdrupas	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
53.	4904	Latviešu biedrības nams	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
54.	4919	Dobeles luterāņu baznīca	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
55.	7431	Dobeles pilsētas vēsturiskais centrs	Pilsēt būvniecība	100
56.	754	Dobeles baznīcas viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā

57.	4905	Vecā aptieka, Baznīcas iela 12	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
58.	4907	Dzīvojamā ēka, Brīvības iela 2	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
59.	4908	Dzīvojamā ēka, Brīvības iela 2b	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
60.	4909	Pagasta nams, Brīvības iela 3a	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
61.	4910	Vācu mācītājmuižas apbūve, Brīvības iela 50	Arhitektūra	100
62.	4912	Klēts, Brīvības iela 52	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
63.	4913	Parks, Brīvības iela 50	Arhitektūra	Ietilpst Vācu mācītājmuižas apbūvē
64.	4911	Dzīvojamā ēka, Brīvības iela 50	Arhitektūra	Ietilpst Vācu mācītājmuižas apbūvē
65.	4906	Dobeles un apkārtnes slimnīca, Brīvības iela 11	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
66.	4914	Skola, Dzirnavu iela 2	Arhitektūra	100
67.	4915	Savrupmāja, Miera iela 51	Arhitektūra	100
68.	4916	Skola, Skolas iela 2	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
69.	4917	Ūdens tornis, Stacijas iela 5	Arhitektūra	100
70.	4918	Dobeles dzelzceļa stacija, Stacijas iela 2	Arhitektūra	100
71.	4920	Dzīvojamā ēka, Tirgus laukums 2	Arhitektūra	Ietilpst Dobeles pilsētas vēsturiskā centra teritorijā
72.	4922	Dzīvojamā ēka, Zaļā iela 15	Arhitektūra	100
Dobeles pagasts				
73.	755	Bāļu – Šķērstaiņu senkapi un apmetne	Arheoloģija	500
74.	756	Zilā kalna senkapi	Arheoloģija	500
75.	757	Ošu senkapi	Arheoloģija	500
76.	4889	Bērzbeķes muižas apbūve	Arhitektūra	500
77.	4873	Kūts	Arhitektūra	Ietilpst Bērzbeķes muižas apbūvē
78.	4874	Kūts ar dzīvokli	Arhitektūra	Ietilpst Bērzbeķes muižas apbūvē
Jaunbērzes pagasts				
79.	4936	Lustes muižas pils	Arhitektūra	500
80.	8820	Latvijas Atbrīvošanas kara kaujas piemiņas vieta pie Batariem	Vēsturiska notikuma vieta	Individuālā aizsardzības zona

Krimūnu pagasts				
81.	4937	Glūdas luterāņu baznīca	Arhitektūra	500
Naudītes pagasts				
82.	765	Pokaiņu senkapi (Metamais kalns)	Arheoloģija	500
83.	767	Jāņogānu senkapi	Arheoloģija	500
84.	769	Dēliņkalns – pilskalns	Arheoloģija	500
85.	770	Spurīšu apmetne	Arheoloģija	500
86.	3345	Balkona margas	Māksla	-
87.	4946	Vecapguldes muižas apbūve	Arhitektūra	Individuālā aizsardzības zona
88.	4947	Pils	Arhitektūra	Ietilpst Vecapguldes muižas apbūvē
89.	768	Ogānu pilskalns	Arheoloģija	500
90.	771	Soda kalniņš – nostāstu vieta	Arheoloģija	500
91.	4949	Lielapguldes muižas apbūve	Arhitektūra	500
92.	4950	Kungu māja	Arhitektūra	Ietilpst Lielapguldes muižas apbūvē
93.	4952	Stallis	Arhitektūra	Ietilpst Lielapguldes muižas apbūvē
94.	4951	Kalpu māja	Arhitektūra	Ietilpst Lielapguldes muižas apbūvē
95.	4948	Parks	Arhitektūra	Ietilpst Vecapguldes muižas apbūvē
Penkules pagasts				
96.	772	Laģu apmetne	Arheoloģija	500
97.	773	Kamradžu pilskalns (Cepļa kalns)	Arheoloģija	500
98.	775	Ķūru senkapi	Arheoloģija	500
99.	776	Ruņģu apmetne	Arheoloģija	500
100.	777	Kamradžu senkapi	Arheoloģija	500
101.	774	Ķūru apmetne	Arheoloģija	500
102.	4954	Ālaves muižas apbūve	Arhitektūra	500
103.	4955	Kungu māja	Arhitektūra	Ietilpst Ālaves muižas apbūvē
104.	4956	Stallis - kūts	Arhitektūra	Ietilpst Ālaves muižas apbūvē
105.	4953	Penkules luterāņu baznīca	Arhitektūra	500
Zebrenes pagasts				
106.	793	Elkukalns – kulta vieta	Arheoloģija	500
107.	794	Grabu kapu senkapi	Arheoloģija	500
108.	795	Kaupju senkapi	Arheoloģija	500
109.	758	Īles meža senkapi	Arheoloģija	500
110.	741	Smiltnieku pilskalns	Arheoloģija	500

8. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

1. tabula Dobeles novada ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums (km) ¹	Aizsargjosla Dobeles novada lauku teritorijā	Aizsargjosla Dobeles pilsētas un ciemu teritorijās
Bērze	117,1	300 m plata josla katrā krastā vai applūstošās teritorijas platumā	10 m plata josla katrā krastā vai applūstošās teritorijas platumā Dobeles pilsētā, Miltiņu, Lielbērzes, Gardenes, Annenieku, Kaķenieku, Bikstu un Zebrenes ciemā
Auce	92,6	100 m plata josla katrā krastā vai applūstošās teritorijas platumā	10 m plata josla katrā krastā vai applūstošās teritorijas platumā Akāciju ciemā
Bikstupe	35,8	100 m plata josla katrā krastā	-
Pienava	28,9	100 m plata josla katrā krastā	-
Sesava	26,5	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Naudītes ciemā
Tērvete	69,4	100 m plata josla katrā krastā	-
Ālave	29,5	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Krimūnu, Šķibes un Ķirpēnu ciemā
Abaviņa	11,8	50 m plata josla katrā krastā	-
Apguldes ezera grāvis	11,2	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Krimūnas ciemā
Balžņa	10,4	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Annenieku ciemā
Dreimaņu strauts	11,5	50 m plata josla katrā krastā	-
Eglone	17,2	50 m plata josla katrā krastā	-
Gardene	18,4	50 m plata josla katrā krastā	-
Gaurata	12,8	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Bērzes un Lejasstrazdu ciemā
Govainis	18,9	50 m plata josla katrā krastā	-
Jugliņa	15,6	50 m plata josla katrā krastā	-
Rīgava	11,7	50 m plata josla katrā krastā	-
Skujaine	33	100 m plata josla katrā krastā	-
Smukupīte	11,7	50 m plata josla katrā krastā	-
Strautiņauce	10,3	50 m plata josla katrā krastā	-
Vecbērzes poldera apvadkanāls	18,3	50 m plata josla katrā krastā	-
Pārējās novada ūdenstece	līdz 10 km	10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

¹ Datu avots: VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, dati uz 01.12.2016.

2.tabula Dobeles novada ūdenstilpju aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla Dobeles novada lauku teritorijā	Aizsargjosla Dobeles pilsētas un ciemu teritorijās
Zebrus ezers	418,4	300 m plata josla	-
Svētes ezers	50,0	100 m plata josla	-
Rūju dīķi	46,8	100 m plata josla	-
Apguldes ezers	40,6	100 m plata josla	-
Annenieku ūdenskrātuve	28,4	100 m plata josla	-
Lāču dīķis	28,1	100 m plata josla	-
Purviņu dīķis	24,6	50 m plata josla	-
Skujaines ūdenskrātuve	23,9	50 m plata josla	-
Gaurata ezers	22,4	50 m plata josla	-
Pona dīķis	22,2	50 m plata josla	-
Zvinguļu dīķis (Žvinguļu dīķis)	20,7	50 m plata josla	-
Lielais Vipēdis	19,8	50 m plata josla	-
Naudītes dīķis	18,1	50 m plata josla	10 m plata josla Naudītes ciemā
Namiķu dīķis	14,3	50 m plata josla	-
Ezers pie Vecpokaiņu senkapiem	13,5	50 m plata josla	-
Bikstu-palejas dzirnavu ezers	11,3	-	10 m plata josla Bikstu ciemā
Dīķis pie Pavāriņiem	11,3	50 m plata josla	-
Priedāju dīķis	10,8	50 m plata josla	-
Dimzu ūdenskrātuve	10,4	50 m plata josla	-
Gulbju ūdenskrātuve (Tērvetes novads) Gulbju dīķis (Tērvetes ūdenskrātuve)	70	100 m plata josla	-
Pārējām novada ūdenstilpēm	līdz 10 ha	10 m plata josla	-

9. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

Purva nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla
Drabiņu purvs	1760	50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm
Līvbērzes liekņa	94	20 m
Purvs pie Lemkinu mājām	58	20 m
Purvs pie Balziena ezera	57	20 m
Purvs pie Zebrus ezera Rietumos	36	20 m
Purvs starp Rūju un Priedāju dīķiem	32	20 m
Purvs pie Midzeņu mājām	22	20 m
Purvs pie Slagūnas skolas	18	20 m
Purvs pie Dēliņkalna	15	20 m
Purvs pie Zebrus ezera Dienvidaustrumos	14	20 m
Purvs pie Višļu mājām	14	20 m
Purvs starp Namīķu un Priedāju dīķiem	13	20 m
Purvs pie Zaļkāju dīķa	12	20 m
Purvs pie Pūdainu mājām	11	20 m
Purvs pie Robežnieku mājām	11	20 m
Purvs pie Gardenes	10	20 m

10. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS, AIZSARGJOSLAS¹

Apdzīvota vieta	Urbums	Funkcionālā nozīme	Aizsargjosla, m		
			Stingra režīma	Bakterio-loģiskā	Ķīmiskā
Dobeles pilsēta	Kombināts 1	darba	10	0	~ 1605 ha
	Kombināts 2	darba	10	0	
	Kombināts 3	darba	10	0	
	Rūpniecības zona Rz-1	darba	10	0	
	Zemgales iela 1	tamponējama	n/d	n/d	n/d
	Uzvaras iela 26	darba	n/d	n/d/	n/d
Annenieku pagasts Annenieku ciems	Annenieku centrs	darba	10	0	130
Annenieku pagasts Kaķenieku ciems	Jaunais centrs	darba	10	0	420
	Rundēji	darba	n/d	n/d	n/d
Auru pagasts Auru ciems	Auru ciemats Nr.1	darba	10-30	0	270
	Purmaļi	rezerves	n/d	n/d	n/d
Auru pagasts Gardenes ciems	Gardene Nr.2	darba	10	0	~204 ha
	Gardene Nr.3	darba	10	0	
Auru pagasts Ķirpēnu ciems	Beikas centrs	darba	10	0	360
	Urbumi	darba	10	0	360
	Pogas 2	apkalpo lielo cūku kompleksu	n/d	n/d	n/d
Auru pagasts apdz. vieta "Spriksteles"	Spriksteles	darba	n/d	n/d	n/d
Bērzes pagasts Bērzes ciems	2. iec. ciemata	darba	10	0	0
Bērzes pagasts Miltiņu ciems	Klubs Liepu ielā	darba	10	0	200
	Urbumi	darba	10-30	0	442
Bērzes pagasts Šķībes ciems	Šķībe 1	darba	10	0	125
	Šķībe 2	darba	10	0	125
Dobeles NAI Bērzes pagasta "Krīģeros"	Krīģeri	darba	n/d	n/d	n/d
	Līči	tamponējama	n/d	n/d	n/d
Bikstu pagasts Bikstu ciems	Centrs	darba	10	0	225
Bikstu pagasts Līvi	Līvi	darba	10	0	120
Dobeles pagasts Aizstrautnieku ciems	Šalkas	darba	10	30	305
	Zeme pie Šalkām	darba	10	40	320
Dobeles pagasts Lejasstrazdu ciems	Lejasstrazdi	rezerves	10	0	215
	Vagari-Skolas	darba	10	0	275
	Vagari	tamponējama	n/d	n/d	n/d
Jaunbērzes pagasts Jaunbērzes ciems	Jaunbērze 1	darba	10	0	280
	Jaunbērze 2	darba	10	0	315
Krimūnu pagasts Akāciju ciems	Akācijas	darba	10-30	0	150
Krimūnu pagasts Krimūnu ciems	Krimūnas 1	darba	10	0	170
	Krimūnas 2	tamponējama	n/d	n/d	n/d

¹ SIA "Dobeles ūdens" apkalpotās artēziskās akas

Krimūnu pagasts Ceriņu ciems	P. Upīša iela	tamponējama	n/d	n/d	n/d
Penkules pagasts apdz. vieta "Baldones"	Dimanti	darba	n/d	n/d	n/d
Penkules pagasts Penkules ciems	Centrs 2	darba	10	0	270
	Centrs 1	tamponējama	n/d	n/d	n/d
Penkules pagasts Skujaine	Upeslīči	darba	10	0	90
Penkules pagasts Vecvagare	Dārzniecība	darba	n/d	n/d	n/d
Zebrenes pagasts Zebrenes ciems	Palejas	darba	10	0	360
Zebrenes pagasts Zebrenes ciems	Centrs 2	rezerves	n/d	n/d	n/d

11. PIELIKUMS AIZSARGJOSLAS GAR AUTOCEĻIEM UN NOVADA IELĀM

1. tabula Aizsargjoslas gar autoceļiem

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no autoceļa ass līnijas uz katru pusi (m)	Nodalījuma joslas platums (m)
Valsts galvenais autoceļš	A9 Rīga (Skulte) - Liepāja	100	31
Valsts reģionālie autoceļi	P96 Pūri – Auce – Grīvaiši	60	27
	P97 Jelgava – Dobeles – Annenieki		27
	P98 Jelgava (Tušķi) - Tukums		27
	P102 Dobeles – Jaunbērzes		22
	P103 Dobeles – Bauska		27
	P104 Tukums – Auce – Lietuvas robeža (Vītiņi)		22
Valsts vietējie autoceļi	V 1098 Dobeles – Krimūnas – Zaļenieki – Ūziņi	30	19
	V 1099 Jostas stacija – Dekšekuļi	30	19
	V 1100 Biksti – Lielluži	30	19
	V 1101 Dobeles – Lestenes – Tukums	30	19
	V 1102 Līvberzes stacija – Bērzes	30	19/22
	V 1103 Šķibes skola – Bērzes	30	19
	V 1104 Lukstiņi – Dungas	30	19
	V 1105 Krimūnu stacija – Šķibe	30	19
	V 1106 Augstkalne – Bēnes	30	19
	V 1112 Tērvete – Penkule	30	19
	V 1122 Apguldes stacija – Bukaiši	30	19
	V 1123 Jaunesesava – Penkules stacija	30	19
	V 1124 Naudīte – Apguldes mehanizatoru skola	30	19
	V 1125 Auri – Apguldes dzirnavas	30	19
	V 1126 Dobeles – Penkule	30	19
	V 1127 Dobeles – Bēnes	30	19
	V 1128 Dobeles – Īle – Auce	30	22
	V 1129 Naudīte – Slagūne – Upenieki	30	19
	V 1130 Kaķenieki – Slagūne	30	19
	V 1131 Biksti – Apšenieki	30	19
	V 1132 Pievedceļš Bikstu stacijai	30	19
	V 1134 Bajāri – Kreijas	30	19
	V 1138 Pievedceļš Auru stacijai	30	19
	V 1140 Jaunesesava – Ziedugravas	30	19
	V 1141 Biksti – Silakalnu karjers	30	19
	V 1142 Šķibe – Pikšas	30	19
	V 1428 Jurgī – Jostas stacija – Upenieki	30	19
	V 1457 Annenieki – Jaunpils	30	19
Pašvaldības ceļi	Saskaņā ar apstiprināto Dobeles novada pašvaldības ceļu sarakstu	30	Jāprecizē detālpārplānojumos vai zemes ierīcības projektos, vai būvprojektos

2.tabula Sarkanās līnijas koridori Dobeles pilsētā¹

Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās (m)
Aizupes iela	vietējas nozīmes	12
Apbūviešu iela	vietējas nozīmes	12
Arāju iela	vietējas nozīmes	15
Atmodas iela	maģistrālā	25
Atpūtas iela	vietējas nozīmes	15
Ausmas iela	vietējas nozīmes	15
Austrumu iela	vietējas nozīmes	15
Avotu iela	vietējas nozīmes	20
Ābeļu iela	vietējas nozīmes	15
Ādama iela	vietējas nozīmes	15
Krišjāņa Barona iela	vietējas nozīmes	20
Baznīcas iela	maģistrālā	20
Bērzes iela	maģistrālā	20
Bērzu iela	vietējas nozīmes	15
Brīvības iela	tranzīta	25
Celtnieku iela	vietējas nozīmes	15
Ceriņu iela	vietējas nozīmes	15
Jāņa Čakstes iela	maģistrālā	25
Dainu iela	vietējas nozīmes	15
Dārza iela	vietējas nozīmes	15
Deglava iela	vietējas nozīmes	20
Dzelzceļa iela	vietējas nozīmes	-
Dzirnavu iela	vietējas nozīmes	20
Egļu iela	vietējas nozīmes	7
Elektrības iela	vietējas nozīmes	20
Edgara Francmaņa iela	vietējas nozīmes	20
Gaismas iela	vietējas nozīmes	15
Gaurata iela	vietējas nozīmes	20
Graudu iela	vietējas nozīmes	20
Īles iela	maģistrālā	25
Jāņa iela	vietējas nozīmes	12
Jaunā iela	vietējas nozīmes	12
Kalēju iela	vietējas nozīmes	12
Kalna iela	vietējas nozīmes	15
Kazarmu iela	vietējas nozīmes	20
Keramikas iela	vietējas nozīmes	12
Kooperācijas iela	vietējas nozīmes	15
Krasta iela	vietējas nozīmes	25
Ķiršu iela	vietējas nozīmes	15
Lauku iela	tranzīta/ vietējas nozīmes	20
Lazdu iela	vietējas nozīmes	15
Lāčplēša iela	vietējas nozīmes	15
Liepājas šoseja iela	tranzīta	25
Liepu iela	vietējas nozīmes	20
Mazā meža iela	vietējas nozīmes	10
Meža prospekts	maģistrālā	25

¹ Dobeles novada pašvaldības ielu, ceļu saraksts (03.10.2016.)

Miera iela	vietējas nozīmes	15
Muldavas iela	maģistrālā	20
Nākotnes iela	vietējas nozīmes	12
Noliktavas iela	vietējas nozīmes	12
Ošu iela	vietējas nozīmes	15
Ozolu iela	vietējas nozīmes	16
Parka iela	vietējas nozīmes	15
Pavasara iela	vietējas nozīmes	15
Pārupes iela	vietējas nozīmes	15
Pļavas iela	vietējas nozīmes	12
Priežu iela	vietējas nozīmes	15
Puķu iela	vietējas nozīmes	12
Pumpuru iela	vietējas nozīmes	12
Robežu iela	vietējas nozīmes	20
Rūpniecības iela	vietējas nozīmes	12
Sanatorijas iela	vietējas nozīmes	20
Saules iela	vietējas nozīmes	12
Sila iela	vietējas nozīmes	10
Skolas iela	maģistrālā	20
Smilšu iela	vietējas nozīmes	20
Spodrības iela	maģistrālā	20
Sporta iela	vietējas nozīmes	15
Sprīdīša iela	vietējas nozīmes	15
Stacijas iela	maģistrālā	15
Strauta iela	vietējas nozīmes	15
Strādnieku iela	vietējas nozīmes	12
Strēlnieku iela	vietējas nozīmes	15
Tērvetes iela	tranzīta	25
Tirgus laukums	-	-
Upes iela	vietējas nozīmes	15
Uzvaras iela	maģistrālā	20
Krišjāņa Valdemāra iela	vietējas nozīmes	15
Viestura iela	maģistrālā	15
Virkus iela	vietējas nozīmes	15
Hildas Vīkas iela	vietējas nozīmes	12
Vītolu iela	vietējas nozīmes	12
Zaļā iela	maģistrālā	25
Zemgales iela	vietējas nozīmes	20
Zivju iela	vietējas nozīmes	12
Zvaigžņu iela	vietējas nozīmes	12
Dārzniecības iela	vietējas nozīmes	12
Amatnieku iela	vietējas nozīmes	8
Pētera iela	vietējas nozīmes	8
Zemeņu iela	vietējas nozīmes	12
Bīlenšteina iela	vietējas nozīmes	12
Dzirnavu iela	vietējas nozīmes	8-20

3.tabula Sarkanās līnijas koridori Dobeles novada pagastu teritorijās²

Teritoriālā vienība	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās (m)
Annenieku pagasts	Dārza iela	vietējas nozīmes	16
	Upes iela	vietējas nozīmes	20
	Skolas iela	vietējas nozīmes	18
	Draudzības iela	vietējas nozīmes	18
Auru pagasts	Skolas iela	maģistrālā	18
	Parka iela	vietējas nozīmes	12
	Ķiršu iela	vietējas nozīmes	12
	Lazdu iela	vietējas nozīmes	12
	Priežu iela	vietējas nozīmes	12
	Gardenes iela	vietējas nozīmes	12
	Rūtas iela	vietējas nozīmes	12
	Ūdens iela	vietējas nozīmes	12
	Lielbērzes iela	vietējas nozīmes	12
	Liepziedu iela	maģistrālā, vietējas nozīmes	16 12
	Ķirpēnu iela	vietējas nozīmes	12
	Jaunā iela	vietējas nozīmes	12
	Upes iela	vietējas nozīmes	12
	Līvānu iela	vietējas nozīmes	12
	Augusta Deglava iela	vietējas nozīmes	12
Bērzes pagasts	P97 – Miltiņi - šoseja P102	maģistrālā	16
	P97 - Tenņi	vietējas nozīmes	12
	P97 - Miltiņu aukš.ciem. - Miltiņu ceļš	vietējas nozīmes	10
	P97 - Miltiņu vid.c. - šoseja P97	vietējas nozīmes	10
	P97 – Mušas - Smiltnieki	maģistrālā	24
	Liepu iela	maģistrālā	24
	Dārza iela	vietējas nozīmes	12
	Upes iela	vietējas nozīmes	12
	Jasmīnu iela	vietējas nozīmes	12
	Parka iela	vietējas nozīmes	12
	Līvānu iela	vietējas nozīmes	12
	Bērzu iela	vietējas nozīmes	12
	Pašvaldības ceļu teritorijas Bērzes ciemā	vietējas nozīmes	12
	Liepu iela - Āres	vietējas nozīmes	12
Bikstu pagasts	Pašvaldības ceļu teritorijas Bikstu ciemā	vietējas nozīmes	12
Dobeles pagasts	V1101 Dobeles – Lestene - Tukums	maģistrālā	30
	Aizstrautnieki - Brenči	vietējas nozīmes	20
	Aizstrautnieku iekškvartāls	vietējas nozīmes	20
	Dobeles – Jaunbērzes - Lejasstrazdi-šos. Jaunbērzes	vietējas nozīmes	20
	Lejasstrazdi - min. mēslu noliktava	vietējas nozīmes	20

² Dobeles novada pašvaldības ielu, ceļu saraksts (03.10.2016.)

	(daļēji)		
	Cūku kompl. - Lejasstrazdi	vietējas nozīmes	20
	Lejasstrazdu ciemats - Darbnīcas	vietējas nozīmes	20
	Pašvaldības ceļu teritorijas Aizstrautnieku un Lejasstrazdu ciemā	maģistrālā, vietējas nozīmes	12
Jaunbērzes pagasts	Draudzības iela	vietējas nozīmes	10
	Dārza iela	vietējas nozīmes	10
	Bērzu iela	vietējas nozīmes	10
	Ceriņu iela	vietējas nozīmes	12
	Parka iela	vietējas nozīmes	10
	Lauku iela	vietējas nozīmes	12
	Pļavu iela	vietējas nozīmes	12
	Skolas iela	vietējas nozīmes	12
	Robežu iela	vietējas nozīmes	12
Krimūnu pagasts	V1098 Dobeles – Krimūnas - Zaļenieki	maģistrālā	20
	V1105 Krimūnu stacija - Šķibe	maģistrālā	20
	Pašvaldības ceļš Akācijas - Ilksiņi	maģistrālā	20
	Pašvaldības ceļš Akācijas - Vīndedžu kapi	maģistrālā	20
	Pašvaldības ceļš Dobeles – Skujas	maģistrālā	20
	Pašvaldības ceļu teritorijas Krimūnu ciemā, Ceriņu un Akāciju ciemā	vietējas nozīmes	12
	Lauku iela	vietējas nozīmes	12
	Upes iela	vietējas nozīmes	12
	Ziedu iela	vietējas nozīmes	12
	Pētera Upīša iela	vietējas nozīmes	12
	Stirnu iela	vietējas nozīmes	12
	Līvānu iela	vietējas nozīmes	12
	Arhitektu iela	vietējas nozīmes	12
	Laternu iela	vietējas nozīmes	12
	Parka iela	vietējas nozīmes	12
Naudītes pagasts	Pašvaldības ceļu teritorijas Naudītes ciemā	vietējas nozīmes	12
	Pašvaldības ceļu teritorijas Apguldes ciemā	vietējas nozīmes	12
Penkules pagasts	Pašvaldības ceļu teritorijas Penkules ciemā	vietējas nozīmes	10
Zebrenes pagasts	Avotu iela	vietējas nozīmes	10
	Bērzes iela	vietējas nozīmes	12
	Centrālā iela	maģistrālā	16
	Skolas iela	vietējas nozīmes	8
	Smilšu iela	vietējas nozīmes	10
	Upes iela	vietējas nozīmes	10
	Parka iela	vietējas nozīmes	10

12. PIELIKUMS. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

1. tabula Valsts ģeodēziskā tīkla punkti¹

Punkta nosaukums	Klase	Teritoriālā vienība	Koordinātas LKS92 TM	
			x (m)	y (m)
Auzāji	G2	Annenieku pagasts	283411,642	446667,661
Vērpji	G2	Bikstu pagasts	284974,207	438198,858
20217 Dobeles	Gr2	Dobeles	275699,145	455855,243
Dobeles1, DOB1 8	LatPos	Dobeles	277175,283	456046,668
Granti	G2	Dobeles pagasts	282101,661	458917,901
Apši	G2	Jaunbērzes pagasts	292942,892	462039,247
Kalnāji	G1	Zebrenes pagasts	274651,887	434760,658

2. tabula. Vietējie ģeodēziskā tīkla punkti²

Nosaukums	Punkta veids	Adrese	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)
752	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	278301,289	454209,635
1	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	278695,39	465828,346
1	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	258735,962	451039,214
100	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273849,599	456987,564
100	gp	Dobeles novads, Penkules pagasts	262384,126	454995,761
100/1	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273852,355	456992,748
110/2	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273846,136	456988,802
1147	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	273597,629	455569,399
115/1	pp	Dobeles novads, Dobeles	276002,114	455999,347
115/2	pp	Dobeles novads, Dobeles	276004,487	456004,715
115s	pp	Dobeles novads, Dobeles	276011,249	456006,01
122	pp	Dobeles novads, Dobeles	276520,127	455462,947
1264	pp	Dobeles novads, Dobeles	276881,126	455252,348
1289	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260980,772	449954,908
1318	pp	Dobeles novads, Dobeles	274169,638	456223,022
133	pp	Dobeles novads, Dobeles	275539,148	456074,698
133/1	pp	Dobeles novads, Dobeles	275534,512	456081,934
133/2	pp	Dobeles novads, Dobeles	275527,053	456077,403
1380	pp	Dobeles novads, Dobeles	273690,876	456484,631
1384	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265955,727	450780,76
142	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	274954,537	457868,251
1444	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	272059,706	458159,078
1472	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260893,853	449264,118
1541	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261254,67	449717,198
1549	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	264566,291	458558,036
1551	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	274360,07	453445,05

¹ <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>

² Dobeles novada pašvaldība

1561	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	278536,719	457042,856
1570	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	277660,26	463692,689
159	pp	Dobeles novads, Dobele	275609,417	455949,266
159/1	pp	Dobeles novads, Dobele	275611,831	455941,852
159/2	pp	Dobeles novads, Dobele	275617,449	455942,711
159s	pp	Dobeles novads, Dobele	275605,382	455941,239
164	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273335,426	457320,895
16438	pp	Dobeles novads, Dobele	275811,44	455639,845
16469	pp	Dobeles novads, Dobele	275817,474	455620,653
1680	pp	Dobeles novads, Dobele	277351,268	455507,546
193	pp	Dobeles novads, Dobele	276159,888	455033,004
1933	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	266331,94	465826,023
2	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	259180,176	450449,78
2	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	277432,989	465294,963
200	pp	Dobeles novads, Dobele	276518,354	455884,624
206	pp	Dobeles novads, Dobele	276153,902	456366,115
22	pp	Dobeles novads, Dobele	276082,584	455675,486
2204	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266312,911	451290,059
226	pp	Dobeles novads, Dobele	275294,241	455570,823
2284	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	271552,01	465706,949
2294	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266947,619	450044,574
2298	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267489,692	450748,344
232	pp	Dobeles novads, Dobele	275637,588	455847,296
232/1	pp	Dobeles novads, Dobele	275636,028	455859,452
232/2	pp	Dobeles novads, Dobele	275636,866	455853,422
237	pp	Dobeles novads, Dobele	275328,342	455842,485
244	pp	Dobeles novads, Dobele	276304,272	455375,187
258	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	291223,8	465285,3
2685	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	275659,873	463705,809
269	pp	Dobeles novads, Dobele	275879,781	455149,82
273	pp	Dobeles novads, Dobele	276626,724	456594,205
281	pp	Dobeles novads, Dobele	277441,855	455170,354
2915	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265582,662	450670,34
293	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273639,562	457094,663
293/1	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273643,933	457092,31
293/2	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273642,611	457101,246
2932	pp	Dobeles novads, Dobele	276157,987	456458,627
2994	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261237,838	449577,893
3	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	259768,045	450033,183
3	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	271718,833	463455,006
306	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266489,508	451293,443
315	pp	Dobeles novads, Dobele	275391,688	456543,081
3340	pp	Dobeles novads, Dobele	274276,076	456135,872
337	pp	Dobeles novads, Dobele	274292,092	455793,845
3380	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	262449,035	451813,512

3421	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261560,639	449969,252
34335	pp	Dobeles novads, Dobele	275034,887	456365,136
34366	pp	Dobeles novads, Dobele	275032,294	456366,977
3438	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	274370,541	452224,134
344	pp	Dobeles novads, Dobele	274775,732	456318,787
3495	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266121,074	450415,844
3559	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265553,997	450502,793
3635	pp	Dobeles novads, Dobele	276098,599	456303,644
3667	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266631,247	450169,248
3788	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261115,641	449322,314
3796	pp	Dobeles novads, Dobele	276525,99	457272,818
380	pp	Dobeles novads, Dobele	276484,871	455897,52
385	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	276050,556	454945,238
3880	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	278805,102	457465,712
3887	pp	Dobeles novads, Dobele	275528,832	456967,76
3954	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260610,179	450034,997
3979	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	276759,085	463695,602
3996	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	277655,057	463971,379
4	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	272516,716	466844,868
4012	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261260,577	449458,183
40200	pp	Dobeles novads, Dobele	276088,983	455672,905
40231	pp	Dobeles novads, Dobele	276092,94	455681,485
4050	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	274107,212	457815,542
4061	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	276284,621	463707,617
408	pp	Dobeles novads, Dobele	275496,218	455231,995
4086	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267328,605	449894,381
4094	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	275914,307	463711,73
4116	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	276581,401	457503,101
4162	pp	Dobeles novads, Dobele	275246,675	456089,285
418	pp	Dobeles novads, Dobele	274405,688	455731,256
4246	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	265603,627	458244,76
4270	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	281903,304	455788,457
4302	pp	Dobeles novads, Dobele	276182,619	456751,885
4331	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260255,9	449190,147
4449	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	272767,64	456800,487
446	pp	Dobeles novads, Dobele	275756,8	456618,072
45	pp	Dobeles novads, Dobele	275809,97	455628,946
45	pp	Dobeles novads, Dobele	275803,969	455635,568
4547	pp	Dobeles novads, Dobele	274919,434	455374,768
4642	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	276246,064	457722,859
4661	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260293,508	449520,082
467	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	272771,909	455956,488
4686	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	277847,679	456293,188
472	pp	Dobeles novads, Dobele	275395,73	455976,373
473	pp	Dobeles novads, Dobele	274671,989	456165,219

4754	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	265987,413	466502,473
476	pp	Dobeles novads, Dobele	275993,173	456400,332
480	pp	Dobeles novads, Dobele	274334,185	456460,249
4817	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	275089,974	454618,167
482	pp	Dobeles novads, Dobele	274152,687	455452,338
4956	pp	Dobeles novads, Dobele	275159,123	457507,967
50	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273356,298	456875,486
50	pp	Dobeles novads, Dobele	276492,545	455905,608
500	pp	Dobeles novads, Dobele	275774,176	455856,544
5033	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266493,052	451284,638
5056	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	274839,368	454787,283
506	pp	Dobeles novads, Dobele	274591,444	455394,896
519	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	272684,33	456282,588
53	pp	Dobeles novads, Dobele	275463,714	456217,921
5327	pp	Dobeles novads, Dobele	274636,35	456043,645
534	pp	Dobeles novads, Dobele	275781,576	455990,636
5383	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267340,087	450912,528
5445	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266339,057	450183,281
5490	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	271804,024	458757,144
552	pp	Dobeles novads, Dobele	276612,147	457006,383
5578	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261216,938	449971,769
560	pp	Dobeles novads, Dobele	275641,392	456750,645
5656	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	262279,712	451488,011
5681	pp	Dobeles novads, Dobele	277276,585	455855,176
572	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	264099,209	458850,5
581	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	275863,615	454848,384
60	pp	Dobeles novads, Dobele	275873,375	455798,689
600	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273526,864	456639,134
601	pp	Dobeles novads, Dobele	274943,845	456187,928
6119	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	266026,99	465500,096
6150	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260318,269	449817,47
6175	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	275246,214	454869,228
624	pp	Dobeles novads, Dobele	276384,434	455679,431
6314	pp	Dobeles novads, Dobele	275995,331	456013,488
636	pp	Dobeles novads, Dobele	275944,929	455710,237
6494	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266096,193	451277,707
650	pp	Dobeles novads, Dobele	276757,042	454687,953
6586	pp	Dobeles novads, Dobele	277266,185	455847,955
663	pp	Dobeles novads, Dobele	275862,687	457410,851
667	pp	Dobeles novads, Dobele	274287,41	455616,991
669	pp	Dobeles novads, Dobele	276219,051	455179,097
6692	pp	Dobeles novads, Dobele	277163,712	454538,675
671	pp	Dobeles novads, Dobele	276327,181	456205,266
677	pp	Dobeles novads, Dobele	274083,772	456330,583
680	pp	Dobeles novads, Dobele	275413,775	456409,187

686	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267568,76	449784,191
688	pp	Dobeles novads, Dobele	277388,064	455024,71
6934	pp	Dobeles novads, Dobele	276893,048	454644,685
697	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	275152,039	456703,885
701	pp	Dobeles novads, Dobele	274422,889	456583,829
7032	pp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	275216,83	463713,276
709	pp	Dobeles novads, Dobele	275713,177	455338,488
71	pp	Dobeles novads, Dobele	276562,416	456482,545
717	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267053,344	451090,097
7189	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	263939,065	451852,43
7245	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	281769,933	457059,072
725	pp	Dobeles novads, Dobele	276397,859	457108,145
728	pp	Dobeles novads, Dobele	273955,852	456368,953
743s	pp	Dobeles novads, Dobele	274166,344	456217,227
747	pp	Dobeles novads, Dobele	276753,146	456792,396
751	pp	Dobeles novads, Dobele	274201,595	456750,509
7569	pp	Dobeles novads, Dobele	277264,216	455853,364
757	pp	Dobeles novads, Dobele	276506,131	454816,944
760	pp	Dobeles novads, Dobele	276461,913	456353,684
772	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273035,499	456889,618
778	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273374,506	457152,747
780	pp	Dobeles novads, Dobele	277164,014	454517,105
7920	pp	Dobeles novads, Dobele	276591,422	454770,958
7951	pp	Dobeles novads, Dobele	275720,212	455550,96
8	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265272,053	450365,302
803	pp	Dobeles novads, Dobele	275198,535	455314,261
8039	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	265278,447	458360,152
8124	pp	Dobeles novads, Dobele	276365,524	455545,222
8211	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273276,421	463816,789
8266	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273818,784	457448,692
8271	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	272511,446	457729,805
8304	pp	Dobeles novads, Penkules pagasts	260330,062	450096,316
848	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	268107,86	451978,559
858s	pp	Dobeles novads, Dobele	274163,723	456220,082
8831	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	279940,863	457340,379
8839	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267591,647	450265,475
8851	pp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	277134,47	456218,219
8908	pp	Dobeles novads, Auru pagasts	265951,702	458042,446
91	pp	Dobeles novads, Dobele	276195,625	456806,414
9224	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273634,942	457090,524
9270	pp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	273849,199	456978,747
94	pp	Dobeles novads, Dobele	275037,453	456363,309
949	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265846,767	450591,282
970	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	264698,42	450861,572
9800	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	279623,969	456745,691

9802	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	280543,357	457829,181
9803	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	279107,519	457957,301
9804	gp	Dobeles novads, Penkules pagasts	262622,141	455466,923
9806	gp	Dobeles novads, Penkules pagasts	261193,545	455090,567
9807	gp	Dobeles novads, Penkules pagasts	259255,159	453995,442
9808	gp	Dobeles novads, Penkules pagasts	259905,326	455293,086
9809	gp	Dobeles novads, Zebrenes pagasts	273228,025	431879,579
9810	gp	Dobeles novads, Zebrenes pagasts	274173,95	432082,122
9811	gp	Dobeles novads, Bikstu pagasts	279797,243	434014,687
9812	gp	Dobeles novads, Bikstu pagasts	280260,307	432507,524
9816	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	265603,655	457479,31
9817	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	265723,017	459259,94
9819	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	268773,954	455618,986
9820	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	269989,906	456896,315
9821	gp	Dobeles novads, Bikstu pagasts	281322,566	436498,897
9822	gp	Dobeles novads, Bikstu pagasts	280447,9	436872,155
9823	gp	Dobeles novads, Bikstu pagasts	283283,474	436816,355
9828	gp	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	289355,571	462719,06
9829	gp	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	288248,518	461390,823
9830	gp	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	287171,479	462629,904
9831	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	282224,423	452486,829
9832	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	282601,796	451653,142
9833	gp	Dobeles novads, Dobeles pagasts	283567,01	451190,408
9834	gp	Dobeles novads, Annenieku pagasts	281698,923	440831,081
9835	gp	Dobeles novads, Annenieku pagasts	280569,232	441593,105
9836	gp	Dobeles novads, Annenieku pagasts	281351,119	445087,625
9837	gp	Dobeles novads, Annenieku pagasts	280911,305	443824,309
9838	gp	Dobeles novads, Annenieku pagasts	282161,437	444594,993
9839	gp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265181,062	451611,21
9840	gp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266180,731	453586,4
9841	gp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266143,735	452732,372
9842	gp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	268462,205	464552,766
9843	gp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	267336,333	464024,659
9847	gp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	275605,309	460279,816
9848	gp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	277310,78	459895,538
9849	gp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	276158,673	459145,858
9860	gp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	283136,788	466131,955
9861	gp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	282167,072	466516,965
9862	gp	Dobeles novads, Bērzes pagasts	283037,263	464882,108
9865	gp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	268754,929	462406,201
9866	gp	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	270063,534	461145,126
9870	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	277943,708	453411,834
9871	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	278521,27	451396,376
9872	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	277241,333	452843,558
9873	gp	Dobeles novads, Auru pagasts	278495,385	452244,535

9874	gp	Dobeles novads, Bikstu pagasts	280278,181	435357,505
9927	pp	Dobeles novads, Dobele	277160,973	455090,067
Annenieki	tr	Dobeles novads, Annenieku pagasts	282142,6	444892,8
Apsītes	tr	Dobeles novads, Auru pagasts	277215	451130,4
Auce	tr	Dobeles novads, Auru pagasts	264289	458635,7
Balderi	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	290015,5	462785,6
Baltgalvji	tr	Dobeles novads, Dobeles pagasts	281351,4	455901
Batari	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	295762,3	468483,2
bez Nr.	pp	Dobeles novads, Naudītes pagasts	266479,317	451282,69
bez Nr.	pp	Dobeles novads, Dobele	276482,445	455910,052
Bērzbeķe	tr	Dobeles novads, Dobeles pagasts	280749,3	453041,8
Bērze	tr	Dobeles novads, Bērzes pagasts	282514,7	465656,4
Biksti	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	283703,1	436271,7
Buķeļi	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	286624,1	459442,9
Bungas	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	263332,7	445387
Dobeļe,l.b.	tr	Dobeles novads, Dobele	275713,8	455891,1
Dobeļe,ūd.t.	tr	Dobeles novads, Dobele	276345,5	455976,3
Dreimaņi	tr	Dobeles novads, Dobeles pagasts	278932,4	456074,6
Ezerlūki	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	277082,7	439448,5
Ērgaļi	tr	Dobeles novads, Penkules pagasts	263149,7	453334,5
Jaunjukšas	tr	Dobeles novads, Penkules pagasts	260298,7	446251,8
Jaunsnīķeri	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	288486,3	460562,7
Jaunuztupji	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	269085	453426,1
Jukši	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	287316,1	462583
Kalnavēveri	tr	Dobeles novads, Annenieku pagasts	275755	445080,4
Kalnavoti	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	291261	461574,2
Klaukas	tr	Dobeles novads, Penkules pagasts	259651,3	456456,9
Krimūnas	tr	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	268545,8	462656,1
Krūtaini	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	283762,8	433486,4
Kundzēni	tr	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	272351	458828,5
Kiķi	tr	Dobeles novads, Auru pagasts	271379	454176
Kīpas	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	278279,9	433437,6
Latvieši	tr	Dobeles novads, Bērzes pagasts	282578,4	462261,8
Lauri	tr	Dobeles novads, Dobeles pagasts	282335,8	459481,9
Leinarti	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	269311,1	446958,9
Lielspiņņi	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	271063,2	445718,7
Līdumi	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	264591,4	450940,7
Maiciņi	tr	Dobeles novads, Zebrenes pagasts	273397,2	438948,3
Mūrnieki	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	267340,4	450906,4
Naudīte	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	272794,1	447495,6
Novadnieki	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	278857,6	436142
Oderes	tr	Dobeles novads, Dobeles pagasts	284633,7	456042,7
Odiņi	tr	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	271650	459061
Ozoli	tr	Dobeles novads, Auru pagasts	267674,5	457479,3
Padegas	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265845,7	447645,3

Pakausis	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	282919,4	428523,1
Pastari	tr	Dobeles novads, Annenieku pagasts	272105	443700,8
Pavēņi	tr	Dobeles novads, Zebrenes pagasts	273129	439491,6
Penkule	tr	Dobeles novads, Penkules pagasts	260400,8	449896,4
Penkule,I.b.	tr	Dobeles novads, Penkules pagasts	260298,3	450129,2
Pučī	tr	Dobeles novads, Auru pagasts	274384,7	452008,2
Rāčiņas	tr	Dobeles novads, Bērzes pagasts	279240,5	462502,9
Rozītes	tr	Dobeles novads, Penkules pagasts	258347,9	447058,2
Rumbas	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	284591,5	439155,7
Ružēni	tr	Dobeles novads, Naudītes pagasts	265654,5	446283,6
Saulīši	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	280942,7	436119,8
Skroderi	tr	Dobeles novads, Dobeles pagasts	283679,5	452098,2
Straumes	tr	Dobeles novads, Zebrenes pagasts	268770,4	427855,5
Stūrīši	tr	Dobeles novads, Annenieku pagasts	279289,6	446603,1
Tabari	tr	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	265407,1	465585,1
Tauriņi	tr	Dobeles novads, Auru pagasts	277298,4	452984,1
Tipata	tr	Dobeles novads, Zebrenes pagasts	268653,4	431182,7
Upes	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	280467,7	433140,6
Vecpūči	tr	Dobeles novads, Bērzes pagasts	283128,6	461700,3
Vilņi	tr	Dobeles novads, Krimūnu pagasts	266332	465826,1
Virkusmuiža	tr	Dobeles novads, Bērzes pagasts	278300,4	459716,7
Zariņi	tr	Dobeles novads, Jaunbērzes pagasts	284900,2	463047,9
Zebras	tr	Dobeles novads, Bikstu pagasts	278766,3	438395,8

13. PIELIKUMS. KAPSĒTAS

Teritoriālā vienība	Kapsētas nosaukums
Dobeles pilsēta	Dobeles pilsētas kapi
Annenieku pagasts	Annenieku kapi Baznīcas kapi Karmaču kapi Vecie kapi
Auru pagasts	Jaku kapi Lielbērzes kapi Sarkankroga kapi
Bērzes pagasts	Bērzes kapi Virkus kapi
Bikstu pagasts	Bikstu kapi Lapsu kapi Upes kapi Sudrabiņu kapi Sparvu kapi (Jaunpils pagasts, Jaunpils novads)
Dobeles pagasts	Bāļu kapi Bietleru kapi Brenču kapi
Jaunbērzes pagasts	Anģu kapi Branču kapi Kunduru kapi (Džūkstes pagasts, Tukuma novads)
Krimūnu pagasts	Glūdas kapi Ilksiņu kapi Pluņķu kapi Vērpju kapi Vīndedžu kapi
Naudītes pagasts	Jaunesavas kapi Kursīšu kapi Meža kapi Sēju kapi
Penkules pagasts	Sēju kapi Mežmaliešu kapi (Tērvetes pagasts, Tērvetes novads)
Zebrenes pagasts	Ārīšu kapi Grabu kapi Grenču kapi Liepkalnu kapi Slagūnes kapi Zebrenes kapi

14. PIELIKUMS. AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM¹

N.p. k.	NAI nosaukums	NAI jauda (m³/dnn)	NAI tips	Aizsargjosla, m
1.	Dobeles pilsētas NAI	3500	bioloģiskās	200
2.	Kaķenieku ciema NAI	80	bioloģiskās	100
3.	Auru ciema NAI	200	bioloģiskās	100
4.	Gardenes ciema NAI	200	bioloģiskās	100
5.	Ķirpēnu ciema NAI	200	bioloģiskās	100
6.	Bērzes ciema NAI	100	bioloģiskās	100
7.	Bikstu ciema NAI	75	bioloģiskās	100
8.	Aizstrautnieku ciema NAI	35	bioloģiskās	100
9.	Jaunbērzes ciema NAI	120	bioloģiskās	100
10.	Akāciju ciema NAI	35	bioloģiskās	100
11.	Krimūnu ciema NAI	50	bioloģiskās	100
12.	Apguldes ciema NAI	50	bioloģiskās	100
13.	Naudītes ciema NAI	75	bioloģiskās	100
14.	Penkules ciema NAI	100	bioloģiskās	100
15.	Zebrenes ciema NAI	100	bioloģiskās	100

¹ SIA "Dobeles Ūdens" apkalpotās notekūdeņu attīrīšanas ietaises