



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes
2016.gada 31.marta lēmumu Nr. __/3
(protokols Nr.3)

2016.gada 31.martā

Saistošie noteikumi Nr.4

**Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2015.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.10
„Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”**

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu
Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2015.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību” šādus grozījumus:

1. Aizstāt saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus „valsts vai pašvaldības” ar vārdiem „publiskas personas”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 4.punktu jaunā redakcijā:

„4. Dobeles pilsētas (turpmāk – pilsēta) administratīvajā teritorijā zemes nomas maksu noteic atbilstoši iznomājamā Zemesgabala atrašanās vietai (pielikumā pilsētas sadalījuma zonās skice).”
3. Papildināt saistošos noteikumus ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:
„5.¹ Zemes nomas maksu Zemesgabalam pilsētā, kura pagaidu izmantošanas mērķis ir sakņu dārzs, noteic 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.”
4. Aizstāt saistošo noteikumu 5.3.2.apakšpunktā skaitli „7” ar skaitli „5”.
5. Aizstāt saistošo noteikumu 6.1.apakšpunktā skaitli „4” ar skaitli „8”.
6. Svītrot saistošajos noteikumos vārdus „Noslēguma jautājumi”.

Domes priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS

Saistošo noteikumu Nr.4

**“Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2015.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.10
„Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību””
paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2015.gadā, pieņemot saistošos noteikumus, netika prognozēta zemes kadastrālās vērtības būtiska palielināšanās, un 5.3.2.apakšpunktā noteiktā zemes nomas maksa lauku teritorijās atbilda tirgus vērtībai. Samazinot saistošajos noteikumos 5.3.2.apakšpunktā noteikto zemes nomas maksu uz 5% no zemes kadastrālās vērtības, tās maksas apmērs vienādojas ar aprēķināto zemes nomas maksu 7% apmērā no zemes kadastrālās vērtības 2015.gadā un tā atbilst tirgus vērtībai. Saistošajos noteikumos tiek precizēti un izteikti jaunā redakcijā atsevišķi punkti.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiek redakcionāli precizēts saistošo noteikumu tiesiskais pamatojums un saistošo noteikumu 4.punkts. Saistošo noteikumu 5. ¹ punktā tiek noteikta dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemei nomas maksa Dobeles pilsētā, kas nodota pagaidu izmantošanai sakņu dārziem un palielināta zemes nomas maksa Dobeles pilsētā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Papildus ieņēmumi pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi sabalansēs sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas un pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu, kā arī nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt zemesgabalus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS