



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes
2016.gada 31.marta lēmumu Nr. __/3
(protokols Nr.3)

2016.gada 31.martā

Saistošie noteikumi Nr.6

„Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par Dobeles novada pašvaldības nodevām””

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu
un likuma „Par nodokļiem un nodevām”
12.panta pirmās daļas 1.,2.,4.,5.,7.,9.,10.punktu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par Dobeles novada pašvaldības nodevām” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu VIII nodaļu jaunā redakcijā:
„ VIII. Nodeva par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu
24. Nodevu maksā personas, kuras, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā saskaņojot būvniecību, pašvaldības būvvaldē saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē).
25. Nodevu maksā saskaņā ar saistošo noteikumu pielikumā noteiktajām likmēm atkarībā no būvju iedalījuma grupās atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikumam „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”.
26. Nodeva maksājama šādā kārtībā:
 - 26.1. par būvatļaujas izdošanu - 50 procentu apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas pašvaldības būvvaldes noteiktajā termiņā un atlikušos 50 procentus no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 26.2. par būvniecības ieceres akceptu - 100 procentu apmērā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē, lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu.
27. Persona ir tiesīga nodevu par būvatļaujas izdošanu maksāt vienā maksājumā.
28. Ja pašvaldības būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību, nodeva par būvniecības ieceres akceptu tiek atmaksāta.
29. Samaksātā nodeva par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu netiek atmaksāta, ja persona neizpilda būvatļaujas nosacījumus vai būvniecības ieceri nerealizē.
30. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas:
 - 30.1. pašvaldības iestādes, ja būvniecība tiek veikta deleģētās funkcijas nodrošināšanai;
 - 30.2. politiski represētas personas un personas ar I vai II invaliditātes grupu, ja būvatļauja vai būvniecības ieceres akcepts tiek saņemts:
 - 30.2.1. dzīvokļa būvniecībai;
 - 30.2.2. dzīvojamās ēkas un dārza mājas būvniecībai;
 - 30.2.3. saimniecības ēkas būvniecībai;
 - 30.2.4. īpašuma teritorijas labiekārtošanai un tās elementu būvniecībai.

31. Nodevas likme tiek samazināta par 50 procentiem, ja būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu dzīvokļa būvniecībai, dzīvojamās ēkas un dārza mājas būvniecībai, saimniecības ēkas būvniecībai vai īpašuma teritorijas labiekārtošanai un tās elementu būvniecībai saņem:
- 31.1. personas, kurām piešķirts daudz bērnu ģimenes statuss;
- 31.2. personas, kurām piešķirts trūcīgas ģimenes (personas) statuss;
- 31.3. pensionāri.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar pielikumu šādā redakcijā:

„Pielikums

Dobeles novada domes 2013.gada 26.septembra
saistošajiem noteikumiem Nr.19
„Par Dobeles novada pašvaldības nodevām”

Nodevas likmes par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu

1. I grupas būves

Nr.p.k.	Klasifikācijas pazīme	Jauna būvniecība (euro)	Pārbūve/ atjaunošana/ restaurācija/ konservācija (euro)	Nojaukšana/ novietošana (euro)
1.	Dzīvokļa būvniecība	--	--	--
2.	Dzīvokļa būvniecība saimnieciskai darbībai	--	--	--
3.	Dzīvojamo ēku un dārza māju būvniecība	35.00	20.00	10.00
4.	Saimniecības ēku būvniecība (kods 1271 un sākot ar 1274) *	20.00	15.00	10.00
5.	Darījumu un sabiedrisko ēku būvniecība	45.00	30.00	20.00
6.	Ražošanas ēku būvniecība (kods sākot ar 1252)*	45.00	30.00	20.00
7.	Inženierbūvju būvniecība (autoceļi, inženierkomunikācijas, hidrotehniskās un meliorācijas būves, laukumi u.c.)	20.00	15.00	10.00
8.	Īpašuma teritorijas labiekārtošana un tās elementu būvniecība	20.00	15.00	10.00

--	--	--	--	--

2. II grupas būves

Nr.p.k.	Klasifikācijas pazīme	Jauna būvniecība (euro)	Pārbūve/ atjaunošana/ restaurācija/ konservācija (euro)	Nojaukšana/ novietošana (euro)
1.	Dzīvokļa būvniecība	--	15.00	--
2.	Dzīvokļa būvniecība saimnieciskai darbībai	--	40.00	--
3.	Dzīvojamo ēku un dārza māju būvniecība	40.00	35.00	20.00
4.	Saimniecības ēku būvniecība (kods 1271 un sākot ar 1274) *	30.00	25.00	15.00
5.	Darījumu un sabiedrisko ēku būvniecība	70.00	50.00	30.00
6.	Ražošanas ēku būvniecība (kods sākot ar 1252)*	50.00	40.00	20.00
7.	Inženierbūvju būvniecība (autoceļi, inženierkomunikācijas, hidrotehniskās un meliorācijas būves, laukumi u.c.)	50.00	30.00	20.00
8.	Īpašuma teritorijas labiekārtošana un tās elementu būvniecība	40.00	30.00	20.00

3. III grupas būves

N.p.k.	Klasifikācijas pazīme	Jauna būvniecība (euro)	Pārbūve/ atjaunošana/ restaurācija/ konservācija (euro)	Nojaukšana/ novietošana (euro)
1.	Dzīvokļa būvniecība	--	20.00	--
2.	Dzīvokļa būvniecība saimnieciskai darbībai	--	50.00	--

3.	Dzīvojamo ēku un dārza māju būvniecība	70.00	50.00	30.00
4.	Saimniecības ēku būvniecība (kods 1271 un sākot ar 1274) *	50.00	30.00	20.00
5.	Darījumu un sabiedrisko ēku būvniecība	110.00	80.00	30.00
6.	Ražošanas ēku būvniecība (kods sākot ar 1252)*	60.00	40.00	30.00
7.	Inženierbūvju būvniecība (autoceļi, inženierkomunikācijas, hidrotehniskās un meliorācijas būves, laukumi u.c.)	100.00	50.00	30.00
8.	Īpašuma teritorijas labiekārtošana un tās elementu būvniecība	50.00	40.00	30.00

Piezīme:

* Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” pielikumam „Būvju klasifikācija”.”

Domes priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS

Saistošo noteikumu Nr.6

„Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par Dobeles novada pašvaldības nodevām”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2014.gada 1.oktobrī stājās spēkā Būvniecības likums, kā arī virkne pavadošo normatīvo aktu, paredzot būtiskas izmaiņas būvniecības procedūrā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktam un 1.pielikumam būves tiek dalītas ēkās un inženierbūvēs un tiek klasificētas trīs grupās atkarībā no iedalījuma kritērija (stāvu skaita, apbūves laukuma, būvapjoma, cilvēku skaita, jaudas u.tml.). Ar 2014.gada 17.decembra likumu tika izdarīti grozījumi likumā “Par nodokļiem un nodevām”, citastarp nosakot pašvaldības tiesības uzlikt nodevu gan par būvatļaujas izdošanu, gan par

	būvniecības ieceres akceptu. 2016.gada 19.janvārī attiecīgi grozījumi izdarīti arī Ministru kabineta 2005.gada 28.noteikumos Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevu”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis vienkāršot nodevas par būvniecības ieceres akceptu vai būvatļaujas saņemšanu noteikšanu, ņemot vērā būvju jauno klasifikāciju grupās. VIII nodaļa izteikta jaunā redakcijā. Noteikumos paredzēts iekļaut iedzīvotāju kategorijas, kuras tiktu atbrīvotas no iepriekšminētās nodevas - politiski represētās personas, personas ar I vai II invaliditātes grupu, personas, kurām ir piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes statuss, daudzbērnu ģimenes un pensionārus. No nodevas samaksas atbrīvo pašvaldības iestādes, ja būvniecība tiek veikta pašvaldības deleģētās funkcijas ietvaros. Nodevu likmes lielākoties ir saglabātas šobrīd spēkā esošajā apmērā. Nosakot nodevu likmes izvērtēts būvniecības ieceres nozīmīgums atbilstoši būvniecības veidam, būves grupai, būvniecības ieceres dokumentācijas apjomam un tās izskatāmajam termiņam būvvaldē.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas, darba vietas, paplašināt esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. Nodevu likmes nav būtiski mainījušās, bet ir paplašināts to personu loks, kuras tiek atbrīvotas no nodevas samaksas. Turpmāk tiks iekasētas nodevas par būvniecības iecerēm. Tādējādi plānots papildus iegūt 1000 <i>euro</i> gadā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms. Nodevas lieluma apjoms būtiski nav grozīts, kā arī uzskatāms par līdzvērtīgu, salīdzinot ar apkārtējiem novadiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS