

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMAM NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “ROSMES”, NAUDĪTĒ, NAUDĪTES PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ

Lokālplānojuma projekta izstrādes procesā līdz 2022.gada 1.augustam netika saņemts neviens iesniegums un ierosinājums. Atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumam tika pieprasīti nosacījumi, kas apkopti zemāk redzamajā tabulā. Saskaņā ar 2004.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III daļu, notika konsultācijas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Kā rezultātā Vides pārraudzības valsts birojam tika lūgts izvērtēt nepieciešamību pēc ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 28.07.2022. lēmumu Nr. 4-02/44/2022 lokālplānojumam netika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Nosacījumi netika izvirzīti no SIA “Dobeles ūdens” un Dobeles novada pašvaldības Būvvaldes.

Tabula “Institūciju nosacījumi”

Institūciju nosacījumi	Par ņemšanu vērā vai noraidīšanu
 Valsts vides dienests ATĻĀUJU PĀRVALDE Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv Rīgā 09.06.2022. Nr.11.2/AP/2370/2022 Uz 11.05.2022. Nr. PE 05-22/3e IK „Plānošanas eksperti” <i>birojs@planosana.lv</i> <i>Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam</i> <i>nosūtīšanai e-adresē</i> Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Rosmes”, Dobeles novadā Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 12. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma, kas groza Dobeles novada teritorijas plānojumu, izstrādei zemesgabalā „Rosmes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 4680 003 0239), Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu no Tehniskās apbūves teritorijas (TA) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Lokālplānojuma teritorija (~1,08 ha) atrodas Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijā (TIN5) un daļēji 100 m sanitārajā aizsargjoslā ap Naudītes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – Naudītes NAI), kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4680 003 0160, kā arī tai līdzās atrodas citas Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Dobeles novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu Nr. 11/5 (prot.Nr.5) un apstiprinātu darba uzdevumu. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei: 1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. Uzrādīt vides, dabas resursu aizsardzības un sanitārās aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietošanu lokālplānojuma teritorijā, Naudītes NAI sanitārajā aizsargjoslā neplānot ēku būvniecību un dzeramā ūdens ņemšanas vietas; 4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā; 5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Lokālplānojums neparedz decentralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu izveidi.

izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja esošo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt objektu faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;

6. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai;
7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijas atrašanos Sesavas upes ielejas ainavā un paredzēt prasības tās aizsardzībai;
8. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijai līdzās esošo Tehniskās apbūves teritoriju (TA) esošo un plānoto (atļauto) izmantošanu un nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus dzīvojamās apbūves aizsardzībai no iespējamām negatīvajām ietekmēm.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Dobeles novada teritorijas plānojumu, izstrādei zemesgabālā „Rosmes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 4680 003 0239), Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus Lokālplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi un cilvēku veselību.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pauls Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

6. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk- TIAN) iekļauta sekojoša prasība:
Saglabājami esošie koki, izņemot gadījumus, kad tie var ierobežot apbūves izvietojumu.

7. TIAN iekļauts sekojošs punkts: *Apbūvei jābūt stilistiski saskaņotai un jārespektē apkārtnes ainava.* Ņemot vērā teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijas saglabāta TIN5 teritorijā.

8. Ņemts vērā.



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

10.06.2022. Nr. 4.8/3357/2022-N
Uz 11.05.2022. Nr. PE 05-22/3e

IK “Plānošanas eksperti”
birojs@planosana.lv

Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam “Rosmes”, Naudītē, Dobeles novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2022. gada 11. maija vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumam “Rosmes”, Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4680 003 0239 (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī vēstulē lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvalde tiek izstrādāta, lai mainītu funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4680 003 0239 no tehniskās apbūves teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju. Lokālpārvaldes teritorijas platība ir 1,0754 ha.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, sugas vai dižkoki.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas atbilstības plānošanas dokumentiem”](#) 56.2. apakšpunktu Administrācija Lokālpārvaldes izstrādei neizvirza nosacījumus un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktu Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvalde nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo Lokālpārvaldes teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības un Lokālpārvaldes īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksa 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Pieņemts zināšanai.



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 40a, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Jelgavā

01.06.2022

Nr. 2.4.9.-10/103

IK "Plānošanas eksperti"

birojs@planosana.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Objekta adrese: kadastra apzīmējums 46800030239, "Rosme", Naudīte, Naudītes pagasts, Dobeles novads
3. Objekta īpašnieks: Mārtiņš Šmēmaņis
4. Iesniegtie dokumenti: IK "Plānošanas eksperti" iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijā 12.05.2022. Nr. 189/Z, Dobeles novada domes 30.03.2022. Lēmums Nr.111/5 ar Darba uzdevumu
5. Apsekojums veikts: netika veikts
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: Saskaņā ar Dobeles novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma "Rosmes" zemes vienība atrodas Naudītes ciema teritorijā un tam noteiktais funkcionālais zonējums ir tehniskās apbūves teritorija. Ierosinātais vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no tehniskās apbūves teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju.
8. NOSACĪJUMI Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Izstrādājot lokālplānojuma projektu, ievērot LR 13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likumu, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. 2. Veikt lokālplānojuma un pieguļošās teritorijas ražošanas objektu uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, to stāvoklis, to izmantošana perspektīvā). Norādīt riska objektus un ar tiem saistītos riska faktorus, lai pieņemtu lēmumu par nepieciešamību piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru, ievērojot likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasības. 3. Lokālplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Teritorijas plānojuma prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu (05.02.1997.). 4. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. 5. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 6.sadaļas „Transporta infrastruktūras plānošana” prasībām. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi. Izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijai. Definēt prasības gājēju celiņu, autonovietņu un velonovietņu izvietojumam un izveidei. 6. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574

1. Ņemts vērā.

2. Ņemts vērā.

3. Ņemts vērā.

4. Tas tiks risināts būvprojektā.

5. Ņemts vērā.

6. Tas tiks risināts būvprojektā.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

„Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un Noteikumu Nr.240 8.sadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgšanu pilsētas centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” prasības. Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.

7. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

8. Teritorijā plānot lietussūknēšanu novadīšanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4.apakšsadaļas „Lietussūknēšanas sistēmas” prasībām.

9. Plānot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka, 63020038
tatjana.losicka@vi.gov.lv

7. Pieņemts zināšanai.

8. Tas tiks risināts būvprojektā.

9. Tas tiks risināts būvprojektā.



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

18.05.2022. Nr. 399/7/1-15

Uz 11.05.2022. Nr. PE 05-22/4e

IK "Plānošanas eksperti"
birojs@planosana.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz IK "Plānošanas eksperti" 2022. gada 11. maija vēstuli Nr. PE 05-22/4e "Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei" nekustamajam īpašumam "Rosmes", Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Dobeles novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma Nr. 111/5 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

1.1. Ņemts vērā.

1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Saskaņā ar 2022. gada 18. maija datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V.Bērziņš DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU Liepīņa 25646136 Zoja.Liepina@lgia.gov.lv Sabanska 26329658 Guna.Sabanska@lgia.gov.lv	1.2. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts un vietējo ģeodēziskā tīkla punktu.
--	--



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-39942
Uz 11.05.2022 Nr. N-16046

IK Plānošanas eksperti
Pauls Grants

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rosmes, Naudīte, Naudītes pag., Dobeles nov. (46800030239)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.11. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;
- 2.13. Lokālplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).

2.1. Nemts vērā.

2.2. Pieņemts zināšanai.

2.3. Nemts vērā.

2.4. Pieņemts zināšanai.

2.5. Nemts vērā.

2.6. Nemts vērā.

2.7. Nemts vērā.

2.8. Pieņemts zināšanai.

2.9. Pieņemts zināšanai.

2.10. Nemts vērā.

2.11. Pieņemts zināšanai.

2.13. Pieņemts zināšanai.

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas. <i>Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.</i> Elektroinženieris (TN): Arturs Veisberģis Sagatavoja: <i>Arturs Veisberģis</i> Tel. 8403	2.14. Pieņemts zināšanai. 2.15. Pieņemts zināšanai. 2.16. Pieņemts zināšanai.
---	--