

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

**Dobelē**

**2020. gada 25. jūnijā Nr.9**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēde atklāta plkst. 14.00

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs ANDREJS SPRIDZĀNS

Protokolē: sēžu protokolu vadītāja DACE RITERFELTE

**Sēdē piedalās deputāti:** ILZE ABRAMOVIČA, ALDIS CĪRULIS, SARMĪTE DUDE, VIKTORS EIHMANIS, AGITA JANSONE, EDĪTE KAUFMANE, EDGARS LAIMIŅŠ, BAIBA LUCAUA-MAKALISTERE, KASPARS ĻAKSA, AINĀRS MEIERS, INITA NEIMANE, SANITA OLŠEVSKA, GUNTIS SAFRANOVIČS, NORMUNDS SMILTNIEKS, ANDREJS SPRIDZĀNS

**Sēdē nepiedalās deputāts** IVARS CIMERMANIS - iemesls: darba nespējas lapa, EDGARS GAIGALIS - iemesls: darba nespējas lapa

S**ēdē piedalās** **pašvaldības administrācijas un iestāžu darbinieki**: izpilddirektors AGRIS VILKS, izpilddirektora vietnieks GUNĀRS KURLOVIČS, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja JOLANTA KALNIŅA, Juridiskās nodaļas vadītāja LŪCIJA NARTIŠA, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja LAILA ŠEREIKO, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE, datortīklu administrators GINTS DZENIS

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.(161/9) | Par nekustamā īpašuma „Liepziedi” Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 2.(162/9) | Par nekustamo īpašumu „Druvas”, “Ūbeles”, “Bullīši” Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 3.(163/9) | Par nekustamā īpašuma „Lejaskalni” Bikstos, Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 4.(164/9) | Par nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” Dobeles pagastā, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 5.(165/9) | Par nekustamā īpašuma „Nabadziņi” Dobeles pagastā, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 6.(166/9) | Par nekustamā īpašuma „Irbītes” Annenieku pagastā, Dobeles novadā sadalīšanu |
| 7.(167/9) | Par nekustamo īpašumu „Zvaigznes” un „Teiksmas” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apvienošanu |
| 8.(168/9) | Par jaunu nekustamo īpašuma izveidošanu |
| 9.(169/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Maisiņos”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 10.(170/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 11.(171/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 12.(172/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 13.(173/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczemnieki 177” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 14.(174/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepāres” Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 15.(175/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Galenieki 148” Dobeles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 16.(176/9) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 17.(177/9) | Par izsoles rezultātu apstiprināšanu |
| 18.(178/9) | Par Dobeles novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu |
| 19.(179/9) | Par projekta „Sporta un aktīvās atpūtas laukuma ierīkošana Auru pagasta Gardenes ciemā” iesnieguma iesniegšanu |
| 20.(180/9) | Par projekta „Ielu apgaismojuma ierīkošana Annenieku pagasta Kaķenieku ciemā” iesnieguma iesniegšanu |
| 21.(181/9) | Par saskaņojumu Tērvetes novada pašvaldības darījumam |
| 22.(182/9) | Par aizņēmumu Valsts kasē |
| 23.(183/9) | Par sūdzību par Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 14. maija lēmumu |

**1.**

**Par nekustamā īpašuma „Liepziedi” Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā**

**zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Liepziedi” Jaunbērzes pagastā zemes vienības sadalīšanai divos zemesgabalos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 96 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 161/9 pielikumā)**

**2.**

**Par nekustamā īpašuma “Druvas”, “;Ūbeles”, “Bullīši” Bikstu pagastā, Dobeles novadā**

**zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Ūbeles” Bikstu pagastā zemes vienības dalīšanai un apvienošanai ar nekustamā īpašuma „Druvas” zemes vienību un ar nekustamā īpašuma „Bullīši” zemes vienību.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 162/9 pielikumā)**

**3.**

**Par nekustamā īpašuma „Lejaskalni” Bikstos, Bikstu pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lejaskalni” Bikstu pagastā sadalīšanai divos zemesgabalos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 163/9 pielikumā)**

**4.**

**Par nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” Dobeles pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” Dobeles pagastā sadalīšanai divos zemesgabalos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 164/9 pielikumā)**

**5.**

**Par nekustamā īpašuma „Nabadziņi” Dobeles pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Nabadziņi” Dobeles pagastā sadalīšanai trijos zemesgabalos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 165/9 pielikumā)**

**6.**

**Par nekustamā īpašuma „Irbītes” Annenieku pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par nekustamā īpašuma „Irbītes” Annenieku pagastā sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos..

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 166/9 pielikumā)**

**7.**

**Par nekustamo īpašumu „Zvaigznes” un „Teiksmas” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apvienošanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par fiziskai personai piederošu blakus esošu nekustamo īpašumu „Zvaigznes” un „Teiksmas” Krimūnu pagastā apvienošanu.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33. panta 4. punktu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 167/9 pielikumā)**

**8.**

**Par jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu, apvienojot blakus esošus īpašumus „Jaunzemnieki 135”, „Jaunzemnieki 148” un “Jaunzemnieki 149” Auru pagastā, un „Jaunzemnieki 125” un “Jaunzemnieki 128” Auru pagastā, nosakot zemes lietošanas mērķi.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums. Atbilstoši minētajam lēmumu par zemes vienību apvienošanu pieņem pašvaldība. Saskaņā ar likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 168/9 pielikumā)**

**9.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 “Maisiņos”**

 **Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – trīsistabu dzīvokļa Nr. 4 “Maisiņos”, Jaunbērzes pagastā atsavināšanu, par noteikto pirkuma maksu pārdodot to dzīvokļa īrniecei un nosakot samaksas termiņu.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo daļu un 45. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 169/9 pielikumā)**

**10.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā ar platību 0,0591 ha atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 170/9 pielikumā)**

**11.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā ar platību 0,062 ha atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 171/9 pielikumā)**

**12.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā ar platību 0,0599 ha atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 172/9 pielikumā)**

**13.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczemnieki 177” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Veczemnieki 177” Auru pagastā ar platību 0,0699 ha atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 173/9 pielikumā)**

**14.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepāres” Šķibē, Bērzes pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Liepāres” Bērzes pagastā ar platību 0,0486 ha atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 174/9 pielikumā)**

**15.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Galenieki 148” Dobeles pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Galenieki 148” Dobeles pagastā ar platību 0,0678 ha atsavināšanu, par noteikto pirkuma maksu pārdodot to bijušajai zemes lietotājai.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

KASPARS ĻAKSA un GUNTIS SAFRANOVIČS norāda uz tehniskām neprecizitātēm lēmuma projekta 3. un 4. rindkopā.

Citu jautājumu un ierosinājumu deputātiem nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzdod izdarīt kļūdu labojumu un uzaicina balsot par lēmuma projektu..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu un 44. panta septīto daļu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 175/9 pielikumā)**

**16.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā ar platību 0,0671 ha atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2020. gada 16. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 176/9 pielikumā)**

**17.**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par 10. jūnijā notikušās pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles rezultātiem, lūdz tos apstiprināt un atļaut slēgt pirkuma līgumus.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likumu Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otrajā daļā un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikto, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 177/9 pielikumā)**

**18.**

**Par Dobeles novada pašvaldības 2019. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja LAILA ŠEREIKO par Dobeles novada pašvaldības 2019. gada publisko pārskatu, informē, ka pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībās laikā no 2017. gada līdz 2019. gadam pārskatā atspoguļota 72. lappusē.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejā 2020. gada 16. jūnijā, Sociālajā komitejā 2020. gada 17. jūnijā, Izglītības, kultūras un sporta komitejā 2020. gada 17. jūnijā, Finanšu un budžeta komitejā 2020. gada 17. jūnijā un visās komitejās apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 72. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 178/9 pielikumā)**

**19.**

**Par projekta „Sporta un aktīvās atpūtas laukuma ierīkošana Auru pagasta**

**Gardenes ciemā” iesnieguma iesniegšanu**

ZIŅO Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja LAILA ŠEREIKO par projekta „Sporta un aktīvās atpūtas laukuma ierīkošana Auru pagasta Gardenes ciemā” iesniegumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, informē par finansējumu.

Jautājums izskatīts Finanšu un budžeta komitejas sēdē 2020. gada 17. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 6. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšprogrammā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49. punktu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2014. - 2020. gadam noteikto Rīcības virzienu “Vide un kultūrvēsturiskais mantojums” uzdevumu “Veicināt teritorijas labiekārtošanu un racionālu izmantošanu” (R 3.20 Labiekārtot atpūtas un fizisko aktivitāšu laukumus un rekreācijas teritorijas novada teritorijā) un Dobeles lauku partnerības Sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju 2015-2020, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 179/9 pielikumā)**

**20.**

**Par projekta „Ielu apgaismojuma ierīkošana Annenieku pagasta**

 **Kaķenieku ciemā” iesnieguma iesniegšanu**

ZIŅO Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja LAILA ŠEREIKO par projekta „Ielu apgaismojuma ierīkošana Annenieku pagasta Kaķenieku ciemā” iesniegumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu konkursā apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, informē par finansējumu.

Jautājums izskatīts Finanšu un budžeta komitejas sēdē 2020. gada 17. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 6. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšprogrammā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49. punktu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2014. - 2020. gadam noteikto Rīcības virzienu “Tehniskā infrastruktūra” uzdevumu “Attīstīt ielu un ceļu infrastruktūru un pilnveidot pasažieru pārvadāšanas pakalpojumus” (R 3.3 Uzlabot satiksmes drošību) un Dobeles lauku partnerības Sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju 2015-2020, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 180/9 pielikumā)**

**21.**

**Par saskaņojumu Tērvetes novada pašvaldības darījumam**

ZIŅO izpilddirektors AGRIS VILKS par saskaņojuma sniegšanu Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Tērvetes līči” Tērvetes pagastā atsavināšanai.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmajā daļā noteikto, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi, 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikto, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un 77. panta ceturtajā daļā noteikto, ka pašvaldības īpašuma daļu, kas nav nepieciešama attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 181/9 pielikumā)**

**22.**

**Par aizņēmumu Valsts kasē**

ZIŅO Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja JOLANTA KALNIŅA par nepieciešamību lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu Valsts kasē viens simts trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti divi eiro apmērā ceļu un to kompleksu investīciju projektam “Pašvaldības auto ceļu un ielu asfalta seguma virsmas apstrāde Dobeles novadā”, informē par projekta ietvaros plānotajiem darbiem.

Jautājums izskatīts Finanšu un budžeta komitejas sēdē 2020. gada 17. jūnijā un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

AINĀRS MEIERS jautā, vai šis aizņēmums tika paredzēts 2019. gada budžetā, un izsakās par ceļu uzturēšanai paredzēto līdzekļu, kas netika izmantoti sakarā ar silto ziemu, ieguldīšanu.

Atbild JOLANTA KALNIŅA, ANDREJS SPRIDZĀNS un AGRIS VILKS.

Citu jautājumu deputātiem nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26. pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 16. punktu un Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr. 278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid 19 izplatību”, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, A. MEIERS, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 182/9 pielikumā)**

**23.**

**Par sūdzību par Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas**

**2020. gada 14. maija lēmumu**

ZIŅO Juridiskās nodaļas vadītāja LŪCIJA NARTIŠA par iesniegto sūdzība par Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 14. maija lēmumu pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu un pamato sagatavoto lēmumu par komisijas lēmuma atstāšanu spēkā.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

AINĀRS MEIERS jautā, vai jautājums ir izskatīts komitejā.

Atbild LŪCIJA NARTIŠA.

Citu jautājumu deputātiem nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, Dobeles novada dome ar **14 balsīm** **PAR** (I. ABRAMOVIČA, A. CĪRULIS, S. DUDE, V. EIHMANIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, S. OLŠEVSKA, G. SAFRANOVIČS, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – **1** (A. MEIERS), **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 183/9 pielikumā)**

Sēde slēgta plkst.14.40

Nākošā novada domes sēde tiks sasaukta 2020. gada 30. jūlijā, plkst. 14.00

Sēdes vadītājs A.SPRIDZĀNS (30.06.2020.)

Protokolēja D.RITERFELTE (30.06.2020.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā: <http://www.dobele.lv/lv/content/domes-sedes>



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 161/9** |

**Par nekustamā īpašuma „Liepziedi” Jaunbērzes pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2020. gada 29. maijā saņemto [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..], personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Liepziedi” Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46680020106 10,0 ha platībā sadalīšanai divos zemesgabalos un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Liepziedi”, kadastra numurs 46680020107 ar platību 10,0 ha (turpmāk arī – īpašums „Liepziedi”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunbērzes pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000530053) uz [..] vārda. Nekustamais īpašums „Liepziedi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46680020106 un platību 10,0 ha.

Īpašniece vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Liepziedi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46680020106 divās zemes vienībās.

Īpašuma „Liepziedi” zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 28. februāra lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “RŪĶIS AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2020. gada 21. maijā saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA “RŪĶIS AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Liepziedi” Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46680020106.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46680020115 un platību 2,3 ha (Nr.1) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46680020116 un platību 7,7 ha (Nr.2) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46680020115 un platību 2,3 ha (Nr.1):

3.1.1. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,05 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,2 ha (2.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.3. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,19 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.4. 7311020104 – līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,19 ha (5.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.5. 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,08 ha (6.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46680020116 un platību 7,7 ha (Nr.2):

3.2.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,6 ha (3.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.2. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,08 ha, 0,1 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.3. 7311020104 – līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,08 ha, 0,1 ha (5.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.4. 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,06 ha (6.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 162/9** |

**Par nekustamo īpašumu „Druvas”, “Ūbeles”, “Bullīši” Bikstu pagastā,**

**Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2020. gada 11. jūnijā saņemto Akciju sabiedrības “Kurzemes ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” reģistrācijas Nr. 40003017085, iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Ūbeles” Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540020038 2,0 ha platībā sadalīšanai un apvienošanai ar nekustamā īpašuma „Druvas” Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46540020034 un ar nekustamā īpašuma „Bullīši” Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46540020059 un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Ūbeles”, kadastra numurs 46540020038 ar platību 2,0 ha (turpmāk arī – īpašums „Ūbeles”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 195) uz akciju sabiedrības “Kurzemes ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” vārda. Nekustamais īpašums „Ūbeles” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540020038 un platību 2,0 ha.

Nekustamais īpašums „Druvas”, kadastra numurs 46540020034 ar platību 108,5 ha (turpmāk arī – īpašums „Druvas”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 241) uz akciju sabiedrības “Kurzemes ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” vārda. Nekustamais īpašums „Druvas” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46540020034 un platību 70,8 ha un 46540030079 un platību 37,7 ha.

Nekustamais īpašums „Bullīši”, kadastra numurs 46540020058 ar platību 2,26 ha (turpmāk arī – īpašums „Bullīši”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000516348) uz akciju sabiedrības “Kurzemes ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” vārda. Nekustamais īpašums „Bullīši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540020059 un platību 2,26 ha.

Īpašnieks vēlas no nekustamā īpašuma „Ūbeles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540020038 atdalīt zemesgabalu 0,1 ha platībā un atlikušo zemes vienības daļu 1,9 ha platībā pievienot īpašuma „Druvas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540020034 un pievienot īpašuma “Bullīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46540020059 2,26 ha platībā, izveidojot zemes vienību 74,96 ha platībā.

Īpašumu „Ūbeles”, “Druvas” un “Bullīši” zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 27. marta lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “RŪĶIS AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2020. gada 29. maijā saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA “RŪĶIS AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Ūbeles”, “Druvas” un “Bullīši” Bikstu pagastā, Dobeles novadā sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540020077 un platību 74,96 ha (Nr.1) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540020078 un platību 0,1 ha (Nr.2) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540020077 un platību 74,96 ha (Nr.1):

3.1.1. 7311020102 – no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 19,36 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 1,92 ha (2.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.3. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,75 ha, 0,84 ha, 2,01 ha, 0,05 ha (3.,4.,5.,14.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.4. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,03 ha, 0,0 ha, 0,43 ha (6.,7.,8.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.5. 7312050102 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 5,53 ha (9.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.6. 7312080103 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem – 3,77 ha (10.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.7. 7312080102 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem – 0,28 ha, 0,70 ha (11., 13.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.8. 7312080101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0,01 ha (12.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.9. 7312020102 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 300 līdz 600 milimetriem – 28.91 ha (15.);

3.1.10. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.25 ha (16.);

3.1.11. 7314020101 ***–***vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 1.90 ha (17.).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540020078 un platību 0,1 ha (Nr.2):

3.2.1. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0 ha (7.);

* + 1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.1 ha (14.);
		2. 7312080101– ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem – 0.0 ha (18.).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 163/9** |

**Par nekustamā īpašuma „Lejaskalni” Bikstos, Bikstu pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2020. gada 13. jūnijā saņemto SIA “JOŽI”, reģistrācijas Nr. 45101001791, valdes priekšsēdētāja Gunvalža Sproģa iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejaskalni”, Bikstos, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060156 1,88 ha platībā sadalīšanai divos zemesgabalos un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Lejaskalni”, kadastra numurs 46540060245 ar platību 1,88 ha (turpmāk arī – īpašums „Lejaskalni”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000566342) uz SIA “JOŽI” vārda. Nekustamais īpašums „Lejaskalni” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060156 un platību 1,88 ha.

Īpašnieks vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Lejaskalni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46540060156 divās zemes vienībās.

Īpašuma „Lejaskalni” zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 13. februāra lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “RŪĶIS AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2020. gada 21. maijā saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA “RŪĶIS AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejaskalni”, Bikstos, Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540060156.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540060261 un platību 1,02 ha (Nr.1) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540060262 un platību 0,86 ha (Nr.2) – kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540060261 un platību 1,02 ha (Nr.1):

3.1.1. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 1,02 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7316060400 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu – 0,97 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46540060262 un platību 0,86 ha (Nr.2):

3.2.1. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,86 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.2. 7311020105 – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētas un ciemos – 0,17 ha (2.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.3. 77311050200 – tauvas joslas teritorija gar upi – 0,07 ha (6.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.4. 7316060400 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu – 0,40 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 164/9** |

**Par nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” Dobeles pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2020. gada 13. jūnijā saņemto [..], personas kods [..], un Jaunbērzes pagasta zemnieku saimniecības "LEGZDIŅAS", reģistrācijas Nr. 45101000654, īpašnieka [..] iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” Dobeles pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600020065 13,3 ha platībā sadalīšanai divos zemesgabalos un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Jaundravnieki”, kadastra numurs 46600020065 ar platību 13,3 ha (turpmāk arī – īpašums „Jaundravnieki”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 250) uz [..] (1/7 domājamā daļa) un Jaunbērzes pagasta zemnieku saimniecības “LEGZDIŅAS” (6/7 domājamās daļas) vārda. Nekustamais īpašums „Jaundravnieki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600020065 un platību 13,3 ha.

Īpašnieki vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46600020065 divās zemes vienībās.

Īpašuma „Jaundravnieki” zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 28. aprīļa lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “RŪĶIS AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2020. gada 29. maijā saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA “RŪĶIS AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaundravnieki” Dobeles pagastā, Dobeles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600020065.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600020081 un platību 11,4 ha (Nr.1) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600020082 un platību 1,9 ha (Nr.2) – kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600020081 un platību 11,4 ha (Nr.1):

3.1.1. 7311020102 – no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 2,5 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7311020104 – līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,1 ha (5.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.3. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,1 ha (3.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.4. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 10,3 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600020082 un platību 1,9 ha (Nr.2):

3.2.1. 7311020102 – no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1,7 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.2. 7311020104 – līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,1 ha (2.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.3. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,1 ha (3.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.4. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 1,9 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 165/9** |

**Par nekustamā īpašuma „Nabadziņi” Dobeles pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2020. gada 5. maijā saņemto [..], personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Nabadziņi” Dobeles pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600040009 30,4 ha platībā sadalīšanai trijos zemesgabalos un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Nabadziņi”, kadastra numurs 46600040009 ar platību 30,4 ha (turpmāk arī – īpašums „Nabadziņi”) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 45) uz [..] vārda. Nekustamais īpašums „Nabadziņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600040009 un platību 30,4 ha.

Īpašniece vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Nabadziņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46600040009 trīs zemes vienībās.

Īpašuma „Nabadziņi” zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 19. jūlija lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “RŪĶIS AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2020. gada 21. maijā saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA “RŪĶIS AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Nabadziņi” Dobeles pagastā, Dobeles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040009.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040095 un platību 5,3 ha (Nr.3) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040093 un platību 11,2 ha (Nr.1) – kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;

2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040094 un platību 13,9 ha (Nr.2) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040093 un platību 11,2 ha (Nr.1):

3.1.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,2 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,1 ha, 0,7 ha (3., 4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040094 un platību 13,9 ha (Nr.2):

3.2.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,5 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.2. 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha (5.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46600040095 un platību 5,3 ha (Nr.3):

3.3.1. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,5 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.3.2. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,1 ha (2.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.3.3. 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha (5.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020.gada 25.jūnijā** | **Nr.166/9** |

**Par nekustamā īpašuma „Irbītes” Annenieku pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi 2020. gada 11.jūnijā Dobeles novada pašvaldībā saņemto [..], personas kods [..], iesniegumu par nekustamā īpašuma „Irbītes” Annenieku pagastā, Dobeles novadā (turpmāk arī – nekustamais īpašums „Irbītes”) sadalīšanu.

Nekustamais īpašums „Irbītes”, kadastra numurs 46420010096 ar platību 19,95 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000227729) uz [..] vārda un sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46420010096 ar platību 4,86 ha, 46420060168 ar platību 8,1 ha un 46420060169 ar platību 6,99 ha.

Nekustamā īpašuma „Irbītes” lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

[..] vēlas no nekustamā īpašuma „Irbītes” atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 46420060168 8,1 ha platībā un 46420060169 6,99 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT sadalīt nekustamo īpašumu „Irbītes” Annenieku pagastā, Dobeles novadā divos atsevišķos īpašumos.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. īpašumam ar kadastra apzīmējumu 46420010096 4,86 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. īpašumam ar kadastra apzīmējumiem: 46420060168 8,1 ha platībā un 46420060169 6,99 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3.Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020.gada 25.jūnijā** | **Nr.167/9** |

**Par nekustamo īpašumu „Zvaigznes” un „Teiksmas”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apvienošanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2020.gada 11.jūnijā saņemto [..], personas kods [..], dzīvo [..], iesniegumu, kurā ir lūgts apvienot nekustamos īpašumus „Zvaigznes” un „Teiksmas”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Zvaigznes”, kadastra numurs 46720020017 ar platību 1,62 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.47) uz [..] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720020017 un platību 1,62 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar sešām saimniecības ēkām, tai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamais īpašums „Teiksmas”, kadastra numurs 46720020089 ar platību 0,9892 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.100000576130) uz [..] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720020223 un platību 0,9892 ha, tai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums. Atbilstoši minētajam lēmumu par zemes vienību apvienošanu pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

APVIENOT nekustamos īpašumus „Zvaigznes”, kadastra numurs 46720020017 un „Teiksmas”, kadastra numurs 46720020089, kas atrodas Krimūnu pagastā, Dobeles novadā un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 2,6092 ha kopplatībā noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 168/9** |

**Par jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu**

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums. Atbilstoši minētajam lēmumu par zemes vienību apvienošanu pieņem pašvaldība.

 Saskaņā ar likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APVIENOT nekustamos īpašumus „Jaunzemnieki 135”, kadastra numurs 46460120144, „Jaunzemnieki 148”, kadastra numurs 46460120157 un “Jaunzemnieki 149”, kadastra numurs 46460120158 kas atrodas Auru pagastā, Dobeles novadā un jaunizveidotajam īpašumam 0,18 ha kopplatībā noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
2. APVIENOT nekustamos īpašumus „Jaunzemnieki 125”, kadastra numurs 46460120133, „Jaunzemnieki 127”, kadastra numurs 46460120135 un “Jaunzemnieki 128”, kadastra numurs 46460120136 kas atrodas Auru pagastā, Dobeles novadā un jaunizveidotajam īpašumam 0,148 ha kopplatībā noteikt zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 169/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 “Maisiņos”**

 **Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr. 4 “Maisiņos” Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā īrnieces [..] iesniegums par dzīvokļa ar kopējo platību 70,5 kv.m. atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45. pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība iepriekš minētajam dzīvoklim ir 2500 EUR(divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo daļu un 45. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 4 “Maisiņos” Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, 70,5 kv.m. platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 705/3630 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, kadastra Nr. 4668 900 0240.

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma maksu [..], nosakot samaksas termiņu līdz 2020. gada 31. decembrim.

3. Pircējai četrpadsmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas jāparaksta pirkuma līgums un jāveic maksājums 10% apmērā no pirkuma maksas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 170/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 012 0189, platība 0,0591 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000601433) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

 Pašvaldībai tās funkciju veikšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja nekustamā īpašuma novērtējums ir 900 EUR(deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jaunzemnieki 182” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 012 0189, platība 0,0591 ha.

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 171/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 012 0223, platība 0,062 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000600808) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

 Pašvaldībai tās funkciju veikšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja nekustamā īpašuma novērtējums ir 900 EUR(deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jaunzemnieki 217” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 012 0223, platība 0,062 ha.

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 172/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 012 0258, platība 0,0599 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000600711) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

 Pašvaldībai tās funkciju veikšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja nekustamā īpašuma novērtējums ir 900 EUR(deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jaunzemnieki 251” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 012 0258, platība 0,0599 ha.

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 173/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczemnieki 177” Auru pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Veczemnieki 177 ” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Veczemnieki 177” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 011 0198, platība 0,0699 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000600810) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

 Pašvaldībai tās funkciju veikšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja nekustamā īpašuma novērtējums ir 1100 EUR(viens tūkstotis viens simts *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Veczemnieki 177” Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4646 011 0198, platība 0,0699 ha (kadastra apzīmējums 4646 011 0396).

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 174/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepāres” Šķibē, Bērzes pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Liepāres” Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Liepāres” Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4652 006 0256, platība 0,0486 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000600810) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

 Pašvaldībai tās funkciju veikšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja nekustamā īpašuma novērtējums ir 300 EUR(trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Liepāres” Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4652 006 0256, platība 0,0486 ha (kadastra apzīmējums 4652 006 0255).

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 175/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Galenieki 148” Dobeles pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par zemesgabala „Galenieki 148” Dobeles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals „Galenieki 148”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4660 006 0148 un platību 0,0678 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000601548) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

Ar Dobeles novada domes 2012. gada 31. maija lēmumu Nr. 115/5 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes „Galenieki 148” lietošanas tiesības [..] un noslēgts zemes nomas līgums.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja novērtējums zemesgabalam ir 900 EUR(deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu un 44. panta septīto daļu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1.PĀRDOT [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Galenieki 148”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4660 006 0148, platība 0,0678 ha.

2.NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma maksu [..], nosakot samaksas termiņu līdz 2020. gada 31. decembrim.

3. Pircējai četrpadsmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas jāslēdz pirkuma līgums un jāveic pirmais maksājums ne mazāk kā 10% apmērā no pirkuma maksas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 176/9** |

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4672 009 0325, platība 0,0671 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000600986) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

 Pašvaldībai tās funkciju veikšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja nekustamā īpašuma novērtējums ir 1000 EUR(viens tūkstotis *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Pokaiņi 325” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4672 009 0325, platība 0,0671 ha.

 2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr.177/9** |

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar likumu Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otrajā daļā un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikto, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.2 Brīvības ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, 51,9 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 519/3317 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, kadastra numurs 4601 900 2963, izsoles rezultātus un pārdot [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..], nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2020. gada 30. septembris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.5 Brīvības ielā 9 Dobelē, Dobeles novadā, 33,5 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 335/3317 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, kadastra numurs 4601 900 2965, izsoles rezultātus un pārdot [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..], nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2020. gada 30. septembris.
3. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums trīsdesmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 178/9** |

**Par Dobeles novada pašvaldības 2019. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

 Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 72. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Dobeles novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldības 2019. gada publisko pārskatu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 179/9** |

**Par projekta „Sporta un aktīvās atpūtas laukuma ierīkošana Auru pagasta**

**Gardenes ciemā” iesnieguma iesniegšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 6. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšprogrammā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49. punktu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2014. - 2020. gadam noteikto Rīcības virzienu “Vide un kultūrvēsturiskais mantojums” uzdevumu “Veicināt teritorijas labiekārtošanu un racionālu izmantošanu” (R 3.20 Labiekārtot atpūtas un fizisko aktivitāšu laukumus un rekreācijas teritorijas novada teritorijā) un Dobeles lauku partnerības Sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju 2015-2020, Dobeles novada dome NOLEMJ**:**

1. Iesniegt projekta „Sporta un aktīvās atpūtas laukuma ierīkošana Auru pagasta Gardenes ciemā” (turpmāk – Projekts) iesniegumu projektu konkursā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”,nosakot kopējo Projekta finansējumu 19 832,80 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā, ELFLA finansējums – 17 849,52 EUR, kas sastāda 90% no Projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas, un Dobeles novada pašvaldības finansējums 1 983,28 EUR, kas sastāda 10% no Projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt priekšfinansējumu 14 279,62 EUR apmērā Dobeles novada pašvaldības 2021. gada budžetā.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 20 % apmērā no Projekta kopējā attiecināmo izmaksu finansējuma.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 180/9** |

**Par projekta „Ielu apgaismojuma ierīkošana Annenieku pagasta**

 **Kaķenieku ciemā” iesnieguma iesniegšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 6. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšprogrammā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49. punktu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2014. - 2020. gadam noteikto Rīcības virziena “Tehniskā infrastruktūra” uzdevumu “Attīstīt ielu un ceļu infrastruktūru un pilnveidot pasažieru pārvadāšanas pakalpojumus” (R 3.3 Uzlabot satiksmes drošību) un Dobeles lauku partnerības Sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju 2015-2020, Dobeles novada dome NOLEMJ**:**

1.Iesniegt projekta „Ielu apgaismojuma ierīkošana Annenieku pagasta Kaķenieku ciemā” (turpmāk – Projekts) iesniegumu projektu konkursā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”,nosakot kopējo projekta finansējumu 50 000 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā, ELFLA finansējums – 45 000 EUR, kas sastāda 90% no Projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas, un Dobeles novada pašvaldības finansējums 5 000 EUR, kas sastāda 10% no Projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas.

2.Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt priekšfinansējumu 41 000 EUR apmērā Dobeles novada pašvaldības 2021. gada budžetā.

3.Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 20 % apmērā no Projekta kopējā attiecināmo izmaksu finansējuma.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 181/9** |

**Par saskaņojumu Tērvetes novada pašvaldības darījumam**

Dobeles novada dome ir saņēmusi Tērvetes novada domes 2020. gada 9. jūnija vēstuli Nr. TND/2020/3-8/214/N, kurā lūgts sniegt atzinumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Tērvetes līči” Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, kadastra numurs 4688 003 0240, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kopējo platību 5,67 ha, un uz tām atrodošām ēkām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0179, 3,99 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0148, 1,68 ha platībā, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4688 003 179 001, 4688 003 0148 002, 468 003 0148 003 un 4688 003 0148 005, atsavināšanu.

Likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. panta 2. punkts noteic, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības. Tādējādi Ministrijai ir ar likumu noteikts pienākums vērtēt iespējamos pašvaldības darījumus un pašvaldībām ir noteikts pienākums pirms darījumu slēgšanas pieprasīt ministrijas atzinumu par attiecīgo darījumu. Saskaņā ar Ministrijas 2020. gada 13. februāra vēstulē Nr. 1-132/1374 “Par pašvaldību īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos” noteikto, ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošu ēku/tās daļu vai zemi, Ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem pievienojami to pašvaldību domju lēmumi, kuras atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteiktajam plānots apvienot kopā ar to pašvaldību, kas plānojusi veikt atsavināšanas darbības.

Tērvetes novada dome ar 2020. gada 28. maija lēmumu (protokols Nr. 11, 30.§) “Par nekustamā īpašuma “Tērvetes līči”, Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai minēto īpašumu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 51 000 *euro*. Lēmumā norādīts, ka nekustamais īpašums nav nodots nomā, tas nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās funkciju izpildei un, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana un izsolē iegūto finanšu līdzekļu novirzīšana pašvaldības sabiedrisko objektu attīstībai un infrastruktūras sakārtošanai. Saskaņā ar nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 51 000 *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmajā daļā noteikto, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi, 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikto, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un 77. panta ceturtajā daļā noteikto, ka pašvaldības īpašuma daļu, kas nav nepieciešama attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Neiebilst Tērvetes novada pašvaldības darījumam - nekustamā īpašuma „Tērvetes līči”, Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, kadastra numurs 4688 003 0240, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kopējo platību 5,67 ha, un uz tām atrodošām ēkām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0179, 3,99 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0148, 1,68 ha platībā, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4688 003 179 001, 4688 003 0148 002, 468 003 0148 003 un 4688 003 0148 005, atsavināšanai.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 182/9** |

**Par aizņēmumu Valsts kasē**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26. pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 16. punktu un Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr. 278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid 19 izplatību”, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu Valsts kasē kopsummā 131 702 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti divi *eiro*) apmērā ceļu un to kompleksu investīciju projektam “Pašvaldības auto ceļu un ielu asfalta seguma virsmas apstrāde Dobeles novadā”.
2. Paredzēt aizņēmuma atmaksu sākot ar 2021. gada martu, aizņēmumu atmaksāt līdz 2025. gada decembrim.
3. Aizņēmumu izņemt 2020. gadā.
4. Aizņēmumu ņemt ar Valsts kases noteikto procentu likmi līguma parakstīšanas dienā.
5. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Dobeles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

|  |  |
| --- | --- |
| **2020. gada 25. jūnijā** | **Nr. 183/9** |

**Par sūdzību par Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas**

**2020. gada 14. maija lēmumu**

Dobeles novada domē 2020. gada 27. maijā ir saņemta AS “BALTIC CONSULTING SERVICES” (turpmāk – Iesniedzēja), reģ. Nr. 40003118522, juridiskā adrese: Merķeļa iela 11-3, Rīga, LV-1050, sūdzība par Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas (turpmāk – Komisija) 2020. gada 14. maija protokollēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanas termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 2020. gada 26. jūnijam un ar kuru nekustamā īpašuma “Zālītes”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā kopīpašnieki tiek aicināti izteikt viedokli un argumentus par iesniegto zemes gabala skici (turpmāk – Komisijas lēmums). Iesniedzēja, nepiekrītot Komisijas lēmumam, apstrīd to pilnā apmērā, uzskatot to par nepamatotu un prettiesisku.

Iesniedzējas iesniegumā minētie argumenti: Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3  punkts noteic, ka zemes vienības (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai ir izstrādājams zemes ierīcības projekts. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 14. pantu zemes ierīcības projekta izstrādi kopīpašumā esošas zemes vienības sadalīšanai atsevišķos īpašumos ierosina visi tā kopīpašnieki vai kāds no viņiem, lai sev piederošo domājamo daļu nodalītu atsevišķā īpašumā. Zemes ierīcības projekta izstrādi regulē Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kas nosaka zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas procesu un tā secīgās darbības. Iesniedzēja ir lūgusi pašvaldībai izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus, Komisijai nav jāvērtē apstākļus, kas ir nepieciešami lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18. panta pirmo daļu un iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 11.4. apakšpunktu, zemes īpašniekiem ar savu parakstu ir jāapliecina, ka tie piekrīt izstrādātajam zemes ierīcības projektam, strīdus gadījumā Zemes ierīcības likuma 18. panta otrās daļas 2. punkts paredz izņēmumu, ka zemes īpašnieka paraksts nav vajadzīgs, ja ir stājies spēkā tiesas spriedums.

Iesniedzēja atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 77. pantam, 79. panta pirmajai daļai un 86. pantam lūdz:

1) atzīt par prettiesisku un atcelt Komisijas lēmumu;

2) izdot administratīvo aktu par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu atbilstoši Iesniedzējas 2020.  gada 27. aprīļa iesniegumam Nr. 406397.

Izvērtējot Iesniedzējas iesniegumā minētos argumentus, kopsakarībā ar lietā esošajiem materiāliem un normatīvo aktu regulējumu, Dobeles novada dome konstatē turpmāko. Dobeles novada pašvaldībā 2020. gada 27. aprīlī saņemts Iesniedzējas iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Zālītes”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060002 21,9 ha platībā sadalīšanai. Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 32 nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar platību 21,9 ha, uz kuras atrodas četras ēkas. Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas [..] (1/3 domājama daļa), [..] (1/3 domājama daļa) un Iesniedzējai (1/3 domājama daļa). Saskaņā ar Iesniedzējas 2020. gada 27. aprīļa iesniegumu, viņa vēlas no kopīpašuma nodalīt savu daļu - 8 ha zemes.

APL 77. pants nosaka administratīvā akta apstrīdēšanas kārtību. Atbilstoši APL 79. panta pirmajai daļai administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, bet, ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt,- viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Savukārt APL 86. pants nosaka prettiesiska administratīvā akta atcelšanas kārtību.

Administratīvā akta jēdziens definēts APL 1. panta trešajā daļā, kuras pirmajā teikumā noteikts, ka administratīvais akts ir uz āru vērsts tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Minētā panta daļa noteic, ka administratīvais akts nav starplēmums (tostarp procesuāls lēmums) administratīvā procesa ietvaros, izņemot gadījumu, kad tas pats par sevi skar būtiskas personas tiesības vai tiesiskas intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. No teiktā izriet, ka lēmums par kāda lēmuma pieņemšanas termiņa pagarināšanu ir procesuāls lēmums.

Ar Komisijas lēmumu pagarināts lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu pieņemšanas termiņš, proti, administratīvā akta izdošanas termiņš. Pieņemot lēmumu, Komisija ņēmusi vērā Civillikuma 1068. panta pirmajā daļā un APL 62. panta pirmajā daļā noteikto. APL 5. pantā nostiprināts privātpersonas tiesību ievērošanas princips. APL 14.1 pants noteic, ka iestāde un tiesa, pieņemot lēmumus, ievēro objektivitāti un dod procesa dalībniekiem pienācīgu iespēju izteikt savu viedokli un iesniegt pierādījumus, savukārt 59. panta pirmā daļa noteic, ka pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Lai iegūtu nepieciešamo informāciju un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, iestāde pēc iespējas dod administratīvā procesa dalībniekiem norādījumus un ieteikumus. No Komisijas lēmuma satura un būtības ir secināms, ka tas ir procesuāls lēmums, kas pieņemts APL 64. panta kārtībā un pats par sevi Iesniedzējai tiesiskas sekas nerada. Termiņš tika pagarināts, lai uzzinātu kopīpašnieku viedokli.

Tādējādi sūdzība par Komisijas lēmumu pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu nav vērtējama un izskatāma kā pieteikums par administratīvo aktu, bet ir vērtējama kā sūdzība par procesuālu lēmumu saskaņā ar APL 64. panta otro daļu. Saskaņā ar APL 64. panta pirmo daļu, ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, savukārt 64. panta otrajā daļā noteikts, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. Tātad saskaņā ar citēto normu Komisija ir tiesīga pagarināt termiņu lēmuma pieņemšanai. Komisijai, lai noskaidrotu visus lietā nepieciešamos apstākļus objektīva lēmuma pieņemšanai, bija nepieciešama papildu informācija, Komisija to pieprasīja un pagarināja lēmuma par administratīvā akta izdošanu pieņemšanas termiņu par vienu mēnesi.

Ņemot vērā visu minēto, Dobeles novada dome atzīst, ka Komisijas lēmums ir pamatots.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2020. gada 14. maija lēmumu par lēmuma par administratīvā akta izdošanu pieņemšanas termiņa pagarināšanu.
2. Lēmums nav pārsūdzams.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns