

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2026. gada 19. augustā

Nr. 14

Sēde sasaukta plkst.15:30

Sēdi atklāj plkst. 16:03

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Spridzāns.

Piedalās komitejas locekļi:

Jānis Amsils, Edgars Gaigalis, Edgars Laimiņš, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ivars Gorskis, Gints Kaminskis darba pienākumu dēļ.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

klātienē: deputāti Sintija Liekniņa, Indra Špela, Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Alvis Začests; pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, vietnieks Aldis Lerhs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietniece Natālija Vdobčenko, Juridiskās nodaļas juristi Dace Leitāne, Ieva Lukša, Kitija Stepina, Sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste Aneta Lucaus, Aiva Šefanovska, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Austra Apsīte, pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers, Iepirkumu nodaļas speciāliste Līga Īle, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, pašvaldības būvvaldes vadītāja Eva Namsone, Dobeles pilsētas pārvaldības nodaļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Auru, Lielaucē un Īles pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Kristīne Ūdre u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Andrejs Spridzāns aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par līdzekļu piešķiršanu investīciju projekta “Ceļu seguma vienkāršotā atjaunošana Baznīcas ielā, Dobelē ” īstenošanai	J.Kalniņa
2.	Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 2B, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
3.	Par nekustamā īpašuma “Saules 9”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
4.	Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 224”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
5.	Par nekustamā īpašuma “Mazkūras”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
6.	Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
7.	Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 102”, Auru pagastā, Dobeles novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu	A.Apsīte
8.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astrīdas”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
9.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Palīgsaimniecības pie Čankām”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
10.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	A.Apsīte
11.	Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu	A.Apsīte

1.

Par līdzekļu piešķiršanu investīciju projekta “Ceļu seguma vienkāršotā atjaunošana Baznīcas ielā, Dobelē ” īstenošanai

(J.Kalniņa)

Jautā Dace Reinika.

Atbild Jolanta Kalniņa, Andrejs Spridzāns.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 2B, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par nekustamā īpašuma “Saules 9”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 224”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par nekustamā īpašuma “Mazkūras”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 102”, Auru pagastā, Dobeles novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astrīdas”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Palīgsaimniecības pie Čankām”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.
Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu
(*A.Apsīte*)

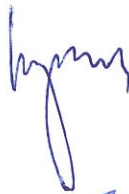
Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 16:18

Sēdes vadītājs



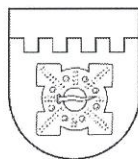
A.Spridzāns
(24.08.2026.)

Protokolēja



R.Bērtule
(24.08.2026.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 27. augustā

Nr. __/11

Par līdzekļu piešķiršanu investīciju projekta “Ceļu seguma vienkāršotā atjaunošana Baznīcas ielā, Dobelē” īstenošanai

Atbilstoši Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības virziena RV12 “Mobilitāte” uzdevumam U28 “Pilnveidot satiksmes infrastruktūru un drošību” un Investīciju plāna ierakstam Nr. 30 plānota projekta “Ceļu seguma vienkāršotā atjaunošana Baznīcas ielā, Dobelē” realizācija. Minētais projekts nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību” izpildei.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, saistošajiem noteikumiem “Dobeles novada pašvaldības budžets 2026. gadam”, Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības virziena RV12 “Mobilitāte” uzdevumu U28 “Pilnveidot satiksmes infrastruktūru un drošību” un Investīciju plāna ierakstu Nr. 30, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt līdzekļus 199 744 *eiro* apmērā no Dobeles novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem no sadaļas “līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” investīciju projekta “Ceļu seguma vienkāršotā atjaunošana Baznīcas ielā, Dobelē” īstenošanai.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iestrādāt minēto piešķirumu tuvākajos 2026. gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

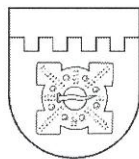
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: J.Kalniņa, A.Zāčests

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Infrastruktūras nodaļa, Finanšu un grāmatvedības nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 27. augustā

Nr. ___/11

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 2B, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 2B, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720050286 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000958182 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720050287, kopplatība 0,0751 ha (751 m²).

Krimūnu pagasta padome 2006.gada 27.jūnijā piešķir pastāvīgā lietošanā Egilam Būvmeistaram zemi “Kristīnes” kopplatībā 0,24 ha, kura sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46720050286 (platība 0,19 ha) un 46720050287 (platība 0,05 ha).

Ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Kristīnes”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, sadalīšanu”, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46720050286 un izveidots jauns nekustamais īpašums “Jaunkristīnes”.

Ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2026. gada 25. februāra lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamajiem īpašumiem”, nekustamajam īpašumam “Kristīnes”, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46720050287, mainīts nosaukums uz “Skolas iela 2B”.

Ar Krimūnu pagasta padomes 2009. gada 24. februāra lēmumu Īpašums nodots nomā fiziskai personai Egilam Būvmeistaram (2011. gada 23. maija zemes nomas līgums Nr.9-7/857, 2022.gada 17. marta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2./108 un 2023. gada 22. augusta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2023/605). Zemes nomas līguma termiņš 2028. gada 30. septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [...] iegūt Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [...] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar

Egilu Būvmeistaru noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana Egilam Būvmeistaram, kuram ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2026. gada 4. augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4500,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 150,00 *euro*, bet universālā kadastrālā vērtība ir 366,00 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 2B, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720050286, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720050287, kopplatība 0,0751 ha (751 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 4500,00 *euro* [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

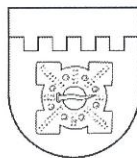
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..], Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 27. augustā

Nr. ____/11

Par nekustamā īpašuma “Saules 9”, Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saules 9”, Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800030105 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Naudītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942920 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800030105, kopplatība 0,121 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Naudītes pagasta padome 2005. gada 22. februāra sēdē piešķir pastāvīgā lietošanā [...] zemi “Saules 9”, Naudītes pagastā ar platību 0,1 ha. 2007. gada 18. oktobrī Naudītes pagasta padome nodod zemes gabalu nomā fiziskai personai [...] (2007. gada 18. oktobra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.408, 2012. gada 18. oktobra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9-2/566, 2018.gada 22. janvāra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/29 un 2022. gada 10. oktobra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2022/489). Zemes nomas līguma termiņš 2027. gada 31. decembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [...] iegūt īpašumā Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [...] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar [...] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana [...], kuram ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2026. gada 4. augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 759,00 *euro*, bet universālā kadastrālā vērtība ir 774,00 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR-, PRET-, ATTURAS-, Dobeles novada dome NOLEMJ:

- 3.1.1.1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Saules 9", Naudītē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800030105, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800030105, kopplatība 0,121 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2200,00 *euro* [..], personas kods [..].
- 3.1.1.2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
- 3.1.1.3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

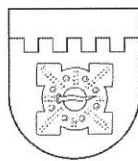
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: A.Šafare

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..], Naudīte, Naudītes pag. Dobeles nov., LV 3724, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 27. augustā

Nr. ___/11

**Par nekustamā īpašuma “Pokaiņi 224”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pokaiņi 224”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090224 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456626 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090224, kopplatība 0,0631 ha.

Krimūnu pagasta Tautas deputātu padomes 9.sasaukuma 16.sesija 1992. gada 21. maijā piešķir pastāvīgā lietošanā [...] zemi “Pokaiņi 224”, Krimūnu pagastā ar platību 600 m².

Ar Krimūnu pagasta padomes 2009. gada 24. februāra lēmumu izbeigtas pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu un tas nodots nomā fiziskai personai Mārītei Jansonei.

Ar 2025. gada 26. maija novembra apliecību par 2025. gada 26. jūlijā mirušās [...] likumisko mantinieku apstiprināts Jānis Jansons, kurš 2025. gada 10. decembrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/883. Zemes nomas līguma termiņš 2030. gada 30. septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no Jāņa Jansona iegūt Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [...] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar [...] un viņas likumisko mantinieku [...] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana [...], kuram ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2026. gada 4. augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3500,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 633,00 *euro*, bet universālā kadastrālā vērtība ir 1333,00 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 382. pantu, 1519. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR -,PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pokaiņi 224", Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090224, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090224, kopplatība 0,0631 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3500,00 *euro* [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

Iesniedz: A.Spridzāns

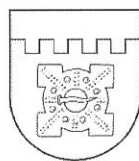
Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..], Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,

Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 27. augustā

Nr. __/11

**Par nekustamā īpašuma “Mazkūras”, Bērzes pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazkūras”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520010080.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums “Mazkūras”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520010080 – zemes vienība 2,45 ha platībā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000957466 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būves īpašnieks) piederoša 1 (viena) būve (adrese – “Mazkūras”, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732), ar kadastra apzīmējumu 46520010080001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948983. Minētajā zemesgrāmatas nodaļā reģistrēta atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu “Mazkūras”, Bērzes pagasts, kadastra numurs 46520010080.

Pašvaldībā saņemts būves īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2026. gada 4. augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas

sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 11300,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 3584,00 *euro* un aktuālā zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 8217,00 *euro*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu, 41. panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazkūras”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520010080, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520010080, platība 2,45 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 11300,00 *euro* būvju īpašniekam [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: L.Zarovska

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...], Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai