

LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES P R O T O K O L S

Dobelē

2026. gada 20. maijā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst.15:30

Sēdi atklāj plkst. 15:41

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Spridzāns.

Piedalās komitejas locekļi:

Jānis Amsils, Edgars Gaigalis, Edgars Laimiņš, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Guntis Safranovičs.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ivars Gorskis, Dace Reinika personisku iemeslu dēļ, Gints Kaminskis atrodas komandējumā,

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

klātienē: deputāte Kristīne Briede, Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Alvis Začests;
pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektora vietnieks Aldis Lerhs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietniece Natālija Vdobčenko, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, juriste Nekustamo īpašumu nodaļā un Bāriņtiesā Anita Veltonsone, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Zane Peļņa, teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, Iepirkumu nodaļas speciāliste Līga Īle, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, vietniece Ilna Audere, pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Sporta pārvaldes vadītāja Linda Karloviča, Kultūras pārvaldes vadītāja Nadežda Čerpaka u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Andrejs Spridzāns aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2026.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. 78/6 “Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem”	J.Kalniņa
2.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “ANNAS BRIGADERES MUZEJS “SPRĪDĪŠI”” projekta “Kultūrvēsturiskā objekta “Sprīdīši” publiskās ārtelpas attīstība un pieejamības uzlabošana” īstenošanai	Z.Peļņa
3.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, - atsavināšanu	K.Ļaksa
4.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, - atsavināšanu	K.Ļaksa
5.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Rūpniecības ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
6.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Pils ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
7.	Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 281”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
8.	Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 474”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
9.	Par nekustamā īpašuma “Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
10.	Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 10A, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai	K.Ļaksa
11.	Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai	K.Ļaksa
12.	Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 18, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai	K.Ļaksa
13.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa

1.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2026.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. 78/6 “Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem”

(J.Kalniņa)

Jautā Andrejs Spridzāns.
Atbild Jolanta Kalniņa.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "ANNAS BRIGADERES MUZEJS
"SPRĪDĪŠI"" projekta "Kultūrvēsturiskā objekta "Sprīdīši" publiskās ārtelpas attīstība
un pieejamības uzlabošana" īstenošanai**

(Z.Peļņa)

Jautā Andrejs Spridzāns.

Atbild Zane Peļņa.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, -
atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles
novadā, - atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Rūpniecības ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles
novadā, atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Pils ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 281”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 474”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par nekustamā īpašuma “Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

**Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 10A,
Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

**Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 28,
Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

**Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 18,
Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav..

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Andrejs Spridzāns ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:56

Sēdes vadītājs

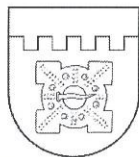


A.Spridzāns
(26.05.2026.)

Protokolēja

R.Bērtule
(26.05.2026.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 28. maijā

Nr. __/7

Par grozījumu Dobeles novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 78/6 “Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Dobeles novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 78/6 “Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem” šādu grozījumu:

Papildināt lēmuma 2. pielikuma 2.9.2. apakšpunkta tabulas otrās kolonnas tekstu aiz vārda “invaliditāti” ar vārdiem un interpunkcijas zīmēm “, daudzbērnu ģimenes loceklim*****”.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

Sagatavoja: J.Kalniņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai

2. pielikums
Dobeles novada domes
2026. gada 30. aprīļa lēmumam Nr.78/6
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Dobeles novada domes 28.05.2026. lēmumu Nr. __/7)

Maksas pakalpojumi Dobeles novada izglītības iestādēs

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
1.	Materiālu sagatavošana		
1.1.	Kopēšana, datorizdruka:		
1.1.1.	A4 formāts (melnbalts)	1 lpp.	0,14
	(krāsains)	1 lpp.	1,02
1.1.2.	A3 formāts (melnbalts)	1 lpp.	0,28
	(krāsains)	1 lpp.	1,53
1.1.3.	A4 formāta lapas skenēšana	1 lpp.	0,24
1.2.	Izglītības dokumenta dublikāta izgatavošana	1 gab.	19,44
1.3.	Arhīva izziņas sagatavošana	1 gab.	12,27
2.	Telpu izmantošana		
2.1.	Klases telpa ar krēsliem un galdiem:		
2.1.1.	Augstkalnes pamatskola	1 stunda	2,14
2.1.2.	A.Brigaderes pamatskola	1 stunda	2,79
2.1.3.	Dobeles Valsts ģimnāzija	1 stunda	4,26
2.1.4.	Auces vidusskola	1 stunda	3,55
2.1.5.	Bēnes pamatskola	1 stunda	2,94
2.1.6.	Gardenes pamatskola	1 stunda	1,96
2.1.7.	Penkules pamatskola	1 stunda	3,50
2.1.8.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola	1 stunda	4,25
2.1.9.	Dobeles 1.vidusskola	1 stunda	3,10
2.1.10.	PII "Zvaniņš" nodarbību telpa	1 stunda	2,83
2.1.10.	Dobeles mūzikas skola:		
2.1.10.1.	Kora klase 53 m2	1 stunda	5,42
2.1.10.2.	Orķestra klase 48 m2	1 stunda	5,29
2.2.	Datorklase ar projektoru		
2.2.1.	Auces vidusskola	1 stunda	6,61
2.2.2.	Dobeles Valsts ģimnāzija	1 stunda	8,23
2.2.3.	Augstkalnes pamatskola	1 stunda	4,52
2.2.4.	Gardenes pamatskola	1 stunda	4,94
2.2.5.	Penkules pamatskola	1 stunda	6,67
2.2.6.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola	1 stunda	22,78
2.2.7.	Dobeles 1.vidusskola	1 stunda	4,16
2.2.8.	PII "Zvaniņš" nodarbību telpa ar interaktīvo displeju	1 stunda	3,37
2.3.	Aktu zāle ar aprīkojumu:		
2.3.1.	PII "Zvaniņš"	1 stunda	5,72
2.3.2.	PII "Auriņš"	1 stunda	16,25

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
2.3.3.	Augstkalnes pamatskola	1 stunda	64,07
2.3.4.	PII "Ābolītis"	1 stunda	5,06
2.3.5.	Dobeles Valsts ģimnāzija	1 stunda	13,58
2.3.6.	Auces vidusskola	1 stunda	14,22
2.3.7.	A.Brigaderes pamatskola	1 stunda	23,08)
2.3.8.	Gardenes pamatskola	1 stunda	7,48
2.3.9.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola	1 stunda	19,27
2.3.10.	Dobeles JIVC*	1 stunda	11,82)
2.3.11.	Dobeles 1.vidusskola	1 stunda	19,35
2.4.	Konferenču zāle ar aprīkojumu:		
2.4.1.	Dobeles Valsts ģimnāzija	1 stunda	12,24
2.4.2.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola	1 stunda	16,06
2.4.3.	Bēnes pamatskola	1 stunda	7,78
2.5.	Mazā zāle Augstkalnes pamatskolā	1 stunda	28,82
2.6.	Ēdamzāle kopā ar virtuvi:		
2.6.1.	Dobeles 1.vidusskola	1 stunda	10,53
2.6.2.	PII "Ābolītis"	1 stunda	12,64
2.6.3.	PII "Auriņš"	1 stunda	10,12
2.6.4.	Dobeles Valsts ģimnāzija	1 stunda	12,41
2.6.5.	Auces vidusskola	1 stunda	12,36
2.6.6.	Bēnes pamatskola	1 stunda	12,61
2.6.7.	Augstkalnes pamatskola	1 stunda	9,95
2.6.8.	Gardenes pamatskola	1 stunda	7,78
2.6.9.	Penkules pamatskola	1 stunda	6,09
2.6.10.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vsk.	1 stunda	9,27
2.7.	Sporta zāle:		
2.7.1.	Gardenes pamatskola	1 stunda	16,01
2.7.2.	Auces vidusskola	1 stunda	25,27
2.7.3.	Dobeles 1.vidusskola	1 stunda	23,52
2.7.4.	Lejasstrazdu sporta zāle	1 stunda	15,62
2.7.5.	Mežinieku pamatskola	1 stunda	37,39
2.7.6.	Sporta skola	1 stunda	30,27
2.7.7.	Bēnes pamatskola	1 stunda	17,15
2.7.8.	Augstkalnes pamatskola	1 stunda	18,37
2.7.9.	Sporta skola (svaru zāle)	1 stunda	11,14
2.7.10.	Dobeles sākumskola	1 stunda	20,94

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
2.8.	Trenažieru zāles izmantošana Auces vidusskolā		
2.8.1.	1 cilvēkam	1 stunda	3,46
2.8.2.	Abonements	10 reizes	23,16
2.9.	Peldbaseina koplietošanas celiņu izmantošana Dobeles 1.vidusskolā:		
2.9.1.	vienai personai	1 stunda	5,20
2.9.2.	skolēnam, studentam, pensionāram, personai ar invaliditāti, daudz bērnu ģimenes loceklim*****	1 stunda	2,60
2.9.3.	viens peldbaseina celiņš	1 stunda	31,18
2.9.4.	viss baseins	1 stunda	93,55
2.10.	Dušas pakalpojumi:		
2.10.1.	Mežinieku pamatskola	1 reize	2,54
2.10.2.	Augstkalnes pamatskola	1 reize	2,33
2.10.3.	Auces vidusskola	1 reize	3,26
2.11.	Dobeles JIVC Aktivitāšu māja Auru pagasta „Zaļkalni”:		
2.11.1.	semināru/ mācību telpa	1 stunda	6,05
2.11.2.	semināru/ mācību telpa	1 diennakts	36,28
2.11.3.	visas semināru/mācību telpas	1 stunda	24,19
2.11.4.	visas telpas	1 diennakts 1 stunda	162,98 30,88
2.11.5.	nometne ar nakšņošanu teltīs (1 persona)	1 diennakts	1,50
2.11.6.	gultasvieta	1 diennakts	14,64
2.11.7.	papildu gultasvieta	1 diennakts	7,00
2.11.8.	āra teritorijas noma 1270 m ² (rotaļu, sporta lauk.)	1 stunda	19,58
2.12.	Auces vidusskolas internāta istabas:	1 diennakts	
2.12.1.	1 persona vienvietīgā istabā		9,31
2.12.2.	1 persona divvietīgā istabā		7,44
2.12.3.	1 persona trīsvietīgā, četrvietīgā istabā		6,20
2.13.	Gultasvieta izglītojamajam dienesta viesnīcā Gaurata ielā 8, Katoļu ielā 3, Dobelē (vidēji)	mēnesī	22,10
2.14.	Gultasvieta dienesta viesnīcā Gaurata ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā *****	1 diennakts	10,60
2.15.	Šautuve (Dobeles Sporta skola)	1 stunda	45,95
2.16.	Koncertzāle “Zinta” Dobeles Mūzikas skolā:		
2.16.1.	pasākums bez ieejas maksas	1 stunda	45,70
2.16.2.	pasākums uz kuru tiek tirgotas ieejas biļetes	pasākums	10 % (no ieņēmumiem par ieejas biļetēm)
2.16.3.	vestibila izmantošana	1 stunda	28,10
3.	Ēdināšana**		
3.1.	Skolās :		
3.1.1.	brokastis pirmsskolas izglītojamajiem	1 porcija	0,72
3.1.2.	pusdienas skolēniem, darbiniekiem, asistentiem (tai skaitā pirmsskolas grupas)	1 porcija	3,09

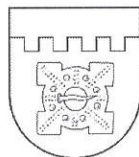
Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
3.1.3.	pusdienas pirmsskolas izglītojamajiem	1 porcija	1,62
3.1.4.	launags skolēniem un pirmsskolas izglītojamajiem	1 porcija	0,72
3.2.	Bērzupes speciālajā pamatskolā skolēniem, darbiniekiem:		
3.2.1.	brokastis	1 porcija	1,29
3.2.2.	pusdienas	1 porcija	3,09
3.2.3.	launags	1 porcija	1,29
3.2.4.	vakariņas	1 porcija	1,30
3.3.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola:		
3.3.1.	Pusdienas skolēniem, darbiniekiem	1.porcija	3,09
3.3.2.	Zupas ārpakalpojums	1 vienība	produktu pašizmaksa + 80 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.3.	otrie ēdieni ārpakalpojums	1 vienība	produktu pašizmaksa + 100 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.4.	saldie ēdieni ārpakalpojums	1 vienība	produktu pašizmaksa + 40 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.5.	gaļas salāti, svaigu dārzeņu salāti ārpakalpojums	1 vienība	produktu pašizmaksa + 70 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.6.	pīrādziņi, plātsmaizes	1 vienība	produktu pašizmaksa + 80 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.7.	brokastis – ārpakalpojums	1 vienība	produktu pašizmaksa + 50 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.8.	vakariņas – ārpakalpojums	1 vienība	produktu pašizmaksa + 50 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.3.9.	pārtikas paka – ārpakalpojums Ukrainas bēgļiem (PVN nepiemēro)	1 gab./cilv./dienā	5,00
3.4.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola – kafejnīcas gabalpreces (ūdens, šokolāde, augļi)	1 vienība	pašizmaksa + 25 % uzcenojums produktu pašizmaksai
3.5.	Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola- launags projektā Nr.8.3.4.0./16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”	1 porcija	2,40
3.6.	Pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamajiem		
3.6.1.	brokastis	1 porcija	0,81
3.6.2.	pusdienas	1 porcija	1,62
3.6.3.	launags	1 porcija	0,81

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
3.6.4.	pusdienas darbiniekiem	1 porcija	1,62
3.6.5.	vakariņas PII "Valodiņa"	1 porcija	0,90
3.7.	Vasaras nometnēs Auces vidusskolā:		
3.7.1.	brokastis	1 porcija	4,00
3.7.2.	pusdienas	1 porcija	7,00
3.7.3.	vakariņas	1 porcija	4,00
4.	Citi pakalpojumi		
4.1.	Dobeles JIVC pakalpojumi:		
4.1.1.	Psihologa un psihoterapeita, individuāla konsultācija pieaugušajiem	1 stunda	13,95
4.1.2.	psihologa, psihoterapeita-un logopēda individuāla konsultācija citu novadu bērniem un jauniešiem	1 stunda	13,73
4.1.3.	psiholoģiskā diagnostika, slēdziens citu novadu bērniem, jauniešiem	3 stundas	39,86
4.1.4.	izglītojoši interaktīvas nodarbības, lekcijas citu novadu izglītības iestādēs	1 stunda 1 km	16,40 0,24
4.2.	Autobusa pakalpojumi (16-19 pasažieru vietas)	1 stunda 1 km	10,22 0,30
4.3.	Vecāku līdzdalības maksa (Auces Mūzikas un mākslas skola, Dobeles Mūzikas skola, Dobeles Mākslas skola)***	1 mēnesis	10,00
4.4.	Vecāku līdzdalības maksa interešu izglītības programmā (Auces Mūzikas un mākslas skola, Dobeles Mākslas skola, Dobeles Mūzikas skola)***	1 mēnesis	10,00
4.5.	Mūzikas instrumentu nomas maksa (Auces mūzikas un mākslas skola)***	1 mēnesis	1,40
4.6.	Vecāku līdzdalības maksa (Dobeles Sporta skola)***	1 mēnesis	3,00
4.7.	Maksa par tālākizglītības programmu vienam izglītojamajam (Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola)	680 stundas	356,00
4.8.	Maksa par individuālu nodarbību interešu izglītības programmā instrumenta spēlē (Dobeles Mūzikas skola)	1 nodarbība (mācību stunda)	15,00
4.9.	Dalības maksa "Mazpilsētu un lauku mūzikas skolu audzēkņu konkursā "Klavierspēle" citu novadu dalībniekiem	1 dalībnieks	20,00
4.10.	Dalības maksa festivālā "Zemgales akordeonists" citu novadu dalībniekiem	1 dalībnieks	5,00
4.11.	Ūdens patēriņa izmaksas Bēnes pamatskolā	1 m ³	1,42
4.12.	Dalības maksa "Zemgales reģiona mūzikas skolu audzēkņu festivālā"	no skolas	15,00
4.13.	Dalības maksa profesionālās pilnveides kursu un meistarklases organizēšanā (ar	1 dalībnieks	20.00-30.00

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
	vieslektoru pieaicināšanu) Dobeles mūzikas skolā*****		
5.	Skaņu aparatūras un aprīkojuma izmantošana koncertzālē "Zinta"		
5.1.	komplekts Nr.1 (skandas, mikšerpults, 1 mikrofons, multimediju atskaņotājs)	līdz 3 stundām par katru nākamo stundu	60,00 7,00
5.2.	komplekts Nr.2 (skandas, 1- 4 mikrofoni, mikšerpults, Multimediju atskaņotājs)	līdz 3 stundām par katru nākamo stundu	84,00 7,00
5.3.	komplekts Nr. 3 (skandas, mikšerpults, 1-12 mikrofoni, multimediju atskaņotājs, ģitāras pastiprinātājs, basa kabinets ar basa pastiprinātāju)	līdz 3 stundām par katru nākamo stundu	150,00 15,00
5.4.	Radio mikrofons (tikai ar apkalpojošo personālu)	1 vienība par 1 stundu	2,50
5.5.	Projektors un ekrāns 6x7,5 m (stacionārs)	1 diena	33,47

Piezīmes:

1. * Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centrs.
2. ** Izglītības iestādes darbinieka maksa par ēdināšanu netiek aplikta ar PVN , ja pakalpojumu sniedz pati izglītības iestāde saviem audzēkņiem un darbiniekiem (2013.gada 3.janvāra MK noteikumu Nr.17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.punkts).
Asistenta maksa par ēdināšanu tiek aplikta ar PVN.
3. *** Trūcīgo, maznodrošināto un daudzbērnu ģimeņu bērniem, audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem bērniem un bērniem ar invaliditāti piemēro atlaidi 100% apmērā no noteiktās maksas.
4. ***** Dobeles novadā reģistrētu sporta klubu biedriem treniņnometņu laikā, kas nav īsāks par vienu nedēļu, gultasvietai Gaurata ielā 8 tiek piemērota atlaide 50% apmērā no noteiktās cenas.
5. ***** Daudzbērnu ģimene (uzrādot apliecību "Goda ģimene").
6. ***** Dobeles mūzikas skolas pedagogiem piemērojama atlaide 100 % apmērā. Katru kursu un meistarklases maksa tiks noteikta atsevišķi veicot izmaksu kalkulāciju.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 28. maijā

Nr. __/7

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “ANNAS BRIGADERES MUZEJS “SPRĪDĪŠI”” projekta “Kultūrvēsturiskā objekta “Sprīdīši” publiskās ārtelpas attīstība un pieejamības uzlabošana” īstenošanai

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, ievērojot Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 2026. gada 15. janvāra lēmumu (protokols Nr.1) un Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2026. gada 20. janvāra lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam noteiktā Rīcības virziena (RV14) “Publiskā ārtelpa un kultūrvēsturiskais mantojums” uzdevumu (U34) “Saglabāt un attīstīt kultūrvēsturiskā mantojuma infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi” rīcību (R34.4. “Iesaistīt sabiedrību kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā”), atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “ANNAS BRIGADERES MUZEJS “SPRĪDĪŠI””, reģistrācijas numurs 40008095207, projekta “Kultūrvēsturiskā objekta “Sprīdīši” publiskās ārtelpas attīstība un pieejamības uzlabošana” (Nr.25-06-CL32-C0LA019.2201-000005) īstenošanai līdzfinansējumu 2319,97 euro apmērā.
2. Projekta īstenošanai piešķirto līdzfinansējumu apmaksāt no Dobeles novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem nevalstisko organizāciju atbalstam.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns

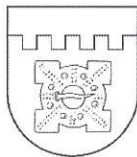
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: Z.Peļņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisija 20.01.2026.

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai 2 eks., Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Juridiskai nodaļai, BDR “ANNAS BRIGADERES MUZEJS “SPRĪDĪŠI””(info@rapa.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ___/7

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003175 – dzīvokli Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 26,0 m² un kopīpašuma 260/5975 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.750 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] (turpmāk – īrnieks) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

2025.gada 27.augustā īrnieks noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.MUL9-1/D/2025 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis. Īrnieks Īpašumu īrē no pašvaldības no 2022. gada 1. aprīļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021., skatīt Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā to, ka saskaņā ar spēkā esošo īres līgumu kopā ar īrnieku nedzīvo neviens ģimenes loceklis un ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, uzskatāms, ka īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 13.¹ panta otrajai daļai, dzīvokļa īpašuma brīvprātīgas atsavināšanas gadījumā tā ieguvējs atbild par šā panta pirmajā daļā minēto maksājumu parādiem (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus; maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (komunālie pakalpojumi); iemaksas uzkrājumu fondā; maksu par zemes

likumiskās lietošanas tiesībām (lietošanas maksa), kas radušies ne agrāk kā trīs gadus pirms dzīvokļa īpašuma pārejas viņa īpašumā. Dzīvokļa īpašuma ieguvējs sedz arī nokavējuma procentus un maksā līgumsodu, ja tāds aprēķināts par parāda samaksas nokavējumu. Savukārt šī paša likuma 13.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašuma ieguvējs var prasīt, lai iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks viņam atlīdzina izpildījumu, kuru viņš devis kreditoram, sedzot šā panta otrajā daļā minētos parādus, ja vien dzīvokļa īpašuma ieguvējs un iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks nav vienojušies citādi. 2026.gada 22.aprīlī SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" ir izdevis izziņu par apliecinājumu, ka Īpašumam nav maksājumu parādu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 16 (sešpadsmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, 29.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003175 – dzīvokli Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 26,0 m² un kopīpašuma 260/5975 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003175 – dzīvokļa Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 26,0 m² un kopīpašuma 260/5975 domājamās daļas no dzīvojamās mājas nosacīto cenu 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.1 Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 26,0 m² un kopīpašuma 260/5975 domājamās daļas no dzīvojamās mājas par nosacīto cenu 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A. Spridzāns

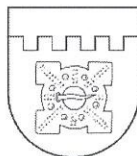
Iesniedz: A. Spridzāns

Sagatavoja: R. Sprinģe 08.05.2026.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ____/7

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000694 – dzīvokli Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 44,8 m² un kopīpašuma 448/26051 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000001155 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] (turpmāk – īrniece) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

2026.gada 17.aprīlī īrniece noslēgusi jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR22-3/G/2026 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis. Īrniece Īpašumu īrē no pašvaldības no 2011.gada 1.janvāra, par ko apliecina 2010. gada 6. decembrī noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.315.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturrtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā to, ka saskaņā ar spēkā esošo īres līgumu kopā ar īrnieci nedzīvo neviens ģimenes loceklis un ka pret īrnieci prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, uzskatāms, ka īrniecei ir pirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 13.¹ panta otrajai daļai, dzīvokļa īpašuma brīvprātīgas atsavināšanas gadījumā tā ieguvējs atbild par šā panta pirmajā daļā minēto maksājumu parādiem

(dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus; maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (komunālie pakalpojumi); iemaksas uzkrājumu fondā; maksu par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (lietošanas maksa), kas radušies ne agrāk kā trīs gadus pirms dzīvokļa īpašuma pārejas viņa īpašumā. Dzīvokļa īpašuma ieguvējs sedz arī nokavējuma procentus un maksā līgumsodu, ja tāds aprēķināts par parāda samaksas nokavējumu. Savukārt šī paša likuma 13.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašuma ieguvējs var prasīt, lai iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks viņam atlīdzina izpildījumu, kuru viņš devis kreditoram, sedzot šā panta otrajā daļā minētos parādus, ja vien dzīvokļa īpašuma ieguvējs un iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks nav vienojušies citādi. 2026.gada 17.aprīlī SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" ir izdevis izziņu par apliecinājumu, ka Īpašumam nav maksājumu parādu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrnieci. Īpašums atrodas 55 (piecdesmit piecu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 37 (trīsdesmit septiņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 3.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, 29.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000694 – dzīvokli Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 44,8 m² un kopīpašuma 448/26051 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46469000694 – dzīvokļa Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 44,8 m² un kopīpašuma 448/26051 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.3 Priežu ielā 22, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 44,8 m² un kopīpašuma 448/26051 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala par nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A. Spridzāns

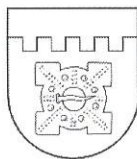
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ___/7

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Rūpniecības ielā 2A,
Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000443 – dzīvokli Nr.1 Rūpniecības ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 34,8 m² un kopīpašuma 348/3739 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un kopīpašuma 72/799 domājamās daļas no šķūņa (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.283 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] (turpmāk – īrnieks) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

2024.gada 27.jūnijā īrnieks noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.20/2024 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA „Auces komunālie pakalpojumi” ar ko pārjaunots 2007.gada 25.aprīlī noslēgtais dzīvojamo telpu īres līgums, un tajā ir norādīts viens ģimenes loceklis.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021., skatīt Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nēmot vērā to, ka īrnieks un viņa ģimenes loceklis 2026.gada 24.aprīlī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka Īpašumu iegūst un savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprina īrnieks un ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, uzskatāms, ka īrniekam ir pirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 13.¹ panta otrajai daļai, dzīvokļa īpašuma brīvprātīgas atsavināšanas gadījumā tā ieguvējs atbild par šā panta pirmajā daļā minēto maksājumu parādiem (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus; maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (komunālie pakalpojumi); iemaksas uzkrājumu fondā; maksu par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (lietošanas maksa), kas radušies ne agrāk kā trīs gadus pirms dzīvokļa īpašuma pārejas viņa īpašumā. Dzīvokļa īpašuma ieguvējs sedz arī nokavējuma procentus un maksā līgumsodu, ja tāds aprēķināts par parāda samaksas nokavējumu. Savukārt šī paša likuma 13.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašuma ieguvējs var prasīt, lai iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks viņam atlīdzina izpildījumu, kuru viņš devis kreditoram, sedzot šā panta otrajā daļā minētos parādus, ja vien dzīvokļa īpašuma ieguvējs un iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks nav vienojušies citādi. 2026.gada 12.maijā SIA "Auces komunālie pakalpojumi" ir izdevis izziņu par apliecinājumu, ka Īpašumam nav maksājumu parādu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 10 (desmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2026.gada 3.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 20.pantu, 29.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000443 – dzīvokli Nr.1 Rūpniecības ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 34,8 m² un kopīpašuma 348/3739 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un kopīpašuma 72/799 domājamās daļas no šķūņa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46509000443 – dzīvokļa Nr.1 Rūpniecības ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 34,8 m² un kopīpašuma 348/3739 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un kopīpašuma 72/799 domājamās daļas no šķūņa nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.1 Rūpniecības ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 34,8 m² un kopīpašuma 348/3739 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un kopīpašuma 72/799 domājamās daļas no šķūņa par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
4. Pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

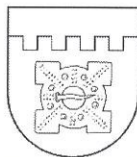
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: G.Memmēns 06.05.2026.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
[..], SIA "Auces komunālie pakalpojumi" (e-adrese)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ___/7

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Pils ielā 2,
Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46059000638 – dzīvokli Nr.10 Pils ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 40,2 m² un kopīpašuma 402/3748 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.405 10 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] (turpmāk – īrnieks) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

2026.gadā 26. janvārī īrnieks noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.12/2026 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA „Auces komunālie pakalpojumi” ar ko pārjaunots 2006.gada 9.martā noslēgtais dzīvojamo telpu īres līgums, un tajā nav norādīti ģimenes locekļi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021., skatīt Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā to, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, uzskatāms, ka īrniekam ir pirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 13.¹ panta otrajai daļai, dzīvokļa īpašuma brīvprātīgas atsavināšanas gadījumā tā ieguvējs atbild par šā panta pirmajā daļā minēto maksājumu parādiem (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus; maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (komunālie pakalpojumi); iemaksas uzkrājumu fondā; maksu par zemes

likumiskās lietošanas tiesībām (lietošanas maksa), kas radušies ne agrāk kā trīs gadus pirms dzīvokļa īpašuma pārejas viņa īpašumā. Dzīvokļa īpašuma ieguvējs sedz arī nokavējuma procentus un maksā līgumsodu, ja tāds aprēķināts par parāda samaksas nokavējumu. Savukārt šī paša likuma 13.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašuma ieguvējs var prasīt, lai iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks viņam atlīdzina izpildījumu, kuru viņš devis kreditoram, sedzot šā panta otrajā daļā minētos parādus, ja vien dzīvokļa īpašuma ieguvējs un iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks nav vienojušies citādi. 2026.gada 12.maijā SIA "Auces komunālie pakalpojumi" ir izdevis izziņu par apliecinājumu, ka Īpašumam nav maksājumu parādu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 9 (deviņu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 6 (seši) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 20.pantu, 29.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46059000638 – dzīvokli Nr.10 Pils ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 40,2 m² un kopīpašuma 402/3748 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46059000638 – dzīvokļa Nr.10 Pils ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 40,2 m² un kopīpašuma 402/3748 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.10 Pils ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 40,2 m² un kopīpašuma 402/3748 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A. Spridzāns

Iesniedz: A.Spridzāns

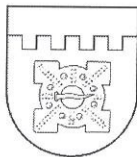
Sagatavoja: G.Memmēns 06.05.2026.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,

[...] SIA "Auces komunālie pakalpojumi" (e-adrese)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ___/7

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 281”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 281”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110290 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000948452 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110290, kopplatība 0,0503 ha (503 m²).

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai saskaņā ar 2025.gada 17.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/138, kurā termiņš ir noteikts 2029.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 6.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 100 EUR (viens simts *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 288 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi *euro*).

Spēkā esošajā zemes nomas līguma 5.9.punktā teikts, ka nomas līguma darbības termiņa laikā nomniekam zemes vienības atsavināšanas gadījumā ir pirkuma tiesības iegādāties to par zemes vienības atsavināšanas cenu. Nomnieka pienākums ir Iznomātāja noteiktajā termiņā rakstiski iesniegt paziņojumu par savu pirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu. Līdz ar to, ievērojot Civillikuma 2127.pantu, 2060.pantu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir Īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Civillikuma 2127.pantu, 2060.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 281”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110290, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 46460110290, platība 0,0503 ha (503 m²), tai skaitā, 0,0503 ha (503 m²) lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

2. Noteikt, ka uz nekustamo īpašumu „Veczemnieki 281”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110290, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

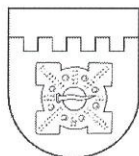
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..], Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ____/7

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 474”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 474”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120480 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955145 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120480, kopplatība 0,0575 ha.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai saskaņā ar 2025.gada 2.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/186. Nomnieks no pašvaldības Īpašumu nomā no 2023.gada 1.novembra, par ko apliecina 2023.gada 30.oktobrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.9.2/2023/766.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 114 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 329 EUR (trīs simti divdesmit deviņi *euro*).

Spēkā esošajā zemes nomas līguma 5.9.punktā teikts, ka nomas līguma darbības termiņa laikā nomniekam zemes vienības atsavināšanas gadījumā ir pirkuma tiesības iegādāties to par zemes vienības atsavināšanas cenu. Nomnieka pienākums ir Iznomātāja noteiktajā termiņā rakstiski iesniegt paziņojumu par savu pirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu. Līdz ar to, ievērojot Civillikuma 2127.pantu, 2060.pantu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir Īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Civillikuma 2127.pantu, 2060.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 474”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120480, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120480, platība 0,0575 ha, tai skaitā, 0,0575 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).
2. Noteikt, ka uz nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 474”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120480, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

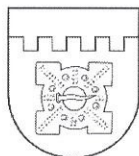
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..], Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026. gada 28.maijā

Nr. ____/7

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Astītes”, Vītiņu pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000537551 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46940050253 – 3,02 ha kopplatībā, tai skaitā, 2,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums nav iznomāts kopš 2024. gada 31. decembra un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Vienlaikus konstatējams, ka Īpašumā ietilpstošā lauksaimniecības zeme ir sliktas kvalitātes, kā rezultātā tās izmantošanas iespējas un pieprasījums tirgū ir ierobežots. Ņemot vērā minētos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir 18000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 4 610 EUR (četri tūkstoši seši simti desmit *euro*) un aktuālā zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 13 699 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi “Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050253 – 3,02 ha kopplatībā, tai skaitā 2,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 18000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

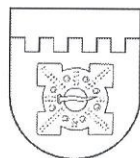
Iesniedz: A.Spridzāns

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2026.gada 28.maijā

Nr. ____/7

Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Liepu iela 10A, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai", konstatēja:

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisija, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 5. panta sesto daļu, likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā" noteikto kārtību, ir noteikusi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0,1555 ha (1555 m²). Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals sastāv no zemesgrāmatā reģistrēta zemes gabala Liepu iela 10A, Dobele, Dobeles novads, kadastra numurs 46010140008, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010140004, platība 0,1555 ha, un tas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562991 uz fiziskas personas vārda.

Nomas zemes atsavināšanas procesa ierosinātāji ir dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, kuri ir pilnvarojuši SIA "DOBELES NAMSAMNIEKS" dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs veikt zemes atsavināšanas darbības.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas datiem, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.23, dzīvojamā mājā reģistrētas pašvaldībai. Pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ir izīrēts.

Pamatojoties uz likuma 7. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cenu šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķina Valsts zemes dienests, pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta paziņojums, kurā norādīta Valsts zemes dienesta noteiktā zemes atsavināšanas cena privātpersonai piederošajam zemes gabalam Liepu ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, 1555 m² platībā un tā ir 9952,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro*).

Dzīvokļa īpašuma Nr.23 attiecīgi 540/13491 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 398,35 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, 35 centi).

Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no šā likuma 8.pantā minētā paziņojuma izdošanas dienas, un šī paša likuma 8. panta otrās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka paziņojumā norāda termiņu, kurā atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības

izmantošanai, Valsts zemes dienesta paziņojumā norādīts, ka atsavināšanas cena ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2028. gada 31. martam.

Likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka zvērināts tiesu izpildītājs pēc piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ieviešanas pārbauda valsts informācijas sistēmās pieejamo aktuālo informāciju par to, kas ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un zemesgabala īpašnieks, un nosūta tiem paziņojumu par lietas ieviešanu. Paziņojums nosūtāms arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, ja tāda ir zināma.

Nemot vērā likumā noteikto kārtību, Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.106 Zvērināta tiesu izpildītāja Andžela Kļāģe pašvaldībai kā 1 (viena) dzīvokļu īpašnieci ir nosūtījusi paziņojumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ieviešanu, kurā norādīts, ka dzīvokļu īpašnieku kopsapulce tiks organizēta 2026. gada 2. jūnijā.

Likuma 11. panta pirmā daļa nosaka, ka lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka [...] tikai domes kompetencē ir lemt [...] par nekustamā īpašuma iegūšanu, līdz ar to jautājums par atsavināšanas tiesības izmantošanu ir piekritīgs Dobeles novada domei un lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu Zvērinātai tiesu izpildītājai Andželai Kļāģei jāpaziņo līdz 2026. gada 1. jūnijam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.panta pirmo daļu, 14. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 540/13491 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010140004 Liepu ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.23, Liepu ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003088, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 398,35 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, 35 centi).
2. Plānotos lēmuma 1. punktā norādītos izdevumus 398,35 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, 35 centi) segt no veiktajiem dzīvojamās mājas uzkrājumiem vai Dobeles novada pašvaldības 2026. gada budžetā Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. Gadījumā, ja izdevumi sedzami no Dobeles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, iemaksāt lēmuma 1. punktā noteikto atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

A. Spridzāns

Iesniedz: A. Spridzāns

Sagatavoja: R. Sprinģe 23.04.2026.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:-

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" (namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv), Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.106 Zvērinātai tiesu izpildītājai Andželai Kļāģei (e-adrese).