

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2025. gada 22. oktobrī

Nr. 11

Sēde sasaukta plkst.14:00
Sēdi atklāj plkst.14:00

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Andris Podvinskis.

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Jānis Amsils, Kristīne Briede, Gints Kaminskis, Jānis Ozoliņš, Andrejs Spridzāns, Indra Špela, Edgars Laimiņš.

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Ivars Gorskis atrodas atvaļinājumā.

Sēdē piedalās:

deputāti Ilze Lesiņa, Viesturs Reinfelds, Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Alvis Začests, Akciju sabiedrība "Agrofirma Tērvete" pārstāvis Matīss Hartmanis.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas juristes Aija Neilande, Kitija Stepiņa, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietniece Natālija Vdobčenko, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Polikarpova, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, vietniece Austrā Apsīte, speciāliste Andra Šafare, Nekustamo īpašumu nodaļas un bāriņtiesas juriste Anita Veltensone, Iepirkuma nodaļas vadītāja Māra Grava, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītāja Dace Ence, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Būvvaldes vadītāja Eva Namsone Sociālā dienesta vadītājas vietniece Ilna Audere, SIA "Dobeles komunālie pakalpojumi" valdes loceklis Ivars Spole, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Inese Strautmane u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Andris Podvinskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmuma atcelšanu daļā	K.Ļaksa
2.	Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā Krimūnu pagastā	K.Ļaksa
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
4.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
5.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
6.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa

1.

Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmuma atcelšanu daļā

(K.Ļaksa)

Andris Podvinskis aicina agrofirmas “Tērvete” pilnvaroto pārstāvi Matīsu Hartmani paust viedokli par izskatāmo jautājumu.

Kaspars Ļaksa uz ekrāna parāda grafisko pielikumu, kur redzams zemes gabals pie mājas “Līdumi”.

Matīss Hartmanis izsaka viedokli, ka agrofirma “Tērvete” nepiekrīt apsaimniekot zemi, uz kuras mājas iedzīvotāji novieto savas automašīnas.

Jautā Andrejs Spridzāns.

Atbild Matīss Hartmanis

Izsakās Anita Veltensone, Kaspars Ļaksa, Jānis Ozoliņš, Andrejs Spridzāns, Andris Podvinskis, Edgars Laimiņš, Andra Šafare.

Andrejs Spridzāns rosina atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo komitejas sēdi, jo pašlaik ir pārāk daudz neskaidrību.

Izsakās Anita Veltensone, Andris Podvinskis, Kaspars Ļaksa, Dace Reinika, Matīss Hartmanis, Andrejs Spridzāns.

Andris Podvinskis izsaka priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu, lai nodrošinātu papildu diskusijas un viedokļu apmaiņu.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi, vienojoties, neatbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē un lemj jautājumu skatīt nākamajā komitejas sēdē. (Lēmuma projekts, Akciju sabiedrība “Agrofirma Tērvete” pilnvara – 1. pielikumā.)

2.

Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā Krimūnu pagastā
(*L.Šereiko*)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Andris Podvinskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
(*K.Ļaksa*)

Jautā Gints Kaminskis.
Atbild Kaspars Ļaksa.
Izsakās Andrejs Spridzāns.

Andris Podvinskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Andris Podvinskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Andris Podvinskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.
**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Andris Podvinskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 14:40

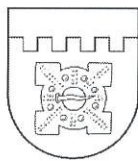
Sēdes vadītājs

A.Podvinskis
(27.10.2025.)

Protokolēja

R.Bērtule
(27.10.2025.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. oktobrī

Nr. __/17

Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmuma atcelšanu daļā

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Kroņauces Līdumi” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija lēmums Nr.18 (protokols Nr.1.19/18) “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu mājām “Ābeles”, “Kristāli”, “Ozoli” un “Līdumi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā” (turpmāk – lēmums) daļā par dzīvojamai mājai “Līdumi”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46885010011 (turpmāk – dzīvojamā māja “Līdumi”), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880010013 “Tišas”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, noteikto funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 0,5232 ha (5232 m²) un kurā lūgts noteikt dzīvojamai mājai “Līdumi” funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 3000 m² platībā. Saskaņā ar 2025. gada 4. septembra Kopsapulces protokolu Nr.2025-2, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši iesniedzēju pārstāvēt tos iesniegumā minētā sakarā (pilnvarojums precizēts).

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, dome konstatēja:

[1] Domes 2021. gada 25. novembrī apstiprinātā komisijas nolikuma 25. punkts nosaka, ka komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Līdz ar to secināms, ka iesniedzējas iesniegtā iesnieguma izskatīšana piekritīga domei.

[2] Komisija ar 2025. gada 14. maijā pieņemto lēmumu apstiprināja funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu šādām daudzdzīvokļu mājām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880010013 “Tišas”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā: “Ābeles”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46885010014 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ābeles”), “Kristāli”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46885010013, “Ozoli”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46885010012, un dzīvojamai mājai “Līdumi”. Ar šo lēmumu tika noteiktas arī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības iepriekš minētajām dzīvojamām mājām, tajā skaitā dzīvojamai mājai “Līdumi” - 0,5232 ha (5232 m²) platībā.

[3] Ņemot vērā to, ka iesniedzēja ir apstrīdējusi komisijas lēmumu daļā par dzīvojamās mājas “Līdumi” funkcionāli noteikto zemes gabala platību, šajā lēmumā tiek izskatīta, iztirzāta informācija un procesuālās darbības attiecībā tikai uz dzīvojamo māju “Līdumi”.

[4] Iesniedzēja iesniegumā norāda sekojošo:

Administratīvā procesa likuma 76. panta trešā daļa nosaka, ka administratīvā akta apstrīdēšana ir sākotnējās administratīvās lietas turpinājums. Ņemot vērā minēto, nav būtiski, ka iesniedzēja objektīvu iemeslu dēļ nav iesniegusi viedokli komisijai par funkcionāli nepieciešamā

zemes gabala platību dzīvojamajai mājai “Līdumi” administratīvā procesa sākotnējā stadijā. Proti, Administratīvā procesa likums neierobežo iesniedzējas tiesības apstrīdēšanas procesā sniegt papildus viedokli par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību dzīvojamajai mājai “Līdumi”. Minēto pamato arī iepriekš minētā tiesību norma, kas nosaka, ka administratīvā akta apstrīdēšana ir sākotnējās administratīvās lietas turpinājums, līdz ar to iesniedzēja nav ierobežota sniegt papildus viedokli un izteikt lūgumu/ierosinājumu samazināt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību dzīvojamajai mājai “Līdumi”.

Apstrīdētā lēmuma 3. punktā norādīts, ka dzīvojamās mājas “Līdumi” dzīvokļu īpašnieku kopība 2024. gada 20. decembrī ir nolēmusi uzsākt atsavināšanas procesu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un pilnvarot iesniedzēju veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu zem dzīvojamās mājas “Līdumi”.

Dobeles novada Centrālās pārvaldes atbildīgais speciālists izstrādāja funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumu visām četrām dzīvojamām mājām un atbilstoši domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteiktajam, komisija to nosūtīja izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Ābeles”, Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Kristāli”, Biedrībai “Kronauces Ozoli”, iesniedzējai un zemes vienības īpašnieci Akciju sabiedrībai “AGROFIRMA TĒRVETE”. Priekšlikums tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobelev.lv 2024. gada 13. septembrī ar aicinājumu ieinteresētās personas izteikt savu viedokli, iesniedzot to pašvaldībā. Pašvaldības tīmekļa vietnē norādīts, ka pašvaldība lūdz daudzdzīvokļu māju “Kristāli”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, “Ozoli”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, dzīvojamās mājas “Līdumi”, dzīvojamās mājas “Ābeles”, privatizēto objektu īpašniekiem līdz 2024. gada 13. novembrim izvērtēt priekšlikumu un izteikt viedokli par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platībām un robežām.¹

Ņemot vērā iepriekš minēto, iesniedzēja paskaidro, ka iesniegums uzsākt atsavināšanas procesu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu iestādē tika iesniegts 2024. gada 20. decembrī, t.i., pēc 2024. gada 13. novembra. Līdz ar to iesniedzēja nepaguva iesniegt savus priekšlikumus un viedokli par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību dzīvojamajai mājai “Līdumi”. Atsaucoties uz iepriekš minēto, iesniedzēja ar šo apstrīdēšanas iesniegumu vēlas iesniegt savus priekšlikumus un viedokli par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību dzīvojamajai mājai “Līdumi”, lūdzot atcelt apstrīdēto lēmumu daļā par dzīvojamajai mājai “Līdumi” noteikto funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 0,5232 ha (5232 m²), lūdzot samazināt dzīvojamajai mājai “Līdumi” noteikto funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību.

Iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegumam pievienojusi grafisko pielikumu ar iezīmētu vēlamu dzīvojamai mājai piesaistāmo platību, kur ir iezīmētas zemes vienības robežas ar dzīvojamajai mājai “Līdumi” funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, proti, vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā. Iesniedzēja uzskata, ka grafiskajā pielikumā norādītā zemes gabala platība atbilst Saistošo noteikumu un Tērvetes novada domes 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr.8 “Tērvetes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem, kā arī likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā minētajiem kritērijiem. Ņemot vērā minēto, iesniedzējas ieskatā, tās priekšlikumi par dzīvojamajai mājai “Līdumi” noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības samazināšanu ir atbalstāmi un šajā apstrīdēšanas iesniegumā norādītie lūgumi ir apmierināmi, attiecīgi samazinot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības, ņemot vērā arī atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas.

[5] Lai komisija pieņemtu lēmumu, tika veiktas sekojošas procesuālās darbības.

[5.1] Pamatojoties uz 2024. gada 21. februārī Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Ābeles” pašvaldībā saņemto iesniegumu ar lūgumu uzsākt procesu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai, jo dzīvojamā māja “Ābeles” atrodas uz privātpersonai piederošas zemes, ievērojot Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 5. panta sestajā

¹ Skatīt <https://www.dobelev.lv/jaunums/aicinam-tervetes-pagasta-iedzivotajus-izteikt-viedokli>

daļa noteikto, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta otrajā daļā noteikto, to, ka visas četras dzīvojamās mājas atrodas viena otrai blakus un to izvietojums un konfigurācija ir kā kvartālam, komisija 2024. gada 11. septembrī pieņēma lēmumu uzsākt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu daudzdzīvokļu mājām “Ābeles”, “Kristāli”, “Ozoli”, “Līdumi”. Atbilstoši Saistošo noteikumu 11. punktā noteiktajai kārtībai, tika izstrādāts grafiskais pielikums lēmumam (funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikums (turpmāk – pārskatīšanas priekšlikums)) ar funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platībām katrai mājai, konkrēti dzīvojamai mājai “Līdumi” – ar platību 0,5430 ha.

[5.2] Atbilstoši Saistošo noteikumu 6.3., 6.4., 6.5. punktos noteiktajai kārtībai, komisija 2024. gada 18. septembrī nosūtījusi gan zemes īpašnieci, gan iesniedzējai vēstuli ar lūgumu **līdz 2024. gada 13. novembrim izvērtēt priekšlikumu un izteikt viedokli par izstrādātā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 0.5430 ha platību un robežām dzīvojamai mājai “Līdumi”, norādot, ka dzīvokļu īpašnieku kopības viedoklis noskaidrojams sasaucot kopsapulci vai aptaujas veidā. Vēstules pielikumā pievienots 2024. gada 11. septembra komisijas lēmums un tā pielikums** – funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikums. Kā jau iesniedzēja norādījusi savā iesniegumā, pārskatīšanas priekšlikums publicēts arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobeles.lv 2024. gada 13. septembrī. Papildus tam informācija par to, ka ir uzsākta funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšana, publicēta arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dobeles novada ziņas” 2024. gada septembrī (Nr.9 (35)).

[5.3] Iesniedzēja pašvaldībā 2024. gada 20. decembrī iesniedza iesniegumu ar lūgumu uzsākt zemes atsavināšanas procesu zem dzīvojamās mājas “Līdumi”. Iesniegumā iesniedzēja nenorādīja vēlamo izpērkamo zemes platību. Attiecībā uz to, ka iesniegums uzsākt atsavināšanas procesu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu tika iesniegts 2024. gada 20. decembrī, t.i., pēc 2024. gada 13. novembra (**priekšlikuma izvērtēšanas un viedokļa izteikšanas termiņš**), šajā gadījumā **nav izšķirošas nozīmes, jo komisija jau bija pieņēmusi lēmumu par konceptuālajām zemes robežām un platībām kvartāla robežās, tajā skaitā dzīvojamai mājai “Līdumi”, par ko iesniedzēja bija informēta.** Tā kā komisija vēl nebija pieņēmusi gala lēmumu par funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem dzīvojamām mājām, dzīvojamās mājas “Līdumi” 2024.gada 20. decembra kopsapulcē bija iespēja izvērtēt komisijas nosūtīto priekšlikumu.

Likuma 5. panta ceturtdaļa nosaka, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Šajā gadījumā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas procesu visām četrām mājām komisija jau bija uzsākusi pamatojoties uz dzīvojamās mājas “Ābeles” pilnvarotās personas iesniegumu un, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta otrajā daļā noteikto, izvērtēja arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās. Līdz ar to uz iesniedzējas iesniegtā iesnieguma pamata process no jauna nebija uzsākams, bet turpināms kvartāla robežās, jo komisija veica procesuālas darbības arī attiecībā uz dzīvojamai mājai “Līdumi” funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, par ko iesniedzēja pienācīgi tika informēta.

[5.4] Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmās daļas noteikumiem un ievērojot Saistošo noteikumu 6.5. apakšpunktu, komisija bija devusi iespēju iesniedzējai sniegt savus priekšlikumus un ierosinājumus. Turklāt atbilstoši Administratīvā procesa likuma 61.pantam, administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības iepazīties ar lietu un izteikt savu viedokli jebkurā stadijā. Tomēr no 2024. gada 17. septembra līdz pat lēmuma pieņemšanai, proti 2025.gada 14. maijam, iesniedzēja savu viedokli un priekšlikumus nebija sniegusi.

Nemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka termiņš, kurā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem bija iespējams izteikt savu viedokli, bija pietiekams un samērīgs.

[6] Ievērojot Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, administratīvā

procesa dalībnieku viedokļi tika uzklausi domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2025. gada 22. oktobrī.

[6.1] Iesniedzējas viedoklis

[6.2] Zemes īpašnieces viedoklis

[7] Attiecībā par iesniedzējas lūgumu noteikt dzīvojamajai mājai “Līdumi” funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 0,3 ha (3000 m²), izslēdzot no zemesgabala gāzes uzglabāšanas staciju un tai blakus esošo koplietojamo ceļa posmu, dome konstatē sekojošo:

[7.1] Iesniedzēja iesniegumam pielikumā pievienojusi grafisko pielikumu ar vēlamajām zemes robežām. Izmantojot mērīšanas rīkus Kadastra informācijas sistēmā platības noteikšanai, iesniegumā minētā vēlamā platība ir 2003 m², bet prasījumā tiek lūgts funkcionāli nepieciešamo gabalu noteikt 3000 m² platībā. Līdz ar to šajā daļā prasījums nav skaidrs un netiek vērtēts.

[7.2] Komisijas lēmums daļā par dzīvojamās mājas “Ozoli”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46885010012 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ozoli”), funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu ir stājies spēkā, līdz ar to robeža starp dzīvojamo māju “Līdumi” un dzīvojamo māju “Ozoli” nav pārkārojama. Pretējā gadījumā izveidojas zemes vienības daļa, ko zemes īpašnieks nevarēs pilnvērtīgi izmantot, turklāt to ikdienā izmanto dzīvojamās mājas iedzīvotāji kā zaļo zonu. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas starp ceļiem (zemes kadastra apzīmējumi 46880010300 un 46880010326) nav pārkārojamas, jo tādējādi izveidosies zemes vienības daļa, kuru zemes īpašiece nevarēs lietderīgi izmantot. Turklāt pēc loģikas šī zaļā zona būtu piekritīga dzīvojamajai mājai “Līdumi”.

[7.3] Attiecībā par zemes vienības daļu, kurā atrodas pazemes gāzes tvertnes novietnes, var piekrist, ka šī zemes vienības daļa nav pievienojama dzīvojamās mājas “Līdumi” funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam, jo pazemes gāzes tvertnes pieder SIA “Latvijas Propāna gāze”. Pēc SIA “Latvijas Propāna gāze” sniegtās informācijas, dabas gāzes piegādes pakalpojumu saņem mājāsaimniecības no visām četrām mājām. Līdz ar to, iekļaujot zemes vienības daļu, kurā atrodas minētās pazemes gāzes tvertnes, dzīvojamajai mājai “Līdumi”, tas radītu nevienlīdzīgus apstākļus ar pārējām dzīvojamām mājām. Kā arī tas radītu dažādus juridiska rakstura apgrūtinājumus dzīvojamās mājas “Līdumi” dzīvokļu īpašniekiem, piemēram, nomas attiecību kārtošana ar SIA “Latvijas Propāna gāze”. Ievērojot norādīto, domes ieskatā šādi apgrūtināta zemes vienības daļa nebūtu iekļaujama dzīvojamās mājas “Līdumi” funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

[7.4] Attiecībā par zemes vienības daļu, pa kuru ved iebraucamais ceļš uz īpašumu “Katlu māja Līdumi”, Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 46880010013028, domes ieskatā tā arī nav iekļaujama dzīvojamās mājas “Līdumi” funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, jo dzīvojamajai mājai “Līdumi” piekļuve ir nodrošināta no ceļa (zemes gabala kadastra apzīmējums 46880010300). Līdz ar to, nav pamata iekļaut dzīvojamās mājas “Līdumi” funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platībā vēl vienu iebraucamo ceļu.

[8] Izskatot iesniedzējas iesniegumu, saskaņā ar kuru iesniedzēja apstrīd komisijas lēmumu daļā par dzīvojamajai mājai “Līdumi” noteikto funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 0,5232 ha (5232 m²) un kurā lūgts noteikt dzīvojamajai mājai “Līdumi” funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platības samazināšanu, kā arī, ņemot, ņemot vērā uzklausi viedokļus un pamatojoties uz iepriekš minēto, dome atzīst, ka komisijas lēmums apstrīdētajā daļā ir atceļams un izdodams satura ziņā citāds administratīvais akts/lēmums par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamajai mājai “Līdumi”.

Nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamajai mājai “Līdumi” jāņem vērā, ka lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu dzīvojamajai mājai “Ozoli” ir stājies spēkā, līdz ar to robeža starp dzīvojamo māju “Līdumi” un dzīvojamo māju “Ozoli” nav pārkārojama. Kā arī nav pārkārojama zemes vienības robeža, kas atrodas starp ceļiem (zemes kadastra apzīmējumi 46880010300 un 46880010326). Nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamajai mājai, zemes robežu konfigurācijai ir jābūt tādai, lai pēc dzīvojamajai mājai

funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes vienības īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes vienības daļu. Šī zemes vienības daļa ir izmantojama tikai dzīvojamās mājas "Līdumi" vajadzībām, jo tā atrodas starp ceļiem un zemes vienības daļas, kurā atrodas pazemes gāzes tvertnes.

Iesniedzējas lūgums izslēgt no dzīvojamās mājas "Līdumi" funkcionāli nepieciešamā zemes gabala zemes vienības daļu, kurā atrodas pazemes gāzes tvertnes, un zemes vienības daļu, kurā atrodas iebraucamais ceļš, ir atbalstāms un apmierināms pamatojoties uz iepriekš norādītajiem apsvērumiem.

Ņemot vērā secināto, pašvaldības speciālists uz kartogrāfiskās pamatnes ir izstrādājis jaunu funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas dzīvojamai mājai "Līdumi" (lēmuma pielikumā), kurā redzams, ka dzīvojamai mājai "Līdumi" funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība samazināta no 5232 m² uz 4349 m² (samazināta par 883 m²).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 3.punktu, 4. punktu, piekto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta pirmās daļas 3. punktu, otro daļu, trešo daļu, ceturto daļu, 85. panta piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu un 17. punktu, Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā" 17. punktu, 18. punktu, Tērvetes novada domes 2019.gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Tērvetes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", balsojot PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu Nr.18 (protokols Nr.1.19/18) "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu mājām "Ābeles", "Kristāli", "Ozoli" un "Līdumi", Tērvetes pagastā, Dobeles novadā" daļā:
 - 1.1. lēmuma 1. punktā minētā plāna daļu attiecībā uz daudzdzīvokļu māju "Līdumi", Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, un 1.4. apakšpunktu;
 - 1.2. lēmuma 2.4. apakšpunktu.
2. Noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu daudzdzīvokļu mājai "Līdumi", Kroņaucē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46885010011 – 0,4349 ha (4349 m²) (lēmuma pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

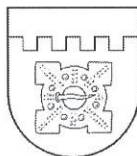
Iesniedz: A.Podvinskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļā, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Attīstības un plānošanas nodaļā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Kroņauces Līdumi" pārstāvis, AS "AGROFIRMA TĒRVETE" pārstāvis

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Kroņauces Līdumi" (e-pasts: kronauceslidumi@inbox.lv); AS "AGROFIRMA TĒRVETE" (e-pasts: agrofirma@tervete.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025.gada 30.oktobrī

Nr. ___/17

**Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā
zemes vienībā Krimūnu pagastā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles rajona Krimūnu pagasta zemnieku saimniecības „PAUGURĪŠI” (turpmāk – iesniedzēja) pašvaldībā iesniegto iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts noslēgt līgumu par realservitūtu uz pašvaldības zemi „Mazvērpi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720020053 (turpmāk – īpašums “Mazvērpi”), lai iesniedzējs varētu piekļūt un izmantot savu īpašumu „Rūjas”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720020058 (turpmāk – īpašums “Rūjas”). Iesniegumam pievienota ceļa servitūta izvietojuma shēma.

Izskatot iesniedzējas iesniegto iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums „Rūjas”, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 39,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 46720020058, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.175 un uz to īpašuma tiesības nostiprinātas iesniedzējai.

Īpašums „Mazvērpi” sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,2692 ha (2692 m²) kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 46720020053, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948833 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas 2 (divas) būves ar nenoskaidrotu piederību 46720020053005; 46720020053004.

Saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu, iesniedzējs vēlas, lai piekļuve īpašumam “Rūjas” būtu caur privātpersonai piederošo nekustamo īpašumu “Vērpi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720020052 (2 posmi) un pašvaldībai piederošo īpašumu “Mazvērpi” (1 posms). Līdz ar to piekļuve tiktu nodrošināta caur diviem kalpojošiem nekustamiem īpašumiem. Plānotā ceļa servitūta garums īpašumā “Mazvērpi” noteikts 57,9 m, platums 5,5 m, platība 318 m². Tā kā ceļš dabā jau pastāv un tā izvietojums ir gar īpašuma “Mazvērpi” pašu malu, tad tas būtiski īpašumu neapgrūtina. Līdz ar to Dobeles novada domes ieskatā ceļa servitūts ir nodibināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, Civillikuma 1156.pantu, 1231.pantu, 1235.pantu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Dobeles novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā „Mazvērpi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720020053, par labu nekustamajam īpašumam „Rūjas”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs

- 46720020058, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 5,5 m platumā, 57,9 m garumā un 318 m² platībā, saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma noslēgšanu.
 3. Pilnvarot Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par reālservitūta nodibināšanu (pielikumā) saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.

Domes priekšsēdētājs

A.Spridzāns

Iesniedz: A.Podvinskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Krimūnu pagasta zemnieku saimniecībai „PAUGURĪŠI” (zs.paugurisi@gmail.com)

PROJEKTS

**LĪGUMS Nr.
par reālservitūta nodibināšanu**

Dobelē,

2025.gada

____.

Dobeles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009115092, juridiskā adrese: Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV – 3701, izpilddirektora Agra Vilka personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - **pašvaldība**, no vienas puses, un

Dobeles rajona Krimūnu pagasta zemnieku saimniecības „PAUGURĪŠI”, reģistrācijas numurs 48501012548, juridiskā adrese “Paugurīši”, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, LV – 3719, īpašnieka Armanda Jankevica personā, turpmāk tekstā - **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – Puses, ievērojot, ka:

- pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mazvērpji”, Krimūnu pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46720020053, īpašuma tiesības nostiprinātas Krimūnu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 100000948833, turpmāk tekstā – **Kalpojošais nekustamais īpašums**;
- Servitūta izlietotāja īpašumā ir nekustamais īpašums „Rūjas”, Krimūnu pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46720020058, īpašuma tiesības nostiprinātas Krimūnu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 175, turpmāk tekstā – **Valdošais nekustamais īpašums**;

pamatojoties uz Dobeles novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā Krimūnu pagastā” Nr.____, noslēdz šādu līgumu par reālservitūta nodibināšanu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība un Servitūta izlietotājs **nodibina ceļa reālservitūtu**, turpmāk tekstā – Servitūts, par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam ar Servitūta izlietotāja tiesībām lietot, pārbūvēt vai būvēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts Servitūts.
- 1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi Valdošajam nekustamajam īpašumam.

2. Servitūts

- 2.1. Servitūts ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē Servitūta izlietotāja tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam līdz laikam, ja pašvaldībai rodas nepieciešamība īpašumu izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai, kas ir uzskatāms par atceļošu nosacījumu, atbilstoši Civillikuma 1237. panta 4. punktam.
- 2.3. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Servitūta izlietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar Servitūta izlietotāju, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 2.4. Līgumā minētais Servitūts apzīmēts ceļa servitūta izvietojuma shēmā (pielikumā).
- 2.5. Puses vienojas, ka Servitūta raksturojošie lielumi Kalpojošajā nekustamajā īpašumā nosakāmi šādi:

- 2.5.1. Ceļa garums 57,9 m;
- 2.5.2. Ceļa platums 5,5 m;
- 2.5.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, ir 318 m².
- 2.6. Līguma 2.5. apakšpunktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 2.7. Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai to koroborētu Zemesgrāmatā.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 3.1. Pašvaldība apliecina, ka ir vienīgā Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 3.2. Pašvaldība apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav iekļāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai, Servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai Servitūta izlietošanai.
- 3.3. Pašvaldība nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto Servitūta tiesību.
- 3.4. Nodibinātais Servitūts nekādā veidā nevar ierobežot pašvaldības tiesības izmantot ceļu.
- 3.5. Pašvaldībai ir tiesības nodibināto Servitūta tiesību izbeigt, par to informējot Servitūta lietotāju 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja iestājas Līguma 2.2. punkts. Visi Servitūtā ieguldītie finanšu līdzekļi Servitūta lietotājam netiek atlīdzināti.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Servitūta izlietotājam ir tiesības izlietot Servitūta tiesību pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūta tiesība izlietojama, ievērojot spēkā esošajos Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 4.2. Servitūta izlietotājs ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar pašvaldību veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, Servitūta izlietotājs ir tiesīgs veikt pēc rakstiskas saskaņošanas ar pašvaldību, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 4.3. Servitūta izlietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūgumu notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta ierakstīšanu Zemesgrāmatā sedz Servitūta izlietotājs.
- 4.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta uzturēšanu sedz Servitūta izlietotājs.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 5.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Servitūta izlietotāja un/vai Kalpojošajā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 5.5. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 5.6. Puses vienojas, ka Pašvaldība

- 5.7. Līgums ir saistošs abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.8. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta tiesību nodibināšanu un izlietošanu.
- 5.9. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar 1 (vienu) pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem 1 (viens) paliek pašvaldībai, 1 (viens) Servitūta izlietotājam, 1 (viens) iesniedzams Zemesgrāmatu nodaļā.
- 5.10. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Pušu rekvizīti un paraksti:

Dobeles novada pašvaldība

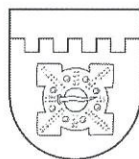
reģistrācijas Nr. 90009115092
Brīvības iela 17, Dobeles
Dobeles novads, LV-3701
AS "SEB Banka", UNLALV2X
LV94 UNLA 0050 0142 6718 0
AS "Swedbank", HABALV22
LV28 HABA 0001 4020 5042 7

Servitūta izlietotājs

Dobeles rajona Krimūnu pagasta zemnieku
saimniecības „PAUGURĪŠI”
reģistrācijas numurs 48501012548,
“Paugurīši”, Krimūnās, Krimūnu pagastā,
Dobeles novadā, LV – 3719

Agris Vilks

Armands Jankevics



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025.gada 30.oktobrī

Nr. __/17

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 8.septembra kopsapulces protokols Nr.64/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500020089, sastāv no zemes gabala 0,22 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekritošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība [..] var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā fiziskām personām ir 5 (pieci) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem. Tā kā dzīvokļu īpašnieki ir vienojušies, ka pārvaldīšanas tiesības nododamas pilnvarotajai personai un pašvaldībai nav pamata atteikt pieņemt šādu lēmumu, Dobeles novada domei pieņemams lēmums par Īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta ceturto daļu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,22 ha platībā, īpašumā mājas “Jaunā māja 1”, Vecmiķeļi, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500020089, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Iesniedz: A.Podvinskis

Sagatavoja: G.Memmēns 08.10.2025.

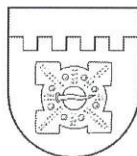
Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-pasts: janis.klepecs@aucesnami.lv

dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

[..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025.gada 30.oktobrī

Nr. __/17

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 29.septembra kopsapulces protokols Nr.68/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46050060612, sastāv no zemes gabala 0,2749 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekrītošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā fiziskām personām ir 11 (vienpadsmit) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,2749 ha platībā, īpašumā Miera ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060612, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Iesniedz: A.Podvinskis

Sagatavoja: G.Memmēns 08.10.2025.

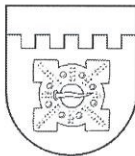
Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", e-pasts: janis.klepecs@aucesnami.lv

dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

[..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025.gada 30.oktobrī

Nr. __/17

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 22.septembra kopsapulces protokols Nr.67/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46050060614, sastāv no zemes gabala 0,1371 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekritošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā fiziskām personām ir 9 (deviņi) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, šķūņa un zemes gabala 0,1371 ha platībā, īpašumā Miera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060614, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Iesniedz: A.Podvinskis

Sagatavoja: G.Memmēns 08.10.2025.

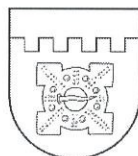
Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", e-pasts: janis.klepcs@aucesnami.lv

dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām:

[..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025.gada 30.oktobrī

Nr. __/17

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 21.augusta kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46560030055, sastāv no zemes gabala 1,208 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodošās divstāvu ēkas ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem, kūts un ūdens sūknētavas.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekārtošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība [..] var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā fiziskām personām ir 2 (divi) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva, par vienu 2021. gada 27. oktobrī noslēgts pirkuma līgums Nr.9.9/76-2021. Tā kā dzīvokļu īpašnieki ir vienojušies, ka pārvaldīšanas tiesības nododamas pilnvarotajai personai un pašvaldībai nav pamata atteikt pieņemt šādu lēmumu, Dobeles novada domei pieņemams lēmums par Īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta ceturto daļu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 6 (seši) dzīvokļu īpašumiem, zemes gabala 1,208 ha platībā, kūts un ūdens sūknētavas īpašumā "Ķeri", Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560030055, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas, kūts, ūdens sūknētavas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Iesniedz: A.Podvinskis

Sagatavoja: A. Šafare 14.10.2025.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: "DOBELES NAMSAIMNIEKS", e-pasts:
namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv
dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai
[..]