**DOBELES NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – (STARPGABALA) LAUKU IELĀ 12A, AUCĒ, DOBELES NOVADĀ, MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem (turpmāk – noteikumi) tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala) Lauku ielā 12A, Aucē, Dobeles novadā,** ar kadastra numuru 46050404026, platība 0,1554 ha, kadastra apzīmējums 46050404026 (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli kārtība.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2026.gada 31.janvāris.**
3. Izsole notiks **2025.gada 12.novembrī, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – izsoles organizētājs).
4. **Uz izsoli ir tiesīgi pieteikties nekustamo īpašumu īpašnieki, kuriem piegul Izsoles objekts**.
5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta faktisko stāvokli.
6. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
7. Izsoles dalībnieki līdz **2025.gada 10.novembrim** pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas 270 EUR** (divi simti septiņdesmit *euro*) samaksu pašvaldības norēķinu AS “SEB banka” norēķinu kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS “Swedbank” norēķinu kontā LV28 HABA 0001 4020 50427.
8. Pirms izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
9. Ja izsolē piedalās juridiskas personas pilnvarotā persona, pilnvarai jābūt noformētai atbilstoši Komerclikuma 40. pantam. Ja izsolē piedalās fiziskas personas pilnvarotā persona, pilnvarai jābūt notariāli apliecinātai un  pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē un iegādāties īpašumu par cenu un noteikumiem pēc saviem ieskatiem.
10. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
11. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Gadījumā, ja pašvaldība konstatē, ka starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu, pašvaldībai ir tiesības izslēgt konkrētos izsoles pretendentus no dalības izsolē vai pārtraukt izsoles procedūru.
14. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējušies vismaz divi izsoles dalībnieki.
15. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, gadījumā, ja uz Izsoles objektu ir saņemts viens pieteikums (pieteicies tikai viens Izsoles dalībnieks), izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Dalības maksu Izsoles dalībniekam neatmaksā. Drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Ja vairāki izsoles dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, un nākošo soli nesola, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību. Izsoles vadītājs sagatavo numurētas izlozes kartiņas, novieto tās uz galda un piedāvā katram izsoles dalībniekam izvilkt savu lozi. Izsolē uzvar tas izsoles dalībnieks, kas izvilcis lozi ar vismazāko numuru.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
18. Izsoles dalībnieks, 1 (viena) mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
19. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu par Izsoles objektu, drošības naudu atmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Dalības maksu Izsoles dalībniekiem neatmaksā.
20. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pirkuma līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Izsoles objekta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt iegādāties Izsoles objektu, tas veic samaksu noteikumos noteiktajā kārtībā.
21. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
	1. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu neparaksta pirkuma līgumu noteikumos noteiktajā kārtībā;
	2. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu neparaksta pirkuma līgumu vai nav piekritis iegādāties Izsoles objektu noteikumos noteiktajā kārtībā;
	3. uz izsoli nav pieteicies neviens dalībnieks;
	4. izsoles dalībnieki nav ieradušies uz izsoli (drošības nauda netiek atmaksāta).
22. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā. Pirkuma līguma noslēgšanas dienā uz Izsoles objekta pircēju pāriet visas tiesības un pienākumi, kas saistīti ar Izsoles objekta lietošanu un valdīšanu.