

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.345/15**

**Par Danutes Balčūnas iecelšanu Annas Brigaderes pamatskolas direktora amatā**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu, ievērojot Annas Brigaderes pamatskolas direktora amata konkursa komisijas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Iecelt Danuti Balčūnu, personas kods [..], Annas Brigaderes pamatskolas direktora amatā no 2025. gada 29. augusta.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.346/15**

**Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes “Spodrītis” nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes “Spodrītis” nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns

Pielikums

Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumam Nr.346/15



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumu Nr.346/15

**NOLIKUMS “GROZĪJUMS NOLIKUMĀ “DOBELES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “SPODRĪTIS” NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu,

Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu

Izdarīt nolikumā “Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes “Spodrītis” nolikums” (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr.432/17) šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no viena gada un trīs mēnešu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.”

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.347/15**

**Par nolikuma ““Grozījums nolikumā “ Augstkalnes pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu ““Grozījums nolikumā “Augstkalnes pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns

Pielikums

Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumam Nr.347/15



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumu Nr.347/15

**NOLIKUMS “GROZĪJUMS NOLIKUMĀ “ AUGSTKALNES PAMATSKOLAS NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu,

Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu

Izdarīt nolikumā “ Augstkalnes pamatskolas nolikums” (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2022. gada 3.jūnija lēmumu Nr.285/11) šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no viena gada un trīs mēnešu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.”

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.348/15**

**Par nolikuma “Grozījums nolikumā “ Bēnes pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “ Bēnes pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns

Pielikums

Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumam Nr.348/15



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumu Nr.348/15

**NOLIKUMS “GROZĪJUMS NOLIKUMĀ “ BĒNES PAMATSKOLAS NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu,

Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu

Izdarīt nolikumā “ Bēnes pamatskolas nolikums” (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2021. gada 26.augusta lēmumu Nr.96/6) šādu grozījumu:

Papildināt nolikumu ar 141.punktu:

“141. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no viena gada un trīs mēnešu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.”

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.349/15**

**Par nolikuma “Grozījums nolikumā “ Mežinieku pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “ Mežinieku pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns

Pielikums

Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumam Nr.349/15



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta

lēmumu Nr.349/15

**NOLIKUMS “GROZĪJUMS NOLIKUMĀ “ MEŽINIEKU PAMATSKOLAS NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un

Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu

Izdarīt nolikumā “ Mežinieku pamatskolas nolikums” (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2022. gada 29.septembra lēmumu Nr.426/17) šādu grozījumu:

Papildināt nolikumu ar 141.punktu:

“141. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no viena gada un trīs mēnešu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.”

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.350/15**

**Par Dobeles novada pašvaldības Būvvaldes 2025.gada 23.aprīļa**

**lēmumu būvniecības lietā Nr. BIS-BL-843381-9432**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot lēmuma projektu “Par Dobeles novada pašvaldības Būvvaldes 2025.gada 23.aprīļa lēmumu būvniecības lietā Nr. BIS-BL-843381-9432” konstatēja, ka Dobeles novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2025. gada 23. aprīlī pieņēma lēmumu būvniecības lietā BIS-BL-843381-9432 (turpmāk – Lēmums), kas attiecas uz Izolatora ēkas demontāžu adresē: Edgara Francmaņa iela 5A, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Objekts).

Par Būvvaldes Lēmumu 2025. gada 6. maijā sūdzību iesniedza [..] (turpmāk – Iesniedzējs). Iesniedzējs sūdzībā norāda, ka no Būvniecības lietas izriet, ka būvniecības iecere, pamatojoties uz Būvvaldes 2025. gada 23. aprīļa lēmumu, ir akceptēta. Iesniedzējs norāda, ka no publiski pieejamās informācijas, būvniecības lietai nav pievienota dokumentācija, tādējādi tiek konstatēts, ka projektēšanas nosacījumi nav izpildīti pilnā apmērā. Iesniedzējs uzskata Būvvaldes atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, tai skaitā, 2025. gada 23. aprīļa lēmumu par prettiesisku, kļūdainu un neatbilstošu faktiskai situācijai, ievērojot akceptētās dokumentācijas neatbilstību ārējiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, izstrādes laikā pieļautām nepilnībām. Iesniedzējs sūdzībā norāda, ka akceptētās ieceres dokumentācijā nav iekļauta būtiski nepieciešamā, tostarp, arī vides aizsardzības informācija.

Iesniedzējs sūdzībā norāda, ka Vides aizsardzības likuma 6. panta pirmais punkts noteic, ka ikvienai privātpersonai, kā arī personu apvienībām, organizācijām un grupām (turpmāk — sabiedrība) ir tiesības: prasīt, lai valsts iestādes un pašvaldības, amatpersonas vai privātpersonas izbeidz tādu darbību vai bezdarbību, kas pasliktina vides kvalitāti, kaitē cilvēku veselībai vai apdraud viņu dzīvību, likumiskās intereses vai īpašumu. Vides aizsardzības likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka sabiedrība ir tiesīga apstrīdēt un pārsūdzēt valsts iestādes vai pašvaldības administratīvo aktu vai faktisko rīcību, kas neatbilst vides normatīvo aktu prasībām, rada kaitējuma draudus vai kaitējumu videi. Iesniedzējs uzskata, ka likumdevējs, pieņemot Vides aizsardzības likumu, piešķīris Iesniedzējam subjektīvās tiesības prasīt un apstrīdēt, tai skaitā, pārsūdzēt valsts iestādes vai pašvaldības administratīvos aktus vai faktisko rīcību, kas saistīti ar neatbilstību vides normatīvo aktu prasībām, rada kaitējuma draudus vai kaitējumu videi.

Iesniedzējs sūdzībā norāda, ka pamatojoties uz BIS esošo publiski pieejamo informāciju secināms, ka Objektu ir iecerēts nojaukt, tas ir, demontēt, tādā veidā nepastāv šaubu par faktu, ka Objekta teritorija tiks piegružota ar būvniecības atkritumiem. Iesniedzējs uzskata, ka pastāv pilnīga ticama iespējamība, ka Objektā ir iecerēts ne tikai uzglabāt, bet arī reģenerēt, tas ir, drupināt būvniecības atkritumus, kas radīsies Objekta nojaukšanas rezultātā. Minētais drupinātais materiāls pēc nojaukšanas darbiem, piemēram, varētu būt izmantojams, lai izlīdzinātu Objekta teritorijas reljefu.

Iesniedzējs sūdzībā secina, ka apkopojot visu augstāk minēto, secināms, ka Būvniecības lietas pievienotājā ieceres dokumentācijā vispār nav iekļauta informācija par vides aizsardzības prasību ievērošanu un to atbilstību ārējiem normatīvajiem aktiem, nav apzināta informācija būvniecības procesa iespējamo ietekmi uz cilvēku veselību un vidi, vispār nav pievienota informācija un dokumentācija no citām valsts pārvaldes iestādēm, piemēram, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, kas apstiprina iecerētā būvniecības projekta atbilstību un leģitimitāti attiecībā uz vides aizsardzību un ietekmi uz tuvumā esošo iedzīvotāju, iespējamo, apdraudējumu vai radīto kaitējumu. Iesniedzējs norāda, ja faktiskais būvdarbu veicējs Objektā nav Dobeles novada pašvaldība, bet gan cits izpildītājs, Būvniecības lietas pievienotājā ieceres dokumentācijā vispār nav pievienota informācija par radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas kārtību, tai skaitā, kurš un kādā veidā nodrošinās radīto būvniecības atkritumu – pārstrādi, pārvadāšanu, nodošanu citiem atkritumu apsaimniekotājiem. Iesniedzējs sūdzībā vērš uzmanību, ka Būvniecības ieceres dokumentācijā nav pievienota informācija vai atzinums no kompetentām valsts pārvaldes iestādēm, kas apliecina nojaukšanas procesā radīto būvniecības atkritumu atkārtotu izmantošanas iespējamību un atbilstību starptautiskajiem standartiem un iespējamo ietekmi uz vidi. Iesniedzējs uzskata, ka atbilstoši Būvniecības likuma 14. panta piektajā daļā noteiktajam pienākumam Būvvaldei bija jānodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešana, kas konkrētajā gadījumā netika realizēts, ko pamato būvniecības ieceres nepietiekamā dokumentācija. Iesniedzējs secina, ka minētā neatbilstība ir pastāvīgs un pašpietiekams pamats, lai Dobeles novada pašvaldība atceltu Lēmumu pilnā apmērā, tai skaitā, atzītu Objekta būvatļaujas projektēšanas nosacījumus par neizpildītiem. Iesniedzējs sūdzībā norāda, ka uzskata, ka būvniecības ieceres dokumentācija neatbilst vides aizsardzības un būvniecības principiem, jo būvniecības ieceres dokumentācijā nav iekļauts ne tikai Būvniecības likumā, bet arī Vides aizsardzības likumā definēto principu izvērtējums. Tādēļ Iesniedzējs secina, ka minētā neatbilstība ir pastāvīgs un pašpietiekams pamats, lai Dobeles novada pašvaldība atceltu lēmumu pilnā apmērā, tai skaitā, atzītu Objekta būvatļaujas projektēšanas nosacījumus par neizpildītiem.

Iesniedzējs uzskata, ka būvniecības ieceres dokumentācijā būtu bijis jāvērtē likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 11.pantā noteiktie kritēriji. Šāda novērtējuma neesamība Iesniedzēja ieskatā ir pastāvīgs un pašpietiekams pamats, lai Dobeles novada pašvaldība Lēmumu atceltu pilnā apmērā, tai skaitā, atzītu Objekta būvatļaujas projektēšanas nosacījumus par neizpildītiem.

Iesniedzējs lūdz Dobeles novada pašvaldību:

Atcelt pilnā apmērā Dobeles novada pašvaldības Būvvaldes 2025. gada 23. aprīļa lēmumu par objekta, kas atrodas: Edgara Francmaņa iela 5A, Dobele, Dobeles nov., LV-3701, būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildi.

Noteikt,ka būvatļaujas projektēšanas nosacījumi objektam, kas atrodas: Edgara Francmaņa iela 5A, Dobele, Dobeles nov., LV-3701, būvniecības lietas Nr. BIS-BL-843381-9432, nav izpildīti.

Izsniegt mēneša laikāno iesnieguma (sūdzības) saņemšanas dienas, visu būvniecības un vides aizsardzības dokumentāciju, kas attiecināma uz iecerētiem būvdarbiem objektā, kas atrodas: Edgara Francmaņa iela 5A, Dobele, Dobeles nov., LV-3701, būvniecības lietas Nr. BIS-BL-843381-9432.

Dzēst atzīmi Būvniecības informācijas sistēmā, kas noteic, ka objektā, kas atrodas: Edgara Francmaņa iela 5A, Dobele, Dobeles nov., LV-3701, būvniecības lietas Nr. BIS-BL-843381-9432, ir izpildīti projektēšanas nosacījumi.

Iesniedzējs tika uzaicināts uz Dobeles novada domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdi 2025.gada 20.augustā viedokļa sniegšanai. Iesniedzējs minētajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē nepiedalījās un nesniedza viedokli.

Būvniecības informācijas sistēmā 2025.gada 3.martā reģistrētajā paskaidrojuma rakstā Nr. TMP-843381-276440 (BIS reģistrēts ar Nr. BIS-BV-2.1-2025-2089) kā būvniecības ierosinātājs norādīta Iekšlietu ministrijas iestāde Nodrošinājuma valsts aģentūra (turpmāk – Aģentūra) (reģistrācijas numurs 90009112024). Ievērojot minēto Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 26.maijā lūdz Aģentūrai sniegt viedokli par Iesniedzēja sūdzību.

2025. gada 6. jūnijā Aģentūra iesniedza Pašvaldībai Viedokli būvniecības lietā Nr. BIS-BL-843381-9432 (Edgara Francmaņa ielā 5A, Dobelē, Dobeles nov.) (turpmāk – Viedoklis), kurā norāda, ka no Būvniecības likuma 17. panta pirmās daļas izriet, ka atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi ir viens no priekšnosacījumiem, lai būvatļauja stātos spēkā materiāltiesiskā nozīmē. Savukārt līdz ar būvatļaujas paziņošanu tā stājas spēkā procesuālā nozīmē. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi ir procesuāls lēmums, ar kuru iestāde apliecina, ka būvprojekts atbilst būvatļaujas nosacījumiem un būvdarbus tiešām var uzsākt. Citiem vārdiem, ar to tiek noskaidrota iepriekš izdotā administratīvā akta spēkā esība. Tādējādi attiecīgais pieteikums uzskatāms par administratīvā akta (būvatļaujas) spēkā neesības atzīšanas pieteikumu. Aģentūra norāda, ka atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi ir procesuāls lēmums Administratīvā procesa likuma 1. panta trešās daļas 3. punkta izpratnē. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1. panta trešās daļas 3. punktu vērtējams, vai atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būtiski skar pieteicēja tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Personai savukārt ir pienākums konkrēti norādīt, kādā veidā atzīmes uzlikšana vai neuzlikšana skar tās tiesības. Aģentūra secina, ka gadījumā, ja Iesniedzēju neapmierina un viņa tiesību aizskārumu rada projektēšanas nosacījumu izpilde, tad Iesniedzējam ir jānorāda kādas viņa tiesības tā skar, kā arī - jāpamato tiesību aizskāruma būtiskums. Aģentūra norāda, ka iepazīstoties ar Iesniedzēja iesniegumu, Aģentūra nekonstatē, ka atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būtiski skar Iesniedzēja tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Tāpat Aģentūra konstatē, ka iesniedzējs nav norādījis – tieši kādā veidā atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi skar viņa tiesības. No Iesnieguma nav identificējamas Iesniedzēja subjektīvās tiesības vai tiesiskās intereses, kā arī tas kādā veidā procesa ietvaros izdarītā atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi var pasliktināt Iesniedzēja tiesisko stāvokli.

Aģentūra norāda, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta trešo daļu, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu vai būvniecības ieceres akceptu vai atteikumu akceptēt būvniecības ieceri (ja būvdarbu veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte un paskaidrojuma raksts). Konkrētajā gadījumā tiek nojaukta otrās grupas būve, kuras nojaukšanai jāiesniedz paskaidrojuma raksts atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 noteikumu 7.2 5. apakšpunktam.

Aģentūra uzskata, ka Iesniedzēja sūdzībā izteiktais lūgums ir noraidāms, tā kā būvniecību regulējošie normatīvie akti neparedz šāda procesuāla lēmuma pieņemšanu paskaidrojuma raksta izskatīšanas gadījumā, līdz ar to, apstrīdēšanas iesniegums nav pamatots, jo, nav attiecināms uz šo procesu.

Saistībā ar Iesniedzēja sūdzībā izteikto lūgumu par informācijas pieprasīšanu, lūdzot izsniegt visu būvniecības un vides aizsardzības dokumentāciju, kas attiecināma uz iecerētiem būvdarbiem objektā, Aģentūra norāda, ka normatīvajos aktos nav norādes, ka būvniecības procesā būvvaldē iesniegtie dokumenti, tajā skaitā būvprojekts un būvatļauja, būtu dokumenti ar ierobežotu pieejamību, līdz ar to ierobežojums ir saistīts vienīgi ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasībām. Aģentūras ieskatā Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumu Nr. 545 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 ”Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”” apstiprinātā būvnormatīva 1. punkts nosaka prasības būvniecības ieceres dokumentācijas teksta un grafisko dokumentu, tai skaitā rasējumu, noformēšanai. No šiem noteikumiem izriet, ka būvprojekts satur informāciju, kas jānorāda saskaņā ar šo noteikumu 8., 10., 15., 16. punktu – personu vārdi un uzvārdi. No minētā izriet, ka arī būvprojekts satur personas datus, proti, personu vārdus un uzvārdus. Ņemot vērā minēto, būvatļauja un būvprojekts satur personas datus, kas ir atzīstami par ierobežotas pieejamības informāciju. Ja pieprasītās informācijas kopums ietver arī ierobežotas pieejamības informāciju, iestāde izsniedz tikai to informācijas daļu, kas ir vispārpieejama. To informācijas daļu, kas ietver ierobežotas pieejamības informāciju, izsniedz, ievērojot šajā likumā noteikto īpašo kārtību. Iesniegumā nav norādīts pamatojums ierobežotas informācijas pieprasījumam un nav norādīts mērķis, kādam tā tiks izmantota (Informācijas atklātības likuma 11. panta ceturtā daļa). Tāpat Aģentūra norāda, ka tiesu praksē ir atzīts, ka pārmērīgi vispārīgi formulēts ierobežotas pieejamības informācijas pieprasījuma pamatojums neļauj pārliecināties par to, ka privātpersonai savu mērķu sasniegšanai objektīvi būtu nepieciešama konkrētā informācija.

Ievērojot minēto Aģentūra uzskata, ka Iesniedzējam nav izsniedzama būvniecības dokumentācija, kas attiecināma uz iecerētajiem būvdarbiem Objektā.

Saistībā ar Iesniedzēja iebildumiem par vides aizsardzības prasību ievērošanu Aģentūra norāda, lai atzītu, ka personas iebildumi pret plānoto būvniecību ir izteikti vides aizsardzības nodrošināšanas interešu kontekstā, personas argumentiem jāietver ne tikai norādes par plānotās būvniecības ietekmi uz vidi kā tādu, bet arī pamatojums, kāpēc šī ietekme uzskatāma par nelabvēlīgu. Pretējā gadījumā nav pamata atzīt, ka personas iebildumi pret plānoto būvniecību satur patiesu interesi par vides aizsardzības mērķiem. Aģentūra norāda, ka tās ieskatā Iesniedzēja sūdzībā ir tikai norādes par iespējamo plānotās būvniecības ietekmi uz vidi kā tādu, bet, sūdzība nesatur pamatojumu - kāpēc šī ietekme uzskatāma par nelabvēlīgu. Sūdzībā norādītie argumenti ir pārāk vispārīgi, nekonkrēti un hipotētiska rakstura, tie neuzrāda apstākļus, kas liktu domāt par iespējamu kaitējumu videi, proti, ka ir apdraudētas sabiedrības tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, nav norādīta neviena konkrēta situācija, kā arī nav iesniegts neviens pierādījums, kas pamatotu un pierādītu, ka objektā un tā apkārtnē notiktu piesārņojošas darbības, pie kā būtu vainojams kāda no būvniecības procesā iesaistītajām personām. Sūdzībā izteiktie pārmetumi un apsvērumi ir subjektīvi, nepamatoti un atstājami bez ievērības. Turklāt, ēku demontāža pati par sevi neizraisa tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras negatīvi ietekmētu cilvēku veselību un drošību kā arī neietekmē bioloģisko daudzveidību un dabas resursus. Aģentūras ieskatā likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” nenosaka ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību ēku demontāžai un/vai būvniecības atkritumu utilizācijai. Demontāžas darbu veikšanai ir saņemtas visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumi, ko nosaka normatīvie akti, līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka kāds normatīvais akts netiktu ievērots.

Saistībā ar būvju nojaukšanas procesā iegūtajiem materiāliem un atkritumu apsaimniekošanas atļaujām Aģentūra norāda, ka SIA “Demontāža Pro”, reģistrācijas Nr. 48503026063 (turpmāk – Būvdarbu veicējs), ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “CleanR Verso” 2024. gada 10. maijā noslēdza līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, izmantojot lielgabarīta konteinerus Nr. VBG00612. Būvdarbu veicējs ir apņēmies veikt minētajā līgumā atrunātos un noteiktos nosacījumus par atkritumu apsaimniekošanu, t.i., savākšanu, pārvadāšanu līdz apglabāšanas vai šķirošanas vietai atbilstoši Latvijas normatīvo aktu prasībām. Turklāt, no Būvdarbu veicēja 2025. gada 16. maija audita ziņojuma par demontāžas darbu veikšanas laikā atgūtajiem potenciālajiem būvniecības atkritumiem Nr. 16-05/2025/2-Aredzams, ka, demontējot izolatora ēku Edgara Francmaņa ielā 5A, Dobelē,un šķirojot demontētos būvgružus nav paredzēts, ka kāds no demontētajiem materiāliem var kļūt par bīstamo atkritumu(pēc fiziskā (vizuālā) novērtējuma objekta apsekošanas laikā).

Nobeigumā Aģentūra uzsver, ka Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk - ANM) plāna 1.3.1.1.i investīcijas “Glābšanas dienestu kapacitātes stiprināšana, īpaši Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta infrastruktūras un materiāltehniskās bāzes modernizācija” finansējuma ietvaros tiek īstenota jauna katastrofu pārvaldības centra būvniecība Dobelē, pēc pāriešanas uz jaunajām ēkām esošās ugunsdzēsības depo ēkas kuras turpmāk netiks izmantotas Iekšlietu iestāžu vajadzībām tiks nojauktas. Veco ēku nojaukšana tiek finansēta no Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem un, lai izpildītu ANM plāna 1. pielikumā “Nenodarīt būtisku kaitējumu” 1.3.1.1.i investīcijai noteiktās prasības un piešķirtais finansējums tiktu atzīts par atbilstošu, uzbūvējot jaunas, gandrīz nulles enerģijas patēriņa ēkas, kopumā līdzvērtīgā apjomā ir jānojauc Iekšlietu ministrijas īpašumā esošas apkurināmas, ar katastrofu pārvaldību funkciju saistītas, ēkas. Vēlāk (2025.gada 13.jūnijā) iepriekš teikto precizējot, ka Nojaucamo Iekšlietu ministrijas īpašumā esošo ēku skaitā ir iekļauta arī izolatora ēka Edgara Francmaņa ielā 5A, Dobelē, Dobeles novadā, būves kadastra apzīmējums 4601 003 2012 006, kura netiek izmantota un kuras nojaukšana tiek finansēta no ANM finanšu līdzekļiem.

Aģentūras pārstāvji tika uzaicināti uz Dobeles novada domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdi 2025.gada 20.augustā viedokļa sniegšanai. Sēdē piedalījās aģentūras Tiesiskā atbalsta nodaļas vadītāja Ineta Muižniece, kura norādīja, ka Aģentūra savu viedokli un argumentus ir sniegusi rakstiski. Papildus piebilda, ka sūdzības Iesniedzējs līdz šim ir iesniedzis jau septiņas līdzīga satura sūdzības. Nav īsti saprotams sūdzības Iesniedzēja mērķis.

Būvniecības informācijas sistēmā 2025.gada 3.martā reģistrētajā paskaidrojuma rakstā Nr. TMP-843381-276440 (BIS reģistrēts ar Nr. BIS-BV-2.1-2025-2089) kā būvniecības ierosinātāja Aģentūras pilnvarotā persona dokumentācijas iesniegšanai Būvvaldē ir norādīta SIA “Demontāža Pro” (reģistrācijas numurs 48503026063). Ievērojot minēto Dobeles novada pašvaldība 2025.gada 26.maijā lūdza SIA “Demontāža Pro” sniegt viedokli par Iesniedzēja sūdzību. SIA “Demontāža Pro” viedokli par Iesniedzēja sūdzību nav iesniegusi.

Administratīvā procesa (turpmāk – APL) 81.panta pirmā daļa nosaka, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, cita starp ievēro [Valsts pārvaldes iekārtas likumā](https://likumi.lv/ta/id/63545-valsts-parvaldes-iekartas-likums) noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu.

Saskaņā ar APL 1.panta trešās daļas 3.punktu administratīvais akts nav starplēmums (tostarp procesuāls lēmums) administratīvā procesa ietvaros, izņemot gadījumu, kad tas pats par sevi skar būtiskas personas tiesības vai tiesiskas intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu.

Atbilstoši Būvniecības likuma 15.panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā ar tās paziņošanu adresātam. Minētā likuma 14.panta devītā daļa nosaka, ka būvatļauju var apstrīdēt vai pārsūdzēt mēneša laikā no tās spēkā stāšanās dienas.

Kā norādīts tiesu praksē (*Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta* *2017. gada 8. jūnija lēmums lietā Nr. SKA- 958/2017)*, tad saskaņā ar Būvniecības likuma 17.panta pirmo daļu būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama. Līdz ar to atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi ir viens no priekšnosacījumiem, lai būvatļauja stātos spēkā materiāltiesiskā nozīmē. Savukārt līdz ar būvatļaujas paziņošanu tā stājas spēkā procesuālā nozīmē. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi ir procesuāls lēmums, ar kuru iestāde apliecina, vai būvprojekts atbilst būvatļaujas nosacījumiem un būvdarbus tiešām var uzsākt. Citiem vārdiem, ar to tiek noskaidrota iepriekš izdotā administratīvā akta spēkā esība. Procesuālus lēmumus administratīvajā procesā pārbauda, vērtējot galīgo administratīvo aktu. Šajā gadījumā tas nav iespējams, jo atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būvniecības procesā tiek veikta pēc būvatļaujas izsniegšanas, tādēļ saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta trešās daļas 3.punktu vērtējams, vai atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būtiski skar Iesniedzēja tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Personai savukārt ir pienākums konkrēti norādīt, kādā veidā atzīmes uzlikšana vai neuzlikšana skar tās tiesības.

Dome konstatē, ka neskatoties uz to, ka tiesu praksē ir atzīts, ka Iesniedzējam ir pienākums konkrēti norādīt, kādā veidā atzīmes uzlikšana vai neuzlikšana skar Iesniedzēja tiesības, Iesniedzējs sūdzībā nav konkrēti norādījis kādā veidā atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būtiski skar Iesniedzēja tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Tā kā Iesniedzēja iebildumi pret atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījum izpildi ir bez pamatojuma, tad secināms, ka atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būtiski neskar Iesniedzēja tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski neapgrūtina to īstenošanu.

Dome norāda, ka Būvniecības likuma 14. panta trešā daļa, nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu vai būvniecības ieceres akceptu vai atteikumu akceptēt būvniecības ieceri (ja būvdarbu veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte un paskaidrojuma raksts). Savukārt Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 7.2 5.apakšpunkts nosaka, ka paskaidrojuma rakstu izmanto, ja paredzēta otrās vai trešās grupas ēkas nojaukšana. Tādēļ šajā gadījumā atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi nav nepieciešama. Tādejādi Iesniedzēja iebildumi par atzīmes būvatļaujā neesamību par projektēšanas nosacījumu izpildi nav pamatoti.

Saistībā ar Iesniedzēja sūdzībā izteiktajiem iebildumiem par vides aizsardzības prasību ievērošanu Dome norāda, ka Iesniedzēja iebildumus pret plānoto ēkas demontāžu, kuri izteikti saistībā ar vides aizsardzības prasību nodrošināšanu var vērtēt kā pamatotus, ja minētie iebildumi satur ne tikai norādes par plānotās būvniecības ietekmi uz vidi kā tādu, bet arī pamatojumus, kāpēc šī ietekme uzskatāma par nelabvēlīgu. Pretējā gadījumā nav pamata atzīt, ka Iesniedzēja iebildumi pret plānoto ēkas demontāžu satur patiesu interesi par vides aizsardzības mērķiem. Dome atzīst, ka Iesniedzēja sūdzībā ir tikai norādes par iespējamo plānotās būvniecības ietekmi uz vidi kā tādu, bet, sūdzība nesatur pamatojumu - kāpēc šī ietekme uzskatāma par nelabvēlīgu. Sūdzībā norādītie argumenti ir ar “pieņēmumu raksturu”, proti, Iesniedzējs sūdzībā norāda: “Pamatojoties uz BIS publiski pieejamo informāciju, pastāv pilnīga ticama iespējamība, ka Objektā ir iecerēts ne tikai uzglabāt, bet arī reģenerēt, tas ir, drupināt būvniecības atkritumus, kas radīsies Objekta nojaukšanas rezultātā. Minētais drupinātais materiāls pēc nojaukšanas darbiem, piemēram, varētu būt izmantojams, lai izlīdzinātu Objekta teritorijas reljefu.” No minētā neizriet, ka Iesniedzēja rīcībā būtu pierādījumi, kas liktu domāt par iespējamu kaitējumu videi, ka ēkas demontāžas rezultātā ir apdraudētas sabiedrības tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, vai objektā un tā apkārtnē notiktu piesārņojošas darbības. Dome atzīst, ka ēku demontāža pati par sevi neizraisa tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras negatīvi ietekmētu cilvēku veselību un drošību kā arī neietekmē bioloģisko daudzveidību un dabas resursus.

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 15.panta trešā daļa nosaka, ka paredzētās darbības, arī būvniecības ietekmes novērtējuma sākotnējā sabiedriskā apspriešana notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Tajā pašā laikā minētais likums nenosaka, ka ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams ēku demontāžai.

Savukārt Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punkts nosaka, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību. Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums vai būvniecības ierosinātājs ir Aizsardzības ministrija, tās padotības iestāde vai Nacionālie bruņotie spēki. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

Dome norāda, ka Būvvalde ir izvērtējusi vai minētās ēkas demontāža ir atzīstama par tādu, kas var radīt būtisku ietekmi, proti, smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu un konstatējusi, ka Būvprojekta izstrādātājs ir norādījis būvniecības ieceres skaidrojošā aprakstā, ka ir nepieciešams veikt blakus esošo būvju monitoringu un uzraudzības pasākumus ēkām, kas pieguļ nojaucamajai ēkai vai atrodas tās tiešā tuvumā. Uzraudzības pasākumi, kas ir jāveic ir vibrāciju monitorings ar sensoriem, kas spēj reāllaikā ziņot par vibrāciju pārsniegumiem. Tāpat ir norādīts, ka jāveic sēšanās monitorings, nodrošinot, ka tiek uzraudzīta un dokumentēta saglabājamo ēku sēšanās. Šāds sēšanās monitorings ietver regulāras ēku stāvokļa pārbaudes un speciālu sensoru uzstādīšanu, kas fiksē jebkādas sēšanās. Jautājumi par smaku, troksni, vibrāciju un cita veida piesārņojumiem ir Valsts vides dienesta kompetencē un prasības ir reglamentētas Ministru kabineta noteikumos Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai”. Ministru kabineta noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” pielikumā ir minētas darbības, kurām ir nepieciešami tehniskie noteikumi un ēku nojaukšana nav šajā sarakstā, līdz ar to Būvvaldes ieskatā šādi būvdarbi nav klasificējami ar būtisku ietekmi. Tāpat būvprojekta izstrādātājs ir norādījis būvniecības ieceres skaidrojošā aprakstā, ka demontāžu paredzēts veikt mehanizēti ar ķēžu ekskavatoru Komatsu PC210 LC vai analogu, kas aprīkots ar demontāžas šķērēm un atskaldāmo āmuru, demontējamās konstrukcijas nepieciešamības gadījumā laistīt ar ūdeni, lai neizplatītos putekļi. Demontējamās ēkas pievienojumu vietās blakus ēkā demontāžas darbus veikt saudzīgi ar rokas instrumentiem.

Dome pilnībā pievienojas Būvvaldes viedoklim, ka minētās ēkas demontāža nav atzīstama par tādu, kas var radīt būtisku ietekmi, tādēļ, Domes ieskatā, publisku apspriešanu šajā gadījumā rīkot nebija nepieciešams.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 4.1 punkts būvju nojaukšanas procesā radītos atkritumus definē kā būvniecības atkritumus. Minētā likuma 20.panta septītā ar indeksu 2 daļa nosaka, ka būvdarbu veicēji, kuru saimnieciskās darbības rezultātā rodas būvniecības atkritumi vai būvju nojaukšanas atkritumi, šo atkritumu apsaimniekošanai var saņemt atļauju atbilstoši šā likuma [12.](https://likumi.lv/ta/id/221378#p12) pantam vai normatīvajiem aktiem par piesārņojumu vai var slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas komersantu, kuram ir attiecīgās atļaujas, izņemot gadījumus, kad būvniecības vietā iegūto atkritumu reģenerācija un turpmākā izmantošana attiecīgajā būvniecības vietā vai citā būvniecības vietā atbilst apstiprinātajam būvprojektam. Tādejādi no minētās tiesību normas izriet, ka būvdarbu veicēji, kuru saimnieciskās darbības rezultātā rodas būvju nojaukšanas atkritumi var slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas komersantu šo atkritumu apsaimniekošanai. Dome ņem vērā to, ka ēkas demontāžas darbu veicējs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Demontāža Pro” ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “CleanR Verso” 2024. gada 10. maijā noslēdza līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, izmantojot lielgabarīta konteinerus Nr. VBG00612. Būvdarbu veicējs ir apņēmies veikt minētajā līgumā atrunātos un noteiktos nosacījumus par atkritumu apsaimniekošanu, t.i., savākšanu, pārvadāšanu līdz apglabāšanas vai šķirošanas vietai atbilstoši Latvijas normatīvo aktu prasībām.

Dome norāda, ka Skaidrojošajā aprakstā norādīts, ka būvniecības ieceres darbu organizācijas projekta sadaļā un skaidrojošajā aprakstā norādīts, ka tiek paredzēta būvgružu un atkritumu (t. sk. videi kaitīgo atkritumu) izvešana un utilizācija atbilstoši valstī pastāvošajiem normatīvajiem aktiem. Tāpat ir paredzēts, ka būvbedri aizbērs, pievedot grunti, veiks teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbus, pievedot auglīgo zemi; demontēto tīklu zonās veiks blietētu šķembu seguma atjaunošanu, pēc vajadzības paredzot papildus sakopšanas darbus; esošos segumus atjaunos to sākotnējā stāvoklī.

Līdz ar to, Domes ieskatā, ir nepamatots Iesniedzēja sūdzībā paustais viedoklis, ka netiks ievērotas vides aizsardzības prasības un tiek pārkāpti vides aizsardzības prasības regulējošie normatīvie akti.

Iesniedzējs sūdzībā norāda: “Arī no publiski pieejamās kadastra informācijas sistēmas secināms, ka Objekts atrodas Dobeles novada pašvaldības īpašumā”. Minētais neatbilst patiesībai, jo saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000478519 ēkas Edgara Francmaņa ielā 5A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4601 003 2012 006, īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā. Tādējādi nepamatots ir Iesniedzēja sūdzībā norādītais secinājums, ka uz Dobeles novada pašvaldību, kā ēkas īpašnieku attiecināms un tai saistošs ir likums Par piesārņojumu.

Saistībā ar Iesniedzēja sūdzībā izteikto lūgumu par informācijas pieprasīšanu, lūdzot izsniegt visu būvniecības un vides aizsardzības dokumentāciju, Dome norāda, ka Būvvalde 2025.gada 15.augustā Iesniedzējam viņa pieprasītos dokumentus ir nosūtījusi, tādēļ Iesniedzēja sūdzība šajā daļā nav izskatāma.

Ievērojot iepriekš teikto Dome uzskata, ka Būvvaldes lēmums atstājams negrozīts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 1.panta trešās daļas 3. punktu, 62. panta pirmo daļu, 65., 66., 81.panta otrās daļas 1.punktu, Būvniecības likuma 14.panta trešo daļu, 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 7.2 5.apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Dobeles novada Būvvaldes 2025.gada 23.aprīļa lēmumu būvniecības lietā Nr.BIS-BL-843381-9432, par Izolatora ēkas demontāžu adresē: Edgara Francmaņa iela 5A, Dobelē, Dobeles novadā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
3. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.351/15**

**Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Dobeles novada dome 2023. gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. 102/5 “Par Dobeles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu. Saskaņā ar 2023. gada 9.augustā noslēgto Pakalpojuma līgumu Nr. 4.3/2023/239 SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474) veic Dobeles novada teritorijas plānojuma izstrādi atbilstoši darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem, iedzīvotāju un citu personu iesniegumiem.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 134/5 “Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” teritorijas plānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar Dobeles novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu” nolemts pilnveidot Dobeles novada teritorijas plānojuma 1. redakciju atbilstoši saņemtajiem personu iesniegumiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā ir izvērtēti gan saņemtie personu iesniegumi, gan institūciju sniegtie atzinumi un ir sagatavota Dobeles novada teritorijas plānojuma 2. redakcija.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu, [10.](https://likumi.lv/ta/id/57255#p14)panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 16. un 90.punktu un ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Dobeles novada teritorijas plānojuma 2.redakciju.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2025.gada 10.septembra līdz 2025.gada 3.oktobrim.
3. Lēmumu par Teritorijas plānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dobeles novada ziņas”.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.352/15**

**Par Dobeles novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 53. panta pirmo daļu, Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembrī apstiprinātā Dobeles novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma 11. punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izveidot Dobeles novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:

1. Artis Treimanis – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tērvetes tauriņi” valdes loceklis;
2. Iveta Grudovska – Grudovska zemnieku saimniecības “LIELVAICĒNI” pārstāvis;
3. Antra Mangule – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AĢIS” valdes priekšsēdētāja;
4. Zita Sāviča – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BALTIC CANDLES Ltd" pārstāvis;
5. Raivo Paškausks – “Autofirma Raivo” SIA valdes loceklis;
6. Nikolajs Kapitanovs – SIA “ILVA Ltd” valdes priekšsēdētājs;
7. Zaiga Apse – Apses zemnieku saimniecības "LIEPAS" īpašniece;
8. Agris Šlaveiks - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bolinger” valdes loceklis;
9. Raimonds Lignickis - Dobeles rajona Krimūnu pagasta zemnieku saimniecības "RŪĶĪŠU TĒJA" īpašnieks.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.353/15**

**Par medību tiesību nodošanu** **biedrībai “Mednieku klubs “Zelta druva””**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2025. gada 30. jūlijā saņemtais biedrībai “Mednieku klubs “Zelta druva””, reģistrācijas Nr. 40008071586, (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts pieņemt lēmumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošajos un piekritīgajos īpašumos Bērzes pagastā, Dobeles novadā:

1. “Šīmaņi 2” (kadastra apzīmējums 46520010045) – platība 1,84 ha;
2. “Radziņu lauks” (kadastra apzīmējums 46520010049) – platība 2,48 ha;
3. “Ķiķi” (kadastra apzīmējums 46520010052) – platība 12,64 ha;
4. “Ķērpji” (kadastra apzīmējums 46520010059) – platība 0,80 ha;
5. “Ošlejas” (kadastra apzīmējums 46520010061) – platība 3,55 ha;
6. “Čiekuri” (kadastra apzīmējums 46520010062) – platība 1,44 ha;
7. “Mazkūras” (kadastra apzīmējums 46520010080) – platība 2,4 ha;
8. “Rotas”, (kadastra apzīmējums 46520020245) – platība 3,13 ha;
9. “Virsaiši” (kadastra apzīmējums 46520020256) – platība 1,5 ha;
10. “Kalmes” (kadastra apzīmējums 46520020258) – platība 1,1 ha;
11. “Balteņi” (kadastra apzīmējums 46520020259) – platība 6,3 ha;
12. “Vanagnadziņi” (kadastra apzīmējums 46520020285) – platība 1,89 ha;
13. “Mūrīši” (kadastra apzīmējums 46520020299) – platība 1,2 ha;
14. “Gājēji” (kadastra apzīmējums 46520020308) – platība 1,4 ha;
15. “Bērzkrasti” (kadastra apzīmējums 46520020310) – platība 2,9 ha;
16. “Jāņdambji” (kadastra apzīmējums 46520030082) – platība 10,2 ha;
17. “Bumbieru zeme” (kadastra apzīmējums 46520030107) – platība 4,79 ha;
18. “Golstiņi” (kadastra apzīmējums 46520030109) – platība 1,89 ha;
19. “Bumbieru lauki” (kadastra apzīmējums 46520030117) – platība 2,16 ha;
20. “Virkusmuiža” (kadastra apzīmējums 46520030126) – platība 2,0 ha;
21. “Dīcmaiņi” (kadastra apzīmējums 46520030119) – platība 1,3 ha;
22. “Ražotāji” (kadastra apzīmējums 46520030165) – platība 1,8 ha;
23. “Prinči” (kadastra apzīmējums 46520030167) – platība 3,4 ha;
24. “Lubstāji” (kadastra apzīmējums 46520030194) – platība 1,5 ha;
25. “Kundziņi” (kadastra apzīmējums 46520030195) – platība 6,8 ha;
26. “Jaunpauguri” (kadastra apzīmējums 46520050506) – platība 15,4989 ha;
27. “Akotiņi” (kadastra apzīmējums 46520050258) – platība 1,7 ha;
28. “Eglīši” (kadastra apzīmējums 46520050271) – platība 1,6 ha;
29. “Kalna Daujāti” (kadastra apzīmējums 46520050275) – platība 7,6 ha;
30. “Plūdi” (kadastra apzīmējums 46520020276) – platība 1,34 ha;
31. “Lībi” (kadastra apzīmējums 46520050277) – platība 4,78 ha;
32. “Lauciņi” (kadastra apzīmējums 46520050291) – platība 3,5 ha;
33. “Ielejnieki” (kadastra apzīmējums 46520050296) – platība 1,7 ha;
34. “Niedraines” (kadastra apzīmējums 46520050298) – platība 2,7 ha;
35. “Laukmaļi” (kadastra apzīmējums 46520050348) – platība 2,6 ha;
36. “Veldres” (kadastra apzīmējums 46520050405) – platība 2,01 ha;
37. “Pieružiņas” (kadastra apzīmējums 46520050439) – platība 1,44 ha;
38. “Svēteļi” (kadastra apzīmējums 46520050466) – platība 1,93 ha;
39. “Caunas” (kadastra apzīmējums 46520050468) – platība 3,1 ha;
40. “Lielružas” (kadastra apzīmējums 46520050474) – platība 1,54 ha;
41. “Blāzmas” (kadastra apzīmējums 46520050475) – platība 1,56 ha;
42. “Ogas” (kadastra apzīmējums 46520050476) – platība 1,17 ha;
43. “Kaņepes” (kadastra apzīmējums 46520050490) – platība 10,2302 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Ievērojot Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikto, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, 2020. gada 10. jūnijā pašvaldība noslēgusi līgumu Nr.9.7./4 par medību tiesību nodošanu iesniedzējam par iesniegumā minētajām zemes vienībām. Līguma darbības termiņš 2025. gada 27. maijs.

Līgumu darbības laikā pašvaldība pārkāpumus nav konstatējusi.

No iesniegumā minētajām zemes vienībām pašvaldībai piekritīgās vai piederošās zemes vienības ir:

1. “Šīmaņi 2” (kadastra apzīmējums 46520010045) – platība 1,84 ha;
2. “Radziņu lauks” (kadastra apzīmējums 46520010049) – platība 2,48 ha;
3. “Ķiķi” (kadastra apzīmējums 46520010052) – platība 12,64 ha;
4. “Ķērpji” (kadastra apzīmējums 46520010059) – platība 0,80 ha;
5. “Mazkūras” (kadastra apzīmējums 46520010080) – platība 2,4 ha;
6. “Rotas”, (kadastra apzīmējums 46520020245) – platība 3,13 ha;
7. “Kalmes” (kadastra apzīmējums 46520020258) – platība 1,1 ha;
8. “Balteņi” (kadastra apzīmējums 46520020259) – platība 6,3 ha;
9. “Vanagnadziņi” (kadastra apzīmējums 46520020285) – platība 1,89 ha;
10. “Mūrīši” (kadastra apzīmējums 46520020299) – platība 1,2 ha;
11. “Gājēji” (kadastra apzīmējums 46520020308) – platība 1,4 ha;
12. “Bērzkrasti” (kadastra apzīmējums 46520020310) – platība 2,9 ha;
13. “Jāņdambji” (kadastra apzīmējums 46520030082) – platība 10,2 ha;
14. “Virkusmuiža” (kadastra apzīmējums 46520030126) – platība 2,0 ha;
15. “Dīcmaiņi” (kadastra apzīmējums 46520030119) – platība 1,3 ha;
16. “Ražotāji” (kadastra apzīmējums 46520030165) – platība 1,8 ha;
17. “Prinči” (kadastra apzīmējums 46520030167) – platība 3,4 ha;
18. “Lubstāji” (kadastra apzīmējums 46520030194) – platība 1,5 ha;
19. “Kundziņi” (kadastra apzīmējums 46520030195) – platība 6,8 ha;
20. “Jaunpauguri” (kadastra apzīmējums 46520050506) – platība 15,4989 ha;
21. “Akotiņi” (kadastra apzīmējums 46520050258) – platība 1,7 ha;
22. “Eglīši” (kadastra apzīmējums 46520050271) – platība 1,6 ha;
23. “Kalna Daujāti” (kadastra apzīmējums 46520050275) – platība 7,6 ha;
24. “Lauciņi” (kadastra apzīmējums 46520050291) – platība 3,5 ha;
25. “Ielejnieki” (kadastra apzīmējums 46520050296) – platība 1,7 ha;
26. “Niedraines” (kadastra apzīmējums 46520050298) – platība 2,7 ha;
27. “Laukmaļi” (kadastra apzīmējums 46520050348) – platība 2,6 ha;
28. “Veldres” (kadastra apzīmējums 46520050405) – platība 2,01 ha;
29. “Svēteļi” (kadastra apzīmējums 46520050466) – platība 1,93 ha;
30. “Caunas” (kadastra apzīmējums 46520050468) – platība 3,1 ha;
31. “Blāzmas” (kadastra apzīmējums 46520050475) – platība 1,56 ha;
32. “Ogas” (kadastra apzīmējums 46520050476) – platība 1,17 ha.

Vienpadsmit nekustamos īpašumus, kas minēti iesniegumā, pašvaldība ir atsavinājusi citām fiziskām vai juridiskām personām un tie ir:

1. “Ošlejas” (kadastra apzīmējums 46520010061) – platība 3,55 ha;
2. “Čiekuri” (kadastra apzīmējums 46520010062) – platība 1,44 ha;
3. “Virsaiši” (kadastra apzīmējums 46520020256) – platība 1,5 ha;
4. “Bumbieru zeme” (kadastra apzīmējums 46520030107) – platība 4,79 ha;
5. “Golstiņi” (kadastra apzīmējums 46520030109) – platība 1,89 ha;
6. “Bumbieru lauki” (kadastra apzīmējums 46520030117) – platība 2,16 ha;
7. “Plūdi” (kadastra apzīmējums 46520020276) – platība 1,34 ha;
8. “Lībi” (kadastra apzīmējums 46520050277) – platība 4,78 ha;
9. “Pieružiņas” (kadastra apzīmējums 46520050439) – platība 1,44 ha;
10. “Lielružas” (kadastra apzīmējums 46520050474) – platība 1,54 ha;
11. “Kaņepes” (kadastra apzīmējums 46520050490) – platība 10,2302 ha.

Ņemot vērā to, ka medību tiesības var nodot citai personai tikai zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, attiecībā par pašvaldībai nepiederošajiem īpašumiem lēmums nav pieņemams. Tālākās tiesiskās attiecības par medību tiesību nodošanu iesniedzējs risina ar pašreizējiem nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* 1. NODOT biedrībai “Mednieku klubs “Zelta druva””, reģistrācijas Nr. 40008071586, juridiskā adrese: Priežu iela 24-19, Gardene, Auru pagasts, Dobeles novads,, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Dobeles novada Bērzes pagastā:
  2. “Šīmaņi 2” ar kadastra apzīmējumu 46520010045, 1,84 ha platībā;
  3. “Radziņu lauks” ar kadastra apzīmējumu 46520010049, 2,48 ha platībā;
  4. “Ķiķi” ar kadastra apzīmējumu 46520010052 12,64 ha platībā;
  5. “Ķērpji” ar kadastra apzīmējumu 46520010059, 0,80 ha platībā;
  6. “Mazkūras” ar kadastra apzīmējumu 46520010080, 2,4 ha platībā;
  7. “Rotas” ar kadastra apzīmējumu 46520020245, 3,13 ha platībā;
  8. “Kalmes” ar kadastra apzīmējumu 46520020258, 1,1 ha platībā;
  9. “Balteņi” ar kadastra apzīmējumu 46520020259, 6,3 ha platībā;
  10. “Vanagnadziņi” ar kadastra apzīmējumu 46520020285, 1,89 ha platībā;
  11. “Mūrīši ” ar kadastra apzīmējumu 46520020299, 1,2 ha platībā;
  12. “Gājēji” ar kadastra apzīmējumu 46520020308, 1,4 ha platībā;
  13. “Bērzkrasti” ar kadastra apzīmējumu 46520020310, 2,9 ha platībā;
  14. “Jāņdambji” ar kadastra apzīmējumu 46520030082, 10,2 ha platībā;
  15. “Virkusmuiža” ar kadastra apzīmējumu 46520030126, 2,0 ha platībā;
  16. “Dīcmaņi” ar kadastra apzīmējumu 46520030119, 1,3 ha platībā;
  17. “Ražotaji” ar kadastra apzīmējumu 46520030165, 1,8 ha platībā;
  18. “Prinči” ar kadastra apzīmējumu 46520030167, 3,4 ha platībā;
  19. “Lubstāji” ar kadastra apzīmējumu 46520030194, 1,5 ha platībā;
  20. “Kundziņi” ar kadastra apzīmējumu 46520030195, 6,8 ha platībā;
  21. “Jaunpauguri” ar kadastra apzīmējumu 46520050506, 15,4989 ha platībā;
  22. “Akotiņi” ar kadastra apzīmējumu 46520050258, 1,7 ha platībā;
  23. “Eglīši” ar kadastra apzīmējumu 46520050271, 1,6 ha platībā;
  24. “Kalna Daujāti” ar kadastra apzīmējumu 46520050275, 7,6 ha platībā;
  25. “Lauciņi” ar kadastra apzīmējumu 46520050291, 3,5 ha platībā;
  26. “Ielejnieki” ar kadastra apzīmējumu 46520050296, 1,7 ha platībā;
  27. “Niedraines” ar kadastra apzīmējumu 46520050298, 2,7 ha platībā;
  28. “Laukmaļi” ar kadastra apzīmējumu 46520050348, 2,6 ha platībā;
  29. “Veldres” ar kadastra apzīmējumu 46520050405, 2,01 ha platībā;
  30. “Svēteļi” ar kadastra apzīmējumu 46520050466, 1,93 ha platībā;
  31. “Caunas” ar kadastra apzīmējumu 46520050468, 3,1 ha platībā;
  32. “Blāzmas” ar kadastra apzīmējumu 46520050475, 1,56 ha platībā;
  33. “Ogas” ar kadastra apzīmējumu 46520050476, 1,17 ha platībā.

1. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
2. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar biedrību “Mednieku klubs “Zelta druva”” uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.354/15**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, 2025. gada 16. jūlija dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2025. gada 17. jūlijā noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.19/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – divstāvu dzīvojamā ēka ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015044417, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.754.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā norādītajiem datiem, pašvaldībai Īpašumā ir piederoši 6 (seši) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 2. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā zemes kopjamā platība – 697,3 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044417, kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044417, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 697,3 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns

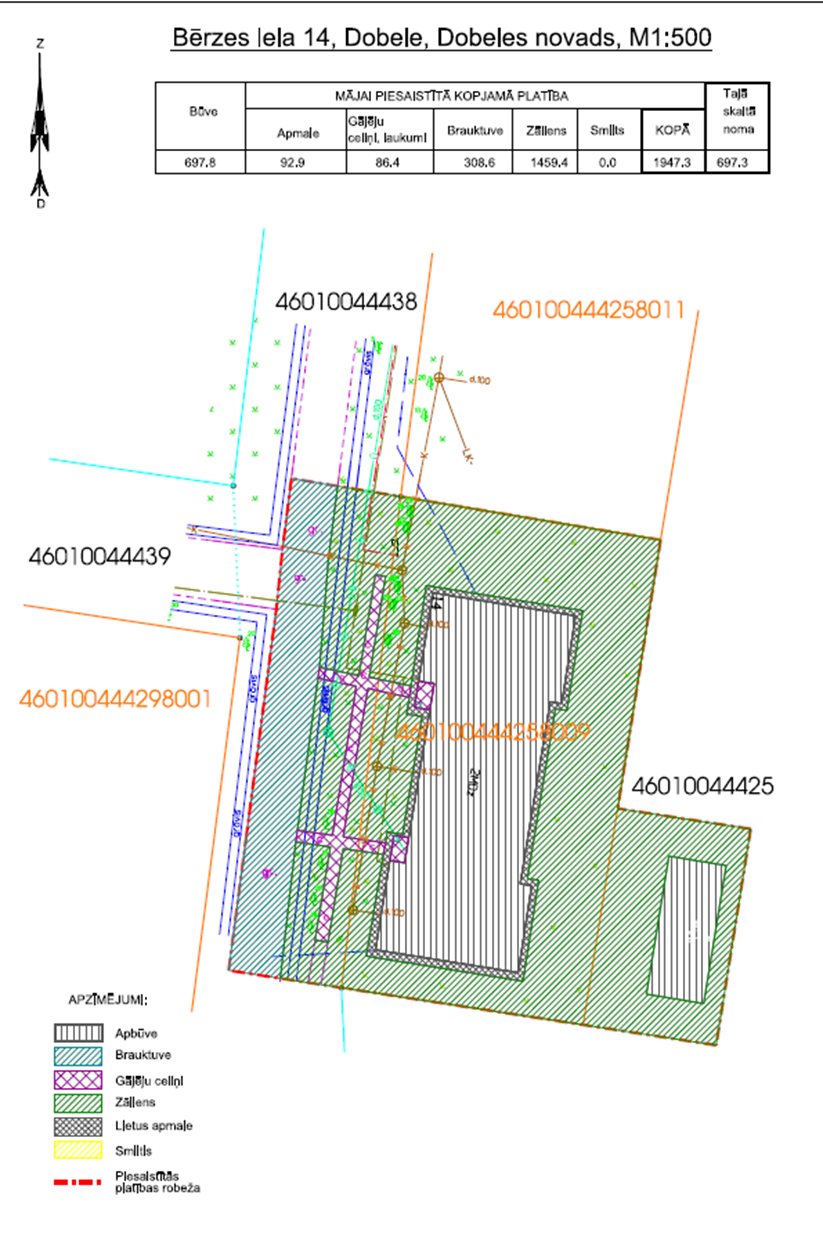
Pielikums

pie Dobeles novada domes

2025. gada 28. augusta lēmuma Nr.354/15

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.355/15**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 9, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Rūpniecības ielā 9, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām [..] un [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 9, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 7.jūlija protokols Nr.57/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] un [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 9, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 9, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500050288, sastāv no zemes gabala 0,385 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodošās trīsstāvu ēkas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem.

Iesniedzējs atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvalda Īpašumu, kā arī pašvaldībai piekrītošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā fiziskām personām ir 16 (sešpadsmit) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,385 ha platībā, Rūpniecības ielā 9, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050288, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām [..] un [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.356/15**

**Par grozījumiem Dobeles novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr.82/4  “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai**

**SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi””**

Dobeles novada pašvaldības dome 2025. gada 27. februārī pieņēma lēmumu Nr. 82/4 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai  SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi””, ar kuru deleģēja SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.45103000466 (turpmāk – kapitālsabiedrība) no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39. pantā noteiktās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu (turpmāk – lēmums). Pārvaldes uzdevumu izpilde noteikta līdz 2026. gada 28. februārim.

2025. gada 28. februārī starp kapitālsabiedrību un Dobeles novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) noslēgts deleģēšanas līgums Nr. 4.3/2025/36 (turpmāk – deleģēšanas līgums).

Veicot Dobeles novada Kultūras pārvaldes amata vietu optimizāciju, kas tika veikta pamatojoties uz Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu, kura izdošanas mērķis bija nodrošināt pašvaldības finanšu līdzekļu efektīvu un lietderīgu izmantošanu, Dobeles novada Kultūras pārvalde ir rosinājusi objektu Baznīcas ielā 6 un Mežā prospektā 54, Dobelē, Dobeles novadā, kopšanu nodot SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi”. Kā arī ievērojot 2025. gada 4.februāra Dobeles novada Centrālās pārvaldes Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas veiktā funkciju audita par Dobeles novada izglītības iestāžu tehniskā personāla noslodzi rezultātus un auditu rezultātu izvērtēšanas darba grupas lēmumus, objektu Dzirnavu ielā 2, Dzirnavu ielā 4, Gaurata ielā 8, Brīvības ielā 26a, Brīvības iela 26b, Katoļu ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, kopšana nododama SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi”. Veicot amatu optimizāciju, Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošo vidusskolā, Dobeles 1.vidusskolā un Dobeles Valsts ģimnāzijā tika izslēgtas 4,7 likmes, kas bija paredzētas kopšanas darbu veikšanai (4 (četras) amata vienības). Dobeles novada Kultūras pārvaldē tika izslēgta 1 (viena) amata vienība. Paredzams, ka šo objektu kopšanu veiks kapitālsabiedrības 3 (trīs) darbinieki ar mehanizēto kopšanu.

Pamatojoties uz to, ka iepriekš minētie objekti nav iekļauti deleģēšanas līgumā, nepieciešams veikt grozījumus deleģēšanas līgumā, proti:

1. papildināt deleģēšanas līguma 1. pielikumu ar ikdienas kopjamajām teritorijām Dobeles pilsētā, norādot attiecīgu kopšanas biežumu, veicot attiecīgus grozījumus ikdienas apkopjamo platību apsaimniekošanas izmaksās 2025. gadam, kā arī izmaksu aprēķinā 2025.gadam. Saskaņā ar kapitālsabiedrības grāmatvedības veiktajiem aprēķiniem, iekļaujot iepriekš minētos objektus deleģēšanas līgumā, nepieciešamais piešķirtā finansējuma (dotācijas) palielinājums būtu 13859,40 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi *euro*, 40 centi);
2. papildināt deleģēšanas līguma 2. pielikuma tabulu “Pilsētas zaļā zona” (kopjamās teritorijas: 1. grupa) ar iepriekš minētajiem objektiem;
3. palielināt deleģēšanas līguma 4.1. punktā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei 2025. gadā piešķirto finansējumu (dotāciju) par 13859,40 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi *euro*, 40 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta, 7. panta, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmās un otrās daļas, 41. panta pirmās daļas un 45. panta otrās daļas, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome nolemj :

1. Aizstāt Dobeles novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr.82/4 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi”” 3. punktā skaitli un vārdus “1 090 962.00 EUR (viens miljons deviņdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi *euro*)” ar skaitli un vārdiem “1 104 821,40 EUR (viens miljons viens simts četri tūkstoši astoņi simti divdesmit viens *euro*, 40 centi)”.
2. Veikt 2025. gada 28. februārī starp SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi” un Dobeles novada pašvaldību noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 4.3/2025/36 šādus grozījumus:
   1. aizstāt deleģēšanas līgumā 4.1. punktā skaitli un vārdus “1 090 962.00 EUR (viens miljons deviņdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi *euro*)” ar skaitli un vārdiem “1 104 821,40 EUR (viens miljons viens simts četri tūkstoši astoņi simti divdesmit viens *euro*, 40 centi);
   2. izteikt deleģēšanas līguma 1. pielikumu jaunā redakcijā (lēmuma 1.pielikums);
   3. izteikt deleģēšanas līguma 2. pielikumu jaunā redakcijā (lēmuma 2. pielikums).
3. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai veikt atbilstošus grozījumus 2025. gada 28. februāra deleģēšanas līgumā Nr. 4.3/2025/36 un 5 (piecu) darbdienu laikā no grozījumu noslēgšanas dienas nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv).
4. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai iestrādāt nepieciešamos budžeta grozījumus starp struktūrvienībām, samazinot finansējumu iesaistīto iestāžu tehnisko darbinieku atlīdzībai un palielinot dotāciju SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi”, iespējamo līdzekļu ietaupījumu novirzīt uz programmu “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns

* + - 1. pielikums

pie Dobeles novada domes 2025. gada 28. augusta lēmuma Nr.356/15

1. pielikums

Deleģēšanas līgumam Nr. 4.3/2025/36

**Pašvaldības teritoriju ikdienas kopšana Dobeles pilsētā**

Prasības ikdienas teritorijas kopšanai šajos objektos:

1. Vasarā – (aprīlis – oktobris vai bezsniega periods) atkritumu nolasīšana, ietvju slaucīšana pēc vajadzības, zālāja pļaušana pēc vajadzības, pēc pļaušanas ietvēm jābūt sakoptām, jānodrošina regulāra (1x nedēļā) savākto atkritumu, zaru un gružu aizvešana, bruģakmens celiņu un saliņu ravēšana, rudens pusē – lapu savākšana un utilizācija, jāpievērš uzmanība kopjamajā teritorijā esošo lietus ūdens noteču atbrīvošanai no gružiem un citiem atkritumiem, nodrošinot brīvu ūdens noteci.
2. Ziemā – (novembris – marts vai periods ar sniegu) atkritumu nolasīšana, ietvju, stāvlaukumu un pašvaldības īpašumā esošo kāpņu attīrīšana no sniega un pretslīdes materiālu kaisīšana pēc vajadzības, nodrošinot drošu nokļūšanu ēkās, atkritumu salasīšana, tajā skaitā arī uz ielas braucamās daļas. Ziemas sniegotajā periodā jānodrošina tīrīšana dienās (objektos, kurus nav paredzēts kopt katru dienu), kad uzsnidzis sniegs un veidojas apledojums.
3. Kopšanas režīms: ikdienas (katru dienu, ieskaitot sestdienas); veloceliņiem -1x nedēļā (pēc darba devēja norādījuma, vadoties no laika apstākļiem un kopšanas nepieciešamības, atskaitēs norādot datumus, kad teritorija kopta).

| **Nr.**  **p.k.** | **Objekts** | **Vasara** | | **Ziema** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gājēju un velosipēdu ceļu tīrīšana traktora tehnikai (m2)** | **Sētnieku darba apjoms (m2)** | **Gājēju un velosipēdu ceļu tīrīšana traktora tehnikai (m2)** | **Sētnieku darba apjoms (m2)** |
| 1. | Atmodas iela | 712\* | - | 712\*\*\* | **-** |
| 2. | Augusta Bīlenšteina iela | 200\*\* | - | 200\*\*\* | **-** |
| 3. | Ādama iela | - | 234\* | - | 234\* |
| 4. | Baznīcas iela | 1088\* | 821\* | 1088\*\*\* | 821\* |
| 5. | Bērzes iela | 2103\*\* | - | 2103\*\*\* | - |
| 6. | Brīvības iela | 7678\* | 246\* | 7678\*\*\* | 246\* |
| 7. | Dainu iela | 960\*\* | - | 960\*\*\* | **-** |
| 8. | Edgara Francmaņa iela | 726\*\* | 50\* | 726\*\*\* | 50\* |
| 9. | Elektrības iela | - | - | - | **-** |
| 10. | Gaismas iela | - | - | - | **-** |
| 11. | Graudu iela | 219\*\* | - | 219\*\*\* | **-** |
| 12. | Hildas Vīkas iela | 754\*\* | - | 754\*\*\* | - |
| 13. | Īles iela | 614\*\* | - | 614\*\*\* | - |
| 14. | Jāņa Čakstes iela | 1935\* | - | 1935\*\*\* | **\*** |
| 15. | Katoļu iela | 2382\*\* | - | 2382\*\*\* | - |
| 16. | Krasta iela | 686\* | - | 686\*\*\* | - |
| 17. | Krišjāņa Barona iela | 870\*\* | - | 870\*\*\* | - |
| 18. | Krišjāņa Valdemāra | 1160\* | 680\* | 1160\*\*\* | 680 |
| 19. | Lauku iela | 627\*\* | - | 627\*\*\* | - |
| 20. | Liepājas šoseja | 8588\*\* | - | 8588\*\*\* | - |
| 4745\*\* | - | 4745\*\*\* | - |
| 21. | Meža prospekts | 2183\* | - | 2183\*\*\* | - |
| 22. | Muldavas iela | 1530\* | 165\* | 1017\*\*\* | 678 |
| 23. | Noliktavas iela | 168\*\* | - | 168\*\*\* | - |
| 24. | Puķu iela | 521\*\* | - | 521\*\*\* | - |
| 25. | Sanatorijas iela | 548\*\* | - | 548\*\*\* | - |
| 26. | Skolas iela | 3538\* | 230\* | 3018\*\*\* | 750 |
| 27. | Spodrības iela | 2450\* | - | 2450\*\*\* | - |
| 28. | Stacijas iela | 549\* | 307\* | 549\*\*\* | 307 |
| 29. | Tērvetes iela | 5709\*\* | - | 5709\*\*\* | - |
| 30. | Upes iela | 1432\*\* | 550\* | 1432\*\*\* | 986 |
| 31. | Uzvaras iela | 4800\*\* | 282\* | 3632\*\*\* | 1450 |
| 32. | Viestura iela | 1071\* | 110\* | 1071\*\*\* | 110 |
| 33. | Zaļā iela | 7600\* | - | 7600\*\*\* | - |
| 34. | Pļavas iela | 280\*\* | 132\*\* | - | 863 |
| 35. | Ķestermežs | - | 746\*\* | - | 746 |
| 36. | Brīvības iela 15 un 17 (Domes laukums) | 657\* | 280\* | 657\*\*\* | 280 |
| 37. | Vēsturiskais tirgus laukums | - | 3030\* | - | 3030 |
| 38. | Brīvības piemineklis | 1228\* | 288\* | - | 1516 |
| 39. | Represēto piemiņas vieta | 1300\*\* | - | 390\*\*\* | 910 |
| 40. | Brīvības iela 7 | 966\* | 485\* | 966\*\*\* | 485\* |
| 41. | Uzvaras iela 4 | - | 110\* | - | 110\* |
| 42. | Saules parks | 369\* | 3464\* | - | 2184\* |
| 43. | Katoļu baznīcas parks | 1101\* | 89\* | 1190\*\*\* | - |
| 44. | Krasta ielas tilts | - | 666\*\* | - | 666\* |
| 45. | Brāļu kapi | 928\* | 1045\* | 928\*\*\* | 1045\* |
| 46. | J. Čakses ielas skeitparks | - | 867\* | - | - |
| 47. | Baznīcas iela 6 (Dobeles kultūras nams) | 1007\* | 260\* | 1007\*\*\* | 260\*\*\* |
| 48. | Meža prospekts 54 (Ķestermeža estrāde) | 1900\* | 1620\* | 1900\*\*\* | 1620\*\*\* |
| 49. | Dobeles Brīvības iela 26a (Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola) | 1040\* | 220\* | 1040\*\*\* | 220\*\*\* |
| 50. | Brīvības iela 26b | 228\* | 167\* | 228\* | 167\*\*\* |
| 51. | Katoļu iela 3 | 1858\* | 300\* | 1858\* | 300\*\*\* |
| 52. | Gaurata iela 8 | - | 560\* | - | 560\*\*\* |
| 53. | Zaļā iela 22 stāvlaukums(Spodrītis) | 1045\* | 332\* | 1045\*\*\* | 332\*\*\* |
| 54. | Dzirnavu iela 4 (Dobeles 1.vidusskola) | 6665\* | 335\* | 6665\*\*\* | 335\*\*\* |
| 55. | Dzirnavu iela 2 (Dobeles Valsts ģimnāzija) | 3294\* | 1895\* | 3294\*\*\* | 1895\*\*\* |
| **KOPĀ m2** | | **92012** | **20366** | **87113** | **23636** |

\*- Ikdienas

\*\* - Ne retāk kā 1x nedēļā

\*\*\* - Pēc vajadzības

*Veicamie darbi ietves kopšanā vasarā (sētniekiem)- 1x mēnesī bruģakmens šuvju ravēšana; 1x mēnesī ietvju maliņu uzturēšana; 2x mēnesī ietvju sakopšana pēc zālāja nopļaušanas; ietvju slaucīšana pēc vajadzības; ikdienu atkritumu savākšana; 1x nedēļā atkritumu urnu iztukšošana.*

**Brauktuvju un zālāja uzkopšana siltā laika periodā**

| **Nr.**  **p.k.** | **Ielas nosaukums** | **Gājēju un velosipēdu ceļu tīrīšana traktora tehnikai (m2)** | **Sētnieku darba apjoms (m2)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Atmodas iela | 1190\* | **-** |
| 2. | Augusta Bīlenšteina iela | 917\*\* | **-** |
| 3. | Ādama iela | 1848\*\* | 201\*\*\*\* |
| 4. | Baznīcas iela | 3370\* | 5785\*\*\*\* |
| 5. | Bērzes iela | 7415\*\* | 2460\*\*\*\* |
| 6. | Brīvības iela | 20262\* | 3698\*\*\*\* |
| 7. | Dainu iela | 2448\*\* | 400\*\*\*\* |
| 8. | Edgara Francmaņa iela | 1661\*\* | 2541\*\*\*\* |
| 9. | Elektrības iela | 2283\*\*\* | **-** |
| 10. | Gaismas iela | 619\*\*\* | **-** |
| 11. | Graudu iela | **-** | **-** |
| 12. | Hildas Vīkas iela | **-** | **-** |
| 13. | Īles iela | **-** | **-** |
| 14. | Jāņa Čakstes iela | 8027\* | 1738\*\*\*\* |
| 15. | Katoļu iela | 2382\* | 2451\*\*\*\* |
| 16. | Krasta iela | 1883\* | **-** |
| 17. | Krišjāņa Barona iela | 1802\*\* | **-** |
| 18. | Krišjāņa Valdemāra | 1632\* | 1646\*\*\*\* |
| 19. | Lauku iela | 5726\*\* | **-** |
| 20. | Liepājas šoseja | **-** | **-** |
| **-** | **-** |
| 21. | Meža prospekts | 11640\*\* | 1040\*\*\*\* |
| 22. | Muldavas iela | 5014\*\* | 1380\*\*\*\* |
| 23. | Noliktavas iela | 2006\*\* | **-** |
| 24. | Puķu iela | 880\*\* | 200\*\*\*\* |
| 25. | Sanatorijas iela | **-** | **-** |
| 26. | Skolas iela | 5140\* | 3917\*\*\*\* |
| 27. | Spodrības iela | 6375\*\* | **-** |
| 28. | Stacijas iela | 3420\*\* | 1432\*\*\*\* |
| 29. | Tērvetes iela | 21392\*\* | **-** |
| 30. | Upes iela | 2398\*\*\* | 5785\*\*\*\* |
| 31. | Uzvaras iela | 24371\* | 1546\*\*\*\* |
| 32. | Viestura iela | 2212\* | 1230\*\*\*\* |
| 33. | Zaļā iela | 14406\* | 2738\*\*\*\* |
| 34. | Pļavas iela | 2621\*\*\* | **-** |
| 35. | Ķestermežs | 3746\*\* | **-** |
| 36. | Brīvības iela 15 un 17 (Domes laukums) | 1864\* | 5410\*\*\*\* |
| 37. | Vēsturiskais tirgus laukums | **-** | 2300\*\*\*\* |
| 38. | Brīvības piemineklis | **-** | 8218\*\*\*\* |
| 39. | Represēto piemiņas vieta | **-** | 2800\*\*\*\* |
| 40. | Brīvības iela 7 | **-** | 1291\*\*\*\* |
| 41. | Uzvaras iela 4 | **-** | - |
| 42. | Saules parks | **-** | 2907\*\*\*\* |
| 43. | Katoļu baznīcas parks | **-** | 9679\*\*\*\* |
| 44. | Krasta ielas tilts | **-** | 8024\*\*\*\* |
| 45. | Brāļu kapi | **-** | 6897\*\*\*\* |
| 46. | Skeitparks (Avotu iela) | **-** | 1951\*\*\*\* |
| **KOPĀ m2** | | **170950** | **89668** |

\*- Ikdienas

\*\* - Ne retāk kā 1x nedēļā

\*\*\* - pēc vajadzības

\*\*\*\* - Veicamie darbi zālāja kopšanā vasarā (sētniekiem): 2x mēnesī zāles grābšana pēc pļaušanas; ikdienas atkritumu savākšana no zālāja ne retāk kā 1x nedēļā atkritumu urnu iztukšošana, rudenī lapu grābšana (ikdienas)

**Ikdienas apkopjamo platību apsaimniekošanas izmaksas**

**2025.gadam**

| **Nr.**  **p.k.** | **Apraksts** | **Summa gadā** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Sētniekiem darba algas izmaksas | 164300.00 |
|  | Aizvietošana, atvaļinājuma pabalsts, slimības atalgojums | 14451.80 |
|  | **KOPĀ:** | **178 751.80** |
|  | Sociālais nodoklis 23.59 % | 41289.60 |
|  | **Sētniekiem algās izmaksājamā summa** | **220 041.40** |
| 2. | Sētnieku nozares darba vadīšana, darba alga ar nodokļiem | 23 806.00 |
|  | **KOPĀ:** | **243847.40** |
| 3. | Materiāli (slotas, grābekļi, vestes, apavi, cimdi u.c.) | 7125.00 |
| 4. | Darbu vadītāja transporta izmaksas | 2998.00 |
| 5. | Atkritumu savākšana, apglabāšana | 2153.00 |
| 6. | Smilts sagatavošana ,novākšana, nogādāšana objektos | 3768.00 |
| 7. | Lapu, zaru savākšana no objektiem | 5808.00 |
| 8. | Ceļa malu un trotuāru tīrīšana ar traktortehniku | 125 333.00 |
|  | rezerves daļas, remonts, apkope | 17149.00 |
| 9. | GPRS abonēšana | 108.00 |
|  | kopā | **164 442.00** |
|  | **Tiešās izmaksas** | **408289.40** |
| 8. | Administratīvie izdevumi | 46 292.00 |
|  | **Pavisam kopā** | **454581.40** |

**Ikdienas apkopjamo platību apsaimniekošanas izmaksas aprēķins**

**2025.gadam**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darba alga** | **Sētnieku skaits** | **Izcenojums mēnesī** | **Izcenojums mēnesī kopā** | **Izmaksas gadā** |
| Darba alga sētniekam | 17 | 740.00 | 12 580.00 | 150 960.00 |
| Darba alga sētniekiem | 3 | 740.00 | 2221.71 | 9620.00 |
| Atvaļinājuma, slimības lapa, atlaišanas kompensācija 9% |  |  |  | 14451.80 |
| VSAOI 23.59% |  |  |  | 41289.60 |
| Naudas balvas ar soc. nod. | 20 | 186.00 |  | 3720.00 |
| Sētnieku nozares darba vadīšana |  | 1500.00 |  | 18 000.00 |
| Aizvietošana,slimības lapa,atvaļinājums |  |  |  | 1262.00 |
| VSAOI 23.59% |  |  |  | 4544.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **243847.40** |
| **Materiāli** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| Darba apģērbs, inventārs | gb | 20 | 300.00 | 6000.00 |
| smilts | t | 62 | 7.50 | 465.00 |
| sāls | t | 12 | 55.00 | 660.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **7125.00** |
| **Darbu vadītāja transporta izmaksas** |  |  |  |  |
| Opel Combo VAN | st | 270 | 8.882 | 2398.00 |
| Transporta rezerves daļas,remonts,apdrošināšana |  |  |  | 600.00 |
| kopā |  |  |  | **2998.00** |
| **Atkritumu savākšana, apglabāšana** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| atkritumi | m3 | 70 | 30.76 | **2 153.00** |
| **Smilts sagatavošana, novākšana no objektiem** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| transporta izmaksas Scania | st. | 35 | 37.87 | 1325.00 |
| Belarus 892.2+piekabe(pronar) | st | 70 | 25.59 | 1791.00 |
| transporta izmaksas JCB | st. | 25 | 26.04 | 652.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **3768.00** |
| **Lapu, zaru, saslauku savākšana no objektiem** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| transporta izmaksas Scania | st. | 60 | 37.87 | 2272.00 |
| transporta izmaksas  Belarus 920.4+ piekabe | st. | 60 | 20.545 | 1233.00 |
| transporta izmaksas Belarus  892.20 + piekabe | st. | 90 | 25.59 | 2303.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **5808.00** |
| **Ceļa malu un trotuāru tīrīšana ar traktortehniku** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| Traktoristu darba alga | st. | 5100 | 9.07 | 46257.00 |
| Atvaļinājums,slimības lapa,aizvietošana 9% |  |  |  | 4163.00 |
| VSAOI 23.59% |  |  |  | 11894.00 |
| kopā | slodzes | 2.5 |  | **62314.00** |
| Karcher MC130 | st. | 2273 | 7.64 | 17 373.00 |
| Karcher MC130 | st | 1515 | 28.395 | 43 018.00 |
| Belarus 320.4+lāpsta | st. | 150 | 17.52 | 2628.00 |
| **kopā:** |  |  |  | **63019.00** |
| **Tehnikas remonts** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| vasaras birstes | komplekts | 20 | 127.85 | 2557.00 |
| ziemas birstes | komplekts | 5 | 158.40 | 792.00 |
| rezerves daļas |  |  |  | 1800.00 |
| apkope, remonts |  |  |  | 12 000.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **17 149.00** |
| GPRS abonēšana maksa( 2 gb) |  | 12 | 9.00 | 108.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **408289.40** |
| Administratīvie izdevumi |  |  |  | 46 292.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **454581.40** |

**Smilšu kastes, uzpildīšana:**

1. Brīvības iela – 10 gab.
2. Uzvaras iela – 10 gab.
3. Skolas iela – 5 gab.
4. Meža prospekts – 6 gab.
5. Zaļā iela – 8 gab.
6. Jāņa Čakstes ielā – 3 gab.
7. Bērzes ielā – 2 gab.
8. Muldavas ielā – 4 gab.
9. Baznīcas ielā – 7 gab.
10. Edgara Francmaņa ielā -1 gab.
11. Viestura ielā – 3 gab.
12. Tērvetes ielā – 3 gab.
13. Upes iela – 1 gab.
14. Krasta iela – 1 gab.
15. Pļavas iela – 3 gab.
16. Tirgus laukums – 2 gab.
17. Atmodas iela – 1 gab.
18. Stacijas iela – 2 gab.
19. Krišjāņa Valdemāra iela – 1 gab.
20. Brīvības iela 7 – 1 gab.
21. Lauku iela – 1 gab.
22. Ķestermežs – 1 gab.
23. Brīvības iela 17 – 1 gab.
24. Dobeles atbrīvotāju piemineklis – 3 gab.

*Smilšu kastes 2 veidu, tilpums 0,4 un 0,6 m3. Kastu kopējais skaits 80 gab.*

**Kopā par pašvaldības teritoriju kopšanu: 454 581.40 EUR**

* + - 1. pielikums

pie Dobeles novada domes 2025. gada 28. augusta lēmuma Nr.356/15

2. pielikums

Deleģēšanas līgumam Nr. 4.3/2025/36

**Pašvaldības zaļās zonas uzturēšana**

Pašvaldība deleģē un Pilnvarotā persona apņemas veikt šādus uzdevumus, ievērojot Dobeles novada domes 26.01.2023. saistošajos noteikumos Nr. 1 ”Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” noteikto.

**Parku, skvēru, un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana Dobeles pilsētā**

1. Parku, skvēru, publiskā lietošanā esošo teritoriju, tai skaitā zaļo zonu sakopšana pēc noteiktā grupu sadalījuma;
2. Krūmu izciršana grāvjos, nogāzēs, ielu, ceļu joslās, krūmu atvašu pļaušana un zāles pļaušana grāvjos un citās pašvaldības teritorijās;
3. Parku, skvēru un citu publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu ierīkošana, atjaunošana un uzturēšana- augu, koku, krūmu, stādīšana un uzturēšana, koku vainagu veidošana, koku zaru un avārijas stāvoklī esošu koku zāģēšana, celmu frēzēšana, puķu stādīšana dekoratīvajās vāzēs, kastēs, puķu dobju ierīkošana, atjaunošana un uzturēšana, zāles pļaušana;
4. Piedalīties svētku noformējuma veidošanā un izvietošanā.

**Zaļo zonu ierīkošana, uzturēšanas un kopšanas izmaksas 2025.gadam**

| **Nr. p.k.** | **Apraksts** | **Summa gadā** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Baznīcas laukuma un pilsdrupas teritorijas kopšanas strādnieku darba algas izmaksas | 19 000.00 |
|  | Aizvietošana, atvaļinājuma pabalsts, slimības atalgojums | 1676.00 |
|  | **Kopā:** | **20 676.00** |
|  | Sociālais nodoklis 23.59 % | 4790.00 |
|  | **algās izmaksājamā summa kopā** | **25466.00** |
| 2. | Sezonu strādnieku algās izmaksājamā summa | 25133.00 |
|  | Aizvietošana, slimības atalgojums, atlaišanas kompensācija | 1480.00 |
|  | **Kopā:** | **26613.00** |
|  | Sociālais nodoklis 23.59 % | 6278.00 |
|  | **algās izmaksājamā summa kopā** | **32891.00** |
| 3. | Zaļumsaimniecības nozares darba vadīšana darba algas izmaksa ar soc. Nodokli | 22656.00 |
|  | Transporta izmaksas | 2714.00 |
|  | **Kopā:** | **25 370.00** |
| 4. | Materiāli | 8719.00 |
| 5. | Inventārs, darba apģērbs | 700.00 |
| 6. | Ūdens pievešana un laistīšana | 4004.00 |
| 7. | Lapu, zāles savākšana no objektiem | 7677.00 |
| 8. | Atkritumu savākšana | 616.00 |
| 9. | GPRS abonēšana | 216.00 |
|  | kopā | 21932.00 |
|  | **Tiešās izmaksas** | **105 659.00** |
| 10. | Administratīvie izdevumi | 13154.00 |
|  | **Pavisam kopā, EUR:** | **118 813.00** |

**Zāles pļaušanas un koku, krūmu zāģēšanas, izciršanas**

**izmaksas 2025.gadam**

| **Nr. p.k.** | **Apraksts** | **Summa gadā** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Pļāvēju, zāģeru algās izmaksājamā summa | 68 988.00 |
|  | Aizvietošana, atvaļinājuma pabalsts, slimības atalgojums, atlaišanas kompensācija | 5870.00 |
|  | **Kopā:** | **74858.00** |
|  | Sociālais nodoklis 23.59 % | 17483.00 |
|  | **algās izmaksājamā summa kopā** | **92341.00** |
| 2. | Materiāli, darba instrumenti | 2130.00 |
| 3. | Mazo mehānismu izmantošana tsk.: |  |
|  | Degviela, eļļa, smērvielas | 12047.00 |
|  | Rezerves daļas, remonts | 3300.00 |
| 4. | Koku izvilkšana, zaru, malkas savākšana transporta izmaksas | 8100.00 |
| 5. | Veselības apdrošināšana | 1300.00 |
| 6. | Pacēlāja noma | 2000.00 |
|  | **Tiešās izmaksas** | **121 218.00** |
| 7. | Administratīvie izdevumi | 17707.00 |
|  | **Pavisam kopā, EUR :** | **138 925.00** |

**Koku uzturēšana Dobeles pilsētā**

1. Koku vainaga veidošana, sauso, bojāto un bīstamo koku izzāģēšana saskaņā ar Dobeles novada domes Koku ciršanas komisijas lēmumiem.
2. Celmu frēzēšana un zaru šķeldošana vai izvešana.

**Darba izmaksas aprēķins par koku uzturēšanu, krūmu izciršanu grāvjos, nogāzēs, ielu, ceļu joslās 2025.gadā**

| **Darbu nosaukums** | **Mērv.** | **Darba apjoms** | **Izmaksas EUR bez PVN** | **Kopējā summa EUR** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vainagu veidošana kokaugiem, atsevišķu, gulošu koku  nozāģēšana upmalās ,krūmu izciršana grāvjos, nogāzēs, ielu ,ceļu joslās | st. | 1700 | 11.157 | 18968.00 |
| Pacēlāju izmantošana (ārpakalpojums) | st. | 50 | 40.00 | 2000.00 |
| Transporta izdevumi koku izvilkšanai, transportēšanai | st. | 20 | 43.75 | 875.00 |
| Transporta izdevumi zaru, malkas savākšanai | st. | 320 | 20.55 | 6574.00 |
| Dažādu darbu veikšana ar iekrāvēju | st | 25 | 26.04 | 651.00 |
| **KOPĀ:** | | | | **29068.00** |

**Dekoratīvo stādījumu ierīkošana un kopšana Dobeles pilsētā**

1. **Viengadīgo augu iestādīšana**

Vasaras puķes stāda vadoties no laika apstākļiem, vēlams iestādīt līdz 20.jūnijam un pavasara puķes vēlams iestādīt līdz 1. maijam,

Viengadīgo puķu stādīšana traukos, podos, kastēs, puķu statīvā, ņemot vērā izplānoto sugu, šķirņu un stādu daudzumu, kas saskaņota ar pašvaldības Dobeles novada pašvaldības atbildīgo speciālistu.

1. **Ziemciešu iestādīšana**

Ziemciešu stādīšana, izņemot no dobēm bojātos, piestādot iztrūkstošos augus, ņemot vērā sarakstā un skicēs norādīto augu sugu, šķirni un stādu daudzumu, kas izstrādāts sadarbojoties ar Dobeles novada pašvaldības atbildīgo speciālistu maijā un septembrī.

1. **Skuju koku un krūmu iestādīšana**

Skujeņu krūmu un dekoratīvo krūmu stādīšana, izvērtējot bojātos un pārstādāmos augus, kā arī jaunu stādīšana, saskaņojot ar Dobeles novada pašvaldības atbildīgo speciālistu, un izplānotajā sarakstā norādīto augu sugu, šķirni, un stādu daudzumu.

1. **Dižstādu iestādīšana ar atsiešanu**

Lapu koku iestādīšana ar atsiešanu, iepriekš sagatavojot un ielabojot augsni atbilstoši koka augšanas prasībām.

Regulāri, ne retāk kā 1 reizi mēnesī, apsekot no 2019. līdz 2023. gadam iestādītos dižstādus. Pēc nepieciešamības atjaunot pazudušos ,bojātos balsta mietiņus, veikt to atsiešanu. Dižstādu mēslošana 1 reizi sezonā, laistīšana pēc nepieciešamības. Kopšanas laikā veikt inventarizāciju un atzīmēt stādu skaitu, kas zaudējuši augtspēju.

**Dekoratīvo stādījumu iegādes izmaksas Dobeles pilsētā 2025.gadā**

| **Stādīšana** | **Skaits** | **Cena par vienību** | **Summa EUR** |
| --- | --- | --- | --- |
| Viengadīgo puķu stādu iegāde (gab.) | 5578 | 1.00 | 5578.00 |
| Ziemciešu stādu iegāde (gab.) | 285 | 3.50 | 997.00 |
| Zālāju sēkla (kg.) | 25 | 4.00 | 100.00 |
| Puķu sīpoli, tulpes, narcises u.c. (gab.) | 1000 | 0.35 | 350.00 |
| Dekoratīvie krūmi ( gab.) | 30 | 5 | 150.00 |
| Izkritušo koku stādījumi (gab.) | 8 | 63.00 | 504.00 |
| **KOPĀ:** | | | **7679.00** |

**Stādījumu kopšana**

**Dobju kopšanas darbi pavasarī :**

1. **Ziemciešu dobju** irdināšana (pavasarī ne vēlāk, kā divas nedēļas pēc sniega nokušanas). Ziemciešu un kokaugu apgriešana, ja tāda nepieciešama;
2. **Dobju sagatavošana augu stādīšanai** :

Augsnes sagatavošana ar augsnes ielabošanu atbilstoši augšanas prasībām;

1. **Sīpolpuķu mēslošana**

Pavasarī jādod slāpekļa virsmēslojums. Nepieciešamā slāpekļa deva 50-80 g/m2. Papildus vēl jādod virsmēslojums ar mikroelementiem 2-3 reizes ar pāris nedēļu intervālu. Deva 50-70 g/m2;

1. **Laistīšana ar mēslojumu**

Regulāra puķu stādījumu podos, kastēs, centra stādījumos, dekoratīvajos puķu traukos laistīšana, papildmēslošana ar N saturošo mēslojumu. Pēc nepieciešamības laistīt pārējos apstādījumus;

1. **Stādījumu laistīšana bez mēslojuma**

Pēc nepieciešamības laistīt apstādījumus;

1. **Dobju kopšana visu sezonu**

Ziemciešu un pārējo dobju ravēšana, apdobes atjaunošana, irdināšana, nezāļu savākšana un aizvešana, veco ziedu un stublāju nogriešana ievērojot agrotehniskās prasības, augu sugas prasības un īpatnības;

Ziemciešu dobju papildmēslošana (1 reizi sezonā) ar ziemcietēm paredzēto komplekso mēslojumu ar mikroelementiem vai organisko mēslojumu;

Pakāpeniska stādījumu atjaunošana, veicot augu ceru dalīšanu un pārstādīšanu. Pārstādīšanu veic atkarībā no augu sugas augšanas īpatnībām, vienā gadā atjaunojot ne vairāk kā 20% no kopējā ziemciešu stādījumu apjoma;

Piegružojuma, stublāju, ziedu izvešana uz kompostēšanas vietām (nepieļaut to dedzināšanu un norādīt kompostēšanas vietu);

Slimību un kaitēkļu apkarošana;

Puķu podos, puķu kastēs un dekoratīvajos puķu traukos augošo noziedējušo ziedu nolasīšana. Slimību un kaitēkļu apkarošana;

Krūmu grupu un apdobju regulāra ravēšana apstādījumos, apdobju atjaunošana, nezāļu savākšana, aizvešana. Noziedējušo ziedu izgriešana (atkarībā no krūmu sugas). Slimību un kaitēkļu apkarošana.

**Dobju sagatavošana ziemai:**

1. **Ziemcietēm** pēc noziedēšanas un pirms ziemas sezonas- lakstu nogriešana un stublāju novākšana, izvešana uz kompostēšanas vietām ne vēlāk, kā līdz 1. novembrim, izņemot, ja ir labvēlīgi klimatiskie apstākļi ziemciešu nobriešanai;

Pret aukstumu mazizturīgo augu piesegšana rudenī, ievērojot agro tehnoloģiskos pasākumus;

1. **Vasaras puķu** izraušana, dobes nolīdzināšana, izrauto augu aizvešana uz kompostēšanas vietām, vietas sakopšana rudenī;
2. **Rožu stādījumu** apgriešana, atlapošana, sagatavošana ziemošanai; Rožu stādījumu ieziemošana pirms ziemas un atsegšana pavasarī, piesedzamā materiāla savākšana un aizvešana;
3. **Skujkoku vainagu kopšana ziemas periodā**

Pēc nepieciešamības sniega notīrīšana no skujkokiem, vainaga atliekšana. Agri pavasarī skujkoku piesegšana pret saules apdegumiem;

1. **Sīpolpuķu izrakšana, noglabāšana, iestādīšana rudenī**

Puķu sīpolu izrakšana, notīrīšana, uzglabāšana piemērotos apstākļos. Augsnes sagatavošana atbilstoši sīpolpuķu augšanas prasībām. Sīpolpuķu stādīšana, atbilstoši laika apstākļiem, bet ne vēlāk kā līdz tekošā gada 1. novembrim. Pirms sala, stādījumu nosegšana ar kūdru 5 cm biezā slānī.

**Dobju un zaļo zonu uzturēšanas izmaksas 2025.gadā**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darba alga** | **Mērvienība** | **Stundu skaits sezonā** | **Izcenojums** | **Izmaksas gadā** |
| **Baznīcas laukuma un pilsdrupas teritorijas kopšanas strādnieku algās izmaksājamā summa ( 2 slodzes)** | st. | 4032 | 4.62 | 18628.00 |
| Atvaļinājums, slimības atalgojums, aizvietošana, galējais aprēķins |  |  |  | 1676.00 |
| VSAOI 23.59% |  |  |  | 4790.00 |
| Naudas balva ar soc. Nod. |  |  |  | 372.00 |
| **KOPĀ:** |  | **2** |  | **25 466.00** |
| **Darba alga** | **Mērvienība** | **Stundu skaits sezonā** | **Izcenojums** | **Izmaksas gadā** |
| **Sezonu strādnieku algās izmaksājamā summa ( 04.-11.)** | st. | 5440 | 4.62 | 25133.00 |
| Atvaļinājums, slimības atalgojums, aizvietošana, galējais aprēķins |  |  |  | 1480.00 |
| VSAOI 23.59% |  |  |  | 6278.00 |
| **KOPĀ:** |  | **4** |  | **32 891.00** |
| **Darba alga** | **Mērvienība** | **Stundu skaits /mēneši sezonā** | **Izcenojums** | **Izmaksas gadā** |
| **Darba vadītāja darba algas izmaksājamā summa ar nodokļiem** | 1.00 | 12.00 | 1390.00 | 16 680.00 |
| Atvaļinājums, slimības atalgojums, aizvietošana, galējais aprēķins |  |  |  | 1501.00 |
| VSAOI 23.59% |  |  |  | 4289.00 |
| Naudas balva ar soc. Nod. |  |  |  | 186.00 |
| **KOPĀ:** |  | **1** |  | **22656.00** |
| Transporta izmaksas | st. | 480 | 3.571 | 1714.00 |
| Treansporta rezerves daļas,remonts,apdrošināšan |  |  |  | 1000.00 |
| kopā |  |  |  | **2714.00** |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **25 370.00** |
| **Materiāli** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| Viengadīgo puķu stādi | gb | 5578 | 1.00 | 5578.00 |
| Ziemcietes stādi | gb | 285 | 3.50 | 997.00 |
| Zālāju sēkla | kg | 25 | 4.00 | 100.00 |
| sīpolpuķes | gb | 1000 | 0.35 | 350.00 |
| kūdra | l | 6000 | 0.06 | 360.00 |
| mulča | l | 720 | 0.28 | 200.00 |
| dekoratīvie krūmi | gb | 30 | 5.00 | 150.00 |
| izkritušo koku stādījumi | gb | 8 | 63.00 | 504.00 |
| minerālmēsli | kg | 150 | 3.20 | 480.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **8719.00** |
| **Inventārs, darba apģērbs** | **Mērvienība** | **Daudzums** | **Cena** | **Summa** |
| grābekļi | gb | 10 | 19.00 | 190.00 |
| lāpstas | gb | 3 | 25.00 | 63.00 |
| kapļi | gb | 5 | 6.00 | 30.00 |
| maisi | kompl. | 10 | 3.80 | 38.00 |
| darba cimdi | gb | 60 | 2.50 | 150.00 |
| citi materiāli |  |  |  | 229.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **700.00** |
| GPRS abonēšanas maksa | 2 | 12.00 | 9.00 | 216.00 |
| **Apraksts** | **Mērvienība** | **stundu skaits** | **izcenojums** | **izmaksas** |
| Transporta izdevumi ūdens pievešana un laistīšana Kubota + piekabe | st. | 230 | 17.41 | 4004.00 |
| Transporta izdevumi lapu, zāles savākšanai no objektiem Belarus 892.2 + piekabe | st. | 300 | 25.59 | 7677.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **11681.00** |
| Atkritumu savākšana | m3 | 20 | 30.76 | 615.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **105659.00** |
| Administrācijas izmaksas |  |  |  | 13154.00 |
| **KOPĀ:** |  |  |  | **118813.00** |

*Veikt Dobeles pilsētas teritorijā soliņu, atkritumu urnu uzstādīšanu, kā arī esošo soliņu un atkritumu urnu pārvietošanu, soliņu, atkritumu urnu un tiltiņu remontu, pārkrāsošanu, katru pavasari apsekojot soliņu, tiltiņu un atkritumu urnu stāvokli pilsētā. Jaunu soliņu izvietošanas vietas un krāsu saskaņot ar būvvaldi.*

**Pilsētas zaļā zona**

Kopjamās teritorijas **1. grupa**

Zālāju pļaušana pēc vajadzības (zālāja garums nedrīkst pārsniegt 15 cm)

| **Novietojums** | **Kadastra apzīmējums** | **Platība ha** | **Izvietotie apsaimniekošanas objekti, situācijas raksturojums** |
| --- | --- | --- | --- |
| Liepājas šoseja (Dobeles atbrīv.un Zemgaļu piemineklis | 46010011805 | 0.86 | zālājs, koki, dekoratīvie krūmi, divi pieminekļi |
| J. Čakstes iela 11 no Kr. Barona ielas (arī skvēriņš) | 46010080014 | 6.66 | Zālājs, dekoratīvie krūmi, koki |
| Baznīcas iela 1a | 46010073008 | 0.48 | Zālājs, dekoratīvie krūmi, koki |
| Brīvības iela 14 (pretī kino) | 46010032002 | 0.17 | Zālājs, koki |
| Brīvības iela 17 (pirms garāžām) | 46010032009 | 0.15 | Zālājs, dekoratīvie krūmi, koki |
| Brīvības iela 2C pilsdrupas | 46010112601 | 2.80 | zālājs, koki |
| Brīvības iela 11a (aiz laboratorijas, aiz Brīvības ielas 15 ēkas) | 46010032015 | 1.80 | Zālājs, koki |
| Baznīcas iela 6 (blakus KN, pretī Katoļu baznīcai) | 46010083115 | 0.83 | Zālājs, dekoratīvie krūmi, koki |
| Stacijas iela 2a (komunistiskā genocīda upuru piemiņas vieta | 46010047809 | 0.32 | Zālājs, piemiņas akmens |
| Skolas iela 2a skvēriņš  virs HES | 46010073802 | 0.54 | Zālājs, dekoratīvie krūmi, koki |
| Pļavu ielas parks aiz mūzikas skolas | 46010073802 | 3.46 | Zālājs, dekoratīvie krūmi, koki, laipas |
| Baznīcas iela 6 | 46010083115 | 0.06 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Meža prospekts 54 | 46010166401 | 0.09 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Brīvības iela 26a | 46010083121 | 0.19 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Brīvības iela 26b | 46010083116 | 0.28 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Katoļu iela 3 | 46010080025 | 0.17 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Gaurata iela 8 | 46010044426 | 0.81 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Zaļā iela 22 (stāvlaukums-Spodrītis) | 46010124327 | 0.032 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Dzirnavu iela 4(Dobeles 1.vidusskola) | 46010112704 | 1.11 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |
| Dzirnavu iela 2 (Dobeles Valsts ģimnāzija) | 46010112702 | 1.12 | Zālājs,dekoratīvie krūmi,koki |

Kopjamās teritorijas **2.grupa**

Zālāju pļaušana divas reizes jūnijā līdz 22. jūnijam, vienu reizi jūlijā un vienu reizi augustā, nepieciešamības gadījumā arī septembrī (zālāja garums nedrīkst pārsniegt 20 cm).

| Novietojums | Kadastra apzīmējums | Kopējā platība ha | Pļaujamā platība ha | **Izvietotie apsaimniekošanas objekti, situācijas raksturojums** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Liepājas šoseja 37 (aiz CSDD un līdz upei) | 46010010106 | 6.12 | 1.50 | zālājs, koki, krūmi |
| Liepājas šosejas abas puses | 46010010109 | 6.17 | 5.17 | zālājs, koki |
| Liepājas šoseja27 C labā puse | 46010010001 | 6.23 | 1.00 | zālājs, koki, krūmi |
| Liepājas šoseja 9A (starpgabals) | 46010011431 | 0.52 | 0.52 | zālājs, koki, krūmi |
| Gaismas iela 1(parks ) | 46010011807 | 0.84 | 0.84 | zālājs |
| Brīvības iela 1(ap bijušo apsardzes īpašumu) | 46010011804 | 0.23 | 0.23 | zālājs, koki |
| Zivju iela 7(upmala aiz tilta) | 46010011806 | 1.37 | 1.37 | Zālājs, koki |
| No Gaismas ielas 1 līdz upei | 46010011528 | 0.60 | 0.60 | zālājs, koki |
| Brīvības iela 2 (stāvlaukums un upmala) | 46010072917 | 0.57 | 0.20 | zālājs |
| Brīvības iela,(upmala pirms tilta pa labi, sk. no centra) | 46010112603 | 0.27 | 0.27 | zālājs |
| Dzirnavu iela 5 (pretī 1.vidusskolai) | 46010108014 | 0,44 | 0.44 | zālājs |
| Meža prospekts 54 (Ķestermežs ar estrādi) | 46010112702 | 17.05 | 4.00 | zālājs, pamežs, koki, krūmi |
| Krasta iela 9 a, pļaviņa pie upes | 46010124711 | 1.87 | 1.87 | zālājs, koki, krūmi |
| Pļaviņa pie upes (bijušais volejbola laukums) | 46010124206 | 1.77 | 1.77 | zālājs, koki, krūmi |
| Dzirnavu iela 18 (aiz Spodrības tiltiņa pa kreisi, veselības taka) | 46010117503 | 1.29 | 1.29 | zālājs, koki, krūmi |
| Zemgales iela virs Krasta ielas tiltiņa Nr.1 | 46010115117 | 0.70 | 0.70 | zālājs, krūmi |
| Zemgales iela virs Krasta ielas tiltiņa Nr.2 | 46010115201 | 4.14 | 4.14 | zālājs, koki, krūmi |
| Atmodas ielas turpinājums (paredzēta Atmodas iela) | 46010134102 | 1.05 | 0.8 | koki, krūmi, zālājs |
| J. Čakstes ielas 11(no Kr. Barona ielas, arī skvēriņš) | 46010080014 | 6.66 | 2.5 | zālājs |
| J. Čakstes iela 4 (jaunais parks pie Katoļu ielas) | 46010080023 | 4.25 | 1.0 | zālājs, krūmi |
| Baznīcas iela 1A | 46010073008 | 0.48 | 0.48 | zālājs |
| Baznīcas iela 3 | 46010073007 | 0.36 | 0.36 |  |
| Baznīcas iela 1 | 46010073010 | 1.17 | 1.17 | zālājs |
| Baznīcas iela 10 (parks pie Katoļu bazn., celiņš uz  Amatu skolu) | 46010080024 | 1.02 | 1.02 | krūmi, zālājs |
| Brīvības iela 27 A (parks starp Brīvības , Kr. Valdemāra ielām) | 46010032308 | 1.68 | 1.68 | koki, zālājs |
| Stacijas ielas un Muldavas ielas stūris | 46010047806 | 0.2 | 0.2 | zālājs |
| Stacijas iela 5 (ūdenstornis) | 46010047807 | 0.2 | 0.20 | zālājs, dek.krūmi |
| Stacijas ielas stūris aiz ūdenstorņa | 46010047808 | 0.48 | 0.48 | zālājs |
| Brīvības iela 29 A (pagrieziens aiz dzelzceļa, Bērzes ielas grava) | 46010047810 | 0.27 | 0.27 | zālājs |
| Brīvības iela 40 (mācītājmuižas parks) | 46010097207 | 1.21 | 1.21 | koki, zālājs |
| Austrumu iela 6A(uz dzelzceļa pusi) | 46010097411 | 0.30 | 0.30 | zālājs |
| Brīvības iela 64 A (bērzi pie automazgātavas) | 46010098506 | 0.28 | 0.28 | zālājs, koki |
| Kooperācijas iela pirms 17A | 46010056621 | 1.26 | 0.40 | zālājs, koki |
| Brīvības iela aiz Elektrības ielas(grava) | 46010098512 | 2.72 | 2.73 | zālājs |
| Elektrības iela 1 | 46010098404 | 2.33 | 0.40 | zālājs, krūmi |
| Tērvetes 51 (apbūves gabals) | 46010155551 | 0.12 | 0.12 | zālājs |
| Zemgales 39 B (apbūves gabals) | 46010155582 | 0.14 | 0.12 | zālājs |
| Zemgales iela 11 (apbūves gabals) | 46010114614 | 0.12 | 0.12 | zālājs, krūmi |

Kopjamās teritorijas **3. grupa**

Zālāju pļaušana vasarā vienu reizi rudens pusē, lai pavasarī neveidotos kūla.

Pēc pašvaldības Dobeles pilsētas pārvaldes vadītāja prasības nepieciešams nopļaut divas reizes.

| **Novietojums** | **Kadastra apzīmējums** | **Kopējā platība ha** | **Izvietotie apsaimniekošanas objekti, situācijas raksturojums** |
| --- | --- | --- | --- |
| Bērzu iela 14 | 46010011529 | 1,25 | zālājs, koki, krūmi |
| No Arāju, Strauta ielām līdz upei | 46010010608 | 2,21 | zālājs, koki, krūmi |
| Gaismas iela 33 | 46010010108 | 1,22 | zālājs, koki, krūmi |
| Brīvības iela 3 | 46010021910 | 0,19 | zālājs, koki, krūmi |
| Aiz Brīvības ielas 7 upmala | 46010021907 | 0,73 | zālājs, koki, krūmi |
| Dzirnavu iela 2 (grava aiz Ģimnāzijas līdz upei) | 46010112702 | 1,65 | zālājs, koki ,krūmi |
| Dārza iela 1 (aiz Spodrības noliktavām) | 46010113704 | 2,07 | zālājs, krūmi |
| Zemgales ielas gals līdz Ķestermežam | 46010155569 | 10,22 | zālājs, krūmi |
| Upmala no Atpūtas ielas | 46010145913 | 2,32 | zālājs, koki, krūmi |
| Upmala no Lazdu līdz Deglava ielai | 46010145616 | 2,09 | zālājs, koki, krūmi |
| Zemgales iela 2A upes puse(dārziņi) | 46010113705 | 2,54 | zālājs, krūmi |
| Meža prospekts 54 A ielas mala un dārziņi aiz Ķestermeža) | 46010167607 | 2,52 | zālājs, koki ,krūmi |
| Aizsargu mežs | 46010166201 | 10,46 | zālājs, pamežs, koki, krūmi |
| Kr. Barona 25A (pirms Krimūnu pagasta sākuma) | 46010080017 | 0,59 | zālājs, krūmi |
| Kr. Barona iela 23A | 46010080016 | 0,17 | zālājs, krūmi |
| J.Čakstes iela 4 (purvs līdz tirgum, bez parka pie Katoļu baznīcas) | 46010080023 | 3,25 | Zālājs ,koki, krūmi, parka celiņš |
| Kr. Barona iela 1(aiz tirgus) | 46010083106 | 0,36 | zālājs, koki ,krūmi |
| Avotu iela 7A (aiz privātmājas uz dzelzceļa pusi) | 46010083308 | 0,31 | zālājs |
| Miera iela ( no garāžām līdz upei) | 46010021007 | 1,90 | zālājs, koki ,krūmi |
| Miera iela Nr.1 upmala | 46010021013 | 0,44 | zālājs, koki ,krūmi |
| Miera iela Nr.2 upmala | 46010021014 | 0,48 | zālājs, koki ,krūmi |
| Miera iela 13 a upmala | 46010020001 | 0,08 | zālājs, koki ,krūmi |
| Miera ielas upmala (no ielas sākuma) | 46010021622 | 0,30 | zālājs, koki ,krūmi |
| Miera iela 32 upmala ( līdz Celtnieku ielai ) | 46010020506 | 1,68 | zālājs, koki ,krūmi |
| Upmala aiz Celtnieku ielas | 46010028702 | 1,45 | zālājs, koki ,krūmi |
| Austrumu iela 6a (uz dzelzceļa pusi) | 46010097411 | 0,50 | zālājs |

*Pļaušanas biežums var atšķirties no līgumā noteiktā, ievērtējot zāles garumu un laika apstākļus katrā objektā atsevišķi.*

**Zāles pļaušanas izmaksu aprēķins 2025.gadam**

| **Nr. p.k.** | **Apraksts** | **Summa gadā** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Pļāvēju darba algu izmaksas | 56951.00 |
| 2 | Aizvietošana, atvaļinājuma pabalsts, slimības lapas atalgojums, galējais aprēķins, piemaksa | 5127.00 |
| 3. | Naudas balva ar sociālo nodokli | 744.00 |
|  | **KOPĀ:** | **62 822.00** |
| 4 | Sociālais nodoklis 23.59 % | 14 644.00 |
|  | **algās izmaksājamā summa kopā** | **77 466.00** |
| 5 | Materiāli, darba instrumenti | 2130.00 |
| 6 | Mazo mehānismu izmantošana (degviela, eļļa, smērvielas) | 10988.00 |
| 7 | Mazo mehānismu rezerves daļas, remonts | 3100.00 |
| 8 | Veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšana | 1 300.00 |
|  | **KOPĀ:** | **17518.00** |
|  | **tiešās izmaksas** | **94984.00** |
| 9 | Administratīvie izdevumi | 14 873.00 |
|  | **Pavisam kopā, EUR:** | **109 857.00** |

*Zāles pļaušana ar trimeri/krūmgriezi 270.59 EUR/ha vai 13.32 EUR/st.*

*Zāles pļaušana ar raideri vai zāles pļaujamo traktoriņu 127.78 EUR/ha vai 19.12 EUR/st.*

**Kopā par parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu Dobeles pilsētā: 257 738,00 EUR**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.357/15**

**Par Dobeles novada pašvaldības** **Apbalvojumu piešķiršanas komisijas izveidi**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, 53. panta pirmo un otro daļu, Dobeles novada domes 2021. gada 29. decembrī apstiprinātā Dobeles novada pašvaldības “Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikuma” 2. punktu, atklāti balsojot:

PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izveidot Dobeles novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:

1. Komisijas priekšsēdētājs: Dobeles novada domes priekšsēdētājs Andrejs Spridzāns;
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Dobeles novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras, sporta un sociālo lietu jomā Edgars Gaigalis;

Komisijas locekļi:

1. Dobeles novada domes deputāte Dace Reinika;
2. Dobeles novada domes deputāts Guntis Safranovičs;
3. Dobeles novada domes deputāts Gints Kaminskis;
4. Dobeles novada domes deputāte Ilze Lesiņa;
5. Dobeles novada domes deputāts Viesturs Reinfelds;
6. Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja Monta Mantrova;
7. Dobeles novada domes deputāts Andris Podvinskis.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.358/15**

**Par valstij piederošās zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā “V1102”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, un valsts vietējā autoceļa V1102 “Līvbērzes stacija – Bērze” posma no 0,540 km līdz 6,600 km nepārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par valstij piederošās zemes vienības daļas nekustamajā īpašumā “V1102”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, un valsts vietējā autoceļa V1102 “Līvbērzes stacija – Bērze” posma no 0,540 km līdz 6,600 km nepārņemšanu pašvaldības īpašumā”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 25.07.2025., Nr.2.4/2025/4858), kurā sniegts ierosinājums par valsts vietējā autoceļa V1102 “Līvbērzes stacija – Bērze” posma no 0,540 km līdz 6,600 km, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumiem 46520020208; 46520010074, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Pašvaldība 2025. gada 5. augustā veica valsts vietējā autoceļa V1102 “Līvbērzes stacija – Bērze” apsekošanu dabā un konstatēja, ka vietējais autoceļš V1102 “Līvbērzes stacija-Bērze” ir valsts autoceļš, kas atrodas Bērzes pagastā, Dobeles novadā. Kopējais autoceļa garums – 6,06 km, ceļa seguma veids – asfaltbetona segums (kad.apz. 4652 002 0208) un grants segums (kad.apz. 4652 001 0074).

Kopējais autoceļa vizuālais vērtējums asfaltbetona seguma posmam ir “ļoti slikts”, seguma bojājumi sastāda apmēram 85- 90%. Tika konstatēti tipiskākie bojājumu veidi, kas parasti piemīt asfaltbetona segām: plaisas, plaisu tīkls, tehnoloģiskā šuve, bedres, iesēdumi, nodrupumi, nodilums, izsvīdumi.

Grants seguma posmam autoceļa vērtējums ir “apmierinošs”, autoceļa virsma kopumā ir līdzena, atsevišķās vietās ir izveidojušās lielākas bedres un iesēdumi. Šķērskritums ir apmierinošs, taču ūdens novade varētu būt apgrūtināta aizaugušo nomaļu un grāvju dēļ, ir izveidojies valnis.

Uz autoceļa (grants seguma posmā) esošajam tiltam ir apaugušas margas, kā arī atsevišķās vietās tās ir nolauztas, neatbilst satiksmes drošības prasībām. Upes gultne ir ar krūmiem un zālēm aizaugusi. Tiltam ir uzstādīti vertikālie apzīmējumi un ūdens šķēršļa nosaukuma zīme. Laiduma brauktuves betona klājs ir nosegts ar grants/šķembu sanesumiem, ir betona izdrupumi. Nav nodrošināta laba virsmas ūdens novada, jo brauktuves malās ir sakrājies apaugums.

Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 9.1 punkts nosaka, ka Satiksmes ministrija pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotāciju 1560 *euro* gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa posma kilometru. Pašvaldība kā mērķdotāciju gadā par ceļa posmu saņemtu 11 232 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit divi *euro*), kas, ņemot vērā autoceļa stāvokli nav pietiekams finansējums, lai autoceļu uzturētu labā stāvoklī vai atjaunotu to. Līdz ar to pašvaldībai, būtu nepieciešams ieguldīt lielus finanšu līdzekļus no sava budžeta šāda autoceļa uzturēšanai vai atjaunošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publsikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. daļu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Nepārņemt Dobeles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piederošo valsts vietējo autoceļu V1102 “Līvbērzes stacija – Bērze” posmā no 0,540 km līdz 6,600 km, kā arī zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumiem 46520020208; 46520010074, nekustamajā īpašumā “V1102”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.359/15**

**Par nekustamā īpašuma Dārza iela 18, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza iela 18, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010107906.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46010107906 – zemes vienība 0,1298 ha platībā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946764 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme - uz zemes vienības atrodas būves, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512978.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas Jurim Gaigalam (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves (adrese – Dārza iela 18, Dobele, Dobeles novads, LV-3701), ar kadastra apzīmējumiem 46010107906001 un 46010107906002, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512978.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks [..], ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2025.gada 5.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 9300 EUR  (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 5542 EUR (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro)* unaktuālā zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 8826 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Dārza iela 18, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010107906, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010107906, platība 0,1298 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 9300 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*) būvju īpašniekam [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.360/15**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 37, “Labrenči”, Tērvetē,**

**Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, – atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46889000349 – dzīvokli Nr. 37, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 49 m2 un kopīpašuma 476/35171 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.294 37 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] (turpmāk – īrniece) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

2023. gada 2.maijā īrniece noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.T34/32 ar pašvaldību par Īpašuma īri un tā termiņš noteikts 2033. gada 2. maijs. Īrniece Īpašumu no pašvaldības īrē jau no 2014. gada 2. janvāra, par ko apliecina 2014. gada 2. janvārī uz nenoteiktu laiku noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.34/87.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar spēkā esošo īres līgumu kopā ar Īrnieci nedzīvo neviens ģimenes loceklis un ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, uzskatāms, ka īrniecei ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniecei. Īpašums atrodas 74 (septiņdesmit četru) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 60 (sešdesmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 2. augusta veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 29. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46889000349 – dzīvokli Nr.37, “Labrenči, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 49 m2 un kopīpašuma 476/35171 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46889000349 – dzīvokļa Nr. 37, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 49 m2 un kopīpašuma 476/35171 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala nosacīto cenu 8600 EUR( astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr. 37, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 49 m2 un kopīpašuma 476/35171 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala par nosacīto cenu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.361/15**

**Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Madaras”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46440050172 – zemes vienība 0,55 ha (5500 m2)platībā “Madaras”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946607 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves (adrese: “Madaras”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Dobeles novads, LV-3730), ar kadastra apzīmējumiem 46440050172001 un 46440050172003, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931699. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46440050172.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks [..], ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Līdz ar to pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2025.gada 5.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 4900 (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 1567 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit septiņi *euro*) un aktuālā zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 4327 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Madaras”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050172, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050172, platība 0,55 ha (5500 m2 ), pārdodot to par nosacīto cenu EUR 4900 (četri tūkstoši deviņi simti *euro*) [..], personas kods [..].
      2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
      3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.362/15**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 176”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 176”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090176 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946229un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090176, kopplatība 0,084 ha (840 m2).

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai saskaņā ar 2025.gada 17.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/145, kura termiņš ir noteikts 2029.gada 30.septembris. Nomniece Īpašumu nomā no 2024.gada 25.oktobra, par ko apliecina 2024. gada 25. oktobrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.9.2/2024/696.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 11.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 239 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 796 EUR (septiņi simti deviņdesmit seši *euro*).

Spēkā esošā zemes nomas līguma 5.9.punktā teikts, ka nomas līguma darbības termiņa laikā nomniekam zemes vienības atsavināšanas gadījumā ir pirmpirkuma tiesības iegādāties to par zemes vienības atsavināšanas cenu. Nomnieka pienākums ir Iznomātāja noteiktajā termiņā rakstiski iesniegt paziņojumu par savu pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu. Līdz ar to, ievērojot Civillikuma 2127. pantu, 2060. pantu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir Īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Civillikuma 2127.pantu, 2060.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 14. panta pirmo daļu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 176”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090176, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090176, platība 0,084 ha (840 m2), tai skaitā, 0,084 ha (840 m2) lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Noteikt, ka uz nekustamo īpašumu „Pokaiņi 176”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090176, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.363/15**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 294”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 294”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090294 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946559 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090294, kopplatība 0,0603 ha (603 m2).

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai saskaņā ar 2025.gada 14.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/145, kura termiņš ir noteikts 2030. gada 30. septembris. Nomnieks no pašvaldības Īpašumu nomā no 2011. gada 18. aprīļa, par ko apliecina iepriekš noslēgtie zemes nomas līgumi (2011.gada 18.aprīļa zemes nomas līgums Nr.9-7/195, 2016.gada 24.marta zemes nomas līgums Nr.9.2./130, 2020.gada 13.oktoba zemes nomas līgums Nr.9.2./1021).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 11.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 217 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 724 EUR (septiņi simti divdesmit četri *euro*).

Spēkā esošajā zemes nomas līguma 5.9.punktā teikts, ka nomas līguma darbības termiņa laikā nomniekam zemes vienības atsavināšanas gadījumā ir pirmpirkuma tiesības iegādāties to par zemes vienības atsavināšanas cenu. Nomnieka pienākums ir Iznomātāja noteiktajā termiņā rakstiski iesniegt paziņojumu par savu pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu. LĪdz ar to, ievērojot Civillikuma 2127. pantu, 2060. pantu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir Īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Civillikuma 2127.pantu, 2060.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 14. panta pirmo daļu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 294”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090294, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090294, platība 0,0603 ha (603 m2), tai skaitā, 0,0603 ha (603 m2) lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
      2. Noteikt, ka uz nekustamo īpašumu „Pokaiņi 294”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090294, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
      3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.364/15**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2025.gada 25.jūnija lēmuma Nr.282/10 „Par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē” 3.punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kadastra numurs 46460080427, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080427, platība 0,1393 ha, tai skaitā 0,1392 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944293.

Nekustamais īpašums ir nodots nomā [..] (2025. gada 4. jūnija zemes nomas līgums Nr.9.2/2025/327 ar termiņu 2028. gada 30. septembris). Nomniece nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā no 2024. gada 24. aprīļa).

Īpašumu komisija 2025.gada 13.augustā rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no [..], kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2025.gada 25.jūnija lēmuma Nr.282/10 „Par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktam un izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 400 EUR (četri simti *euro*), t.i. par 5300 (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 2127, pantu, 2060. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada 2025.gada 25.jūnija lēmuma Nr.282/10 „Par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē” 2. punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2025.gada 13.augustā rīkotās izsoles rezultātu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080427, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080427, platība 0,1393 ha, tai skaitā 0,1392 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atsavināšanu un pārdot to [..], personas kods [..], par cenu 5300 (pieci tūkstoši trīs simti), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025.gada 31.oktobris.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.365/15**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Purenes”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Purenes”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040013 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Naudītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800156 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800040032, kopplatība 12,51 ha, tai skaitā 11,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,37 ha meža zeme un meža audze.

Īpašums ir nodots nomā nomniekiem – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI” (2020.gada 16.jūlija lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2/5211, darbības termiņš 2025.gada 30.septembris, 2022. gada 17. februāra lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2/75, darbības termiņš 2026.gada 30. septembris) un Dobeles rajona Naudītes pagasta zemnieku saimniecībai “MELDRĀJI M” (2020.gada 29.maija lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2/327, darbības termiņš 2025.gada 30.septembris).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 3. decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 87 200 EUR astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*), tai skaitā meža audzei 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 16 609 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti deviņi *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 60 543 EUR (sešdesmit tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmās daļas 2.punktu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējiem nomniekiem – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI” un Dobeles rajona Naudītes pagasta zemnieku saimniecībai “MELDRĀJI M”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Purenes”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040013, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800040032, platība 12,51 ha, tai skaitā, 11,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,37 ha meža zeme un meža audze, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 87 200 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 87 200 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Purenes”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040013, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI” un Dobeles rajona Naudītes pagasta zemnieku saimniecībai “MELDRĀJI M”.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā** **Nr.366/15**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2025. gada 13. augustā rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Gardenes ielā 8, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā,ar platību 54,8 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 548/1085 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46460010094001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46460010094, kadastra numurs 46469000686, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. oktobris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Atvari”, Anneniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,ar platību 49,5 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 495/2659 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46420020082001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46420020082, kadastra numurs 46429000284, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. oktobris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapdzīvojamās telpas Nr.1D Upes ielā 1, Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā,ar platību 16,9 m2, un pie neapdzīvojamās telpas piederošām kopīpašuma 169/21693 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46520060113001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46520060113, kadastra numurs 46529000349, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. oktobris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 435”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120440, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120665, platība 0,0602 ha (602 m2), atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.oktobris.
5. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 28. augustā Nr.367/15**

**Par Dobeles novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu skaitu, priekšsēdētāja un locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu**

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta pirmo daļu un 9. pantu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot:

PAR – 15 (Jānis Amsils, Kristīne Briede, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ilze Lesiņa, Sintija Liekniņa, Jānis Ozoliņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Indra Špela, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav,

1. Noteikt, ka Dobeles novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas sastāvā ir septiņi locekļi (priekšsēdētājs un seši locekļi);
2. Noteikt, ka Dobeles novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu kandidātus var pieteikt no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 14. septembrim;
3. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikuma anketu (pielikumā);
4. Apstiprināt Dobeles novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja kandidāta pieteikuma anketu (pielikumā);
5. Uzdot Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma publicēšanu Dobeles novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv), izvietošanu redzamā vietā pie Dobeles novada pašvaldības ēkas (Brīvības iela 17, Dobele), un izvietošanu pie Dobeles novada pašvaldības nolikuma 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7. punktos norādītajām pašvaldības ēkām.

Domes priekšsēdētājs A. Spridzāns