Attēls, kurā ir skečs, zīmējums, klipkopa, diagramma

Mākslīgā intelekta ģenerētais saturs var būt nepareizs.

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.251/10**

**Par Annas Brigaderes pamatskolas direktora Alda Tisenkopfa**

**atbrīvošanu no darba**

Dobeles novada Izglītības pārvaldē 2025. gada 28. maijā saņemts Annas Brigaderes pamatskolas direktora Alda Tisenkopfa 2025. gada 28. maija iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no direktora amata, pamatojoties uz Darba likuma 100. panta pirmo daļu no 2025. gada 22. augusta.

Darba likuma 100. panta pirmā daļa noteic, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja darba koplīgumā vai darba līgumā nav noteikts īsāks uzteikuma termiņš.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Līdz ar to, ņemot vērā Alda Tisenkopfa 2025. gada 28. maija iesniegumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no darba Annas Brigaderes pamatskolas direktoru Aldi Tisenkopfu, personas kods [..], no 2025. gada 22. augusta saskaņā ar Darba likuma 100. panta pirmo daļu (darbinieka uzteikums);

2. Uzdot Dobeles novada Izglītības pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Attēls, kurā ir skečs, zīmējums, klipkopa, diagramma

Mākslīgā intelekta ģenerētais saturs var būt nepareizs.

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.252/10**

**Par Annas Brigaderes pamatskolas direktora amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldības izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4.1. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Annas Brigaderes pamatskolas direktora amata konkursa nolikumu (pielikumā).

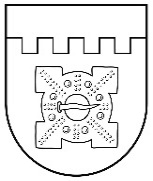
Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2025. gada 25. jūnija

lēmumam Nr.252/10



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2025. gada 25. jūnija

lēmumu Nr.252/10

**ANNAS BRIGADERES PAMATSKOLAS DIREKTORA amata konkursa nolikums**

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldības izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4.1. apakšpunktu

1. **Vispārīgie jautājumi**
   1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss Annas Brigaderes pamatskolas direktora amatam (turpmāk – konkurss).
   2. Konkursa mērķis ir noskaidrot un izvēlēties direktora amatam atbilstošāko pretendentu.
   3. Konkursa uzdevums ir izvērtēt pretendentu profesionālo sagatavotību un atbilstību izvirzītajām prasībām.
2. **Konkursa komisija un tās darba organizācija**
   1. Konkursa komisiju (turpmāk – komisija) ar atsevišķu rīkojumu apstiprina domes priekšsēdētājs. Konkursa komisija sastāv no pieciem locekļiem, no kuriem viens ir komisijas priekšsēdētājs. Konkursa komisija rīko konkursu un nodrošina konkursa norisi.
   2. Komisijas sēdes ir slēgtas.
   3. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no komisijas locekļiem.
   4. Konkursa komisija pieņem lēmumu, ja par to nobalso komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
   5. Komisijas sēdes protokolē, protokola noformēšanu nodrošina komisija. Komisijas protokolus paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.
   6. Komisija:
      1. izskata iesniegtos pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus;
      2. izvēlas konkursa noteikumiem atbilstošus amata pretendentus;
      3. nosaka pretendentu interviju norises laikus un intervē pretendentus;
      4. pieņem lēmumus par konkursa norisi atbilstoši normatīvajiem aktiem un šim nolikumam;
      5. izvirza atbilstošāko pretendentu iecelšanai direktora amatā.
3. **Prasības amata pretendentam**
   1. Konkursa pretendenta izglītība atbilst vienai no šādām prasībām:
      1. augstākā izglītība (izņemot pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību) pedagoģijā vai izglītības zinātnēs;
      2. augstākā izglītība (izņemot pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību) un pedagoģiskā izglītība vai augstākās izglītības studiju programmas ietvaros apgūta ar pedagoģiju saistīta studiju programmas daļa vismaz divu kredītpunktu jeb vismaz 72 stundu apjomā;
      3. augstākā izglītība (izņemot pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību) un persona ir ieguvusi vai iegūst pedagoģisko izglītību vai ir apguvusi vai apgūst profesionālās kompetences programmu pedagoģijā, kuras apjoms ir vismaz 72 stundas un pēc kuras apguves pedagogs iegūst sertifikātu pedagoģijā.
   2. Konkursa pretendentam ir:
      1. vismaz triju gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā;
      2. valsts valodas prasmes augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām un vismaz vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas prasmes profesionālajai darbībai nepieciešamajā apjomā.
   3. Uz pretendentu attiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu.
   4. Papildus tiek vērtēta pretendenta:
      1. darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā;
      2. papildu izglītība un kvalifikācija, profesionālā pilnveide;
      3. iestādes attīstības redzējums;
      4. kompetence un amata pienākumu pārzināšana;
      5. projektu vadības prasmes;
      6. informācijas tehnoloģiju lietošanas prasmes;
      7. tiesības un prasme vadīt B kategorijas transportlīdzekli.
4. **Konkursa izsludināšana un dokumentu iesniegšana**
   1. Sludinājumu par konkursu publicē Dobeles novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Nodarbinātības valsts aģentūras vakanču portālā.
   2. Pretendents pieteikumu un tam pievienotos dokumentus (turpmāk - pieteikums) adresē Dobeles novada Izglītības pārvaldei, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, LV-3701, tos ievietojot slēgtā aploksnē ar norādi „Annas Brigaderes pamatskolas direktora amata konkursam”, un sludinājumānorādītajā termiņāiesniedz vienā no šādiem veidiem:
      1. pasta sūtījumā;
      2. personīgi Dobeles novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā;
      3. nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz elektroniskā pasta adresi [izglitiba@dobele.lv](mailto:izglitiba@dobele.lv) .
   3. Pieteikumu iesniedz vai nodrošina tā iesūtīšanu 30 kalendāro dienu laikā no konkursa publicēšanas dienas. Pēc šī termiņa iesniegtie vai iesūtītie pieteikumi netiek vērtēti.
   4. Pieteikumam pretendents pievieno šādus dokumentus:
      1. motivācijas vēstuli;
      2. dzīves un darba gaitu aprakstu (atbilstoši Europass CV standartam);
      3. izglītību un kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas, tai skaitā pēdējo trīs gadu laikā apgūto profesionālās kompetences pilnveides kursu dokumentu kopijas;
      4. valsts valodas prasmes apliecību (ja nepieciešams);
      5. atsauksme no iepriekšējās darba vietas (vēlams);
      6. apliecinājumu par to, ka nepastāv Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt izglītības iestādē (1. pielikums);
      7. iestādes attīstības redzējumu (līdz 5000 drukātām rakstu zīmēm);
      8. citus dokumentus, kas var apliecināt 2. pielikumā norādītās prasības.
   5. Dokumentu oriģinālus, kas apliecina pretendenta pieteikumā norādītās informācijas patiesumu un atbilstību, pretendents uzrāda intervijas dienā.
5. **Pieteikumu izskatīšana, vērtēšanas kritēriji un lēmuma pieņemšana**
   1. Konkurss notiek divās kārtās:
      1. pirmajā kārtā komisija pārbauda pretendenta iesniegtos dokumentus, pamatojoties uz nolikuma 4.4. punktā noteikto un atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem, un novērtē pretendenta atbilstību nolikuma 3.1., 3.2. un 3.3. punkta prasībām, kā arī pieprasa izziņu Sodu reģistram saistībā ar ierobežojumiem strādāt izglītības iestādē;
      2. pretendents, kura iesniegtie dokumenti atbilst nolikumā noteiktajām prasībām, tiek izvirzīts otrajai kārtai – darba intervijai. Darba intervijā komisija pārbauda amatam nepieciešamās teorētiskās zināšanas un prasmes. Pretendenta zināšanas un prasmes tiek vērtētas punktos atbilstoši nolikuma 2. pielikumam.
   2. Ne vēlāk kā mēneša laikā pēc pieteikšanās termiņa beigām komisija pretendentam, kurš izvirzīts darba intervijai, paziņo tās norises vietu, datumu un laiku.
   3. Konkursa otrās kārtas - intervijas norises dienā komisija uzklausa katru pretendentu individuāli. Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina pretendentu ar komisijas sastāvu un uzaicina pretendentu pamatot savu izvēli kandidēt uz izglītības iestādes vadītāja amata vietu.Lai pārliecinātos par pretendenta zināšanām un prasmēm, komisija uzdod pretendentam jautājumus atbilstoši 2. pielikumā norādītajiem vērtēšanas kritērijiem.
   4. Katrs konkursa komisijas loceklis konkursa otrajā kārtā vērtē pretendentu, vērtēšanas rezultātus noformējot rakstveidā.
   5. Katra pretendenta konkursā iegūtā kopējā punktu summa veidojas, summējot katra konkursa komisijas locekļa piešķirtos punktus.
   6. Ja otrajā kārtā vairāki pretendenti ieguvuši vienādu vērtējumu, komisija organizē papildu atlases kārtu. Papildu atlases kārtas kritērijus nosaka komisija, tos protokolējot.
   7. Pēc konkursa 2. kārtas rezultātu apkopošanas un atbilstošas izziņas no Latvijas Republikas Sodu reģistra saņemšanas komisija sagatavo domei lēmumprojektu par pretendenta, kurš saņēmis visvairāk punktu, iecelšanu direktora amatā.
6. **Noslēguma jautājums**
   1. Iesniegtie dokumenti pretendentam atpakaļ netiek izsniegti, izņemot gadījumu, ja konkurss tiek atsaukts pēc dokumentu iesniegšanas termiņa beigām un pretendents iesniegto dokumentu izsniegšanu pieprasa ar atsevišķu iesniegumu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

1. pielikums

“Annas Brigaderes pamatskolas direktora

amata konkursa nolikumam”

Annas Brigaderes pamatskolas direktora amata konkursa

pretendenta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), apliecinu, ka uz mani neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt izglītības iestādē.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts

1. pielikums

“Annas Brigaderes pamatskolas direktora

amata konkursa nolikumam”

**Amata kandidāta konkursa otrās kārtas vērtēšanas kritēriji**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kritēriji** | **Punkti** | **Komisijas vērtējums** |
| **1. Pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā (maks. 5 punkti)** | | |
| * 1. Vairāk nekā 5 gadu nepārtraukta izglītības vadības darba pieredze (vadītājs, vietnieks, metodiķis u.tml.) vispārējās izglītības iestādē pēdējo 5 gadu laikā. | 4-5 |  |
| * 1. Vairāk nekā 5 gadu nepārtraukta izglītības vadības darba pieredzecitā ar izglītību saistītā iestādē pēdējo 5 gadu laikā. | 3-4 |  |
| * 1. 3 līdz 5 gadu nepārtraukta izglītības vadības darba pieredze(vadītājs, vietnieks, metodiķis u.tml.) vispārējās izglītības iestādē vai citā ar izglītību saistītā iestādē pēdējo 3 līdz 5 gadu laikā. | 3 |  |
| * 1. Vairāk nekā 3 gadu nepārtraukta pedagoģiskā darba pieredze pēdējo 3 gadu laikā vispārējās izglītības iestādē vai vairāk nekā 5 gadu nepārtraukta izglītības vadības darba pieredze ne agrāk kā pirms 10 gadiem. | 2 |  |
| * 1. Vismaz 3 gadu pedagoģiskā darba pieredze vai izglītības vadības darba pieredze, kas neatbilst 1.1.-1.4. kritērijam. | 1 |  |
| **2. Papildu izglītība un kvalifikācija, profesionālā pilnveide (maks. 7 punkti, summējot)** | | |
| **2.1.**Papildu augstākā izglītība un kvalifikācija vai profesionālās kompetences pilnveide vadībzinātnē, tiesību zinātnē, ekonomikā vai psiholoģijā. | 3 |  |
| * 1. Profesionālās kompetences pilnveide izglītības vadības darbā pēdējo 3 gadu laikā. | 1-2 |  |
| * 1. Profesionālās kompetences pilnveide izglītības jomā 36 un vairāk stundu apjomā pēdējo 3 gadu laikā. | 2 |  |
| * 1. Profesionālās kompetences pilnveide izglītības jomā mazāk par 36 stundām pēdējo 3 gadu laikā. | 1 |  |
| * 1. Nav veikta profesionālās kompetences pilnveide izglītības jomā pēdējo 3 gadu laikā. | 0 |  |
| **3.** **Iestādes attīstības redzējums (maks. 3 punkti)** | | |
| **3.1.**Ir pamatojumos balstīts stratēģisks redzējums un padziļināta izpratne par izglītības iestādes attīstību, pārzina valstī un pašvaldībā noteiktos izglītības nozares politikas plānošanas dokumentus. | 2-3 |  | |
| **3.2.**Ir stratēģisks redzējums un izpratne par izglītības iestādes attīstību un pārzina/daļēji pārzina valstī un pašvaldībā noteiktos izglītības nozares politikas plānošanas dokumentus. | 1-2 |  | |
| **3.3.**Ir nepietiekams redzējums un izpratne par izglītības iestādes attīstību un vāji pārzina vai nepārzina izglītības nozares politikas plānošanas dokumentus. | 0 |  | |
| 1. **Kompetence un amata pienākumu pārzināšana (maks. 6 punkti, summējot)** | | | |
| **4.1.**Ir nepieciešamās zināšanas par iestādes darbības tiesiskuma jautājumiem un vadītāja atbildību. Ir nepieciešamā profesionālā kompetence iekšējo normatīvo aktu izstrādē. | 1-2 |  | |
| **4.2.**Ir zināšanas un kompetence par dažādu līderības stratēģiju un taktikas izmantošanu ikdienas darbā. | 1 |  | |
| **4.3.**Ir zināšanas un kompetence stratēģiskajā komunikācijā, iekšējā komunikācijā, krīzes komunikācijā. | 1 |  | |
| **4.4.**Ir nepieciešamās zināšanas lietvedībā un personālvadības jautājumos. | 1 |  | |
| **4.5.**Ir zināšanas un izpratne par iestādes saimnieciskās darbības organizēšanu, finanšu un materiāltehnisko resursu efektīvu pārvaldību, par finanšu resursu piesaisti un izlietojumu. | 1 |  | |
| 1. **Projektu vadības prasmes (maks. 2 punkti)** | | | |
| **5.1.**Ir sertifikāts projektu vadībā un/vai pieredze projektu vadībā (vismaz vienā ESF projektā) pēdējo 5 gadu laikā. | 1-2 |  |
| **5.2.**Ir pieredze projektu vadībā / vadības dalībā (vismaz vienā ESF projektā) pēdējo 5 gadu laikā. | 1 |  |
| **5.3.**Nav pieredze projektu vadībā / vadības dalībā pēdējo 5 gadu laikā. | 0 |  |
| 1. **Informācijas tehnoloģiju lietošanas prasmes (maks. 2 punkti)** | | |
| **6.1.**Ir zināšanas un praktiska pieredze darbā ar datu bāzēm (VIIS, E-klase u.c.) un iemaņas darbā ar datoru (MS Word, Excel, PowerPoint, interneta pārlūkprogrammām u.c.). | 1-2 |  |
| **6.2.**Ir prasmes darbā ar datoru, bet trūkst darba pieredzes vai iemaņas kādā no 6.1.punktā norādītajām datu bāzēm vai pārlūkprogrammām. | 1 |  |
| **6.3.**Nepietiekamas zināšanas un / vai prasmes darbā ar datoru. | 0 |  |
| 1. **Tiesības un prasme vadītB kategorijas transportalīdzekli (1 punkts)** | | |
| **7.1.**Ir tiesības un prasme vadītB kategorijas transportalīdzekli. | 1 |  |
| **7.2.**Navtiesības un prasme vadītB kategorijas transportalīdzekli. | 0 |  |



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.253/10**

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Veckrogs”, Ukru pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja SIA “TAND UKRI”, reģistrācijas Nr. 40003568796, iesniegumu par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Veckrogs” (kadastra Nr. 46900020064) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46900020172, Ukru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk - nekustamais īpašums “Veckrogs”), 0,13 ha platībā.

Saskaņā arAuces novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Auces novada domes 2013. gada 29. maija lēmumu Nr. 148 “Par Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”), atmežošanai paredzētā platība atrodas lauksaimniecības (L1) un mežu teritorijās.

Mežu likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punkts noteic, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 10.1. apakšpunktam, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi pozitīvus atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (2024. gada 24. septembrī), Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības (2024. gada 27. septembrī) un Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes (2024. gada 3. oktobrī)

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 12. punktā noteikto, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības kompensācijas aprēķinu par atmežojamo platību 0,1267 ha platībā. Kompensācija par nekustamā īpašuma “Veckrogs” atmežošanu noteikta 35.57 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 57 centi). Ierosinātājs 2024. gada 20. decembrī ir veicis kompensācijas samaksu. Par veikto samaksu SIA “TAND UKRI” paziņoja pašvaldībai 2025. gada 29. maijā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

ATĻAUT SIA “TAND UKRI”, reģistrācijas Nr. 40003568796, ierīkot lauksaimniecības zemi mežā 0.1267 ha platībā nekustamā īpašuma “Veckrogs” (kadastra Nr.46900020064) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46900020172, Ukru pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.254/10**

**Par medību tiesību nodošanu** **biedrībai „Auru mednieku klubs „Auri”**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2025.gada 13.maijā saņemtais biedrības „Auru mednieku klubs „Auri” (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts pieņemt lēmumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošajos un piekritīgajos īpašumos Dobeles novada Auru pagastā: „Priednieku mežs” (kadastra apzīmējums 46460080134) platība - 2,07 ha, „Burbuļi” (kadastra apzīmējums 46460080201) platība - 1,4 ha, „Sudmaļi” (kadastra apzīmējums 46460080303) platība - 1,44 ha, „Mūrīši” (kadastra apzīmējums 46460080315) platība - 0,22 ha, „Stikāni” (kadastra apzīmējums 46460080362) platība - 0,68 ha, „Meža bites” (kadastra apzīmējums 46460080378) platība - 2,86 ha un „Jaundimzas” (kadastra apzīmējums 46460080416) platība - 1,90 ha; Krimūnu pagastā: „Teikas” (kadastra apzīmējums 46720020224) platība - 8,5 ha un „Avotiņu karjers” (kadastra apzīmējums 46720050174) platība - 13,22 ha; Naudītes pagastā: „Kaijas 1” (kadastra apzīmējums 46800030111) platība - 1,2 ha, „Cielavas” (kadastra apzīmējums 46800030113) platība - 2,6821 ha, „Naudīte-Līdumi” (kadastra apzīmējums 46800030167) platība - 3,0 ha, „Naudīte (Līdumi)” (kadastra apzīmējums 46800030168) platība - 2,5 ha un „Seski” (kadastra apzīmējums 46800030205) platība - 7,7 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

2020.gada 27.augustā pašvaldība noslēgusi līgumu Nr.9.7./7 par medību tiesību nodošanu ar iesniedzēju par zemes vienībām Dobeles novada Auru pagastā: „Priednieku mežs” (kadastra apzīmējums 46460080134) platība - 2,07 ha, „Burbuļi” (kadastra apzīmējums 46460080201) platība - 1,4 ha, „Sudmaļi” (kadastra apzīmējums 46460080303) platība - 1,44 ha, „Mūrīši” (kadastra apzīmējums 46460080315) platība - 0,22 ha, „Stikāni” (kadastra apzīmējums 46460080362) platība - 0,68 ha, „Meža bites” (kadastra apzīmējums 46460080378) platība - 2,86 ha un „Jaundimzas” (kadastra apzīmējums 46460080416) platība - 1,90 ha; Krimūnu pagastā: „Teikas” (kadastra apzīmējums 46720020224) platība - 8,5 ha un „Avotiņu karjers” (kadastra apzīmējums 46720050174) platība - 13,22 ha.

Līguma darbības termiņš 2025.gada 26.augusts.

2020.gada 5.maijā pašvaldība noslēgusi līgumu Nr.9.7./3 par medību tiesību nodošanu ar iesniedzēju par zemes vienībām Dobeles novada Naudītes pagastā: „Kaijas 1” (kadastra apzīmējums 46800030111) platība - 1,2 ha, „Cielavas” (kadastra apzīmējums 46800030113) platība - 2,6821 ha, „Naudīte-Līdumi” (kadastra apzīmējums 46800030167) platība - 3,0 ha, „Naudīte (Līdumi)” (kadastra apzīmējums 46800030168) platība - 2,5 ha un „Seski” (kadastra apzīmējums 46800030205) platība - 7,7 ha.

Līguma darbības termiņš 2025.gada 29.aprīlis.

Līgumu darbības laikā pašvaldība pārkāpumus nav konstatējusi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 46460080134 – platība 2,07 ha („Priednieku mežs”), 46460080201 - platība 1,4 ha („Burbuļi”), 46460080315 - platība 0,22 ha („Mūrīši”), 46460080378 - platība 2,86 ha („Meža bites”), 46720020224 - platība 8,5 ha („Teikas”), 46720050174 – platība 13,22 ha („Avotiņu karjers”), kadastra apzīmējums 46800030111 - platība 1,2 ha („Kaijas 1”), 46800030113 - platība 2,6821 ha („Cielavas”), 46800030167 - platība 3,0 ha („Naudīte-Līdumi”), 46800030168 - platība 2,5 ha („Naudīte (Līdumi)”) un 46800030205 - platība 7,7 ha („Seski”), ir pašvaldībai piederošie un piekritīgie īpašumi.

Īpašumi „Sudmaļi” (kadastra apzīmējums 46460080303) - 1,44 ha, „Stikāni” (kadastra apzīmējums 46460080362) - 0,68 ha, un „Jaundimzas” (kadastra apzīmējums 46460080416) - 1,90 ha, tika atsavināti citām fiziskām un juridiskām personām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT biedrībai „Auru mednieku klubs „Auri”, reģistrācijas Nr.50008052661, juridiskā adrese: Zaļā iela 65, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Dobeles novada Auru, Krimūnu un Naudītes pagastos:
   1. „Priednieku mežs” ar kadastra apzīmējumu 46460080134, 2,07 ha platībā;
   2. „Burbuļi” ar kadastra apzīmējumu 46460080201, 1,4 ha platībā;
   3. „Mūrīši” ar kadastra apzīmējumu 46460080315 0,22 ha platībā;
   4. „Meža bites” ar kadastra apzīmējumu 46460080378, 2,86 ha platībā;
   5. „Teikas” ar kadastra apzīmējumu 46720020224, 8,5 ha platībā;
   6. „Avotiņu karjers” ar kadastra apzīmējumu 46720050174, 13,22 ha platībā;
   7. „Kaijas 1” ar kadastra apzīmējumu 46800030111, 1,2 ha platībā;
   8. „Cielavas” ar kadastra apzīmējumu 46800030113, 2,6821 ha platībā;
   9. „Naudīte-Līdumi” ar kadastra apzīmējumu 46800030167, 3,0 ha platībā;
   10. „Naudīte (Līdumi)”ar kadastra apzīmējumu 46800030168, 2,5 ha platībā;
   11. „Seski” ar kadastra apzīmējumu 46800030205, 7,7 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1.punktā minētajās zemes vienībās.
3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar biedrību „Auru mednieku klubs „Auri” uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.255/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Vītiņu ielā 19, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19, Aucē, Dobeles novadā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 9.jūnija kopsapulces protokols Nr.53/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Vītiņu ielā 19, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050444405, sastāv no zemes gabala 0,4891 ha (4891 m2) kopplatībā, uz zemes gabala atrodošās trīsstāvu ēkas ar 36 (trīsdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Īpašums).

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgs 1 (viens) dzīvokļa īpašums un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Pārējie dzīvokļu īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva reģistrētas zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 36 (trīsdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,4891 ha (4891 m2) platībā, īpašumā Vītiņu ielā 19, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050444405, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.256/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā 2025. gada 24. aprīļa dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2025. gada 30. maijā noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.12/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – deviņstāvu dzīvojamā ēka ar 71 (septiņdesmit vienu) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabals 1135 m2 platībā Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010124204, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 695.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā norādītajiem datiem, pašvaldībai Īpašumā ir piederoši vai piekrītoši 10 (desmit) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 1. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā zemes kopjamā platība – 3331,2 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124204, kas sastāv no 71 (septiņdesmit viens) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124204, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 3331,2 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Krasta ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

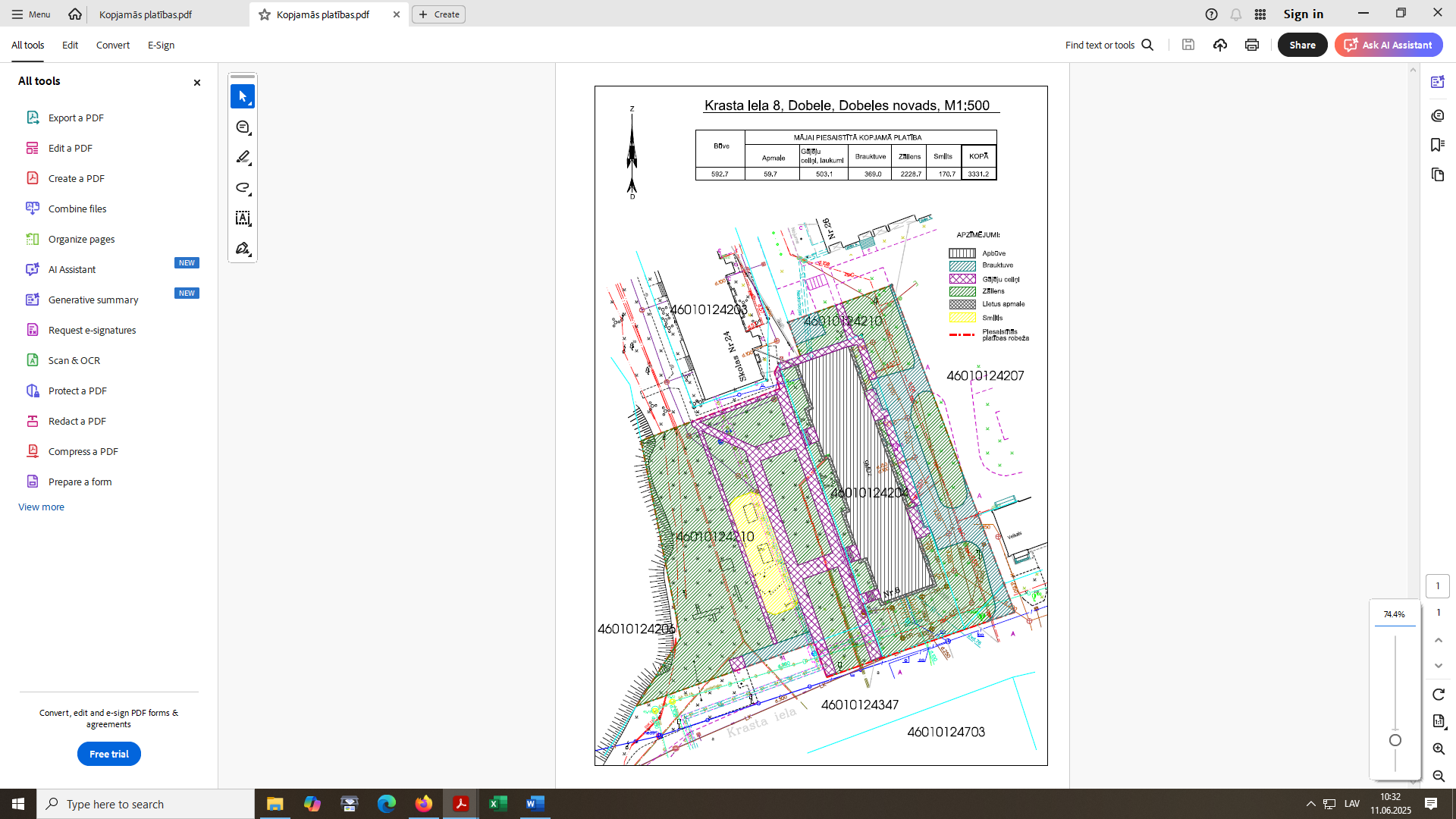
Pielikums

Pie Dobeles novada domes 2025. gada 25. jūnija

lēmuma Nr.256/10

**Piegulošā publiskā lietošanā esoša teritorija daudzdzīvokļu mājai Krasta ielā Nr.8, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.257/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 28.maija protokols Nr.51/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050341, sastāv no zemes gabala 0,062 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodošās divstāvu ēkas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Īpašums).

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā fiziskām personām pieder vai ir tiesiskajā valdījumā 8 (astoņi) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vai privatizācija uzsākta visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) piektās daļas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2 panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,062 ha platībā, īpašumā Jelgavas ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050341, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.258/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā 2025. gada 24. aprīļa dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2025. gada 29. aprīlī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.11/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – piecstāvu dzīvojamā ēka ar 45 (četrdesmit pieci) dzīvokļu īpašumiem Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015044411, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 827. Minētā būve atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Bērzes ielā 7A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044423.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā norādītajiem datiem, pašvaldībai Īpašumā ir piederoši 6 (seši) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 2. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā zemes kopjamā platība – 1798,6 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044411, kas sastāv no 45 (četrdesmit pieci) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
      2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044411, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1798,6 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
      3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

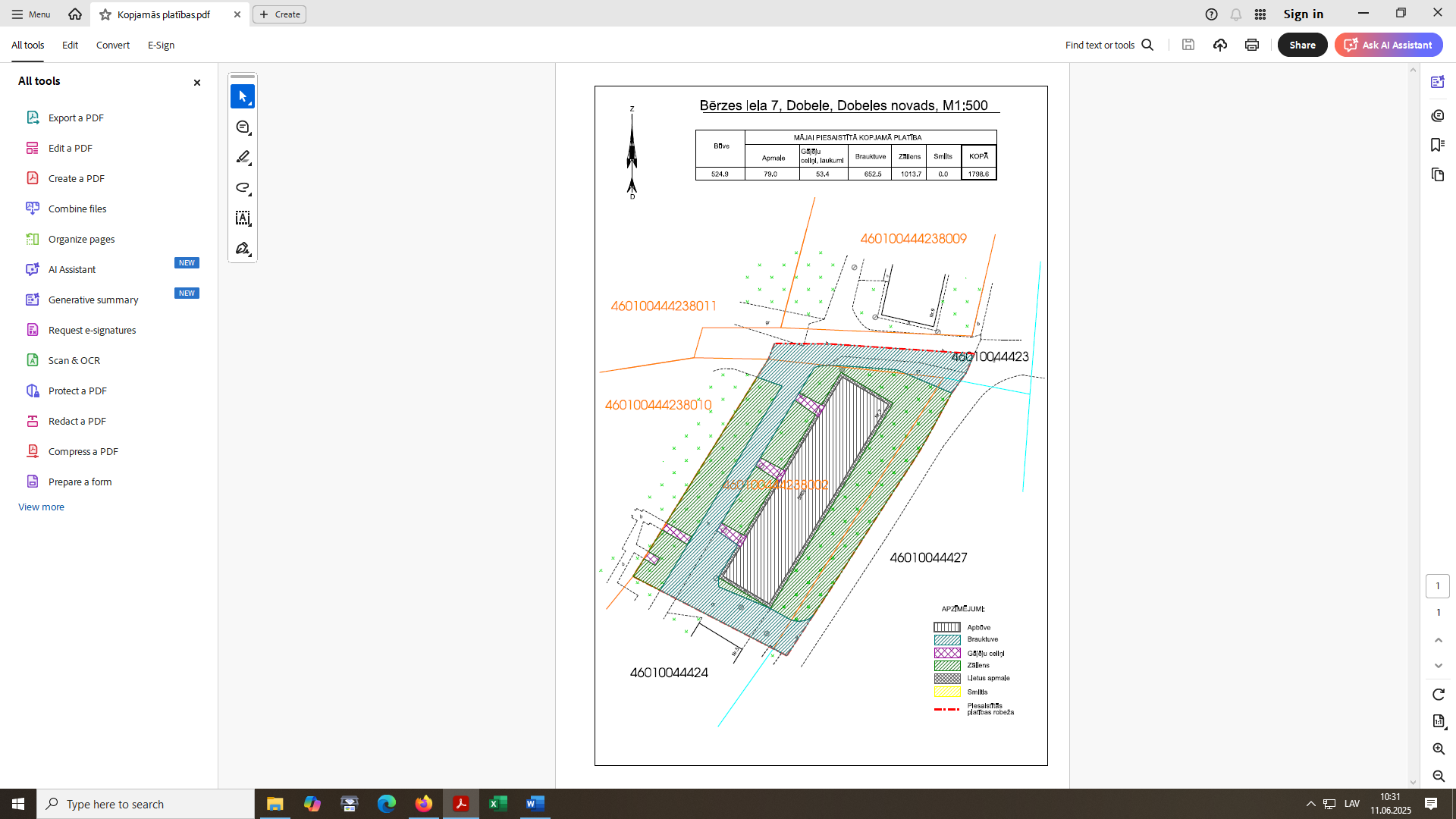
Pielikums

Pie Dobeles novada domes 2025. gada 25. jūnija

lēmuma Nr.258/10

**Piegulošā publiskā lietošanā esoša teritorija daudzdzīvokļu mājai Bērzes ielā 7, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.259/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā 2025. gada 15. maija dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2025. gada 26. maijā noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.13/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – piecstāvu dzīvojamā ēka ar 55 (piecdesmit pieci) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabals 1379 m2 platībā Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010124703, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 716.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā norādītajiem datiem, pašvaldībai Īpašumā ir piederoši vai piekritīgi 9 (deviņi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 1. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā zemes kopjamā platība – 4815,4 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124703, kas sastāv no 55 (piecdesmit pieci) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].

2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124703, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 4815,4 m2 platībā (lēmuma pielikumā).

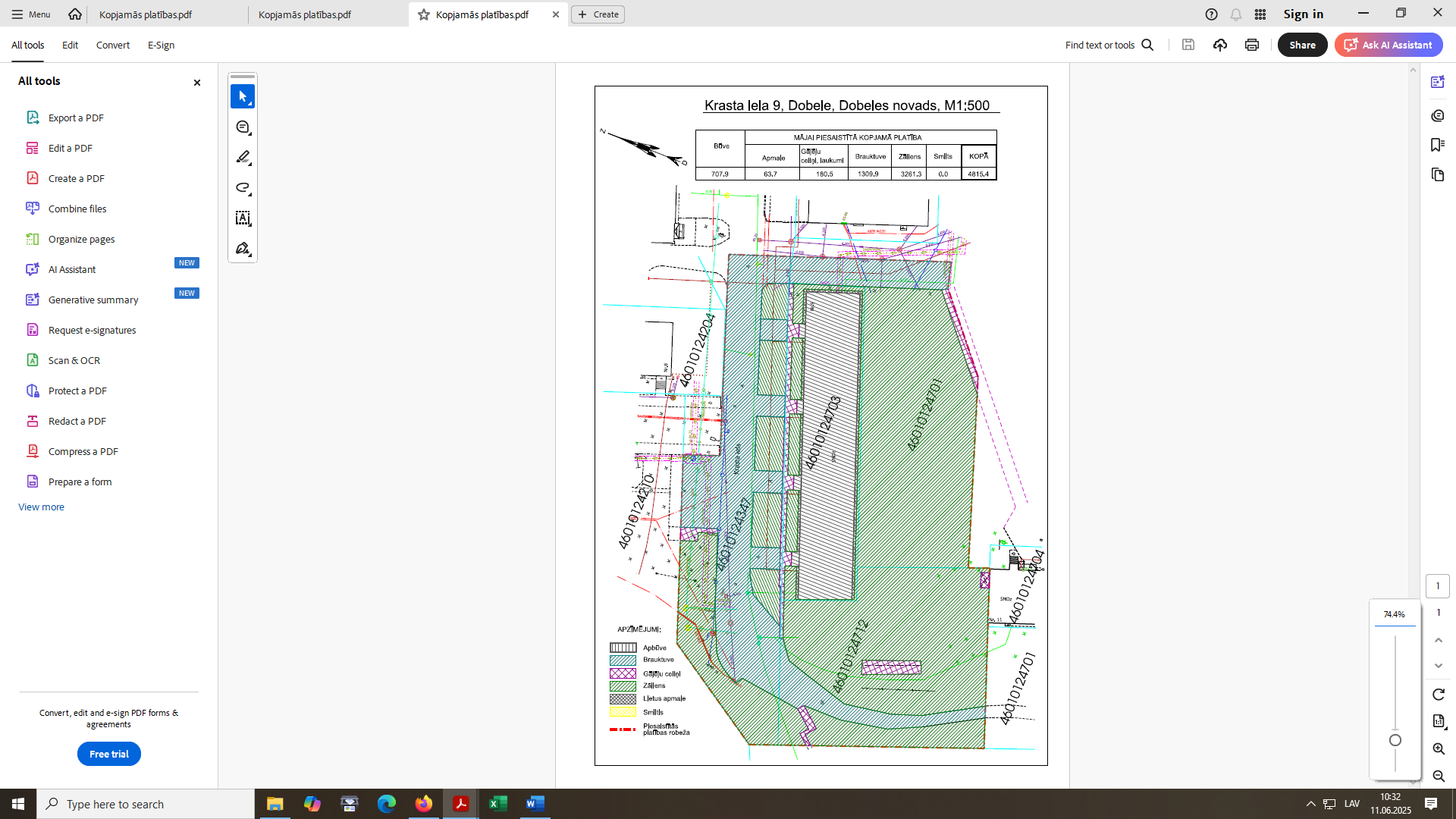
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes 2025. gada 25. jūnija lēmumam Nr.259/10

**Piegulošā publiskā lietošanā esoša teritorija daudzdzīvokļu mājai Krasta ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā**





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.260/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Īles ielā 5, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Īles ielā 5, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām [..] un [..].

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Īles ielā 5, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 14.maija lēmums Nr.46/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] un [..] pārņemt daudzdzīvokļu Īles ielā 5, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz divstāvu 12 (divpadsmit) dzīvokļu māju, divām saimniecības ēkām un zemes gabalu 0,2220 ha platībā Īles ielā 5, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010240, izbeigušās 2019.gada 30.aprīlī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) piektās daļas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2 panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, divu saimniecības ēku un zemes gabala 0,2220 ha platībā Īles ielā 5, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010240, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām [..] un [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, saimniecības ēku un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.261/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Pasta ielā 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Pasta ielā 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā kopības 2025.gada 12.maija lēmums Nr.47/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu Pasta ielā 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz 5 (piecu) dzīvokļu māju, diviem šķūņiem un zemes gabalu 0,19 ha platībā Pasta ielā 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050299, izbeigušās 2016.gada 14.jūnijā, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) piektās daļas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2 panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 5 (pieciem) dzīvokļu īpašumiem, divu šķūņu un zemes gabala 0,19 ha platībā Pasta ielā 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050299, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, divu šķūņu un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.262/10**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Miera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām [..] un [..].

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Miera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 12.maija protokols Nr.45/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] un [..] pārņemt daudzdzīvokļu mājas Miera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļiem un zemes gabalu 0,2139 ha (2139 m2) platībā Miera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060613, izbeigušās 2011.gada 28.oktobrī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma [51.panta](https://likumi.lv/ta/id/35770#p51) piektās daļas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.2 panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,2139 ha (2139 m2) platībā Miera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060613, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām [..] un [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.263/10**

**Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Auces pilsētā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām Auces pilsētā:

1) Kapsētas iela 22A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050333305, platība 0,1693 ha;

2) Sporta iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050222218, platība 0,1675 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada domes 2009.gada 16.decembra lēmumu (prot.Nr.10, 2.§.), zemes vienības Kapsētas iela 22A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050333305, un Sporta iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050222218, piekrīt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, pašvaldība ir Auces novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Kapsētas iela 22A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050333305, atbilst starpgabala statusam, jo atrodas starp zemes vienībām “Kapsētas iela 20”, “Kapsētas iela 16”, “Kapsētas iela 18”, “Kapsētas iela 22A” un “Kapsētas iela 22”, Auces pilsētā, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Sporta iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050222218, atbilst starpgabala statusam, jo atrodas starp zemes vienībām “Sporta iela 12”, “Sporta iela 14”, “Sporta iela 10”, “Zemgales iela 20”, Auces pilsētā, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu zemes vienībām:

1. Kapsētas iela 22A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050333305, platība 0,1693 ha;

2) Sporta iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 46050222218, platība 0,1675 ha.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.264/10**

**Par Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam aktualizētās redakcijas apstiprināšanu**

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 133/5 ir veikta Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2045. gadam aktualizācija.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 21. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68. punktu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), NEBALSO – 3 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2045. gadam aktualizēto redakciju.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.265/10**

**Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu**

Dobeles novada dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 102/5 “Par Dobeles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. 134/5 “Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, teritorijas plānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 2025. gada 7. aprīļa līdz 2025. gada 9. maijam. Tās laikā tika organizētas 3 publiskās apspriešanas sanāksmes Tērvetes pagastā, Dobeles pilsētā un Auces pilsētā. Informācija par publiskās apspriešanas norisēm tika publicētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dobeles Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv, pašvaldības Facebook kontā, kā arī informatīvos plakātos. Publiskās apspriešanas sanāksmes notika hibrīdrežīmā un tām bija iespēja pieslēgties arī attālināti. Kopumā saņemti 17 iesniegumi no fiziskām un juridiskām personām, no tiem 5 ir saņemti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv.

Papildus iesniegumiem, pašvaldība ir saņēmusi arī atzinumus no institūcijām un kaimiņu pašvaldībām. Kopumā saņemti 28 atzinumi, no kuriem 8 ir pozitīvi, bet pārējos izteikti gan būtiski iebildumi, gan sīki, precizējami labojumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, [10.](https://likumi.lv/ta/id/57255#p14) panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktu, atklāti balsojot; PAR - 16 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pilnveidot Dobeles novada teritorijas plānojuma 1. redakciju.
2. Lēmumu par Teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.266/10**

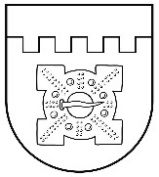
**Par Dobeles novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un 74. panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Māris Feldmanis, Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 2 (Ainārs Meiers, Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Dobeles novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldības 2024. gada publisko pārskatu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

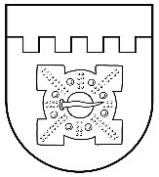
**2025. gada 25. jūnijā Nr.267/10**

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 “Dobeles novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un 61. pantu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Ainārs Meiers, Andrejs Spridzāns), NEBALSO – 5 (Kristīne Briede, Andris Podvinskis, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.12 “Dobeles novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [https://www.dobele.lv](https://www.dobele.lv/).
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr.267/10

**2025. gada 25. jūnijā Saistošie noteikumi Nr.12**

**Dobeles novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – nolikums) nosaka kārtību, kādā Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu (turpmāk – konkurss) un piešķir finansējumu Dobeles novada līdzdalības budžeta projektu ideju (turpmāk – projekts) īstenošanai, tostarp:
   1. finansējuma piešķiršanas nosacījumus;
   2. projekta ideju pieteikuma iesniegšanu un konkursa norisi;
   3. projekta dokumentus, to noformēšanas prasības un iesniegšanas kārtību.
2. Konkursa mērķi:
   1. veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā;
   2. nodrošināt sabiedrības iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos;
   3. sekmēt efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šī darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm;
   4. radīt publiski pieejamu, radošu un atvērtu sabiedrisko vidi, ieviest jaunu sadarbības formu sabiedrībai ar pašvaldību un stimulēt sabiedrības savstarpējo sadarbību;
   5. veicināt sabiedrības iespēju tiešā veidā ieteikt konkrētas novada infrastruktūras attīstības vajadzības un citas sabiedrībai aktuālas iniciatīvas, ko īstenos pašvaldība.
3. Konkursu izsludina un organizē pašvaldības iestāde Dobeles novada pašvaldības Centrālā pārvalde.

**II. Finansējuma piešķiršanas nosacījumi**

1. Konkrētajā gadā konkursa realizācijai pieejamais finansējums tiek noteikts pašvaldības budžetā ne mazāk kā Pašvaldību likuma 59. panta otrajā daļā noteiktā apmērā.
2. Viena projekta realizācijai piešķir ne vairāk kā ¼ daļu no konkrētā gadā noteiktā līdzdalības budžeta kopējā finansējuma, tai skaitā, tehniskās dokumentācijas izstrādei, ja tāda ir nepieciešama.
3. Projektus īsteno šādās līdzdalības budžeta plānošanas vienībās:
   1. Dobeles pilsēta;
   2. Auces pilsēta;
   3. Dobeles novada lielo pagastu plānošanas vienības:
      1. Auru pagasts;
      2. Tērvetes pagasts;
      3. Bērzes pagasts;
      4. Bēnes pagasts;
      5. Krimūnu pagasts;
   4. Dobeles novada mazo pagastu plānošanas vienības:
      1. Jaunbērzes pagasts;
      2. Annenieku pagasts;
      3. Augstkalnes pagasts;
      4. Vītiņu pagasts;
      5. Penkules pagasts;
      6. Bikstu pagasts;
      7. Dobeles pagasts;
      8. Naudītes pagasts;
      9. Vecauces pagasts;
      10. Bukaišu pagasts;
      11. Zebrenes pagasts;
      12. Lielauces pagasts;
      13. Īles pagasts;
      14. Ukru pagasts.
4. Konkursam iesniedzamajām projektu idejām ir jāatbilst šādiem kritērijiem:
   1. projekts paredz ieguldījumus pašvaldībai piederošā īpašumā, savukārt ieguldījumus citai publiskai personai vai privātpersonai piederošā īpašumā – gadījumā, kad ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums un ieguldījums nepieciešams, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas;
   2. īstenošanas vietai ir jābūt sabiedrībai pieejamai, publiskā lietošanā esošajā pašvaldībai piederošajā īpašumā vai citai publiskai personai vai privātpersonai piederošajā īpašumā, gadījumā, kad ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums un ieguldījums nepieciešams, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas;
   3. projekta mērķis nodrošina pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu un tas atbilst Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam noteiktajiem stratēģiskiem mērķiem un Rīcības plānā noteiktajiem virzieniem;
   4. projekts paredz citu pašvaldības rīcību, kuras rezultātā tiek uzlabota pašvaldības autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu īstenošana;
   5. projektā paredzētie ieguldījumi ir ekonomiski pamatoti, tostarp izvērtējot investīciju uzturēšanu un ilgtspējai nepieciešamo finansējumu, kā arī projekta rezultāts ir plaši pieejams iedzīvotājiem;
   6. paredzētajā projekta īstenošanas vietā pašvaldība nav uzsākusi darbus cita projekta īstenošanai;
   7. projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī projekta ietvaros plānotās darbības nepārklājas ar darbībām, kas tiek finansētas citu Eiropas Savienības fondu specifisko atbalsta mērķu un citu ārvalstu finanšu instrumentu ietvaros, kā arī no valsts un pašvaldību budžeta līdzekļiem;
   8. projektā plānotiem pasākumiem nav pieejams finansējums citās pašvaldības atbalsta programmās;
   9. projekts nav saistīts ar komercdarbības atbalstu, politiskām un reliģiskām aktivitātēm;
   10. projekta idejai jābūt īstenojamai;
   11. iesniegtajam izmaksu aprēķinam (tāme) jāatbilst realizējamajām projekta idejas iespējām un tajā jāiekļauj visas iespējamās izmaksas, papildus finansējums netiks piešķirts;
   12. iesniegtajam projektam jāparedz pilnīga tā realizācija;
   13. nav pieļaujams īstenot projektu vairākās kārtās.
5. Attiecīgajā gadā apstiprināto projektu neapgūtais līdzdalības budžeta finansējums tiek pārcelts šo projektu īstenošanai nākamajā gadā.

**III. Projekta iesniegšanas kārtība**

1. Projekta idejas pieteikuma iesniedzējs ir fiziska persona, kura ir sasniegusi 16 gadu vecumu, vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta biedrība vai nodibinājums (turpmāk – iesniedzējs).
2. Paziņojumu par konkursa izsludināšanu publicē pašvaldības tīmekļvietnē [https://www.dobele.lv](https://www.dobele.lv/) un informatīvajā izdevumā “Dobeles novada ziņas”, norādot:
   1. projekta pieteikumu iesniegšanas vietu;
   2. projekta pieteikumu iesniegšanas konkrēto termiņu;
   3. informāciju par iespēju saņemt konsultācijas projekta pieteikuma aizpildīšanai.
3. Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 45 (četrdesmit piecas) kalendārās dienas no konkursa izsludināšanas dienas.
4. Projekta pieteikumu veido šādi dokumenti:
   1. aizpildīta projekta pieteikuma forma valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv sadaļā "Līdzdalības budžets" (<https://geolatvija.lv/main?participation-budget=open>);
   2. dokuments, kas apliecina iesniedzēja pilnvarotās personas tiesības rīkoties iesniedzēja vārdā, ja projekta pieteikumu iesniedz iesniedzēja pilnvarotā persona;
   3. ja paredzēti uzlabojumi infrastruktūrā, iesniedzama projekta skice (norādāmi visu projekta būtisko elementu izmēri un to izvietojums uz zemesgabala robežu plāna vai izdrukas no tīmekļvietnes [https://topografija.lv](https://topografija.lv/), <https://www.kadastrs.lv/> vai [https://geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/));
   4. projekta ietvaros plānoto darbu izmaksu aprēķins. Izmaksu aprēķinā jāietver visu darbu, materiālu, objektu kopējās izmaksas, kas nodrošina pilnīgu projekta realizāciju bez papildus finansējuma piesaistes, tai skaitā – ja nepieciešams izstrādāt atbilstošu projektēšanas dokumentāciju (paskaidrojuma rakstu, labiekārtojuma projektu, interjera projektu u.c.);
   5. apliecinājums vai saskaņojums no zemes īpašnieka (1.pielikums), ja projektu plānots īstenot uz citai personai piederoša īpašuma, par gatavību slēgt patapinājuma līgumu uz laiku, kas sakrīt ar infrastruktūras amortizācijas periodu, ja projekta realizēšanas rezultātā paredzami ieguldījumi infrastruktūrā vai plānoto aktivitāšu norisei nepieciešams noteikts īpašums;
   6. apliecinājums, ka projekta ideju nav plānots realizēt citos projektos, tās īstenošanai nav paredzēts piešķirt vai nav piešķirts finansējums no kāda cita ārējā finanšu avota.
5. Visas izmaksas, tajā skaitā priekšizpēti (ja nepieciešama), kas saistīta ar 12.punktā minēto dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs.
6. Projekta pieteikumi iesniedzami elektroniski, autorizējoties līdzdalības budžeta informācijas sistēmas valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla [https://geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/) sadaļā “Līdzdalības budžets” atbilstoši nolikumā noteiktajiem nosacījumiem.
7. Projekta pieteikumi, kas iesniegti pēc nolikumā paredzētā termiņa, netiek izskatīti.
8. Iesniedzējs ir tiesīgs pirms konkursa projektu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto projekta pieteikumu.
9. Iesniedzēja iesniegtais projekta pieteikums ir apliecinājums tam, ka viņš ir iepazinies ar konkursa nolikumu, ievēros to pilnībā un uzņemas atbildību par tajā minēto prasību izpildi.

**IV. Konkursa komisijas izveide un kompetence**

1. Konkursam iesniegtos projektu pieteikumus vērtē konkursa vērtēšanas komisija piecu komisijas locekļu sastāvā (turpmāk – komisija), kuru apstiprina ar Dobeles novada domes priekšsēdētāja rīkojumu no Dobeles novada Centrālā pārvaldes amatpersonu un darbinieku sastāva.
2. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks, kurus apstiprina ar Dobeles novada domes priekšsēdētāja rīkojumu.
3. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdēs piedalās vairāk nekā puse no komisijas locekļiem.
4. Pirms komisijas sēdes katrs komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no konkursam iesniegtajiem projektu pieteikumiem.
5. Komisijas loceklis atstata sevi no iesniegtā projekta pieteikuma izskatīšanas, ja viņam rodas interešu konflikta situācija normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Šajā gadījumā komisijas loceklis par to informē komisijas priekšsēdētāju, un tas tiek fiksēts komisijas sēdes protokolā.
6. Komisija lēmumu pieņem sēdes laikā, atklāti balsojot. Lēmumu atzīst par pieņemtu, ja par to balsojis komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
7. Komisijas sēdes protokolē. Protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi un komisijas sekretārs, kurš nav komisijas loceklis.
8. Komisijas kompetencē ir:
   1. izvērtēt konkursam iesniegtos projektu pieteikumus atbilstoši nolikumā noteiktajiem atlases kritērijiem (2.pielikums), noteikt projektus, kuri virzāmi iedzīvotāju balsojumam, un apstiprināt to īstenošanai nepieciešamā prognozējamā finansējuma apjomu;
   2. lūgt iesniedzējam precizēt projekta pieteikumā ietverto informāciju, ja tas nepieciešams iesniegtā projekta pieteikuma vērtēšanai, norādot atbildes sniegšanas termiņus;
   3. nepieciešamības gadījumā pieaicināt komisijas darbā nozaru ekspertus viedokļa sniegšanai;
   4. veikt projektu pieteikumos matemātisko aprēķinu kļūdu labojumus;
   5. veikt projekta izmaksu aprēķinos labojumus vai korekcijas, pamatojoties uz 26.3.apakšpunktā minēto ekspertu un institūciju atzinumiem;
   6. sniegt atbildes uz iesniedzēju uzdotajiem jautājumiem;
   7. noraidīt projekta pieteikumu, ja:
      1. projekts neatbilst konkursa nolikumā noteiktajiem kritērijiem
      2. konkursa ietvaros nav pieejams finansējums projekta īstenošanai;
   8. lemt par atkārtota konkursa izsludināšanu;
   9. pieņemt lēmumu par iedzīvotāju balsojumā katrā līdzdalības budžeta plānošanas vienībā visvairāk balsu ieguvušo projektu virzīšanu uz domes sēdi;
   10. pieņemt citus lēmumus atbilstoši nolikumam.
9. Iedzīvotāju balsojumam virzāmi visi projekti, kuri atbilst nolikumā noteiktajiem kritērijiem.
10. Informāciju par visiem komisijas apstiprinātajiem projektiem publicē pašvaldības tīmekļvietnē [https://www.dobele.lv](https://www.dobele.lv/) un informatīvajā izdevumā “Dobeles novada ziņas”, norādot iesniedzēju.

**V. Iedzīvotāju balsojums**

1. Sabiedrības balsojums jāveic līdzdalības budžeta informācijas sistēmā valsts ģeotelpiskās informācijas portāla [https://geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/) sadaļā “Līdzdalības budžets” atbilstoši autorizācijas noteikumiem vai klātienē Dobeles novada Valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros, pagastu pārvaldēs un novada bibliotēkās.
2. Balsot par projektiem var elektroniski portālā [https://geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/) sadaļā “Līdzdalības budžets” atbilstoši autorizācijas noteikumiem. Balsojumā var piedalīties Dobeles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētas fiziskās personas, kuras sasniegušas vismaz 16 gadu vecumu.
3. Balsojumu par projektiem organizē 4 (četrās) līdzdalības budžeta plānošanas vienībās:
   1. Pirmā plānošanas vienība – Dobeles pilsēta;
   2. Otrā plānošanas vienība – Auces pilsēta;
   3. Trešā plānošanas vienība – Dobeles novada lielo pagastu plānošanas vienība;
   4. Ceturtā plānošanas vienība – Dobeles novada mazo pagastu plānošanas vienība.
4. Katram balsstiesīgajam pašvaldības iedzīvotājam ir iespēja nobalsot par neierobežotu projektu skaitu, taču par katru no projektiem – ne vairāk kā 1 (vienu) reizi.
5. Balsošanas termiņa periodā balsstiesīgajam novada iedzīvotājam ir iespēja savu balsi par projektu atsaukt.
6. Balsošana notiek 3 (trīs) nedēļas. Balsošanas periodu norāda pašvaldības tīmekļvietnē [https://www.dobele.lv](https://www.dobele.lv/)
7. Ja konkurss ir noslēdzies ar vienādu balsu skaitu vairākiem projektiem vienā līdzdalības budžeta plānošanas vienībā, kuru realizācija vienlaikus nav iespējama, komisija pieņem lēmumu realizēt to projektu, kurš iesniegts pirmais.
8. Noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, pašvaldības dome pieņem lēmumu par nepieciešamā finansējuma piešķiršanu tiem projektiem, kas balsojuma rezultātā katrā līdzdalības budžeta plānošanas vienībā saņēmuši vislielāko balsu skaitu. Piešķirtā finansējuma apjoms var būt atkarīgs arī no tā, kādu vietu konkrētais projekts ir ieņēmis kopējā balsojumā.
9. Pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas pašvaldības izpilddirektors norīko pašvaldības iestādi vai struktūrvienību, kuras kompetencē būs atbalstītā projekta īstenošana.
10. Paziņojumu par konkursa rezultātiem publicē pašvaldības tīmekļvietnē [https://www.dobele.lv](https://www.dobele.lv/) un informatīvajā izdevumā “Dobeles novada ziņas”.

**VI. Projektu īstenošanas nosacījumi**

1. Konkursa kārtībā apstiprināto projektu īsteno šo saistošo noteikumu 36.punkta kārtībā noteiktais projekta īstenotājs, ievērojot projekta finanšu līdzekļu piešķiršanas, sadalīšanas un apmaksas kārtības iekšējos noteikumus un pašvaldības darbību reglamentējošos normatīvos aktus, sadarbojoties ar iesniedzēju.
2. Projekta īstenošanu uzsāk triju mēnešu laikā pēc konkursa rezultātu paziņošanas un īsteno divu gadu laikā.
3. Pašvaldībai ir tiesības, sazinoties ar iesniedzēju, nākamajos gados, ārpus līdzdalības budžeta, realizēt kādu no pieteiktajiem projektiem, ja tas atbilst pašvaldības ilgtspējīgas attīstības programmai un ja pieejams finansējums projekta realizācijai.
4. Ja projekta īstenošanas stadijā objektīvu apstākļu dēļ jāveic izmaiņas projektā, par to informē iesniedzēju.
5. Ja projekta īstenošanas stadijā konstatē objektīvus apstākļus, kas liedz īstenot projektu, projekts netiek īstenots. Neizmantotie finanšu līdzekļi tiek novirzīti nākamā gada līdzdalības budžeta projektu īstenošanai.
6. Projektu īstenošanas gaitu uzrauga pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Gadījumā, ja apstiprinātais projekts netiek realizēts divu gadu laikā neparedzētu apstākļu dēļ vai nesamērīga sadārdzinājuma dēļ, tad šim mērķim paredzētos finanšu līdzekļus novirza attiecīgi nākamā gada Līdzdalības budžeta projektu konkursam.
8. Pēc projekta īstenošanas pašvaldības izpilddirektors iesniedz pašvaldības domei:
   1. atskaiti par projekta īstenošanai piešķirtā finansējuma izlietojumu;
   2. atskaiti par Projekta īstenošanas gaitu un rezultātiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

1. pielikums Dobeles novada pašvaldības domes

25.06.2025. saistošajiem noteikumiem

Nr.12 " Dobeles novada pašvaldības

sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums"

**Īpašnieka saskaņojums par zemesgabala izmantošanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(personas kods vai reģistrācijas numurs)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adrese)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(tālruņa numurs, e-pasts)*

Piekrītu sev piederošā zemesgabala, kurš atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(norādīt adresi)*

ar kadastra numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izmantošanai Dobeles novada

*(norādīt kadastra numuru)*

pašvaldības līdzdalības budžeta projekta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(projekta nosaukums)*

īstenošanai.

Piekrītu, ka projekta īstenošanas gadījumā manā īpašumā esošais zemesgabals būs publiski pieejams turpmākos 10 gadus no projekta īstenošanas brīža, kā arī piekrītu slēgt ar pašvaldību līgumu par zemesgabala izmantošanu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(datums) (paraksts, atšifrējums)*

Pēc nepieciešamības tiek pievienota pilnvara pārstāvēt juridisku vai fizisku personu atsevišķi.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

2. pielikums Dobeles novada pašvaldības domes

25.06.2025. saistošajiem noteikumiem

Nr.12 " Dobeles novada pašvaldības

sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums"

**Dobeles novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu pieteikumu**

**vērtēšanas kritēriji**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Kritērijs** | **Atbilst** | **Neatbilst** |
| 1. | Projekta pieteikums iesniegts noteiktajā termiņā un kārtībā. |  |  |
| 2. | Projekta pieteikuma iesniedzējs atbilst Nolikuma 9.punktā noteiktajām prasībām. |  |  |
| 3. | Ja projekta realizēšanas rezultātā ir paredzami ieguldījumi infrastruktūrā vai plānotas citas pašvaldības rīcības, projekta idejas realizēšanas vieta ir sabiedrībai pieejams īpašums, kas pieder pašvaldībai, vai citai personai, kura ir sniegusi rakstisku piekrišanu vai saskaņojumu. |  |  |
| 4. | Ir iesniegts izmaksu aprēķins (tāme) un iesniegtais aprēķins atbilst realizējamajām projekta idejas izmaksām un tajā iekļautas visas iespējamās izmaksas. |  |  |
| 5. | Ja paredzēti uzlabojumi infrastruktūrā, iesniedzama projekta skice, kurā uzskatāmi attēlots projekta īstenošanas rezultāts. |  |  |
| 6. | Projekta mērķis nodrošina pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam un atbilst Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plāna uzdevumiem un Dobeles novada teritorijas plānojumam. |  |  |
| 7. | Projekts ir saistīts ar jaunas infrastruktūras izveidošanu, vai jau esošas infrastruktūras uzlabošanu vai atjaunošanu, kurai ir paliekoša un sabiedriski nozīmīga vērtība, kā arī projekta idejas rezultāts būs plaši pieejams iedzīvotājiem. |  |  |
| 8. | Projekta ideju nav plānots realizēt citos projektos, tās īstenošanai nav paredzēts piešķirt vai nav piešķirts finansējums no kāda cita ārējā finanšu avota, un par to ir iesniegts projekta idejas iesniedzēja apliecinājums. (2.pielikuma 3.punkts) |  |  |
| 9. | Projekta īstenošanai nav piešķirts finansējums no pašvaldības kārtējā gada budžeta. |  |  |
| 10. | Iesniegtajai projekta idejai paredzēta pilnīga tās realizācija. |  |  |
| 11. | Projekta ideju nav paredzēts īstenot vairākās kārtās. |  |  |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

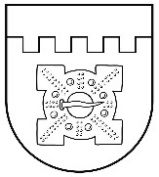
**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.12**

**’’Dobeles novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| **Mērķis un nepieciešamības pamatojums** | 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā un īstenot sabiedrības ierosinātos pašvaldības teritorijas attīstības projektus, lai izpildītu pašvaldības autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, nodrošinot sabiedrības iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos, un veicināt sabiedrības iespēju tiešā veidā ieteikt konkrētas novada infrastruktūras attīstības vajadzības un citas sabiedrībai aktuālas iniciatīvas, ko īstenos pašvaldība;  1.2. problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi – līdzdalības budžeta nolikums nepieciešams, lai sniegtu iespēju iedzīvotājiem noteikt, kā tiek iztērēta daļa no pašvaldības budžeta;  1.3. pastāvošais tiesiskais regulējums – Pašvaldību likuma 59., 60., 61., 62. pants un likuma Pārejas noteikumu 7. pants, kas pašvaldībām uzliek par pienākumu gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžeta ieviešanai līdz 2025. gadam;  1.4. pamatojoties uz Pašvaldību likuma 61. pantu, pašvaldībām jāizstrādā Līdzdalības budžeta nolikums, ko jāpieņem kā saistošos noteikumus. |
| **Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu** | [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [59. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) otrā daļa nosaka, ka gadskārtējā pašvaldības budžetā sākot ar 2025. gadu jāparedz finansējums līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. |
| **3.**  **Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci** | Sociālā ietekme – tiesiskais regulējums attiecināms uz sabiedrībai pieejamu publisku ārtelpu ar neierobežotu piekļuvi, veicinās iedzīvotāju iniciatīvu iesaisti un līdzdalību Dobeles novada attīstībā.  Ietekme uz vidi – ņemot vērā to, ka saistošie noteikumi paredz ieguldījumus publiskās ārtelpas infrastruktūrā, paredzama ietekme uz vidi, labiekārtojot un attīstot jaunas Dobeles novada teritorijas.  Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – nav. |
| **Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām** | Noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo institūciju paplašināšana. Visas izmaksas, kas saistītas ar projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs. |
| **5.**  **Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem** | Saistošie noteikumi veicinās [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 20. punktā noteikto funkciju izpildi, savukārt, atbilstoši [44.](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. |
| **Informācija par izpildes nodrošināšanu** | Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai jaunas darba vietas. |
| **Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana** | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| **8.**  **Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām** | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā ir notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.  8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.  8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2025. gada 12. marta līdz 2025. gada 15. maijam (ieskaitot).  8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu tikasaņemts fiziskas personas viedoklis, kas tika izskatīts Budžeta un finanšu komitejas sēdē.  Izvērtējums par personas sniegto viedokli :   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Nr.p.k. | Saistošo noteikumu projekta esošās redakcijas punkts | Iesniedzējas viedoklis | Rezultāts, komentārs | | 1. | 6. Projektus īsteno šādās līdzdalības budžeta plānošanas vienībās:  6.1.Dobeles pilsēta;  6.2.Auces pilsēta;  6.3.Dobeles novada lielo pagastu plānošanas vienības:  6.3.1.Auru pagasts;  6.3.2.Tērvetes pagasts;  6.3.3.Bērzes pagasts;  6.3.4.Bēnes pagasts;  6.3.5.Krimūnu pagasts;  6.4.Dobeles novada mazo pagastu plānošanas vienības:  6.4.1.Jaunbērzes pagasts;  6.4.2.Annenieku pagasts;  6.4.3.Augstkalnes pagasts;  6.4.4.Vītiņu pagasts;  6.4.5.Penkules pagasts;  6.4.6.Bikstu pagasts;  6.4.7.Dobeles pagasts;  6.4.8.Naudītes pagasts;  6.4.9.Vecauces pagasts;  6.4.10.Bukaišu pagasts;  6.4.11.Zebrenes pagasts;  6.4.12.Lielauces pagasts;  6.4.13.Īles pagasts;  6.4.14.Ukru pagasts. | Nav skaidrs, kā noteiktas līdzdalības budžeta plānošanas vienība un šāds pamatojums nav iekļauts saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Var nojaust, ka visdrīzāk dalījums grupās veidots atkarībā no iedzīvotāju skaita, tomēr pieļauju, ka dati liecina, ka Auces iedzīvotāju skaits ir līdzvērtīgs lielo pagastu vienību grupas pagastu iedzīvotāju skaitam un ja tas tā tiešām ir, tad Auce būtu ieskaitāma lielo pagastu grupā. Šobrīd piedāvātais paredz, ka Dobele un Auce nekad nekonkurēs ar lielajiem pagastiem, kas būtu atbalstāms Dobeles gadījumā, bet ne Auces gadījumā. Nav pamatota balsošana četrās grupās. | Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:  6. Projektus īsteno šādās līdzdalības budžeta plānošanas vienībās:  6.1.Dobeles pilsēta;  6.2.Auces pilsēta;  6.3.Dobeles novada lielo pagastu plānošanas vienības:  6.3.1.Auru pagasts;  6.3.2.Tērvetes pagasts;  6.3.3.Bērzes pagasts;  6.3.4.Bēnes pagasts;  6.3.5.Krimūnu pagasts;  6.4.Dobeles novada mazo pagastu plānošanas vienības:  6.4.1.Jaunbērzes pagasts;  6.4.2.Annenieku pagasts;  6.4.3.Augstkalnes pagasts;  6.4.4.Vītiņu pagasts;  6.4.5.Penkules pagasts;  6.4.6.Bikstu pagasts;  6.4.7.Dobeles pagasts;  6.4.8.Naudītes pagasts;  6.4.9.Vecauces pagasts;  6.4.10.Bukaišu pagasts;  6.4.11.Zebrenes pagasts;  6.4.12.Lielauces pagasts;  6.4.13.Īles pagasts;  6.4.14.Ukru pagasts.  Komentārs:  Pēc būtības tā ir politiskā izšķiršanās. | | 2. | Visas izmaksas, tajā skaitā priekšizpēti (ja nepieciešama), kas saistīta ar 12.punktā minēto dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs. | Kopumā manā ieskatā piedāvātais saistošo noteikumu projekts ir sarežģīts un iedzīvotājam grūti uztverams, nemotivēs uzņemties iedzīvotājus iniciēt līdzdalības budžeta pieteikumus, īpaši, kritiski vērtējami punkti saistībā ar izmaksu segšanu pieteikuma dokumentācijas sagatavošanai. Ir izprotams, ka pašvaldība vēlētos saņemt pārdomātas un pamatotas idejas, tomēr lielākajai daļai iedzīvotāju iecerētās prasības būs grūti izpildāmas. Uzskatu, ka Dobeles novada pašvaldība, veidojot sarežģītu regulējumu un izvirzot pārmērīgas prasības neveicina iedzīvotāju interesi iesaistīties, kā līdzīgs piemērs minama situācija ar iedzīvotāju padomju nolikumu, kurā izvirzītās prasības neizriet no Pašvaldību likuma un no kura apstiprināšanas novada teritorijā ir izveidota tikai viena iedzīvotāju padome. | Visas izmaksas, tajā skaitā priekšizpēti (ja nepieciešama), kas saistīta ar 12.punktā minēto dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs.  Komentārs:  Nevar piekrist viedoklim, ka saistošo noteikumu projekts “Dobeles novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums” ir sarežģīts un iedzīvotājam grūti uztverams. Salīdzinot ar citu pašvaldību jau spēkā esošiem 35 saistošajiem noteikumiem saistošo noteikumu projekts “Dobeles novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums” ir viegli uztverams un un neparedz liekus procesus. Pilnīgi visos jau spēkā esošajos citu pašvaldību saistošajos noteikumos ir ietvertas normas, kas paredz, ka visas izmaksas, kas saistītas ar projekta idejas pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs. | | 3. | Pašvaldībai ir tiesības, sazinoties ar iesniedzēju, nākamajos gados, ārpus līdzdalības budžeta, realizēt kādu no pieteiktajiem projektiem, ja tas atbilst pašvaldības ilgtspējīgas attīstības programmai un ja pieejams finansējums projekta realizācijai. | Neatbalstu saistošo noteikumu projekta 41.punktu – īstenojamie projekti katru gadu jānosaka iedzīvotāju balsojumā. Iespējams, ka var paredzēt, ka vienu un to pašu ideju var iesniegt atkārtoti nākamajā gadā, tomēr iepriekšējo gadu projektu īstenošana ārpus kārtas nav atbalstāma, jo iedzīvotāju intereses mainās. | Pašvaldībai ir tiesības, sazinoties ar iesniedzēju, nākamajos gados, ārpus līdzdalības budžeta, realizēt kādu no pieteiktajiem projektiem, ja tas atbilst pašvaldības ilgtspējīgas attīstības programmai un ja pieejams finansējums projekta realizācijai.  Komentārs:  Nevar piekrist viedoklim, ka nav atbalstāms saistošo noteikumu projekta 41.punkts (40.punkts). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. un 5.pantu pašvaldībai ir pienākums pildīt pašvaldības autonomās funkcijas un tiesības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs realizēt brīvprātīgās iniciatīvas. Tas, ka konkrētā līdzdalības projekta ideja nav uzvarējusi līdzdalības konkursa balsojumā neliedz tiesības pašvaldībai savas kompetences ietvaros īstenot šādu vai līdzīga satura projektu savas kompetences ietvaros. |   **Citu personu viedokļi par projektu netika saņemti.** |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.268/10**

**Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra uzraudzības padomes izveidošanu,**

**nolikuma apstiprināšanu un pārstāvja deleģēšanu**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojuma Nr. 45 apstiprināto Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021. - 2028. gadam, Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā (turpmāk – Viduslatvijas AAR) tiek izveidoti divi Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālie centri (turpmāk – AARC) – uz sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” un sadzīves atkritumu poligona “Brakšķi” bāzes.

Viduslatvijas AAR Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novada atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā 2023.-2027.gadam (turpmāk – Plāns) noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs (turpmāk – AARC “Brakšķi”) tiek veidots uz sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona “Brakšķi” esošā operatora SIA “Jelgavas komunālie pakalpojumi” bāzes.

Pamatojoties uz Dobeles novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 104/4 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 18. februāra lēmumu Nr.2/1 “Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošana un deleģēšanas līguma slēgšana” un Jelgavas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. 11 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu”, tika izveidots AARC “Brakšķi” un noslēgti deleģēšanas līgumi par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu.

Ņemot vērā apstākli, ka tikai Jelgavas valstspilsētas pašvaldība ir viena no SIA “Jelgavas komunālie pakalpojumi” kapitāldaļu īpašniecēm, Jelgavas valstspilsētas, Dobeles novada un Jelgavas novada pašvaldībām (turpmāk – Reģiona pašvaldības) nepieciešams izveidot AARC “Brakšķi” uzraudzības padomi, kura uzraudzīs Plāna ieviešanu un koordinēs savstarpējo komunikāciju un darbību sinhronizāciju ar AARC “Brakšķi” un AARC “Getliņi”.

Plāna 10. punkta 10-1.tabulas “Atbilstība Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021. - 2028. gadam, Plāna mērķiem un pašvaldību noteiktajiem pasākumiem” 8. punkta “AARC izveide” 8.2. apakšpunktā ir noteikta aktivitāte “Uzraudzības/koordinācijas komisijas izveide”.

Ievērojot minēto, lai veiktu SIA “Jelgavas komunālie pakalpojumi” kā AARC “Brakšķi” darbības uzraudzību saistībā ar tam deleģēto uzdevumu izpildi, kā arī lai nodrošinātu Viduslatvijas AAR ietilpstošo abu AARC vienotu darbību Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021. - 2028. gadam īstenošanā, nepieciešams iecelt Dobeles novada pašvaldības pārstāvi Reģiona pašvaldību izveidotajā AARC “Brakšķi” uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas AAR kopējā AARC uzraudzības padomē, kurā tiks uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43. panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” uzraudzības padomi.
2. Apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi uzraudzības padomes nolikumu (pielikumā).
3. Deleģēt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoru pārstāvēt Dobeles novada pašvaldību:
   1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” uzraudzības padomē;
   2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru “Brakšķi” un “Getliņi” kopējā uzraudzības padomē.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2025. gada 25. jūnija

lēmumam Nr. 268/10

**ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS REĢIONĀLĀ CENTRA “BRAKŠĶI” UZRAUDZĪBAS PADOMES nolikums**

1. **VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**
2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” (turpmāk – AARC) uzraudzības padomes (turpmāk – Padome) nolikums nosaka Padomes uzdevumus, kompetenci, darbības kārtību, kā arī Padomes priekšsēdētāja izraudzīšanas un aizvietošanas kārtību, Padomes locekļu tiesības un pienākumus.
3. Padome ir institūcija, kuru veido Jelgavas valstspilsētas, Jelgavas novada un Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Reģiona pašvaldības) deleģētie pārstāvji, kas īsteno Reģiona pašvaldību kopīgi izveidotā AARC pārraudzību un darbojas atbilstoši Pašvaldību likumam, Atkritumu apsaimniekošanas likumam, šim nolikumam un citiem normatīvajiem aktiem.
4. **PADOMES SASTĀVS UN PADOMES DARBA ORGANIZĒŠANA**
5. Padomes sastāvu veido trīs locekļi, pa vienam deleģētajam pārstāvim no katras Reģiona pašvaldības.
6. Padomes priekšsēdētāja pienākumus pilda pēc iedzīvotāju skaita lielākās pašvaldības deleģētais pārstāvis.
7. Padome no Padomes locekļu vidus ievēlē Padomes priekšsēdētāja vietnieku.
8. Padomes priekšsēdētājs:
   1. organizē un vada Padomes darbu;
   2. sasauc un vada Padomes sēdes;
   3. paraksta Padomes lēmumus, sēžu protokolus un citus dokumentus.
9. Padomes priekšsēdētāja prombūtnes laikā Padomes priekšsēdētāja pienākumus pilda Padomes priekšsēdētāja vietnieks.
10. Padomes sēdes protokolē. Padomes sēdes protokolā ieraksta darba kārtības jautājumus un pieņemtos lēmumus, kā arī personas, kas piedalās sēdē, un personas, kuras izteikušās par attiecīgo jautājumu.
11. Padome ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā puse no Padomes locekļiem.
12. Padome lēmumus pieņem, atklāti balsojot, ar klātesošo Padomes locekļu balsu vairākumu. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Padomes priekšsēdētāja balss.
13. Padomes sēdi sasauc AARC valde pēc savas iniciatīvas vai tad, ja to rakstveidā pieprasa kāds no AARC uzraudzības padomes locekļiem. AARC valde sasauc Padomes sēdi ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc pieprasījuma saņemšanas. Paziņojumu par sēdes sasaukšanu AARC valde nosūta visiem Padomes locekļiem ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms sēdes norises datuma. Paziņojumā norāda sēdes norises laiku un vietu, sēdes darba kārtību, kā arī citu informāciju par sēdes sasaukšanu un norisi.
14. Padomes organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina AARC darbinieki.

1. **PADOMES UZDEVUMI UN TIESĪBAS**
2. Padomes uzdevumi:
   1. ne biežāk kā reizi ceturksnī, līdz nākošā mēneša 20. datumam, pieprasīt un saņemt no AARC informāciju saistībā ar Reģiona pašvaldību deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi un piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu;
   2. ne retāk kā reizi gadā pieprasīt un saņemt no AARC informāciju saistībā ar Plānā norādīto datu, prognožu un noteikto kvantitatīvo mērķu izpildes novērtējumu un prognožu izvērtēšanu atbilstoši faktiskajai situācijai;
   3. veikt Reģiona pašvaldību deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kontroli un novērtēt to izpildes kvalitāti saskaņā ar Reģiona pašvaldību deleģēšanas līgumos noteiktajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
   4. izvērtēt AARC sniegtās informācijas pamatotību par deleģēto uzdevumu izpildes traucējumiem vai pārtraukšanu;
   5. sniegt informāciju Reģiona pašvaldībām par to deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi ne retāk kā divas reizes gadā;
   6. piedalīties Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru “Brakšķi” un “Getliņi” uzraudzības padomju kopsēdēs.
3. Padome ir tiesīga:
   1. pieprasīt no AARC informāciju par AARC noteikto uzdevumu izpildi;
   2. apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites un ziņojumus;
   3. veikt AARC noteikto uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtēt uzdevumu izpildes kvalitāti;
   4. nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus un rekomendācijas attiecībā uz uzdevumu izpildes pilnveidošanu;
   5. īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, starp AARC un pašvaldību noslēgtā deleģēšanas līguma, atbilst Padomes kompetencei un ir nepieciešami AARC darbības pārraudzības nodrošināšanai;
   6. Padome ir tiesīga izskatāmo jautājumu vispusīgai izvērtēšanai uzaicināt piedalīties Padomes sēdēs speciālistus.
4. **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**
5. Padomes nolikumu un tā grozījumus apstiprina Reģiona pašvaldību domes.
6. Padomes nolikums un tā grozījumi stājas spēkā pēc to apstiprināšanas visās Reģiona pašvaldību domēs.

[amats] [vārds uzvārds]



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.269/10**

**Par sadarbības līguma slēgšanu** **ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”**

Izskatot lēmumprojektu, Dobeles novada pašvaldības dome konstatē:

2023. gada 8. decembrī Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tika saņemta VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) vēstule, kurā pašvaldība tika informēta, ka LVC uzsākusi būvprojekta projektēšanas uzdevuma izstrādi gājēju un velosipēdu ceļam gar valsts reģionālo autoceļu P97 Jelgava – Dobele - Annenieki posmā no 27,20 km līdz 30,20 km (no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem), vienlaikus LVC piedāvāja pašvaldībai līdzdarboties, nodrošinot apgaismojuma izbūves un ekspluatācijas elektroenerģijas apmaksu pēc infrastruktūras izbūves.

Atsaucoties LVC piedāvājumam, pašvaldības dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 569/16 “Par Dobeles novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam investīciju plāna grozījumiem”, nolemjot investīciju plānā iekļaut projekta ideju Nr. 118a "Apgaismojuma izbūve gājēju un velosipēdu ceļam gar valsts reģionālo autoceļu P97 Jelgava-Dobele-Annenieki posmā no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem" un noteikt projekta mērķi - izbūvēts apgaismojums gar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" jaunizbūvēto gājēju un velosipēdu ceļu gar valsts reģionālo autoceļu P97 Jelgava-Dobele-Annenieki posmā no 27,20 km līdz 30,20 km (no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem).

2025. gada 17. jūnijā pašvaldībā saņemts līguma projekts par pušu sadarbību LVC projekta (būvniecības lietas Nr. BIS-BL-771493-871) (turpmāk – LVC projekts) ietvaros paredzētā gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izbūvē, pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46520050523 un gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma izbūvē.

Sadarbības ietvaros LVC izbūvē projekta ietvaros paredzēto gājēju un velosipēdu ceļa savienojumu, gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojumu, apmaksājot gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izveides darbus, savukārt pašvaldība apmaksā gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma būvdarbu un būvuzraudzības darbus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana [..]).

Ņemot vērā, ka gājēju un velosipēdu ceļa izbūve no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem, kā arī apgaismojuma izbūve gar to sekmētu ceļu satiksmes drošības uzlabošanu, turklāt sakārtota un pielāgota apkārtējā vide sekmētu iedzīvotāju piederības sajūtu savai pilsētai, novadam, slēdzams līgums par sadarbību būvniecības ieceres īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 1 (Ainārs Meiers), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”,reģistrācijas Nr. 40003344207, par sadarbību LVC projekta ietvaros paredzēta gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izbūvē ar esošo infrastruktūru Miltiņos, pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46520050523 un LVC projekta ietvaros paredzētā gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma izbūvē (pielikumā).
2. Pilnvarot Dobeles novada domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 1. punktā minēto līgumu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes 25.06.2025.

Lēmumam Nr.269/10

**LĪGUMS**

**par sadarbību būvniecības ieceres “Gājēju un velosipēdu ceļš gar valsts reģionālo autoceļu P97 Jelgava – Dobele - Annenieki posmā no 27.15 km līdz 29,72 km (no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem)” īstenošanā**

Pamatojoties uz 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, doto pilnvarojumu slēgt līgumus, kas saistīti ar deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildi, **valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”** valdes priekšsēdētāja Mārtiņa Lazdovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības valdes 2023. gada 25. augusta lēmumu (protokols Nr. 26, 1. §), turpmāk tekstā – LVC, no vienas puses, un

**Dobeles novada pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība) domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

kopā saukti – Puses,

ievērojot to, ka:

1. LVC īsteno būvniecības ieceri “Gājēju un velosipēdu ceļš gar valsts reģionālo autoceļu P97 Jelgava – Dobele - Annenieki posmā no 27.15 km līdz 29,72 km (no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem)” (turpmāk – LVC projekts), būvniecības lietas Nr. BIS-BL-771493-871;
2. LVC projekta īstenošana paredz gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izbūvi ar esošo infrastruktūru Miltinos, kas atrodas uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520050523. Savienojuma izbūve ar esošo pašvaldības infrastruktūru nepieciešama, lai nodrošinātu infrastruktūras nepārtrauktību;
3. Dobeles novada pašvaldība ar 2023. gada 29. decembra vēstuli Nr. 2.5/2023/5791 “Par gājēju un velosipēdu ceļu posmā no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem” ir apliecinājusi gatavību līdzdarboties un apmaksāt LVC projekta ietvaros paredzētās apgaismojuma izbūves darbu izmaksas un ekspluatācijas elektroenerģijas patēriņa apmaksu.
4. Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 6.17. apakšpunkts nosaka, ka valsts autoceļu apakšprogrammas līdzekļus var izlietot arī pašvaldību, komersantu un māju ceļu būvniecībai, ja tas nepieciešams valsts autoceļu būvniecībai un satiksmes drošības uzlabošanai uz valsts autoceļiem;
5. Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.4. apakšpunkts nosaka, ka būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs – būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierbūves ceļu zemes nodalījuma joslā,

noslēdz šādu līgumu:

**I. Līguma priekšmets**

1. Līguma priekšmets ir Pušu sadarbība LVC projekta ietvaros paredzētā gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izbūvē ar esošo infrastruktūru Miltiņos, pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46520050523 un LVC projekta ietvaros paredzētā gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma izbūvē. LVC projekta ietvaros izbūvējamā apgaismojuma izbūves darbi tiks izdalīti ar atsevišķu darba daudzuma sarakstu.

**II. Pušu atbildība un pienākumi**

LVC:

1. pilda pasūtītāja funkcijas būvniecības ieceres realizācijas laikā un nodrošina būvniecības procesa vadību un kontroli, izsniedzot un administrējot būvatļauju;
2. apņemas iekļaut LVC projektā gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izbūvi Miltiņos, un gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojumu atbilstoši šī Līguma pielikumam;
3. apņemas organizēt LVC projekta būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
4. apņemas par saviem finanšu līdzekļiem un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izbūvēt LVC projekta ietvaros paredzēto gājēju un velosipēdu ceļa savienojumu Miltiņos šī līguma 1. punktā minētajā nekustamajā īpašumā;
5. pēc būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas ekspluatācijā LVC projekta ievaros izbūvēto gājēju un velosipēdu ceļa savienojumu, kas izbūvēts uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520050523, un gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojumu ar aktu nodod Pašvaldībai;
6. nodrošina būvdarbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu.

Pašvaldība:

1. pilnvaro LVC ierosināt gājēju un velosipēdu ceļa infrastruktūras būvniecību pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46520050523 un veikt būvdarbus;
2. apņemas atzīt sev par saistošiem LVC pieņemtos tiesiski pamatotus lēmumus un turpmāk neizvirzīt nekādas pretenzijas pret valsti, Satiksmes ministriju un LVC par publiskā iepirkuma procedūrām un to ietvaros pieņemtajiem lēmumiem, noslēgtā būvdarbu un būvuzraudzības līguma nosacījumiem un līgumcenu;
3. apņemas apmaksāt LVC gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma būvdarbu rēķinus, kas sagatavoti un aprēķināti atbilstoši noslēgtā būvdarbu līgumā, kas tiks noslēgts starp LVC un iepirkuma rezultātā izvēlēto būvdarbu veicēju, noteiktām vienības cenām par faktiski paveikto un uzmērīto darbu apjomu;
4. apņemas apmaksāt LVC gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma būvdarbu būvuzraudzības rēķinus par faktiski paveikto darbu apjomu un laiku saskaņā ar LVC iepirkuma rezultātā noslēgto būvuzraudzības līgumu;
5. apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības 46520050523 izbūvēto inženierbūvi un LVC projekta ietvaros izbūvēto gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojumu ņemt Pašvaldības īpašumā;
6. apņemas turpmāk neizvirzīt nekādas pretenzijas pret valsti, Satiksmes ministriju un LVC par šī līguma ietvaros izbūvēto gājēju un velosipēdu ceļa savienojumu Miltiņos, un izbūvēto gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojumu.

**III. Līguma darbības termiņš**

1. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Sadarbības partneru saistību izpildei.
2. **Nepārvarama vara**
3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Nepārvarama vara šī līguma izpratnē ir stihiskas dabas parādības (plūdi, vētra u.c.), nelaimes gadījumi, ugunsgrēki, streiki, karadarbība, ekonomiskas blokādes, trešo personu pretlikumīga rīcība, kā arī gadījumā, ja spēkā stājas tādi normatīvie akti, kas tieši ietekmē vai nepieļauj šī līguma izpildi un kurus Sadarbības partneri, slēdzot šo līgumu, nevarēja paredzēt, ietekmēt vai novērst.
4. **Fizisko personu datu aizsardzība**
5. Pusei ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
6. **Citi noteikumi**
7. Puses vienojas, ka pēc LVC projekta īstenošanas izbūvēto inženierbūvju uzturēšanu veic katra Puse atsevišķi atbilstoši tās īpašuma robežai un piederībai.
8. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.
9. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
10. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi tiek izteikti rakstveidā, un tie ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.
11. Puses vienojas, ka strīdus un domstarpības, ja tādas radīsies saistībā ar šo līgumu un šī līguma darbības laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās ceļā strīdu nebūs iespējams atrisināt, to nodos izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.
13. Šis līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (divām) lapām ar pielikumu (Novietojuma shēma), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītā pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
14. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

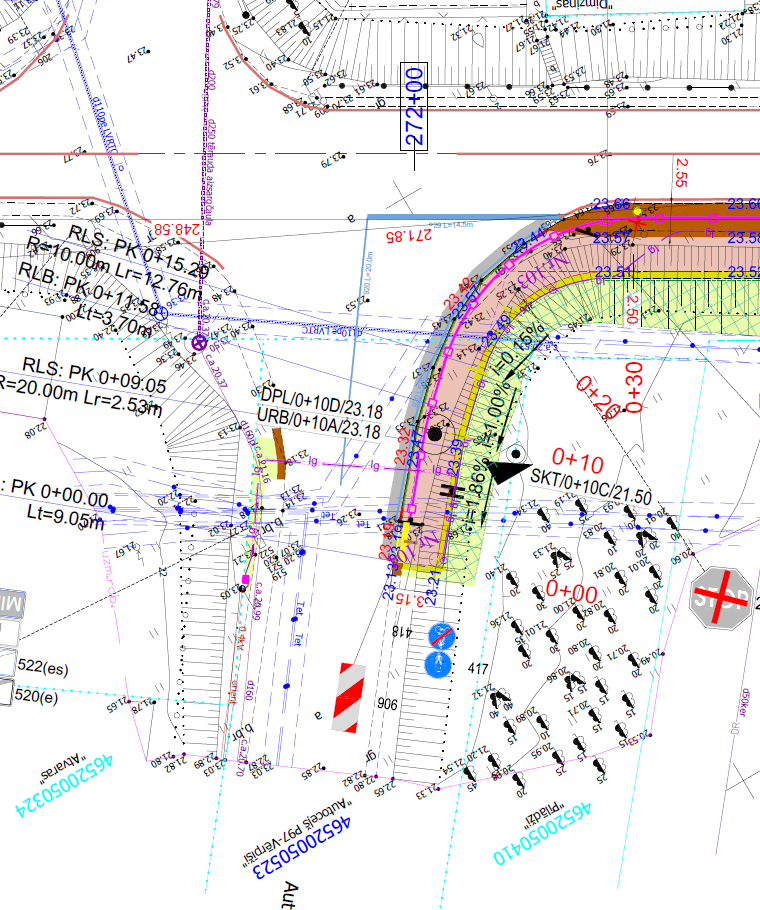
|  |  |
| --- | --- |
| **LVC** | **Pašvaldība** |
| Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”  Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050  Reģ. Nr. 40003344207  Tālr. 67028169  Valdes priekšsēdētājs  M. Lazdovskis | Dobeles novada pašvaldība  Brīvības iela 17, Dobele, LV-3701  Reģ. Nr. 90009115092  Tālr. 63707269  Domes priekšsēdētājs |

**Novietojuma shēma LĪGUMA**

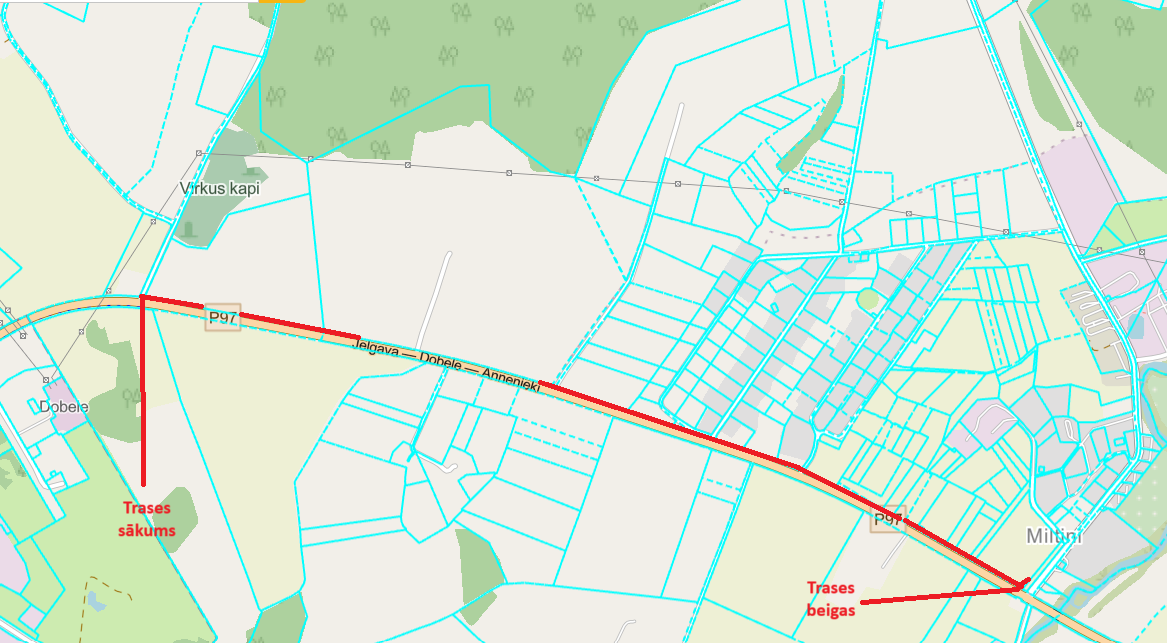
**Par sadarbību būvniecības ieceres “Gājēju un velosipēdu ceļš gar valsts reģionālo autoceļu P97 Jelgava-Dobele-Annenieki posmā no 27.15 km līdz 29,72 km (no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem)” izbūvē**

**PIELIKUMS**

**Gājēju un velosipēdu ceļa savienojuma izbūve ar esošo infrastruktūru Miltinos, kas atrodas uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520050523**



**Gājēju un velosipēdu ceļa apgaismojuma izbūve gar autoceļu P97 Jelgava-Dobele-Annenieki posmā no 27.15 km līdz 29,72 km (no Dobeles līdz pagriezienam uz Miltiņiem)**



|  |  |
| --- | --- |
| **LVC** | **Pašvaldība** |
| Valdes priekšsēdētājs  M. Lazdovskis | Domes priekšsēdētājs |



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.270/10**

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Dobeles novada domes 2025. gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2025. gadam”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 3 (Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers), NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Edgars Gaigalis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. 1. Apstiprināt Dobeles novada domes saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījumi Dobeles novada domes 2025. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2025. gadam”” (turpmāk - saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv .
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr.270/10

**2025. gada 25. jūnija Saistošie noteikumi Nr.13**

**Grozījumi Dobeles novada domes 2025.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2025.gadam”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 1.punktu un 48.pantu,

„Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu

Izdarīt Dobeles novada domes 2025.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2025.gadam” šādus grozījumus:

1.Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta 2025.gadam ieņēmumus 59 205 912 *euro* apmērā, izdevumus 67 001 184 *euro* apmērā un finansēšanas līdzekļus 7 795 272 *euro* apmērā saskaņā ar 1., 2. un 3.pielikumu”.

2.Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2025.gadam- ieņēmumos 86 599 *euro* apmērā, izdevumos 101 838 *euro* apmērā un finansēšanas līdzekļus 15 239 *euro* apmērā saskaņā ar 4. pielikumu. Noteikt Dobeles novada pašvaldības ziedojumu budžeta līdzekļu atlikumu uz 2025.gada 1.janvāri 15 279 *euro* apmērā, un noteikt līdzekļu atlikumu uz 2026.gada 1.janvāri 40 *euro* apmērā.”

3.Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumus no saņemtajiem aizņēmumiem 2025. gadam 2 981 075 *euro* apmērā un aizņēmumu pamatsummu atmaksai paredzētos līdzekļus 2 520 525 *euro* apmērā.”

4. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt no Dobeles novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta neparedzētiem izdevumiem novirzāmo līdzekļu apjomu 205 090 *euro* apmērā”.

5. Papildināt saistošos noteikumus ar 13.punktu šādā redakcijā:

1. “13. Noteikt ieguldījumus līdzdalībai komersantu pašu kapitālā:

- no Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta 294 836 *euro* apmērā:

- SIA “Dobeles ūdens” 294 836 *euro.*”

6.Izteikt 1.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta ieņēmumi” jaunā redakcijā (1.pielikums).

7. Izteikt 2.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta izdevumi” jaunā redakcijā (2.pielikums).

8. Izteikt 3.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu kopsavilkums” jaunā redakcijā (3.pielikums).

9. Izteikt 4.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības ziedojumi un dāvinājumi 2025.gadam”jaunā redakcijā ( 4.pielikums).

10. Izteikt 5.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un pārējo saistību apmērs 2025.gadam” jaunā redakcijā (5.pielikums).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Paskaidrojuma raksts**

**Dobeles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.13 Grozījumi 2025.gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2025. gadam”**

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības (turpmāk tekstā –Pašvaldība) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu, struktūrvienību iesniegumiem, Pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

* Precizēti pašvaldības budžeta ieņēmumi un izdevumi;
* Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
* Precizēti izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

1. **Pamatbudžeta ieņēmumi**

Pamatojoties uz apstiprināto projektu ieņēmumiem un citiem prognozētajiem ieņēmumiem, palielināti un precizēti budžeta ieņēmumi, kopsummā par **EUR 536 410,** tai skaitā:

* 1. Mērķdotācijas pašvaldību budžetiem palielinātas par EUR 470 185 t.sk;
* finansējums vienoto valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centru uzturēšanai EUR 5 860;
* dotācija sporta skolas pedagogu atalgojumam EUR 22 518;
* finansējums mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei EUR 123 716;
* finansējums pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei EUR 2 947;
* finansējums pedagogu tālākizglītības un metodiskā centra funkciju nodrošināšanai EUR 3 286;
* pamatojoties uz 28.04.2025 IZM rīkojumu “Par valsts budžeta finansējuma piešķiršanu mācību līdzekļu iegādei pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025. gadā” veikta ieņēmumu prognozes korekcija, t.sk;
* finansējums mācību līdzekļu iegādei interešu izglītības pulciņiem EUR 2 478;
* finansējums asistentu pakalpojumiem ( izglītības iestādēs) EUR 13 789;
* finansējums sociālā atbalsta pasākumiem Ukrainas civiliedzīvotājiem EUR 16 674 (janvāris-aprīlis);
* finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai EUR 4 626 (janvāris-aprīlis);
* finansējums “Latvijas skolas soma” projekta īstenošanai EUR 19 638;
* finansējums tranzītielu (Tērvetes iela, Vītiņu iela) rekonstrukcijai EUR 604 090;
* valsts budžeta līdzfinansējums projektam Nr.LL-00276 “Ilgtspējīgu tūrisma produktu attīstība, nodrošinot projekta partneru vajadzības” EUR 19 584;
* valsts budžeta līdzfinansējums projektam Nr.LL-00274 “Sociālo pakalpojumu pieejamības uzlabošana vecāka gadagājuma cilvēkiem un pārrobežu neatliekamās palīdzības kapacitātes stiprināšana” EUR 12 944;
  1. Valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti palielināti par EUR 15 090 t.sk;
* projekta “Publisko dārzu attīstība Baltijas jūras reģionā” 2. pārskata perioda maksājums EUR 6 590;
* finansējums projekta “Kurzemes Dziesmu svētkiem Dobelē – 155” realizācijai EUR 4 500;
* finansējums projektam “Operdziedātāja Jāņa Vītiņa piemiņas koncert vakars” EUR 2 000;
* Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums projektam “Hildas Vīkas sofas restaurācija” EUR 2 000;
  1. Maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu prognoze palielināta par EUR 51 135, t.sk:
* finansējums projekta “Nordplus Junior 2025” EUR 46 144 īstenošanai;
* Izglītības pārvalde palielinātā ieņēmumu prognoze par sniegtajiem maksas pakalpojumiem EUR 3 470 iestrādāta izdevumos;
* Dobeles novada pašvaldības ieņēmumu prognoze palielināta par EUR 1 521;

1. **Pamatbudžeta izdevumi**

Budžeta izdevumu daļā palielināti un precizēti izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopsummā par **EUR 521 898**. Izdevumu finansēšana plānota no papildus saņemtajiem ieņēmumiem.

* 1. Vispārējiem vadības dienestiem izdevumi samazināti par EUR 200 908, samazinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām, t.sk:
* no 2025. gada budžetā plānotājiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” piešķirts EUR 94 910, t.sk:
* ar rīkojumu Nr.2.1./2025/81 no 12.05.2025 “Par finanšu līdzekļu piešķīrumu” piešķirts finansējums EUR 3 129 apmērā – papildu būvdarbu vides pieejamības nodrošināšanai ēkai Raiņa ielā 4, Aucē, saskaņā ar Veselības inspekcijas norādēm;
* ar lēmumu Nr.2.1/2025/82 no 12.05.2025 “Par finanšu līdzekļu piešķīrumu” piešķirts finansējums EUR 2 528 apmērā – balsošanas kabīņu iegādei 2025. gada Pašvaldību vēlēšanās aizklātas balsošanas nodrošināšanai;
* ar rīkojumu Nr.2.1/2025/83 no 14.05.2025 “Par finanšu līdzekļu piešķīrumu” piešķirts finansējums EUR 2 400 apmērā – vēlēšanu iecirkņu komisiju saimniecisko izdevumu apmaksai (100 EUR katrai vēlēšanu iecirkņa komisijai);
* ar rīkojumu Nr.2.1/2025/84 no 12.05.2025 “Par finanšu līdzekļu piešķīrumu” piešķirts finansējums EUR 3 110 apmērā – podologa kabineta telpu remontam ēkā Raiņa ielā4, Aucē;
* ar rīkojumu Nr.2.1/2025/86 no 15.05.2025 “Par finanšu līdzekļu piešķīrumu” piešķirts finansējums EUR 908 apmērā – Zebrenes pagasta Kolkas tilta slūžu koka aizsprosta remonta darbiem;
* ar rīkojumu Nr.2.1/2025/87 no 19.05.2025 “Par finanšu līdzekļu piešķīrumu” piešķirts finansējums EUR 1 000 apmērā – remonta darbu finansēšanai Jauniešu centra izveidošanai pašvaldības ēkā Ceriņu iela2, Jaunbērzē;
* ar lēmumu Nr.248/9 no 29.05.2025 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” piešķirts finansējums EUR 40 000 apmērā;
* papildus finansējums PII Vecauce jumta remontam EUR 5 801;
* papildus finansējums pašvaldības vēlēšanu iecirkņu darbinieku darba samaksai EUR 8 754;
* papildus finansējums Dobeles novada Sociālā dienesta darbinieku apdrošināšanai EUR 27 280;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 105 998;
  1. Sabiedriskā kārtība un drošība daļā izdevumi precizēti un palielināti par EUR 168 358, palielinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām, t.sk:
* papildus Dobeles novada pašvaldības policijai novirzīts finansējums EUR 15 435 apmērā infrastruktūras uzlabošanai ( *t.sk munīciju iegāde EUR 11 849,šaušanas austiņu un ieroču maku iegāde EUR 3 586, aprīkojums- EUR 4 027*);
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 152 923;
  1. Ekonomiskajai darbībai izdevumi palielināti par EUR 527 419 palielinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām, kā arī izdevumos iestrādāts plānotais finansējums, t.sk:
* valsts budžeta finansējums tranzītielu (Tērvetes iela, Vītiņu iela) rekonstrukcijai EUR 604 090, pašvaldības finansējums EUR 201 363 (*t.sk. VK aizņēmums – EUR 171 158, CF līdzekļi -EUR 30 205* ) iestrādāts izdevumos;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 247 829 ( *t.sk ieguldījums SIA Dobeles ūdens” EUR 198 662);* 
  1. Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumi samazināti par EUR 733 450 , izdevumu precizēšana un līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, t.sk:
* papildus novirzīts finansējums iekštelpu gaismekļu nomaiņai EUR 21 000;
* papildus novirzīts finansējums Transporta nodaļai – transportlīdzekļu uzturēšanai un remontam EUR 41 579 apmērā;
* precizēts projekta “Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība – Nameja laukums” izmaksas samazinājums EUR 852 339;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 56 310;
  1. Kultūras un sporta izdevumi palielināti par EUR 11 195, palielinājumu veido izdevumos iestrādātais saņemtais finansējums, papildus novirzīti līdzekļi un līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, t.sk:
* Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums projektam “Hildas Vīkas sofas restaurācija” EUR 2 000 iestrādāts izdevumos;
* finansējums projektam “Operdziedātāja Jāņa Vītiņa piemiņas koncert vakars” EUR 2 000 iestrādāts izdevumos;
* finansējums projekta “Kurzemes Dziesmu svētkiem Dobelē – 155” realizācijai EUR 4 500 apmērā iestrādāts izdevumos;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 2 695;
  1. Izglītībai izdevumi precizēti un palielināti par EUR 701 283 palielinājumu veido izdevumu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, kā arī izdevumos iestrādāts saņemtais Valsts finansējums t.sk:
* VK aizņēmums EUR 368 463 apmērā investīcijas projekta “Sporta laukuma būvniecība un autoruzraudzība Jaunbērzē” realizācijai;
* VK aizņēmums EUR 90 000 apmērā projekta “Autobusa iegāde Dobeles novada pašvaldības skolēnu pārvadājumiem” pašvaldības līdzfinansējums EUR 10 007;
* saņemta dotācija sporta skolai EUR 22 518 apmērā iestrādāta izdevumos;
* finansējums mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei EUR 123 716 apmērā iestrādāts izdevumos;
* finansējums mācību līdzekļu iegādei interešu izglītības pulciņiem EUR 2 478 apmērā iestrādāts izdevumos;
* finansējums pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei EUR 2 947 apmērā iestrādāts izdevumos;
* saņemtais valsts budžeta finansējums pedagogu tālākizglītības un metodiskā centra funkciju nodrošināšanai EUR 3 286 apmērā iestrādāts izdevumos;
* saņemtais finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai EUR 4 626 (janvāris-aprīlis) iestrādāts izdevumos;
* finansējums asistentu pakalpojumiem ( izglītības iestādēs) EUR 13 789 apmērā iestrādāts izdevumos;
* saņemtais finansējums projekta “Nordplus Junior 2025” EUR 46 144 īstenošanai iestrādāts izdevumos;
* papildus PII “Vecauce” novirzīts finansējums EUR 5801 apmērā 2. grupas jumta remontam;
* saņemtais finansējums projekta “Latvijas skolas soma” īstenošanai EUR 19 638 iestrādāts izdevumos;
* papildus piešķirts finansējums Bērzupes pamatskolai EUR 1 600 apmērā transportlīdzekļa Renault Master HF3110 remontam;
  1. Sociālā aizsardzības izdevumi palielināti par EUR 48 001, palielinājumu veido saņemtais finansējums un izdevumu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām, t.sk:
* papildus novirzīts finansējums EUR 2 584 apmērā ĢAC “Lejasstrazdi” žoga uzstādīšanai;
* saņemtais finansējums sociālā atbalsta pasākumiem Ukrainas civiliedzīvotājiem EUR 16 674 iestrādāts izdevumos;
* papildus finansējums Dobeles novada Sociālā dienesta darbinieku apdrošināšanai EUR 27 280 iestrādāts izdevumos;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 1 463;

1. **Finansēšana**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FINANSĒŠANA** | **7 809 784** | **-14 512** | **7 795 272** |
| **Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas** | **7 629 558** |  | **7 629 558** |
| *Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā* | *7 629 558* | 0 | *7 629 558* |
| *Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās* | *0* | 0 | *0* |
| **Aizņēmumi** | **180 226** | **280 324** | **460 550** |
| *Palielinājums* | *2 700 751* | *280 324* | *2 981 075* |
| *Samazinājums* | *-2 520 525* |  | *-2 520 525* |
| **Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitāla** | **0** | **-294 836** | **-294 836** |

Budžeta iestrādāts ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā EUR 294 836.

Dobeles novada pašvaldības budžeta izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem – EUR 7 795 272 un aizņēmumu pamatsummas – EUR 2 520 525 atmaksu, ieguldījumu pamatkapitālā EUR 294 836 2025. gadā ir paredzēts segt no budžeta līdzekļu atlikuma gada sākumā EUR 7 629 558, aizņēmumu no Valsts kases un komercbankas – EUR 2 981 075 apmērā.

Ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumos un izdevumos iestrādāti saskaņā ar noslēgtiem līgumiem paredzamie naudas līdzekļi EUR 80 999 t.sk;

* EUR 60 000 paredzēti Dobeles novada pašvaldības Elektrības ielas, Dobelē 2.kārtas ūdensvada un kanalizācijas pārbūves darbiem;
* EUR 10 000 jaunu bērnu un jauniešu atpūtas laukuma Jaunbērzē izveidošanai;
* EUR 10 999 Dobeles pilsētas festivāla “SĀC VASARU TE” sporta un kultūras aktivitāšu organizēšanai.

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja J.Kalniņa



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.271/10**

**Par SIA „DOBELES ŪDENS“ pamatkapitāla palielināšanu**

**(Elektrības ielas pārbūve)**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 106/4 “Par projekta “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles pilsētā” iesnieguma iesniegšanu”.

2024. gada 12. augustā starp Dobeles novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 6.1.1.3/1/24/A/005, kurā puses vienojušās par kārtību projekta “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles pilsētā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, finansējuma piešķiršanai un uzraudzībai. Projekta ietvaros plānots pārbūvēt Elektrības ielu Dobeles pilsētā, kā arī izbūvēt ūdens un kanalizācijas tīklus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” īstenošanas noteikumi” 34.2. un 35.2.1. apakšpunktu, ja tiek veiktas izmaksas ūdenssaimniecības infrastruktūrā, tad šie tīkli pēc projekta īstenošanas paliek sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja īpašumā un projekta iesniedzējam sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs jāpiesaista kā sadarbības partneris.

Saskaņā ar 2024. gada 21. oktobra līgumu Nr. 4.3/2024/202, SIA “DOBELES ŪDENS”, reģistrācijas Nr. 45103000470, (turpmāk - Sabiedrība) kā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Dobeles novada administratīvajā teritorijā.

2024. gada 16. aprīlī pašvaldība un Sabiedrība noslēgušas sadarbības līgumu Nr. 4.4/2024/14 “Projekta “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles pilsētā” īstenošanai” (turpmāk – Sadarbības līgums). Saskaņā ar Sadarbības līguma 1.2. punktu, Sabiedrība veic ūdensvada tīklu un saimniecības kanalizācijas tīklu izbūvi Elektrības ielā, Dobelē, Dobeles novadā, savukārt Sadarbības līguma 4.2. apakšpunktā noteikts, ka atbilstoši Projekta īstenošanā pieejamajiem finanšu līdzekļiem, pašvaldība palielina Sabiedrības pamatkapitālu ūdenssaimniecības tīklu izbūvei.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekam izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Šā likuma 40. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi šā likuma [6.](https://m.likumi.lv/ta/id/68490#p5) pantā noteiktā institūcija (amatpersona).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkta, 6. panta otrās daļas, 40. panta pirmās daļas, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkta, Ministru kabineta 2023. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 593 nosacījumiem, 2024. gada 16. aprīļa Sadarbības līgumu un atbilstoši Centrālās finanšu un līgumu aģentūras piešķirtajam finansējumam Projekta realizēšanai, lai SIA “DOBELES ŪDENS” varētu veikt Projekta ietvaros noteikto ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Palielināt SIA “DOBELES ŪDENS”, reģistrācijas Nr. 45103000470, pamatkapitālu, veicot ieguldījumu naudā 168 862,33 EUR (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro* un 33 centi) apmērā no Eiropas Savienības fonda projekta Nr 6.1.1.3/1/24/A/005 “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles pilsētā” realizēšanai paredzētajiem finanšu līdzekļiem pretī saņemot 168 862 jaunu daļu (katras daļas vērtība 1 EUR).
2. Dobeles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt SIA “DOBELES ŪDENS” finanšu līdzekļus 168 862,33 EUR (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro* un 33 centi) apmērā no Eiropas Savienības fonda projekta Nr 6.1.1.3/1/24/A/005 “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles pilsētā” realizēšanai paredzētajiem un pieejamajiem finanšu līdzekļiem.
3. Uzdot SIA „DOBELES ŪDENS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim un valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.272/10**

**Par SIA „DOBELES ŪDENS“ pamatkapitāla palielināšanu**

**(Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība)**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 520/15 “Par projekta “Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība” pieteikuma iesniegšanu”.

2024. gada 30. jūlijā starp Dobeles novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.1.1.3/1/23/A/003, kurā puses vienojušās par kārtību projekta “Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, finansējuma piešķiršanai un uzraudzībai. Projekta ietvaros plānots attīstīt publisko ārtelpu Edgara Francmaņa ielā, Brīvības ielā 11A, 15, 17 un 19, Dobelē, tai skaitā izbūvēt ūdenssaimniecības tīklus un dzeramā ūdens brīvkrānu.

 Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 ““Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa ”Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi" 20. un 32. punktu, ja tiek veiktas izmaksas ūdenssaimniecības infrastruktūrā, tad šie tīkli pēc projekta īstenošanas paliek sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja īpašumā un projekta iesniedzējam sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs jāpiesaista kā sadarbības partneris.

Saskaņā ar 2024. gada 21. oktobra līgumu Nr. 4.3/2024/202, SIA “DOBELES ŪDENS”, reģistrācijas Nr. 45103000470, (turpmāk - Sabiedrība), kā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Dobeles novada administratīvajā teritorijā.

2023. gada 29. novembrī pašvaldība un Sabiedrība noslēgušas sadarbības līgumu Nr. 4.4/2023/14 “Projekta “Par projekta “Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanai” (turpmāk – Sadarbības līgums). Saskaņā ar Sadarbības līguma 1.2. punktu, Sabiedrība Projekta ietvaros veic ūdenssaimniecības tīklu un dzeramā ūdens brīvkrāna izbūvi, savukārt Sadarbības līguma 2.2.2. apakšpunktā noteikts, ka atbilstoši Projekta īstenošanā pieejamajiem finanšu līdzekļiem, pašvaldība palielina Sabiedrības pamatkapitālu ūdenssaimniecības tīklu izbūvei.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekam izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Šā likuma 40. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi šā likuma [6.](https://m.likumi.lv/ta/id/68490#p5) pantā noteiktā institūcija (amatpersona).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkta, 6. panta otrās daļas, 40. panta pirmās daļas, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkta, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 nosacījumiem, 2023. gada 29. novembra Sadarbības līgumu un atbilstoši Centrālās finanšu un līgumu aģentūras piešķirtajam finansējumam Projekta realizēšanai, lai SIA “DOBELES ŪDENS” varētu veikt Projekta ietvaros noteikto ūdensvada tīklu izbūvi, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Kristīne Briede), ATTURAS – nav, NEBALSO – 3 (Māris Feldmanis, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Palielināt SIA “DOBELES ŪDENS”, reģistrācijas Nr. 45103000470, pamatkapitālu, veicot ieguldījumu naudā 96 174.95 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši viens simts septiņdesmit četri *euro* un 95 centi) apmērā no Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/003 “Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība” realizēšanai paredzētajiem finanšu līdzekļiem pretī saņemot 96 174 jaunu daļu (katras daļas vērtība 1 EUR).
      2. Dobeles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt SIA “DOBELES ŪDENS” finanšu līdzekļus 96 174.95 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši viens simts septiņdesmit četri *euro* un 95 centi) apmērā no Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/003 “Dobeles pilsētas publiskās ārtelpas attīstība” realizēšanai paredzētajiem un pieejamajiem finanšu līdzekļiem.
      3. Uzdot SIA „DOBELES ŪDENS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim un valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.273/10**

**Par valsts aizņēmuma saņemšanu projekta “Autobusa iegāde Dobeles novada pašvaldības skolēnu pārvadājumiem” īstenošanai**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 6. punktu,   kā arī ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības virziena “RV1 Izglītība visos vecumos” uzdevumu “U2 Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību” un investīcijas plānu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ: Dobeles novada domeNOLEMJ:

* 1. Noteikt, ka projekts *“*Autobusa iegāde Dobeles novada pašvaldības skolēnu pārvadājumiem*”* (turpmāk – Projekts) atbilst Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības virziena “RV1 Izglītība visos vecumos” uzdevumam “U1 Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību”, ir investīciju plāna ieraksts Nr. 6.2. un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību” izpildei.

1. Noteikt kopējās Projekta ieviešanas izmaksas 100 006,50 EUR (viens simts tūkstotis seši *euro*, 50 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.
2. Projekta ieviešanas nodrošināšanai lūgt aizdevumu Valsts kasei 90 000,00 EUR (deviņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā uz septiņiem gadiem, paredzot atmaksu sākt ar 2027. gada martu, to atmaksājot līdz 2032 . gada decembrim.
3. Aizņēmumu izņemt 2025. gadā.
4. Projekta ieviešanai nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 10% apmērā, kas ir 10 006,50 EUR (desmit tūkstoši seši euro, 50 centi) 2025. gada budžetā.
5. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Dobeles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.274/10**

**Par** **Dobeles novada attīstības programmas 2021. - 2027. gadam**

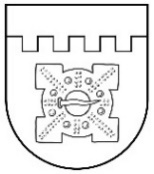
**investīciju plāna grozījumu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 72. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot: PAR - 17 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam investīciju plānā grozījumu :

1. Iekļaut projekta ideju Nr. 6.2. “Autobusa iegāde Dobeles novada pašvaldības skolēnu pārvadājumiem”, nosakot:
   1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP1 “Moderna, veselīga, aktīva un saliedēta dzīves telpa”;
   2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV1 “Izglītība visos vecumos”;
   3. projekta atbilstību uzdevumam U1 “Nodrošināt pieejamu kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību”;
   4. projekta indikatīvo summu 100 006,50 EUR;
   5. Pašvaldības budžets (vai iesniedzēja finansējums) 100 006,50 EUR;
   6. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – “Iegādāts jauns autobuss novada skolēnu pārvadāšanai”;
   7. projekta plānoto laika posmu 2025. -2026. gads;
   8. atbildīgie par projekta īstenošanu “Transporta nodaļa”.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā** **Nr.275/10**

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 16. maija vēstules Nr. 1-18/2469 „Par saistošajiem noteikumiem Nr. 25” izvērtēšanu un par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14 “Grozījums Dobeles novada domes 2023.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums”” apstiprināšanu**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi un iepazinusies ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2025. gada 16. maija vēstuli Nr. 1-18/2469 „Par saistošajiem noteikumiem Nr. 25” (turpmāk – vēstule).

Lai arī vēstulē ir atsauce uz Pašvaldību likuma 65. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka VARAM šajā pantā noteiktajā kārtībā ir tiesības izvērtēt jebkuru saistošo noteikumu tiesiskumu, izņemot saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un saistošos noteikumus teritorijas plānošanā, un nosūtīt pašvaldībai attiecīgu atzinumu, tomēr iepazīstoties ar VARAM vēstuli secināms, ka tā neatbilst Pašvaldību likuma 65. pantā trešās daļas regulējumam, jo nevienā no vēstules punktiem nav norādīts uz kādu no saistošo noteikumu punkta prettiesiskumu, vai arī norādes nav pietiekami pamatotas. Līdz ar to VARAM vēstulē minētais ir uzskatāms par priekšlikumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo un otro daļu, 58. panta piekto un sesto daļu, un 65.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 2 (Kristīne Briede, Edgars Gaigalis), ATTURAS – 2 (Andris Podvinskis, Ainārs Meiers), NEBALSO – 2 (Māris Feldmanis, Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

* 1. Daļēji nepiekrist vēstules 1. punktā minētajam: “Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 180. un 181. punktu pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus tikai saskaņā ar augstāka spēka normatīvajā aktā ietvertu pilnvarojumu, kas ir jānorāda saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā. Tā kā saistošo noteikumu 18. punktā ir ietverti ar dzīvesvietu vai īpašuma piederību saistīti priekšnoteikumi personu dalībai iedzīvotāju padomes (turpmāk arī – padome) vēlēšanās atbilstoši Pašvaldību likuma 58. panta piektās daļas otrajā teikumā ietvertajam pilnvarojumam, saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādāma atsauce arī uz Pašvaldību likuma 58. panta piekto daļu. Vienlaikus ir svītrojama atsauce uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, tā kā saistošie noteikumi neregulē pašvaldības autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.”

Dobeles novada domes ieskatā Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums”” izdošanas tiesisko pamatu var papildināt ar atsauci uz Pašvaldību likuma 58. panta piekto daļu, bet nav nepieciešams svītrot atsauci uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, jo atbilstoši Pašvaldību likuma 58.panta pirmajai daļai pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas — iedzīvotāju padomes (turpmāk - padomes), līdz ar to šādu padomju izveidošana ir domes deputātu brīvprātīga izšķiršanās.

* 1. Nepiekrist vēstules 2. punktā minētajam: “Saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 3. punktu padomes nolikumā citstarp nosaka padomes locekļu skaitu un kandidātu izvirzīšanas kārtību no katras padomes darbības teritorijas iedzīvotāju vidus, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem izvirzīt savus kandidātus. Atbilstoši saistošo noteikumu 3. punktam padomē atkarībā no tās darbības teritorijas iedzīvotāju skaita darbojas pieci vai septiņi locekļi, savukārt 11. punkts paredz, ka uz padomes vēlēšanām atkarībā no padomes darbības teritorijas iedzīvotāju skaita ir jāizvirza attiecīgi vismaz septiņi vai deviņi kandidāti. Ministrija piekrīt, ka padomes vēlēšanas ir jēgpilnas, ja padomes locekļu kandidātu skaits ir lielāks kā noteiktais attiecīgās padomes locekļu skaits, taču pašvaldībai nav tiesiska pamata radīt papildu šķēršļus padomes ievēlēšanai, paredzot, ka padomes locekļu kandidātiem jābūt vismaz par diviem vairāk kā ievēlējamo locekļu skaitam. Vienlaikus saistošo noteikumu 12. punkts noteic, “ja noteiktajā termiņā pieteikušos kandidātu skaits ir mazāks kā Padomē ievēlējamo locekļu skaits, Pašvaldība pagarina pieteikšanās termiņu [..]”, no kā pirmšķietami izriet, ka padomes vēlēšanas varētu notikt, ja pieteiktos vismaz tikpat kandidātu, cik locekļu noteikti padomē. Papildinot saistošo noteikumu 13. punkts paredz, “ja pēc atkārtota termiņa noteikšanas nav saņemts pietiekams pieteikumu skaits, Padomes izveidošanu atliek līdz saņemts iedzīvotāju ierosinājums atkārtotai kandidātu izvirzīšanas uzsākšanai”. Ievērojot minēto, nav skaidri saprotams, kāds ir “pietiekams” pieteikumu skaits, un ir pārskatāma saistošo noteikumu 11.-13. punktā noteiktā kandidātu pieteikšanās kārtība padomes vēlēšanām.”

Pašvaldības ieskatā nav jēgpilni rīkot padomju vēlēšanas, ja jau sākotnēji ir nepietiekams padomju locekļu kandidātu skaits. Šādu padomju izveidošana ir viens no veidiem, kā iedzīvotāji var aktīvāk realizēt savas intereses, bet nav obligāts pienākums. Līdz ar to, ja konkrētajā brīdī nav pietiekama iedzīvotāju interese, tad padomes var tikt izveidotas, ja šāda interese iedzīvotāju vidū pieaugs.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dobeles novada dome nolemj neveikt grozījumus VARAM vēstules 2. punktā minētajos saistošo noteikumu punktos.

* 1. Nepiekrist vēstules 3. punktā minētajam: “Saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 4. punktu padomes nolikumā citstarp nosaka padomes locekļu ievēlēšanas kārtību, paredzot iespēju iedzīvotājiem tieši balsot par padomes locekļu kandidātiem. Kopsakarā ar 58. panta piekto daļu par kritērijiem personām, kuras ir tiesīgas vēlēt padomi, no Pašvaldību likuma izriet princips, ka padomes locekļus izvēlas un padomes sastāvu nosaka vienīgi iedzīvotāji. Līdz ar to arī padomes darbība noris, pamatojoties uz iedzīvotāju doto mandātu. Vienlaikus saistošo noteikumu 24. punkts paredz, “ja Padomes darbības laikā Padomes locekļu skaits ir mazāks kā 3. punktā noteiktais un nav iespējams izpildīt 21. punkta nosacījumus, tiek rīkotas ārkārtas Padomes locekļu vēlēšanas”. Savukārt 25. punkts paredz, “ja Padomes sastāvs ilgāk kā trīs mēnešus neatbilst 3. punkta nosacījumiem, Padome beidz pastāvēt”. Visupirms nav skaidri saprotams, vai 24. un 25. punktā noteiktā kārtība tiek piemērota vienlaikus, proti, vai padome pēc 25. punktā noteiktā termiņa beidz pastāvēt arī gadījumā, ja jau ir uzsākta sagatavošanās ārkārtas vēlēšanām saskaņā ar 24. punktu, un kādā termiņā gatavošanās vēlēšanām tiek uzsākta, vai arī var tikt piemērota viena no normām, – tad kādos apstākļos tiek izdarīta izvēle par vienas vai otras normas piemērošanu. Vienlaikus būtu izvērtējams, vai nav lietderīgi padomei turpināt darbu vai paredzēt iespēju padomei pašai lemt par darbības izbeigšanu, tai skaitā turpināt darbību, ja arī nepilnā sastāvā padomes darbs ir jēgpilns un rezultatīvs (piemēram, trūkst viens vai divi padomes locekļi, taču padome ir aktīva un spēj īstenot savas pilnvaras, – šajā sakarā saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka “Padome ir lemttiesīga, ja uz sēdi klātienē ierodas vai attālināti pieslēdzas ne mazāk kā trīs no Padomes locekļiem”). Jāņem vērā, ka padomes ārkārtas vēlēšanas ir laikietilpīgs process, kam nepieciešami papildu resursi, un iedzīvotāji jau ir izvēlējušies savus pārstāvjus padomē. Ievērojot minēto, pārskatāma saistošo noteikumu 24. un 25. punktā noteiktā padomes darbības izbeigšanas kārtība.”

Pašvaldības ieskatā nav jēgpilni ilgstoši turpināt padomes darbu, ja iedzīvotāju interese ir tik zema, ka arī rīkojot ārkārtas Padomes locekļu vēlēšanas nav iespējams izveidot padomi pilnā sastāvā.

Šādu padomju izveidošana un darbība ir viens no veidiem, kā iedzīvotāji var aktīvāk realizēt savas intereses, bet nav obligāts pienākums. Līdz ar to, ja konkrētajā brīdī nav pietiekama iedzīvotāju interese, tad padomes no jauna var tikt izveidotas, ja šāda interese iedzīvotāju vidū pieaugs.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dobeles novada dome nolemj neveikt grozījumus VARAM vēstules 3.punktā minētajos saistošo noteikumu punktos.

* 1. Nepiekrist vēstules 4. punktā minētajam: “Saistošo noteikumu 37. un 38. punktā citstarp paredzēts regulējums attiecībā uz padomes locekļu “interešu konfliktu”. Tā kā saistošajos noteikumos nav atrunāts, kas ir saprotams ar padomes locekļa interešu konfliktu, būtu piemērojams likums “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”. Šajā sakarā vēršam uzmanību, ka minētais likums attiecas tikai uz tajā noteiktajām personām un situācijām. Iedzīvotāju padomes loceklis nav valsts amatpersona, bet ir pašvaldības konsultatīvas institūcijas pārstāvis, kura kompetencē neietilpst nedz lēmumu ar galīgu noregulējumu pieņemšana, nedz rīcība ar pašvaldības mantu, kamēr pašvaldības dome šādas pilnvaras nepiešķir. Ievērojot minēto un to, ka likums “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” tā subjektiem ir saistošs neatkarīgi no norādes saistošajos noteikumos, pārskatāms saistošo noteikumu 37. un 38. punkts, pēc pašvaldības ieskatiem izvērtējot arī iespēju paredzēt papildu ētikas prasības padomes locekļiem.”

Pašvaldības ieskatā saistošo noteikumu 37.punktā jau ir noteikts, kas ir interešu konflikts šo noteikumu izpratnē – tāda rīcība, kas ietekmē vai var ietekmēt Padomes locekļa, tā radinieka, tam piederoša uzņēmuma personiskās vai mantiskās intereses. Līdz ar to padomes loceklim šādās situācijās ir noteikts pienākums atturēties no dalības sēdē vai atturēties no tādu lēmumu pieņemšanas. Pašvaldības ieskatā saistošajos noteikumos noteiktais regulējums ir pietiekoši skaidri noteikts un nav nepieciešams veikt grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dobeles novada dome nolemj neveikt grozījumus VARAM vēstules 4. punktā minētajos saistošo noteikumu punktos.

* 1. Nepiekrist vēstules 5. punktā minētajam: “Saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 7. punktu padomes nolikumā citstarp nosaka kārtību, kādā pašvaldības institūcijas izskata iedzīvotāju padomes iesniegumus. Šajā sakarā saistošo noteikumu 42. punkts paredz, ka “Padomes iesniegtie iesniegumi tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā”. Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 7. punkta pilnvarojums paredz pienākumu saistošajos noteikumos noteikt konkrētu padomes iesniegumu izskatīšanas (procesuālās virzības) kārtību, un nav pietiekama nekonkrēta atsauce uz iesniegumu izskatīšanu “normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā”. Normatīvais akts, kurā nosakāma minētā kārtība, ir šie saistošie noteikumi, sevišķi ņemot vērā, ka padomes ir pašvaldības institūcijas, nevis privātpersonas, kuru iesniegumu izskatīšana ir noteikta, piemēram, Iesniegumu likumā, Informācijas atklātības likumā vai Administratīvā procesa likumā. Vienlaikus nav skaidri saprotams, kas ir saistošo noteikumu 44. punktā minētie padomes “priekšlikumi”, lēmumu par kuru tālāku virzību pieņem domes priekšsēdētājs. Ievērojot minēto, saistošie noteikumi papildināmi, konkretizējot padomes iesniegumu izskatīšanas kārtību (piemēram, kurai pašvaldības institūcijai jāiesniedz iesniegums, kā tiek noteikta institūcija, kas sagatavo vai sniedz atbildi, kāds ir atbildes sniegšanas termiņš), kā arī precizējams padomes “priekšlikumu” tvērums un to iesniegšanas un izskatīšanas kārtība. Vienlaikus izvērtējama nepieciešamība 43. punkta regulējumu iekļaut saistošajos noteikumos, tā kā atbilstoši Pašvaldību likuma 36. panta otrajai daļai domes lēmuma projekta sagatavošanas, iesniegšanas, reģistrēšanas, kā arī izskatīšanas kārtību pašvaldības institūcijās, tostarp tiesiskuma iepriekšēju pārbaudi un atbilstības pašvaldības budžetam izvērtēšanu, kā arī atzinuma saņemšanu no domes komitejām, nosaka pašvaldības darba reglamentā [..].”

Pašvaldības ieskatā Pašvaldību likuma 58. panta otrā daļa jau nosaka, ka padome izskata no šā likuma [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) pirmās daļas 2., 5. un 12. punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošus jautājumus, kas skar padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses, un iesniedz lēmumu projektus izskatīšanai domē. Domei ir pienākums noskaidrot padomes viedokli, pirms pieņemt lēmumu par izmaiņām šajā pantā minēto pašvaldības funkciju izpildes kārtībā, ja tās var skart padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses. Līdz ar to jau Pašvaldību likumā ir noteikta padomes kompetence – iesniegt lēmumu projektus izskatīšanai domē un sniegt viedokli par Pašvaldību likuma 58.panta otrā daļā noteiktajiem jautājumiem. Ja padomes iesniegumā ir minēti citi jautājumi, kas atšķiras no Pašvaldību likuma 58. panta otrā daļā noteiktās kompetences, piemēram, iesniegtie priekšlikumi nav pašvaldības kompetencē, tad iesnieguma saturs tiek izvērtēts un pašvaldības turpmākā rīcība ir atbilstoša no normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam. Līdz ar to papildus regulējums saistošajos noteikumos nav nepieciešams.

Reglamenta “Dobeles novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments) 4.punkts nosaka, ka Centrālās pārvaldes darbinieki nodrošina Domes un Komiteju sēžu gaitas protokolēšanu, sagatavo sēžu protokolus, kārto lietvedību, veic dokumentu uzskaiti un nodrošina to saglabāšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veic citus uzdevumus domes un tās izveidoto institūciju darba tehniskai nodrošināšanai institūcijas vadītāja uzdevumā. Savukārt reglamenta 7. punkts nosaka, ka Domes lēmuma projekts sagatavotājam ir savlaicīgi, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms domes sēdes, jāiesniedz saskaņošanai datu vadības sistēmā “Lietvaris” (ja sagatavotājs domes deputāts vai iedzīvotāju padome – ievietošanu datu vadības sistēmā “Lietvaris” nodrošina domes sēžu vai domes komiteju sekretāre, kurai attiecīgais lēmumprojekts tiek elektroniski atsūtīts), paredzot šādu saskaņošanas kārtību: 7.1. atbildīgā(-s) institūcija(-s) (institūcija, kuras kompetencē ir lēmuma projektā ietvertā jautājuma virzīšana), Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa, Domes priekšsēdētājs; 7.2. ja lēmuma projekts paredz pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošanu, lēmuma projektu saskaņo arī Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājs.

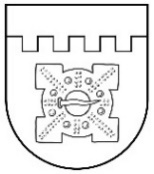
Līdz ar to papildus regulējums reglamentā nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dobeles novada dome nolemj neveikt grozījumus VARAM vēstules 5. punktā minētajos saistošo noteikumu punktos un reglamentā.

6. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.14 “Grozījums Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums”” (pielikumā).

1. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas Dobeles novada domes lēmumu “Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 16. maija vēstules Nr. 1-18/2469 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.25” izvērtēšanu un par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14 “Grozījums Dobeles novada domes 2023.gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums”” apstiprināšanu”, saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv .
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2025. gada 25. jūnija lēmumu Nr. 275/10

**2025. gada 25. jūnijā Saistošie noteikumi Nr.14**

**Grozījums Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos**

**Nr. 25 “Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

44. panta otro daļu un 58. panta sesto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 25 ’’Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.196; 2025, Nr.27) šādu grozījumu un izteikt izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 58. panta piekto un sesto daļu”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.14**

**“Grozījums Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Dobeles novada iedzīvotāju padomes nolikums””**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| **1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.** | 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir precizēt izdošanas tiesisko pamatu.  1.2. Grozījumus saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem. |
| **2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.** | Nav. |
| **3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.** | 3.1. Sociālā ietekme - nav.  3.2. Ietekme uz vidi - nav.  3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - nav.  3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, konkurenci - nav. |
| **4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.** | Nav. |
| **5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem** | Nav. |
| **6.Izpildes nodrošināšana** | Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu. |
| **7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.** | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| **8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.** | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.  8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.  8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2025. gada 18. jūnija līdz 2025. gada 25. jūnijam (ieskaitot).  8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.276/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.19 Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003139 – dzīvokli Nr.19, Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 48,3 m2, un kopīpašuma 470/20830 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.770 19 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] (turpmāk – īrniece) ģimenes locekļa [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Īrnieks 2025. gada 8. maijā noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BĒ15-19/D/2025 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un tajā norādīts viens ģimenes loceklis – dēls [..]. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrniece no pašvaldības Īpašumu īrē no 1994.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Īrniece un viņas ģimenes loceklis – dēls [..] 2025.gada 6.maijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā Īpašumu.

Ņemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, īrniece Īpašumu īrē no 1994.gada, īrniece ar ģimenes locekli [..] ir noslēguši vienošanos par to, kas Īpašumu iegūs īpašumā, uzskatāms, ka īrnieka ģimenes loceklim [..] ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrnieka ģimenes loceklim [..]. Īpašums atrodas 45 (četrdesmit piecu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 32 (trīsdesmit divu) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 29. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 17 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003139 – dzīvokli Nr.19, Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 48,3 m2 platībā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 470/20830 domājamās daļas no būves.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003139 – dzīvokļa Nr.19, Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 470/20830 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.19, Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 470/20830 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.277/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.38 Meža prospektā 4, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003042 – dzīvokli Nr.38, Meža prospektā 4, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 56,8 m2, un kopīpašuma 547/38610 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.690 38 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] (turpmāk – īrniece) ģimenes locekles [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Īrniece 2023. gada 27. novembrī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.MEŽ4-38/D/2023 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un tajā norādīti divi ģimenes locekļi – meita [..] un mazmeita [..]. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrniece no pašvaldības Īpašumu īrē no 1990.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Īrniece un viņas ģimenes locekļi – meita [..] un mazmeita [..] 2025.gada 26.maijā ir noslēgušas notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.38, Meža prospektā 4, Dobelē, Dobeles novadā.

Ņemot vērā, ka pret īrnieci prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta, īrniece Īpašumu īrē no 1990.gada, kā arī to, ka ir noslēgta notariāli apliecināta vienošanās, uzskatāms, ka īrnieces ģimenes loceklei Juliannai Buntei ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrnieces ģimenes loceklei [..]. Īpašums atrodas 85 (astoņdesmit piecu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 80 (astoņdesmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 18000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 29. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003042 – dzīvokli Nr.38 Meža prospektā 4, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 56,8 m2 un kopīpašuma 547/38610 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003042 – dzīvokļa Nr.38 Meža prospektā 4, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 56,8 m2 un kopīpašuma 547/38610 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala nosacīto cenu 18000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.38 Meža prospektā 4, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 56,8 m2 un kopīpašuma 547/38610 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala par nosacīto cenu 18000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr. 278/10**

**Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 35B, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 35B, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050212112.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46050212112 – zemes vienība 0,1238 ha platībā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Auces zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943943 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas Larisai Kārkliņai (turpmāk – būvju īpašniece) piederošas 2 (divas) būves (adrese – Bēnes iela 35B, Auce, Dobeles novads, LV-3708), ar kadastra apzīmējumiem 46050212112001 un 46050212112002, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589278. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46050212112.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieces ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve) [..].

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniecei ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2025.gada 9.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1900 EUR  (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 1397 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit septiņi *euro)* unaktuālā zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 1387 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit septiņi *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Bēnes iela 35B, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050212112, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050212112, platība 0,1238 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1900 EUR  (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) būvju īpašniecei [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.279/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Pils ielā 3, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46059000436 – dzīvokli Nr.3, Pils ielā 3, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 28,2 m2, un kopīpašuma 282/3682 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 433 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] (turpmāk – īrniece) ģimenes locekles [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Īrniece 2004.gada 16.augustā noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”. Pamatojoties uz pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2022.gada 24.oktobra lēmumu 19/446 īrniece 2025.gada 5.jūnijā pārjaunojusi iepriekš minēto dzīvojamo telpu īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un tajā norādīts viens ģimenes loceklis – māsa [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā ’’Par dzīvojamo telpu īri’’ (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Īrniece un viņas ģimenes locekle [..] 2025.gada 14.janvārī ir noslēgušas notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka Īpašumu īpašumā iegūs [..].

Ņemot vērā, ka pret īrnieci prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un īrniece Īpašumu īrē no 2004.gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas daudzdzīvokļu mājā ar 1 (vienu) nedzīvojamo telpu un 7 (septiņiem) dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi pieder privātpersonām.

Saskaņā ar 2025.gada 12.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 29. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46059000436 – dzīvokli Nr.3 Pils ielā 3, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 28,2 m2, un kopīpašuma 282/3682 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46059000436 – dzīvokļa Nr.3 Pils ielā 3, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 28,2 m2, un kopīpašuma 282/3682 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.3 Pils ielā 3, Aucē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 28,2 m2, un kopīpašuma 282/3682 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemesgabala par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.280/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 Sniķeres ielā 2A, Bēnē,**

**Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000431 – dzīvokli Nr.7 Sniķeres ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 48,5 m2 un kopīpašuma 485/16307 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187 7 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] (turpmāk – īrniece) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Īrniece 2024. gada 4.jūnijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.9/2024 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Auces komunālie pakalpojumi” ar kuru pārjauno 2007.gada 2.jūlijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.73.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un īrniece Īpašumu īrē no 2007.gada, uzskatāms, ka īrniecei ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniecei. Īpašums atrodas 36 (trīsdesmit sešu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 31 (trīsdesmit viens) dzīvokļu īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 9.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, 29. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000431 – dzīvokli Nr.7, Sniķeres ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 48,5 m2 un kopīpašuma 485/16307 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46509000431 – dzīvokļa Nr.7, Sniķeres ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 48,5 m2 un kopīpašuma 485/16307 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.7, Sniķeres ielā 2A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 48,5 m2 un kopīpašuma 485/16307 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.281/10**

**Par nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420060130.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46420060130 - zemes vienība 0,2308 ha platībā “Bērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000757336 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] un [..] (turpmāk – būvju īpašnieki) līdzīgās daļās (katram ½ domājamā daļa) piederošas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem: 46420060130001, 46420060130002, 46420060130006 un 46420060130007, kuras reģistrēta Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000749916. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46420060130.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieku ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt  zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [..].

Pamatojoties uz to, ka būvju īpašniekiem ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekiem, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būves īpašniekiem nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2025. gada 9.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 1404 EUR (viens tūkstotis četri *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 1374 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit četri *euro*). Ievērojot minēto, zemes vienība atsavināma par cenu ne zemāku kā 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no Dobeles novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420060130, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420060130, platība 0,2308 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) ēku (būvju) īpašuma kopīpašniecei [..], personas kods [..].
2. Atsavināt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no Dobeles novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Bērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420060130, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420060130, platība 0,2308 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) ēku (būvju) īpašuma kopīpašniekam [..], personas kods [..].
3. Lēmuma 1. un 2. punktā minētā pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
4. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.282/10**

**Par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080427 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944293 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080427, kopplatība 0,1393 ha.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai saskaņā ar 2025.gada 4.jūnijā noslēgto neapbūvētas zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/327, zemes nomas līguma darbības termiņš 2028.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 12.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 172 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 720 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*).

Zemes nomas līguma 5.9.punktā noteikts, ka līguma darbības termiņa laikā nomniekam zemes vienības atsavināšanas gadījumā ir pirmpirkuma tiesības iegādāties to par zemes vienības atsavināšanas cenu. Nomnieka pienākums ir Iznomātāja noteiktajā termiņā rakstiski iesniegt paziņojumu par savu pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu. Pamatojoties uz likuma Civillikuma 2127. pantu, 2061. pantu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir Īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Civillikuma 2127. pantu, 2061. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Andris Podvinskis, Edgars Gaigalis), NEBALSO – 3 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers, Māris Feldmanis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080427, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080427, platība 0,1393 ha, tai skaitā, 0,1362 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Dzintari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080427, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.283/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 20,4 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 204/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003280 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000408646 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 10 (desmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, 2 (divi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - 17 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 3 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 20,4 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 204/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003280, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.284/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Gardenes ielā 8, Gardenē,**

**Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2, Gardenes ielā 8, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, platība 54,8 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 548/1085 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000686 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000454448 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 2 (divu) dzīvokļu mājā un 1 (viens) dzīvokļu īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*).

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ: Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 Gardenes ielā 8, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, platība 54,8 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 548/1085 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000686, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.285/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Atvari, Anneniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokli Nr.3 “Atvari”, Anneniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 49,5 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 495/2659 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000284 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558847 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums atrodas 8 (astoņu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā. Visi dzīvokļu īpašumi ir piekritīgi vai pieder pašvaldībai. Ņemot vērā to, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025. gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 18 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ: Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3 “Atvari”, Anneniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 49,5 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 495/2659 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000284, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*)*.*

* 1. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.286/10**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 435”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 435”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120440 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000944701 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120665, kopplatība 0,0602 ha (602 m2).

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai saskaņā ar 2025.gada 4.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.9.2/2025/335, zemes nomas līguma termiņš 2026. gada 30. septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 377 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 662 EUR (seši simti sešdesmit divi *euro*).

Zemes nomas līguma 5.9. punktā teikts, ka nomas līguma darbības termiņa laikā nomniekam zemes vienības atsavināšanas gadījumā ir pirmpirkuma tiesības iegādāties to par zemes vienības atsavināšanas cenu. Nomnieka pienākums ir Iznomātāja noteiktajā termiņā rakstiski iesniegt paziņojumu par savu pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu. Pamatojoties uz Civillikuma 2127. pantu, 2061. pantu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir Īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Civillikuma 2127. pantu, 2061. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 3 (Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis), NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Māris Feldmanis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 435”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120440, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120665, platība 0,0602 ha (602 m2), tai skaitā, 0,0602 ha (602 m2) lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 435”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120440, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.287/10**

**Par nekustamā īpašuma –** **neapdzīvojamo telpu Nr.1D**

**Upes ielā 1, Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neapdzīvojamo telpu Nr.1D Upes ielā 1, Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums - neapdzīvojamā telpa Nr.1D Upes ielā 1, Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46529000349, ar kopējo platību 16,9 m2, un kopīpašuma 169/21693 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46520060113001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46520060113 (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533719 1D un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025. gada 9.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība Īpašuma atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Māris Feldmanis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - neapdzīvojamo telpu Nr.1D Upes ielā 1, Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46529000349, ar kopējo platību 16,9 m2, un kopīpašuma 169/21693 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46520060113001) un zemes (kadastra apzīmējums 46520060113), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.288/10**

**Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**

**Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, uzturēšanai**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, uzturēšanai”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisija 2025. gada 29.janvārī, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 5. panta sesto daļu, likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā” noteiktajā kārtībā, ir noteikusi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0,2542 ha (2542 m2). Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals sastāv no zemesgrāmatā reģistrēta zemes gabala Jāņa Čakstes iela 15, Dobele, Dobeles novads, kadastra numurs 46010134101, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134101, platība 0,2542 ha, un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050674 uz fizisku personu vārda.

Nomas zemes atsavināšanas procesa ierosinātāji ir dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, kuri ir pilnvarojuši SIA “DOBELES NAMSAMNIEKS” dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs veikt zemes atsavināšanas darbības.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas datiem īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.29 dzīvojamā mājā reģistrētas pašvaldībai. Dzīvokļa īpašums Nr.29 ir izīrēts.

Pamatojoties uz likuma 7. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cenu šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķina Valsts zemes dienests, pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta paziņojums, kurā norādīta Valsts zemes dienesta noteiktā zemes atsavināšanas cena privātpersonai piederošajam zemes gabalam Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2542 m2 platībā, un tā ir 14845 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*). Dzīvokļa īpašuma Nr.29 attiecīgi 343/22729 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 224,02 EUR (divi simti divdesmit četri *euro*, 2 centi). Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no šā likuma [8. pantā](https://likumi.lv/ta/id/328166#p8) minētā paziņojuma izdošanas dienas, un šī paša likuma 8. panta otrās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka paziņojumā norāda termiņu, kurā atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai, Valsts zemes dienesta paziņojumā norādīts, ka atsavināšanas cena ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 31. martam.

Likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka zvērināts tiesu izpildītājs pēc piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ievešanas pārbauda valsts informācijas sistēmās pieejamo aktuālo informāciju par to, kas ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un zemesgabala īpašnieks, un nosūta tiem paziņojumu par lietas ievešanu. Paziņojums nosūtāms arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, ja tāda ir zināma.

Ņemot vērā likumā noteikto kārtību, Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.106 Zvērināta tiesu izpildītāja Andžela Klaģe pašvaldībai kā viena dzīvokļa īpašniecei ir nosūtījusi paziņojumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ieviešanu, kurā norādīts, ka viena gada laikā no Valsts zemes dienesta izdotā paziņojuma, t.i. no 2025. gada 31. marta jāsasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā pieņemams lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu, pretējā gadījumā lieta par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu tiks izbeigta.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka [..] tikai domes kompetencē ir lemt [..] par nekustamā īpašuma iegūšanu, līdz ar to jautājums par atsavināšanas tiesības izmantošanu ir piekritīgs Dobeles novada domei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.panta pirmo daļu, 14. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Māris Feldmanis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 343/22729 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134101 Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.29 Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003095, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 224,02 EUR (divi simti divdesmit četri *euro*, 2 centi).

2. Iemaksāt lēmuma 1. punktā noteikto atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā, zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā termiņā.

3. Finanšu līdzekļus zemes domājamo daļu iegūšanai īpašumā piešķirt no Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.289/10**

**Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**

**Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, uzturēšanai**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, uzturēšanai”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisija 2025. gada 29. janvārī, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 5. panta sesto daļu likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā” noteiktajā kārtībā, ir noteikusi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0,2510 ha (2510 m2). Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals sastāv no zemesgrāmatā reģistrēta zemes gabala Krišjāņa Barona iela 12, Dobele, Dobeles novads, kadastra numurs 46010134104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134104, platība 0,2510 ha (2510 m2), un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000050670 uz fizisku personu vārda.

Nomas zemes atsavināšanas procesa ierosinātāji ir dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, kuri ir pilnvarojuši SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs veikt zemes atsavināšanas darbības.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas datiem īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.15, dzīvokļa īpašumu Nr.37 un dzīvokļa īpašumu Nr.40 dzīvojamā mājā reģistrētas pašvaldībai. Dzīvokļa īpašumi Nr.15, 37 un 40 ir izīrēti.

Pamatojoties uz likuma 7. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cenu šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķina Valsts zemes dienests, pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta paziņojums, kurā norādīta Valsts zemes dienesta noteiktā zemes atsavināšanas cena privātpersonai piederošajam zemes gabalam Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, 0,2510 ha, 2510 m2 platībā un tā ir 14257 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit septiņi *euro*). Dzīvokļa īpašuma Nr.15 attiecīgi 684/23043 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 423,20 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 20 centi). Dzīvokļa īpašumam Nr.37 attiecīgi 503/23043 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 311,21 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 21 cents). Dzīvokļa īpašumam Nr.40 attiecīgi 503/23043 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 311,21 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 21 cents). Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no šā likuma [8. pantā](https://likumi.lv/ta/id/328166#p8) minētā paziņojuma izdošanas dienas, un šī paša likuma 8. panta otrās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka paziņojumā norāda termiņu, kurā atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai, Valsts zemes dienesta paziņojumā norādīts, ka atsavināšanas cena ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 31. martam.

Likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka zvērināts tiesu izpildītājs pēc piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ievešanas pārbauda valsts informācijas sistēmās pieejamo aktuālo informāciju par to, kas ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un zemesgabala īpašnieks, un nosūta tiem paziņojumu par lietas ievešanu. Paziņojums nosūtāms arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, ja tāda ir zināma.

Ņemot vērā likumā noteikto kārtību, Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.106 Zvērināta tiesu izpildītāja Andžela Klaģe pašvaldībai kā triju dzīvokļu īpašniecei ir nosūtījusi paziņojumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ieviešanu, kurā norādīts, ka viena gada laikā no Valsts zemes dienesta izdotā paziņojuma, t.i. no 2025. gada 31. marta jāsasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā pieņemams lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu, pretējā gadījumā lieta par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu tiks izbeigta.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka [..] tikai domes kompetencē ir lemt [..] par nekustamā īpašuma iegūšanu, līdz ar to jautājums par atsavināšanas tiesības izmantošanu ir piekritīgs Dobeles novada domei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.panta pirmo daļu, 14. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Māris Feldmanis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 684/23043 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134104 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12 Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019002961, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 423,20 EUR (četri simti divdesmit trīs *euro*, 20 centi).
2. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 503/23043 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134104 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.37 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novads, kadastra numurs 46019003120, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 311,21 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 21 cents).
3. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 503/23043 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134104 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.40 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novads, kadastra numurs 46019003119, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 311,21 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 21 cents).

4. Iemaksāt lēmuma 1.,2. un 3. punktā noteikto atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā, zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā termiņā.

5. Finanšu līdzekļus zemes domājamo daļu iegūšanai īpašumā piešķirt no Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā** **Nr.290/10**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2025. gada 11. jūnijā rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Māris Feldmanis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Edgars Gaigalis, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Dailes”, Īlē, Īles pagastā, Dobeles novadā,ar platību 40,4 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 404/3478 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46640020200001, būves ar kadastra apzīmējumu 46640020200002, būves ar kadastra apzīmējumu 46640020200003, būves ar kadastra apzīmējumu 46640020200004 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46640020200, kadastra numurs 46649000080, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. augusts.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 44A, Dobelē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46010124330, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46010124330, daļas 0,01 ha platībā, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 618 EUR (seši simti astoņpadsmit *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.augusts.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 219”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120225, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120618, platība 0,0617 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.augusts.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 219A”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120594, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120594, platība 0,0666 ha (666 m2), atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.augusts.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 156”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460110177, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110177, platība 0,0438 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.augusts.
6. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.291/10**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma Nr.212/7 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ošlejas”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ošlejas”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kadastra numurs 46520010061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520010061, platība 3,55 ha, tai skaitā 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942391.

Nekustamais īpašums ir nodots nomā [..], personas kods [..] (2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./668). Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 30.septembris.

Īpašumu komisija 2025. gada 11. jūnijā rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no Aivara Griķa, kuram ir pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2025.gada 24.aprīļa lēmuma Nr. 212/7 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ošlejas”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktam, izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu 25900 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2025.gada 24. aprīļa lēmuma Nr. 212/7 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ošlejas”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 3 (Andris Podvinskis, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2025.gada 11.jūnijā rīkotās izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Ošlejas”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520010061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520010061 platība 3,55 ha, tai skaitā 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atsavināšanu un pārdot to [..], personas kods [..], par cenu 26900 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025.gada 30.septembris.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Diagram

Description automatically generated

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.292/10**

**Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu**

**SIA "Dobeles enerģija" pamatkapitālā un SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”** **pamatkapitālā**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Dobeles novada pašvaldībai reģistrētas īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602421 uz nekustamo īpašumu “Lielauces katlu māja”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, ar kadastra Nr. 4676 004 0287, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0277 0.136 ha platībā un divām būvēm – “katlu māja”, kadastra apzīmējums 4676 004 0203 001 un “kurināmā nojume”, kadastra apzīmējums 4676 004 0203 002.

Dobeles novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē atrodas siltumtrase Lielauces ciematā, Lielauces pagastā, Dobeles novadā ar kopējo trases garumu 278.52 metri un traktors MTZ 82 ar valsts reģistrācijas Nr. T 3539 LA.

2024. gada 25. aprīlī Dobeles novada dome pieņēma lēmumu Nr. 129/5 “Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pamatkapitālā” (turpmāk – lēmums Nr. 129/5), nolemjot ieguldīt SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – SIA AKP) pamatkapitālā Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) mantu 38 527.73 EUR vērtībā, tai skaitā :

* 1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0277, platība 0.136 ha;
  2. būve ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 001 (katlu māja);
  3. būve ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 002 (kurināmā nojume);
  4. siltumtrase Lielauces ciematā, Lielauces pagastā, Dobeles novadā;
  5. ūdens sildāmais katls AK-600 S ar aprīkojumu;
  6. traktors MTZ 82, valsts reģistrācijas Nr. T 3539 LA.

SIA AKP pilda pašvaldības deleģētos pārvaldes uzdevumus Dobeles novada Auces pilsētas, Bēnes pagasta, Īles pagasta, Lielauces pagasta, Vītiņu pagasta un Ukru pagasta administratīvajā teritorijā un, lēmuma pieņemšanas brīdī, norādītajā teritorijā nodrošināja arī ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus.

2025. gada 27. februārī Dobeles novada dome pieņēma lēmumu Nr. 61/4 “Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu“ nolemjot, ka SIA “Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039 (turpmāk – SIA DE), ar 2025. gada 1. jūniju nodrošina centralizētās siltumapgādes pakalpojumus (siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale, tirdzniecība) Lielauces pagastā. Pašvaldības uzdotā pienākumu īstenošanai, SIA DE ir nepieciešama daļa no lēmumā Nr. 129/5 norādītās mantas (zemes vienība, būves, siltumtrase un ūdens sildāmais katls). Savukārt traktors MTZ 82 nepieciešamas SIA “AKP” darbības nodrošināšanai, jo tiek izmantots sabiedrībai deleģēto pārvaldes pienākumu izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Šā likuma 40. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi šā likuma [6.](https://m.likumi.lv/ta/id/68490#p5) pantā noteiktā institūcija (amatpersona), savukārt minētā panta otrā daļa noteic, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē [Komerclikumā](https://m.likumi.lv/ta/id/5490-komerclikums) noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Komerclikuma 154. panta pirmajā daļā noteiktajam, ir veikts mantiskā ieguldījuma novērtējums.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2025. gada 13. jūnijā noteiktā objekta (zemes gabala, katlu mājas, kurināmā nojumes, siltumtrase un ūdens sildāmā katla ar aprīkojumu) kopējā tirgus vērtība ir 34 027.73 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divdesmit septiņi *euro*  73 centi).

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta otrā daļa nosaka, ka gadījumos, kad publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 *euro*, mantisko ieguldījumu novērtēt un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs.

Atbilstoši SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kapitāla daļu turētāja atzinumam Nr. 1.41/2025/55, mantiskā ieguldījuma – traktora MTZ 82 vērtība irnoteikta4500EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Ņemot vērā, ka normatīvajos aktos noteiktās darbības SIA AKP pamatkapitāla izmaiņai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā nav veiktas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkta, 6. panta otrās daļas, 40. panta pirmās daļas, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkta, Komerclikuma 197. panta pirmās daļas 1. punkta, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Andris Podvinskis, Ainārs Meiers), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

* 1. Atcelt Dobeles novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 129/5 “Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu SIA "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pamatkapitālā”.

1. IEGULDĪT SIA „Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039, pamatkapitālā Dobeles novada pašvaldības mantu ar vērtību 34 027.73 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divdesmit septiņi *euro*  73 centi) saskaņā ar pielikumu, pretī saņemot 34 027 jaunu daļu (katras daļas vērtība 1 EUR), tai skaitā :
   1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0277, platība 0.136 ha, 1700.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*) vērtībā;
   2. būve ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 001 (katlu māja), 4604 EUR (četri tūkstoši seši simti četri *euro*) vērtībā;
   3. būve ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 002 (kurināmā nojume), 16 334 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri *euro*) vērtībā;
   4. siltumtrase Lielauces ciematā, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, 6628.94 EUR (seši tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* 94 centi) vērtībā ;
   5. ūdens sildāmais katls AK-600 S ar aprīkojumu, 4760.79 EUR (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 79 centi) vērtībā.

3. IEGULDĪT SIA „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģistrācijas Nr. 45103000574, pamatkapitālā Dobeles novada pašvaldības mantu - traktoru MTZ 82, valsts reģistrācijas Nr. T 3539 LA, 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) vērtībā, pretī saņemot 4500 jaunu daļu (katras daļas vērtība 1 EUR).

1. Uzdot SIA „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, SIA “Dobeles enerģija” kapitāla daļu turētāja pārstāvim un valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
2. Dobeles novada pašvaldības grāmatvedībai izslēgt no bilances lēmuma 2. un 3. punktā minēto mantu ar pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada pašvaldības domes

25.06.2025. lēmumam Nr.292/10

**Pamatlīdzekļu saraksts**

**Zemes gabals “Lielauces katlu māja”, kadastra numurs 4676 004 0287, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā**

| Nr.p.k. | Nosaukums | Zemes gabala platība, m2 | Zemes noteiktā vērtība par m2, EUR | Zemes noteiktā vērtība (noapaļota), EUR, uz 12.06.2025. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Zemes gabals “Lielauces katlu māja”, kadastra numurs 4676 004 0287 | 1360,00 | 1,23 | 1700,00 |
| **KOPĀ, EUR:** | | **-** | **1,23** | **1700,00** |

**Pamatlīdzekļu saraksts**

**Katlu māja, “Lielauces katlu māja”, būves kadastra apzīmējums**

**4676 004 0203 001, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā**

| Nr.p.k. | Nosaukums | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Sākotnējā vērtība, EUR | Nolietojums, EUR, uz 12.06.2025. | Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR, uz 12.06.2025. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Katlu māja, kadastra apzīmējums 4676 004 0203 001 | 1978 | 30300,00 | 25696,00 | 4604,00 |
| **KOPĀ, EUR:** | | | **30300,00** | **25696,00** | **4604,00** |

**Pamatlīdzekļu saraksts**

**Kurināmā nojume, “Lielauces katlu māja”, būves kadastra apzīmējums**

**4676 004 0203 002, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā**

| Nr.p.k. | Nosaukums | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Sākotnējā vērtība, EUR | Nolietojums, EUR, uz 12.06.2025. | Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR, uz 12.06.2025. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kurināmā nojume, būves kadastra apzīmējums 4676 004 0203 002 | 2004 | 45900,00 | 29566,00 | 16334,00 |
| **KOPĀ, EUR:** | | | **45900,00** | **29566,00** | **16334,00** |

**Pamatlīdzekļu saraksts**

**Siltumtrase Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā**

| Nr.p.k. | Siltumtrases elements, šķērsgriezums | Trases garums, m | Garums, m | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Sākotnējā vērtība, EUR | Nolietojums, EUR, uz 12.06.2025. | Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR, uz 12.06.2025. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2 d100 | 38,55 | 77,10 | 1979 | 4579,74 | 3709,59 | 870,15 |
| 2. | 2 d125 | 96,13 | 192,26 | 1979 | 11420,24 | 9250,39 | 2169,85 |
| 3. | 2 d100 | 102,53 | 205,06 | 1979 | 12180,56 | 9866,25 | 2314,31 |
| 4. | 2 d50 | 20,85 | 41,70 | 1979 | 2476,98 | 2006,35 | 470,63 |
| 5. | 2 d76 | 20,46 | 40,92 | 1979 | 2430,65 | 1968,83 | 461,82 |
| 6. | Ventīļi 60/140 | 1 | - | 1979 | 325,71 | 263,83 | 61,88 |
| 7. | Ventīļi 76/140 | 4 | - | 1979 | 1475,28 | 1194,98 | 280,30 |
| **KOPĀ, EUR:** | | | | | **34889,16** | **28260,22** | **6628,94** |

**Pamatlīdzekļu saraksts**

**Ūdens sildāmais katls AK-600 S ar aprīkojumu Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā**

| Nr.p.k. | Nosaukums | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Sākotnējā vērtība, EUR | Nolietojums, EUR, uz 12.06.2025. | Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR, uz 12.06.2025. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ūdens sildāmais katls AK-600 S ar aprīkojumu | 2008 | 25056,77 | 20349,98 | 4760,79 |
| **KOPĀ, EUR:** | | | **25056,77** | **20349,98** | **4760,79** |

**Pamatlīdzekļu saraksts**

**Traktors MTZ 82, valsts reģistrācijas Nr. T 3539 LA**

| Nr.p.k. | Nosaukums | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Uzskaites vērtība, EUR | Nolietojums, uz 20.06.2025. | Noteiktā tirgus vērtība, EUR, uz 20.06.2025. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | traktors MTZ 82, valsts reģistrācijas Nr. T 3539 LA | 1993 | 4980.05 | 4980.05 | 4500 |
| **KOPĀ, EUR:** | | | **4980.05** | **4980.05** | **4500** |



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

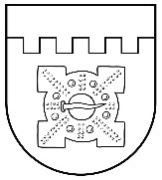
**2025. gada 25. jūnijā Nr.293/10**

**Par valsts aizņēmuma saņemšanu investīciju projekta “Tranzīta ielu segumu atjaunošanas darbi Dobeles novadā” īstenošanai**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu, Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības virziena RV12 “Mobilitāte” uzdevumu U28 “Pilnveidot satiksmes infrastruktūru un drošību” un, ņemot vērā Investīciju plānu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers), NEBALSO – 1 (Kristīne Briede), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Iesniegt investīciju projekta *“*Tranzīta ielu segumu atjaunošanas darbi Dobeles novadā*”* (turpmāk – Projekts) pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai, projekts atbilst Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam rīcības virziena “RV12” Mobilitāte, uzdevumam “U28” pilnveidot satiksmes infrastruktūru un drošību, ieraksts Nr. 33 un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību” izpildei.
2. Noteikt kopējās Projekta ieviešanas izmaksas 808 562,28 EUR (astoņi simti astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit divi *euro*, 28 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. 75% no projekta izmaksām segs Satiksmes ministrija no tranzīt ielu nodilum kārtas atjaunošanai paredzētajiem līdzekļiem.
3. Pēc Satiksmes ministrijas atzinuma saņemšanas Projekta ieviešanas nodrošināšanai lūgt ilgtermiņa aizdevumu Valsts kasei 171 819 EUR (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņpadsmit *euro*) apmērā, paredzot atmaksu sākt 2026. gada septembri, to atmaksājot līdz 2035 . gada decembrim.
4. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
5. Projekta ieviešanai nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 30 321,57 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro, 57 centi) 2025.gada budžetā no struktūrvienībai autoceļu uzturēšana paredzētajiem līdzekļiem.
6. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2025. gada 25. jūnijā Nr.294/10**

**Par papildus finansējumu izglītības pārvaldei tiesas sprieduma izpildei**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto Izglītības pārvaldes vadītājas iesniegumu par papildus finansējuma piešķiršanu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un pievienoto Zemgales apgabaltiesas 21.05.2025. spriedumu lietā Nr. CA-0073-25/8 konstatēja:

[..] (turpmāk arī prasītāja) Zemgales rajona tiesā cēla prasību pret Dobeles novada pašvaldības Izglītības pārvaldi (turpmāk arī atbildētāja) par darba devēja uzteikuma atzīšanu par spēkā neesošu, atjaunošanu darbā, atlīdzības un morālā kaitējuma piedziņu, lūdzot tiesu atzīt darba devēja 2023.gada 7.decembra uzteikumu par spēkā neesošu; atjaunot [..] iepriekšējā darbā; piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai atlīdzību par nodarīto morālo kaitējumu 4200,00 euro un piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai atlīdzību par visu darba piespiedu kavējuma laiku no 2023.gada 28.decembra līdz 2025.gada 24.martam 8478,96 euro (turpmāk - lietā Nr. CA-0073-25/8) .

Ar Zemgales apgabaltiesas 21.05.2025. spriedumu lietā Nr. CA-0073-25/8, prasītājas prasība pret atbildētāju apmierināta daļēji, piedzenot no atbildētājas 11 154,08 EUR (9521,68 *euro* vidējā izpeļņa par darba piespiedu kavējuma laiku, 1000 *euro* morālais kaitējums, 632,40 *euro* valsts nodeva). Spriedums nav ticis pārsūdzēts un stājies spēkā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Ainārs Meiers, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds), NEBALSO – 2 (Kristīne Briede, Māris Feldmanis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no pašvaldības budžetā paredzētajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem finanšu līdzekļus 11 154 EUR apmērā tiesas sprieduma lietā Nr. CA-0073-25/8 izpildei.
2. Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1. punktā noteikto finanšu līdzekļu piešķīrumu iekļaut kārtējā pašvaldības budžeta grozījumu projektā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis