**1.pielikums**

04.06.2025. Dobeles novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas

lēmumam Nr.1.20/2025/10

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS- KLĒTS UN PIEGUĻOŠĀS ZEMES DAĻAS “LIELAPGULDE”, NAUDĪTES PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**Vispārīgie noteikumi**

1. Nedzīvojamās ēkas – klēts un pieguļošas zemes izsoles noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Dobeles novada pašvaldības nedzīvojamās ēkas “Lielapgulde”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā ar kadastra apzīmējumu 46800040004001, platība 839,1 m2, t.sk. Telpa Nr.1( klēts) – 232,8 m2 ; telpa Nr.2(klēts) – 212,6 m2; telpa Nr. 3(kalte) – 327,1m2; telpa Nr.4 (noliktava) -53,8 m2 telpa Nr.5(gaitenis) – 7,7 m2; telpa Nr.6(sardzes telpa) – 5,1 m2, pie ēkas pieguļošās zemes daļas 0,42 ha platībā, (turpmāk – Izsoles objekts) nomas tiesību izsole.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nedzīvojamo telpu nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nedzīvojamo telpu nomas maksas iegūšanu.
3. Izsoles objekta plānotā (atļautā) izmantošana: komercdarbība.

4. Izsoles objekta nomas termiņš: 5 (pieci gadi) no nedzīvojamās ēkas nomas līguma noslēgšanas dienas.

**Īpašie noteikumi**

5. Izsoli organizē Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, zālē (3.stāvā), 2025.gada 2.jūlijā, plkst.14.00, saskaņā ar šiem noteikumiem.

6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli. Pirmā izsole. Maksāšanas līdzeklis – *eur.*

7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar objekta nomas tiesības izsoles noteikumiem, kā arī ar izsoles objekta faktisko stāvokli. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles organizētājs.

8. Izsoles dalībnieks pēc reģistrācijas izsolei nav tiesīgs celt pretenzijas par izsoles objekta faktisko stāvokli.

**Izsoles dalībnieku reģistrācija**

9. Par izsoles dalībnieku var reģistrēt fizisku un juridisku personu, personālsabiedrību, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

10. Nosacījumi dalībai izsolē:

10.1. attiecībā uz izsoles dalībnieku nav konstatēti apstākļi, kas noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 14. un 15.punktā;

10.2. izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;

11. Izsoles dalībniekus reģistrē Dobeles novada pašvaldībā klientu apkalpošanas centros rakstveidā vai elektroniski [apic@dobele.lv](mailto:apic@dobele.lv), līdz 2025.gada 30.jūnijam plkst.17.00.

12. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāiemaksā:

12.1. izsoles dalības maksa 10 EUR (desmit *euro)*;

12.2. drošības nauda 20 EUR (divdesmit *euro*) apmērā.

Iemaksa ir veicama Dobeles novada pašvaldības norēķinu kontā LV94UNLA0050014267180 AS SEB bankas Dobeles filiālē vai LV28HABA0001402050427, AS Swedbank Dobeles filiālē.

13. Personai, kura vēlas reģistrēties par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (2. un 3. vai 4.pielikums).

14. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīts:

14.1. dalībnieka kārtas numurs;

14.2. dalībnieka vārds un uzvārds;

14.3. atzīme par izsoles dalības maksas samaksu;

14.4. izsoles vieta un laiks;

14.5. izdošanas datums un reģistratora paraksts.

**Izsoles procedūra**

15. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents.

16. Atklājot izsoli pretendents uzrāda reģistrācijas apliecību.

17. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, samaksātā dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles norise:

19.1. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles objekta nomas maksas sākumcenu, kā arī izsoles soli;

19.2. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim;

19.3. Izsoles objekta nomas maksas sākumcenu ir 210,0 EUR/mēnesī (divi simti desmit *euro*) par nomas objektu ēka - klēts, platība 839,1 m2, t.sk. Telpa Nr.1( klēts) – 232,8 m2 ; telpa Nr.2(klēts) – 212,6 m2; telpa Nr. 3(kalte) – 327,1m2; telpa Nr.4 (noliktava) -53,8 m2 telpa Nr.5(gaitenis) – 7,7 m2; telpa Nr.6(sardzes telpa) – 5,1 m2, un pie ēkas pieguļošās zemes daļu 0,42 ha platībā noteikt 210,0 EUR mēnesī;

19.4. Izsoles solis ir 1,0 EUR (viens *euro*);

19.5. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegūt izsoles objekta nomas tiesības par izsoles sākumcenu;

19.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas apliecību. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta nomas tiesību iegūšanas cenu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena izsoles objekta nomas tiesība pieder personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu;

19.7. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši reģistrācijas apliecības, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks;

19.8. Ja uz izsoli ir reģistrējies vai ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli;

19.9. Dalībnieka personas dati un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

**Nomas līguma slēgšana**

20. Izsoles uzvarētājam 10 dienu laikā pēc izsoles jānoslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgums vai jāiesniedz rakstisks paziņojums par atteikumu slēgt līgumu.

21. Ja izsoles uzvarētājs 20.punktā norādītajā termiņā nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu un iesniedzis rakstisku paziņojumu par atteikumu slēgt līgumu, uzskatāms, ka tas no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Dalības maksu un drošības naudu šim dalībniekam neatmaksā. Šajā gadījumā izsoles organizētājs piedāvā slēgt nomas līgumu dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko noma maksu.

22. Izsoles uzvarētāja iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nomas maksā.

23. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis objekta nomas tiesību, drošības nauda tiek atmaksāta.

**Izsoles rezultātu apstiprināšana**

24. Izsoles rezultātu apstiprina Komisija.

**Nenotikušas izsoles un spēkā neesošas izsoles**

25. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

25.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

25.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

25.3. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

25.4. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē.

26. Izsole uzskatāma par notikušu bez rezultāta, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā.

27. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta pieņem Komisija. Komisija nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

**2.pielikums**

04.06.2025. Dobeles novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas

lēmumam Nr. 1.20/2025/10

**PAZIŅOJUMS**

**„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS MAKSAS IZSOLI”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Paziņojuma publicēšanas datums:06.06.2025. |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Nomas izsoles objekta raksturojums** | |  | | Nekustamā īpašuma nosaukums | nedzīvojamā ēka 839,1 m2, “Lielapgulde” | | | Nekustamā īpašuma adrese | “Lielapgulde”, Naudītes pagasts, Dobeles novads | | | Nekustamā īpašuma veids | nedzīvojamā ēka 839,1 m2 , t.sk. telpa Nr.1( klēts) – 232,8 m2 ; telpa Nr.2(klēts) – 212,6 m2; telpa Nr. 3(kalte) – 327,1m2; telpa Nr.4 (noliktava) -53,8 m2 telpa Nr.5(gaitenis) – 7,7 m2; telpa Nr.6(sardzes telpa) – 5,1 m2, zemes daļa 0,42 ha | | | Kadastra numurs  Kadastra apzīmējums | 46800040037  46800040004001 | | | Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids | Komercdarbība | | | Nomas līguma termiņš | 5 gadi | | | **Nomas maksas izsoles nosacījumi:** | | | | Izsoles objekta nomas maksas sākumcena, nomas maksa mēnesī EUR (papildus PVN) | 210,0 EUR/mēnesī | | | Izsoles solis, nomas maksai mēnesī EUR | 1,0 EUR | | | **Nomas maksas izsoles organizācija:** | | | | Reģistrācijas vieta | Dobeles novada pašvaldībā klientu apkalpošanas centros rakstveidā vai elektroniski [apic@dobele.lv](mailto:apic@dobele.lv) | | | Reģistrācijas termiņš | Līdz 2025.gada 30.jūnijam, plkst.17.00 | | | Izsoles vieta | Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, zālē (3.stāvā), | | | Izsoles norises laiks | 2025.gada 2.jūlijā, plkst.14.00 | | | Izsoles organizators | Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija | | |  |

**3.pielikums**

nedzīvojamās ēkas (klēts) un zemes daļas “Lielapgulde”,

Naudītes pagastā, Dobeles novadā

nomas tiesību izsoles noteikumiem

**IZSOLES DALĪBNIEKA PIETEIKUMS**

**(juridiskai personai)**

**Dobeles novada pašvaldības**

**Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai**

202\_.gada „\_\_\_\_\_”. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Izsoles dalībnieka nosaukums:** |  |
| **Reģistrācijas numurs:** |  |
| **Juridiskā adrese:** |  |
| **Elektroniskā pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **Bankas nosaukums:** |  |
| **konta Nr.:** |  |
| **Izsoles dalībnieka pārstāvis (vārds, uzvārds, personas kods) :** |  |
| **Dokuments, kas apliecina dalībnieka pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt:** |  |
| **Nomas objekts, adrese, kadastra apzīmējums, platība:** |  |
| **Nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā:** |  |

Parakstot pieteikumu, piekrītu, ka Dobeles novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par maniem kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Dobeles novada pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.

|  |  |
| --- | --- |
| Izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas paraksts, paraksta atšifrējums : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**,**

**4.pielikums**

nedzīvojamās ēkas(klēts) un zemes daļas “Lielapgulde”,

Naudītes pagastā, Dobeles novadā

nomas tiesību izsoles noteikumiem

**IZSOLES DALĪBNIEKA PIETEIKUMS**

**(fiziskai personai)**

**Dobeles novada pašvaldības**

**Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai**

202\_\_.gada „\_\_\_\_\_”. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds:** |  |
| **Personas kods:** |  |
| **Deklarētā dzīvesvietas adrese** **:** |  |
| **vai cita adrese, kur persona ir sasniedzama :** |  |
| **Elektroniskā pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **Bankas nosaukums:** |  |
| **konta Nr.:** |  |
| **Nomas objekts, adrese, kadastra apzīmējums, platība:** |  |
| **Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:** |  |

Parakstot pieteikumu, piekrītu, ka Dobeles novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par maniem kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Dobeles novada pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.

|  |  |
| --- | --- |
| Izsoles dalībnieka paraksts,  paraksta atšifrējums : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |