

LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
P R O T O K O L S**

Dobelē

**2025. gada 21. maijā**

**Nr. 5**

Sēde sasaukta plkst.15:30

Sēdi atklāj plkst.15:50

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

**Sēdi vada:** Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks Ivars Stanga.

**Sēdē piedalās:**

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns.

**Sēdē nepiedalās:**

komitejas locekļi Gints Kaminskis darba pienākumu dēļ, Edgars Laimiņš atrodas atvaļinājumā.

**Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:**

pieslēgumā ZOOM platformā: domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Safranovičs, izpilddirektora vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, juriste Aija Neilande, Sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste Agnese Leiburga, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Iepirkuma nodaļas vadītāja Māra Grava, iepirkumu speciāliste Līga Īle u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

**Protokolē:** komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Jautā Kristīne Briede par darba kārtības 3. lēmumprojektu.

Atbild Ivars Gorskis.

Komitejas locekļiem iebildumu un priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību nav.

Ivars Stanga aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu

Darba kārtība:

| Nr. p.k. | Lēmumprojekta nosaukums                                                                                                                                                        | Ziņo    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.       | Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam “Vāveres”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā                                                                              | K.Ļaksa |
| 2.       | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu                                                                       | K.Ļaksa |
| 3.       | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu                                                                    | K.Ļaksa |
| 4.       | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu                                                          | K.Ļaksa |
| 5.       | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti              | K.Ļaksa |
| 6.       | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti      | K.Ļaksa |
| 7.       | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti | K.Ļaksa |

1.

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam “Vāveres”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā**

*( K.Ļaksa )*

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Ivars Stanga ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

*( K.Ļaksa )*

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Ivars Stanga ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

---

( K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Ivars Stanga ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

---

( K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Ivars Stanga ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas  
tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

---

( K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

---

( K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Ivars Stanga ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).



7.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Ivars Stanga ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:55

Sēdes vadītājs



I.Stanga  
(28.05.2025.)

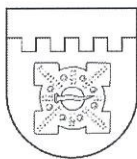
Protokolēja



R.Bērtule  
(28.05.2025.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>





LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

### LĒMUMS Dobelē

2025.gada 29.maijā

Nr. \_\_\_/9

#### **Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam “Vāveres”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam “Vāveres”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560060395 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Tērvetes novada domes pagasta padomes 2008.gada 16.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9, 13.§) “Par Bukaišu pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, Īpašums piekrīt Tērvetes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība). Saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” Pārejas noteikumu 13.punktu Dobeles novada pašvaldība ir Tērvetes novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4656 006 0395, platība – 1,07 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Īpašums atbilst starpgabala statusam, jo atrodas starp zemes vienībām “Jaunupšas”, “Vāveres”, “Arāji”, “Rozes” un “Jaunbērziņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - nav, ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamajam īpašumam “Vāveres”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4656 006 0395, 1,07 ha platībā, kadastra apzīmējums 4656 006 0395.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

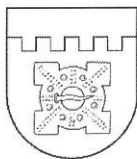
Sagatavoja: A. Šafare

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai

Valsts zemes dienestam



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2025.gada 29.maijā

Nr. \_\_/9

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 14.aprīļa kopsapulces protokols Nr.38/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46050444407, sastāv no zemes gabala 0,7443 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodošās četrstāvu ēkas ar 64 (sešdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekritošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder 1 (viens) dzīvokļa īpašums un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Pārējie dzīvokļu īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva reģistrētas zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 64 (sešdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,7443 ha platībā, īpašumā Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050444407, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām [..]
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

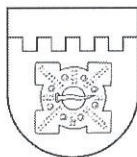
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns 28.04.2025.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-pasts: [..]



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

2025. gada 29. maijā

Nr. \_\_/8

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobele 2024.gada 21.novembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2024. gada 25. novembrī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.29/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – trīsstāvu dzīvojamā ēka ar 21 (divdesmit viens) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabals 949 m<sup>2</sup> platībā Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010031708, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 957.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekritošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 3. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1016,9 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 21 (divdesmit viens) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabalu 949 m<sup>2</sup> platībā Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010031708, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010031708, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1016,9 m<sup>2</sup> platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" (e-adrese), [..] pa pastu (uz adresi: [..]).



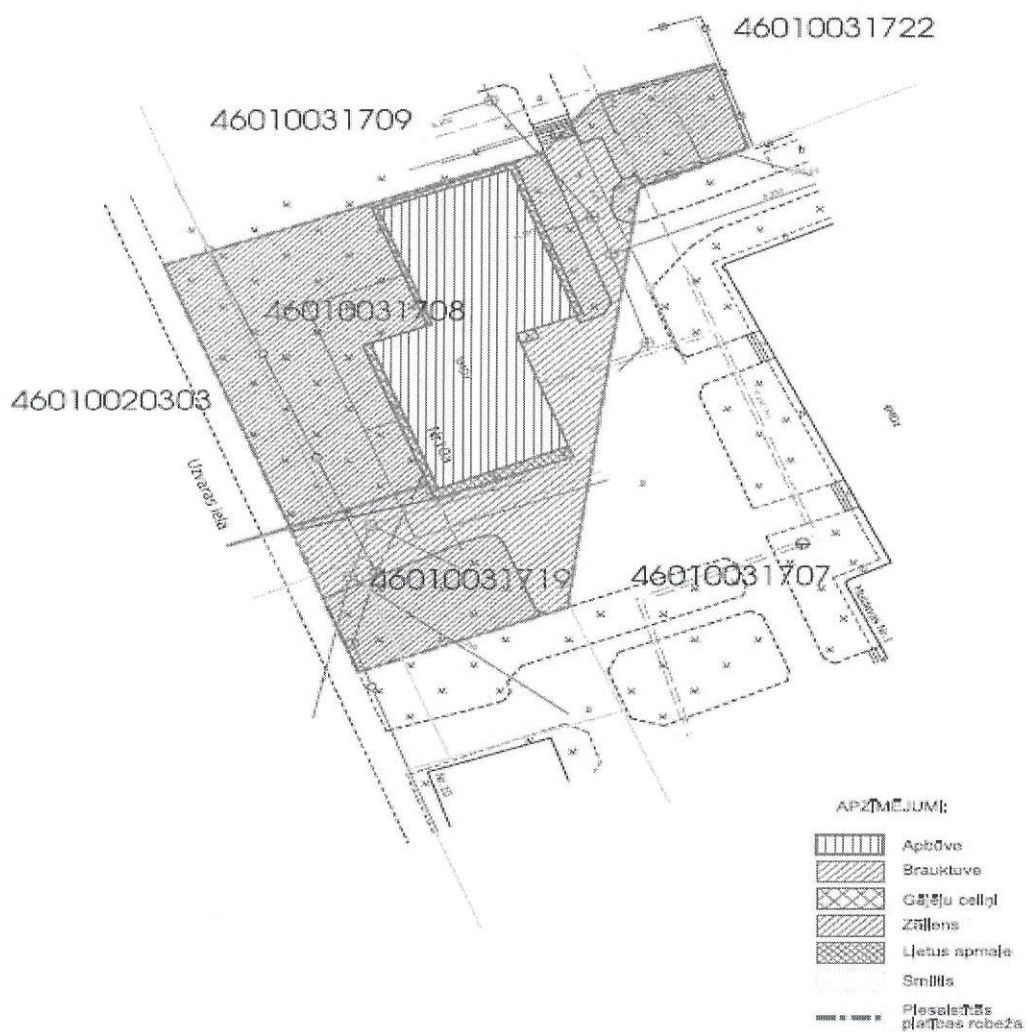
Pielikums  
pie Dobeles novada domes  
2025. gada 29. maija lēmuma Nr.-----

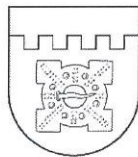
**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Uzvaras ielā 10A,  
Dobelē, Dobeles novadā  
(kopjamā teritorija)**

**Uzvaras iela 10a, Dobele, Dobeles novads, M1:500**



| Dzīvojamā platība | MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBĀ |                         |           |         |         |        |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|---------|---------|--------|
|                   | Apmale                            | Gājēju<br>ceļš, laukums | Brauktuve | Zāliens | Smiltis | KOPĀ   |
| 317,5             | 38,6                              | 2,5                     | 290,1     | 685,7   | 0,0     | 1016,9 |





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2025.gada 29. maijā

Nr. \_\_/9

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, dzīvojamās mājas kopības 2025.gada 15.aprīļa lēmums Nr.39/2025 saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..]pārņemt daudzdzīvokļu mājas Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500010229, sastāv no zemes gabala 0,1610 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodos vienstāva ēkas ar 4 (četriem) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt pašvaldībai piekritošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi 2 (divi) dzīvokļa īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Pārējie dzīvokļu īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva reģistrētas zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas,

šķūņa un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 4 (četriem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,1610 ha platībā, īpašumā Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010229, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-pasts: janis.klepecs@aucesnami.lv

dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [..]



1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 5 (pieciem) dzīvokļu īpašumiem, šķūni un zemes gabala 0,0941 ha (941 m<sup>2</sup>) platībā Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050111106, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

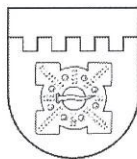
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI":  
janis.klepecs@aucesnami.lv  
[..].



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

### LĒMUMS

Dobelē

2025.gada 29.maijā

Nr. \_\_/9

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 9.aprīļa protokols Nr.37/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu mājas Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

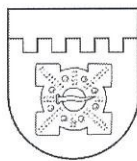
Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz daudzdzīvokļu māju, šķūni un zemes gabalu 0,0941 ha (941 m<sup>2</sup>) platībā Miera ielā 23, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050111106, pašvaldībai izbeigušās 2011.gada 28.oktobrī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51.panta piektās daļas noteikumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:





LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

### LĒMUMS

Dobelē

2025.gada 29.maijā

Nr. \_\_/9

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 28.aprīļa protokols Nr.42/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Imantu Plienu pārņemt daudzdzīvokļu mājas Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz trīsstāvu daudzdzīvokļu māju un zemes gabalu 0,2325 ha platībā Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050181819, pašvaldībai izbeigušās 2019.gada 13.decembrī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51.panta piektās daļas noteikumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:



1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,2325 ha platībā Oskara Kalpaka ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050181819, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Imantam Plienam.
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

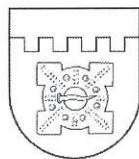
Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI":  
janis.klepecs@aucesnami.lv

[..]



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

### LĒMUMS Dobelē

2025.gada 29.maijā

Nr. \_\_\_\_/9

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām [..].

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 23.aprīļa lēmums Nr.41/2025, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz trīsstāvu 27 dzīvokļu māju, saimniecības ēku un zemes gabalu 0,3690 ha platībā Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010239, izbeigušās 2024.gada 8.aprīlī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51.panta piektās daļas noteikumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 27 (divdesmit septiņiem) dzīvokļu īpašumiem, saimniecības ēkas un zemes gabala 0,3690 ha platībā Īles ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010239, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (e-adrese),  
[..]