

2024.gada 3.oktobrī

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas
**Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā,
Dobeles novadā**
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes!

Godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4646 001 0054, kas atrodas **Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā** un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.427, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Darū Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4646 001 0054, kas atrodas **Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā** un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.427, 2024.gada 29.septembrī* aprēķinātā:

- **tirgus vērtība** ir **EUR 20 000** (divdesmit tūkstoši euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši, t.sk., aprēķinātā tirgus vērtība zemes vienībai ir **EUR 4 800** (četri tūkstoši astoņi simti euro), aprēķinātā tirgus vērtība būvei ir **EUR 15 200** (piecpadsmit tūkstoši divi simti euro).

* - nekustamā īpašuma apskates datums

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē un fotoattēlus. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopijas, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāta Nr. 76

