

LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeļe, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES P R O T O K O L S

Dobelē

2025. gada 19. februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst.15:30
Sēdi atklāj plkst.16:21

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns.

Sēdē nepiedalās:

komitejas locekļi Edgars Gaigalis, Gints Kaminskis darba pienākumu dēļ, Ivars Stanga atrodas komandējumā.

Sēdē piedalās:

deputāte Dace Reinika, SIA Rehabilitācijas centrs "Tērvete" valdes priekšsēdētājs Valdis Grīnvalds.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, jurists Aivars Mičuls, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietnieces Natālija Vdobčenko, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laila Šereiko, teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja Monta Mantrova, Audita un kapitālsabiedrības uzraudzības nodaļas speciāliste Sandra Rasiņa, Dobeles pilsētas pārvaldības nodaļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers, SIA "Dobeles namsaimnieks" valdes loceklis Jānis Audzēvičs, SIA "Dobeles ūdens" valdes loceklis Arnis Birzmalis, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš lūdz izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.24 “Tautsaimniecības un attīstības komitejas deputātu tikšanās ar Dobeles novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi (informatīvi)”.

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Edgars Laimiņš.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta jautājuma izslēgšanu no darba kārtības.

Komitejas locekļiem iebildumu un priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību nav.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā”” apstiprināšanu	A.Mičuls
2.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. 394/14 “Par vēlēšanu iecirkņiem Dobeles novadā pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai 2025. gada 7. jūnijā”	A.Pole-Grinšpone
3.	Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu	A.Pole-Grinšpone
4.	Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr.28/2 “Par Medību koordinācijas komisijas izveidi un Medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu”	A.Veltensone
5.	Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Medību koordinācijas komisijas nolikums”” apstiprināšanu	A.Veltensone
6.	Par Dobeles novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm	E.Namsone
7.	Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Vaitekas”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā	S.Lasmane
8.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts-grants un smilts atradnē “Silkalni II” Bikstu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu	S.Lasmane
9.	Par Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumiem Dobeles novadā	S.Lasmane

10.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti	K.Ļaksa
11.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
13.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
14.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
15.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
16.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
17.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkules pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	K.Ļaksa
18.	Par caurtekas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”	K.Ļaksa
19.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti	K.Ļaksa
20.	Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”	K.Ļaksa
21.	Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”	K.Ļaksa
22.	SIA Rehabilitācijas centrs "Tērvete" vidēja termiņa darbības stratēģija 2025 – 2027 (informatīvi)	V.Grīnvalds
23.	SIA DOBELES ŪDENS vidēja termiņa darbības stratēģija 2025 – 2027 (informatīvi)	A.Birzmalis
izslēgts	Tautsaimniecības un attīstības komitejas deputātu tikšanās ar Dobeles novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi (informatīvi)	E.Laimiņš

1.

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā”” apstiprināšanu

(A.Mičuls)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par grozījumiem Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra
lēmumā Nr. 394/14 "Par vēlēšanu iecirkņiem Dobeles novadā pašvaldību vēlēšanu
nodrošināšanai 2025. gada 7. jūnijā"**

(A.Pole-Grinšpone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu

(A.Pole-Grinšpone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr.28/2 "Par
Medību koordinācijas komisijas izveidi un Medību koordinācijas komisijas nolikuma
apstiprināšanu"**

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par nolikuma "Grozījums nolikumā "Medību koordinācijas komisijas nolikums""
apstiprināšanu**

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par Dobeles novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm

(E.Namsone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Vaitekas”,
Bēnes pagastā, Dobeles novadā**

(S.Lasmane)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts-grants un smilts atradnē
“Silkalni II” Bikstu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu**

(S.Lasmane)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumiem Dobeles novadā

(S.Lasmane)

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Sandra Lasmane.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Pavasari", Penkules pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

18.

Par caurtekas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs“

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

19.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 19. pielikumā).

20.

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”

(K.Ļaksa)

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Ivars Gorskis.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 20. pielikumā).

21.

Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”

(K.Ļaksa)

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Ivars Gorskis.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 21. pielikumā).

22.

**SIA Rehabilitācijas centrs "Tērvete" vidēja termiņa darbības stratēģija 2025 – 2027
(informatīvi)**

(V.Grīnvalds)

Prezentē Valdis Grīnvalds SIA Rehabilitācijas centrs "Tērvete" vidēja termiņa darbības stratēģija līdz 2027.gadam.

Jautā Dace Reinika, Māris Feldmanis.

Atbild Valdis Grīnvalds.

Aiziet plkst.17:05 Ivars Gorskis.

23.

SIA DOBELES ŪDENS vidēja termiņa darbības stratēģija 2025 – 2027 (informatīvi)

(A.Birzmalis)

Prezentē Arnis Birzmalis SIA DOBELES ŪDENS vidēja termiņa darbības stratēģija līdz 2027.gadam.

Iziet plkst.17:10 Māris Feldmanis.

Ienāk plkst.17:19 Māris Feldmanis.

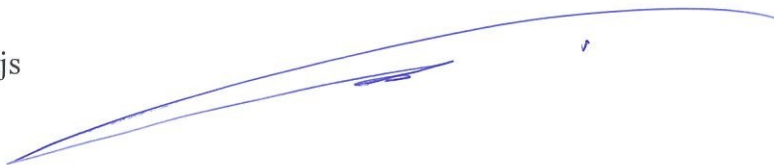
Aiziet plkst.17:22 Māris Feldmanis.

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Arnis Birzmalis.

Sēde slēgta plkst. 17:25

Sēdes vadītājs



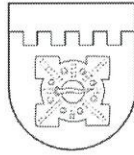
E.Laimiņš
(26.02.2025.)

Protokolēja



R.Bērtule
(26.02.2025.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

L Ē M U M S
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. _____ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 8.¹ un 9.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _____ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobeles.lv
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

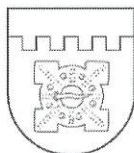
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: VARAM



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. ____/____

2025. gada 27. februārī

Saistošie noteikumi Nr. ____

Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā”

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 8.¹ un 9. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta pirmo, trešo un ceturto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 92, Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 215, Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr. 51, Nr. 129) šādu grozījumu :

papildināt 14. punktu ar teikumu šādā redakcijā: “Tirdzniecības organizators, kurš saņēmis Pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai uz laika periodu, kas pārsniedz viena publiska pasākuma norises laiku vai dienu, iesniedz Pašvaldībā aktualizēto tirdzniecības dalībnieku sarakstu, ja tirdzniecības dalībnieku sastāvā ir notikušas izmaiņas.”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

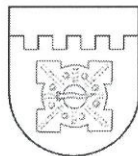
Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. _____
“Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā””
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	1.1. Saistošo noteikumu “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 „Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā”” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt precīzāku un skaidrāk saprotamu regulējumu gadījumos, kad tirdzniecības organizators, kurš saņēmis Pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai uz laika periodu, kas pārsniedz viena publiska pasākuma norises laiku vai dienu. Ja laika periodā, par kuru ir saņemta ielu tirdzniecības organizēšanas atļauja, mainās tirdzniecības dalībnieku sastāvs, tad tirdzniecības organizatoram ir jāiesniedz Pašvaldībā aktualizēto tirdzniecības dalībnieku sarakstu. Tirdzniecības dalībnieku saraksta iesniegšana pašvaldībā ir obligāta prasība, kas noteikta ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 19.4.apakšpunktu. 1.2. Grozījumu saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz ieņēmumu daļu nav precīzi prognozējama. 2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.	Nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā	4.1. Administratīvās procedūras neietekmē. 4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot

sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.	atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 47. panta</u> astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. 5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6. Izpildes nodrošināšana	Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu.
7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.	8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām. 8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2025. gada 12. februāra līdz 2025. gada 26. februārim (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu tika/ netika saņemti sabiedrības viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. 394/14 "Par vēlēšanu iecirkņiem Dobeles novadā pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai 2025. gada 7. jūnijā"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. 394/14 "Par vēlēšanu iecirkņiem Dobeles novadā pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai 2025. gada 7. jūnijā" šādus grozījumus:

1. Izteikt lēmuma 1.1. punktu šādā redakcijā:

1.1.	422	DOBELES AMATNIECĪBAS UN VISPĀRIZGLĪTOJOŠĀ VIDUSSKOLA	Katoļu iela 1, Dobeles, Dobeles nov.	Ir
------	-----	---	---	----

2. Izteikt lēmuma 1.14. punktu šādā redakcijā:

1.14.	435	KRIMŪNU TAUTAS NAMS	"Krimūnu skola", Krimūnas, Krimūnu pag., Dobeles nov.	Ir
-------	-----	------------------------	--	----

- Iesniegt lēmumu Centrālajai vēlēšanu komisijai lēmumā noteikto vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanai.
- Kontroli par lēmuma izpildi veikt Dobeles novada vēlēšanu komisijai.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

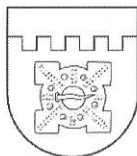
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Centrālajai vēlēšanu komisijai, Dobeles novada vēlēšanu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Dobeles novada dome 2024. gada 31. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 366/13 “Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu un līguma pārjaunošanu” un piešķīra SIA “Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039 (turpmāk – Sabiedrība), īpašas tiesības sniegt siltumapgādes pakalpojumus Dobeles pilsētā, Krimūnu un Tērvetes pagastos līdz 2034. gada 31. oktobrim.

Ar mērķi Sabiedrībai uzsākt siltumapgādes pakalpojumu (siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale, tirdzniecība) nodrošināšanu Dobeles novada Lielaucē pagastā, pašvaldība plāno ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā nekustamo īpašumu “Lielaucē katlu māja”, kas sastāv no zemes vienības un divām būvēm, kā arī siltumtrasi Lielaucē ciematā, Lielaucē pagastā, bet ar 2026. gada 1. septembri piešķirt Sabiedrībai tiesības nodrošināt siltumapgādes pakalpojumus arī Auce pilsētā un Bēnes pagastā.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR --, PRET --, ATTURAS --, NOLEMJ:

1. Noteikt, ka ar 2025. gada 1. jūniju SIA “Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039, nodrošina siltumapgādes pakalpojumus (siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale, tirdzniecība) Dobeles novada Lielaucē pagastā, bet ar 2026. gada 1. septembri siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana tiek uzsākta Auce pilsētā un Bēnes pagastā.
2. Lēmuma 1. punktā norādītie siltumapgādes pakalpojumi tiek sniegti līdz 2034. gada 31. oktobrim.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

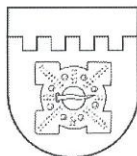
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA “Dobeles enerģija”, Infrastruktūras nodaļa, Juridiskā nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr.28/2 “Par Medību koordinācijas komisijas izveidi un Medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācija komisijām” 3. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr.28/2 “Par Medību koordinācijas komisijas izveidi un Medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 2. punkta sadaļā “Komisijas locekļi” vārdus “Māris Vilsons – Zemgales virsmežniecības Dobeles mežniecības vecākais mežzinis” ar vārdiem “Jānis Freimanis – Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības Dobeles mežniecības vecākais mežzinis”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

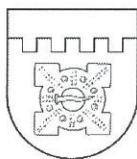
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājam A.Lerham, Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības Dobeles mežniecības vecākais mežzinim J.Freimanis (janis.freimanis@centrs.vmd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobelev.lv

Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

**Par nolikuma "Grozījums nolikumā "Medību koordinācijas komisijas nolikums""
apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 2. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu "Grozījums nolikumā "Medību koordinācijas komisijas nolikums"" (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

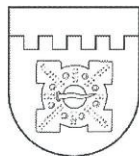
Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: _____

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājam A.Lerham

Pielikums
Dobeles novada domes
2025. gada 27. februāra
lēmumam Nr. _____



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTS
ar Dobeles novada domes
2025. gada 27. februāra
lēmumu Nr. _____

NOLIKUMS
“GROZĪJUMS NOLIKUMĀ “MEDĪBU KOORDINĀCIJAS NOLIKUMS”

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu,
50. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumu Nr.269
“Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto
zaudējumu noteikšanu un medību koordinācija komisijām” 2. punktu*

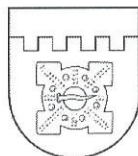
Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvārī apstiprinātajā nolikumā “Medību koordinācijas komisijas nolikums” (turpmāk – nolikums) šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācija komisijām” 2. punktu”

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2025. gada 27. februārī

Nr. _/4

Par Dobeles novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2. apakšpunktu un 14.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības autoceļu un to posmu sarakstus ar autoceļu uzturēšanas klasēm vasaras sezonai no 2025. gada 16. aprīļa līdz 2025. gada 15. oktobrim un ziemas sezonai no 2025. gada 16. oktobra līdz 2026. gada 15. aprīlim (lēmuma pielikumā).
2. Darbiem Dobeles novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanā izmantot VSIA "Latvijas valsts ceļi" apstiprinātās aktuālās autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu un būvdarbu specifikācijas.
3. Dobeles novada pašvaldības atbildīgajam speciālistam par pašvaldības autoceļiem nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā saraksta ievietošanu Dobeles novada pašvaldības tīmekļa vietnē (www.dobelev.lv).
4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Dobeles novada pašvaldības atbildīgajam speciālistam par pašvaldības autoceļiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Ar 2025. gada 16. aprīli atzīt par spēku zaudējošu Dobeles novada domes 2024. gada 28.marta lēmumu Nr. 96/4 "Par Dobeles novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm".

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

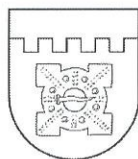
Iesniedz: E. Laimiņš

Sagatavoja: E. Namsone-Sīle

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Dobeles novada administrācijas Infrastruktūras nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27.februārī

Nr. __/4

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Vaitekas”,
Bēnes pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) izskatīja [...] iesniegumus par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Vaitekas” (kadastra Nr.46500030050) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46500030050, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk nekustamais īpašums - “Vaitekas”) 2,04 ha platībā. Atmežojamās platības ir plantāciju meži.

Saskaņā ar Auces novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Auces novada domes 2013.gada 29.maija lēmumu Nr.148 “Par Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, atmežošanai paredzētā platības atrodas lauksaimniecības (L1) un mežu teritorijās.

Mežu likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punkts noteic, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 10.1. apakšpunktam, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi pozitīvus atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (2024. gada 2.augustā), Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības (2024. gada 5.augustā). Minētās iestādes neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā. Savukārt, Valsts Vides dienesta Atļauju pārvalde (2024.gada 12.augustā) sniedz atzinumu, ka paredzētā darbība neatbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, norādot, ka Paredzētā darbība daļēji ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Auces TP, meža zemes atmežošana zemesgabalā „Vaitekas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 4650 003 0050), Bēnes pagastā, Dobeles novadā daļēji nav atļauta.

Ar Dobeles novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr.247/9 "Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemē" ir nolemts, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā ir atbilstoša Dobeles novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Dobeles novada pašvaldības 2017. gada 27. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Tērvetes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Tērvetes novada domes 2019. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Tērvetes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) un Auces novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Auces novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam”). Gadījumos, kad pašvaldībā ierosināta meža zemes atmežošana un saņemti pozitīvi Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts meža dienesta atzinumi par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, bet Valsts vides dienests sniedzis atzinumu, ka meža zemes atmežošana lauksaimnieciskai izmantošanai ir pretrunā Dobeles novada teritorijas plānojumam vai Tērvetes novada teritorijas plānojumam, vai Auces novada teritorijas plānojumam un līdz ar to neatbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, izsniegt darbības ierosinātajam atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde atzinumā norāda, ka Paredzētā darbība daļēji ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 5. punkta h) apakšpunktu, jo 10 m platā joslā gar ūdensteci (daļā 24. nogabala) atmežošana Paredzētās darbības ietvaros ir aizliegta, neņemot vērā ka atmežojamās platības ir plantāciju meži.

Savukārt Meža likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka uz plantāciju mežiem neattiecas šajā likumā noteiktā koku ciršanas un meža atjaunošanas kārtība.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 12. punktā noteikto, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības kompensācijas aprēķinu par atmežojamo platību 2,03 ha platībā. Kompensācija par nekustamā īpašuma "Vaitekā" atmežošanu noteikta 62.84 EUR (sešdesmit divi *euro* un 84 centi). Ierosinātais 2025. gada 30.janvārī ir veicis kompensācijas samaksu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

ATĻAUT [...], personas kods [...], ierīkot lauksaimniecības zemi mežā 2.03 ha platībā nekustamā īpašuma "Vaitekā" (kadastra Nr.46500030050) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46500030050, Bēnes pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

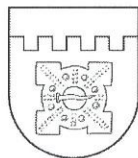
Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (1),

[...] ([...])

Valsts vides dienesta Centra virsmežniecībai (pasts@centrs.vmd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27.februārī

Nr. __/4

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts-grants un smilts atradnē
“Silkalni II” Bikstu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, juridiskā adrese Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, 2025. gada 9.janvāra iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē “Silkalni II” smilts – grants un smilts ieguvei.

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Pašvaldība, pamatojoties uz Dobeles novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr.142/5 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu”, 2023. gada 4. aprīlī valsts akciju sabiedrībai “Latvijas autoceļu uzturētājs” izsniegusi Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.20 derīgo izrakteņu atradnē “Silkalni II” smilts – grants un smilts ieguvei. Atļauja derīga līdz 2027. gada 31. decembrim.

Atradne “Silkalni II” atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060137 nekustamajā īpašumā “Silkalnu karjers”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060137, kuras kopplatība ir 10,93 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Pašvaldībā iesniegtajiem iesniegumiem pievienoti šādi dokumenti: 2022. gada 22. decembra vienošanās par grozījumiem 2017.gada 29.decembra Pārjaunojuma līgumā Nr. 5.4.1.-JL.16/2017-05, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2024. gada 27.novembrī izdotā smilts – grants un smilts atradnes “Silkalni II” derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase ar pielikumiem, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2024. gada 28.decembra izdotais dokuments par derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts – grants un smilts atradnē “Silkalni II.

2022. gada 22. decembrī SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs” noslēdza vienošanos Nr.1 par grozījumiem 2017. gada 29. decembra Pārjaunojuma līgumā, nosakot, ka līguma termiņš ir 2027. gada 31. decembris.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta 2024. gada 27. novembrī izdoto derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes “Silkalni II” pases datiem, plānotā derīgo izrakteņu ieguves laukums ir 109.10 tūkst. m² (10,91 ha) platībā.

Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai” (turpmāk – Ministru kabineta

noteikumi Nr.696) 33. punkts nosaka, ka atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā. Pašvaldībā iesniegtajā dokumentā par derīgo izrakteņu ieguves limitu termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits, norādīts 2027. gada 31.decembris. Valsts vides dienesta izsniegtā Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes “Silkalni II” pase derīga līdz 2049. gada 26. novembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs pašvaldībā iesniedzis dokumentus atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.696 26. un 27. punktam, līdz ar to bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas autoceļu uzturētājs” ir izsniedzama uz laiku līdz 2027. gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*, savukārt 7. punkts nosaka, ka minētā nodeva ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, 9. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, 7. punktu un Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumu 276. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, juridiskā adrese Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, smilts – grants, un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnē “Silkalni II” 109.10 tūkst.m² platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Silakalnu karjers”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060137.
2. Noteikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atradnē “Silkalni II” atļaujas derīguma termiņu – 2027. gada 31.decembris.
3. Izsniegt atļauju pēc valsts nodevas 142,29 EUR apmērā samaksas Dobeles novada pašvaldības budžetā.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.238/8 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas smilts-grants un smilts atradnē “Silkalni II” Bikstu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu” un 2023.gada 5.aprīlī izsniegto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.20 VAS „Latvijas autoceļu uzturētājam” smilts –grants un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnē „Silakalni II”.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

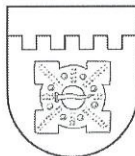
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (2)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumiem Dobeles novadā

Atbilstoši izstrādes stadijā esošajam Dobeles novada teritorijas plānojuma risinājumam, kurš paredz optimizēt pagastu robežu un nekustamo īpašumu Lemkinu lauki Auru pagastā iekļaut Naudītes pagastā, nepieciešams savstarpēji grozīt robežu starp Auru un Naudītes pagastiem.

Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr. 386 „Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi” 4.2.1. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība var ierosināt grozīt pagasta robežu novada teritoriālajā iedalījumā. Savukārt noteikumu 20. punkts nosaka, ka lēmumu par noteikumu 4.2.1. apakšpunktā minētajiem grozījumiem pieņem pašvaldība.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr. 386 „Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi” 4.2.1.apakšpunktu un 20.punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dobeles novada Auru pagasta un Naudītes pagasta robežas novada teritoriālajā iedalījumā.
2. Apstiprināt Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumu aprakstu (1.pielikums) ar zemes vienību uzskaitījumu, kuras tiek izslēgtas no Auru pagasta un iekļautas Naudītes pagastā.
3. Apstiprināt Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumu karti (2.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (2),

Valsts zemes dienestam (pasts@vzd.gov.lv)

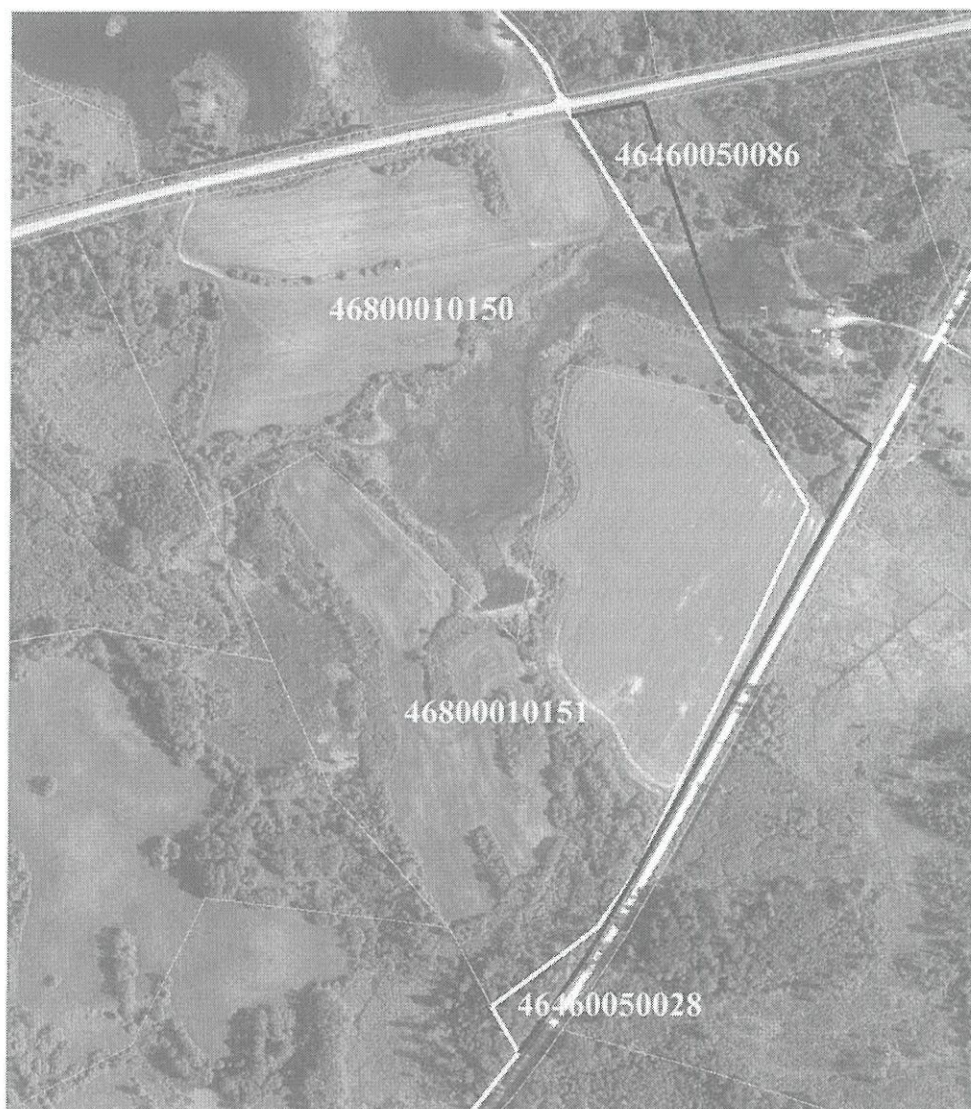
1. pielikums
Dobeles novada domes
2025. gada 27. februāra lēmumam Nr. ____
(protokola Nr. ____)

Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumu apraksts

Pašreizējā situācija				Plānotā situācija pēc robežu grozīšanas
Nr.p.k.	kadastra apzīmējums	pašreizējā adrese Auru pagastā	platība (ha)	plānotā adrese Naudītes pagastā
1.	46460050086	bez adrese	6.04	bez adrese
2.	46460050028	bez adrese	0.35	bez adrese

2. pielikums
Dobeles novada domes
2025. gada 27. februāra lēmumam Nr. ____
(protokola Nr. ____)

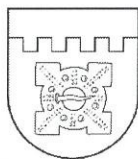
Auru pagasta un Naudītes pagasta robežu grozījumu karte



Par kartogrāfisko pamatni izmantoti: Ortofotokarte krāsainā spektrā©
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas
sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests)

APZĪMĒJUMI:

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Zemes vienības kadastra apzīmējums |
|  | Zemes vienību robežas |
|  | Pašreizējā pagastu robeža |
|  | Plānotā pagastu robeža |



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeleva.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā 2024. gada 16. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvēm (daudzdzīvokļu māju un šķūni) Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46055474705, īpašuma tiesības reģistrētas pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.300. Īpašums sastāv no divstāvu dzīvojamās ēkas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem un šķūņa. Daudzdzīvokļu māja atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Vītiņu ielā 2A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050474701, kas reģistrēts Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.46. Šķūnis atrodas uz citai privātpersonai piederoša zemes gabala Vītiņu ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050474702, kas reģistrēts Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.72.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijā norādītajiem datiem, visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā vai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [..] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51. panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51. panta piektās daļas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem un šķūņa Vītiņu ielā 2, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46055474705, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un šķūņa nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

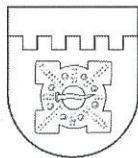
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (igovinaa@gmail.com), [..] (e-pasts: [..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobeles 2024. gada 17. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku atkārtotas kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2025. gada 6. janvārī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.3/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – trīsstāvu dzīvojamā ēka ar 32 (trīsdesmit diviem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabals 1352 m² platībā Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010145741, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.372.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 2. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2822,1 m².

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 32 (trīsdesmit diviem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabalu 1352 m² platībā Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145741, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145741, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2822,1 m² platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Ausmas ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", [..] ([..])

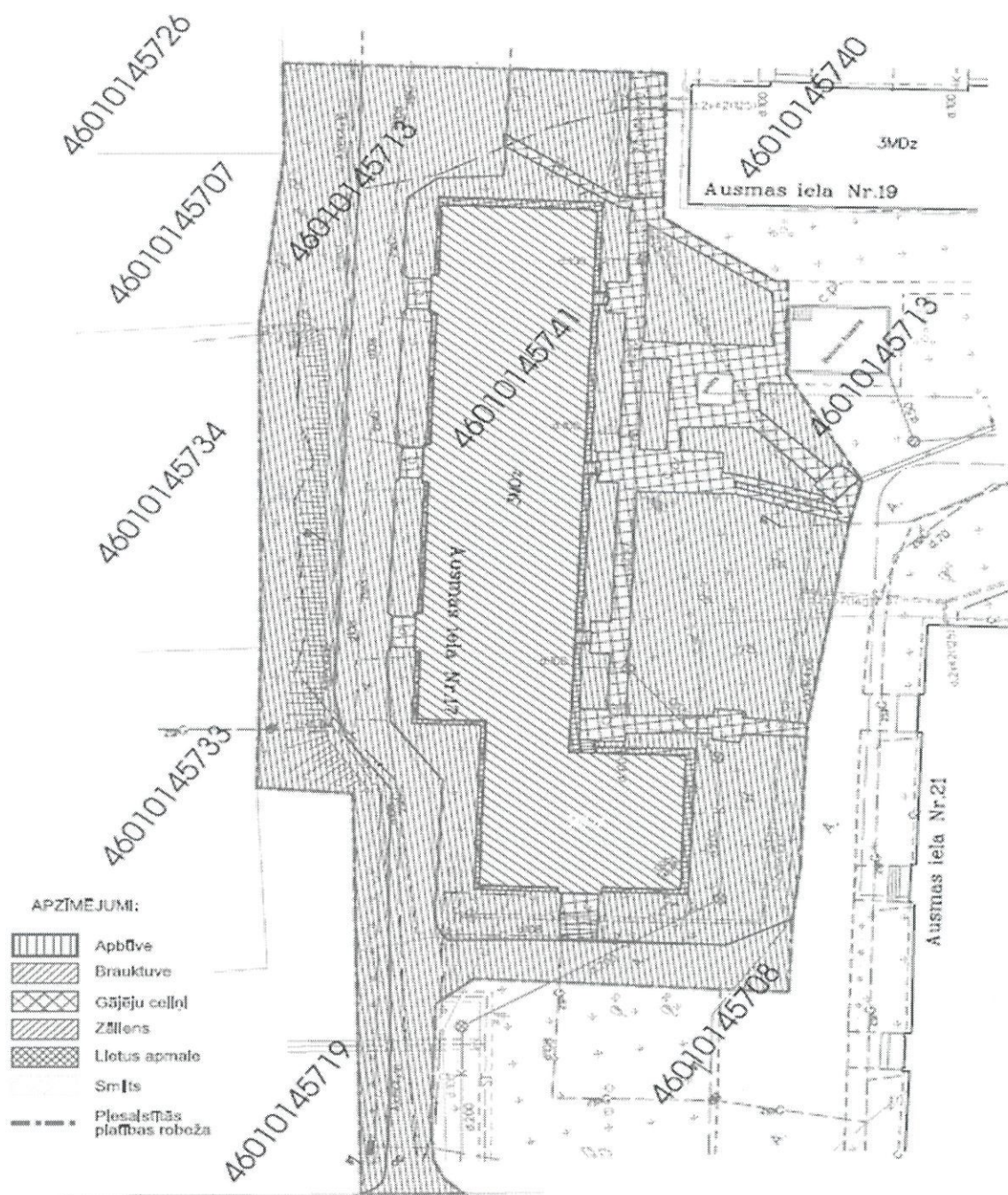
pie Dobeles novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr.-----

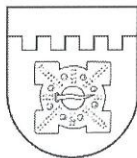
**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Ausmas ielā 17, Dobelē,
Dobeles novadā
(kopjamā teritorija)**

Ausmas iela 17, Dobeļe, Dobeles novads, M1:500



Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA					KOPĀ
	Apmale	Gājēju ceļoj. laukums	Brauktuve	Zāliens	Smiltis	
855,7	76,1	359,7	654,1	1723,6	8,6	2822,1





LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas E.Francmaņa iela 10, Dobelē, Dobeles novadā 2024. gada 11.decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2025. gada 6. janvārī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.1/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Būve (daudzdzīvokļu māja) – trīsstāvu dzīvojamā ēka ar 25 (divdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, nedzīvojamām telpām 316,4 m² platībā Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010032202, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.718. Īpašums atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Edgara Francmaņa ielā 20A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010032202, 4000 m² platībā.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekritošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi un nedzīvojamās telpas reģistrētas zemesgrāmatā uz

privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 2. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2106,2 m².

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 25 (divdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem un nedzīvojamām telpām 316,4 m² platībā Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015032202, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015032202, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2106,2 m² platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", [..] ([..])

Pielikums

pie Dobeles novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr.-----

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Edgara Francmaņa ielā
10, Dobelē, Dobeles novadā
(kopjamā teritorija)**

E. Francmaņa iela 10, Dobeles novads, M1:500



Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA				
	Apmale	Gājēju ceļš, laukums	Brauktuve	Zāliens	KOPĀ
	586,2	73,9	379,4	664,9	988,0
					2106,2

46010032008

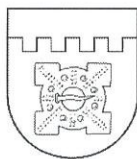
46010032017

46010032206

46010032202

APZĪMĒJUMI:

- Apmale
- Brauktuve
- Gājēju ceļš
- Zāliens
- Lietus apmale
- Smiltis
- Piesaiņstās platības robeža



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 18. decembra kopsapulces protokols Nr.24, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500050340, sastāv no zemes gabala 0,137 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piekrītošos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva. Pārējie dzīvokļu īpašumi un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas no Īpašuma sastāva reģistrētas zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas,

šķūņa un zemes gabala pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem, šķūņa un zemes gabala 0,137 ha platībā, īpašumā Jelgavas ielā 27A, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050340, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

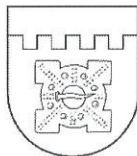
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (info@aucesnami.lv), [..] ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Priežu iela 10, Gardene 2024.gada 3. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2025. gada 7. janvārī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.5/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46460010098, sastāv no zemes gabala 0,21 ha kopplatībā un uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 11 (vienpadsmit) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā vai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010098, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,21 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [...].
2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

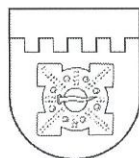
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (e-adrese vai e-pasts), [...] ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Priežu iela 12, Gardene 2024.gada 9. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2025. gada 7. janvārī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.6/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46460010101, sastāv no zemes gabala 0,46 ha kopplatībā un uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 14 (četrpadsmit) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā vai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ka gadījumos, ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta ceturtās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta ceturto daļu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010101, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,46 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Priežu ielā 12, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

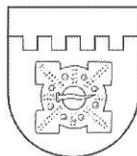
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (e-adrese vai e-pasts), [..] ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Priežu iela 14, Gardene 2024.gada 10. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju, un 2025. gada 7. janvārī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.7/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp iesniedzēju un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46460010046, sastāv no zemes gabala 0,113 ha kopplatībā un uz zemes gabala atrodošās trīsstāvu ēkas ar 16 (sešpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamās telpas.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā vai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010046, kas sastāv no 16 (sešpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, neapdzīvojamās telpas un zemes gabala 0,113 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Priežu ielā 14, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

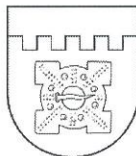
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”(e-adrese vai e-pasts), [..] ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkules pagastā, Dobeles novadā,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkulē, Penkules pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkulē, Penkules pagastā 2024.gada 9. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [...] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkulē, Penkules pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2025. gada 6. janvārī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.2/2025 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz 2 (divu) stāvu dzīvojamo ēku ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes vienību 0,61 ha platībā “Pavasari”, Penkulē, Penkules pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 4684 004 0213, 2007. gada 23. maijā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Penkules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000358042.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi 2 (divi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkulē, Penkules pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4684 004 0213, kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,61 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas “Pavasari”, Penkulē , Penkules pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

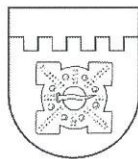
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare, A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, [..] ([..]), Dobeles novada Penkules un Naudītes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par caurtekas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts izdalīt vietējas nozīmes autoceļa caurteku pār VNŪ AUCE (pik 743/00, ŪSIK 3824:01), kas atrodas nekustamā īpašuma “Lāmnieki - Īle”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, sastāvā, kā atsevišķu objektu (ilgtermiņa aktīvu), un, projekta mērķu sasniegšanai, bezatlīdzības kārtā nodot to LVĢMC ieguldījumu veikšanai konkrētajā lokācijā. Iesniegumā norādīts, ka LVĢMC īsteno Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansēto projektu “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” (LIFE GoodWater IP). Projekta galvenais mērķis ir uzlabot riska ūdensobjektu kvalitāti Latvijā, izstrādājot un ieviešot atbilstošus un situācijām piemērotus risinājumus. 2021. gadā projekta ietvaros LVĢMC un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR” eksperti veica Auces upes izpēti. Balstoties uz iegūtajiem rezultātiem, tika sagatavoti ieteikumi konkrētiem risinājumiem dažādās jomās (aizsprosti, citi cilvēka veidoti objekti, upes gultnes iztaisnošana, hidroelektrostaciju ekspluatācija, bebru aizsprosti, lauksaimniecības aktivitātes, koku sagāzumi), lai uzlabotu šo ūdensteču hidromorfoloģisko un ekoloģisko kvalitāti. Kā nozīmīga cilvēka veidota būve, kas ietekmē gan upes raksturlielumus, gan zivju migrācijas iespējas, minēta vietējas nozīmes autoceļa caurteka pār VNŪ AUCE (pik 743/00, ŪSIK 3824:01), kas atrodas augšpus Bēnes HES, aptuveni 74 km attālumā no Auces grīvas. Caurteku veido divas salīdzinoši neliela diametra apaļas caurules, turklāt zivju migrācijas iespējas šajā caurtekā ierobežo leņķus caurtekas izveidojies gultnes izskalojums kā rezultātā caurtekas iztekas daļa atrodas virs ūdens līmeņa. Kā efektīvākais un lietderīgākais veids šīs caurtekas ietekmes samazināšanai ir ieteikta tās pilnīga pārbūve, izbūvējot gultnē iedziļinātu liela diametra saplacinātu tērauda vai cita materiāla cauruli, kuras gultne līdzinās dabiskai upes gultnei. Pārbūvei ir pieejams projekta LIFE GoodWater IP finansējums un darbus pilnā apjomā līdz 2027.gada 31.decembrim veiks LVĢMC. Šobrīd ir uzsākti projektēšanas darbi.

Izskatot LVĢMC iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikto, publiska persona savu mantu var nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai [..]. Šī paša likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka gadījumā, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem,

lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Caurteka pār VNŪ AUCE (pik 743/00, ŪSIK 3824:01) atrodas pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Lāmnieki - Īle", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010291, sastāvā un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 46500010291001. Caurtekas bilances vērtība uz 2025. gada 1. februāri ir 0,00 EUR.

LVĢMC īsteno Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansēto projektu "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai" (LIFE GoodWater IP), kura ietvaros paredzēts uzlabot arī Auces upes ūdenteces hidromorfoloģisko un ekoloģisko kvalitāti. Projekta īstenošanas laiks 01.01.2020. – 31.12.2027. Kā norādīts projekta ietvaros LVĢMC sniegtajā ziņojumā par stāvokli hidroenerģētikas nozarē: ietekme uz ūdens daudzumu un kvalitāti Latvijas upju baseinos, Auces upe ir pakļauta riskam Bēnes un Kroņauces HES darbības rezultātā un meliorācijas dēļ. Savukārt, projekta ietvaros Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR" un LVĢMC veiktajā izpētē par Auces upi, kā jau norādījis iesniedzējs LVĢMC, norādītas iespējas hidromorfoloģisko pārvietojumu ietekmes samazināšanai. Viena no tām būtu caurtekas zem vietējās nozīmes autoceļa pārbūve, lai caurtekas neatrastos virs ūdens līmeņa un tādējādi atvieglot zivju migrācijas iespējas Auces upē.

Valsts saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 9. panta ceturto daļu ir deleģējusi LVĢMC katram upju baseinu apgabalam koordinēt un organizēt monitoringa programmu īstenošanu. Ar projekta LIFE GoodWater IP finansējuma palīdzību pastāv iespēja sakārtot caurteku Auces upē, uzlabojot ūdens caurteci un ūdens hidromorfoloģisko un ekoloģisko kvalitāti. Līdz ar to caurteka ir nododama bezatlīdzības lietošanā LVĢMC.

Kā iesniegumā norādījis LVĢMC, ņemot vērā to, ka LVĢMC ir valsts kapitālsabiedrība (100% tās kapitāla daļu pieder valstij Klimata un enerģētikas ministrijas personā), kura projekta ietvaros veiks finansiālus ieguldījumus pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, jebkuru finanšu ieguldījumu grāmatvedības uzskaitē iespējams norakstīt izveidotā aktīva/pamatlīdzekļa nolietojuma veidā ilgākā laika posmā, sadarbības līguma par caurtekas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņš nosakāms līdz 2042.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, trešo¹ daļu, ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR – (.....), PRET –, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģistrācijas numurs 50103237791, nekustamā īpašuma "Lāmnieki - Īle", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500010291, sastāvā esošo caurteku pār VNŪ AUCE (pik 743/00, ŪSIK 3824:01), kadastra apzīmējums 46500010291001, ar bilances vērtību 0,00 EUR līdz 2042. gada 31. decembrim.
2. Lēmuma 1. punktā minētā caurteka tiek nodota Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai – koordinēt un organizēt monitoringa programmas īstenošanu Lielupes upju baseinu apgabalam (Auces upē).
3. Dobeles novada pašvaldībai noslēgt sadarbības līgumu par lēmuma 1. punktā minētās caurtekas nodošanu Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" bezatlīdzības lietošanā, nosakot, ka Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" projekta Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansēto projektu "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai" (LIFE GoodWater IP) ietvaros veiks lēmuma 1. punktā minētās caurtekas:

3.1. caurtekas pārbūves būvprojekta izstrādi un saskaņošanu;

- 3.2. caurtekas pārbūvi;
- 3.3. caurtekas nodošanu ekspluatācijā;
- 3.4. vērsīsies pie būvdarbu veicēja defektu novēršanas gadījumā garantijas periodā.
- 4. Dobeles novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no sadarbības līguma, ja:
 - 4.1. caurteka netiek izmantota atbilstoši tās nodošanas mērķim;
 - 4.2. 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā netiek uzsākti būvdarbi;
 - 4.3. spēku zaudējis sabiedrībai dotais deleģējums veikt valsts pārvaldes uzdevumus.
- 5. Iestādoties kādam no lēmuma 4. punktā norādītajiem apstākļiem, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" caurteku nodod atpakaļ Dobeles novada pašvaldībai.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

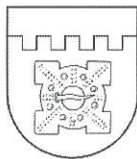
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (e-adrese), Bēnes un Ukru pagastu apvienības pārvaldes vadītājam G.Vežukam, Dobeles novada Centrālās pārvaldes izpilddirektoram A.Vilkam, Infrastruktūras nodaļas vadītājai E.Namsonei, būvvaldes vadītājai E.Namsonei, Juridiskajai nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27. februārī

Nr. __/4

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Selgai Briģei.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024. gada 6. novembra protokols Nr.4, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Selgu Briģi pārņemt daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz daudzdzīvokļu māju, šķūni un zemes gabalu 725 m² platībā Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050070701, izbeigušās 2011. gada 15. novembrī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [...] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51. panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51. panta piektās daļas noteikumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, šķūņa un zemes gabala 725 m² platībā Raiņa ielā 10, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050070701, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Selgai Briģei.
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

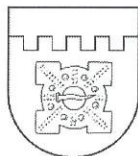
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Selga Briģe (Raiņa iela 10-8, Auce, Dobeles novads, LV - 3708)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2025. gada 27.februārī

Nr. __/4

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma” konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”, vienotais reģistrācijas numurs 40008105238, juridiskā adrese: Ausmas iela 3, Auce, Dobeles nov., LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes priekšsēdētājas Zaigas Vismanes iesniegums ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.

No iesniegtā iesnieguma secināms, ka biedrība vēlas lietot telpu Nr.19 12,4 m² platībā un telpu Nr.8 26,6 m² platībā telpu grupā Nr.1 Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā.

Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000474676 ierakstīts nekustamais īpašums Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050090918 (turpmāk – nekustamais īpašums), kura sastāvā ir nedzīvojamās ēka 912,1 m² kopplatībā un zemes gabals. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 30,9 m² bilances vērtība uz 2025. gada 1. janvāri ir 4426,11 EUR (četri tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 11 centi).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju, Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma” 2007. gada 14.martā piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās: kultūras veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrība nodibināta ar mērķi ar inovatīvām metodēm veicināt un atbalstīt kultūrizglītības darbu; veicināt kultūras un izglītības iestāžu sadarbību ar vietējiem iedzīvotājiem, sniegt iespēju saturīgi un pilnvērtīgi pavadīt brīvo laiku un sevi pašapliecināt; paaugstināt pašdarbības kolektīvu māksliniecisko līmeni, uzlabojot materiāli tehnisko bāzi un paplašinot darbošanās iespējas; iesaistīt bērnus un jauniešus kultūrizglītojošos pasākumos, lai nodrošinātu paaudžu pēctecību un sadarbību; veicināt jaunu tradīciju veidošanu un esošo popularizēšanu; popularizēt kultūrizglītības darbu ārpus novada un Latvijas robežām; piesaistīt līdzekļus kultūrizglītības mērķu sasniegšanai, rīkojot dažādus masu pasākumus un rakstot projektus; iesaistīt Biedrības aktivitātēs sociālā riska grupas (invalidus, pensionārus, mazākumtautības, maznodrošinātos un nelabvēlīgās ģimenes), lai mazinātu sociālās atstumtības faktorus; sekmēt mazo uzņēmumu darbības attīstību Dobeles novadā; radīt labvēlīgu vidi mājražošanai un uzņēmumu darbības attīstībai Dobeles novadā; sniegt atbalstu personām ar invaliditāti.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, ka atvasināta publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 4¹.punkts).

Savukārt likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma” (vienotais reģistrācijas numurs 40008105238, juridiskā adrese: Ausmas iela 3, Auce, Dobeles nov., LV-3708) pašvaldības īpašumā esošo telpu Nr.19 12,4 m² platībā un telpu Nr.8 26,6 m² platībā telpu grupā Nr.1 Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā ar bilances vērtību uz 2025. gada 1. janvāri ir 4426,11 EUR (četri tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 11 centi).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, ka telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma” darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana un jāveic komunālie maksājumi.
5. Noteikt, ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 5.1. telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 5.3. telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

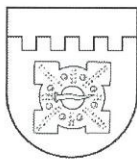
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma” (Ausmas iela 3, Auce, Dobeles nov., LV-3708)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 27.februārī

Nr. __/4

Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai
“Ausma”

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma”, konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma”, vienotais reģistrācijas numurs 40008105238, juridiskā adrese: Ausmas iela 3, Auce, Dobeles novads, LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes priekšsēdētājas Zaigas Vismanes iesniegums ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Raiņa ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.

No iesniegtā iesnieguma secināms, ka biedrība vēlas lietot nekustamo īpašumu Raiņa ielā 6, Aucē, Dobeles novadā.

Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000495937 ierakstīts nekustamais īpašums Raiņa ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050272705 (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas 23,9 m² kopplatībā un zemes gabala 68 m² platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2025. gada 1. janvāri ir 1156 EUR (viens tūkstotis simts piecdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju, Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma” 2007. gada 14.martā piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās: kultūras veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrība nodibināta ar mērķi ar inovatīvām metodēm veicināt un atbalstīt kultūrizglītības darbu; veicināt kultūras un izglītības iestāžu sadarbību ar vietējiem iedzīvotājiem, sniegt iespēju saturīgi un pilnvērtīgi pavadīt brīvo laiku un sevi pašapliecināt; paaugstināt pašdarbības kolektīvu māksliniecisko līmeni, uzlabojot materiāli tehnisko bāzi un paplašinot darbošanās iespējas; iesaistīt bērnus un jauniešus kultūrizglītojošos pasākumos, lai nodrošinātu paaudžu pēctecību un sadarbību; veicināt jaunu tradīciju veidošanu un esošo popularizēšanu; popularizēt kultūrizglītības darbu ārpus novada un Latvijas robežām; piesaistīt līdzekļus kultūrizglītības mērķu sasniegšanai, rīkojot dažādus masu pasākumus un rakstot projektus; iesaistīt biedrības aktivitātēs sociālā riska grupas (invalidus, pensionārus, mazākumtautības, maznodrošinātos un nelabvēlīgās ģimenes), lai mazinātu sociālās atstumtības faktorus; sekmēt mazo uzņēmumu darbības attīstību Dobeles novadā; radīt labvēlīgu vidi mājražošanai un uzņēmumu darbības attīstībai Dobeles novadā; sniegt atbalstu personām ar invaliditāti.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, ka atvasināta publiska persona savu mantu ir tiesīga nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 4¹.punkts).

Savukārt likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – Auces kultūrizglītības biedrībai “Ausma” (vienotais reģistrācijas numurs 40008105238, juridiskā adrese: Ausmas iela 3, Auce, Dobeles novads, LV-3708) pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050272705, kas sastāv no nedzīvojamā ēkas 23,9 m² kopplatībā un zemes gabala 68 m² platībā ar bilances vērtību uz 2025. gada 1.janvāri ir 1156 EUR (viens tūkstotis simts piecdesmit seši *euro*).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, ka telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma” darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana un jāveic komunālie maksājumi.
5. Noteikt, ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 5.1. telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 5.3. telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai
Auces kultūrizglītības biedrībai "Ausma" (Ausmas iela 3, Auce, Dobeles nov., LV-3708)