Saskaņā ar MK noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 12.punktu būvniecības ieceres dokumentāciju jaunbūvei, nojaukšanai vai pārbūvei **drīkst izstrādāts pats zemes gabala īpašnieks**:

1. Pirmās grupas (līdz 60 m2) viena stāva dzīvojamai ēkai vai tās daļai (*piemēram, dzīvojamā māja, dārza māja, vasarnīca, siltumnīca, pagrabs*)
2. Pirmās grupas (līdz 60 m2) viena stāva palīgēkai (*attiecas uz privātpersonām;* *piemēram, šķūnim, garāžai, personīgai pirtij, lapenei, nojumei*) vai pirmās grupas (līdz 60 m2) viena stāva lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai (*attiecas uz zemnieku saimniecībām;* *piemēram, šķūnis, angārs, nojume, kūts, lauksaimniecības tehnikas garāža*)
3. Otrās grupas (no 60 m2 līdz 400 m2\*\*) viena stāva palīgēkai (*attiecas uz privātpersonām;* *piemēram, šķūnim, garāžai, personīgai pirtij, lapenei, nojumei*) vai otrās grupas (no 60 m2 līdz 400 m2\*\*) viena stāva lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai (*attiecas uz zemnieku saimniecībām;* *piemēram, šķūnis, angārs, nojume, kūts, lauksaimniecības tehnikas garāža*)

\*\* tikai tādām būvniecības iecerēm, kuras iespējams risināt, izmantojot paskaidrojuma raksta dokumentācijas veidu (MK noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 7.2 punkts “*Paskaidrojuma rakstu izmanto, ja..*”)