

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2025. gada 22. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst. 13:30

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

Piedalās komitejas locekļi:

Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante, Gints Kaminskis darba pienākumu dēļ.

Sēdē piedalās:

deputāti Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Ivars Stanga un Latvijā dzīvojošo ukraiņu biedrību konfederācija "Viche" padomnieks Ģirts Hotiņecs.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: deputāts Guntis Safranovičs, izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, jurists Aivars Mičuls, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietnieces Natālija Vdobčenko, Ilze Ozoliņa, galvenā grāmatvede Alla Sikсна, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, vietniece Austra Apsīte, Administratīvās nodaļas domes sēžu sekretāre Santa Eberte, lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Zane Peļņa, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Vikštrema, Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja Monta Mantrova, Audita un kapitālsabiedrības uzraudzības nodaļas iekšējā auditore Sandra Rasiņa, Dobeles pilsētas pārvaldības nodaļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers, vietnieks Andis Lukša u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis lūdz:

- izslēgt no darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 3B, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu";
- iekļaut darba kārtībā papildu jautājumu Nr.18 "Par elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu".

Komitejas locekļiem iebildumu un priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību nav.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam	A.Pole-Grinšpone
2.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ „Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā” apstiprināšanu	A.Mičuls
3.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
4.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
5.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
6.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
izslēgts	Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 3B, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
7.	Par nekustamā īpašuma "Lempju smēde", Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
8.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, "Nāreikās", Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
9.	Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
10.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 25 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Priežu ielā 24 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 "Kaķenieki 2", Annenieku pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa

13.	Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 336”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
14.	Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 499”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
15.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Jāņkalniņi”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
16.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
17.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
18.	Par elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu	K.Ļaksa
19. (informatīvi)	Pārskats par pašvaldības iestāžu pretkorupcijas plānu izpildi 2023.gadā	S.Rasiņa

1.

Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

(*A.Pole-Grinšpone*)

Informē Ģirts Hotiņecs par biedrības lūgumu un līdzšinējo darbību Ukrainas sabiedrības atbalstam.

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Papildina Ģirts Hotiņecs.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā” apstiprināšanu

(*A.Mičuls*)

Jautā Edgars Gaigalis.

Atbild Ivars Gorskis.

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Aivars Mičuls, Baiba Lucaua-Makalistere, Ivars Gorskis.

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers, Dace Reinika.

Atbild Ivars Gorskis.

Izsakās Jolanta Kalniņa.

Jautā Edgars Gaigalis.

Atbild Jolanta Kalniņa, Ivars Gorskis.

Izsakās Dace Reinika, Ivars Gorskis.

Jautā Kristīne Briede, Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Jautā Dace Reinika.

Atbild Aivars Mičulis, Ivars Gorskis.

Jautā Ivars Gorskis - vai ir iebildumi, priekšlikumi lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

Viesturs Reinfelds iesaka balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 3 (Edgars Gaigalis, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Ivars Gorskis - vai ir iebildumi, priekšlikumi lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

Edgars Gaigalis iesaka balsot atsevišķi par katra lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Ainārs Meiers), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma “Lempju smēde”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, “Nāreikās”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds, vai ir precizēts pēc iedzīvotāju reģistra – vārds, uzvārds. Atbild Ivars Gorskis, ka līdz domes sēdei, ja būs nepieciešams, tad precizēs.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē

(K.Ļaksa)

Izsakās Viesturs Reinfelds, Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Ainārs Meiers), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 25 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Priežu ielā 24 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 336”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Ainārs Meiers), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 499”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Ainārs Meiers), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Jāņkalniņi”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, izsoles
rezultātu apstiprināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

18.

**Par nekustamā īpašuma „Lejiņu mežs”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja, atklāti balsojot: PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

19.

Pārskats par pašvaldības iestāžu pretkorupcijas plānu izpildi 2023.gadā

(S.Rasiņa)

Informē Sandra Rasiņa, ka 22 iestādes iesniedza pārskatus par pretkorupcijas pasākuma plāna izpildi 2023.gadā. Izlases kārtībā tika veiktas dokumentālas pārbaudes 10 iestādēs. Pēc pārbaūžu rezultātiem tika iesniegti 10 atzinumi. Pārbaūžu rezultātā secināts, ka ietverti 10 iestāžu pretkorupcijas pasākumu plāni 2023. gadā ir izpildīti.

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Sandra Rasiņa.

Sēde slēgta plkst. 14:22

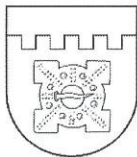
Sēdes vadītājs

I.Gorskis
(24.01.2025.)

Protokolēja

R.Bērtule
(24.01.2025.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma “Par dāvinājumu (ziedojumu) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 27.12.2024. saņemts Ukrainas vēstniecības lūgums sniegt vispārēju atbalstu Ukrainas sabiedrībai, pašvaldībai izskatot iespēju dāvināt tās īpašumā esošus autobusus. Vēstniecība norāda, ka sadarbojas ar biedrību "LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE"", reģistrācijas Nr. 40008313735 (turpmāk – biedrība), lai nodrošinātu atbalsta sniegšanu Ukrainas bruņotajiem spēkiem, civiliedzīvotājiem, un biedrība autobusus izmantotu tieši šim mērķim.

07.01.2025. pašvaldībā saņemts biedrības iesniegums ar līdzvērtīgu lūgumu. Biedrība norāda, ka autobusi tiktu izmantoti lai pārvietotu Ukrainas bruņoto spēku personālu uz mācībām, kaujas pozīcijām, evakuētu ievainotos, pārvadātu bērnus un civiliedzīvotājus.

Pašvaldība, apzinot savas iespējas, ir gatava dāvināt (ziedot) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam pašvaldības bilancē esošus transportlīdzekļus (pasažieru autobusus), kas nav nepieciešami tās funkciju nodrošināšanai :

- MERCEDES BENZ SPRINTER 516, valsts reģistrācijas numurs HU9665, VIN: WDB9066571S621304 (2011. gada izlaidums, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība – 0,00 EUR);

- MERCEDES BENZ VARIO, valsts reģistrācijas numurs KR5241, VIN: WDB6703531N147705 (2013. gada izlaidums, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība – 0,00 EUR);

- MERCEDES BENZ VARIO, valsts reģistrācijas numurs JE4751, VIN: WDB670353N147728 (2013. gada izlaidums, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība – 0,00 EUR);

turpmāk – autobusi.

Lai nogādātu autobusus uz Ukrainu, pašvaldība ir vienojusies ar biedrību, ka biedrība ar tās brīvprātīgajiem paši nogādās dāvinājumu uz Ukrainu.

Latvijas Republikas Saeima 2022. gada 3. martā pieņēma Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu (turpmāk – Likums), kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas pilsoņiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā. Likuma 11. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Ņemot vērā izteikto nepieciešamību pēc atbalsta Ukrainas sabiedrībai bruņotā konflikta norises laikā, kā arī pašvaldības spēju šo atbalstu sniegt, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam šādu kustamu mantu (pasažieru autobusus) :
 - 1.1. MERCEDES BENZ SPRINTER 516, valsts reģistrācijas numurs HU9665, VIN: WDB9066571S621304 (2011. gada izlaidums, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība – 0,00 EUR);
 - 1.2. MERCEDES BENZ VARIO, valsts reģistrācijas numurs KR5241, VIN: WDB6703531N147705 (2013. gada izlaidums, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība – 0,00 EUR);
 - 1.3. MERCEDES BENZ VARIO, valsts reģistrācijas numurs JE4751, VIN: WDB670353N147728 (2013. gada izlaidums, atlikusī grāmatvedības uzskaites vērtība – 0,00 EUR).
2. Lēmuma 1.punktā norādīto dāvināmo (ziedojamu) kustamo mantu nodot biedrībai "LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE"", reģistrācijas Nr. 40008313735.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskates (bilances) lēmuma 1.punktā minētos pasažieru autobusu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

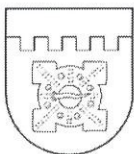
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: biedrība "LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE""

Pieņemto lēmumu nosūtīt: biedrība "LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE"" (Pāles 9, Rīga LV-1024), Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

L Ē M U M S
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Par palīdzību māju ceļu
tīrīšanā Dobeles novadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. ____ „Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobelev.lv
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

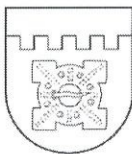
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: izpilddirektoram, Dobeles novada Sociālajam dienestam, Dobeles novada teritoriālo vienību pārvalžu vadītājiem



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes
2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. ____/2

2025. gada 30. janvārī

Saistošie noteikumi Nr. ____

Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz palīdzību ziemas periodā māju ceļu sniega tīrīšanā (turpmāk – palīdzība).
2. Šo noteikumu izpratnē māju ceļi ir ceļi, kas nodrošina piekļuvi pie noteikumu 3. punktā norādīto personu dzīvesvietām Dobeles novada administratīvajā teritorijā.
3. Palīdzība tiek sniegta personām, kuru deklarētā un faktiskā dzīvesvieta ir Dobeles novada pašvaldībā, ja tās ir:
 - 3.1. vientuļas pensijas vecuma personas;
 - 3.2. no mājāsaimniecībām, kurās ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai bērns ar invaliditāti;
 - 3.3. personas, kuras nonākušas krīzes situācijā, kādēļ nespēj saviem spēkiem nodrošināt māju ceļa sniega tīrīšanu;
 - 3.4. daudz bērnu ģimenes.
4. Vientuļa persona noteikumu izpratnē ir persona, kurai nav Civillikuma 84., 179. un 188. pantā noteikto likumīgo apgādnieku (bērni, vecāki, laulātie, vecvecāki) un kura dzīvo atsevišķi.
5. Palīdzība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.

II. Palīdzības piešķiršanas kārtība

6. Lai saņemtu palīdzību, personai jāiesniedz rakstveida iesniegums (Pielikums) Dobeles novada Sociālajam dienestam. Iesniegumā norāda mājīpašuma, kurā persona ir deklarēta un faktiski dzīvo, adresi un ceļa/pievedceļa uz īpašumu garumu kilometros.

7. Palīdzību piešķir kārtējai ziemas sezonai.
8. Dobeles novada Sociālais dienests izvērtē māsasaimniecību atbilstību noteikumu 3. punktā noteiktajām iedzīvotāju grupām un 5 darbdienu laikā pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu.
9. Palīdzības sniegšana tiek atteikta, ja palīdzības saņēmējs neatbilst Noteikumu 3. punktā paredzētajiem nosacījumiem.
10. Par pieņemto lēmumu Dobeles novada Sociālais dienests informē attiecīgās teritoriālās vienības pārvaldes vadītāju (turpmāk – Pārvaldes vadītājs) un palīdzības pieprasītāju.
11. Pārvaldes vadītājs organizē palīdzības sniegšanu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 11.1. māju ceļu attīrīšana no sniega tiek veikta vienlaicīgi ar ceļu tīrīšanas darbiem konkrētajā pašvaldībai piederošo autoceļu maršrutā;
 - 11.2. palīdzība neietver privātīpašuma pagalmu un īpašuma iekšējo ceļu attīrīšanu no sniega;
 - 11.3. māju ceļu attīrīšana no sniega tiek veikta, ja ceļa platums un segums ir atbilstošs, lai pa to varētu pārvietoties sniega tīrāmā tehnika, nenodarot kaitējumu ceļa klātni;
 - 11.4. uz māju ceļiem neatrodas lieki priekšmeti, kas traucē veikt sniega tīrīšanas darbus.
12. Palīdzība netiek sniegta, ja Pārvaldes vadītājs konstatē noteikumu 11.3. vai 11.4. apakšpunktā minētos nosacījumus, kuru dēļ faktiski nav iespējams veikt māju ceļu attīrīšanu no sniega.
13. Ja māju ceļš neatbilst Noteikumu 11.3. vai 11.4. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, Pārvaldes vadītājs par to informē personu, norādot, kādas darbības jāveic, lai varētu nodrošināt māju ceļa attīrīšanu no sniega.
14. Palīdzības sniegšana tiek pārtraukta:
 - 14.1. ja persona rakstveidā atteikusies no palīdzības sniegšanas;
 - 14.2. ja palīdzības saņēmējs neatbilst šo noteikumu 3. punktā paredzētajiem nosacījumiem.
15. Palīdzības saņēmēja pienākums ir 5 (darbdienu) laikā rakstveidā paziņot Dobeles novada Sociālajam dienestam un attiecīgās teritoriālās vienības pārvaldei, ja zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu palīdzības piešķiršanai.

III. Lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana

16. Lēmumu par palīdzības piešķiršanu vai atteikumu piešķirt palīdzību var apstrīdēt, iesniedzot rakstveida iesniegumu Dobeles novada pašvaldības domei Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
17. Dobeles novada pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā un kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

„Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā”

(fiziskās personas vārds, uzvārds)

(personas kods)

(deklarētās dzīvesvietas adrese/faktiskā adrese)

(tālrunis, e-pasts)

IESNIEGUMS

20 ____ . gada ____ . _____

**Dobeles novada pašvaldības
Sociālajam dienestam**

Par palīdzību māju ceļa sniega tīrīšanā

Lūdzu sniegt palīdzību ziemas periodā māju ceļa/pievedceļa _____ km garumā sniega tīrīšanā uz īpašumu " _____ ", kas atrodas _____, pagastā, Dobeles novadā.

Apliecinu, ka atbilstu Dobeles novada pašvaldības 2025. gada ____ . _____ saistošajos noteikumos Nr. ____ "Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā " 3.punktā noteiktajai personu kategorijai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību ziemas periodā māju ceļa/pievedceļa sniega tīrīšanā un esmu:

☐ vientuļa pensijas vecuma persona;

☐ no mājāsaimniecības, kurā ir persona (-as) ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai bērns ar invaliditāti;

☐ persona, kura nonākusi krīzes situācijā, kādēļ nespēj saviem spēkiem nodrošināt māju ceļa sniega tīrīšanu;

☐ daudz bērnu ģimene.

Apņemos 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot attiecīgajai teritoriālās vienības pārvaldei, ja zudīs apstākļi, kas bijuši par pamatu palīdzības piešķiršanai ceļu tīrīšanā.

Lēmumu vēlos saņemt (*vajadzīgo atzīmēt*):

☐ _____ teritoriālās vienības pārvaldē vai Vienotajā valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centrā _____ pagastā/pilsētā

☐ atsūtot uz norādīto pasta adresi _____
vai e-pastu: _____

Paraksts, tā atšifrējums: _____

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

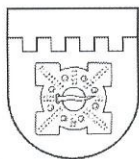
**Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. _____ “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā
Dobeles novadā”
paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	Pašvaldību likuma 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi; brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi "Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Dobeles novadā" (turpmāk – noteikumi) sagatavoti ar mērķi sniegt palīdzību māju ceļu attīrīšanā no sniega ziemas sezonā personu grupām, kuras savas sociālās situācijas vai veselības stāvokļa nevar nodrošināt māju ceļu attīrīšanu no sniega. Ņemot vērā, ka ziemas sezonā var būt laikapstākļi, kuros konstatēta pastiprināta snigšana, var veidoties situācijas, kurās māju ceļi var kļūt neizbraucami, kā rezultātā atsevišķām sabiedrības grupām nav iespējams pašiem nodrošināt iespēju attīrīt piebraucamos ceļus no sniega. Ja māju ceļi nav iztīrīti no sniegta, tas var radīt apgrūtināšus apstākļus operatīvo dienestu, piemēram, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta vai Neatliekamās medicīniskās palīdzības saņemšanai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus: 2.1.1. samazina vai palielina ieņēmumu daļu – ieņēmumu daļā ietekmes nav; 2.1.2. samazina vai palielina izdevumu daļu – tiek palielināta izdevumu daļa. Ietekmi uz pašvaldības budžeta izdevumu daļu precīzi nevar noteikt, jo nav zināms, cik personām būs nepieciešams sniegt palīdzību. Līdz ar to nevar prognozēt, cik liels finansējums būs nepieciešams 2024./2025. gada ziemas sezonā palīdzībai māju ceļu tīrīšanai; 2.2. noteikumu īstenošanā nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai darba vietas.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.	3.1. sociālā ietekme – noteikumi sekmēs sociālo integrāciju un atvieglos sadzīves un ikdienas jautājumu risināšanu vairākām iedzīvotāju grupām – vientuļām pensijas vecuma personām, personām ar invaliditāti un bērnu ar invaliditāti vecākiem, personām, kuras nonākušas krīzes vai ārkārtas situācijā, kā arī personām, kuras īpašas sociālās situācijas dēļ nespēj saviem spēkiem organizēt un nodrošināt privātā ceļa sniega tīrīšanu; 3.2. ietekme uz vidi – nav tiešas ietekmes; 3.3. ietekmes uz veselību – nav tiešas ietekmes; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi – nav tiešas ietekmes; 3.5. ietekme uz konkurenci – nav tiešas ietekmes.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.	4.1. Noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības Sociālais dienests un attiecīgās teritoriālās vienības pārvaldes vadītājs; 4.2. lai saņemto noteikumos norādīto palīdzību, persona vēršas ar iesniegumu pašvaldības Sociālajā dienestā; 4.3. noteikumu īstenošana neradīs papildus izmaksas saistībā ar paredzēto pabalstu administrēšanu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas īstenošanai. Noteikumu izpilde tiks organizēta paredzēto personāla resursu ietvaros, noteikumu izpildes nodrošināšanai nebūs nepieciešams veidot jaunas struktūrvienības vai piesaistīt jaunus personālrесursus.
6. Izpildes nodrošināšana	Noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības Sociālais dienests un attiecīgās teritoriālās vienības pārvaldes vadītājs. Lēmumus par noteikumos paredzētās palīdzības piešķiršanu var apstrīdēt pašvaldības domē. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.	Noteikumi ir piemēroti tajā paredzētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.	8.1. Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām. 8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2025. gada 16. janvāra līdz 2025. gada 29. janvārim (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu tika/ netika saņemti sabiedrības viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019002961 – dzīvokli Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 68,4 m², un kopīpašuma 684/23043 domājamā daļa no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.238 15 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] (turpmāk – īrnieks) 2024. gada 14. novembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BAR12-15/D/2024 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā norādīta ar īrnieku kopā dzīvojoša viena pilngadīga persona – [...] (iepriekš noslēgts 2010.gada 22.decembrī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60/B). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks no Īpašumu īrē no 1990.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Īrnieks un [...] 2025.gada 14.janvārī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka īrnieks iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā. Prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 45 (četrdesmit pieci) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 42 (četrdesmit divi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 6.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019002961 – dzīvokli Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, 68,4 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 684/23043 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019002961 – dzīvokļa Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 684/23043 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.15 Krišjāņa Barona ielā 12, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 684/23043 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

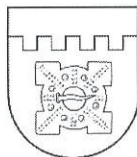
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:-

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Krišjāņa Barona iela 12-15, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 42,7 m², un kopīpašuma 427/8962 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46469000691 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000362257 7 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] (turpmāk – īrnieks) 2022.gada 3.novembrī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR10-7/G/2022 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis (iepriekš noslēgts 2002.gada 22.oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 2002.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un īrnieks Īpašumu īrē no 2002.gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 24 (divdesmit četru) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000691 – dzīvokli Nr. Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 42,7 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 427/8962 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46469000691 – dzīvokļa Nr. Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 427/8962 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr. Nr.7 Priežu ielā 10, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 427/8962 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

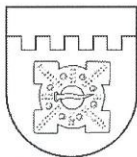
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi: Priežu iela 10-7, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 20,8 m², un kopīpašuma 208/5973 domājamo daļu no būves, kadastra numuru 46019003190 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.763 12 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] (turpmāk – īrnieks) 2024. gada 4. novembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.MUL11-12/D/2024 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis (iepriekš noslēgtie īres līgumi: 2011.gada 5.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.118/E, 2014. gada 7. oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.MU11-12/D/2014). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks deklarēts dzīvoklī no 2003.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un īrnieks Īpašumu īrē no 2011.gada, bet deklarēts tajā no 2003. gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 13 (trīspadsmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003190 – dzīvokli Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, 20,8 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 208/5973 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003190 – dzīvokļa Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 208/5973 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.12 Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 208/5973 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

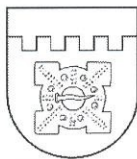
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:-

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi: Muldavas iela 11-12, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ____/2

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 68,4 m² un kopīpašuma 634/17383 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003179 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.657 29 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ģimenes locekļa – dēla [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2025.gada 9.janvārī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.DAI5-29/D/2025 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā norādīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi - dēls [...] un vedekla [...] (iepriekš slēgtie īres līgumi: 1993.gada 8. oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums; 2010. gada 28. decembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80/B). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 1993.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] un viņa ģimenes locekļi – dēls [...] un vedekla [...] 2024.gada 28.oktobrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [...] iegūs īpašumā īrēto Īpašumu. Prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt pirkuma tiesīgajam – īrnieka ģimenes loceklim. Īpašums atrodas 30 (trīsdesmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 28 (divdesmit astoņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2025.gada 6.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica

sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anīta Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003179 – dzīvokli Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, 68,4 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 634/17383 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003179 – dzīvokļa Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 634/17383 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.29 Dainu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 634/17383 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

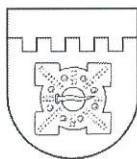
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 09.01.2025.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:-

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Dainu iela 5-29, Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma “Lempju smēde”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lempju smēde”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46880010198 – zemes vienība 0,47 ha (4700 m²) platībā “Lempju smēde”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931076 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrētas atzīmes, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 9 (deviņas) būves (adrese: “Lempju smēde”, Tērvetes pagasts, Dobeles novads, LV-3730), ar kadastra apzīmējumiem: 46880010198001, 46880010198002, 46880010198003, 46880010198004, 46880010198005, 46880010198006, 46880010198007, 46880010198008 un 46880010198009, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000844296. Minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes gabalu, kadastra apzīmējums 46880010198.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Līdz ar to, pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 3300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 1666 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit seši *euro*), bet universālā 2649 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lempju smēde”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880010198, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880010198, platība 0,47 ha (4700 m²), pārdodot to par nosacīto cenu EUR 3300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

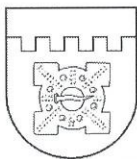
Sagatavoja: A. Šafare 03.01.2025.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...]

(“Ezītis 311”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov. , LV- 2127,)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Nāreikas”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 “Nāreikas”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 31,8 m², un kopīpašuma 318/1188 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes, kadastra numurs 46609000294 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.254 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2023.gada 26.aprīlī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.NĀ-2/D/2023 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā norādīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis - vīrs [...] (iepriekš noslēgts 2010.gada 21.decembrī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.10-8.5/13). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrniece no pašvaldības Īpašumu īrē no 1993.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] un viņas ģimenes loceklis – vīrs [...] 2024.gada 12.septembrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [...] iegūs īpašumā īrēto Īpašumu. Prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrnieci. Īpašums atrodas 3 (trīs) dzīvokļu mājā, 2 (divi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un 1 (viens) dzīvoklis atrodas citai personai valdījumā.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas

sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46609000294 – dzīvokli Nr.2 “Nāreikas”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, 31,8 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 318/1188 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46609000294 – dzīvokļa Nr.2 “Nāreikas”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, 31,8 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 318/1188 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.2 “Nāreikas”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, 31,8 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 318/1188 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

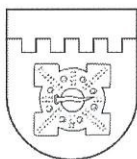
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 07.01.2025.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..], (Nāreikas”-2, Dobeles pag., Dobeles nov., LV-3701), Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par nekustamā īpašuma 1.maija iela 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 1.maija iela 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050141412 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000606087 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050141412, platība 0,1855 ha (1855 m²), un uz tās esošās 1 (viena) stāva dzīvojamās ēkas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem, kadastra apzīmējums 46050141412001.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 5519 (pieci tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 5556 (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu 1.maija iela 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050141412, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050141412, platība 0,1855 ha (1855 m²), un uz tās esošās 1 (viena) stāva dzīvojamās ēkas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem, kadastra apzīmējums 46050141412001, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē

ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

2. Uzdod Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

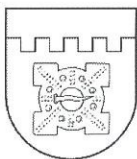
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 25, Gardenē,
Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3 Gardenes ielā 25, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, platība 36,8 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 368/1480 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000690 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588407 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 4 (četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 1 (viens) dzīvokļu īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz citas personas vārda. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 6.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3 Gardenes ielā 25, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, platība 36,8 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 368/1480 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000690, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

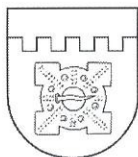
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeļe, Dobeļes novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeļe.lv

LĒMUMS
Dobeļe

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Priežu ielā 24, Gardenē,
Auru pagastā, Dobeļes novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeļes novada dome ir izskatījusi Dobeļes novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.18 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeļes novadā, platība 44,9 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 449/25578 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000688 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeļes novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.439 18 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 55 (piecdesmit piecu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 37 (trīsdesmit septiņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeļes novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.18 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeļes novadā, platība 44,9 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 449/25578 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000688, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

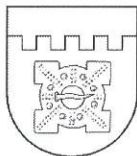
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 4 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 49,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 490/1953 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000280 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000045923 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 4 (četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, 1 (vienam) dzīvokļa īpašumam piederība nav noskaidrota. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 5. novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.4 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 49,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 490/1953 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000280, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

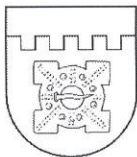
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobeļē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 336”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 336”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110345 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000929296 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460110345 - 0,0605 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 690 EUR (seši simti deviņdesmit euro), bet universālā kadastrālā vērtība ir 1210 EUR (viens tūkstotis divi simti desmit euro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 336”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110345, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110345 - platība 0,0605 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši euro). Gadījumā, ja pirmā izsole ir

nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

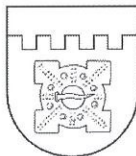
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 499”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 499”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120505 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000934076 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120505 - 0,0607 ha (607 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025.gada 3.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 219 EUR (divi simti deviņpadsmit *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 631 EUR (seši simti trīsdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 499”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120505, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120505 - platība 0,0607 ha (607 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Gadījumā,

ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

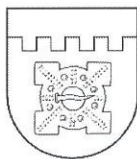
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Jāņkalniņi”, Bikstu pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jāņkalniņi”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540050193 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000931682 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540050193, kopplatība 0,2772 ha (2772 m²), tai skaitā, 0,2772 ha (2772 m²) lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam - Bikstu pagasta “Kokles” zemnieku saimniecībai (2019.gada 30.oktobra lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./384 un 2024.gada 6.novembra lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./2024/756). Zemes nomas līguma termiņš 2029.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2025. gada 3. janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 471 EUR (četri simti septiņdesmit viens *euro*), bet universālā kadastrālā vērtība ir 1764 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – Bikstu pagasta “Kokles” zemnieku saimniecībai, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Jāņkalniņi”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540050193, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540050193, platība 0,2772 ha (2772 m²), tai skaitā, 0,2772 ha (2772 m²) lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli ar sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Jāņkalniņi”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540050193, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Bikstu pagasta “Kokles” zemnieku saimniecībai, reģistrācijas numurs 48501017901.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

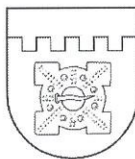
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Bikstu pagasta “Kokles” zemnieku saimniecībai (e-pasts aigars.kokles@gmail.com), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.421/14 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kadastra numurs 46019003157, ar kopējo platību 91,7 m², un kopīpašuma 917/3758 domājamās daļas no būves un zemes, Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000408646 10.

Nekustamais īpašums ir nodots nomā nomniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS", reģistrācijas numurs 55102000761 (2024.gada 1.oktobra Pārjaunojuma līgums Nr.9.6/2024/13 2005.gada 3.janvāra nomas līgumam par nedzīvojamo telpu nomu Dobelē, Brīvības ielā 2). Pārjaunojuma līguma termiņš 2025.gada 31.decembris.

Īpašumu komisija 2025. gada 8. janvārī rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS", kurai ir pirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirkuma tiesīgajai personai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS", atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.421/14 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktam, izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā par izsoles sākumcenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas palielināta par vienu soli 500 EUR (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro

daļu, Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.421/14 "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē" 2.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2025.gada 8.janvārī rīkotās izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003157, ar kopējo platību 91,7 m², un kopīpašuma 917/3758 domājamās daļas no būves un zemes, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS", reģistrācijas numurs 55102000761, par cenu 25500 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025.gada 30.aprīlis.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

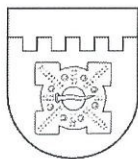
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 13.01.2025

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS" pa pastu (uz adresi Brīvības iela 2A, Dobeles novads, LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ____/2

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2025. gada 8. janvārī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, ar platību 60 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 600/3758 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46010072807001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46010072807, kadastra numurs 46019003161, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JĒKABSONU FIRMA JĒKABS”, reģistrācijas numurs 55102000761, par nosolīto cenu 12500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. marts.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, ar platību 41,1 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 400/5256 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46640030092001, būves ar kadastra apzīmējumu 46640030092002, būves ar kadastra apzīmējumu 46640030092003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46640030092, kadastra numurs 46649000077, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [...], personas kods [...], par nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. marts.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot tos [...], personas kods [...], kā kopību par nosolīto cenu 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. marts:
 - 3.1. dzīvokli Nr.1 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 15 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 150/2175 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050151501, kadastra numurs 46059000627;
 - 3.2. dzīvokli Nr.5 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 28,8 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 288/2175 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050151501, kadastra numurs 46059000628;
 - 3.3. dzīvokli Nr.6 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 38,9 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 399/2175 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu

- 46050151501001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050151501, kadastra numurs 46059000625;
- 3.4. dzīvokli Nr.9 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 18,8 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 188/2175 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050151501002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050151501, kadastra numurs 46059000626.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot tos [...], personas kods [...], kā kopību par nosolīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. marts:
- 4.1. dzīvokli Nr.1 Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 21,2 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 212/1449 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050171725001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050171725002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050171725, kadastra numurs 46059000629;
- 4.2. dzīvokli Nr.7 Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 22,4 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 224/1449 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050171725001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050171725002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050171725, kadastra numurs 46059000342.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120472, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120472, platība 0,0604 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [...], personas kods [...], par nosolīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.marts.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dagļiši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050089, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46560050089, platība 0,653 ha, un uz tā esošo 2 (divu) stāvu dzīvojamo ēku ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 46560050089001 un kūti ar kadastra apzīmējumu 46560050089002 atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [...], personas kods [...], par nosolīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. marts.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ievas”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030231, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46760030210, platība 1,67 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to SIA Biostems, reģistrācijas numurs 50203312121, par nosolīto cenu 7200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.marts.
8. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

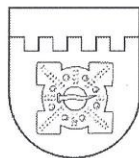
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 10.01.2025.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JĒKABSONU FIRMA JĒKABS” (e-pasts: siajekabs@inbox.lv), [...] (e-pasts: [...]), [...] (e-pasts: [...]), [...] (e-pasts: [...]), [...] (e-pasts: [...]), [...] (e-pasts: [...]), [...] (e-pasts: [...]), SIA Biostems (e-pasts: [...]).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas rīkoto elektronisko izsoli elektronisko izsoļu vietnē, kas norisinājās no 2024. gada 17. decembra līdz 2025. gada 16. janvārim, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Granti", Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, ar zemes platību 0,45 ha (4500 m²), kadastra apzīmējums 46520050568, elektroniskās izsoles rezultātu un pārdot to SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs 40103257495, par augstāko nosolīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 28. februārī.
2. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Apsīte

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "TeleTower" (e-pasts: info@teletower.lv).