

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2025. gada 22. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst.13:00
Sēdi atklāj plkst.13:02

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga.

Sēdē nepiedalās:

komitejas locekļi Edgars Gaigalis, Gints Kaminskis darba pienākumu dēļ.

Sēdē attālināti ZOOM platformā piedalās deputāts: Guntis Safranovičs.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, galvenā grāmatvede Alla Siksna, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, vietniece Austrā Apsīte, Administratīvās nodaļas domes sēžu sekretāre Santa Eberte, lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laila Šereiko, teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Vikštrema, Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja Monta Mantrova u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš lūdz iekļaut darba kārtībā papildu jautājumu Nr.15 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Komitejas locekļiem iebildumu un priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību nav.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajos īpašumos “Kalnavoti”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā un “Kalnavoti”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā	S.Lasmane
2.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
4.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
5.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
6.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
7.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 2d, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
8.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
9.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
10.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
11.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti	A.Veltensone
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti	A.Veltensone

13.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti	A.Veltensone
14.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
15.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone

1.

Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajos īpašumos “Kalnavoti”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā un “Kalnavoti”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā

(S.Lasmane)

Ienāk plkst.13:03 Edgars Gaigalis.

Jautā Edgars Laimiņš - vai vienprātīgi var virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē. Edgars Gaigalis iesaka balsot par lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Jautā Edgars Laimiņš - vai vienprātīgi var virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē. Edgars Gaigalis iesaka balsot atsevišķi par katra lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņiķeres ielā 2d, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņiķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

Informē Ivars Gorskis, ka balso PAR visu turpmāko lēmumprojektu virzīšanu uz domes sēdi.

10.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

(A.Veltensone)

Jautā Kristīne Briede.
Atbild Anita Veltensone.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs

Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Edgars Gaigalis paskaidro savu ierosinājumu balsot par katra lēmumprojekta virzīšanu uz domes sēdi.

Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot: PAR – 8 (Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 13:13

Sēdes vadītājs



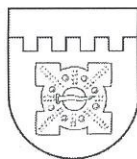
E.Laimiņš
(23.01.2025.)

Protokolēja



R.Bērtule
(23.01.2025.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajos
īpašumos “Kalnavoti”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā un “Kalnavoti”,
Vītiņu pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada pašvaldība izskatīja SIA “DIVI OZOLI”, reģistrācijas Nr. 48503014755, iesniegumus par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Kalnavoti” (kadastra Nr.46760030185) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46760030185, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā 0,4 ha platībā un nekustamā īpašuma “Kalnavoti” (kadastra Nr.46940020185) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46940020185, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā 0,7 ha platībā.

Saskaņā ar Auces novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam (Auces novada pašvaldības 2013.gada 29.maija saistošie noteikumi Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), atmežošanai paredzētās platības atrodas mežu un lauksaimniecības teritorijās.

Mežu likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punkts noteic, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 10.1. apakšpunktam, Auces novada pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi pozitīvus atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (2021. gada 7.janvārī), Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības (2021. gada 12.janvārī) un Valsts Vides dienesta (2021. gada 11.janvārī). Minētās iestādes neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 13. punktā noteikto, Auces novada pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības kompensācijas aprēķinu par atmežojamo platību 1,2217 ha platībā. Kompensācija par nekustamo īpašumu “Kalnavoti”

atmežošanu noteikta 173,83 EUR (viens simts septiņdesmit trīs *euro* un astoņdesmit trīs centi). SIA "DIVI OZOLI" 2024. gada 26.jūnijā ir veikusi kompensācijas samaksu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

ATĻAUT SIA "DIVI OZOLI", reģistrācijas Nr. 48503014755, ierīkot lauksaimniecības zemi mežā 0,489 ha platībā nekustamā īpašuma "Kalnavoti" (kadastra Nr.46760030185) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46760030185, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā 0,7327 ha platībā nekustamā īpašuma "Kalnavoti" (kadastra Nr.46940020185) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46940020185, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane 10.01.2025.

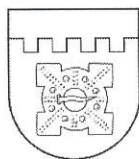
Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (1),

SIA "DIVI OZOLI" ("Ķieģeļceplis", Lielaucē pagasts, Dobeles novads, LV-3723)

Valsts vides dienesta Centra virsmežniecībai (pasts@centrs.vmd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Zaļā iela 52, Dobeles novads 2024.gada 21. novembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Gintu Janševski pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un 2024. gada 22. novembrī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.28/20024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes vienību 1780 m² platībā Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010124825, 1998.gada 10. novembrī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.634.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgs 1 (viens) dzīvokļu īpašums. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem dzīvojamā mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka

daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtajā pilnvarojuma līguma 1. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1801,1 m².

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124825, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Gintam Janševskim.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124825, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1801,1 m² platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 52, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

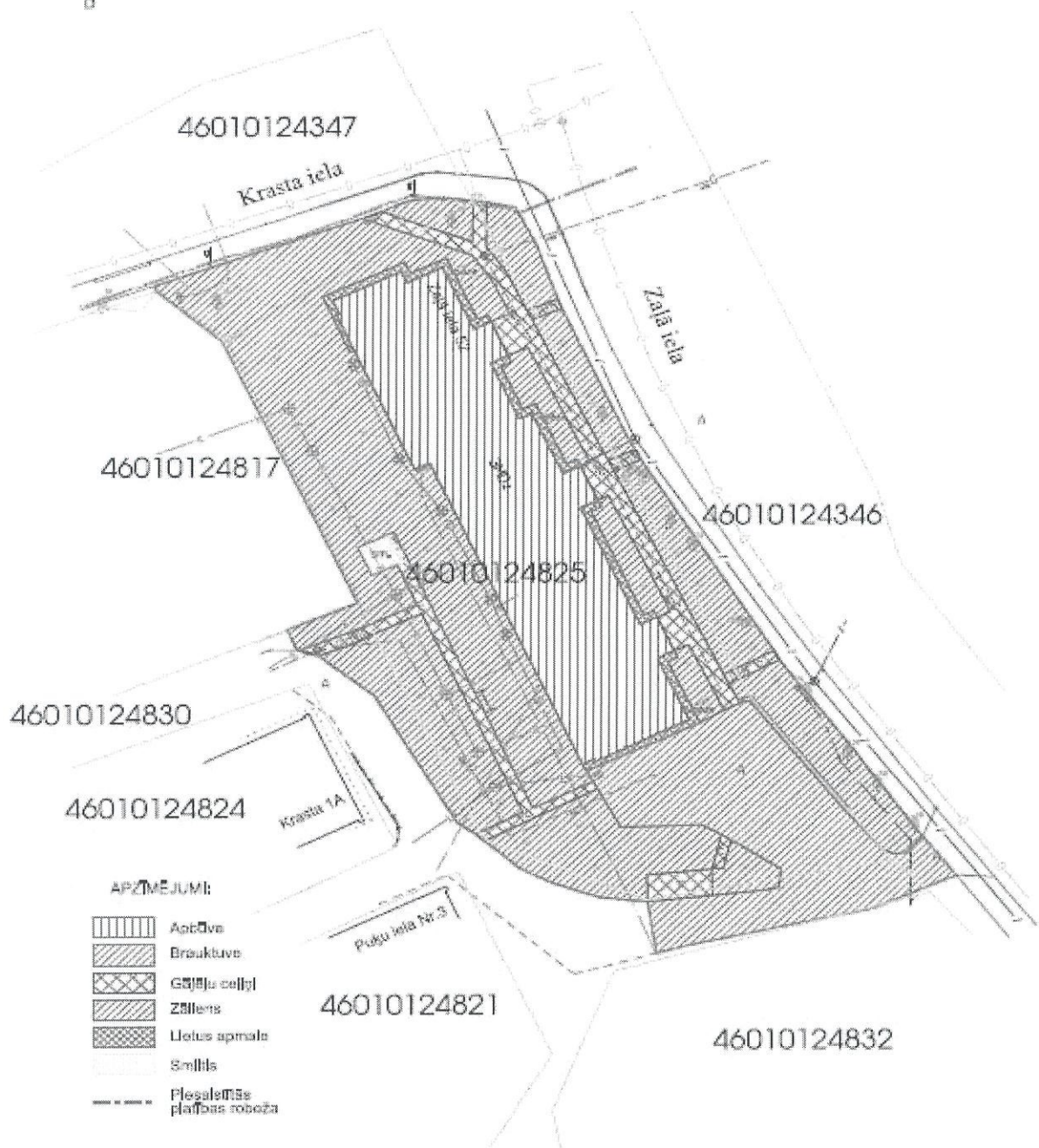
Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Gints Janševskis ([..])

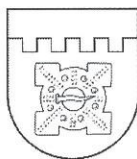
**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Zaļajā ielā 52, Dobelē,
Dobeles novadā
(kopjamā teritorija)**

Zaļā iela 52, Dobeļe, Dobeles novads, M1:500



Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA					
	Apmale	Gājēju ceļoj. laukumi	Brauktuve	Zāliens	Saillis	KOPĀ
529,2	55,3	184,8	336,8	1226,1	8,0	1801,1





LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Liepu ielā 4b, Dobelē, Dobeles novadā 2024. gada 6. novembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši Andi Loginu pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4b, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2024. gada 20. novembrī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.27/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015145702, 1998. gada 26. februārī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.441. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem. Daļa no Īpašuma atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Zaļā ielā 88A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145714, un daļa – uz privātpersonām piederoša zemes gabala Zaļā ielā 84, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145722.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekritošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai Īpašumā ir piederoši 2 (divi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 1. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1851,6 m².

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015145702, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Andim Loginam.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015145702, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1851,6 m² platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Liepu ielā 4B, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

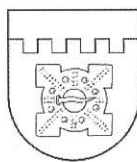
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", Andim Loginam ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ____/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums, kurā tiek lūgts nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai Ketlīnai Cīrulei.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā 2024. gada 20. novembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Ketlīnu Cīruli pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2024. gada 26. novembrī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.30/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010073909, sastāv no zemes gabala 1168 m² kopplatībā, uz zemes gabala atrodas ēkas ar 10 (desmit) dzīvokļu īpašumiem.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder 1 (viens) dzīvokļa īpašums. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 10 (desmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabalu 1168 m² platībā, īpašumā Skolas ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010073909, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Ketlīnai Cīrulei
2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

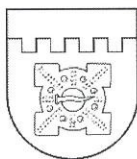
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv), Ketlīnai Cīrulei ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Priežu iela 19, Gardene, Auru pagastā 2024. gada 30. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Unu Barvidaiti pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2024. gada 13. novembrī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.26/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz 3 (trīs) stāvu dzīvojamo ēku ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem un zemes vienību 0,088 ha platībā Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46460010048, 2001. gada 5. jūlijā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009513.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi 10 (desmit) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka

daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtajā pilnvarojuma līguma 1. pielikumā, norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 893,1 m².

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010048, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,088 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Unai Barvidaitei.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010048, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 893,1 m² platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

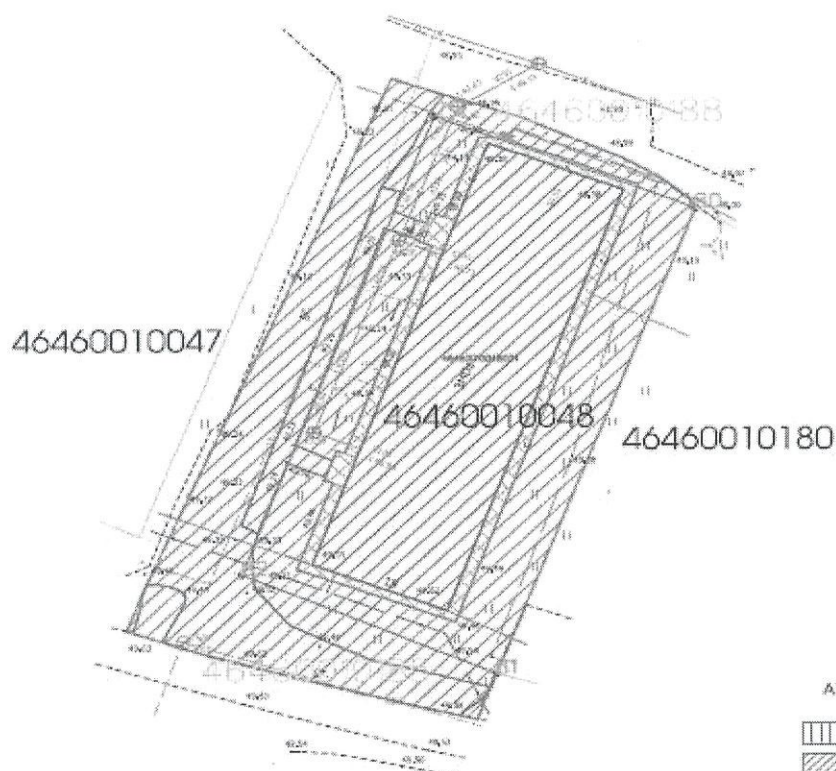
Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Unai Barvidaitei ([..])

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Priežu ielā 19, Gardenē,
Auru pagastā, Dobeles novadā
(kopjamā teritorija)**

Priežu iela 19, Gardene, Auru pagasts, Dobeles novads, M1:500

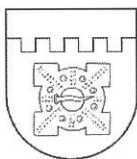


Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA					KOPĀ
	Apmale	Gājēju ceļš, laukums	Brūktuve	Zāliens	Smits	
413,0	95,4	0,0	350,0	447,7	0,0	893,1



APZĪMĒJUMI:

-  Apmale
-  Brūktuve
-  Gājēju ceļš
-  Zāliens
-  Lielas apmale
-  Smits
-  Piesaiņās platības robeža



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Sņķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajām personām Jānim Pērlem un Agrim Aleksejevam.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Sņķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500050291, sastāv no zemes gabala 0,479 ha kopplatībā un uz zemes gabala atrodas trīsstāvu ēkas ar 36 (trīsdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju un pašvaldībai piederošos vai piekritīgos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgs 1 (viens) dzīvokļu īpašums. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda vai atrodas privātpersonu valdījumā. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 36 (trīsdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,479 ha platībā, Sniķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050291, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajām personām Jānim Pērlem un Agrim Aleksejevam.
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes loekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

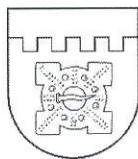
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (info@aucesnami.lv), Jānim Pērlem ([..]), Agrim Aleksejevam ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 2d, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Sņķeres ielā 2d, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Jānim Smoļakam.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Sņķeres ielā 2d, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500050289, sastāv no zemes gabala 0,122 ha kopplatībā un uz zemes gabala atrodošās trīsstāvu ēkas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju un pašvaldībai piederošos vai piekritīgos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi vai piederoši 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,122 ha platībā, Sņķeres ielā 2d, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050289, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Jānim Smoļakam.
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

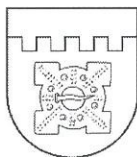
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (info@aucesnami.lv) , Jānim Smoļakam ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Ivaram Rozentālam.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46500050293, sastāv no zemes gabala 0,22 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodošās trīsstāvu ēkas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un saimniecības ēkas.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju un pašvaldībai piederošos vai piekritīgos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgs 1 (viens) dzīvokļu īpašums. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, zemes gabala 0,22 ha platībā un 1 (vienu) saimniecības ēkas, Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles

novadā, kadastra numurs 46500050293, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Ivaram Rozentālam.

2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas, zemes gabala un 1 (vienas) saimniecības ēkas nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

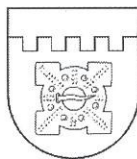
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (info@aucesnami.lv), Ivaram Rozentālam ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Ilgai Elfertei.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Dobeles novadā 2024. gada 4. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Ilgu Elferti pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46765040005, 2001. gada 27. martā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.103. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem. Īpašums atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala 4479 m² platībā “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040268, kas reģistrēts Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000578256.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju un pašvaldībai piederošos vai piekritīgos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā atrodas pašvaldībai piekritīgi vai piederoši 9 (deviņi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda vai atrodas privātpersonu valdījumā. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46765040005, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Ilgai Elfertei.
2. PILNVAROT Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

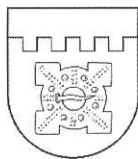
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Ilgai Elfertei ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Aivaram Balodim.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas “Ezermalī”, Lielaucē, Dobeles novadā 2024. gada 4. decembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Aivaru Balodi pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar iesniedzēju.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46765040002, 2001. gada 27. martā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.104. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem. Īpašums atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala 3759 m² platībā “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040270, kas reģistrēts Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000578259.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju un pašvaldībai piederošos vai piekritīgos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā atrodas pašvaldībai piekritīgi vai piederoši 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda vai atrodas privātpersonu valdījumā. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem dzīvojamā mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46765040002, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Aivaram Balodim.
2. PILNVAROT Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

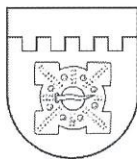
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Aivaram Balodim ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Aijai Jostsonai.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienoti Dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas 2024. gada 9. decembra balsošanas protokols Nr.21 un Dzīvojamās mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024. gada 13. novembra protokols Nr.6. Saskaņā ar protokoliem dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Aiju Jostsoni pārņemt daudzdzīvokļu mājas Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz daudzdzīvokļu māju un zemes gabalu 2788 m² platībā Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050464612, izbeigušās 2011. gada 28. oktobrī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā vai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [...] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51.panta piektās daļas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un

apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 2788 m² platībā Vītiņu ielā 1, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050464612, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Aijai Jostsonei.
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

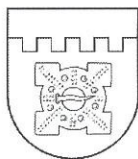
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Aijai Jostsonei ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Jolantai Briģei.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024. gada 11. decembra protokols Nr.19, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši Jolantu Briģi pārņemt daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz daudzdzīvokļu māju un zemes gabalu 2475 m² platībā Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050030313, izbeigušās 2022. gada 25. novembrī, jo visi dzīvokļu īpašumi zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [...] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51.panta piektās daļas noteikumus.

Nēmot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 2475 m² platībā Raiņa ielā 33, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050030313, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Jolantai Briģei.
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

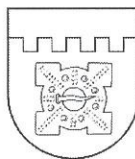
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Jolanta Briģe ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu, ja dzīvojamā mājā privatizēti visi privatizācijas objekti

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Dacei Jakovičai.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024. gada 9. decembra protokols Nr.18, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Daci Jakoviču pārņemt daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu pašvaldība pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamo māju, tam piesaistīto zemes gabalu un saimniecības ēku.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, īpašuma tiesības uz daudzdzīvokļu māju, saimniecības ēku un zemes gabalu 1910 m² platībā Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050030312, izbeigušās 2022. gada 25. novembrī, jo visi privatizācijas objekti zemesgrāmatā reģistrēti uz privātpersonu vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, ja 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā; 2) [...] pašvaldība ir izpildījusi šā likuma 51.panta otrajā daļā noteikto pienākumu; 3) nav iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, ievērojot šā likuma 51.panta piektās daļas noteikumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iestājoties likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmās daļas nosacījumiem un saņemot dzīvojamās mājas pilnvarotās personas iesniegumu pašvaldībā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu mājas ar 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem, saimniecības ēkas un zemes gabala 1910 m² platībā Raiņa ielā 35, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050030312, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Dacei Jakovičai.
2. PILNVAROT Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

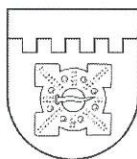
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Dace Jakoviča ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. ___/2

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – iesniedzēja), kurā lūgts nodot daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, dzīvokļu īpašnieku vārdā parakstoties pilnvarotajai personai Nataljai Braginai.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 25. novembra kopsapulces protokols Nr.11, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Natalju Braginu pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46050434330, sastāv no zemes gabala 12479 m² kopplatībā un uz zemes gabala atrodas četrstāvu ēkas ar 40 (četrdesmit) dzīvokļu īpašumiem.

Pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, pašvaldība ir pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un pašvaldībai piederošos vai piekritīgos dzīvokļu īpašumus Īpašumā.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgs 1 (viens) dzīvokļu īpašums un 1 (viens) dzīvokļa īpašums ir atsavināts uz nomaksu, bet zemesgrāmatā reģistrēts uz pašvaldības vārda. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir iestājušies likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešās daļas nosacījumi, līdz ar to, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ievērojot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT dzīvojamās mājas ar 40 (četrdesmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabalu 12479 m² platībā, īpašumā Skolas ielā 15, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050434330, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku pilnvarotajai personai Nataljai Braginai.
2. PILNVAROT sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un Dobeles novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā dzīvojamās mājas un zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

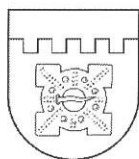
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (info@aucesnami.lv), Nataljai Braginai ([..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2025. gada 30. janvārī

Nr. __/2

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmos ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmos ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Atmos ielā 1, Dobeles novads, 2024. gada 30. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Dmitriju Ivanovu pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmos ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, un 2024. gada 4. novembrī noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.24/2024 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kas noslēgts starp SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Atmos ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015134903, 1999. gada 1. aprīlī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.752. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 40 (četrdesmit) dzīvokļu īpašumiem. Īpašums atrodas uz privātpersonām piederoša zemes gabala Atmos ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134933, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000513084.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekritošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai ir piekritīgi 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda.

Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegtā pilnvarojuma līguma 1. pielikumā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2296 m².

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134903, kas sastāv no 40 (četrdesmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Dmitrijam Ivanovam.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134903, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2296 m² platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Atmodas ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", Dmitrijam Ivanovam ([..])

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Atmodas ielā 1, Dobeļē,
Dobeles novadā(kopjamā teritorija)**

