

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 18. decembrī

Nr. 18

Sēde sasaukta plkst.14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:00

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

Piedalās komitejas locekļi:

Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante darba pienākumu dēļ, Linda Karloviča personīgu iemeslu dēļ, Andrejs Spridzāns.

Sēdē piedalās:

deputāti Sarmīte Dude, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Ivars Stanga.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: deputāts Guntis Safranovičs, izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Anita Veltensone, advokāts Rolands Broks, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītāja Dace Ence, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietniece Natālija Vdobčenko, Administratīvās nodaļas domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Dobeles novada domes 2024. gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”” apstiprināšanu	J.Kalniņa
2.	Par līdzfinansējumu Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanas darbiem	R.Broks
3.	Par grozījumiem 2023. gada 21. septembra pirkuma līgumā Nr.9.9/155-2023 par nekustamā īpašuma “Sunīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Veltensone
4.	Par grozījumu Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmumā Nr. 112/5 “Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem”	A.Veltensone
5.	Par Sociālās aprūpes centra "Tērvete" maksas pakalpojuma apmēra apstiprināšanu	A.Veltensone
6.	Par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieku un deputātu atlīdzību	A.Veltensone
7.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.16 Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
8.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.11 “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
9.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
10.	Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Irši 3”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
13.	Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 276”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
14.	Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 294”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
15.	Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
16.	Par nekustamā īpašuma “Mazberķene”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
17.	Par nekustamā īpašuma „Aizpurvi” Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa

18.	Par nekustamā īpašuma „Lejiņu mežs”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
19.	Par nekustamā īpašuma „Ilmāri-Kalnberziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
20.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 2A, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
21.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
22.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa

1.

Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Dobeles novada domes 2024. gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”” apstiprināšanu

(J.Kalniņa)

Izsakās Ivars Gorskis.

Jautā Gints Kaminskis.

Atbild Jolanta Kalniņa.

Izsakās Ivars Gorskis.

Jautā Dace Reinika, Ainārs Meiers, Gints Kaminskis.

Atbild Ivars Gorskis.

Ienāk plkst. 14:14 Andrejs Spridzāns.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par līdzfinansējumu Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanas darbiem

(R.Broks)

Jautā Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers, Dace Reinika, Gints Kaminskis.

Atbild Rolands Broks, Ivars Gorskis.

Izsakās Edgars Laimiņš, Dace Reinika, Ivars Gorskis, Edgars Gaigalis, Gints Kaminskis, Andris Podvinskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par grozījumiem 2023. gada 21. septembra pirkuma līgumā Nr.9/155-2023 par nekustamā īpašuma “Sunīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(A.Veltensone)

Jautā Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers.

Atbild Anita Veltensone.

Izsakās Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par grozījumu Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmumā Nr. 112/5 "Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem"

(A.Veltensone)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Anita Veltensone.

Izsakās Ivars Gorskis, Kaspars Ļaksa.

Jautā Ainārs Meiers.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Izsakās Ivars Gorskis, Anita Veltensone, Viesturs Reinfelds.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par Sociālās aprūpes centra "Tērvete" maksas pakalpojuma apmēra apstiprināšanu

(A.Veltensone)

Izsakās Ivars Gorskis, Dace Reinika, Edgars Laimiņš.

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Dace Reinika.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieku un deputātu atlīdzību

(A.Veltensone)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Anita Veltensone.

Izsakās Ivars Gorskis, Dace Reinika, Edgars Laimiņš, Gints Kaminskis, Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Ienāk plkst.15:04 Linda Karloviča.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.16 Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.11 “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Irši 3”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 276”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 294”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

Par nekustamā īpašuma “Mazberķene”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

Par nekustamā īpašuma „Aizpurvi” Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

18.

Par nekustamā īpašuma „Lejiņu mežs”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

19.

Par nekustamā īpašuma „Ilmāri-Kalnberziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 19. pielikumā).

20.

**Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 2A, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 20. pielikumā).

21.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 21. pielikumā).

22.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 22. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:15

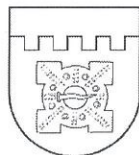
Sēdes vadītājs

I.Gorskis
(20.12.2024.)

Protokolēja

R.Bērtule
(20.12.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Dobeles novada domes 2024. gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”” apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET–, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ :

1. Apstiprināt Dobeles novada domes saistošos noteikumus Nr. __ „Grozījumi Dobeles novada domes 2024. gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”” (turpmāk - saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobelev.lv.

4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

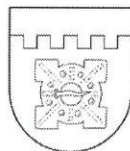
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: J.Kalniņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: VARAM



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 27. decembra lēmumu Nr. ____/15

2024. gada 27.decembra Saistošie noteikumi Nr. ____

Grozījumi Dobeles novada domes 2024.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2024.gadam”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1.punktu un 48.pantu,
„Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu

Izdarīt Dobeles novada domes 2024.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Dobeles novada pašvaldības budžets 2024.gadam” šādus grozījumus:

1.Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta 2024.gadam ieņēmumus 56 278 389 *euro* apmērā, izdevumus 61 685 375 *euro* apmērā un finansēšanas līdzekļus 5 406 986 *euro* apmērā saskaņā ar 1., 2. un 3.pielikumu”.

2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“ 2. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļu atlikumu uz 2024.gada 1.janvāri 8 169 300 *euro* apmērā, uz 2025.gada 1.janvāri 1 924 595 *euro* apmērā. ”

3. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. noteikt no Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta neparedzētajiem izdevumiem novirzāmo līdzekļu apjomu 30 094 eiro apmērā. ”

4.Izteikt 1.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumi” jaunā redakcijā (1.pielikums).

5. Izteikt 2.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta izdevumi” jaunā redakcijā (2.pielikums).

6. Izteikt 3.pielikumu "Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu kopsavilkums" jaunā redakcijā (3.pielikums).
7. Izteikt 5.pielikumu "Dobeles novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un pārējo saistību apmērs 2024.gadam" jaunā redakcijā (5.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

**Paskaidrojuma raksts Dobeles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. ____
Grozījumi 2024.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Dobeles novada pašvaldības
budžets 2024. gadam”**

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības (turpmāk tekstā –Pašvaldība) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu, struktūrvienību iesniegumiem, Pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- Precizēti pašvaldības budžeta ieņēmumi un izdevumi;
- Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- Precizēti izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

1. Pamatbudžeta ieņēmumi

Pamatojoties uz apstiprināto projektu ieņēmumiem un citiem prognozētajiem ieņēmumiem, palielināti un precizēti budžeta ieņēmumi, kopsummā par **EUR 176 411**, tai skaitā:

- 1.1.Mērķdotācijas pašvaldību budžetiem palielinātas par EUR 46 698 t.sk;
 - finansējums invalīdu asistentu pakalpojumiem EUR 5 000;
 - finansējums amatieru mākslas kolektīvu atlīdzībai EUR 21 744 ;
 - finansējums mākslas un mūzikas skolā periodam septembris-decembris EUR 19 954.
- 1.2.Pašvaldību budžetu transfertu ieņēmumu prognoze palielināta par EUR 119 744 t.sk:
 - Dobeles novada izglītības pārvaldes ieņēmumi par izglītības iestāžu savstarpējiem norēķiniem EUR 119 744 ;
- 1.3.Maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu prognoze palielināta par EUR 9 9 69, t.sk:
 - palielināta ieņēmumu prognoze par telpu nomu kultūras iestādēs EUR 4 326;
 - palielināta ieņēmumu prognoze par pasākumu biļešu realizāciju kultūras iestādēs EUR 3 411;
 - palielināta ieņēmumu prognoze par citiem sniegtajiem maksas pakalpojumi izglītības iestādēs EUR 2 232.

2. Pamatbudžeta izdevumi

Budžeta izdevumu daļā palielināti un precizēti izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopsummā par **EUR 110 573**. Izdevumu finansēšana plānota no papildus saņemtajiem ieņēmumiem.

- 2.1.Vispārējiem vadības dienestiem izdevumi samazināti par EUR 43 234, samazinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām, t.sk:
 - no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” novirzīti EUR 70 934 transportlīdzekļu iegādei, t.sk:
 - ✓ līgums Nr.4.3/2024/257 ar SIA “Dobeles Autobusu parks” EUR 49 940.
 - ✓ līgums Nr.4.3/2024/166 ar SIA “Rehabilitācijas centrs “Tērvete”” EUR 20 994.
 - līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajām kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 22 240;
- 2.2.Vides aizsardzības izdevumi palielināti par EUR 5 207 palielinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām;

2.3. Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumi palielināti par EUR 38 027, palielinājumu veido papildus novirzīti līdzekļi un līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, t.sk:

- no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” EUR 49 940 transportlīdzekļu iegādei iestrādāti izdevumos;
- līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 11 913;

2.4. Kultūras un sporta izdevumi palielināti par EUR 29 481 palielinājumu veido izdevumos iestrādātais saņemtais finansējums, t.sk:

- papildus izdevumos iestrādāts finansējums amatieru mākslas kolektīvu atalgojumam EUR 21 744 apmērā;
- papildus ieņēmumi no telpu nomas un biļešu realizācijas iestrādāti izdevumos EUR 7 737;

2.5. Izglītībai izdevumi palielināti par EUR 76 092 palielinājumu veido izdevumos iestrādāti saņemtie ieņēmumi par maksas pakalpojumiem un saņemtais Valsts finansējums, t.sk:

- ieņēmumi par izglītības iestāžu savstarpējiem norēķiniem EUR 53 906 apmērā iestrādāti izdevumos, EUR 65 838 novirzīti uz atlikumu gada beigās;
- finansējums mākslas un mūzikas skolu pedagogu atalgojumam iestrādāts izdevumos EUR 19 954;
- ieņēmumi par sniegtiem maksas pakalpojumiem EUR 2 232 iestrādāti izdevumos;

2.6. Sociālā aizsardzības izdevumi palielināti par EUR 5 000, palielinājumu veido saņemtais finansējums, t.sk:

- finansējums invalīdu asistentu pakalpojumiem EUR 5 000 apmērā iestrādāts izdevumos;

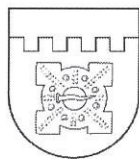
3. Finansēšana

FINANSĒŠANA	5 475 824	1 858 757	5 406 986
Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas	6 310 543		6 244 705
<i>Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā</i>	8 169 300	0	<i>8 169 300</i>
<i>Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās</i>	1 858 757	65 838	<i>1 924 595</i>
Aizņēmumi	-837 719	0	-837 719
<i>Palielinājums</i>	1 629 485	0	<i>1 629 485</i>
<i>Samazinājums</i>	-2 467 204	0	<i>-2 467 204</i>

Dobeles novada pašvaldības budžeta izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem – EUR 5 406 986 un aizņēmumu pamatsummas – EUR 2 467 204 atmaksu 2024. gadā ir paredzēts segt no budžeta līdzekļu atlikuma gada sākumā EUR 8 169 300, aizņēmumu no Valsts kases un komercbankas – EUR 1 629 485 apmērā, kā arī saglabāt naudas līdzekļu atlikumus pārskata gada beigās EUR 1 924 595 apmērā.

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja

J.Kalniņa



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par līdzfinansējumu Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanas darbiem

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 21. augustā saņemts biedrības “Penkulē atver durvis” (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kurā Biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu Ālaves muižas kungu nama jumta remontam. Iesniegumā Biedrība norāda, ka 2024. gada augustā tika uzsākta minētās ēkas jumta konstrukciju un jumta seguma atjaunošanas 1.kārta, kuras izmaksas sastāda 35 355,31 EUR. No iepriekš minētās Ālaves muižas kungu nama jumta konstrukciju un jumta seguma atjaunošanas 1.kārtai nepieciešamās naudas summas 20 000 EUR Biedrība ir saņēmusi no glābšanas programmas, 3355,31 EUR ir Biedrības pašfinansējums, iztrūkstošā summa sastāda 12 000 EUR. Biedrība lūdz Pašvaldību finansiāli atbalstīt Ālaves muižas kungu nama jumta remontu. 2024. gada 21. novembra Dobeles novada domes Finanšu un budžeta komitejas sēdē piedalījās Biedrības pārstāve A.Kočiņa, kura prezentēja Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanas darbu norisi. No minētās prezentācijas izriet, ka Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanas būvprojektu ir izstrādājis arhitekts Ē.Cerpiņš. Jumta atjaunošana ir sadalīta piecās kārtās. Pirmajā kārtā tika atjaunotas jumta konstrukcijas 180 m² platībā. Otrajā kārtā paredzēta atjaunotās jumta daļas jumta seguma uzklāšana, savukārt, trešajā kārtā paredzēts atjaunot jumta segumu 165 m² platībā, ceturtajā kārtā paredzēts atjaunot jumta segumu 150 m² platībā, arī piektajā kārtā paredzēts atjaunot jumta segumu 150 m² platībā. Biedrības pārstāve norādīja, ka jumta atjaunošanas nākamās kārtas var tikt īstenotas vienlaicīgi.

Izskatot Biedrības iesniegumu, Dobeles novada dome (turpmāk – dome) konstatē, ka:

1. Biedrībai “Penkulē atver durvis”, reģistrācijas numurs 40008297642, Zemgales rajona tiesas Penkules pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000000623164, 2022. gada 11. maijā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz būvi – “Ālaves muiža”, Penkules pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46845020006.
2. Ar 2022. gada 23. decembra Kultūras ministrijas rīkojumu Nr. 2.5-1-202 “Grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumā Nr. 128 “Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”” Ālaves muižas apbūvei noteikts vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statuss.
3. Ālaves muižas apbūvei noteiktas šādas saglabājamās vērtības (arhitektūra):
 - Celtnes/būves telpiskais risinājums ainavā, vidē (pilsētvides ainavā, lauku ainavā);
 - Būvmasu kārtojums, plānojuma struktūra (vispārējie telpu izkārtojuma pamatprincipi);
 - Konstruktīvā sistēma, konstruktīvie elementi, dekoratīvi bagāta fasādes (fasāžu) arhitektūra;
 - Īpaši mākslinieciskie elementi fasādēs (portāli, arkādes, balustrādes, skulpturāli veidojumi, epitāfijas, mozaīkas, metālkalumi uc), jumta forma, kāpņu izveidojums, margas un apdare;

- Oriģinālie logi (to apdares elementi), oriģinālās ārdurvis (durvju vērtnes, to apdares elementi, virslogi), oriģinālās iekšdurvis (durvju vērtnes, to apdares elementi).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu.

Ievērojot to, ka Ālaves muižas apbūve ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis, kā arī to, ka visā Zemgales reģionā ir saglabājušies tikai 14 šādi nami, no kuriem tikai septiņiem ir piešķirts kultūras pieminekļa statuss, kā arī ņemot vērā pašvaldības 2024. gada budžetā pieejamos finanšu līdzekļus, domes ieskatā, Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanai piešķirams pašvaldības līdzfinansējums 2000,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot: PAR-PRET-, ATTURAS-, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Sniegt finansiālu atbalstu biedrībai “Penkulē atver durvis”, reģistrācijas numurs 40008297642, Ālaves muižas kungu nama jumta atjaunošanas darbiem 2000,00 EUR apmērā.
2. Līdzekļus lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem nevalstisko organizāciju atbalstam.
3. Juridiskajai nodaļai mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu lēmuma 1. punkta izpildei.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 3. punktā noteikto līgumu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

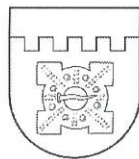
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: biedrībai “Penkulē atver durvis”, Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Juridiskajai nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par grozījumiem 2023. gada 21. septembra pirkuma līgumā Nr.9.9/155-2023 par nekustamā īpašuma “Sunīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot lēmuma projektu “Par grozījumiem 2023. gada 21. septembra pirkuma līgumā Nr.9.9/155-2023 par nekustamā īpašuma “Sunīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu”, konstatēja:

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr.364/12 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu”, 2023. gada 21. septembrī pašvaldība ar [...] noslēgusi pirkuma līgumu Nr.9.9/155-2023 (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru [...] pērk no Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nekustamo īpašumu “Sunīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemes gabala 2,01 ha platībā ar kadastra numuru 46500010393, turpmāk – Īpašums. Īpašums tiek pārdots par 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) un pirkuma maksas samaksas termiņš noteikts 2023. gada 31. oktobris.

Pašvaldībā saņemts [...] iesniegums, saskaņā ar kuru [...] lūdz domes deputātus pagarināt pirkuma maksas atmaksas termiņu uz 20 (divdesmit) mēnešiem sakarā ar finansiālām grūtībām saimniecībā.

Līguma 5.1. punkts nosaka, ka Līgumu var grozīt vai atcelt Pusēm savstarpēji vienojoties, vienošanos vai atcēlējīgumu noformējot rakstveidā. Vienošanās vai atcēlējīgums tiek pievienots Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. [...]

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pirkuma maksas samaksas termiņu ir noteikusi dome, kas ir 2023. gada 31. oktobris, jautājuma par pirkuma maksas samaksas kārtību izskatīšana ir piekritīga domei.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības sniegtās informācijas, Jeļenai Zīvertei attiecībā pret Dobeles novada pašvaldību nav citu neizpildītu saistību, tādējādi ir pieļaujams veikt attiecīgus grozījumus Līgumā attiecībā par pirkuma maksas samaksas kārtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT veikt starp Dobeles novada pašvaldību un [..], personas kods [..], 2023. gada 21. septembrī noslēgtajā Pirkuma līgumā Nr.9.9/155-2023 (turpmāk – Līgums) sekojošus grozījumus:

1.1. Izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. Pirkuma maksu Pircējs samaksā Pārdevējam saskaņā ar Līgumam pievienoto Maksājuma grafiku (1. pielikums) līdz 2026. gada 31. jūlijam.”

1.2. Papildināt Līgumu ar 2.2.¹ punktu šādā redakcijā:

“2.2.¹ Līdz nomaksas termiņa beigām Pircējs maksā Pārdevējam maksu par atlikto maksājumu 6% gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas.”

2. NOVIRZĪT aprēķinātos nokavējuma procentus pirkuma maksas dzēšanai.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa netiek samaksāta lēmuma 1. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

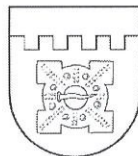
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27.decembrī

Nr. __/15

Par grozījumu Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmumā Nr. 112/5 "Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - nav, ATTURAS - nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Dobeles novada domes 2023. gada 30. marta lēmumā Nr. 112/5 "Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: K.Ļaksa, J.Kalniņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Maksas pakalpojumi Dobeles novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībās

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena EUR bez PVN
1.	Kancelejas pakalpojumi		
1.1.	Kopēšana		
1.1.1.	Melnbaltā kopēšana, A4 formāts	1 lpp.	0,18
1.1.2.	Krāsaina kopēšana, A4 formāts	1 lpp.	0,91
1.1.3.	Melnbaltā kopēšana, A3 formāts	1 lpp.	0,36
1.1.4.	Krāsaina kopēšana, A3 formāts	1 lpp.	1,36
1.2.	Datorizdruka		
1.2.1.	Melnbaltā izdruka, A4 formāts	1 lpp.	0,18
1.2.2.	Krāsaina izdruka, A4 formāts	1 lpp.	0,91
1.2.3.	Melnbaltā izdruka, A3 formāts	1 lpp.	0,36
1.2.4.	Krāsaina izdruka, A3 formāts	1 lpp.	1,36
1.3.	Skenēšana		
1.3.1.	Skenēšana, A4 formāts	1 lpp.	0,31
1.3.2.	Skenēšana, A3 formāts	1 lpp.	0,41
1.4.	Rēķina izsūtīšana***		
1.4.1.	Maksa par zemes likumiskās lietošanas rēķina sagatavošanu un izsūtīšanu	1 gb	3.75
2.	Autotransporta izmantošana		
2.1.	Vieglā automašīna	1 stunda 1 km	9,63 0,30
2.2.	Mikroautobuss sēdvietu skaits 6+1	1 stunda 1 km	9,92 0,30
2.3.	Mikroautobuss sēdvietu skaits 16-19 (Tērvete)		
		1 stunda 1 km	9,34 0,35
2.4.	Transportlīdzeklis (Auce)		
2.4.1	sēdvietu skaits līdz 8	1 stunda 1 km	9,34 0,30
2.4.2.	sēdvietu skaits no 9 līdz 19	1 stunda 1 km	10,74 0,35
2.4.3.	sēdvietu skaits no 20	1 stunda 1 km	14,22 0,57
3.	Komunālie pakalpojumi		
3.1.	Santehnika pakalpojumi		
	<i>(Darba laikā, iepriekš saskaņojot laikus. Materiālus nodrošina klients. Pakalpojumā cenā iekļautas transporta izmaksas pagasta teritorijas robežās)</i>	1 stunda min summa par pakalpojumu	9,50 7,13
3.2.	Personālpacēlāja pakalpojumi (NIFTY)		
	(2 darbinieki, automašīna)	1 stunda	17,77

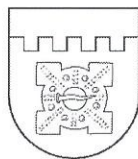
		min summa par pakalpojumu	17,77
		1 km	0,60
3.3.	Kapličas noma bērnu ceremonijai	reize	9,67
3.4.	Kapličas iznomāšana	diennakts	14,05
3.5.	Rēķina par komunālajiem pakalpojumiem nosūtīšana pasta sūtījumā (Tērvetes, Augstkalnes, Bukaišu pagastos)	1 gabals	2,07
3.6.	Zāles pļaušana		
3.6.1.	pļaušana ar trimmeri	1 stunda	17,11
3.6.2.	pļaušana ar traktoriņu	1 stunda	21,24
4.	Telpu un inventāra izmantošana**		
4.1.	Lielā sēžu zāle (Dobeles pilsēta)	1 stunda	19,01
4.2.	Mazā zāle, sēžu zāle		
4.2.1.	Dobeles pilsēta	1 stunda	14,88
4.2.2.	Bikstu pagasts, Dobeles pagasts, Auru pagasts, Annenieku pagasts, Jaunbērzes pagasts, Krimūnu pagasts, Naudītes pagasts, Penkules pagasts, Zebrenes pagasts, Bērzes pagasts	1 stunda	8,67
4.2.3.	Sporta zāle Krimūnu pagastā	1 stunda	10,25
4.3.	Multivideo projektors	1 stunda	4,30
5.	Pakalpojumi Dzimtsarakstu nodaļā		
5.1.	Svinīga laulības reģistrācija		
5.1.1.	reģistrācija tikai ar lieciniekiem		16,53
5.1.2.	reģistrācija ar viesiem		33,06
5.2.	Kāzu jubilejas svinīga ceremonija*		33,06
5.3.	Izbraukums reģistrēt laulību ārpus nodaļas telpām citā laulības noslēgšanai piemērotā vietā:		
5.3.1.	ja viena vai abu laulības reģistrācijas pieteicēju deklarētā dzīvesvieta ir Dobeles novadā		60,00
5.3.2.	ja abu laulības reģistrācijas pieteicēju deklarētā dzīvesvieta ir citā pašvaldībā		150,00
5.4.	Arhīva pakalpojumi „dzimtas koka” apzināšanā	1 vienība	12,40
5.5.	Tiesiskās palīdzības lietas sagatavošana civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecinoša dokumenta izprasīšanai no ārzemēm		15,00
5.6.	Daudzvalodu standarta veidlapas sagatavošana izziņai par civilstāvokļa aktu reģistrāciju vai atkārtotai civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecībai		15,00
6.	Teritorijas izmantošana		
6.1.	Atrakciju izvietošana Dobeles, Brīvības iela 19	1 diennakts	20,66
6.2.	Atrakciju izvietošana Dobeles, Tērvetes iela 10	1 diennakts	41,32

Piezīme.

* No maksas par pakalpojumu atbrīvoti laulātie 50 un 60 gadu kāzu jubilejā.

** Sabiedriskā labuma organizācijām, kuras reģistrētas Dobeles novada administratīvajā teritorijā,
var tikt piemērota atlaide par telpu izmantošanu 100% apmērā.

*** ar PVN neapliekams pakalpojums



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par Sociālās aprūpes centra “Tērvete” maksas pakalpojuma apmēra apstiprināšanu

Izskatot Dobeles novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra “Tērvete” iesniegtos aprēķinus par plānoto pakalpojumu maksas apmēru ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumiem šajā iestādē sākot ar 2025. gadu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu [..], Ministru kabineta 2003. gada 31. maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība atbilstoši finansiālajām iespējām var noteikt klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu, un šo pašu noteikumu 7. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība noteikumus īsteno atbilstoši attiecīgās pašvaldības budžeta līdzekļiem, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NOLEMJ :

1. Noteikt ar 2025. gada 1. janvāri pakalpojumu maksu Sociālās aprūpes centrā “Tērvete” ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumam vienam klientam diennaktī - 34,50 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 50 centi), ja klienta deklarētā dzīves vieta pirms ievietošanas Sociālās aprūpes centrā “Tērvete” ir bijusi Dobeles novada administratīvajā teritorijā (1. pielikums).

2. Noteikt ar 2025. gada 1. janvāri pakalpojumu maksu Sociālās aprūpes centrā “Tērvete” ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumam vienam klientam diennaktī - 37,50 EUR (trīsdesmit septiņi *euro*, 50 centi), ja klienta deklarētā dzīves vieta pirms ievietošanas Sociālās aprūpes centrā “Tērvete” nav bijusi Dobeles novada administratīvajā teritorijā (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai,
Dobeles novada Sociālajam dienestam, Sociālās aprūpes centram “Tērvete”
(sactervete@sactervete.lv)

Plānotā uzturmaksa 2025.gadā diennaktī

Finanšu institūcija: Dobeles novada pašvaldība Valdības funkcija 10.200

Sociālās aprūpes centrs "Tērvete"

EKK	Rādītājs/koda nosaukums	EUR/ diennaktī
1000– 9000	IZDEVUMI - KOPĀ	34,50
	Uzturēšanas izdevumi	
1000	Atlīdzība	19,18
1100	Atalgojums	15,19
1110	Mēneša amatalga	13,53
1119	<i>Pārējo darbinieku mēneša amatalga</i>	13,53
1140	Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1,65
1141	<i>Piemaksa par nakts darbu</i>	0,61
1142	<i>Samaksa par virsstundu darbu un darbu svētku dienās</i>	0,44
1147	<i>Piemaksa par papildu darbu</i>	0,25
1148	<i>Prēmijas un naudas balva</i>	0,35
1150	Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	0,01
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas	3,99
1210	Darba devēja Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3,47
1220	Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas un citi maksājumi	0,52
1221	<i>Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina ienākuma nodokli un VSAOI</i>	0,39
1227	<i>Darba devēja izdevumi veselības, dzīvības un nelaimes gadījumu apdrošināšanai.</i>	0,12
1228	<i>Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kā neaprēķina ienākuma nodokli, un VSAOI</i>	0,01
2000	Preces un pakalpojumi	15,29
2100	Komandējumi un dienesta braucieni	0,00
2200	Pakalpojumi	2,03
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	0,06
2210	<i>Telefona pakalpojumi</i>	0,02
2210	<i>Pasta pakalpojumi</i>	0,02
2210	<i>Pārējie sakaru pakalpojumi</i>	0,02
2220	Izdevumi par komunāliem pakalpojumiem	1,44
2221	<i>Izdevumi par siltumenerģiju</i>	0,74

2223	Izdevumi par elektroenerģiju	0,47
2224	Izdevumi par atkritumu izvešanu	0,23
2230	Dažādi pakalpojumi	0,22
2231	Izdevumi iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai	0,00
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	0,03
2235	Izdevumi par saņemtajiem apmācības pakalpojumiem	0,05
2236	Maksājumu pakalpojumi un komisijas	0,01
2239	Pārējie neklasificētie pakalpojumi	0,13
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	0,29
2241	Ēku, būvju un telpu būvdarbi	0,00
2242	Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts	0,05
2243	Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	0,03
2244	Nekustamā īpašuma uzturēšana	0,15
2247	Apdrošināšanas izdevumi(t.sk. OCTA, KASKO)	0,03
2249	Pārējie remonta darbu un iestādes uzturēšanas pakalpojumi	0,03
2250	Informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	0,01
2260	Īre un noma	0,01
2263	Zemes noma	0,00
2264	Iekārtu un inventāra īre un noma	0,01
2270	Pārējie pakalpojumi	0,00
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	13,24
2310	Biroja preces un inventārs	0,17
2311	Biroja preces	0,06
2312	Inventārs	0,11
2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	0,14
2322	Degviela	0,14
2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīnas instrumenti	0,74
2341	Zāles, ķīmikālijas	0,73
2344	Medicīniskās ierīces, medicīnas instrumenti	0,01
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli.	0,79
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	11,40
2361	Mīksta inventārs	0,75
2363	Ēdināšanas izdevumi	9,00
2369	Pārējie valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē esošo personu uzturēšanas izdevumi, kuri nav minēti citos koda 2360 apakš kods	1,65
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,01
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,01

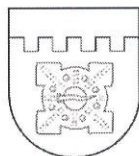
5000	Pamatkapitāla veidošana	0,03
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	0,00
5230	Pārējie pamatlīdzekļi	0,03
5238	<i>Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika</i>	<i>0,01</i>
5239	<i>Pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi</i>	<i>0,02</i>

Plānotā uzturmaksa 2025.gadā diennaktī
Finanšu institūcija: Dobeles novada pašvaldība Valdības funkcija 10.200
Sociālās aprūpes centrs "Tērvete"

EKK	Rādītājs/koda nosaukums	EUR/ diennaktī
1000– 9000	IZDEVUMI - KOPĀ	37,50
	Uzturēšanas izdevumi	
1000	Atlīdzība	20,37
1100	Atalgojums	15,93
1110	Mēneša amatalga	14,27
1119	<i>Pārējo darbinieku mēneša amatalga</i>	14,27
1140	Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1,65
1141	<i>Piemaksa par nakts darbu</i>	0,61
1142	<i>Samaksa par virsstundu darbu un darbu svētku dienās</i>	0,44
1147	<i>Piemaksa par papildu darbu</i>	0,25
1148	<i>Prēmijas un naudas balva</i>	0,35
1150	Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	0,01
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas	4,44
1210	Darba devēja Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3,77
1220	Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas un citi maksājumi	0,67
1221	<i>Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina ienākuma nodokli un VSAOI</i>	0,39
1227	<i>Darba devēja izdevumi veselības, dzīvības un nelaimes gadījumu apdrošināšanai.</i>	0,27
1228	<i>Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kā neaprēķina ienākuma nodokli, un VSAOI</i>	0,01
2000	Preces un pakalpojumi	17,01
2100	Komandējumi un dienesta braucieni	0,00
2200	Pakalpojumi	3,25
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	0,06
2210	<i>Telefona pakalpojumi</i>	0,02
2210	<i>Pasta pakalpojumi</i>	0,02
2210	<i>Pārējie sakaru pakalpojumi</i>	0,02
2220	Izdevumi par komunāliem pakalpojumiem	1,44
2221	<i>Izdevumi par siltumenerģiju</i>	0,74
2223	<i>Izdevumi par elektroenerģiju</i>	0,47

2224	<i>Izdevumi par atkritumu izvešanu</i>	0,23
2230	Dažādi pakalpojumi	0,22
2231	<i>Izdevumi iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai</i>	0,00
2233	<i>Izdevumi par transporta pakalpojumiem</i>	0,03
2235	<i>Izdevumi par saņemtajiem apmācības pakalpojumiem</i>	0,05
2236	<i>Maksājumu pakalpojumi un komisijas</i>	0,01
2239	<i>Pārējie neklasificētie pakalpojumi</i>	0,13
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	1,51
2241	<i>Ēku, būvju un telpu būvdarbi</i>	1,16
2242	<i>Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts</i>	0,05
2243	<i>Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana</i>	0,03
2244	<i>Nekustamā īpašuma uzturēšana</i>	0,21
2247	<i>Apdrošināšanas izdevumi(t.sk. OCTA, KASKO)</i>	0,03
2249	<i>Pārējie remonta darbu un iestādes uzturēšanas pakalpojumi</i>	0,03
2250	Informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	0,01
2260	Īre un noma	0,01
2263	<i>Zemes noma</i>	0,00
2264	<i>Iekārtu un inventāra īre un noma</i>	0,01
2270	Pārējie pakalpojumi	0,00
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	13,74
2310	Biroja preces un inventārs	0,17
2311	<i>Biroja preces</i>	0,06
2312	<i>Inventārs</i>	0,11
2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	0,14
2322	<i>Degviela</i>	0,14
2340	Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīnas instrumenti	0,74
2341	<i>Zāles, ķimikālijas</i>	0,73
2344	<i>Medicīniskās ierīces, medicīnas instrumenti</i>	0,01
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli.	1,29
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	11,40
2361	<i>Mīkstais inventārs</i>	0,75
2363	<i>Ēdināšanas izdevumi</i>	9,00
2369	<i>Pārējie valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē esošo personu uzturēšanas izdevumi, kuri nav minēti citos koda 2360 apakš kods</i>	1,65
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0,01
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	0,01

5000	Pamatkapitāla veidošana	0,12
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	0,00
5230	Pārējie pamatlīdzekļi	0,12
5238	<i>Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika</i>	<i>0,01</i>
5239	<i>Pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi</i>	<i>0,11</i>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieku un deputātu atlīdzību

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 297/16) (turpmāk – Atlīdzības nolikums) 11., 12. punktu un 17.punktu, domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāju vietnieku un deputātu mēnešalgas tiek noteiktas ņemot vērā Valsts kancelejas noteikto bāzes mēnešalgas apmēru, piemērojot Atlīdzības nolikumā norādītos koeficientus.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4. panta otrajai un trešajai daļai, Valsts kanceleja aprēķina nākamā gada bāzes mēnešalgas apmēru un publicē to Valsts kancelejas tīmekļvietnē līdz kārtējā gada 1. maijam.

Ņemot vērā bāzes mēnešalgas apmēra pieaugumu 2025. gadā un likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 78. pantu, kas nosaka, ka, gadījumā, ja, aprēķinot 2025. gada valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu (darbinieku) bāzes mēnešalgu, [..], iegūst skaitli, kas ir lielāks par 2,6, tad kārtējā gada attiecīgo bāzes mēnešalgu indeksē ar skaitli 2,6, nepieņemot atsevišķu domes lēmumu, domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieku un deputātu atlīdzība pieaugtu par 2,6 %.

Vadoties no iepriekš norādītā un ievērojot to, ka 2025. gadā pašvaldības pieejamie finanšu līdzekļi ir novirzāmi citu prioritāšu vajadzībām un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, atklāti balsojot PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Noteikt, ka laika periodā no 2025. gada 1. janvāra līdz Dobeles novada pašvaldības esošās domes sasaukuma beigām domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieku un deputātu mēnešalga tiek noteikta 2024. gadā noteiktajā apmērā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

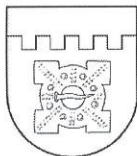
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone, A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.16, Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000683 – dzīvokli Nr.16, Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 53,4 m² un kopīpašuma 534/25509 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.428 16 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ģimenes locekļa – dēla [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2024.gada 22.novembrī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR26-16/G/2024 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā norādīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis - dēls [...] (iepriekš slēgtie īres līgumi: 2010.gada 28. decembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.438; 2015. gada 8. septembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.PR26-16/G/2015; 2020.gada 17.novembra vienošanās Nr.1 pie 2015.gada 8.septembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.PR26-16/G/2015). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrniece no pašvaldības Īpašumu īrē no 1997.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] un viņas ģimenes loceklis – dēls [...] 2024.gada 16.jūlijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [...] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.16, Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā. Prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt pirkuma tiesīgajam – īrnieka ģimenes loceklim. Īpašums atrodas 55 (piecdesmit piecu)

dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 38 (trīsdesmit astoņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000683 – dzīvokli Nr.16 Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 53,4 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 534/25509 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46469000683 – dzīvokļa Nr.16, Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 534/25509 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.16 Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 534/25509 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

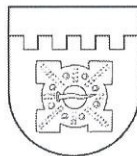
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: [..]).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.11, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.11, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 32,2 m², un kopīpašuma 308/35171 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46889000272 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.294 11 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] (turpmāk – īrnieks) 2023. gada 2. maijā noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.T398/28 (iepriekš 2014.gada 2.janvārī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.398/61) ar pašvaldību un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks deklarēts dzīvoklī no 2006.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturrtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un faktiski īrnieks Īpašumu īrē no 2006. gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 73 (septiņdesmit trīs) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 56 (piecdesmit seši) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS –, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46889000272 – dzīvokli Nr.11, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, 32,2 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 308/35171 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46889000272 – dzīvokļa Nr.11, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 308/35171 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.11, “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 308/35171 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

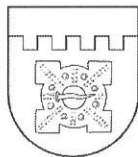
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..]pa pastu (uz adresi: [..]).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.15, Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 47,3 m², un kopīpašuma 473/25619 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46469000599 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.398 15 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] (turpmāk – īrnieks) 2022.gada 29.novembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR28-15/G/2022 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis (iepriekš noslēgts 2017.gada 22.novembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.PR28-15/G/2017). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 2017.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un īrnieks Īpašumu īrē no 2017.gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 55 (piecdesmit piecu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 41 (četrdesmit viens) dzīvokļu īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta

trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000599 – dzīvokli Nr.15, Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 47,3 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 473/25619 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46469000599 – dzīvokļa Nr.15, Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 473/25619 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.15, Priežu ielā 28, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 473/25619 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

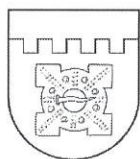
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi: [...]).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2024.gada 27.decembrī

Nr. ___/15

**Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos,
Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobele novada dome ir izskatījusi Dobele novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Dobele novadā, platība 74,0 m², un pie nedzīvojamo telpu īpašuma piederošās kopīpašuma 684/5720 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46949000158 (turpmāk – Īpašums), trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobele novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.177 6 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 8 (astoņu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar Dobele novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.147/5 „Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Dobele novadā atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

Dobele novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2024.gada 2.maija lēmumu (prot.Nr.1.19/14) apstiprināja izsoles noteikumus un mutiskās izsoles datums tika noteikts 2024.gada 12.jūnijs. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Dobele novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2024.gada 3.jūlija lēmumu (prot.Nr.1.19/20) apstiprināja izsoles noteikumus elektroniskajai izsolei un izsoles sākuma datums tika noteikts pieteikšanās datums uz elektronisko izsoli tika noteikts 2024. gada 22. jūlijs, bet noslēguma datums 2024. gada 11. augusts. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Nemot vērā, ka divas izsoles bijušas nesekmīgas un tādā gadījumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts pieļauj samazināt izsoles sākumcenu līdz 60 procentiem no nosacītas cenas, Īpašums nododams atsavināšanai trešajā izsolē, rīkojot atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja trešā izsole ir nesekmīga, tad rīkojama ceturrtā izsole elektronisko izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.

panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot:
PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46949000158, pirmo un otro izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu - nedzīvojamās telpas Nr.6 Liepu ielā 1A, Vītiņos, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, platība 74,0 m², un pie nedzīvojamo telpu īpašuma piederošās kopīpašuma 684/5720 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46949000158, pārdodot to trešajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja trešā izsole ir nesekmīga, rīkot ceturto izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

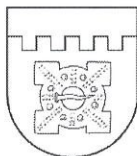
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. ___/15

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Irši 3”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 “Irši 3”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, platība 28,4 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 284/2276 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46509000424 (turpmāk – Īpašums), trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.313 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 8 (astoņu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.146/5 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 “Irši 3”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2024.gada 2.maija lēmumu (prot.Nr.1.19/14) apstiprināja izsoles noteikumus un mutiskās izsoles datums tika noteikts 2024.gada 12.jūnijs. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2024.gada 3.jūlija lēmumu (prot.Nr.1.19/20) apstiprināja izsoles noteikumus elektroniskajai izsolei un izsoles sākuma datums tika noteikts 2024.gada 23. jūlijs, bet noslēguma datums 2024.gada 22. augusts. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Ņemot vērā, ka divas izsoles bijušas nesekmīgas un tādā gadījumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts pieļauj samazināt izsoles sākumcenu līdz 60 procentiem no nosacītās cenas, Īpašums nododams atsavināšanai trešajā izsolē, rīkojot atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Gadījumā, ja trešā izsole ir nesekmīga, tad rīkojama ceturta izsole elektronisko izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.

panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot:
PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 "Irši 3", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46509000424, pirmo un otro izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.4 "Irši 3", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, platība 28,4 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 284/2276 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46509000424, pārdodot to trešajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Gadījumā, ja trešā izsole ir nesekmīga, rīkot ceturto izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

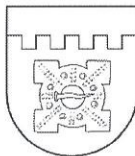
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110283 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000919516 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460110283 - 0,0474 ha (474 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 171 EUR (viens simts septiņdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110283, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110283 - platība 0,0474 ha (474 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

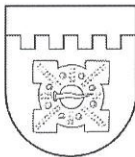
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 276”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 276”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120283 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000918636 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120283 - 0,0546 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 197 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 276”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120283, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120283 - platība 0,0546 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

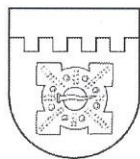
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 294”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 294”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110303 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000919976 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460110303 - 0,0637 ha (637 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 229 EUR (divi simti divdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 294”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110303, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110303 - platība 0,0637 ha (637 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga,

rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2. Uzdod Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

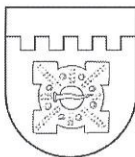
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. ___/15

Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceriņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46560020004 – zemes vienība 1,03 ha platībā “Ceriņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000923980 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodaļā reģistrētas atzīmes, kas apliecina, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [...] (turpmāk – būvju īpašiece) piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Ceriņi”, Bukaišu pagasts, Dobeles novads, LV-3714), ar kadastra apzīmējumu 46560020004001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000793896. Minētajā zemesgrāmatas nodaļā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46560020004.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieces ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašnieci, tādējādi izbeidzot piespiedu dalīto īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Līdz ar to, pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būves īpašnieci nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 3.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts

Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 6000 (seši tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1936 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ceriņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560020004, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560020004, platība 1,03 ha , pārdodot to par nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

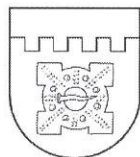
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] ([..]).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. __/15

Par nekustamā īpašuma “Mazberķene”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazberķene”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440030118.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46440030118 – zems vienība 1,17 ha platībā “Mazberķene”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923978 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme par to, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būves īpašnieks) piederoša 1 (viena) būve (adrese – “Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Dobeles novads, LV-3709), ar kadastra apzīmējumu 46440030118001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000771416. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46440030118.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieces ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašnieci, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašnieci nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 3.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts

Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 7200 (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 5335 EUR (pieci tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazberķene", Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440030118, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440030118, platība 1,17 ha, pārdodot to par nosacīto cenu EUR 7200 (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

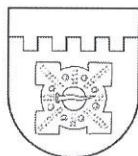
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] – e.doc uz e-pastu: [..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 27.decembrī

Nr. ___/15

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Aizpurvi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aizpurvi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420040076 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000903536 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420040076, platība 7,56 ha, tai skaitā 7,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.403/14 „Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Aizpurvi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā”, Īpašumam noteikts starpgabala statuss.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Īpašumam piegulošie nekustamie īpašumi ir:

- 1) „Inķēni”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420040024, īpašnieks SIA „JOŽI”, reģistrācijas numurs 45101001791;
- 2) „Mazcaunes”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420050057, īpašnieks SIA „JOŽI”, reģistrācijas numurs 45101001791;
- 3) „Aizpuru Noras”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420040179, īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610;
- 4) „Lauku Noras”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420040178, īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610;
- 5) „Indras”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420040070, īpašnieks [..], personas kods [..];
- 6) „Koblas”, Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420040011, īpašnieks [..], personas kods [..];

- 7) "Dambji", Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420040169, īpašnieks [...], personas kods [...];
- 8) "Ērgļi", Annenieku pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46420010049, īpašnieks [...], personas kods [...].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas konkrētajā situācijā ir Dobeles novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2024. gada 5. novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 48400 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 12816 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešpadsmit *euro*).

Ievērojot minēto, Īpašums atsavināms par cenu ne zemāku kā par 48400 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, un 44. panta astotās daļas 1. punktu, PRET -, NAV -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Aizpurvi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420040076, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420040076, platība 7,56 ha, tai skaitā 7,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un organizējot to starp personām, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 48400 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja pieteikumu par īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas personas, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
4. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto īpašumu personai, kuras īpašums piegul atsavināmajam īpašumam, pārdodot to par nosacīto cenu 48400 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*), ja šī persona ir vienīgā, kas iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Domes priekšsēdētājs

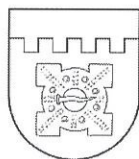
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā, Finanšu un budžeta komitejā

Nosūtīt: SIA "JOŽI" ("Jožu darbnīcas", Jaunpils, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145), AGRO-KAĶENIEKI SIA ([..]), Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

**Par nekustamā īpašuma „Lejiņu mežs”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņu mežs”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420050041 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000843836 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420050053, platība 1,00 ha, tai skaitā, 0,97 ha meža zeme un meža audze.

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, tai skaitā, meža audzei aprēķinātā tirgus vērtība ir 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 94 EUR (deviņdesmit četri *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejiņu mežs”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420050041, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420050053, platība 1,00 ha, tai skaitā, 0,97 ha meža zeme un meža audze, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

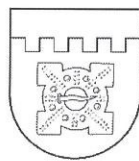
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā, Finanšu un budžeta komitejā.

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

**Par nekustamā īpašuma „Ilmāri-Kalnērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ilmāri-Kalnērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420030123 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842756 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420030123, platība 0,97 ha, tai skaitā, 0,83 ha meža zeme un meža audze.

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā, tai skaitā, meža audzei aprēķinātā tirgus vērtība ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ilmāri-Kalnērziņi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420030123, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420030123, platība 0,97 ha, tai skaitā, 0,83 ha meža zeme un meža audze,

pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Uzdod Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

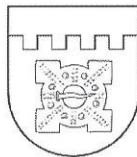
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā, Finanšu un budžeta komitejā.

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 2A, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza iela 2A, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420010907 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924157 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420010905, platība 0,2876 ha.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3. decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anīta Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka zemes aktuālā kadastrālā vērtība ir 3685 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Dārza iela 2A, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420010907, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420010905 – 0,2876 ha kopplatībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

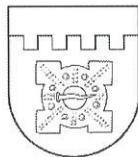
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. ___/15

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 11. decembrī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090142, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46720090142, platība 0,0525 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 28.februāris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza iela 5, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010110018, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46010110006, platība 0,1758 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 15200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 28. februāris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050595915, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050590005, platība 0,2332 ha (2332 m²), atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 28. februāris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880050371, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46880050225, platība 0,843 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 28.februāris.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Spodriņas iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46010098601, platība 3,103 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to SIA “ProMC 4”, reģistrācijas numurs 40203429339, par nosolīto cenu 98100 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.marts.
7. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

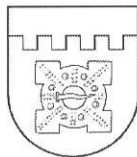
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..],
SIA „ProMC 4” (e-pasts: kristaps.dirins@ajpower.lv).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 27. decembrī

Nr. __/15

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr.387/13 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma “Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē: Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kadastra numurs 46520060090, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520060090, platība 3,38 ha, tai skaitā 2,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46520060090001, 46520060090002 un 46520060090004, Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000901376.

Nekustamais īpašums ir nodots nomā SIA “ZIEDI”, reģistrācijas numurs 45103003388. (2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./680). Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 30.septembris.

Īpašumu komisija 2024. gada 11. decembrī rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no SIA “ZIEDI”, kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “ZIEDI”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmuma Nr. 387/13 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktam, izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu „Ziedu lauki” par izsoles sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmuma Nr. 387/13 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS –Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024.gada 11.decembrī rīkotās izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Ziedu lauki” atsavināšanu un atsavināt nekustamo īpašumu „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā,

kadastra numurs 46520060090, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520060090 platība 3,38 ha, tai skaitā 2,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46520060090001, 46520060090002 un 46520060090004, SIA "ZIEDI", reģistrācijas numurs 45103003388, par cenu 30500 EUR (trīsdesmit tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025.gada 31.marts.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA "ZIEDI", (e-pasts ziedi.skibe@inbox.lv), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai.