

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.253/10**

**Par Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes ”Minkuparks” vadītājas Anitas Didrihsones atbrīvošanu no darba**

Dobeles novada dome 2024. gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr. 175/6 “Par Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju, pievienojot Mežinieku pamatskolai” (turpmāk – Lēmums).

Lēmums pieņemts, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. panta otro daļu un 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas noteic, ka iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, - rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt. 2024. gada 12. jūlijā Izglītības un zinātnes ministrija Lēmumu akceptējusi.

Lēmumā noteikts, ka likvidācijas process pabeidzams līdz 2024. gada 31. augustam. Likvidācijas rezultātā beidz pastāvēt Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestāde ”Minkuparks”. Ņemot vērā, ka šī pirmsskolas izglītības iestāde beidz pastāvēt, no amatu saraksta tiek izslēgts Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes ” Minkuparks” vadītāja amats. Sakarā ar norādīto, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu (tiek samazināts darbinieku skaits), ar Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes ” Minkuparks” vadītāju Anitu Didrihsoni ir izbeidzamas darba tiesiskās attiecības.

Darba likuma 117. panta otrajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldes iestāžu vai pašvaldību administratīva reorganizācija, kā arī vienas iestādes administratīvo funkciju nodošana otrai iestādei nav uzskatāma par uzņēmuma pāreju un pati par sevi nevar būt par pamatu darba līguma uzteikumam.

Darba likuma 101. panta ceturtajā daļā noteikts, ka darbinieku skaita samazināšanas gadījumā Darba devējam atļauts uzteikt darba līgumu, ja nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt tai pašā vai citā iestādē (juridiskās personas citā organizatoriskajā vienībā).

Darba devējs, Dobeles novada Izglītības pārvalde, 2024. gada 20. jūnijā Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes ” Minkuparks” vadītājai Anitai Didrihsonei izsniedza rīkojumu Nr.86/2-1 “Darba piedāvājums un paziņojums par uzteikumu darba piedāvājuma nepieņemšanas gadījumā” un Dobeles novada Izglītības pārvaldes pakļautības iestāžu brīvo (vakanto) amatu sarakstu.

2024. gada 28. jūnijā Dobeles novada Izglītības pārvaldē saņemts Anitas Didrihsones apliecinājums, ka viņa nepiekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības ne vienā no viņai piedāvātajiem vakantajiem amatiem.

Pašvaldību likuma 10. pantā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktā noteikts, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Ņemot vērā norādīto savstarpējā kopībā un saistībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu un Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no darba Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes ”Minkuparks” vadītāju Anitu Didrihsoni, personas kods [..], ar 2024. gada 31 .augustu (pēdējā darba diena) saskaņā ar Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu (tiek samazināts darbinieku skaits).
2. Uzdot Dobeles novada Izglītības pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.254/10**

**Par Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes ”Rūķīši” vadītājas**

**Kristīnes Kleinbergas atbrīvošanu no darba**

Dobeles novada dome 2024. gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. 101/4 “Par Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ likvidāciju, pievienojot Bēnes pamatskolai” (turpmāk – Lēmums).

Lēmums pieņemts, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. panta otro daļu un 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas noteic, ka iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, - rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt. 2024. gada 1.jūnijā Izglītības un zinātnes ministrija Lēmumu akceptējusi.

Lēmumā noteikts, ka likvidācijas process pabeidzams līdz 2024. gada 31. augustam. Likvidācijas rezultātā beidz pastāvēt Bēnes pirmsskolas izglītības iestāde ”Rūķīši”. Ņemot vērā, ka šī pirmsskolas izglītības iestāde beidz pastāvēt, no amatu saraksta tiek izslēgts Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes ” Rūķīši” vadītāja amats. Sakarā ar norādīto, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9. punktu (tiek samazināts darbinieku skaits), ar Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes ” Rūķīši” vadītāju Kristīni Kleinbergu ir izbeidzamas darba tiesiskās attiecības.

Darba likuma 117. panta otrajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldes iestāžu vai pašvaldību administratīva reorganizācija, kā arī vienas iestādes administratīvo funkciju nodošana otrai iestādei nav uzskatāma par uzņēmuma pāreju un pati par sevi nevar būt par pamatu darba līguma uzteikumam.

Darba likuma 101. panta ceturtajā daļā noteikts, ka darbinieku skaita samazināšanas gadījumā Darba devējam atļauts uzteikt darba līgumu, ja nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt tai pašā vai citā iestādē (juridiskās personas citā organizatoriskajā vienībā).

Darba devējs, Dobeles novada Izglītības pārvalde, 2024. gada 20. jūnijā Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes ” Rūķīši” vadītājai Kristīnei Kleinbergai izsniedza rīkojumu Nr.85/2-1 “Darba piedāvājums un paziņojums par uzteikumu darba piedāvājuma nepieņemšanas gadījumā” un Dobeles novada Izglītības pārvaldes pakļautības iestāžu brīvo (vakanto) amatu sarakstu.

2024. gada 27. jūnijā Dobeles novada Izglītības pārvaldē saņemts Kristīnes Kleinbergas apliecinājums, ka viņa nepiekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības ne vienā no viņai piedāvātajiem vakantajiem amatiem.

Pašvaldību likuma 10. pantā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktā noteikts, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Ņemot vērā norādīto savstarpējā kopībā un saistībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu un Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no darba Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes ”Rūķīši” vadītāju Kristīni Kleinbergu, personas kods [..], ar 2024. gada 31 .augustu (pēdējā darba diena) saskaņā ar Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu (tiek samazināts darbinieku skaits).
2. Uzdot Dobeles novada Izglītības pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.255/10**

**Par Daigas Pugas iecelšanu Dobeles Amatniecības un**

**vispārizglītojošās vidusskolas direktora amatā**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu, ievērojot Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas direktora amata konkursa komisijas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR - 10 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 2 (Viesturs Reinfelds, Andris Podvinskis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Iecelt Daigu Pugu, personas kods [..], Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas direktora amatā no 2024. gada 01. augusta.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.256/10**

**Par Dobeles novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības policijas nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024.gada 25. jūlija lēmumam Nr.256/10



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

Dobelē

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 25. jūlija

lēmumu Nr.256/10

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJAS NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma*

*4. panta pirmās daļas 14. punktu,*

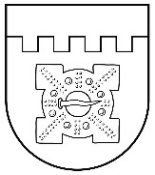
*10. panta pirmās daļas 8. punktu,*

*Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu,*

*73. panta pirmās daļas 1. punktu*

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Dobeles novada pašvaldības iestādes „Dobeles novada pašvaldības policija” (turpmāk – Pašvaldības policija) nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka Pašvaldības policijas izveidošanas, reorganizācijas un likvidācijas kārtību, uzdevumus, pienākumus, tiesības, Pašvaldības policijas priekšnieka un Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka kompetenci, Pašvaldības policijas darba organizācijas kārtību un citus ar Pašvaldības policijas darbību saistītus jautājumus.
3. Pašvaldības policija ir Dobeles novada domes (turpmāk – Dome) izveidota Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) apbruņota militarizēta iestāde, kuras pienākums ir aizsargāt personu dzīvību, veselību, tiesības un brīvības, īpašumu, sabiedrības, Pašvaldības un valsts intereses no noziedzīgiem un citiem prettiesiskiem apdraudējumiem, kā arī kontrolēt Pašvaldības saistošo noteikumu izpildi, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība.
4. Pašvaldības policijai ir juridiskas personas tiesības, tai ir zīmogs ar Latvijas Republikas mazā ģerboņa attēlu un pilnu Pašvaldības policijas nosaukumu, noteikta parauga veidlapa, norēķinu konti.
5. Pašvaldības policija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmi, likumu „Par policiju”, Pašvaldību likumu, Administratīvās atbildības likumu, Administratīvā procesa likumu, Fizisko personu datu apstrādes likumu, likumu “Par fizisko personu datu apstrādi kriminālprocesā un administratīvā pārkāpuma procesā”, Iesniegumu likumu, Dobeles novada pašvaldības nolikumu, Pašvaldības saistošiem noteikumiem, Domes lēmumiem, šo nolikumu un citiem normatīvajiem aktiem.
6. Pašvaldības policija ir Pašvaldības izpilddirektora pakļautībā.
7. **Pašvaldības policijas uzdevumi, pienākumi un tiesības**
8. Pašvaldības policijas uzdevumi ir:
   1. garantēt personu un sabiedrības drošību;
   2. kontrolēt Latvijas Republikas likumu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu ievērošanu un Pašvaldības saistošo noteikumu, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība, izpildi;
   3. novērst administratīvos pārkāpumus un citus likumpārkāpumus;
   4. savas kompetences ietvaros veikt administratīvā pārkāpuma procesu un pieņemt lēmumus administratīvā pārkāpuma lietās;
   5. sniegt palīdzību juridiskām un fiziskām personām to tiesību aizsardzībā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
   6. nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību valsts un pašvaldības rīkotajos pasākumos;
   7. veikt citu normatīvajos aktos noteikto uzdevumu izpildi.
9. Pašvaldības policija pilda likumā „Par policiju” un citos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kā arī:
   1. veic preventīvus pasākumus administratīvo pārkāpumu un citu likumpārkāpumu novēršanai;
   2. reģistrē informāciju par likumpārkāpumiem un notikumiem, kuri apdraud vai var apdraudēt personu vai sabiedrības drošību, reaģē uz saņemto informāciju, nepieciešamības gadījumā nodod informāciju pēc piekritības kompetentām amatpersonām un institūcijām;
   3. kontrolē normatīvajos aktos noteikto transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas nosacījumu un gājējiem noteikto pienākumu ceļu satiksmē ievērošanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
   4. piedalās civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā:
      1. veic glābšanas un evakuācijas darbus;
      2. sniedz palīdzību cietušajiem;
      3. nodrošina iedzīvotāju uzskaiti sadarbībā ar citiem atbildīgajiem dienestiem;
      4. informē nepieciešamības gadījumā iedzīvotājus un iestādes par pastāvošiem riskiem un iespējamiem apdraudējumiem un pasākumiem bīstamības novēršanai vai samazināšanai;
      5. sadarbībā ar citiem dienestiem koordinē transporta un cilvēku kustību saskaņā ar Civilās aizsardzības komisijas norādījumiem;
      6. nepieciešamības gadījumā ierobežo personu pulcēšanos un pārvietošanos attiecīgajā teritorijā;
      7. nodrošina uzraudzību un drošību evakuētajās teritorijās;
      8. pilda citus Civilās aizsardzības komisijas norādījumus.
   5. veic videonovērošanu sabiedriskās kārtības nodrošināšanai Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
   6. savu iespēju robežās sniedz maksas pakalpojumus saskaņā ar Domes apstiprināto cenrādi;
   7. sadarbojas ar Valsts policiju un citām institūcijām normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildē.
10. Pašvaldības policijai ir likumā “Par policiju” un citos normatīvajos aktos noteiktās tiesības.
11. **Pašvaldības policijas darba organizācija**
12. Pašvaldības policijas darbu vada Pašvaldības policijas priekšnieks.
13. Pašvaldības policijas priekšnieku ieceļ amatā Dome pēc Latvijas Republikas iekšlietu ministra rakstveida piekrišanas saņemšanas.
14. Pašvaldības policijas priekšnieku no amata atbrīvo Dome.
15. Pašvaldības policijas priekšniekam ir viens vietnieks.
16. Pašvaldības policijas personāla sastāvs:
    1. amatpersonas, kuras pilda likumā „Par policiju” noteiktos pienākumus (turpmāk – Pašvaldības policijas amatpersona);
    2. darbinieki, kuri savu darba pienākumu ietvaros sniedz atbalsta funkcijas Pašvaldības policijas uzdevumu sekmīgai nodrošināšanai (turpmāk – darbinieki).
17. Pašvaldības policijas struktūru apstiprina Pašvaldības izpilddirektors. Pašvaldības policijas amatu sarakstu apstiprina Pašvaldības policijas priekšnieks, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru.
18. Pašvaldības policijas priekšnieks saskaņā ar normatīvajiem aktiem un šo nolikumu:
    1. vada, plāno, organizē un kontrolē Pašvaldības policijas darbību un pienākumu izpildi, nodrošina tās darbības nepārtrauktību un tiesiskumu;
    2. atbild par Pašvaldības policijas resursu un finanšu līdzekļu ekonomisku, lietderīgu un racionālu izlietošanu atbilstoši tās uzdevumiem un pienākumiem;
    3. organizē Pašvaldības policijas darbības plāna un budžeta izstrādi, ir atbildīgs par to izpildi;
    4. bez atsevišķa pilnvarojuma pārstāv Pašvaldības policijas intereses valsts un pašvaldību institūcijās, tiesu instancēs, citās institūcijās, attiecībās ar juridiskajām un fiziskajām personām;
    5. slēdz līgumus Pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai;
    6. izdod rīkojumus un izsniedz pilnvaras Pašvaldības policijas amatpersonām un darbiniekiem, tostarp, uzdodot pienākumu izpildi Pašvaldības policijas amatpersonas/darbinieka prombūtnes laikā citai Pašvaldības policijas amatpersonai/darbiniekam, nosakot tiesības pārstāvēt Pašvaldības policiju un/vai veikt attiecīgas darbības Pašvaldības policijas vārdā;
    7. atver un slēdz kontus kredītiestādēs;
    8. nodrošina normatīvajos aktos noteikto atskaišu un citu ziņu sniegšanu valsts un Pašvaldības institūcijām;
    9. nodrošina Pašvaldības policijas darbu reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi, apstiprina tos un kontrolē to izpildi;
    10. izstrādā un paraksta Pašvaldības policijas struktūru un iesniedz apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram;
    11. pieņem darbā un atbrīvo no darba Pašvaldības policijas amatpersonas un darbiniekus, apstiprina amatu aprakstus;
    12. nodrošina personāla, lietvedības, grāmatvedības un citas dokumentācijas kārtošanu, izpildi un uzglabāšanu;
    13. pieņem lēmumu par personas pārsūdzētu Pašvaldības policijas amatpersonas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā vai deleģē lēmuma pieņemšanu Pašvaldības policijas priekšnieka vietniekiem;
    14. pieņem lēmumu par personas apstrīdētu Pašvaldības policijas amatpersonas, darbinieka izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību;
    15. veic citas darbības Pašvaldības policijas uzdevumu un pienākumu īstenošanā.
19. Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks:
    1. pilda Pašvaldības policijas priekšnieka pienākumus viņa prombūtnes laikā;
    2. kā augstāka amatpersona saskaņā ar Pašvaldības policijas priekšnieka deleģējumu pieņem lēmumu par personas pārsūdzētu Pašvaldības policijas amatpersonas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā.
20. Pašvaldības policijas amatpersonas: vecākais inspektors, inspektors un kārtībnieks. Vecākais inspektors un inspektors veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumus administratīvā pārkāpuma lietā atbilstoši normatīvajos aktos un Pašvaldības saistošos noteikumos noteiktajai kompetencei.
21. Pašvaldības policijas amatpersonai tiek izsniegta Pašvaldības policijas priekšnieka apstiprināta vienota parauga amata apliecība.
22. Pašvaldības policijas amatpersonas ne retāk kā vienu reizi gadā kārto teorētiskās, praktiskās un fiziskās sagatavotības ieskaites.
23. Pašvaldības policijas amatpersonas savus amata pienākumus pilda Pašvaldības noteiktā vienotā parauga formas tērpā. Pašvaldības policijas amatpersonas savus dienesta pienākumus var pildīt civilā apģērbā saskaņā ar Pašvaldības policijas priekšnieka rīkojumu.
24. **Pašvaldības policijas darbības tiesiskuma nodrošināšana un pārskatu sniegšana**
25. Pašvaldības policijas darbības tiesiskumu nodrošina Pašvaldības policijas priekšnieks un Pašvaldības policijas darbinieki atbilstoši amata aprakstos un darba līgumos noteiktajai kompetencei.
26. Pašvaldības policijas darbinieka izdoto administratīvo aktu, faktisko rīcību, pieņemtos lēmumus administratīvā pārkāpuma procesā un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var apstrīdēt Pašvaldības policijas priekšniekam.
27. Pašvaldības policijas priekšnieka faktisko rīcību un izdoto sākotnējo administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.
28. Administratīvā pārkāpuma procesā Pašvaldības policijas priekšnieka pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
29. Pašvaldības policijas priekšnieka lēmumu par faktisko rīcību un lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
30. Atskaiti/pārskatu par darba rādītājiem iepriekšēja gadā Pašvaldības policijas priekšnieks iesniedz izpilddirektoram līdz nākamā gada 1. februārim. Gada pārskatu Pašvaldības policijas priekšnieks sagatavo atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam par gada pārskata sagatavošanas kārtību un iesniedz to Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
31. **Noslēguma jautājums**
32. Ar šī nolikuma stāšanos spēkā spēku zaudē Dobeles novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembrī apstiprinātais Dobeles novada pašvaldības policijas nolikums.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijs**  **Nr.257/10**

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 18. jūnija vēstules Nr. 1-18/3958 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” pieņemšanu zināšanai**

**[1.]** Dobeles novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir iepazinusies ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, vēstules sūtīšanas brīdī -Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, (turpmāk – VARAM) 2024. gada 18. jūnija vēstuli Nr. 1-18/3958 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” (turpmāk - vēstule).

**[2.]** Vērtējot VARAM vēstuli pēc formas secināms, ka tā ir reakcija uz Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 6. jūnija vēstuli 2.8/2024/12109, ar kuru VARAM tika nosūtīts Domes 2024. gada 29. maija motivētais lēmums Nr. 181/6 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 7. maija atzinuma Nr. 1-18/2805 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izvērtēšanu un Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā ” (turpmāk – Lēmums).

**[3.]** Lēmumā Dome, atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta sestajai daļai, sniedz pamatojumu kāpēc daļēji nepiekrīt VARAM atzinumā par Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi””(turpmāk – SN Nr.10) minētajam. Dome nolēma precizēt SN Nr.10 un apstiprināt SN Nr.10 to galīgajā redakcijā, SN Nr.10 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM un publicēt SN Nr.10 oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. SN Nr.10 ir stājušies spēkā.

**[4.]** Pašvaldību likuma 47.panta sestā daļa nosaka, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Pašvaldība nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM arī minēto domes lēmumu.

**[5.]** Dome ir izpildījusi Pašvaldību likuma 47.panta sestās daļas prasības pilnā apjomā.

**[6.]** VARAM vēstule nav uzskatāma par atzinumu Pašvaldību likuma izpratnē. Tas ir tikai viedoklis, kas šādā formā Domei nav saistošs un neprasa Domes lēmuma pieņemšanu.

**[7.]** Izvērtējot VARAM vēstulē pausto viedokli pēc būtības secināms, ka tam nav pamata piekrist šādu apsvērumu dēļ:

**[7.1.]** VARAM vēstulē pieminētā atsauce uz to, ka 2024. gada 28. maijā stājās spēkā grozījumi Ceļu satiksmes likumā, papildinot 57. panta ceturto daļu ar 8. punktu, kas paredz administratīvo atbildību par stāvēšanu vietās, kur nav iespējams piebraukt, nepārkāpjot ceļu satiksmes noteikumu prasības, un VARAM ieskatā, tādējādi šobrīd ir stājies spēkā regulējums normatīvajā aktā ar augstāku juridisko spēku, saskaņā ar ko ir iespējams risināt jautājumu par transportlīdzekļiem, kas novietoti stāvēšanai pašvaldības apstādījumu teritorijā, tomēr nerisina jautājumu par publiski pieejamu apstādījumu un zāliena aizsardzību visos gadījumos. Skatot VARAM vēstulē pieminēto normu, secināms, ka pēc būtības tas ir satiksmes ministra K.Briškena likumā iestrādāts 13. priekšlikums Saeimas Juridiskajai komisijai ([Priekšlikumi (saeima.lv)](https://titania.saeima.lv/LIVS14/saeimalivs14.nsf/0/C2FD6C7515923AA8C2258A5A00274227?OpenDocument) ). Kā pamatojums šās normas nepieciešamībai norādīts - “*Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumos Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk – CSN) ir noteikti vairāki aizliegumi vadītājiem nobraukt no koplietojamās brauktuves un braukt ārpus tās. Par braukšanu pa ietvēm, gājēju ceļiem, velosipēdu ceļiem vai citām vietām (sadalošām joslām, ceļa nomalēm, apstādījumiem u. tml.), kas nav paredzētas transportlīdzekļu braukšanai, likumā ir paredzēta administratīvā atbildība. Apstāšanās un stāvēšana šādās vietās ne vienmēr klasificējama saskaņā ar šī brīža normatīviem aktiem, attiecīgi nav administratīvais pārkāpums. Turklāt CSN nosaka vispārējo principu transportlīdzekļa novietošanai (CSN 114. punkts) stāvēšanai un atkāpes no tā ir speciālās normas, kas dzīvē tiek apzīmētas ar satiksmes organizācijas līdzekļiem, piemēram, ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem u.c. Rodas situācija, kurā transportlīdzeklis var nokļūt noteiktajā vietā tikai un vienīgi piedaloties satiksmē, neievērojot noteiktas prasības, braucot pa braukšanai neparedzēto teritoriju, iebraucot aizliegtajās zonās, vietās u.tml., taču nav pieķerts braucot, savukārt par stāvēšanu šādās vietās atbildība nav paredzēta vai netiešā veidā tiek meklētas citas normas, lai kvalificētu prettiesisku rīcību, kas izriet no dalības ceļu satiksmē. Nolūkā panākt šīs situācijas regulējumu, priekšlikums paredz papildināt likuma 57. panta ceturto daļu ar atbildību par transportlīdzekļa novietošanu stāvēšanai tādās vietās, kur piebraukt ir iespējams tikai un vienīgi pārkāpjot kādu aizliegumu vai neievērojot kāda CSN punkta prasības.* ”

**[7.2.]** Kā jau norādīts Lēmuma 2.punktā, SN Nr.10 3.punktā paredzētās normas mērķis ir nodrošināt sabiedrības drošību, uzliekot par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam nodrošināt ēku noslēgšanu un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās un nevis regulēt jautājumus, kas saitīti ar īpašumu aizsardzību.

Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3.punkta deleģējums dod tiesības pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Izvērtējot iepriekš minētos apsvērumus gan pēc formas, gan saturiski, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 10 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Andris Podvinskis), NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ pieņemt zināšanai VARAM vēstulē minēto informāciju un pausto viedokli.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.258/10**

**Par grozījumiem līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto Akciju sabiedrības “Latvenergo” (turpmāk – Apbūves tiesīgais) iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts pašvaldību pagarināt 2024. gada 2. februārī noslēgtā Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.9.14/2024/1 4.3.1. un 4.3.2. apakšpunktos noteiktos termiņus par 6 (sešiem) mēnešiem, noslēdzot atbilstošu vienošanos, jo elektroauto uzlādes staciju ierīkošanu iekavē ar Apbūves tiesīgo tieši nesaistīti apstākļi.

Izskatot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatēja:

Pašvaldība ar Apbūves tiesīgo 2024. gada 2. februārī noslēgusi Līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.9.14/2024/1 (turpmāk – līgums) un 2024. gada 14. februārī vienošanos Nr.1 pie Līguma, saskaņā ar kuru pašvaldība, kā zemes īpašnieks par atlīdzību piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību sekojošās zemes vienību daļās, saskaņā ar kuru Apbūves tiesīgais ir tiesīgs uz tām izbūvēt un lietot inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas apbūves tiesības spēkā esamības laikā:

* + 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010108014, Dzirnavu ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,0025 ha (25 m 2)platībā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010032016, Muldavas ielā 2A, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,00225 ha (22,5 m2) platībā;
    3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010070003, Pļavas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,005 ha (50 m2) platībā, turpmāk – Zemes vienību daļas.

Līguma 4.3. punkts nosaka, ka Apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā līdz:

4.3.1. 2024. gada 1. septembrim jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības ieceres dokumentācija,

4.3.2.  2025. gada 31. maijam būves jānodod ekspluatācijā.

Apbūves tiesīgais iesniegumā ir norādījis, ka elektroauto uzlādes staciju ierīkošanā Apbūves tiesīgais plāno piesaistīt "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma" (turpmāk - ANM) finansējumu elektrības pieslēguma izbūvei. Pēc Līguma noslēgšanas - 2024.gada 23.februārī iesniegts pieteikumus AS "Sadales tīkls" ANM atbalsta programmai, par ko saņemti pozitīvi sākotnējie vērtējumi. Šobrīd, pēc informācijas no AS "Sadales tīkls", procesā ir iepirkuma procedūras izsludināšana pieslēgumu projektēšanai/izbūvei. Balstoties uz piedalīšanos ANM programmā, projektēšanas gaitā bija nepieciešams veikt izmaiņas darba uzdevumā un saskaņot pieslēguma vietu ar AS "Sadales tīkls", līdz ar to aizkavējas projektēšanas darbu iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā un, saskaņā ar projektēšanas un izbūves darbu secīgiem procesiem, tiek aizkavēti arī objekta izbūves termiņi.

Līguma 7.2. punkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. [..] Arī Civillikuma 1511. pants nosaka, ka līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu. Pamatojoties uz to, ka apbūves tiesības izsoles noteikumi, kuru pielikumā pievienoti līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts, apstiprināti ar domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr.507/15 “Par izsoli apbūves tiesību piešķiršanai uz zemes vienību daļām Dzirnavu ielā 5, Muldavas ielā 2A, Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā”, līgums noslēgts pamatojoties uz domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.595/16 “Par apbūves tiesības piešķiršanas izsoles rezultātu apstiprināšanu”, vienošanās par līguma grozījumiem noslēgta pamatojoties uz domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.3/1 “Par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām Dzirnavu ielā 5, Muldavas ielā 2A, Pļavas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā”, domes 2024. gada 2. februāra lēmumu Nr.27/2 “Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumā Nr.3/1 "Par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām Dzirnavu ielā 5, Muldavas ielā 2A, Pļavas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā”, tikai domes kompetencē būtu apstiprināt līguma grozījumus.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas un Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtās informācijas iesniedzējs visas saistības pret pašvaldību ir izpildītas un parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka līguma 4.3. punktā noteiktos termiņus Apbūves tiesīgais varētu kavēt, jo aizkavējas projektēšanas darbu iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā saistībā ar Eiropas Savienības finansējuma piesaistīšanu un iepirkumu procedūrām, tādējādi secīgi aizkavējot arī objekta izbūves termiņus, Apbūves tiesīgā lūgums pagarināt līguma 4.3. punktā noteiktos termiņus par 6 (sešiem) mēnešiem ir atbalstāms, noslēdzot attiecīgu vienošanos par līguma grozījumiem. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, šobrīd paralēli notiek dokumentu formēšana, kas nepieciešama, lai apbūves tiesību būtu iespējams reģistrēt zemesgrāmatās, līdz ar to pašvaldības interesēs nav likt juridiskus šķēršļus projekta veiksmīgai realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.4 pantu, 1511. pantu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar Akciju sabiedrību “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, par 2024. gada 2. februāra Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.9.14/2024/1 grozījumiem, nosakot, ka Akciju sabiedrība “Latvenergo” ne vēlāk kā līdz:
   1. 2025. gada 1. martam ievieto Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības ieceres dokumentāciju;
   2. 2025. gada 30. novembrim būves nodod ekspluatācijā.
2. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas organizēt lēmuma 1. punktā minētās vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.259/10**

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE” iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts apstiprināt izstrādāto detalplānojumu nekustamajā īpašumā “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā (kadastra Nr.46720020178).

Izskatot iesniedzēja iesniegumu un tam pievienotos pielikumus, Dobeles novada dome konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunfiņķi” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā” (prot. Nr.9, 15.§).

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.196/7 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 2023.gada 15.jūnija līdz 14.jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika tiešsaistes videokonferences formātā ZOOM platformā 2023. gada 21. jūnijā, ko apliecina publiskās sanāksmes apspriešanas protokols.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 114. punkta prasībām, sagatavots ziņojums par detālplānojuma izstrādi, kas ietver informāciju par saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu attiecinot to uz zemes vienību.

Atbilstoši [Teritorijas attīstības plānošanas likuma](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums) [31. panta](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums#p31) pirmajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu, [31. panta](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums#p31) pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.46720020178, (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_30258#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30258) ).
2. Slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši administratīvā līguma projektam (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Nosūtīt lēmumu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Publicēt paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Dobeles novada ziņas” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv).

Atbilstoši [Teritorijas attīstības plānošanas likuma](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums) [29. pantam](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums#p29) vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "[Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem](https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem)" [125. punktu](https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem#p125) detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo [Administratīvā procesa likumā](https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši [Administratīvā procesa likuma](https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) [70. panta](https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums#p70) pirmajai un otrajai daļai, kā arī [Paziņošanas likuma](https://likumi.lv/ta/id/212499-pazinosanas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/212499-pazinosanas-likums#p9) otrai daļai administratīvais akts, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar [Teritorijas attīstības plānošanas likuma](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums) [30. panta](https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums#p30) pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā [Administratīvā procesa likumā](https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada pašvaldības domes

2024. gada 25. jūlija lēmumam Nr.259/10

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā,

Dobeles novadā īstenošanas kārtību

|  |  |
| --- | --- |
| Dobelē, | *Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums* |

**Dobeles novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009115092, (turpmāk – **Pašvaldība**) izpilddirektora Agra Vilka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Dobeles novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Jaunfiņķi” (kadastra Nr.46720020178), Krimūnu pagastā, Dobeles novadā īpašnieks **Igors Benze,** personas kods [..] (turpmāk– **Detālplānojuma īstenotājs**),no otras puses,

abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 31. panta pirmo , otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132. punktu, Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. \_\_\_\_\_\_ “Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu”(turpmāk – lēmums), noslēdz šādu līgumu, (turpmāk – Līgums**)**:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

* 1. Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. \_\_\_\_\_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

1. **LĪDZĒJU SAISTĪBAS**
   1. Detālplānojuma īstenotājs :
      1. apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju, ceļu projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus;
      2. nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas mērķu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā, nodrošinot Detālplānojuma teritorijā esošo ielu izdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu;
      3. veic būvprojekta/u izstrādi jaunveidojamo koplietošanas piebraucamo ceļu un elektroapgādes tīklu izbūvei un izbūvē koplietošanas piebraucamo ceļu brauktuves ar cieto segumu 6 m platumā un elektroapgādes tīklus līdz katrai no savrupmājas apbūvei izdalītajām zemes vienībām;
      4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos koplietošanas piebraucamos ceļus, komunikācijas apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašumu tiesību izbeigšanas brīdim;
      5. Noslēdz ar Detālplānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību pircējiem vienošanos par izbūvētās transporta infrastruktūras turpmāko piederību (īpašumtiesībām) un apsaimniekošanu,
      6. informē nākamos zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un viņu pienākumu noslēgt ar Pašvaldību Līguma 2.3.2. apakšpunktā minēto pārjaunojuma līgumu;
      7. nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā;
      8. ir tiesīgs pēc pilnīgas koplietošanas piebraucamo ceļu izbūves atsavināt izbūvētos un ekspluatācijā nodotos piebraucamos ceļus pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Ierosināt nodod pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība un kurai ir veikta kadastrālā uzmērīšana, tā izbūvēta atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam;
      9. apņemas Detālplānojuma īstenošanas gaitā un savrupmāju apbūves gaitā nepasliktināt vides kvalitāti blakus savrupmāju teritorijās, nodrošinot pretputekļu pārklājumu piebraucamajam ceļam līdz cietā seguma izveidei;
      10. apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Detālplānojuma īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
   2. Ēku būvniecība zemes vienībā var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.
   3. Pašvaldība apņemas:
      1. sniegt Detālplānojuma izstrādātājam Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā;
      2. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
      3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
      4. izstrādājot jaunu Teritorijas plānojumu, iekļaut tajā detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
   4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
2. **DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS TERMIŅI**
   1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un to īsteno līdz 2033.gada 31.decembrim.
   2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

**4. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

4.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma izstrādātājs neievēro Līgumā noteiktās prasības un/vai normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Šādā gadījumā Pašvaldība nosūta Detālplānojuma izstrādātājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma izstrādātājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Pašvaldība ir tiesīga izbeigt Līgumu, iesniedzot Detālplānojuma izstrādātājam vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.

4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

**5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

5.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

**6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus saistībā ar Līgumu Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms [Administratīvā procesa likumā](https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā.

**7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

* 1. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  2. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski uz 3 (trīs) lapām.

1. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pašvaldība** | **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs** |
| **Dobeles novada pašvaldība**  NMK 90009115092  Brīvības iela 17, Dobele,  Dobeles novads, LV-3701 | **Igors Benze**  Personas kods [..]  Sargu iela 22,  Jelgava, LV-3008 |
| \*paraksts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Agris Vilks/ | \*paraksts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Igors Benze/ |

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.260/10**

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Lielmaikaiši”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja [..], personas kods [..], iesniegumu par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Lielmaikaiši” (kadastra Nr. 46440050186) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46440050186, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk - nekustamais īpašums “Lielmaikaiši”) 0,17 ha platībā.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa ” (apstiprināti ar Dobeles novada domes2017. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 187/9 „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu un Vides pārskata apstiprināšanu”), atmežošanai paredzētā platība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Mežu likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punkts noteic, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 10.1. apakšpunktam, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi pozitīvus atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (2024. gada 14.jūnijā) un Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības (2024. gada 12.jūnijā) un Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes (2024.gada 18.jūnijā).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 12. punktā noteikto, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības kompensācijas aprēķinu par atmežojamo platību 0,17 ha platībā. Kompensācija par Dobeles novada Augstkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Lielmaikaiši” atmežošanu noteikta 35,57 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 57 centi). 2024.gada 5.jūlijā ir veikts kompensācijas maksājums.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

ATĻAUT [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi mežā 0,17 ha platībā nekustamā īpašuma “Lielmaikaiši” (kadastra Nr.46440050186) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46440050186, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.261/10**

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu unlikuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” [27.2 panta](https://likumi.lv/ta/id/56812-par-palidzibu-dzivokla-jautajumu-risinasana#_blank) otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.19 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 25. jūlijā lēmumu Nr.261/10

**2024. gada 25. jūlijā Saistošie noteikumi  Nr.19**

**Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” [27.2 panta](https://likumi.lv/ta/id/56812-par-palidzibu-dzivokla-jautajumu-risinasana#_blank) otrās daļas 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 48, Nr. 245, Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 89) šādus grozījumus:

1. Papildināt 9.2. apakšpunktu aiz vārda “protokola” ar vārdiem un interpunkcijas zīmēm “, kas sagatavots atbilstoši noteikumu 4. pielikumam “DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU KOPSAPULCES PROTOKOLS”,”.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 4. pielikumu šādā redakcijā:

“

[4](https://likumi.lv/wwwraksti/2022/245/BILDES/DOBELE_SN_43/P3_20.12.2022.DOCX).pielikums  
Dobeles novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra  
saistošajiem noteikumiem Nr. 5

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| *(dzīvojamās mājas/māju adrese/nosaukums)* |

**DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU KOPSAPULCES PROTOKOLS**

Nr.\_\_\_\_\_\_\_

202\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces dalībnieki: minēti kopsapulces protokola pielikumā Nr.1.

Kopsapulcē piedalās dzīvojamās mājas ar adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Dobeles novads dzīvokļu īpašnieki.

Pieaicinātās personas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces norises vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Darba kārtība:**

1. Kopsapulces vadītāja un protokolista ievēlēšana.
2. Kopsapulces darba kārtības apstiprināšana.
3. Par iekšpagalma labiekārtošanu (*dzīvojamās mājas adrese/nosaukums*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Kopsapulces vadītāja un protokolista ievēlēšana**

**Kopsapulce balsojot „par" „pret" nolemj:**

1. Ievēlēt par kopsapulces vadītāju \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Ievēlēt par kopsapulces protokolistu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Ievēlēt balsu skaitīšanas komisijā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Kopsapulces darba kārtības apstiprināšana**

Kopsapulces vadītājs informē:

2.1. dzīvojamās mājas esošie dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs kopsapulces norises vietu un darba kārtību (visiem dzīvokļu īpašniekiem ne vēlāk kā nedēļu pirms tās rakstveidā izsniegts uzaicinājums katram dzīvokļa īpašniekam par kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību);

2.2. dzīvojamā mājā (*dzīvojamās mājas adrese/nosaukums)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dzīvokļi. Kopsapulcē piedalās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašumu īpašnieki un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pilnvarotās personas, kas kopā pārstāv\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jeb \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% no visiem dzīvokļu īpašumiem. Līdz ar to kopsapulce  ir/ nav lemttiesīga, ievērojot Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka, lai kopsapulce būt lemttiesīga, sapulcē jāpiedalās dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

**Kopsapulce** apspriedusies, balsojot **„par"\_\_\_\_, „pret" \_\_\_\_\_ ,nolemj apstiprināt kopsapulces darba kārtību.**

**3. Par iekšpagalma labiekārtošanu**

* 1. Apstiprināt SIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*darba nosaukums, norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN
  2. Iesniegt Dobeles novada pašvaldībai plānu/projektu, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai.
  3. Piekrītam, ka izdevumus, ko Dobeles novada pašvaldība nelīdzfinansēs, tiks segti no mājas uzkrājumiem.
  4. Pilnvarot pārvaldnieku (*vai citu pilnvaroto personu*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_veikt visas nepieciešamās darbības dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs par iekšpagalma labiekārtošanas īstenošanu un Dobeles novada pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai saņemšanu.

**Kopsapulce,** noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, balso:

**Balsojot „par" \_\_\_\_\_\_, „pret" \_\_\_\_\_, kopsapulce nolēma:**

* + 1. Apstiprināt SIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*darba nosaukums, norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN
    2. Iesniegt Dobeles novada pašvaldībai plānu/projektu, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai.
    3. Piekrītam, ka izdevumus, ko Dobeles novada pašvaldība nelīdzfinansēs tiks segti no mājas uzkrājumiem.
    4. Pilnvarot pārvaldnieku (*vai citu pilnvaroto personu*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_veikt visas nepieciešamās darbības dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs par iekšpagalma labiekārtošanas īstenošanu un Dobeles novada pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai saņemšanu.

Sapulce slēgta plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Kopsapulces protokolists: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola pielikums Nr. 1

**Kopsapulces dalībnieku saraksts**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k** | **Dz. Nr.** | **Vārds, uzvārds** | **Statuss**  **(īpašnieks vai pilnvarotā persona)** | **Paraksts** | **Pilnvarotās personas pilnvaras dati** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |  |  |
| **....** |  |  |  |  |  |

Kopsapulces vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Kopsapulces protokolists: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.19**

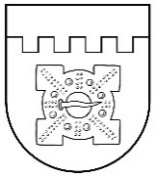
**“Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos**

**Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai””**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| **1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.** | 1.1. Saistošo noteikumu “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt vienotu formu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolam, papildinot saistošos noteikumus ar 4.pielikumu.  1.2. Grozījumu saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem. |
| **2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.** | Nav ietekmes. |
| **3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.** | Nav attiecināms. |
| **4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.** | 4.1. Administratīvās procedūras neietekmē.  4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| **5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem** | 5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.  5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas. |
| **6.Izpildes nodrošināšana** | Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu. |
| **7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.** | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| **8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.** | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.  8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.  8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 24. jūlijam (ieskaitot).  8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.262/10**

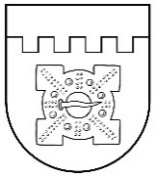
**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.20 ’’Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Ūdenssaimniecības pakalpojumulikuma 6. panta sesto daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.20 ’’Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr.44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” (pielikumā).

1. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.262/10

**2024. gada 25. jūlijā Saistošie noteikumi Nr.20**

**’’Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ””**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumulikuma 6. panta sesto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr.44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 253) grozījumu un aizstāt 18. punktā skaitli “6” ar skaitli “12”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.20**

**’’Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr.44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ””**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| **1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.** | 1.1. Saistošo noteikumu “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr.44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir pagarināt pieslēguma izbūves termiņu, kurā jāveic pieslēguma izbūve no līdzfinansējuma līguma noslēgšanas dienas, no 6 mēnešiem uz 12 mēnešiem. Grozījumi nepieciešami, jo gandrīz visi iedzīvotāji izvēlas vietējos būvdarbu veicējus, kuri savas noslodzes dēļ nevar nodrošināt darbu izpildi laicīgi. Bieži ir gadījumi, kad jau iestājas nelabvēlīgi laika apstākļi darbu veikšanai, tiek aizmirsts par līdzfinansējuma līguma termiņa pagarināšanu.  1.2. Grozījumu saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem. |
| **2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.** | Nav ietekmes. |
| **3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.** | Nav attiecināms. |
| **4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.** | 4.1. Administratīvās procedūras neietekmē.  4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| **5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem** | 5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.  5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas. |
| **6.Izpildes nodrošināšana** | Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu. |
| **7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.** | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| **8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.** | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.  8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.  8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 24. jūlijam (ieskaitot).  8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.263/10**

**Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra “Lejasstrazdi” ēkas jumta remontam**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centram “Lejasstrazdi””, konstatēja:

Dobeles novada Centrālās pārvaldes Infrastruktūras nodaļa ir konstatējusi, ka Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra “Lejasstradzi” ēkai ar kadastra apzīmējumu 46600050126001 “Namiņš”, Lejasstrazdi, Dobeles pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – ĢAC “Lejasstrazdi”) ir bojāts jumts, par ko 2024. gada 4. jūlijā sastādīts apsekošanas akts Nr.2/2024.

ĢAC “Lejasstrazdi” pašvaldībā nodrošina Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11.punktā minēto autonomo funkciju, kas nosaka, ka pašvaldība īsteno bērnu un aizgādnībā esošu personu tiesību un interešu aizsardzību, kā arī saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.13 “Par sociālajiem pakalpojumiem Dobeles novadā” tur tiek nodrošināts atelpas brīža pakalpojums un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā bērniem.

Lai apzinātu jumta remontam nepieciešamās izmaksas Dobeles novada Centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļa 2024. gada 3. jūnijā izsludināja iepirkumu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā, kura rezultātā secināms, ka iepriekš minētās ēkas jumta remontam nepieciešamais finansējums ir 49 178 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro*) tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. Minētie remonta darbi netika paredzēti un apstiprināti Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”, līdz ar to finansējums būtu piešķirams no līdzekļiem, kas paredzēti neparedzētiem gadījumiem.

Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošie noteikumu Nr.24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums” 19.9. apakšpunkts nosaka, ka domes priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā ar rīkojumu piešķir finanšu līdzekļus līdz 15000 *euro* neparedzētiem izdevumiem, piešķīrumus iekļaujot kārtējos pašvaldības budžeta grozījumos, kurus apstiprina dome. Savukārt, Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 2. februāra saistošie noteikumu Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam” 10. punkts nosaka, ka laika posmā starp Dobeles novada pašvaldības budžeta grozījumiem līdzekļus no programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" var piešķirt ar Dobeles novada domes priekšsēdētāja rīkojumu neatliekamu un nozīmīgu pasākumu izdevumiem, kas nav paredzēti pašvaldības pamatbudžeta apropriācijās, visus piešķīrumus iekļaujot kārtējos budžeta grozījumos, kurus apstiprina Dobeles novada dome.

Ņemot vērā nepieciešamā finansējuma apjomu, lēmuma pieņemšana piekritīga domei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 2. februāra saistošiem noteikumiem Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 49 178 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro*), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, apmērā Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centrs “Lejasstrazdi” ēkas ar kadastra apzīmējumu 46600050126001 jumta seguma nomaiņai.
2. Līdzekļus lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.264/10**

**Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas**

**no būves un zemes privatizāciju**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts [..] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums, saskaņā ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par zemes Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā domājamo daļu nodošanu dzīvokļa īpašumā un iesniegums, saskaņā ar kuru lūgts pieņemt lēmumu, ka dzīvokļa un zemes domājamās daļas privatizācija Liepu ielā 3B-6, Dobelē, Dobeles novadā atbilst likumam “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”.

Izskatot iesniegtos iesniegumus, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46010166013 Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 0,2222 ha (2222 m2) platībā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200529 un īpašuma tiesības uz 3923/5027 domājamām daļām no zemes vienības nostiprinātas pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums. Ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 46010166013002) ar astoņiem dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134987 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “LIEPAS”, reģ.Nr.48503005019 (turpmāk – kooperatīvā sabiedrība).

Likuma “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” 3. pants nosaka, ka privatizācijas subjekts ir dzīvokļu celtniecības kooperatīva biedrs, kurš pilnīgi vai daļēji nomaksājis paju par viņam lietošanā nodoto dzīvokli un kurš uzņemts par dzīvokļu celtniecības kooperatīva biedru likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar kooperatīvās sabiedrības statūtu 3.1. punktu kooperatīvās sabiedrības biedri ir personas, kas ieguldījušas savas pajas kooperatīvās sabiedrības pamatkapitālā un par sabiedrības biedriem var būt personas, kuras iegādājušās dzīvokļus kooperatīvās sabiedrības apsaimniekošanas mājā [..].

SIA “Dobeles Laukceltnieks” 1995. gada 27. janvārī izdotā izziņa Nr.10/1-3 apliecina, ka [..] un vēl citas fiziskās personas, iemaksājuši dalības naudu, par kuru tika uzcelti dzīvokļi Liepu ielā 3 – II korpusa dzīvokļi Nr.9-Nr.16. 2003. gada 30. oktobrī kooperatīvās sabiedrības izziņā par dzīvokļu sadalīšanu dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā un 2007. gada 9. janvāra protokolā Nr.5, saskaņā ar kuru noteikta dzīvokļu numerācija, norādīts, ka dzīvokļa Nr.6 īpašnieks ir [..]. Savukārt kooperatīvās sabiedrības 2008. gada 2. janvārī izdotā paju karte Nr.6 apliecina, ka iesniedzējai pieder paja 2500 LVL (divi tūkstoši pieci simti lati), kas saskaņā ar Latvijas Bankas kursu (0,702804) ir 3557,18 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi *euro*, 18 centi), vērtībā. Paju kartē Nr.6 norādīts, ka paju karte iesniedzējai dod tiesības izmantot un iegūt savā īpašumā dzīvokli Nr.6, Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 75. panta pirmā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/70529-par-kooperativo-dzivoklu-privatizaciju)" [..], privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 2004. gada 15. janvārī Dobeles pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisija noteikusi kopīpašuma domājamās daļas dzīvojamai mājai Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā un konkrēti dzīvokļa īpašumam Nr.6 noteiktas 552/5027 kopīpašuma domājamās daļas. Pamatojoties uz Likuma 75. panta trešo daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas pilsētās, kā arī privatizēto viendzīvokļa māju īpašniekiem lauku apvidos esošos valsts vai pašvaldības zemes gabalus, uz kuriem atrodas šīs mājas, nodod privatizācijai par sertifikātiem (redakcija, kas bija spēkā līdz 2014. gada 1. janvārim), 2006. gada 21. augustā Dobeles pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija ar paziņojumu piedāvāja Modrim Grigorjevam slēgt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala domājamās daļas pirkuma līgumu par noteikto cenu 156,15 Ls jeb 5,58 sertifikāti, pārskaitot maksājumus Latvijas Hipotēku un zemes bankas sertifikātu kontā. 2006.gada 14.septembrī [..] ir veicis maksājumu Latvijas Hipotēku un zemes bankas sertifikātu kontā, bet pirkuma līgumu par zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 552/5027 domājamo daļu pārdošanu par sertifikātiem ar Dobeles pilsētas domi nenoslēdza. Iesniedzēja ir iesniegusi 2024. gada 27. jūnija Mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 2637, saskaņā ar kuru iesniedzēja ir apstiprināta mantojuma tiesībās uz [..] atstāto mantojumu kā vienīgā mantiniece. Mantojamās mantas sastāvā ir norādīts: tiesības uz nekustamo īpašumu Liepu iela 3B, dzīvokļa īpašumu Nr.6, Dobelē, Dobeles novadā un tiesības uz kopīpašuma domājamām daļām no zemes, kas atrodas zem dzīvojamās mājas Liepu iela 3B, Dobele, Dobeles novads, kur mantojuma atstājējam Dobeles pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija bija piedāvājusi slēgt zemes domājamo daļu pirkuma līgumu.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 178. punkts nosaka, ka persona, kura saskaņā ar likumu "[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/70529-par-kooperativo-dzivoklu-privatizaciju)" ieguvusi dzīvokli, iesniegumam par dzīvokļa īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā pievieno pagaidu apliecības kopiju par īpašuma tiesībām uz kooperatīvo dzīvokli (ja tā nav Valsts zemes dienesta rīcībā), uzrādot oriģinālu, vai, ja dzīvoklis iegūts darījuma rezultātā pēc [Zemesgrāmatu likuma](https://likumi.lv/ta/id/60460-zemesgramatu-likums) spēkā stāšanās, – darījuma dokumenta kopiju par īpašuma tiesībām uz dzīvokli, uzrādot oriģinālu. Savukārt šo pašu noteikumu 179.1. apakšpunkts nosaka, ka, ja personas rīcībā nav noteikumu [178.punktā](https://likumi.lv/ta/id/247207#p178) minētās pagaidu apliecības par īpašuma tiesībām uz kooperatīvo dzīvokli, tā iesniedz apliecinātu vietējās pašvaldības lēmuma izrakstu vai norakstu (kopiju), vai izziņu par privatizācijai nepieciešamo dokumentu atbilstību likumam.

Izvērtējot iesniedzējas iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī, ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka valsts tehniskās inventarizācijas dienests [..] nav izsniedzis īpašumu tiesību uz dzīvokli reģistrācijas pagaidu apliecību, lai dzīvokļa īpašumu varētu reģistrēt Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā. Līdz ar to nepieciešams dokuments, kas apliecina, ka privatizācijas dokumenti atbilst likumam “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”. Izskatot privatizācijas dokumentus, atzīstams, ka dokumenti atbilst minētajam likumam. Ņemot vērā, ka [..] pirkuma līgumu par zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 552/5027 domājamo daļu pirkšanu par sertifikātiem ar Dobeles pilsētas domi nenoslēdza, bet samaksu ir veicis 2006. gada 14. septembrī, ar iesniedzēju kā [..] mantinieci noslēdzams pirkuma līgums, atdzīstot, ka pirkuma maksa par zemi pilnībā veikta 2006. gada 14. septembrī. Secīgi pēc pirkuma līguma noslēgšanas 552/5027 domājamās daļas no zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā reģistrējamas zemesgrāmatā uz iesniedzējas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu, 75. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 179.1. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka privatizācijas objekta – dzīvokļa Nr.6 dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015166004, kā arī kopīpašuma 552/5027 domājamās daļas no ēkas (būves), privatizācijai nepieciešamie dokumenti atbilst likumam “[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/70529-par-kooperativo-dzivoklu-privatizaciju)”.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar [..], [..], par 552/5027 domājamās daļas no zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, pārdošanu, atzīstot, ka pirkuma maksa par zemi veikta sertifikātos 2006. gada 16. septembrī.
3. Dzīvokļa Nr.6 dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, kā arī kopīpašuma 552/5027 domājamās daļas no ēkas (būves) un zemes (pēc zemes pirkuma līguma noslēgšanas), īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrējamas [..], personas kods [..].
4. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.265/10**

**Par pašvaldības autoceļa Nr.7223 “Lejasbākuļi – Ružas” 0,000 – 1,24 km izslēgšanu no autoceļu saraksta un nekustamā īpašuma Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā nodošanu valstij**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto dokumentu, kurā norādīts, ka LVC ir konstatējusi, ka Dobeles novadā esošais valsts vietējā autoceļa V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posms no 0,000 km līdz 1,240 km (nekustamā īpašuma kadastra numurs 46720040052) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720040052, ir uzskaitīts pašvaldības ceļu un ielu sarakstā.

Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumos Nr. 1104 “Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1104) 3. pielikumā “Vietējie autoceļi” norādīts, ka valsts vietējā autoceļa piederība no 0,000 km līdz 7,308 km ir Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā. Pēc www.kadastrs.lv pieejamās informācijas valsts vietējais autoceļš V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posms no 0,000 km līdz 1,240 km atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes.

Ņemot vērā izveidojošos neviennozīmīgo situāciju ar valsts vietējā autoceļa V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posma no 0,000 km līdz 1,240 km autoceļa būves piederību, dokumentā lūgts griezties LVC ar iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumam un veikt izmaiņas (dzēst) minēto autoceļa posmu no pašvaldības ceļu un ielu saraksta.

Papildus dokumentā lūgts, pieņemt lēmumu, saskaņā ar kuru pašvaldība nodod bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā nekustamo īpašumu - vietējo autoceļu V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posmu no 0,000 km līdz 1,240 km.

Pārbaudot dokumentā norādītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46720040052 Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība saskaņā ar domes 2013. gada 28. februāra lēmumu Nr.32/2. Dome 2024. gada 28. martā ar lēmumu Nr.96/4 “Par Dobeles novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm” nolēma apstiprināt pašvaldības autoceļu un to posmu sarakstus ar autoceļu uzturēšanas klasēm vasaras sezonai no 2024. gada 16. aprīļa līdz 2024. gada 15. oktobrim un ziemas sezonai no 2024. gada 16. oktobra līdz 2025. gada 15. aprīlim. Lēmuma pielikumā pievienotajos sarakstos iekļauts ceļš Dobeles novada Krimūnu pagastā Lejasbākuļi-Ružas, “D” klase, Nr.7223, no 0 km līdz 1,24 km.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības un šī paša likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības [..] valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, [..] veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamais īpašums Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1,6 ha platībā nododams bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā autoceļu valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un sarakstos ir iekļautais ceļš Dobeles novada Krimūnu pagastā Lejasbākuļi-Ružas, “D” klase, Nr.7223, no 0 km līdz 1,24 km izslēdzams no pašvaldības autoceļu saraksta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta otro daļu, 42.1 pantu, 43. pantu, likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumos Nr. 1104 “Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” 3. pielikumu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no Dobeles novada pašvaldības autoceļu saraksta ceļu Nr.7223 Dobeles novada Krimūnu pagastā Lejasbākuļi-Ružas un uzdot Dobeles novada pašvaldības administrācijai iesniegt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” attiecīgu iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumam.
2. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Dobeles novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 46720040052), autoceļu valsts pārvaldes funkciju īstenošanai, pilnvarojot Satiksmes ministriju nostiprināt īpašuma tiesības uz to, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1pantam.
3. Lēmuma 2. punktā minētais nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams Dobeles novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā minētās funkcijas īstenošanai.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.266 /10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46649000074 – dzīvokli Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m2 un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000424210 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2022. gada 18. jūlijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrniece no pašvaldības Īpašumu īrē no 1997.gada.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 8 (astoņu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, kurā visi dzīvokļu īpašumi pieder vai piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar 2024.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46649000074 – dzīvokli Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m2 un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46649000074 – dzīvokļa Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m2 un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m2 un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.267/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46529000332 – dzīvokli Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m2 un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794977 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Aivars Logins 2012. gada 1. maijā noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “Sesava KP”, kurā norādīts, ka ar šī līguma uzsākšanas brīdi spēku zaudē 2011. gada 1. aprīlī noslēgtais telpu īres līgums, un 2023. gada 17. oktobrī Dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 4 (četru) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, kurā visi dzīvokļu īpašumi pieder pašvaldībai.

Saskaņā ar 2024.gada 10.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46529000332 – dzīvokli Nr.2 “Gīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m2 un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46529000332 – dzīvokļa Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m2 un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m2 un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.268/10**

**Par nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134904.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46010134904 – zemes vienība 0,1105 ha (1105 m2) platībā Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510186 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 46010134904001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591771. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46010134904.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekiem ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 2.jūlija veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 6036 EUR (seši tūkstoši trīsdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134904, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134904, platība 0,1105 ha (1105 m2), pārdodot to par nosacīto cenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.269/10**

**Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā daļas atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederoša zemesgabala Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044402, daļu 0,255 ha platībā.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Viss zemesgabals Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums Lauku iela 2) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615537 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Nekustamais īpašums Lauku iela 2 sastāv no vienas zemes vienības 6,7458 ha platībā (kadastra apzīmējums 46010044402).

Nekustamo īpašumu Lauku iela 2 apgrūtina apbūves tiesība līdz 2051. gada 1. septembrim, par ko apliecina zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā minētā atzīme. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem apbūves tiesībai atvērts zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000615537 – AT001.

Ņemot vērā atsavināmās nekustamā īpašuma Lauku iela 2 daļas 0,255 ha platībā konfigurāciju, tā nav nepieciešama un izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma Lauku iela 2 daļas 0,255 ha platībā atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 10. jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Lauku ielā 2 daļas 0,255 ha kopplatībā tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5740 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka nekustamā īpašuma Lauku ielā 2 daļas 0,255 ha platībā aktuālā kadastrālā vērtība ir 4877,50 EUR (četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* 50 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – 1 (Viesturs Reinfelds), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt daļu no nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044402, 0,255 ha platībā (pielikumā), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 5740 (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.270/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā, platība 72,2 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 722/8491 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003051 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 765 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 12 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 9 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 2.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā, platība 72,2 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 722/8491 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003051, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.271/10**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā, platība 81,4 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 814/13676 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003049 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 825 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 10 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 2.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā, platība 81,4 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 814/13676 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003049, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*)*.*
      2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.272/10**

**Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.2, Nr. 3, Nr.4 “Cīruļi”,**

**Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošos dzīvokļu īpašumus Nr.2, Nr.3, Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.2 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46889000442, ar kopējo platību 40,7 m2 un kopīpašuma 4070/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 46880020032) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000652 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – dzīvoklis Nr.2).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.3 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46889000443, ar kopējo platību 23,1 m2 un kopīpašuma 2310/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 46880020032) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000652 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – dzīvoklis Nr.3).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.4 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46889000441, ar kopējo platību 10 m2 un kopīpašuma 1000/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 46880020032) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000652 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – dzīvoklis Nr.4).

Dzīvoklis Nr.2, dzīvoklis Nr.3 un dzīvoklis Nr.4 nav izīrēti un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļu īpašumi atrodas 8 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 4 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Dzīvokļu īpašumi atrodas vienā stāvā un tiem ir kopīgs koridors, līdz ar to, ņemot vērā to mazo platību, tie atsavināmi kā kopums.

Saskaņā ar 2024. gada 27. martā veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība dzīvokļu īpašumiem ir noteikta: dzīvoklim Nr.2 – 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), dzīvoklim Nr.3 – 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), dzīvoklim Nr.4 – 900 EUR (deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu kopību – dzīvokļus daudzdzīvokļu mājā “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā:

1.1. Nr. 2 40,7 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 4070/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes (kadastra apzīmējums 46880020032), kadastra numurs 46889000442;

1.2. Nr. 3 23,1 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 2310/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes (kadastra apzīmējums 46880020032), kadastra numurs 46889000443;

1.3. Nr. 4 10,0 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 1000/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes (kadastra apzīmējums 46880020032), kadastra numurs 46889000441.

2. Noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu kopības sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), tai skaitā dzīvoklim Nr.2 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), dzīvoklim Nr.3 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) un dzīvoklim Nr.4 900 EUR (deviņi simti *euro*).

3. Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*)*.*

4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.273/10**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ezerieši”, Naudītes pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040014 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Naudītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000822476 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800040014, platība 3,5 ha, tai skaitā 3,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI” saskaņā ar 2020.gada 16. jūlija lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr. 9.2/520; 2024. gada 22. marta vienošanos par grozījumiem 2020. gada 16. jūlija zemes nomas līgumā Nr.9.2./520 (zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 30. septembris) un saskaņā ar 2022.gada 17.februāra lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr.9.2./76; 2024. gada 22. marta vienošanos par grozījumiem 2022. gada 17. februāra zemes nomas līgumā Nr.9.2./76 (zemes noma slīguma termiņš 2026. gada 30. septembris).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 30. aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 759,50 LVL (septiņi simti piecdesmit deviņi lati, 50 centi), kas sastāda 1080,67 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 67 centi), bet Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 5586 EUR (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040014, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800040014, platība 3,5 ha, tai skaitā, 3,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040014, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI”.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā Nr.274/10**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880040158 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000807396 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880040156, kopplatība 1,09 ha, tai skaitā, 0,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā diviem nomniekiem:

1. Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI” (2020.gada 10.decembra zemes nomas līgums Nr.51-20; 2024.gada 13.marta vienošanās par grozījumiem 2020. gada 10. decembra zemes nomas līgumā Nr.51-20). Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 31.decembris.
2. Fiziskai personai (2023.gada 25.maija neapbūvētas zemes nomas līgums Nr.9.2./2023/412; 2023.gada 9.jūnija vienošanās par grozījumiem 2023. gada 25. maija neapbūvētas zemes nomas līgumā Nr.9.2./2023/412). Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 12. martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1929 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējiem nomniekiem – Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI” un fiziskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880040158, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880040156, platība 1,09 ha, tai skaitā, 0,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

* + - 1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880040158, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem – Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI”, reģistrācijas numurs 48501017742, un fiziskai personai.
      2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 25. jūlijā** **Nr.275/10**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 10. jūlijā rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – 1 (Andris Podvinskis), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā,ar platību 50,4 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 487/13362 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46760040073003, kadastra numurs 46769000048, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46440050541, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46440050541, platība 0,35 ha (3500 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Vilsona zemnieku saimniecībai “AUSEKĻI”, reģistrācijas numurs 45101005011, par nosacīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46440050540, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46440050540, platība 0,12 ha (1200 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Vilsona zemnieku saimniecībai “AUSEKĻI”, reģistrācijas numurs 45101005011, par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tīraine”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46760040294, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46760040223, platība 0,1288 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46500040094, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500040094, platība 0,25 ha), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46010080020, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46010080017, platība 0,5943 ha (5943 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 50500 EUR (piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. oktobris.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Plūdi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46520050276, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46520050276, platība 1,34 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Spriguļi”, reģistrācijas numurs 48501019546, par nosolīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
8. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Aiz Dīķīšiem”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46980040121, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46980040334, platība 13,02 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610, par nosolīto cenu 95000 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. oktobris.
9. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis