

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 22.maijā.

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst.15:00
Sēdi atklāj plkst.15:02

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Andrejs Spridzāns no plkst.15:05, Ivars Stanga.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ivars Gorskis, Gints Kaminskis atrodas komandējumā.

Sēdē piedalās:

deputāti Andris Podvinskis, Dace Reinika.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Safranovičs, izpilddirektora vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, jurists Aivars Mičuls, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Polīkarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada pašvaldības noteikumu "Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. oktobra noteikumos „Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi”” apstiprināšanu	A.Pole-Grinšpone
2.	Par jaunu tirgu izveidošanas ieceres zemnieku saimniecības "Dārzi" nomātajām teritorijām Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē saskaņošanu	A.Mičuls
3.	Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 7. maija atzinuma Nr. 1-18/2805 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izvērtēšanu un Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 "Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā	A.Mičuls
4.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ "Grozījumi Dobeles novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” apstiprināšana	A.Mičuls
5.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu	A.Veltensone
6.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
7.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 172/5 " Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts atradnē "Untupji"; Vītiņu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu”	S.Lasmane
8.	Par Auces novada domes lēmumu atcelšanu daļā	K.Ļaksa
9.	Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Auces kristīgo sieviešu organizācija”	K.Ļaksa
10.	Par medību tiesību nodošanu Mednieku klubam "Pavēņi"	K.Ļaksa

1.

Par Dobeles novada pašvaldības noteikumu “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. oktobra noteikumos „Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi”” apstiprināšanu

(A.Pole-Grinšpone)

Jautā Kristīne Briede.
Atbild Aiva Pole-Grinšpone.
Ienāk plkst 15:05 Andrejs Spridzāns.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par jaunu tirgu izveidošanas ieceres zemnieku saimniecības “Dārzi” nomātajām teritorijām Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē saskaņošanu

(A.Mičuls)

Jautā Edgars Gaigalis.
Atbild Aivars Mičuls.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 7. maija atzinuma Nr. 1-18/2805 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izvērtēšanu un Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā

(A.Mičuls)

Jautā Dace Reinika par saistošo noteikumu 3. punktu.
Atbild Aivars Mičuls, ka līdz domes sēdei saistošo noteikumu 3. punktu redakcionāli salabos.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. _____ “Grozījumi Dobeles novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” apstiprināšana

(A.Mičuls)

Jautā Dace Reinika par saistošo noteikumu 24. punktu.

Atbild Aivars Mičuls.

Jautā Edgars Gaigalis.

Atbild Dace Reinika.

Izsakās Edgars Laimiņš lūdz juristiem pārskatīt saistošo noteikumu 24.punktu.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta ar precizējumiem virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 172/5 “ Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts atradnē “Untupji”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu”

(S.Lasmane)

Sandra Lasmane informē, ka lēmumprojektā nepieciešams veikt labojumu mainot gada skaitli no “2014.” uz “2024.”

Dace Reinika izsaka priekšlikumu, ka nepieciešams lēmumprojektā precizēt teikumu “Izdarīt Dobeles novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumā.”

Edgars Laimiņš lūdz lēmumprojekta sagatavotājam līdz domes sēdei precizēt lēmumprojektu.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta ar precizējumiem virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par Auces novada domes lēmumu atcelšanu daļā

(K.Ļaksa)

Jautā Edgars Gaigalis.
Atbild Kaspara Ļaksa.
Izsakās Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Auces kristīgo sieviešu organizācija”

(K.Ļaksa)

Jautā Edgars Gaigalis.
Atbild Kaspara Ļaksa.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Auces kristīgo sieviešu organizācija”

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:32

Sēdes vadītājs



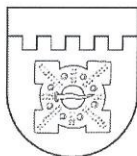
E.Laimiņš
(24.05.2024.)

Protokolēja



R.Bērtule
(24.05.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par Dobeles novada pašvaldības noteikumu “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. oktobra noteikumos „Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt noteikumus „Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. oktobra noteikumos „Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi”” (pielikumā).
2. Noteikumi stājas spēkā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 77.pantā noteiktajā kārtībā.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

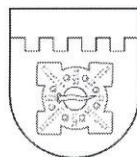
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Izglītības pārvalde, Bāriņtiesa, Sociālais dienests, SAC “Tērvete”, Pašvaldības policija, PIUAC, Sporta pārvalde, Kultūras pārvalde, pagastu pārvaldes, Nekustamā īpašuma nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes
2024. gada 29. maija lēmumu Nr. _____

2024. gada 29. maijā

Noteikumi

“Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. oktobra noteikumos „Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi””

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
50. panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73. panta pirmās daļas 4.punktu*

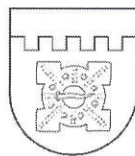
Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. oktobra noteikumos „Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi” šādu grozījumu”:

Papildināt ar 12¹.punktu šādā redakcijā:

“12¹. Valdītājs ir atbildīgs par Īpašuma telpu izmantošanu atbilstoši to klasificētajam lietošanas veidam.”

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

L Ē M U M S
Dobelē

2024.gada 29. maijā

Nr. ___/6

Par jaunu tirgu izveidošanas ieceres zemnieku saimniecības “Dārzi” nomātajām teritorijām Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē saskaņošanu

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi zemnieku saimniecības “Dārzi” pārvaldnieka Viļņa Loča 2024. gada 17. aprīļa iesniegumu Nr.01/2024-DT (turpmāk - iesniegums), kurā izteikts lūgums piešķirt tirgus statusu zemnieku saimniecības “Dārzi” nomātajām teritorijām Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MKN Nr. 440). Iesniegumam pievienoti: 1) tirgus cenrāži 4 lp.; 2) Iekšējās kārtības noteikumi 4 lp.; 3) tirgus vietu plāni 2 lp.; 4) nomas līgumi 9 lp.

2024.gada 22.maijā ir saņemta zemnieku saimniecības “Dārzi” vēstule, kurā pamatots lūgums par tirgus statusa piešķiršanu, sniegta papildus informācija un pievienoti Tirgus noteikumi Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē.

Izvērtējot zemnieku saimniecības “Dārzi” iesniegto informāciju un dokumentus, secināms, ka pēc būtības tiek lūgts piešķirt tirgus statusu nomātajām teritorijām - Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a kurās tirgi darbojas vismaz 20 gadus, bet nav iespējams atrast pašvaldības lēmumus, ar kuriem piešķirts tirgus statuss.

Pārtikas veterinārā dienesta Uzņēmumu reģistrā ir reģistrētas abas tirgus vietas ar reģ. numuriem: 049935 (Baznīcas iela 6) un 080914 (Meža prospekts 2a). Reģistrā pieejama aktuālā informācija un redzami tikai aktīvie uzņēmumi.

MK MKN Nr. 440 8.¹ punkts noteic, ka pašvaldības dome nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus. Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 12 "Par tirdzniecību publiskajās vietās, tirgus statusa piešķiršanu un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Dobeles novada administratīvajā teritorijā" (turpmāk SN Nr. 12) 40. punkts nosaka, ka, lai saņemtu pašvaldības saskaņojumu jauna tirgus izveidošanai Dobeles novada administratīvajā teritorijā, persona iesniedz pašvaldībai: 1) iesniegumu, norādot fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu vai juridiskas personas nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru, adresi, kontakttālruni, elektroniskā pasta adresi; 2) zemes īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu); 3) tirgus plānu ar tirdzniecības vietu izvietojumu.

SN Nr. 12 42. punkts nosaka, ja pilnībā ir izpildīti visi tirgus projektā paredzētie izveidošanas un iekārtošanas darbi, Dobeles novada dome pieņem lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu jaunizveidotajam tirgum, bet 43. punkts nosaka, ka tirgus pārvaldnieks iesniedz Pašvaldībā atbilstoši MKN Nr. 440 39. punktā noteiktajām prasībām izstrādātus tirgus noteikumus. Atbilstoši SN Nr. 12 44. punktam lēmumu par tirgus noteikumu saskaņošanu, ņemot vērā Pārtikas un veterinārā dienesta atzinumu, pieņem Dobeles novada dome.

MKN Nr. 440 39. punkts nosaka, ka tirgus pārvaldītājs atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai izstrādā un saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus, kuros ietver: 1) tirgus plānu mērogā no 1:500 līdz 1:2000; 2) tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādi; 3) tirgus darbalaiku; 4) tirgus pārvaldītāja noteikto tirgus iekšējo kārtību.

MKN Nr. 440 43. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jauna tirgus izveidošanas lietderību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosaka tirgus atrašanās vietu un tā teritorijas robežas, kā arī piešķir tirgus statusu. Pašvaldība pieņem lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu jaunizveidotajam tirgum, ja pilnībā ir izpildīti visi tirgus projektā paredzētie izveidošanas un iekārtošanas darbi.

Izvērtējot iesniegumā minēto lūgumu un pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un SN Nr. 12 40., 42. un 44. punktu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot tirgu izveidošanu zemnieku saimniecības “Dārzi” nomātajām teritorijām Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē.
2. Piešķirt tirgus statusu zemnieku saimniecības “Dārzi” nomātajām teritorijām Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē.
3. Saskaņot zemnieku saimniecības “Dārzi” izstrādātos tirgus noteikumus Baznīcas ielā 6 un Meža prospektā 2a, Dobelē.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

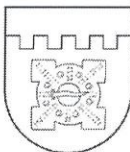
Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: zemnieku saimniecības “Dārzi”

pārstāvis, kontaktārunis: [..]

Pieņemto lēmumu nosūtīt: izpilddirektoram, Dobeles novada pašvaldības Būvvaldei, zemnieku saimniecība “Dārzi”



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

L Ē M U M S
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 7. maija atzinuma Nr. 1-18/2805 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izvērtēšanu un Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi un iepazīsinies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 7. maija atzinumu Nr.1-18/2805 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” (turpmāk – atzinums).

Pašvaldību likuma 47.panta sestā daļa nosaka, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Pašvaldība nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM arī minēto domes lēmumu.

Izvērtējot VARAM atzinumā par Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” (turpmāk – SN Nr.10) minētos apsvērumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu daļu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),

Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nepiekrīt atzinuma 1. punktā minētajam: “1. Lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr. 10 1. un 3. punktu. Vēršam uzmanību, ka jautājumus, kas saistīti ar publisko apstādījumu teritoriju un zālienu aizsardzību (saistošos noteikumu Nr. 10 1. punkts) nosaka saistošajos noteikumos, kas izdoti pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu. Minētais deleģējums dod tiesības pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību.”

Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3.punkta deleģējums dod tiesības pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav

noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt iepriekš minētā likuma panta 4.punkta deleģējums - par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.

SN Nr.10 1.punkts (precizētajā redakcijā 2.punkts) paredz papildināt Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – SN Nr.1) ar 7.1 punktu šādā redakcijā: "7.1 Publiski pieejamajā apstādījumu teritorijā un zālienā aizliegts braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu." Savukārt SN Nr.10 3.punkts (precizētajā redakcijā 4.punkts) paredz papildināt SN Nr.1 ar 26.1 punktu šādā redakcijā "26.1 Par noteikumu 7.1 punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām."

Normas, kas nosaka aizliegumu publiski pieejamajā apstādījumu teritorijā un zālienā braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu, tvērums ir plašāks un attiecas ne tikai uz pašvaldībai piederošu zaļo zonu un stādījumu aizsardzību, bet, piemēram, arī uz daudzīvokļu ēkai piesaistītā un publiski pieejamā zemes gabala uzturēšanu, lai nodrošinātu teritoriju uzturēšanu ievērojot sanitāro tīrību un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Kā jau norādīts SN Nr.10 Paskaidrojuma raksta 1.punktā, Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 114. punkts noteic, ka transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšana atļauta ceļa labajā pusē iespējami vairāk pa labi uz nomales, bet, ja tās nav, – brauktuves malā vietās, kur ir iespējams piebraukt, nepārkāpjot šo noteikumu prasības. Ja brauktuves malā ir izveidoti šim nolūkam paredzēti paplašinājumi, transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšana atļauta šajos paplašinājumos. Tāpat automašīnas novietošana stāvēšanai atļauta arī minēto noteikumu 115. un 117. punktā norādītajos gadījumos (apdzīvotās vietās arī ceļa kreisajā pusē, ja uz ceļa nav vairāk par vienu joslu katrā braukšanas virzienā un ja brauktuves vidū nav tramvaja sliežu ceļa klātnes; apdzīvotās vietās uz vienvirziena ceļiem; speciāli ierīkotās vai apzīmētās stāvvietās). Turklāt autovadītājam jāņem vērā arī minēto noteikumu 121.un 122.punktā norādītie aizliegumi automašīnas novietošanai stāvēšanai. No minētā ir secināms, ka transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšana ir atļauta uz ceļiem, nevis zaļajā zonā, taču konkrēts aizliegums, līdz ar to arī administratīvā atbildība par tā pārkāpumu normatīvajos aktos nav iekļauta.

Lai pasargātu publiski pieejamos apstādījumus un zālienu no izbraukāšanas, SN Nr.1 papildināti ar normu, kas aizliedz publiski pieejamajā apstādījumu teritorijā un zālienā braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu. SN Nr.1 papildināti arī ar sankciju par iepriekš minētās normas pārkāpšanu, kas paredz par noteikumu 7.1 punktā noteikto prasību neievērošanu piemērot brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

Vienlaicīgi, lai nerastos pārpratumi par SN Nr.10 1.punktā (precizētajā redakcijā 2.punktā) paredzētās normas attiecināšanu uz pašvaldībai piederošu zaļo zonu un stādījumu aizsardzību, saistošo noteikumu tiesisko pamatu papildināt ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu.

2. Nepiekrīst atzinuma 2. punktā minētajam: “Lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr. 10 2. punktu. Atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 10 izdošanas tiesiskajam pamatojumam,

pašvaldības dome nav tiesīga regulēt jautājumus, kas saistīti ar īpašumu aizsardzību (saistošo noteikumu Nr. 10 2. punkts). Vienlaikus administratīvā atbildība būvju ekspluatācijas jomā noteikta Būvniecības likuma 28. pantā. Saskaņā ar Būvniecības likuma 28. panta trešo daļu par būves vai tās daļas lietošanu vai pieļaušanu lietot, ja būve vai tās daļa ir tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz četrsimt naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai - līdz četrstokstoš naudas soda vienībām."

SN Nr.10 2.punkts paredzēja papildināt SN Nr.1 ar 8.¹ punktu šādā redakcijā: "8.¹ Nekustamā īpašumu īpašnieks vai valdītājs nodrošina ēku, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciskā darbība, vai kuras klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, noslēgšanu (ieejas un pagrabu durvis aizslēdz, logus aizver vai aizbultē, vai veic logu un durvju ailu noslēgšanu izmantojot citu tehnisku risinājumu) un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās."

Kā jau norādīts SN Nr.10 Paskaidrojuma raksta 1.punktā, Būvniecības likuma 19. panta ceturtā daļa noteic, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna/nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte; ilgtspējīga dabas resursu izmantošana).

Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.1. apakšpunkts noteic, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Vispārīgo būvnoteikumu 158.2.apakšpunkts noteic, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

Vispārīgo būvnoteikumu 159.2.apakšpunkts noteic, ka Pašvaldība nosaka būves īpašniekam sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu.

Praksē ir konstatēti gadījumi, kad ēkas ir klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, taču šo ēku īpašnieki vai tiesiskie valdītāji lēmumā norādītajā termiņā nav veikuši ēkas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās. Līdz ar to pastāv risks sabiedrības drošības apdraudējumam.

Lai to novērstu, nepieciešams SN Nr.1 papildināt ar normu, kas uzliek par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam nodrošināt ēku, kuras klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, noslēgšanu (ieejas un pagrabu durvis aizslēdz, logus aizver vai aizbultē, vai veic logu un durvju ailu noslēgšanu, izmantojot citu tehnisku risinājumu) un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās.

Administratīvā atbildība par normatīvajos aktos noteikto būves konservācijas vai norobežošanas prasību neievērošanu iestājas saskaņā ar Būvniecības likuma 26. pantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SN Nr.10 2.punktā (precizētajā redakcijā 3.punktā) paredzētās normas mērķis ir nodrošināt sabiedrības drošību, uzliekot par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam nodrošināt ēku noslēgšanu un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās un nevis regulēt jautājumus, kas saistīti ar īpašumu aizsardzību, kā tas norādīts VARAM atzinuma 2.punktā.

Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3.punkta deleģējums dod tiesības pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Vienlaikus, lai nodrošinātu normas labāku uztveramību, tiek precizēta normas redakcija.

3. Apstiprināt SN Nr. 10 to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
4. SN Nr. 10 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM.
5. Publicēt SN Nr. 10 oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. SN Nr. 1 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Dobeles novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

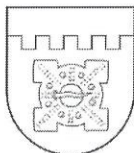
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: VARAM, Latvijas vēstnesis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 29. maijā lēmumu Nr. ____/____

2024. gada 29. maijā

Saistošie noteikumi Nr. 10

Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 72) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā: “Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3., 4. un 5. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu”
2. Papildināt saistošos noteikumus ar 7.1 punktu šādā redakcijā:
"7.1 Publiski pieejamajā apstādījumu teritorijā un zālienā aizliegts braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu."
3. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.1 punktu šādā redakcijā:
"8.1 Nekustamā īpašumu īpašnieks vai valdītājs nodrošina ēku, kuras klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, noslēgšanu (ieejas un pagrabu durvis aizslēdz, logus aizver vai aizbultē, vai veic logu un durvju ailu noslēgšanu izmantojot citu tehnisku risinājumu) un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās."
4. Papildināt saistošos noteikumus ar 26.1 punktu šādā redakcijā:
"26.1 Par noteikumu 7.1 punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām."

Domes priekšsēdētājs

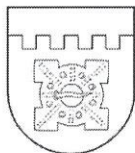
I. Gorskis

Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 10
“Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.
1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju
uzturēšanas noteikumi””””
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	1.1. Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 114. punkts noteic, ka transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšana atļauta ceļa labajā pusē iespējami vairāk pa labi uz nomales, bet, ja tās nav – brauktuves malā vietās, kur ir iespējams piebraukt, nepārkāpjot šo noteikumu prasības. Ja brauktuves malā ir izveidoti šim nolūkam paredzēti paplašinājumi, transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšana atļauta šajos paplašinājumos. Tāpat automašīnas novietošana stāvēšanai atļauta arī minēto noteikumu 115. un 117. punktā norādītajos gadījumos (apdzīvotās vietās arī ceļa kreisajā pusē, ja uz ceļa nav vairāk par vienu joslu katrā braukšanas virzienā un ja brauktuves vidū nav tramvaja sliežu ceļa klātnes; apdzīvotās vietās uz vienvirziena ceļiem; speciāli ierīkotās vai apzīmētās stāvvietās). Turklāt autovadītājam jāņem vērā arī minēto noteikumu 121.un 122.punktā norādītie aizliegumi automašīnas novietošanai stāvēšanai. No minētā ir secināms, ka transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšana ir atļauta uz ceļiem, nevis zaļajā zonā, taču konkrēts aizliegums, līdz ar to arī administratīvā atbildība par tā pārkāpumu, normatīvajos aktos nav iekļauta. Lai pasargātu publiski pieejamos apstādījumus un zālienu no izbraukāšanas, Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – SN. Nr.1) papildināti ar normu, kas aizliedz publiski pieejamajā apstādījumu teritorijā un zālienā braukt un novietot mehāniskos transportlīdzekļus, ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu. SN Nr.1 papildināti arī ar sankciju par iepriekš minētās normas pārkāpšanu, kas paredz par noteikumu 7.1 punktā noteikto prasību neievērošanu piemērot brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām. 1.2. Būvniecības likuma 19. panta ceturtdaļa noteic, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna/nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte; ilgtspējīga dabas resursu izmantošana). Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.1. apakšpunkts noteic, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

	Vispārīgo būvnoteikumu 158.2.apakšpunkts noteic, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Vispārīgo būvnoteikumu 159.2.apakšpunkts noteic, ka Pašvaldība nosaka būves īpašniekam sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu. Praksē ir konstatēti gadījumi, kad ēkas ir klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, taču šo ēku īpašnieki vai tiesiskie valdītāji lēmumā norādītajā termiņā nav veikuši ēkas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās. Līdz ar to pastāv risks sabiedrības drošības apdraudējumam. Lai to novērstu, nepieciešams saistošos noteikumus Nr.1 papildināt ar normu, kas uzliek par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam nodrošināt ēku, kuras klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, noslēgšanu (ieejas un pagrabu durvis aizslēdz, logus aizver vai aizbultē, vai veic logu un durvju ailu noslēgšanu, izmantojot citu tehnisku risinājumu) un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās. Administratīvā atbildība par normatīvajos aktos noteikto būves konservācijas vai norobežošanas prasību neievērošanu iestājas saskaņā ar Būvniecības likuma 26. pantu. 1.2. Grozījumus saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros: 2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem naudas sodiem; 2.1.2. nav attiecināms uz izdevumu daļu; 2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.	3.1. Sociālā ietekme – uzlabosies vides sakoptība, kas veicinās iedzīvotāju labsajūtu. 3.2. Ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanu. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav tieši attiecināms. Nodrošinot, ka nepiederošas personas neiekļūst ēkās, kas klasificētas par cilvēku drošību apdraudošu būvi, tiks novērsts apdraudējums personu veselībai. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav tieši attiecināms. Noteikumi neatstās tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības

	vidi pašvaldības teritorijā. Netiešā veidā sakopta vide ir pievilcīgāka uzņēmējdarbībai un var to sekmēt. 3.5. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.	4.1. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija un Dobeles novada pašvaldības Būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības Būvvalde. 4.2. Nav paredzētas papildu administratīvo procedūru izmaksas. 4.3. Papildu izmaksas attieksies tikai uz tām fiziskām un juridiskām personām, kuras būs pārkāpušas noteikumu prasības un kurām būs piemērots administratīvais sods – naudas sods. 4.4. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. 5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6. Izpildes nodrošināšana	Noteikumu izpildi nodrošināšana – Dobeles novada domes Vidi degradējošu būvju komisija un Dobeles novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.	8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām. 8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2024. gada 8. marta līdz 2024. gada 22. martam (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

L Ē M U M S
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ “Grozījumi Dobeles novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un 45.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Dobeles novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas, vai ja atzinums nav sniegts mēneša laikā, pēc termiņa notecējuma, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobeles.lv
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

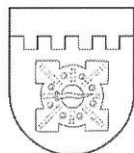
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: VARAM



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes

2024. gada 29. maija lēmumu Nr. ____/____

2024. gada 29. maijā

Saistošie noteikumi Nr. ____

**Grozījumi Dobeles novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4
“Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas
2.punktu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.4
“Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” (Latvijas Vēstnesis,
2023, Nr. 72) šādus grozījumus:

3.1. Papildināt 2.11.apakšpunktu aiz vārda “kapitālsabiedrība” ar interpunkcijas zīmi un vārdiem
“, pagasta vai pagastu apvienības pārvalde”.

3.2. Papildināt ar 6.4.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.4.¹ Bukaišu pagastā – Grāveru padomju karavīru kapi;"

3. Papildināt 21.punktu aiz vārda “lielums” ar vārdu “zārkiem”.

4. Papildināt ar 21.¹ punktu šādā redakcijā:

“21.¹ Kapavietas lielums urnām tiek noteikts saskaņā ar šādiem izmēriem:

Kapavietas urnām	Platums (m)	Garums (m)
Vienvietīga	1,0	1,5
Divvietīga	1,5	1,5
Trīsvietīga	2,0	1,5
Četrvietīga	2,5	1,5
„		

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

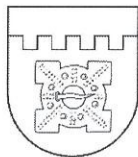
Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. _____
“Grozījumi Dobeles novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4
”Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi””
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	1.1. Grozījumi paredz precizēt kapsētu apsaimniekotāja jēdzienu, jo kapsētu apsaimniekošanu veic arī pagasta pārvaldes un papildināt slēgto karavīru kapsētu uzskaitījumu ar Grāveru padomju karavīru kapu norādi Bukaišu pagastā. Grozījumi paredz noteikt kapavietas lielumus urnām. 1.2. Grozījumus saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	Nav attiecināms.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.	Nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.	4.1. Administratīvās procedūras neietekmē. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Dobeles novada pašvaldības administrācija. Papildu administratīvās procedūras nav paredzētas. 4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 47. panta</u> astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Nav ietekmes uz pašvaldību funkcijām. 5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6.Izpildes nodrošināšana	Noteikumu izpildi nodrošināšana kapsētu apsaimniekotājs.
7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	8.1. Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.

privātpersonām institūcijām.	un 8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2024. gada 14. maija līdz 2024. gada 29. maijam (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu tika/ netika saņemti sabiedrības viedokļi.
---	--

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “Jelgavas novada KU” iesniegums, kurā tiek lūgts pašvaldību izskatīt iespēju daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu organizēt bez iesniedzēja iesaistes. Iesniegumam pielikumā pievienots pašvaldībai piederošo apsaimniekošanai nododamo daudzdzīvokļu māju saraksts.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu un pievienoto sarakstu, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju organizēt apsaimniekošanu bez iesniedzēja iesaistes sekojošām daudzdzīvokļu mājām:

1. 2 (divu) stāvu dzīvojamā būve ar 4 (četriem) dzīvokļu īpašumiem nekustamajā īpašumā “Dzērvītes”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā. Viss nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,28 ha platībā, daudzdzīvokļu mājas, kūts un šķūņa. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem pašvaldībai pieder 1174/1378 domājamās daļas no visa īpašuma, kadastra numurs 46880020034. Dzīvokļa īpašumam Nr.2 atvērts nodalījums un tas pieder privātpersonai.
2. 2 (divu) stāvu dzīvojamā būve ar 8 (astoņu) dzīvokļu īpašumiem nekustamajā īpašumā “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā. Viss nekustamais īpašums, kadastra numurs 46880020032, sastāv no zemes gabala 0,05 ha platībā un daudzdzīvokļu mājas. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem pašvaldībai pieder 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi. 1 (viens) dzīvokļa īpašums pieder privātpersonai.
3. 2 (divu) stāvu dzīvojamā būve ar 5 (pieciem) dzīvokļu īpašumiem nekustamajā īpašumā “Vālodzītes”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā. Viss nekustamais īpašums, kadastra numurs 46880020033, sastāv no zemes gabala 0,12 ha platībā, daudzdzīvokļu mājas un garāžas. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem pašvaldībai pieder 3 (trīs) dzīvokļu īpašumi, bet uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēti 2 (divi) dzīvokļu īpašumi.
4. 2 (divu) stāvu dzīvojamā būve ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem nekustamajā īpašumā “Ķeri”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā. Viss nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1,208 ha platībā, daudzdzīvokļu mājas, kūts un ūdens sūknētavas, kadastra numurs 46560030055. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem pašvaldībai piekrīt vai pieder 4 (četri) dzīvokļu īpašumi, bet uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēti 2 (divi) dzīvokļu īpašumi.
5. 2 (divu) stāvu dzīvojamā būve ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem nekustamajā īpašumā “Kļaviņas”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, viss nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46560050141 sastāv no pašvaldībai piekritīga zemes gabala 0,7579 ha platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai

piekritīgas 3 (trīs) būves ar kadastra apzīmējumiem: 46560050141001; 46560050141002; 46560050141003.

6. Dzīvojamā būve ar 2 (diviem) dzīvokļu īpašumiem nekustamajā īpašumā "Mazveirokas", Bukaišu pagastā, Dobeles novadā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, viss nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46560050068 sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes gabala 0,27 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 46560050068001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 46560050068002.

2019. gada 28. oktobrī Tērvetes novada dome ar iesniedzēju noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. TND175.S/2019, saskaņā ar kuru Tērvetes novada dome pilnvarojusi iesniedzēju atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt iepriekš minētās 6 (sešas) daudzdzīvokļu mājas, kopīpašuma domājamās daļas un piesaistītos zemes gabalus. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītā daļa nosaka, ka [...] pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju [...] pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.

Iepriekš minētās dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. 4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lietderīgākā un saimnieciskākā rīcība būtu iepriekš minētās dzīvojamās mājas nodot pārvaldīšanā SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", tādējādi nodrošinot likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītās daļas izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītā daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" ar 2024. gada 1. septembri Dobeles novada pašvaldības vārdā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pārvaldīt šādus nekustamos īpašumus:

- a. "Dzērvītes", Tērvetes pagasts, Dobeles novads;
- b. "Cīruļi", Tērvetes pagasts, Dobeles novads;
- c. "Vālodzītes", Tērvetes pagasts, Dobeles novads;
- d. "Ķeri", Bukaišu pagasts, Dobeles novads;
- e. "Kļavas", Bukaišu pagasts, Dobeles novads (adrese "Kļaviņas", Bukaišu pagasts, Dobeles novadā);
- f. "Mazveirokas", Bukaišu pagasts, Dobeles novads.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

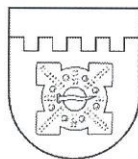
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", SIA "Jelgavas novada KU" (e-pasts: dins@jnk.lv), Augstkalnes un Bukaišu apvienībai, Tērvetes pagasta pārvaldei, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums, kurā tiek lūgts nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai [..].

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Muldavas iela 9, Dobeles novads 2024. gada 6. marta dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būvei (daudzdzīvokļu mājai) Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015032208, 1999. gada 1. aprīlī reģistrētas Īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.750. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Ēka atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Muldavas ielā 7A, Dobeles novads, kadastra numurs 46010032211, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000124384.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgi 8 (astoņi) dzīvokļi, kuri nav reģistrēti zemesgrāmatā. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašuma piesaistītā kopjamā platība – 1295,6 m².

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015032208, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas 1295,6 m² platībā (lēmuma pielikumā) pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].

2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Muldavas ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

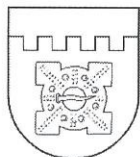
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, [..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29.maijā

Nr. __/6

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. 172/5 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts atradnē “Untupji”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu”

Dobeles novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.172/5 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts atradnē “Untupji”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu” (turpmāk – lēmums).

2024. gada 14. maijā AS “Latvijas valsts meži” iesniedza Dobeles novada pašvaldībā Valsts vides dienesta 2024.gada 22.marta derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi derīgo izrakteņu atradnē “Untupji”. 2014.gadā Auces novada pašvaldības izsniegtā bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2 derīgo izrakteņu atradnē “Untupji” tika izsniegta smilts ieguvei. Ņemot vērā, ka Valsts vides dienesta 2024. gada 22. martā izdotajā derīgo izrakteņu ieguves limitā papildināts derīgo izrakteņu veids ar mālsmilts, un pases derīguma termiņš noteikts līdz 2049. gada 21. martam, nepieciešams veikt grozījumus lēmumā. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumā Nr.172/5 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts atradnē “Untupji”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu” šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma nosaukumā vārdu “smilts” ar vārdiem “smilts un mālsmilts”.
2. Aizstāt lēmuma aprakstošās daļas piektajā, septītajā un astotajā rindkopā vārdu “smilts” ar vārdiem “smilts un mālsmilts”.
3. Aizstāt lēmuma aprakstošās daļas devītajā rindkopā vārdus “2039. gada 27.maijam” ar vārdiem “2049. gada 21. martam”.
4. Aizstāt lēmuma 1.punktā vārdu “smilts” ar vārdiem “smilts un mālsmilts”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

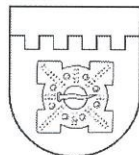
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (2)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par Auces novada domes lēmumu atcelšanu daļā

Dobeles novada pašvaldībā saņemts Gunta Vilniņa iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts atcelt Auces novada domes 2014. gada 28. maija lēmuma Nr.140 un Nr.141 pielikuma punktus par nekustamā īpašuma “Viļņi”, Vītiņu pagastā zemes vienību zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un par zemes vienību piekritību pašvaldībai. Iesniegumam pielikumā pievienoti īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Dobeles novada dome konstatēja:

Auces novada dome 2014. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr.141 “Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai”, saskaņā ar kuru nolemts, ka nekustamā īpašuma “Viļņi”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Viļņi”) trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 46940020043 (1,07 ha platībā); 46940020044 (0,83 ha platībā); 46940020045 (6,10 ha platībā) piekrīt Auces novada pašvaldībai.

Auces novada dome 2014. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr.140 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā”, saskaņā ar kuru nolemts slēgt nomas līgumus par Auces novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošiem zemes gabaliem, tajā skaitā par trīs zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Viļņi” ar kadastra apzīmējumiem: 46940020043 (1,07 ha platībā); 46940020044 (0,83 ha platībā); 46940020045 (6,10 ha platībā). Kā nomnieks norādīts [...] mantinieki. Zemes nomas līgums ar Auces novada pašvaldību netika noslēgts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja [...].

Auces novada dome lēmusi par zemes vienību piekritību Auces novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Pamatojoties uz to, ka [...] bija saņemis pastāvīgā lietošanā zemi 8,0 ha kopplatībā nekustamajā īpašumā “Viļņi”, saskaņā ar Vītiņu pagasta TDP 1992. gada 19. maija 20. sasaukuma 9. sesijas lēmumu piemājas saimniecības “Viļņi” uzturēšanai un Vītiņu pagasta zemes komisija 1997. gada 23. decembrī bija pieņēmusi lēmumu Nr.21 par zemes 8,0 ha kopplatībā piešķiršanu īpašumā par

samaksu nekustamajā īpašumā “Viļņi”, Auces novada dome lēmumā kā nomnieku norādījusi [...] mantiniekus.

Auces novada pašvaldības rīcībā nebija informācijas, ka [...] 1998. gada 24. martā noslēdzis Līgumu par zemes izpirkšanu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku, kurā norādīts, ka [...] ir izpircis par sertifikātiem zemi 8,0 ha kopplatībā nekustamajā īpašumā “Viļņi”, ko apliecina Krājbankas sertifikātu pārskaitījums.

No iepriekš minētā secināms, ka [...] zemi nekustamajā īpašumā “Viļņi” ir privatizējis likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā. Līdz ar to, tā nevar būt piekritīga pašvaldībai un pieder [...] mantiniekam [...] pamatojoties uz 2012. gada 5. decembrī izdoto Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, saskaņā ar kuru viņš ir apstiprināts mantojuma tiesībās uz visu [...] atstāto mantojumu. Mantojuma apliecībā mantojamās mantas sastāvā norādīts nekustamais īpašums “Viļņi”, kas sastāv no zemes 8,0 ha kopplatībā un ēkām. Tātad Auces novada domes 2014. gada 28. maijā pieņemtais lēmums Nr.141 “Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” daļā par zemes vienību nekustamajā īpašumā “Viļņi” ar kadastra apzīmējumiem ar kadastra apzīmējumiem: 46940020043; 46940020044; 46940020045 piekritību Auces novada pašvaldībai un Auces novada domes 2014. gada 28. maijā pieņemtais lēmums Nr.140 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā” daļā par nomas līguma slēgšanu par Auces novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Viļņi” ar kadastra apzīmējumiem: 46940020043; 46940020044; 46940020045 uzskatāmi par prettiesiskiem un ir atceļami.

Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88.panta noteikumiem, savukārt šī paša likuma 86. panta pirmā daļa nosaka, ka adresātam nelabvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu, 86. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmumu Nr.141 „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” daļā par zemes vienību nekustamajā īpašumā “Viļņi”, Vītiņu pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 46940020043; 46940020044; 46940020045 piekritību pašvaldībai.
2. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmumu Nr.140 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā” daļā par nomas līguma slēgšanu par zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Viļņi”, Vītiņu pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 46940020043; 46940020044; 46940020045 ar [...] mantiniekiem.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

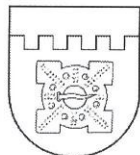
Iesniedz: I.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns, A.Veltensone 15.05.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai [...] (“Viļņi”, Ķevely, Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3721)



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Auces kristīgo sieviešu organizācija”

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Auces kristīgo sieviešu organizācija” konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts biedrības “Auces kristīgo sieviešu organizācija”, vienotais reģistrācijas numurs 40008076780, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1A, Auce, Dobeles novads, LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes priekšsēdētājas Inas Šulginas iesniegums, ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai. Biedrība vēlas turpināt lietot telpu Nr.35 nedzīvojamā ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā, platība 42,7 m².

2019. gada 26. martā Auces novada pašvaldība bija noslēgusi Patapinājuma līgumu ar biedrību par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Līgums bija spēkā līdz 2024. gada 30. martam.

Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474676 ierakstīts nekustamais īpašums Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050090918, kura sastāvā ir nedzīvojamā ēka 912,1 m² platībā un zemes gabals 1777 m² platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Nedzīvojamās telpas Nr.35 ar kopējo platību 42,7 m² bilances vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 4845,95 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci euro, 95 centi).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju, biedrībai “Auces kristīgo sieviešu organizācija” 2006. gada 22.augustā piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 4^l.punkts).

Savukārt likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem

attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Auces kristīgo sieviešu organizācija”, vienotais reģistrācijas numurs 40008076780, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1A, Auce, Dobeles nov., LV-3708, pašvaldības īpašumā esošo telpu Nr.35 nedzīvojamā ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 46050090918001, 42,7 m² platībā (pielikumā) ar bilances vērtību uz 2024. gada 1. janvāri 4845,95 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*, 95 centi).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, ka telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt biedrības “Auces kristīgo sieviešu organizācija” darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana un jāveic komunālie maksājumi.
5. Noteikt, ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 5.1. telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 5.3. telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

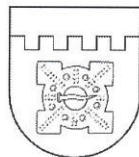
Iesniedz: I.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns 30.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par medību tiesību nodošanu Mednieku klubam "Pavēņi"

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 23. aprīlī saņemts Mednieku kluba "Pavēņi" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts nodot medību tiesības iesniedzējam pašvaldībai piederošajos īpašumos. Iesniedzējs medību tiesības vēlas iegūt zemes vienībās Annenieku pagastā:

- 1) "Markas", kadastra apzīmējums 46420010070, platība 3,71 ha;
- 2) "Kaķenieku dzīv. māja", kadastra apzīmējums 46420010129, platība 15,3 ha;
- 3) "Pie Kalnārēm", kadastra apzīmējums 46420010196, platība 5,5 ha;
- 4) "Kūtis pie Jaunzemjiem", kadastra apzīmējums 46420010216, platība 2,046 ha;
- 5) "Kaķenieku darbnīcas", kadastra apzīmējums 46420010231, platība 6,6 ha;
- 6) "Mazkrāģu ceļš", kadastra apzīmējums 46420010255, platība 0,8834 ha;
- 7) "Liepulauki", kadastra apzīmējums 46420010232, platība 5,284 ha;
- 8) "Zemturi", kadastra apzīmējums 46420010276, platība 2,0 ha;
- 9) "Centra dārziņi 53", kadastra apzīmējums 46420010281, platība 2,9025 ha;
- 10) "Pašvaldības zeme pie Annenieku skolas", kadastra apzīmējums 46420010284, platība 1,199 ha;
- 11) "Pašvaldības dārziņi", kadastra apzīmējums 46420010285, platība 11,8555 ha;
- 12) "Maliņas", kadastra apzīmējums 46420010828, platība 5,21 ha;
- 13) "Sudrabiņi", kadastra apzīmējums 46420010830, platība 6,0 ha;
- 14) "Centrs", kadastra apzīmējums 46420010850, platība 6,0029 ha;
- 15) "Liepziedi", kadastra apzīmējums 46420010852, platība 0,3396 ha;
- 16) "Pie Madarām", kadastra apzīmējums 46420010855, platība 0,298 ha;
- 17) "Ceļmalnieki", kadastra apzīmējums 46420010860, platība 3,4416 ha;
- 18) "Pie Upes ielas 5", kadastra apzīmējums 46420010878, platība 14,1503 ha;
- 19) "Annenieku stadions", kadastra apzīmējums 46420010893, platība 2,5285 ha;
- 20) "Dzērvenes", kadastra apzīmējums 46420010899, platība 2,97 ha;
- 21) "Annenieku centrs", kadastra apzīmējums 46420020064, platība 8,4362 ha;
- 22) "Annenieku centrs 33", kadastra apzīmējums 46420020075, platība 11,5109 ha;
- 23) "Krāgi", kadastra apzīmējums 46420020131, platība 0,91 ha;
- 24) "Līču Pļavas", kadastra apzīmējums 46420020179, platība 0,9781 ha;
- 25) "Vārpiņas", kadastra apzīmējums 46420040032, platība 12,6 ha;
- 26) "Aizpurvi", kadastra apzīmējums 46420040076, platība 7,6514 ha;
- 27) "Kazenieki", kadastra apzīmējums 46420040079, platība 11,11 ha;
- 28) "Mežmaliņas", kadastra apzīmējums 46420040108, platība 2,0 ha;
- 29) "Kapeņu ezers", kadastra apzīmējums 46420060222, platība 6,55 ha;

- 30) "Ābeles", kadastra apzīmējums 46420040110, platība 4,1 ha;
- 31) "Ausātas", kadastra apzīmējums 46420050037, platība 12,46 ha;
- 32) "Ausātas", kadastra apzīmējums 46420050039, platība 3,84 ha;
- 33) "Zilītes", kadastra apzīmējums 46420020106, platība 0,8 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Zemes vienības: "Markas", kadastra apzīmējums 46420010070, platība 3,71 ha; "Kaķenieku dzīv. māja", kadastra apzīmējums 46420010129, platība 15,3 ha; "Pie Kalnārēm", kadastra apzīmējums 46420010196, platība 5,5 ha; "Kūtis pie Jaunzemjiem", kadastra apzīmējums 46420010216, platība 2,046 ha; "Kaķenieku darbnīcas", kadastra apzīmējums 46420010231, platība 6,6 ha; "Mazkrāģu ceļš", kadastra apzīmējums 46420010255, platība 0,8834 ha; "Liepulauki", kadastra apzīmējums 46420010232, platība 5,284 ha; "Zemturi", kadastra apzīmējums 46420010276, platība 2,0 ha; "Centra dārziņi 53", kadastra apzīmējums 46420010281, platība 2,9025 ha; "Pašvaldības zeme pie Annenieku skolas", kadastra apzīmējums 46420010284, platība 1,199 ha; "Pašvaldības dārziņi", kadastra apzīmējums 46420010285, platība 11,8555 ha; "Maliņas", kadastra apzīmējums 46420010828, platība 5,21 ha; "Sudrabiņi", kadastra apzīmējums 46420010830, platība 6,0 ha; "Centrs", kadastra apzīmējums 46420010850, platība 6,0029 ha; "Pie Madarām", kadastra apzīmējums 46420010855, platība 0,298 ha; "Ceļmalnieki", kadastra apzīmējums 46420010860, platība 3,4416 ha; "Pie Upes ielas 5", kadastra apzīmējums 46420010878, platība 14,1503 ha; "Annenieku stadions", kadastra apzīmējums 46420010893, platība 2,5285 ha; "Dzērvenes", kadastra apzīmējums 46420010899, platība 2,97 ha; "Annenieku centrs", kadastra apzīmējums 46420020064, platība 8,4362 ha; "Annenieku centrs 33", kadastra apzīmējums 46420020075, platība 11,5109 ha; "Krāģi", kadastra apzīmējums 46420020131, platība 0,91 ha; "Līču Pļavas", kadastra apzīmējums 46420020179, platība 0,9781 ha; "Vārpiņas", kadastra apzīmējums 46420040032, platība 12,6 ha; "Aizpurvi", kadastra apzīmējums 46420040076, platība 7,6514 ha; "Kazenieki", kadastra apzīmējums 46420040079, platība 11,11 ha; "Mežmaliņas", kadastra apzīmējums 46420040108, platība 2,0 ha; "Kapeņu ezers", kadastra apzīmējums 46420060222, platība 6,55 ha; "Ābeles", kadastra apzīmējums 46420040110, platība 4,1 ha; "Ausātas", kadastra apzīmējums 46420050037, platība 12,46 ha; "Ausātas", kadastra apzīmējums 46420050039, platība 3,84 ha; "Zilītes", kadastra apzīmējums 46420020106, platība 0,8 ha, ir pašvaldībai piekritīgi un piederoši īpašumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46420040079, platība 11,11 ha ("Kazenieki", Annenieku pagasts, Dobeles novads) ir jau nodota nomā Mednieku klubs "Pavēņi".

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420010852, platība 0,3396 ha ("Liepziedi", Annenieku pagasts, Dobeles novads) ir nodota atsavināšanai, līdz ar to pašvaldībai medību tiesības šajā zemes vienībā nodot nav lietderīgi.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. punktā noteikts, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Šo pašu noteikumu kārtībā Valsts meža dienests reģistrē un izveido medību iecirkņus.

2024. gada 3. maijā saņemts atbildes dokuments no Valsts meža dienesta, kurā norādīts, ka par pārējām iesniedzēja iesniegumā minētajām zemes vienībām Valsts meža dienestā nav reģistrētu medību tiesību nodošanas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT Mednieku klubam "Pavēņi", reģistrācijas numurs 40008090093, juridiskā adrese: Skolas iela 24 – 29, Dobeles novads, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Dobeles novadā Annenieku pagastā:
 - 1.1. "Markas", kadastra apzīmējums 46420010070, platība 3,71 ha;

- 1.2. "Kaķenieku dzīv. māja", kadastra apzīmējums 46420010129, platība 15,3 ha;
- 1.3. "Pie Kalnārēm", kadastra apzīmējums 46420010196, platība 5,5 ha;
- 1.4. "Kūtis pie Jaunzemjiem", kadastra apzīmējums 46420010216, platība 2,046 ha;
- 1.5. "Kaķenieku darbnīcas", kadastra apzīmējums 46420010231, platība 6,6 ha;
- 1.6. "Mazkrāģu ceļš", kadastra apzīmējums 46420010255, platība 0,8834 ha;
- 1.7. "Liepulauki", kadastra apzīmējums 46420010232, platība 5,284 ha;
- 1.8. "Zemturi", kadastra apzīmējums 46420010276, platība 2,0 ha;
- 1.9. "Centra dārziņi 53", kadastra apzīmējums 46420010281, platība 2,9025 ha;
- 1.10. "Pašvaldības zeme pie Annenieku skolas", kadastra apzīmējums 46420010284, platība 1,199 ha;
- 1.11. "Pašvaldības dārziņi", kadastra apzīmējums 46420010285, platība 11,8555 ha;
- 1.12. "Maliņas", kadastra apzīmējums 46420010828, platība 5,21 ha;
- 1.13. "Sudrabiņi", kadastra apzīmējums 46420010830, platība 6,0 ha;
- 1.14. "Centrs", kadastra apzīmējums 46420010850, platība 6,0029 ha;
- 1.15. "Pie Madarām", kadastra apzīmējums 46420010855, platība 0,298 ha;
- 1.16. "Ceļmalnieki", kadastra apzīmējums 46420010860, platība 3,4416 ha;
- 1.17. "Pie Upes ielas 5", kadastra apzīmējums 46420010878, platība 14,1503 ha;
- 1.18. "Annenieku stadions", kadastra apzīmējums 46420010893, platība 2,5285 ha;
- 1.19. "Dzērvenes", kadastra apzīmējums 46420010899, platība 2,97 ha;
- 1.20. "Annenieku centrs", kadastra apzīmējums 46420020064, platība 8,4362 ha;
- 1.21. "Annenieku centrs 33", kadastra apzīmējums 46420020075, platība 11,5109 ha;
- 1.22. "Krāģi", kadastra apzīmējums 46420020131, platība 0,91 ha;
- 1.23. "Līču Pļavas", kadastra apzīmējums 46420020179, platība 0,9781 ha;
- 1.24. "Vārpiņas", kadastra apzīmējums 46420040032, platība 12,6 ha;
- 1.25. "Aizpurvi", kadastra apzīmējums 46420040076, platība 7,6514 ha;
- 1.26. "Mežmaliņas", kadastra apzīmējums 46420040108, platība 2,0 ha;
- 1.27. "Kapeņu ezers", kadastra apzīmējums 46420060222, platība 6,55 ha;
- 1.28. "Ābeles", kadastra apzīmējums 46420040110, platība 4,1 ha;
- 1.29. "Ausātas", kadastra apzīmējums 46420050037, platība 12,46 ha;
- 1.30. "Ausātas", kadastra apzīmējums 46420050039, platība 3,84 ha;
- 1.31. "Zīlītes", kadastra apzīmējums 46420020106, platība 0,8 ha.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar Mednieku klubu "Pavēņi" uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: E. Laimiņš

Sagatavoja: R. Sprinģe, 08.05.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, mednieku klubam "Pavēņi pa pastu (uz adresi: Skolas iela 24 – 29, Dobeles novads, LV-3701).