



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115092
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, e-pasts: apic@dobeles.lv

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS
ĪPAŠUMU KOMISIJAS SĒDES
PROTOKOLS**

27.09.2023.

Nr. 1.19/2023/34

Sēdes sākums 15:00

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš – domes priekšsēdētāja vietnieks

Sēdē piedalās:

komisijas locekļi - Anita Veltensone – Dobeles novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece,
Sandra Lasmane – Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja,
Andrejs Spridzāns – Dobeles novada domes deputāts,
Zaiga Judeiķe-Ose – SIA “Zaiga Vet” valdes priekšsēdētāja,
Kaspars Ļaksa – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs.

Nepiedalās: Austra Apsīte – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece.

Protokolē: Anita Veltensone

Darba kārtība

[..]

3. Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamai mājai Pumpuru iela 1, Dobeles novads.

3.

Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamai mājai Pumpuru iela 1, Dobeles novads

Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 6. septembrī pieņēma lēmumu apstiprināt dzīvojamai mājai Pumpuru iela 1, Dobeles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0,1317 ha (1317 m²), kadastra numurs 46015134002, lietošanas mērķi “trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)” atstāt negrozītu.

Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmā daļa nosaka, ka pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Lai iegūtu nepieciešamo informāciju un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, iestāde pēc iespējas dod administratīvā procesa dalībniekiem norādījumus un ieteikumus, savukārt otrā daļa nosaka, ka iegūstot informāciju, iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem.

Izskatot atkārtoti iesniegtos dokumentus un komisijas rīcībā esošo informāciju, komisija ir secinājusi, ka pieņemot lēmumu dzīvojamai mājai Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0,1317 ha (1317 m²), netika ņemti vērā visa pašvaldības un komisijas rīcībā esošā informācija. Komisijas pienākums bija ņemt vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus, t.i. normatīvo regulējumu par vispārīgo teritorijas plānošanu, tajā skaitā Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 "Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" nosacījumus, kā arī 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.. Jāievēro arī Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" noteiktie nosacījumi.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Pieņemot lēmumu par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētai mājai, netika ņemti vērā visi faktiskie apstākļi un ievērots procesuālā taisnīguma princips, ņemot vērā visus objektīvi svarīgos faktus. Atkārtoti izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamo māju Pumpuru ielā 1, funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas ir pārskatāmas.

Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88.panta noteikumiem, savukārt otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 83. pantu Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra sasītošo noteikumu Nr.3 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā" 2. punktu, 6.4. apakšpunktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Dobeles novada pašvaldības portālā www.dobele.lv.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās spēku zaudē Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 6. septembra lēmums Nr.48 "Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamai mājai Pumpuru iela 1, Dobele, Dobeles novads" (protokols Nr.1.19/31).
4. Lēmumu var apstrīdēt Dobeles novada domē Brīvības ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā, LV - 3701, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēde slēgta plkst. 16.00

Komisijas priekšsēdētājs

Paraksts

E. Laimiņš

Protokolētājs

Paraksts:

A. Veltensone

**IZRAKSTS
PAREIZS**

Dobeles novada pašvaldības
sekretāre

G. VIMERE
2023. g. 4. decembris