

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 17. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst.14:15

Sēdi atklāj plkst.14:16

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

Piedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Ainārs Meiers, Andrejs Spridzāns, Viesturs Reinfelds, Indra Špela, pieslēgumā ZOOM platformā Gints Kaminskis.

Sēdē piedalās:

Deputāti Sintija Liekniņa, Andris Podvinskis, Dace Reinika.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektora vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, juriste Evita Evarsonsone, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietnieces Ilze Ozoliņa, Natālija Vdobčenko, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja vietniece Austrā Apsīte, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītāja Dace Ence, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Zane Peļņa, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību: iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu Nr.17 "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu".

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.____ ”Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” apstiprināšanu	A.Veltensone
2.	Par Dobeles un Jaunbērzes pagastu apvienības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu	R.Broks
3.	Par grozījumu Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 568/16 “Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielaucē, Ukru, Vecaucē un Vītiņu pagastos”	A.Pole-Grinšpone
4.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērzē evaņģēliski luteriskai draudzei projekta "Bērzē ev.lut. baznīcas vēsturisko ērģeļu balkona restaurācija" realizācijai	Z.Peļņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 273”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
6.	Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 489”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
7.	Par nekustamā īpašuma “Lielkliebeki”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
8.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	A.Apsīte
9.	Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 10A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
10.	Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 12A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
11.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Kaķīši 1”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
12.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Lejas”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
13.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „ Strauti”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
14.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Uguntiņas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
15.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
16.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	A.Apsīte

17.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	A.Apsīte
-----	--	----------

1.

Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. ____ "Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” apstiprināšanu
(*A.Veltensone*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par Dobeles un Jaunbērzes pagastu apvienības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu
(*R.Broks*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

3.

Par grozījumu Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 568/16 “Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielaucēs, Ukru, Vecaucēs un Vītiņu pagastos”
(*A.Pole-Grinšpone*)

Jautā Viesturs Reinfelds.
Atbild Aiva Pole-Grinšpone.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

Jautā Dace Reinika par 2. darba kārtības jautājumu.
Atbild Ivars Gorskis, Rolands Broks.

4.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērzes evaņģēliski luteriskai draudzei projekta "Bērzes ev.lut. baznīcas vēsturisko ērģeļu balkona restaurācija" realizācijai

(Z.Peļņa)

Jautā Ainārs Meiers.

Atbild Zane Peļņa, Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 273”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(A.Apsīte)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 489”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma “Lielkliebeki”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 10A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 12A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Kaķīši 1”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē

(A.Apsīte)

Jautā Viesturs Reinfelds, Dace Reinika.

Atbild Anita Veltensone, Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Lejas”, Auru pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

(*A.Apsīte*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Strauti”, Auru pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

(*A.Apsīte*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Uguntiņas”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(*A.Apsīte*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(*A.Apsīte*)

Jautā Ivars Gorskis.

Atbild Anita Veltensone.

Ivars Gorskis izsaka priekšlikumu, ka nepieciešams svītrot 2. punktā teikumu “Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 25400 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*)”.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi atbalsta Ivars Gorska izteikto priekšlikumu.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu ar precizējumiem izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(A.Apsīte)

Viesturs Reinfelds izsaka priekšlikumu, ka nepieciešams svītrot 2. punktā teikumu “Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*)”.

Izsakās Edgars Laimiņš, Ivars Gorskis, Indra Špela.

Jautā Ainārs Meiers, Ivars Gorskis.

Atbild Austra Apsīte.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi atbalsta Viestura Reinfelda izteikto priekšlikumu.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu ar precizējumiem izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 14:51

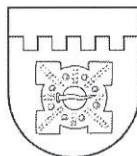
Sēdes vadītājs

I.Gorskis
(22.01.2024.)

Protokolēja

R.Bērtule
(22.01.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. ____ "Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. ____ "Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” (pielikumā).

2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobeles.lv.

4. Kontrolē par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

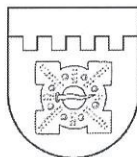
I. Gorskis

Iesniedz: G. Safranovičs

Sagatavoja: A. Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļa jautājumu komisijā
Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Dzīvokļa jautājumu komisijai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" (jurists@dobelesnamsaimnieks.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes
2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. _____

2024. gada 25. janvārī

Saistošie noteikumi Nr. _____

Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres
likuma 31. panta pirmo daļu*

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”, (turpmāk – saistošie noteikumi), šādu grozījumu:

Svītrot saistošo noteikumu 6. punktu.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

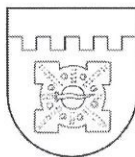
Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____
Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par
Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas
noteikšanas kārtību” paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai, Dobeles novada dome 2022. gada 26. maijā apstiprinājusi saistošos noteikumus, kuri nosaka Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu, tajā skaitā ar dzīvojamo telpu funkcionāli saistītu palīgtelpu (turpmāk – Dzīvojamās telpas) īres maksas noteikšanas kārtību. 1.2. Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186. punkts nosaka, ka, lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu. 1.3. Saistošo noteikumu 6. punkts nosaka kādos gadījumos tiek samazināta īres maksas peļņas daļa dzīvojamai telpai, kas piešķirta kā sociālais dzīvoklis – 50 % apmērā, kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā – 40 % apmērā, kā kvalificētam speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa – 20 % apmērā. Dobeles novada dome 2021. gada 29. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.9 “Par Dobeles novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.9), kuru 6. punktā ir norādīts kādu palīdzību dzīvokļu jautājumos sniedz Pašvaldība: “Pašvaldība sniedz šādu palīdzību: 6.1. dzīvojamās telpas izīrēšana personām, kuras ar palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām (1. reģistrs); 6.2. sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana (2. reģistrs); 6.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu (3. reģistrs); 6.4. īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrjamu dzīvojamo telpu (4. reģistrs); 6.5. speciālista nodrošināšana ar dzīvojamo telpu (5. reģistrs); 6.6. dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (6. reģistrs).” Saistošo noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktais samazinājums ir svītrojams, jo saistošo noteikumu Nr.9 43. punkts jau paredz atvieglojumu īres maksai sociālajā dzīvoklī: “43. Sociālās dzīvojamās telpas īrnieks maksā 25 procentus no sociālās dzīvojamās telpas īres maksas un pilnā apmērā – apkures, kanalizācijas (tostarp asenizatora), aukstā un karstā ūdens pakalpojumu un pārvaldīšanas maksu.” Saistošo noteikumu 6.2. apakšpunktā norādītais termiņš “dzīvojamā telpa, kas piešķirta kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā” nav precīzs, jo sociālā dzīvokļa un dzīvojamās telpas kvalificētam speciālistam piešķiršana arī ir uzskatāma kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Līdz ar to nav precīzi noteikts, kādai tieši dzīvojamai telpai 40 % apmērā samazināma īres maksas peļņas daļa. Saistošo noteikumu 6.3. apakšpunkts svītrojams, jo 20 % samazinājums īres maksas peļņas daļai ir nebūtisks.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – nav. 3.2. Ietekme uz vidi – nav. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, konkurenci – nav.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Noteikumu izpildi nodrošina Pašvaldības pilnvarotā kapitālsabiedrība SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē jauno institūciju izveidi neparedz.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām – SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļa jautājumu komisiju. 8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Viedokļa sniegšanas termiņš no 2024. gada 11. janvāra līdz 2024. gada 25. janvārim. 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika/tika saņemts sabiedrības viedoklis.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeļe, Dobeļes novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeļe.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

**Par Dobeļes un Jaunbērzes pagastu apvienības pārvaldes
nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR – --, PRET – --, ATTURAS – --, Dobeļes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeļes un Jaunbērzes pagastu apvienības pārvaldes nolikumu (lēmuma pielikumā).
2. Nolikums stājas spēkā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 77. pantā noteiktajā kārtībā.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeļes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

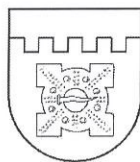
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeļes un Jaunbērzes pagastu apvienības pārvaldei



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115092
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63721360, 63721113, fakss 63722463, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTS
ar Dobeles novada domes
2024. gada 25.janvārī
lēmumu Nr.----/--

**DOBELES UN JAUNBĒRZES PAGASTU APVIENĪBAS
PĀRVALDES NOLIKUMS**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73. panta pirmās daļas 1. punktu,
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un
50. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Dobeles un Jaunbērzes pagastu apvienības pārvalde (turpmāk - Pārvalde) ir Dobeles novada Centrālās pārvaldes struktūrvienība, kura nodrošina Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sniegto pakalpojumu pieejamību, doto valsts pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi Dobeles novada Dobeles un Jaunbērzes pagastu administratīvi teritoriālajās vienībās.
2. Pārvalde ir pakļauta pašvaldības izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekam teritoriālās pārvaldības jautājumos.
3. Pārvalde savā darbībā ievēro normatīvos aktus, Dobeles novada domes (turpmāk – Dome) pieņemtos lēmumus, izdotos ārējos un iekšējos normatīvos aktus, tai skaitā šo nolikumu, kā arī pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka teritoriālās pārvaldības jautājumos pieņemtos lēmumus un izdotos rīkojumus.
4. Pārvalde savas funkcijas un uzdevumus veic, sadarbojoties ar pašvaldības administrāciju.
5. Pārvalde tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. Pārvaldei ir noteikta parauga veidlapa.
7. Pārvaldes juridiskā adrese ir: Ceriņu iela 2, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, LV – 3717, Aizstrautnieku klientu apkalpošanas punkta adrese ir: "Gaismiņas", Aizstrautnieki, Dobeles novads, LV – 3701, Lejasstrazdu klientu apkalpošanas punkta adrese ir: "Stariņi", Lejasstrazdi, Dobeles novads, LV – 3722.

II. Pārvaldes funkcijas, uzdevumi un kompetence

8. Pārvaldei ir šādas funkcijas:
 - 8.1. nodrošināt Domes lēmumu un Pašvaldību likumā noteikto funkciju izpildi Pārvaldes darbības administratīvajā teritorijā;
 - 8.2. nodrošināt pašvaldības kompetencē esošo izziņu izsniegšanu un sniegt informāciju par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem;
 - 8.3. pašvaldības autonomo funkciju izpildei un jautājumu risināšanai nodrošināt vietējo iedzīvotāju (sabiedrības) iesaistīšanos vietējās pārvaldes procesos;
 - 8.4. nodrošināt dzīvesvietas deklarēšanu;

- 8.5. pieņemt attiecīgajā teritorijā dzīvojošo fizisko personu un tajā reģistrēto juridisko personu iesniegumus un organizēt atbildes sniegšanu attiecīgajām personām;
 - 8.6. pieņemt valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdota pašvaldībai, kā arī novada domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem;
 - 8.7. nodrošināt informācijas pieejamību par Domes un pašvaldības administrācijas pieņemtajiem lēmumiem un citu vispārpieejamu informāciju;
 - 8.8. pārraudzīt Pārvaldes darbības teritorijā esošās zemes izmantošanu;
 - 8.9. pārraudzīt Pārvaldes darbības teritorijā esošo nedzīvojamo telpu izmantošanu;
 - 8.10. saskaņā ar Domes lēmumiem vai Centrālās pārvaldes rīkojumiem organizēt Pārvaldes rīcībā esošo dzīvojamo telpu izīrēšanu;
 - 8.11. saskaņā ar Domes lēmumiem vai Centrālās pārvaldes rīkojumiem veikt nepieciešamās darbības Pārvaldes rīcībā esošā pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanai publiskai izsolei vai atsavināšanai citā veidā, kuru atļauj normatīvie akti;
 - 8.12. saskaņā ar Domes lēmumiem vai Centrālās pārvaldes rīkojumiem un pašvaldībā noteikto kārtību veikt tirgus izpēti (cenu aptauju) un plānot publisko iepirkumu procedūras, sagatavojot un iesniedzot iepirkumu speciālistiem tehniskās specifikācijas;
 - 8.13. saskaņojot ar izpilddirektora vietnieku teritoriālās pārvaldības jautājumos, slēgt saimnieciskos līgumus un citus tiesiskus darījumus, ja minēto darījumu paredzamā līgumcena ir zemāka par Publisko iepirkumu likuma piemērošanas sliekšņiem;
 - 8.14. sekot līdzi dzīvojamo māju, kurās ir pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošie dzīvokļi, apsaimniekošanai, t.sk. saskaņā ar normatīvajiem aktiem sekot līdzi dzīvojamo māju pārvaldīšanai;
 - 8.15. saskaņā ar Domes apstiprinātajiem dokumentiem un normatīvajiem aktiem nodrošināt pašvaldības autoceļu uzturēšanu un piešķirto finanšu līdzekļu lietderīgu izlietošanu. Autoceļu uzturēšanas darba plānus un atjaunošanas darbus saskaņot ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku teritoriālās pārvaldības jautājumos.
9. Pārvaldei ir šādi uzdevumi:
- 9.1. pieņemt no iedzīvotājiem maksājumus par visa veida novada pašvaldības sniegtajiem maksas pakalpojumiem, pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto pašvaldības nodevu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;
 - 9.2. koordinēt sadarbību starp pārvaldes darbības teritorijā esošajām pašvaldības institūcijām;
 - 9.3. nodrošināt iedzīvotāju pieņemšanu pie Pārvaldes amatpersonām/darbiniekiem, ja nepieciešams, palīdzēt noorganizēt tikšanos ar Domes deputātiem, pašvaldības institūciju amatpersonām/darbiniekiem;
 - 9.4. uzraudzīt Pārvaldes darbības teritorijas iedzīvotājiem sniegto komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) kvalitāti;
 - 9.5. gādāt par Pārvaldes darbības teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju apgaismošanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu), uzraudzīt kapsētu uzturēšanas kvalitāti;
 - 9.6. sadarboties ar pašvaldības policiju sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un uzturēšanā;
 - 9.7. sniegt atbalstu Dobeles novada Kultūras pārvaldei un Sporta pārvaldei novada/ pagastu kultūras un sporta pasākumu organizēšanā, tradicionālās kultūras vērtību saglabāšanā, tautas jaunrades, tūrisma, sporta un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida attīstības veicināšanā;
 - 9.8. sadarboties ar ārstniecības iestādēm, veselības centriem, ārstu privātpraksēm, lai nodrošinātu iedzīvotājiem veselības aprūpes pieejamību;
 - 9.9. informēt Pašvaldības būvvaldi par pārkāpumiem būvniecībā, par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju esamību Pārvaldes darbības teritorijā;
 - 9.10. informēt Centrālo pārvaldi un valsts pārvaldes iestādes par pārkāpumiem dabas resursu un vides aizsardzības jomā;
 - 9.11. piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā un katastrofu novēršanā;

- 9.12. reģistrēt ziņas par personu deklarēto dzīvesvietu un nodrošināt personas sniegto ziņu datorizētu apstrādi, aizsardzību, saglabāšanu, kā arī aktualizēšanu Iedzīvotāju reģistrā;
- 9.13. sadarboties ar Dobeles novada Izglītības pārvaldi izglītības un jaunatnes lietu risināšanā;
- 9.14. sadarboties ar Dobeles novada Sociālo dienestu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanā;
- 9.15. sadarboties ar Dobeles novada bāriņtiesu tās pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā;
- 9.16. organizēt pašvaldības īpašumā vai valdījumā un publiskā lietošanā esošo mežu, smilšu un/vai grantskarjeru un ūdeņu apsaimniekošanu saskaņā ar Domes vai pašvaldības institūciju lēmumiem;
- 9.17. sagatavot informāciju uz valsts pārvaldes un tiesībsargājošo iestāžu pieprasījumiem;
- 9.18. līdzdarboties Pārvaldes budžeta sastādīšanā, kā arī piedalīties teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, nozaru attīstības programmu un stratēģiju, investīciju plānu u.tml. dokumentu izstrādē un pilnveidošanā par Pārvaldes darbības teritoriju;
- 9.19. sadarboties ar pašvaldību vides situācijas analīzē un priekšlikumu izstrādē par tās uzlabošanu;
- 9.20. rīkoties ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžeta tāmē apstiprinātajam finansējumam;
- 9.21. piedalīties ikgadējā pašvaldības publiskā pārskata sagatavošanā, sniedzot pārskata sagatavošanai nepieciešamās ziņas;
- 9.22. pārraudzīt uzņēmējdarbības attīstības procesus Pārvaldes darbības teritorijā;
- 9.23. līdzdarboties tūrisma mārketinga pasākumu organizēšanā Pārvaldes darbības teritorijā;
- 9.24. izsniegt tirdzniecības atļaujas;
- 9.25. atbilstoši Arhīvu likuma prasībām uzkrāt un saglabāt Pārvaldes dokumentus līdz to nodošanai glabāšanā pašvaldības arhīvā;
- 9.26. sagatavot un iesniegt Domes komisijām un Domes komitejām lēmumu projektus vai ierosinājumus lēmuma projekta sagatavošanai un nepieciešamo informāciju, atzinumus, dokumentus u.tml. par:
 - 9.26.1. novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iznomāšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;
 - 9.26.2. novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanu;
 - 9.26.3. novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanu;
 - 9.26.4. nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu un/vai maiņu;
 - 9.26.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un / vai maiņu;
 - 9.26.6. ēkas, būves uzturēšanai nepieciešamās platības noteikšanu;
 - 9.26.7. zemes platību precizēšanu;
 - 9.26.8. detālpārplānojumiem un zemes ierīcības projektu izstrādi;
 - 9.26.9. Pārvaldes rīcībā esošās kustamās mantas atsavināšanu;
 - 9.26.10. citiem jautājumiem, kuru izlemšana atbilstoši pašvaldības iekšējiem normatīviem vai ārējiem normatīviem aktiem ir tikai Domes kompetencē.

III. Pārvaldes struktūra un darba organizācija

10. Pārvalde darbojas saskaņā ar nolikumu, kuru apstiprina dome.
11. Pārvaldes darbu vada Pārvaldes vadītājs, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba pašvaldības izpilddirektors.
12. Pārvaldes vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību nosaka normatīvie akti, Dobeles novada domes pieņemtie lēmumi, izdotie ārējie un iekšējie normatīvie akti, tai skaitā šis nolikums, pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka teritoriālās pārvaldības jautājumos pieņemtie lēmumi un izdotie rīkojumi, noslēgtais darba līgums un amata apraksts.
13. Pārvaldes darbinieku darba pienākumus, tiesības un atbildību nosaka amata apraksti, kurus apstiprina pārvaldes vadītājs.
14. Pārvaldes vadītājs:

- 14.1. plāno, organizē, koordinē un kontrolē Pārvaldes darbu, funkciju un uzdevumu izpildi, nodrošina tās darbības nepārtrauktību un tiesiskumu;
- 14.2. sniedz priekšlikumus par Pārvaldes darbinieku pieņemšanu darbā vai atbrīvošanu no darba, veic pārvaldes darbinieku amata pienākumu un uzdevumu sadali, nodrošina darbinieku profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanu, noteiktā budžeta ietvaros nosaka darbinieku darba samaksu;
- 14.3. atbilstoši savai kompetencei rīkojas ar Pārvaldes rīcībā nodoto pašvaldības mantu un naudas līdzekļiem, veic saimnieciskos darījumus atbilstoši pašvaldības noteiktajai kārtībai;
- 14.4. nodrošina Pārvaldes materiālo vērtību saglabāšanu;
- 14.5. pārstāv Pārvaldi pašvaldības, valsts un privātpersonu dibinātajās institūcijās;
- 14.6. izdod pārvaldes rīkojumus un iekšējos normatīvos aktus.

IV. Pārvaldes finansēšanas kārtība un saimnieciskā darbība

15. Pārvaldes darbību finansē pašvaldība.
16. Pārvaldes finanšu līdzekļus veido:
 - 16.1. pašvaldības budžeta līdzekļi;
 - 16.2. ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem;
 - 16.3. ziedojumi un dāvinājumi.

V. Pārvaldes darbības tiesiskuma nodrošināšana

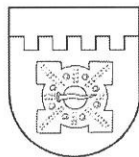
17. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Pārvaldes vadītājs un darbinieki atbilstoši darba pienākumu aprakstos un darba līgumos noteiktajai kompetencei.
18. Pārvaldes vadītājs izskata privātpersonu sūdzības par Pārvaldes darbinieku faktisko rīcību, ja ārējos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
19. Pārvaldes vadītāja izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt pašvaldībā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

VI. Noslēguma jautājums

20. Ar šī nolikuma stāšanos spēkā spēku zaudē:
 - 20.1. Dobeles novada domes 2021. gada 29. decembrī apstiprinātais Dobeles pagasta pārvaldes nolikums;
 - 20.2. Dobeles novada domes 2021. gada 29. decembrī apstiprinātais Jaunbērzes pagasta pārvaldes nolikums.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

Par grozījumu Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 568/16 “Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielaucēs, Ukru, Vecaucēs un Vītiņu pagastos”

Dobeles novada dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 568/16 “Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielaucēs, Ukru, Vecaucēs un Vītiņu pagastos” (turpmāk – lēmums), apstiprinot maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielaucēs, Ukru, Vecaucēs un Vītiņu pagastos un nosakot, ka šī maksa stājas spēkā ar 2024. gada 1. februāri.

Dobeles novada pašvaldībā 2024. gada 4. janvārī (turpmāk – pašvaldība) saņemta SIA “Eco Balti vide” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule ar lūgumu veikt lēmumā precizējumu, nosakot, ka lēmumā norādītā apstiprinātā maksa stājas spēkā no 2024. gada 1. janvāra. Sabiedrība norāda, ka atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas nav saistītas ar atkritumu apsaimniekotāja ierosinātām maksas izmaiņām, bet gan ar grozījumiem Atkritumu apsaimniekošanas likumā un Dabas resursu nodokļa likumā, un poligona tarifa izmaiņām, turklāt normatīvie akti tieši nosaka to spēkā stāšanās laiku – 2024. gada 1. janvārī. Sabiedrība arī norāda, ka informācija klientiem par maksas izmaiņām un to prognozēto apmēru ir jau izsūtīta decembra mēnesī.

Vadoties no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta, 10. panta pirmās daļas 21. punkta, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 568/16 “Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielaucēs, Ukru, Vecaucēs un Vītiņu pagastos” šādu grozījumu :

Aizstāt lēmuma 2. punktā vārdu „februāri” ar vārdu „janvāri”.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

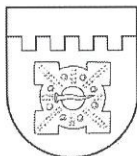
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA “Eco Baltia vide”, Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Infrastruktūras nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bēzres evaņģēliski luteriskai draudzei projekta "Bēzres ev.lut. baznīcas vēsturisko ērģeļu balkona restaurācija" realizācijai

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 2022. gada 11. maija lēmumu (protokols Nr.1), un Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2022. gada 22. jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam noteiktā Rīcības virziena (RV14) "Publiskā ārtelpa un kultūrvēsturiskais mantojums" uzdevumu (U34) "Saglabāt un attīstīt kultūrvēsturiskā mantojuma infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi" (R34.4. "Iesaistīt sabiedrību kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā"), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Piešķirt Bēzres evaņģēliski luteriskai draudzei projekta "Bēzres ev.lut. baznīcas vēsturisko ērģeļu balkona restaurācija" (Nr.22-06-AL30-A019.2201-000001) realizācijai līdzfinansējumu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

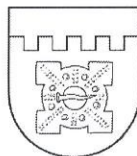
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: Z.Peļņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisija 11.05.2022.

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai 2 eks.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 273”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 273”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090273 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000771496 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090273, kopplatība 0,0615 ha.

Īpašums ir nodots nomā fiziskai personai [...] (2020.gada 23.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/19). Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 30.septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [...] iegūt īpašumā Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto, [...] ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības un ar [...] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana [...], kurai ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2024.gada 8.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši euro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 701 EUR (septiņi simti viens *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 273”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090273, kopplatība 0,0615 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

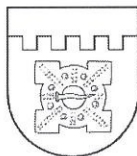
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...] (Zaļā iela 33-2, Dobeles novads, LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ____/1

Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 489”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 489”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090489 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000778796 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090489, kopplatība 0,0715 ha (715 m²).

Īpašums ir nodots nomā fiziskai personai [...] (2023.gada 27.septembra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2023/630). Zemes nomas līguma termiņš 2028.gada 30.septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [...] iegūt īpašumā Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [...] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar [...] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana Jurim Stalidzānam, kuram ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2024.gada 8.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 815 EUR (astoņi simti piecpadsmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4 punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 489”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090489, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090489, kopplatība 0,0715 ha (715 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

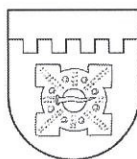
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...] (Jāņa Čakstes iela 15-28, Dobeles novads, LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

**Par nekustamā īpašuma “Lielkliebeki”, Augstkalnes pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldībā saņemts [...] un [...] (turpmāk – iesniedzēji) ierosinājums atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu “Lielkliebeki”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440030206.

Izskatot iesniegto iesniegumu, pašvaldības Īpašumu komisija ierosina atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46440030206 – zemes vienību 2,56 ha platībā “Lielkliebeki”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – zemes vienība), būvju, kas atrodas uz zemes vienības, īpašniekiem, t.i. iesniedzējiem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Zemes vienība reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000773196 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas iesniedzējiem līdzīgās daļās (katram ½ domājamā daļa) piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 46440030046001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000623941. Minētajā zemesgrāmatas nodaļā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46440030046.

2022. gada 18. jūlijā ar iesniedzējiem noslēgti Lauku apvidus apbūvēta zemes gabala nomas līgumi Nr.9.2/2023/320 un Nr.9.2/2022/321 par būvei piekritīgās zemes vienības nomu. Līgumu darbības termiņi 2026. gada 31. decembris.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka iesniedzējiem ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izolē.

Saskaņā ar 2024. gada 8. janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76),

zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 4621 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Lielkliebeki", Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440030206, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440030046, platība 2,56 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*) [...], personas kods [...].
2. Atsavināt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Lielkliebeki", Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440030206, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440030046, platība 2,56 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*) [...], personas kods [...].
3. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
4. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

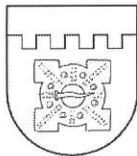
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare, 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu(uz adresi: "Dauzas", Augstkalnes pag., Dobeles nov., LV 3709), [...] pa pastu (uz adresi: Dauzas", Augstkalnes pag., Dobeles nov., LV 3709).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā īrnieces [...] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Izskatot iesniegto iesniegumu, pašvaldības Īpašumu komisija ierosina atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003070 – dzīvokli Nr. 9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā ar kopējo platību 67,3 m² un kopīpašuma 673/11979 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums) īrnieci [...].

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.507 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

[...] 2022. gada 15. novembrī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PU1-9D/2022 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un līgumā ir norādīts viens ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] un viņas ģimenes loceklis 2023.gada 20.decembrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [...] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 16 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2022. gada 7. novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 24000 EUR (divdesmit četri tūkstoši euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu,

36. panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003070 – dzīvokli Nr. 9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, 67,3 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 673/11979 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003070– dzīvokļa Nr. 9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 673/11979 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 24000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr. 9 Pumpuru iela 1, Dobelē, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 673/11979 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 24000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

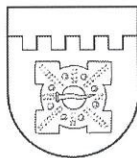
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 27.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Pumpuru iela 1-9, Dobele, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

**Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 10A, Aucē,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Zemgales ielā 10A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050242429 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755236 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050242429, platība 0,2204 ha (2204 m²).

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr.453/14 zemes vienība Zemgales ielā 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 024 2429, platība 0,2204 ha, atzīta par starpgabalu.

Īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Īpašumam piegulošie nekustamie īpašumi ir:

- 1) Zemgales ielā 12, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242426, īpašnieks [..], personas kods [..];
- 2) Zemgales ielā 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242425, īpašnieks pašvaldība;
- 3) “Grāvis pie Bēnes 36”, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242433, īpašnieks pašvaldība;
- 4) Zemgales ielā 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242427, īpašnieks pašvaldība;
- 5) Zemgales ielā 10, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242428, īpašnieks [..], personas kods [..].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas konkrētajā situācijā ir Dobeles novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2023. gada 4. decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 1181 EUR (viens tūkstotis simts astoņdesmit viens *euro*).

Ievērojot minēto, Īpašums atsavināms par cenu ne zemāku kā 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļas 1.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta astotās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATSAVINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zemgales ielā 10A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050242429, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050242429, platība 0,2204 ha, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un organizējot to starp personām, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja pieteikumu par īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas personas, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
4. Atsavināt lēmuma 1. punktā minēto īpašumu personai, kuras īpašums piegul atsavināmajam īpašumam, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), ja šī persona ir vienīgā, kas iesniegusi pieteikumu par īpašuma pirkšanu.

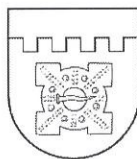
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 06.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 12A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Zemgales ielā 12A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050242425 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755256 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050242425, platība 0,0875 ha (875 m²).

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.237/9 zemes vienība Zemgales iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 024 2425, platība 0,0905 ha, atzīta par starpgabalu.

Īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Īpašumam piegulošie nekustamie īpašumi ir:

- 1) Zemgales iela 12, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242426, īpašnieks [..], personas kods [..];
- 2) “Grāvis pie Bēnes 36”, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242433, īpašnieks pašvaldība;
- 3) Zemgales iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242429, īpašnieks pašvaldība;
- 4) Dārza iela 6, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242421, īpašnieks [..], personas kods [..];
- 5) Dārza iela 8, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050242420, īpašnieks [..], personas kods [..].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas konkrētajā situācijā ir Dobeles novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2023.gada 4.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 1100 EUR (viens tūkstotis simts *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 499 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi *euro*).

Ievērojot minēto, Īpašums atsavināms par cenu ne zemāku kā 1100 EUR (viens tūkstotis simts *euro*) apmērā.

Nēmot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta astotās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zemgales ielā 12A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050242425, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050242425, platība 0,0875 ha, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un organizējot to starp personām, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) apmērā.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja pieteikumu par īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas personas, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.

4. Atsavināt lēmuma 1. punktā minēto īpašumu personai, kuras īpašums piegul atsavināmajam īpašumam, pārdodot to par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis simts *euro*), ja šī persona ir vienīgā, kas iesniegusi pieteikumu par īpašuma pirkšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

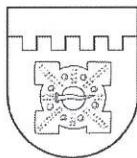
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 06.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 25.janvārī

Nr. ___/1

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Kaķīši 1”, Auru pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Kaķīši 1”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100243 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000712376 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100243, platība 1,57 ha, tai skaitā, 1,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai (2022.gada 15.decembra zemes nomas līgums Nr.9.2/2022/690). Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023. gada 31. jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 14500 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 3807 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – fiziskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas

noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, PAR -, PRET –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Kaķīši 1”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100243, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100243, platība 1,57 ha, tai skaitā, 1,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 14500 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 14500 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Kaķīši 1”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100243, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

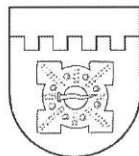
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...] (pa pastu uz adresi: Līvānu iela 3, Ķirpēni, Auru pag., Dobeles nov., LV-3710), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Lejas”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Lejas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060060 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775756 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060060, platība 2,32 ha, tai skaitā, 2,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai (2020.gada 9.jūlija zemes nomas līgums Nr.9.2./440). Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 8. janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 23200 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 4323 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – fiziskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas

noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Lejas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060060, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060060, platība 2,32 ha, tai skaitā, 2,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 23200 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 23200 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Lejas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060060, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

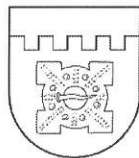
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...] (pa pastu uz adresi: „Bērzkrasti 1”-4, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Strauti”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Strauti”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060078 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775456 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060078, platība 1,80 ha, tai skaitā, 1,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – AS “ZIEDI JP” saskaņā ar 2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr.9.2./482. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 8.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 3241 EUR (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – AS “ZIEDI JP”, kas ņemams vērā, rīkojot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas

noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Strauti”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060078, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060078, platība 1,80 ha, tai skaitā, 1,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Strauti”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060078, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – AS “ZIEDI JP”.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

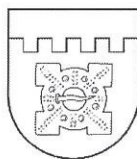
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: AS “ZIEDI JP” (pa pastu uz adresi: „Ziedi 1”, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Uguntiņas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Uguntiņas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060077 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000773396 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060077, platība 1,87 ha, tai skaitā 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 8.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 3571 EUR (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Uguntiņas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460060077, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060077, platība 1,87 ha, tai skaitā 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā

izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

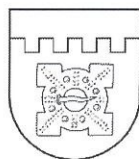
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Skudras”,
Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46569000088 par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050262 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000588409 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050262, platība 3,91 ha, tai skaitā, 3,75 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.420/13 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, nekustamais īpašums „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā tika nodots atsavināšanai, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 4. oktobra lēmumā (prot.Nr.1.19/35) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums tika noteikts 2023. gada 8.novembris. Pirmās izsoles sākumcena bija noteikta 25400 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Savukārt šī paša likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, otrās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, PAR -, PRET -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050262, pirmo izsoli.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Skudras”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050262, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050262, platība 3,91 ha, tai skaitā, 3,75 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to otrā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 25400 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*). Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 25400 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

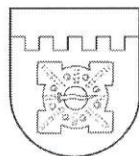
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 08.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. __/1

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 10. janvārī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Kalna iela 7, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 28 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 280/2211 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050060611001, no būves ar kadastra apzīmējumu 46050060611002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050060611, kadastra numurs 46059000612, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.11 Kalna iela 7, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 38,2 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 382/2211 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050060611001, no būves ar kadastra apzīmējumu 46050060611002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050060611, kadastra numurs 46059000444, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – starpgabala “Miglas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460030123, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460030123, platība 0,8899 ha (8899 m²), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA “Elisto”, reģistrācijas numurs 48503020893, par nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – starpgabala “Liepziedi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420010852, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46420010852, platība 0,3396 ha (3396 m²), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA “JOŽI”, reģistrācijas numurs 45101001791, par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – starpgabala “Lejasstrazdi 5B”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600050350, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46600050342, platība 0,0553 ha (553 m²),

- atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Snīķeres iela 19, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050318, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500050318, platība 1,44 ha, un uz tā esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 46500050318001, būvi ar kadastra apzīmējumu 46500050318002, būvi ar kadastra apzīmējumu 46500050318003, būvi ar kadastra apzīmējumu 46500050318006, būvi ar kadastra apzīmējumu 46500050318009, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Līgotnes LM", reģistrācijas numurs 44103132603, par augstāko nosolīto cenu 80000 EUR (astoņdesmit tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulīši", Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050538, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46520050537, platība 0,2868 ha (2868 m²), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 8. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunzemnieki 21", Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120036, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120036, platība 0,0977 ha (977 m²), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 9. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Strautnieki", Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460090037, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460090037, platība 0,92 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 10. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulkalni", Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420040092, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46420040092, platība 0,51 ha (5100 m²), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA "JOŽI", reģistrācijas numurs 45101001791, par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 11. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulītes", Anneniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420020095, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46420020095, platība 0,46 ha un uz tā esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 46420020095001, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA "LUXI", reģistrācijas numurs 40203368195, par augstāko nosolīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 12. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības iela 11, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050555501, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050555501, platība 4,1795 ha (41795 m²), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA "SP Auce", reģistrācijas numurs 40203359154, par augstāko nosolīto cenu 53800 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.
 13. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Spilvas", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940040123, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46940040027, platība 6,22 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 34700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. marts.

14. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

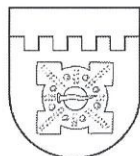
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 10.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (Miera iela 24-5, Auce, Dobeles nov., LV-3708), SIA "Elisto" ("Viesturvēji", Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732), SIA "JOŽI" ("Jožu darbnīcas", Jaunpils, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145), [..] ("Lejasstrazdi 5"-1, Lejasstrazdi, Dobeles pag., Dobeles nov. LV-3722), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Līgotnes LM", ("Līgotnes", Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3721), [..] ("Birztales 11"-8, Miltiņi, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732), [..] (Priežu iela 4-10, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701), [..] ("Rozenvaldi", Auru pag., Dobeles nov., LV-3710), SIA "LUXI" (Raiņa iela 23-3, Jelgava, LV-3001), SIA "SP Auce" (Malduguņu iela 4, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167), [..] ("Dadzīši", Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3708).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A,
Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, platība 56,2 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 525/37426 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46059000470 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 211 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr.473/14 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, Īpašums tika nodots atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 1.novembrī apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izsoles datums tika noteikts 2023.gada 6.decembris. Pirmās izsoles sākumcena bija noteikta 11200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Uz izsludināto izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Savukārt šī paša likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, otrās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46059000470, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.9 Vītiņu ielā 19A, Aucē, Dobeles novadā, platība 56,2 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 525/37426 domājamās daļas no

būves un zemes, kadastra numurs 46059000470, pārdodot to otrā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

3. Uzdod Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 10.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.