**Pielikums Nr.1**

06.02.2020. Dobeles novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas

lēmumam Nr. 1.18/3-2020-5

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEDZĪVOJAMO TELPU „ATPŪTAS”, BĒRZĒ, BĒRZES PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**Vispārīgie noteikumi**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldības nedzīvojamo telpu „Atpūtas” Bērzē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kadastra apzīmējumu 46520020179281001001, platība 82,4 m2, nomas tiesību (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā izsole vairāksolīšanā.

**Īpašie noteikumi**

2. Izsoli organizē Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), Brīvības ielā 15, Dobelē, mazajā zālē, 2020.gada 19.februārī, plkst. 16:00, saskaņā ar šiem noteikumiem.

3. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis – *euro.*

4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar objekta nomas tiesības izsoles noteikumiem, kā arī ar izsoles objekta faktisko stāvokli. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles organizētājs.

5. Izsoles pretendents pēc reģistrācijas izsolei nav tiesīgs celt pretenzijas par izsoles objekta faktisko stāvokli.

**Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6. Par izsoles dalībniekiem var reģistrēt fiziskas un juridiskas personas, saskaņā ar šiem noteikumiem.

7. Izsoles dalībniekus reģistrē Dobeles novada pašvaldībā 210. kabinetā (2.stāvā), Brīvības ielā 15, Dobelē, līdz 2020.gada 18.februārim plkst. 17:00. Reģistrācijas laikā interesenti ir tiesīgi iepazīties ar izsoles noteikumiem.

8. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāiemaksā izsoles dalības maksa 10 EUR (desmit *euro)* un drošības nauda 30 EUR (trīsdesmit *euro*) apmērā. Izsoles dalībmaksas iemaksa ir veicama Dobeles novada pašvaldības norēķinu kontā saskaņā ar rēķinu LV 94 UNLA 0050014267180, AS SEB bankas Dobeles filiālē vai LV28 HABA 0001 4020 50427, AS Swedbank Dobeles filiālē.

9. Personām, kuras vēlas reģistrēties par izsoles dalībniekiem, jāiesniedz pieteikums, jāuzrāda personas apliecinošs dokuments. Nepieciešamās ziņas par pretendentu tiks iegūtas no Uzņēmumu reģistra un Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzes. Bet juridiskai personai no SIA Firmas.lv un Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzes.

10. Izsoles dalībniekus reģistrē izsolei, norādot šādas ziņas:

10.1. juridiskas personas reģistrācijas numuru un datumu;

10.2. fiziskas personas vārdu un uzvārdu;

10.3. adresi.

11. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu, kurā ir šādi rekvizīti:

11.1. dalībnieka kārtas numurs;

11.2. dalībnieka vārds un uzvārds;

11.3. atzīme par izsoles dalības maksas samaksu;

11.4. izsoles vieta un laiks;

11.5. izdošanas datums un reģistratora paraksts.

12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt nodokļu vai nomas maksas parāds.

13. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles pretendentiem.

**Izsoles procedūra**

14. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents.

15. Atklājot izsoli pretendents uzrāda reģistrācijas kartiņu.

16. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, samaksātā dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētiem dalībniekiem, tad izsoles vadītājs izsoli atliek uz vienu stundu.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles norise:

19.1. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles objekta nomas maksas sākumcenu, kompensējamo sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas attiecināma uz objektu, kā arī izsoles soli.

19.2. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim.

19.3. Izsoles objekta nomas maksas sākumcena ir 0,50 EUR/ m2, kas sastāda 41.2 EUR (četrdesmit viens *euro* 20 centi) mēnesī.

19.4. Izsoles solis ir 1 EUR (viens *euro*).

19.5. Vienreizējais maksājums par objekta novērtējumu 50 EUR (piecdesmit *euro*).

19.6. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegūt izsoles objekta nomas tiesības par izsoles sākumcenu.

19.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartiņu. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta nomas tiesību iegūšanas cenu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena izsoles objekta nomas tiesība pieder personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

19.8. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.

19.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.

19.10. Dalībnieka personas dati un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

**Norēķins par nosolīto nomas tiesību**

20. Izsoles uzvarētājam, kas nosolījis nomas tiesību, 10 dienu laikā pēc izsoles jāsamaksā vienreizējais maksājums par objekta novērtējumu un jānoslēdz telpu nomas līgums.

21. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nomas maksā.

22. Ja izsoles uzvarētājs 21.punktā norādītajā termiņā nav parakstījis telpu nomas līgumu, izsoles organizētājs pieņem lēmumu, ka izsoles uzvarētājs zaudē nosolītās nomas tiesības uz objektu. Dalības maksu un drošības naudu šim dalībniekam neatmaksā. Šajā gadījumā par izsoles uzvarētāju atzīst to izsoles dalībnieku, kurš apliecinājis gatavību nomas tiesības iegūt par iepriekšējo augstāko cenu.

23. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis objekta nomas tiesību, drošības nauda tiek atmaksāta.

**Izsoles rezultātu apstiprināšana**

24. Izsoles rezultātu apstiprina Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija.

**Nenotikušas izsoles un spēkā neesošas izsoles**

25. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

25.1. Ja informācija par izsoli nav bijusi publicēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

25.2. Ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti vai kļūdaini noraidīts kāds pārsolījums;

25.3. Ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

25.4. Ja dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā rakstīts reģistrācijas apliecībā un izsoles noteikumos.

26. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles organizētājs. Izsoles organizētājs nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem

**Pielikums Nr.2**

06.02.2020. Dobeles novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas

lēmumam Nr. 1.18./3-2020-5

**PAZIŅOJUMS**

**„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS MAKSAS IZSOLI”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Paziņojuma publicēšanas datums: 07.02.2020. |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Nomas izsoles objekta raksturojums** | |  | | Nekustamā īpašuma nosaukums | „Atpūtas” | | | Nekustamā īpašuma adrese | Bērze, Bērzes pagasts, Dobeles novads | | | Nekustamā īpašuma veids | Ēdnīcas telpas 82,4 m2 | | | Kadastra numurs  Kadastra apzīmējums | 46520020281  46520020281001001 | | | Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids | komercdarbība | | | Nomas līguma termiņš | 5 gadi | | | **Nomas maksas izsoles nosacījumi:** | | | | Izsoles objekta nomas maksas sākumcena, nomas maksa mēnesī EUR (papildus PVN) | 41.20 EUR | | | Izsoles solis, nomas maksai mēnesī EUR | 1 EUR | | | Vienreizējais maksājums par objekta novērtējumu | 50 EUR | | | Objekta tirgus nomas maksas vērtība mēnesī | 41.20 EUR | | | **Nomas maksas izsoles organizācija:** | | | | Reģistrācijas vieta | Dobeles novada pašvaldībā 209 kabinetā (2.stāvā), Brīvības ielā 15, Dobelē | | | Reģistrācijas termiņš | Līdz 2020.gada 18.febrūarim, plkst.17.00 | | | Izsoles vieta | Dobeles novada pašvaldībā 201.kabinetā (2.stāvā) Brīvības ielā 15, Dobelē | | | Izsoles norises laiks | 2020.gada 19.febrūarī, plkst.17.00 | | | Izsoles organizators | Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija | | |  |