

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2023. gada 19. decembrī

Nr. 12

Sēde sasaukta plkst.14:30

Sēdi atklāj plkst.14:32

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Andrejs Spridzāns.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Kristīne Briede personīgu iemeslu dēļ, Ivars Stanga veselības problēmu dēļ, Ivars Gorskis darba pienākumu dēļ, Gints Kaminskis atrodas komandējumā.

Sēdē piedalās:

deputāti Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Viesturs Reinfelds un uzaicinātā persona Vija Linga-Bērziņa.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone un juristi Evita Evardsone, Rolands Broks, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, Dobeles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Škorņika, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja Monta Mantrova, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laila Šereiko, teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, SIA "Pienava wind" valdes locekle Inga Āboliņa, projektu vadītājs, jurists Arnis Salnājs u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš informē, ka komitejas loceklis Ivars Gorskis darba pienākumu dēļ kavēsies.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmumu	R.Broks
2.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Pienava wind"	R.Broks
3.	Par nolikuma "Grozījumi nolikumā "Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums"" apstiprināšanu	A.Veltensone
4.	Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes privatizāciju	A.Veltensone
5.	Par Grantu konkursa "Attīstīti uzņēmējdarbību Dobeles novadā" projekta realizācijas termiņa pagarinājumu	A.Veltensone
6.	Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Upesjoži" Bikstu pagastā, Dobeles novadā	S.Lasmane
7.	Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Vīlupēni” Bukaišu pagastā, Dobeles novadā	K.Ļaksa
8.	Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai "Garaiskalns"	K.Ļaksa

1.

Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmumu

(R.Broks)

Vija Linga-Bērziņa izsaka viedokli par savu iesniegto iesniegumu.

Skaidro Rolands Broks.

Jautā Vija Linga-Bērziņa.

Atbild Rolands Broks.

Izsakās Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Andris Podvinskis, Edgars Gaigalis, Vija Linga-Bērziņa, Rolands Broks.

Jautā Ainārs Meiers.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “Pienava wind”

(R.Broks)

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Inga Āboliņa.

Izsakās Edgars Laimiņš, Inga Āboliņa, Viesturs Reinfelds, Edgars Gaigalis.

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers par ceļa posma izbūvi.

Atbild Edgars Laimiņš, Inga Āboliņa, Ivars Gorskis.

Edgars Gaigalis aicina neatbalstīt lēmumprojektu.

Izsakās Ivars Gorskis, Edgars Gaigalis, Inga Āboliņa, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns.

Andrejs Spridzāns izsaka priekšlikumu lēmumprojektā svītrot vārdus “vēja ģeneratori”.

Komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš ierosina balsot par lēmumprojekta ar precizējumu virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja, atklāti balsojot, PAR – 3 (Sarmīte Dude, Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš), PRET – 2 (Edgars Gaigalis, Māris Feldmanis), ATTURAS – 1 (Andrejs Spridzāns), NOLEMJ: virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

Jautā Māris Feldmanis.

Atbild Ivars Gorskis.

Plkst. 15:36 aiziet Māris Feldmanis.

3.

Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”” apstiprināšanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes privatizāciju

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par Grantu konkursa “Attīsti uzņēmējdarbību Dobeles novadā” projekta realizācijas termiņa
pagarinājumu**

(*A.Veltensone*)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Upesjoži”
Bikstu pagastā, Dobeles novadā**

(*S.Lasmane*)

Jautā Ainārs Meiers.

Atbild Edgars Laimiņš, Sandra Lasmane.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Vīlupēni” Bukaišu pagastā,
Dobeles novadā**

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai "Garaiskalns"*(K.Ļaksa)*

Jautā Ainārs Meiers.

Atbild Kaspars Ļaksa, Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:46

Sēdes vadītājs



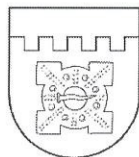
E.Laimiņš
(27.12.2023.)

Protokolēja



R.Bērtule
(27.12.2023.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. __/16

Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmumu

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi [...] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 18.oktobra lēmums Nr.1.19/37-18 “Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu” (turpmāk – lēmums).

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, dome konstatēja:

Domes 2021. gada 25. novembrī apstiprinātā komisijas nolikuma 25. punkts nosaka, ka komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Līdz ar to secināms, ka iesniedzējas iesniegtā iesnieguma izskatīšana piekritīga domei.

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 26. jūlijā saņemts iesniedzējas iesniegums, kurā tiek lūgts dzēst iesniedzējai piederoša nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu, kas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamajā īpašumā “Vijas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080312 (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46460080312 0,31 ha platībā un 46460080313 0,108 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000149992. Iesniegumā norādīts, ka ceļa servitūta teritorija Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta pamatojoties uz Zemgales reģionālās nodaļas 2004. gada 27. septembra lēmumu Nr.232/1.14.3 “Par zemes piešķiršanu par samaksu” un 2004. gada 11. augustā izgatavoto zemes robežu plānu. Saskaņā ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460080312 tika noteikts servitūts – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 46460080211 – 0,016 ha.

Komisija ar 2023. gada 9. augusta lēmumu Nr. 2.5/2023/3762 “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023.gada 30.oktobrim. Administratīvā akta izdošanas termiņu komisija pagarināja tādēļ, lai, atbilstoši Administratīvā procesa 62. pantam, noskaidrotu trešo personu viedokli.

Ievērojot to, ka ceļš, kuram noteikta ceļa servitūta atzīme savieno dzīvojamo māju ar kūti Skolas ielā 16, Auru pagastā, Dobeles novadā, kuru lieto dzīvojamās mājas iedzīvotāji, un minētie iedzīvotāji ikdienā izmanto servitūta ceļu, komisija noskaidroja kūts Skolas ielā 16, Auru pagastā, Dobeles novadā, tiesisko valdītāju viedokli par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu. No aptaujātajiem kūts 14 tiesiskajiem valdītājiem 9 puda viedokli, ka ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokuments nav izsniedzams, jo minētās personas lieto šo ceļu, lai piekļūtu savam īpašumam- kūtij.

2023. gada 18. oktobrī komisija izskatīja iesniedzējas iesniegumu un nolēma atteikt izsniegt atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumentu par Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000149992 (nekustamais īpašums “Vijas”, Auru pagastā, Dobeles novadā) III

daļas 1. iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu" reģistrēto atzīmi – 050203-servitūts – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.46460080211 0,016 ha.

Par šo komisijas lēmumu iesniedzēja 2023. gada 17. novembrī iesniedza sūdzību, kurā norādīja, ka apstrīd komisijas pieņemto lēmumu. Lūdz pieaicināt lietas izskatīšanā. Sūdzībā tiek norādīts, ka nekāds ceļš sākotnējā skicē nav paredzēts, vēsturiski ir radusies "iestaigāta un iebraukta teritorija". Tāpat iesniedzēja iesniegumā atsaucas uz Valsts zemes dienesta vēstuli, kurā minētais dienests norāda, ka minētais īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums (ceļa servitūta atzīme) neatbilst servitūta jēdzienam, jo administratīvais akts, ar kuru tas nodibināts nav Civillikuma 1231.pantā paredzētais servitūta nodibināšanas pamats.

Iesniedzēja viedoklis:

Izskatot iesniedzējas sūdzību par komisijas lēmumu dome atzīst, ka komisijas lēmums, ar kuru atteikts izsniegt atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumentu, ir tiesisks un pamatots.

Komisija konstatējusi, ka nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000149992 un īpašuma tiesības nostiprinātas iesniedzējai. Zemesgrāmatas nodaļuma III daļas 1. iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu" reģistrēta atzīme – 050203 – servitūts – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.46460080211 0,016 ha (turpmāk – servitūta atzīme). Pamats servitūta atzīmes reģistrēšanai 2004. gada 7. septembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr.232/1.14.3 un 2004. gada 11. augusta zemes robežu plāns, līdz ar to, kā to norādījis Valsts zemes dienests servitūta atzīme reģistrēta tiesiski.

Nekustamais īpašums "Auru parks", Auru pagastā, Dobeles novadā ar kadastra numuru 46460080211 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000620167 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Komisija lēmumā pamatoti norādījusi, ka Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmumā norādīts, ka zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā laikā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006.gada 31.decembrim). Minētajā Senāta lēmumā norādīts, ka likuma „Par 1937.gada 22.decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14.panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996.gada 30.aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd (*Senāta 2021. gada 5. jūlija Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmums Nr.5-14/3-2021, 7. punkts*).

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu, šī paša likuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: ar likumu; ar tiesas spriedumu; ar lūgumu vai testamentu, šī paša likuma 1235. pants nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras

ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais. Lai arī šajā gadījumā ir saprotams, kurš ir valdošais un kurš ir kalpojošais nekustamais īpašums, servitūta atzīme ierakstīta atzīmes veidā, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 45. panta 8. punktu. Līdz ar to uzskatāms, ka servitūts nav nodibināts līdz galam un tas nav uzskatāms par servitūtu Civillikuma 1130. panta, 1231. panta un 1235. panta izpratnē. Servitūta atzīmei ir pagaidu regulējuma raksturs.

Tāpat komisija lēmumā pamatoti norāda, ka Senāts ir norādījis uz to, kā risināms jautājums par īpašuma reformas laikā zemesgrāmatās ierakstītajām atzīmēm. Proti, tikai gadījumos, kad nav apgrūtinājuma lietotāju un tādējādi nepieciešamības lietot īpašuma apgrūtinājumus, savas kompetences ietvaros par iespēju tos dzēst lemj pašvaldība. Savukārt, ja lietotāji ir, jautājums ir risināms, personām vienojoties vai vēršoties tiesā civilprocesuālajā kārtībā. (*Senāta 2022. gada 31. marta spriedums lietā Nr.SKA-60/2022, 9. punkts*).

Komisija ir pamatoti secinājusi, lai pašvaldība varētu izsniegt dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu, pašvaldībai bija nepieciešams noskaidrot, vai šajā gadījumā ir kādi apgrūtinājuma lietotāji.

Ievērojot minēto komisija ir noskaidrojusi būves ar kadastra apzīmējumu 46460080258001, kas atrodas Skolas ielā 16, Auru pagastā, Dobeles novadā tiesisko valdītāju viedokli un argumentus par iespējamo atzīmes dzēšanu. Papildus minētajam 2023. gada 11. oktobrī Īpašumu komisija ir apsekojusi nekustamo īpašumu dabā un konstatējusi, ka cauri nekustamajam īpašumam ved ceļš, kuru izmanto Auru pagasta iedzīvotāji, lai nokļūtu līdz kūtij (būve ar kadastra apzīmējumu 46460080258001, Skolas ielā 16, Dobelē, Dobeles novadā) un šajā gadījumā nav būtiskas nozīmes tam, ka vēsturiski atzīme ir reģistrēta par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460080211, kura vairākkārtīgi ir sadalīta, kā rezultātā izveidojušās jaunās zemes vienības un piešķirti jauni kadastra apzīmējumi. Nav izšķirošas nozīmes arī tam, ka servitūta atzīme ir reģistrēta nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā atzīmes veidā. Valsts zemes dienests norādījis, ka šobrīd ceļa servitūta teritorija attiecās uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46460080258 (pašvaldībai piekritīga zemes vienība, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 46460080258001) un 46460080410 (pašvaldībai piekritīga zemes vienība), par ko pašvaldība ir pārliecinājusies noskaidrojot trešo personu viedokļus.

Ievērojot minēto komisija konstatējusi, ka pastāv apgrūtinājuma lietotāji, tādēļ komisija pamatoti atzinusi, ka iesniedzējas lūgums dzēst iesniedzējas nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu - atzīmi – 050203 – servitūts – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.46460080211 0,016 ha ir noraidāms.

Dome vēlas norādīt, ka komisijas lēmums atbilst arī administratīvo lietu izskatīšanas praksei. Tā Administratīvā rajona tiesa spriedumā analogiskā lietā Nr.A420255022 atzinusi, ka pašvaldība lemj par atzīmes dzēšanu gadījumos, kad nav apgrūtinājuma lietotāju un tādējādi arī nepieciešamības pēc šāda veida atzīmes. Savukārt, ja lietotāji ir, jautājums sākotnēji risināms, personām vienojoties vai vēršoties tiesā civilprocesuālā kārtībā. Tāpat Administratīvā rajona tiesa spriedumā norādījusi, ka pašvaldībai pirms lēmuma pieņemšanas par servitūta atzīmes dzēšanu, administratīvā procesa ietvaros jānoskaidro, vai ir apgrūtinājuma lietotājs, proti, vai izskatāmajā gadījumā kāda persona izmanto tiesības, kas izriet no servitūta atzīmes nekustamajam īpašumam.

Ievērojot minēto atzīstams, ka komisijas lēmums atbilst normatīvo aktu noteikumiem un tiesu praksei, un tādēļ ir atstājams negrozīts.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 79. pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, piekto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, balsojot PAR – __, PRET – __, ATTURAS – __, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 18.oktobra lēmumu Nr.1.19/37-18 “Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu”
2. Iesniedzējas - [...], personas kods [...], sūdzību par atteikumu izsniegt atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumentu par Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000149992 (nekustamais īpašums “Vijas”, Auru pagastā, Dobeles novadā) III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” reģistrēto atzīmi – 050203- servitūts – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.46460080211 0,016 ha, noraidīt kā nepamatotu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

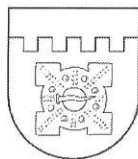
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: [...]

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...] (Zaļā iela 21-2, Dobeles novads, LV-3701)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. __/16

Par sadarbības līguma slēgšanu ar
SIA "Pienava wind"

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Pienava wind" konstatēja:

SIA "Pienava wind", reģistrācijas Nr. 40103730508, (turpmāk – Sabiedrība) attīsta vēja parku "Pienava" Tukuma novadā un ar vēja parka ekspluatāciju saistīto elektriskās infrastruktūras izbūvi Tukuma un Dobeles novados. Minētā projekta realizācijai Dobeles novadā Sabiedrība plāno uzbūvēt apakšstaciju "Lejasstrazdi" un kabeļu līniju uz Tukuma novadu.

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) būvvalde 2023. gada 3. novembrī Sabiedrībai izsniedza būvatļauju ar nosacījumiem būvniecības lietā BIS-BL-747819-8446 Apakšstacija "Lejasstrazdi", "Zaļumi", Dobeles pagasts, Dobeles novads, LV-3722.

Minētās apakšstacijas būvniecībai un ekspluatācijai Sabiedrībai būs nepieciešams pārvadāt lielgabariņa un smagsvara kravas. Tāpat apakšstacijas būvniecībai un ekspluatācijai Sabiedrībai būs nepieciešams nodrošināt atbilstošus piebraucamos ceļus (tajā skaitā arī Pašvaldības ceļus) un ar ceļiem saistīto infrastruktūru. No teiktā secināms, ka Sabiedrības īstenotā vēja parka būvniecība skars Pašvaldības īpašumā esošos ceļus.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļa nosaka pašvaldības autonomās funkcijas, to starpā minētā panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Tādejādi secināms, ka Sabiedrības īstenotā vēja parka izbūve var ietekmēt Pašvaldības autonomās funkcijas - pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšana un pārvaldība, izpildi, proti, tā var ietekmēt un pirmšķietami arī ietekmēs Pašvaldības īpašumā esošo ceļu kvalitāti. Tādēļ apakšstacijas un kabeļu līnijas būvniecības sekmīgai norisei būtu nepieciešama saskaņota Sabiedrības un Pašvaldības rīcība, lai nepasliktinātu Pašvaldības īpašumā esošo ceļu kvalitāti.

Pašvaldību likuma 78.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības sadarbojas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Ievērojot minēto, lai nodrošinātu no Pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo pārvaldes uzdevumu efektīvāku izpildi slēdzams sadarbības līgums ar Sabiedrību.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta ceturtajai daļai atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiešās pārvaldes iestādī, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 78. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar SIA “Pienava wind”, vienotais reģistrācijas numurs 40103730508, juridiskā adrese: Kaļķu iela 7, Rīga, LV-1050 (līguma projekts pielikumā).
2. Pilnvarot Dobeles novada domes priekšsēdētāju I.Gorski parakstīt Sadarbības līgumu ar SIA “Pienava wind”.
4. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram A.Vilkam informēt Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministriju par Sadarbības līguma ar SIA “Pienava wind” noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: SIA “Pienava wind” pārstāvji

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA “Pienava wind”, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai

Pielikums
Dobeles novada domes
28.12.2023. lēmumam
Nr. -----

**SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. -----
APAKŠSTACIJAI “LEJASSTRAZDI” IZBŪVES PROJEKTAM**

Dobelē,

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ
PIEVENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA
UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Dobeles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009115092, juridiskā adrese: Brīvības iela 15, Dobeles novads, LV-3701 (turpmāk – **Pašvaldība**), domes priekšsēdētāja Ivara Gorska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr.--- “Par sadarbības līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Pienava wind” 2. punktu, no vienas puses, un

SIA “Pienava wind”, reģistrācijas Nr. 40103730508, juridiskā adrese: Kaļķu iela 7, Rīga, LV-1050 (turpmāk – **Pienava wind**), valdes locekles Ingas Āboliņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses un katra atsevišķi – Puse, ņemot vērā, ka:

- Pienava wind attīsta vēja parku “Pienava” (turpmāk – Vēja parks) Tukuma novadā un ar vēja parku saistīto elektrisko infrastruktūru Tukuma un Dobeles novados;
- Pienava wind plāno izbūvēt apakšstaciju “Lejasstrazdi” (turpmāk – Apakšstacija) un kabeļu līniju uz Tukuma novadu;
- Pienava wind ir veikusi nepieciešamās izpētēs;
- Apakšstacijas būvniecībai un ekspluatācijai būs nepieciešams pārvadāt lielpārvadātā un smagsvara kravas, kam nepieciešams saņemt atļaujas;
- Apakšstacijas izbūvei un ekspluatācijai nepieciešams nodrošināt atbilstošus piebraucamos ceļus (tai skaitā pašvaldības ceļus) un saistīto infrastruktūru;
- Apakšstacijas izbūvei un ekspluatācijai nepieciešams izvietot elektroapgādes kabeļus un piekļuvi elektrotīklu infrastruktūrai;
- Apakšstacijas un kabeļu līnijas sekmīgai realizācijai nepieciešama Pušu saskaņota darbība,

kā arī pamatojoties uz:

- Dobeles novada pašvaldības būvvaldes 2023. gada 3. novembrī izsniegto būvatļauju ar nosacījumiem būvniecības lietā BIS-BL-747819-8446 Apakšstacija “Lejasstrazdi”, “Zaļumi”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, LV-3722;
- likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punkta prasībām,

Puses noslēdz šādu sadarbības līgumu Apakšstacijas, kabeļu līnijas un saistītas infrastruktūras izbūves projektam Dobeles pagastā (turpmāk – Līgums) :

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS, VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI UN MĒRĶIS

1.1. Ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un likumu prasības, Pienava wind par saviem līdzekļiem veic Apakšstacijas, kabeļu līnijas un saistītas infrastruktūras projektēšanu un būvniecību, un Pašvaldība piekrīt sadarboties nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšanai, saskaņo pašvaldības ceļu / īpašumu izmantošanu un citu nepieciešamo atļauju un saskaņojumu nodrošināšanai Apakšstacijas un kabeļu līnijas būvniecībai atbilstoši Līguma nosacījumiem.

1.2. Pašvaldība pilnvaro, bet Pienava wind apņemas veikt ieguldījumus ar Pienava wind saimnieciskās darbības vietu saistītā Pašvaldības publiskajā transporta infrastruktūrā, veicot Pašvaldības ceļu ģeotehnisko izpēti un citus projektēšanai nepieciešamos sagatavošanas darbus, būvniecības dokumentācijas izstrādi, kā arī būvdarbus Pašvaldību ceļu stiprināšanai, atjaunošanai vai pārbūvei, lai pa tiem būtu iespējams pārvadāt lielgabarīta un smagsvara kravas visā darbības nepieciešamajā teritorijā, atbilstoši apstiprinātās darbības teritorijai.

Pašvaldība piešķir tiesības Pienava wind veikt Pašvaldības ceļu stiprināšanu, atjaunošanu (tajā skaitā atjaunojot ceļu melno sagumu) vai pārbūvi (būvniecību) (tajā skaitā izbūvējot ceļus ar melno segumu). Saistībā ar minēto Pienava wind izstrādā būvniecības ieceri un iesniedz to saskaņošanai būvvaldē. Pašvaldības ceļu saraksts ir Līguma 1. pielikumā. Pašvaldības ceļu saraksts Līguma darbības laikā var tikt papildināts vai grozīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.3. Apakšstacijas un kabeļu līnijas ieceres realizācijai Pienava wind izbūvē transformatoru apakšstaciju un saistīto infrastruktūru, ieskaitot pieslēgumu Pašvaldības ceļam, kas tiek precizēts, gatavojot būvniecības ieceres dokumentāciju iesniegšanai un akceptēšanai Pašvaldības būvvaldē.

1.4. Ieguldījumi Pašvaldības ceļu izpētē un pārbūvē ir piesaistīti Pienava wind saimnieciskās darbības vietai un nepieciešami tās saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Līguma darbības laikā un pēc tā izpildes Pašvaldības ceļi ir un paliek Pašvaldības īpašumā, kā arī ir un tiek uzskaitīti Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

1.5. Pašvaldības ceļu izpēte un būvdarbi tajos tiek veikti par Pienava wind līdzekļiem. Par Līguma izpildi Pienava wind atlīdzību nesaņem. Pašvaldībai nav noteikts pretpienākums sakarā ar ieguldījumu veikšanu Pašvaldības ceļos, un tā neveic darbības, kuras būtu uzskatāmas par atlīdzību.

1.6. Apakšstacijas un kabeļu līnijas būvdarbu veikšanas laikā Pienava wind nodrošina Pašvaldības ceļu uzturēšanu, lai nepasliktinātu to stāvokli. Pienava wind sešu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas nodrošina melnā seguma izbūvi/atjaunošanu uz tās apakšstacijas un kabeļu līnijas būvniecības procesā izmantotajiem Pašvaldības ceļiem. Par Pašvaldības ceļu uzturēšanu Apakšstacijas un kabeļu līnijas būvniecības laikā un ceļu melnā seguma izbūvi/atjaunošanu puses apņemas noslēgt atsevišķu līgumu.

1.7. Veicamos būvdarbus un citus darbus Pašvaldības ceļos Puses saskaņo, iepriekš precizējot arī darbu tāmes. Pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā vai citu darbu pabeigšanas Pienava wind veiktos būvdarbus Pašvaldības ceļos Pašvaldībai nodod ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

1.8. Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 18. panta pirmo daļu Pašvaldība atļauj Pienava wind ierīkot elektroapgādes kabeļu līnijas Pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslās. Kabeļu līniju atrašanās vietas tiek precizētas projektēšanas laikā. Lai novērstu šaubas, Puses apliecina, ka elektroapgādes kabeļu līnijas un to būvniecība nav uzskatāma par ieguldījumu publiskajā infrastruktūrā un elektroapgādes kabeļu līnijas netiks nodotas Pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

2. PUŠU PIENĀKUMI, TIESĪBAS UN SADARBĪBA

2.1. Pienava wind:

2.1.1. uz pilnvarojuma pamata pilda Pasūtītāja funkcijas būvniecības procesā Līguma priekšmeta ietvaros un ir tiesīga iesniegt būvniecības ieceres dokumentus Pašvaldības vārdā, kā ierosinātāju norādot Pašvaldību;

2.1.2. būvdarbus Pašvaldības ceļos veic atbilstoši ar Pašvaldību un Būvvaldē saskaņotiem būvniecības ieceres dokumentiem un atbilstoši izsniegtajām būvatļaujām, Pašvaldības un citu institūciju tehniskajiem noteikumiem un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. būvniecības procesa īstenošanā iesaista tikai atbilstošās jomās sertificētus un būvspeciālistu reģistrā reģistrētus būvspeciālistus un būvkomersantu reģistrā reģistrētus būvkomersantus;

2.1.4. pieprasa institūcijām nepieciešamos tehniskos noteikumu vai īpašos nosacījumus un saņem atļaujas;

- 2.1.5. par Pienava wind līdzekļiem nodrošina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un saskaņošanu.
- 2.1.6. par Pienava wind līdzekļiem nodrošina paredzēto risinājumu izbūvi, t.sk. autoruzraudzību, būvuzraudzību, būvdarbu veikšanu.
- 2.1.7. par Pienava wind līdzekļiem nodrošina Zemes ierīcības projektu izstrādi un tos bez maksas nodod Pašvaldībai.
- 2.1.8. pirms būvniecības ieceres iesniegšanas saskaņošanai būvvaldē vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš iepazīstina Pašvaldību ar būvniecības ieceri, tās risinājumiem.
- 2.2. Pašvaldība:
- 2.2.1. sadarbojas ar Pienava wind Apakšstacijas un kabeļu līnijas ieceres realizācijā, kā arī atbalsta Pienava wind kontaktos un sadarbībā ar Pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, citām pašvaldībām, citām valsts un pašvaldību kapitālsabiedrībām un realizācijā iesaistītām trešām pusēm, lai veicinātu efektīvu projektēšanas, būvniecības un ekspluatācijas procesu, kā arī racionālāko risinājumu identificēšanu;
- 2.2.2. sniedz Pienava wind informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Līguma izpildei;
- 2.2.3. izsniedz tehniskos noteikumu būvniecības ieceres izstrādei;
- 2.2.4. izvērtē un saskaņo paredzētos tehniskos risinājumus, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no to iesniegšanas. Nepieciešamības gadījumā Pašvaldība ir tiesīga lūgt minēto termiņu pagarināt līdz viena mēnesim;
- 2.2.5. apņemas informēt Pienava wind par Dobeles pagasta infrastruktūras attīstības plāniem un citām attīstības iecerēm, kas varētu ietekmēt Līguma izpildi. Ja Pašvaldība plāno kādus darbus, kas iekļaujas Pienava Wind veicamo darbu teritorijā, tad Puses vienojas saskaņot šādu darbu veikšanu un Pienava Wind labā ticībā cenšas saskaņot darbu grafikus, lai abu Pušu plānotie darbi tiktu veikti iespējami vienā laikā racionāli izmantojot līdzekļus;
- 2.2.6. nepieciešamības gadījumā sniedz atļaujas, saskaņojumus vai piekrišanas, kas nepieciešamas Līguma izpildei un konsultē Pienava Wind par saistītiem procesiem;
- 2.2.7. piekrīt bez maksas pieņemt veiktos ieguldījumus Pašvaldības ceļos, parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.3. Pienava wind pirms Līgumā paredzēto būvdarbu uzsākšanas 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš rakstiski informē Pašvaldību.
- 2.4. Puses nodrošina savstarpēju sadarbību Līgumā paredzēto plānošanas un būvdarbu veikšanas laikā. Puses apņemas labā ticībā veikt no tām atkarīgās nepieciešamās darbības, ciktāl tas ir saprātīgi.
- 2.5. Šobrīd plānotie darbi un termiņi kopējās sadarbības ietvaros tiek noteikti:
- 2.5.1. Pašvaldības ceļu izpēte, būvprojektu minimālā sastāvā izstrāde, iesniegumu būvatļaujas saņemšanai iesniegšana – 2023. gada 4. ceturksnis;
- 2.5.2. būvatļauju projektēšanas nosacījumu izpilde – 2024. gada 3. ceturksnis;
- 2.5.3. Ceļu un ielu (ieskaitot kabeļu infrastruktūru) būvdarbu veikšana – līdz 2026. gada 2. ceturksnim;
- 2.5.4. Apakšstacijas, kabeļi līnijas un saistītās infrastruktūras paredzētos būvdarbus indikatīvi plānots veikt līdz 2027. gadam.

3. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tā saistību pilnīgai izpildei.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību pienācīgu izpildi padara neiespējamu radusies nepārvarama vara, ārkārtēja rakstura apstākļi, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās, un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.

- 4.2. Pie Līguma 4.1. punktā minētajiem šādiem apstākļiem pieskaitāmi – epidēmija, pandēmija, karantīnas ierobežojumi, ugunsnelaime, kara darbība, vispārēja avārija, dabas stihijas.
- 4.3. Tai Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai Pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu, kā arī iesniedzot šo faktu apliecināšus dokumentus.
- 4.4. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ Līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par 6 (sešiem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī vienojas par Līguma izbeigšanu.

5. STRĪDU RISINĀŠANA

- 5.1. Strīdus un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā.
- 5.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, katra no Pusēm var griezties Latvijas Republikas tiesā, lai tos izšķirtu saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Puses atbild viena otrai par katru zaudējumu, kas radušies Pusēm nepildot ar Līgumu uzņemtas saistības, tajā skaitā Puses pārstāvju vai darbinieku ļaunprātības vai rupjas neuzmanības dēļ.
- 6.2. Pienava wind kontaktpersona Līguma izpildei ir projektu vadītājs Gatis Počs, e-pasts: gatis.pocs@eolusvind.com, mob. +371 26318246.
- 6.3. Pašvaldības kontaktpersona Līguma izpildei ir [amatpersona], e-pasts: [epasta adrese], mob. +371 [telefons].
- 6.4. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta abām Pusēm. Šādi grozījumi un papildinājumi ar to abpusēju parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem tiek pasludināts par spēkā neesošu vai vairs nav izpildāms, Puses to groza tā, lai Līgumu varētu turpināt pildīt. Kāda noteikuma spēkā neesamība automātiski neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, likumību un piemērojamību.
- 6.6. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek atrisināti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski uz 4 (četrām) lapām. Tā pielikums ir Pašvaldību ceļu saraksts uz __ (_____) lapām.

PUŠU REKVIZĪTI

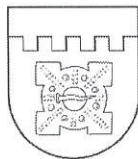
SIA “Pienava wind”: Reģistrācijas Nr. 40103730508 Juridiskā adrese: Kaļķu iela 7, Rīga, LV-1050 E-pasts: pienava.wind@eolusvind.com	Dobeles novada pašvaldība: Reģ. Nr. 90009115092 Adrese: Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701 Oficiālā e-pasta adrese: apic@dobelev.lv
Valdes locekle Inga Āboliņa	Domes priekšsēdētājs Ivars Gorskis

SADARBĪBAS LĪGUMAM Nr. _____
APAKŠSTACIJAS "LEJASSTRAZDI" IZBŪVES PROJEKTAM
DOBELES PAGASTĀ

Pašvaldību ceļu saraksts

Lai kvalitatīvi veiktu projekta plānošanu, izpēti un projektēšanu, ir nepieciešams noteikt plānoto ceļu tīklu, pa kuru tiks organizēta Apakšstacijas iekārtu transportēšana montāžas darbu veikšanai būvdarbu laikā. Ņemot vērā Apakšstacijas atrašanās vietu ir nepieciešams izmantot pašvaldības īpašumā esošos ceļus (inženierbūves):

- ceļš Nr. 6011 "Pienava-Gaurata ezers-Pīpenes";
- ceļš Nr. 6015 "Čiekuri-Lejas";
- ceļš Nr. 6018 "Cūku komplekss-Lejasstrazdi";
- ceļš Nr. 6019 "Pīpenes -Dīķmuiža-Cūku komplekss".



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. __/16

Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”” apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11. punktu, atklāti balsojot : PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Nekustamo īpašumu iznomāšanas nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

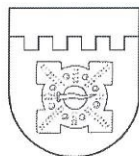
Sagatavoja: A.Veltensone 01.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas priekšsēdētājam E.Laimiņam

Pielikums
Dobeles novada domes
2023. gada 28. decembra
lēmumam Nr.----



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTS
ar Dobeles novada domes
2023. gada 28. decembra
lēmumu Nr.----

NOLIKUMS
”GROZĪJUMI NOLIKUMĀ ”NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZNOMĀŠANAS KOMISIJAS
NOLIKUMS”

Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 53. panta otro daļu,
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu
”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu,
Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu
”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11. punktu

Izdarīt Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra nolikumā “Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11. punktu”.

2. Papildināt nolikuma 2. punktu aiz vārda “ar” ar vārdiem “Dobeles novada” un aiz vārda “domes” ar vārdiem un pieturzīmēm “(turpmāk tekstā – pašvaldības dome)”.

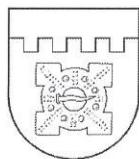
3. Svītrot nolikuma 3. punktā vārdus un pieturzīmes “(turpmāk tekstā – dome)” un aizstāt vārdus “Dobeles novada” ar vārdiem “pašvaldības”.

4. Papildināt nolikuma 7. punktu aiz vārda “novada” ar vārdiem “Centrālās pārvaldes” un aiz vārda “nodaļa” papildināt ar vārdiem un pieturzīmēm “(turpmāk tekstā – Nekustamo īpašumu nodaļa)”.

5. Svītrot nolikuma 14. punktā vārdu “pašvaldības”.
6. Aizstāt nolikuma 21. punktā vārdus “apstiprināto atlīdzības noteikšanas kārtības nolikumu” ar vārdiem “institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu”.
7. Aizstāt nolikuma 24. punktā vārdu “Domē” ar vārdiem “pašvaldības domē”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. __/16

**Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas
no būves un zemes privatizāciju**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru lūgts pieņemt lēmumu, ka dzīvokļa un zemes domājamās daļas privatizācija Liepu ielā 3B-4, Dobelē, Dobeles novadā atbilst likumam par privatizāciju.

Izskatot iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46010166013 Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 0,2222 ha (2222 m²) platībā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000200529 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums. Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 46010166013002) ar astoņiem dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000134987 un īpašuma tiesības uz to reģistrētas Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "LIEPAS", reģ.Nr.48503005019 (turpmāk – kooperatīvā sabiedrība).

Likuma "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" 3. pants nosaka, ka privatizācijas subjekts ir dzīvokļu celtniecības kooperatīva biedrs, kurš pilnīgi vai daļēji nomaksājis paju par viņam lietošanā nodoto dzīvokli un kurš uzņemts par dzīvokļu celtniecības kooperatīva biedru likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar kooperatīvās sabiedrības statūtu 3.1. punktu kooperatīvās sabiedrības biedri ir personas, kas ieguldījušas savas pajas kooperatīvās sabiedrības pamatkapitālā un par sabiedrības biedriem var būt personas, kuras iegādājušās dzīvokļus kooperatīvās sabiedrības apsaimniekošanas mājā [...].

2003. gada 30. oktobrī kooperatīvās sabiedrības izziņā par dzīvokļu sadalīšanu dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā norādīts, ka dzīvokļa Nr.4 īpašniece ir iesniedzēja. Savukārt kooperatīvās sabiedrības 2008. gada 2. janvārī izdotā paju karte Nr.4 apliecina, ka iesniedzējai pieder paja 2500 LVL (divi tūkstoši pieci simti lati), kas saskaņā ar Latvijas Bankas kursu (0,702804) ir 3557,18 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi *euro*, 18 centi), vērtībā. Paju kartē Nr.4 norādīts, ka paju karte iesniedzējai dod tiesības izmantot un iegūt savā īpašumā dzīvokli Nr.4, Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Likums) 75. panta pirmā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" [...], privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 2004. gada 15. janvārī Dobeles pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisija noteikusi kopīpašuma domājamās daļas dzīvojamai mājai Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā un konkrēti dzīvokļa īpašumam Nr.4 noteiktas 5530/50270 kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz Likuma 75. panta trešo daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas pilsētās, kā arī privatizēto viendzīvokļu māju īpašniekiem lauku apvidos esošos valsts vai pašvaldības zemes gabalus, uz kuriem atrodas šīs mājas, nodod privatizācijai par sertifikātiem (redakcija, kas bija spēkā 2008. gada 14. augustā), 2008. gada 14. augustā Dobeles pilsētas dome ar iesniedzēju noslēgusi pirkuma līgumu par zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 553/5027 domājamo daļu pārdošanu iesniedzējai par sertifikātiem.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 178. punkts nosaka, ka persona, kura saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" ieguvusi dzīvokli, iesniegumam par dzīvokļa īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā pievieno pagaidu apliecības kopiju par īpašuma tiesībām uz kooperatīvo dzīvokli (ja tā nav Valsts zemes dienesta rīcībā), uzrādot oriģinālu, vai, ja dzīvoklis iegūts darījuma rezultātā pēc Zemesgrāmatu likuma spēkā stāšanās, – darījuma dokumenta kopiju par īpašuma tiesībām uz dzīvokli, uzrādot oriģinālu. Savukārt šo pašu noteikumu 179.1. apakšpunkts nosaka, ka, ja personas rīcībā nav noteikumu 178.punktā minētās pagaidu apliecības par īpašuma tiesībām uz kooperatīvo dzīvokli, tā iesniedz apliecinātu vietējās pašvaldības lēmuma izrakstu vai norakstu (kopiju), vai izziņu par privatizācijai nepieciešamo dokumentu atbilstību likumam.

Izvērtējot iesniedzējas iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī, ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka valsts tehniskās inventarizācijas dienests iesniedzējai nav izsniedzis īpašumu tiesību uz dzīvokli reģistrācijas pagaidu apliecību, lai dzīvokļa īpašumu varētu reģistrēt Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā. Līdz ar to nepieciešams dokuments, kas apliecina, ka privatizācijas dokumenti atbilst likumam "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju". Izskatot privatizācijas dokumentus, atzīstams, ka dokumenti atbilst minētajam likumam. Papildus norādāms arī tas, ka zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 553/5027 domājamā daļa pārdota iesniedzējai atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju". Tādējādi īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Liepu ielā 3B-4, Dobelē, Dobeles novadā, kā arī kopīpašuma 553/5027 domājamās daļas no ēkas (būves) un zemes gabala, reģistrējamās zemesgrāmatā uz iesniedzējas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 179.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka privatizācijas objekta – dzīvokļa Nr.4 dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015166004, kā arī kopīpašuma 553/5027 domājamās daļas no ēkas (būves) un zemes, kadastra numurs 46010166013, privatizācijai nepieciešamie dokumenti atbilst likumam "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju".
2. Dzīvokļa Nr.4 dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, kā arī kopīpašuma 553/5027 domājamās daļas no ēkas (būves) un zemes, īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrējamās [...], personas kods [...].
3. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

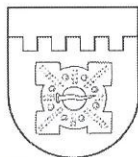
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: A.Veltensone 01.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: _____

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: _____

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [...](Liepu iela 3B-4, Dobeles novads)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. __/16

Par Grantu konkursa “Attīsti uzņēmējdarbību Dobeles novadā” projekta realizācijas termiņa pagarinājumu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts rast iespēju pagarināt projekta “Svētku kupola izveide Dobeles pagasta “Baronos”” (turpmāk – projekts) realizāciju līdz 2024. gada pavasarim, par projekta gala termiņu nosakot 2024. gada 15. maiju. Iesniegumā norādīts, ka 2023.gada 7. augusta vētra ļoti smagi ietekmējusi laicīgu projekta realizāciju.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Pamatojoties uz pašvaldības Grantu konkursa “Attīsti uzņēmējdarbību Dobeles novadā 2023” (turpmāk – Grantu konkurss) vērtēšanas komisijas 2023. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr.1 un Dobeles novada domes 2023. gada 23. februārī apstiprinātā Grantu konkursa “Attīsti uzņēmējdarbību Dobeles novadā” nolikuma (turpmāk – Grantu konkursa nolikums) 8.2. punktu, pašvaldības iestāde Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centrs (turpmāk – PIUAC) 2023. gada 26. jūnijā noslēdzis Līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Nr.3-18/26.06.2023./1 (turpmāk – līgums) ar iesniedzēju par pašvaldības Granta piešķiršanu 2682 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit divi *euro*) apmērā projekta realizācijai. Saskaņā ar Grantu konkursa nolikuma 4.6. punktu un noslēgtā līguma 1.2. punktu, projekta īstenošanas beigu termiņš ir noteikts 2023. gada 30. novembris.

Iesniedzēja iesniegumā norādījusi, ka projekta realizācijai jau ir nopirkti kokmateriāli pamatu izbūvei un nodrošināts elektrības pieslēgums. Kupola gala cena no piegādātāja puses tika noteikta par 500 EUR (pieci simti *euro*) lielāka nekā tā bija norādīta sākotnējā piedāvājumā.

Grantu konkursa nolikuma 10.3. punkts nosaka, ka, ja projekta īstenošanas gaitā Granta saņēmējam rodas nepieciešamība veikt darbības, kas nebija plānotas projektā, vai rodas apstākļi, kas projekta īstenošanu atbilstoši noslēgtajam līgumam ar PIUAC padara neiespējamu, Granta saņēmējam nekavējoties par to ir rakstiski jāinformē pašvaldība. Iesniedzēja rakstiski ir informējusi PIUAC par apstākļiem, kuri projekta īstenošanu līgumā noteiktajā termiņā ir padarījuši neiespējamu. 2023. gada 7. augusta vētras postījumu dēļ ir ietekmēti iesniedzējas finansiālie resursi, bet projekta pilnīgai realizācijai nepieciešami arī pašu līdzfinansējums. Līdz ar to tiek lūgts pagarināt projekta īstenošanas termiņu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Grantu konkursa nolikuma 1.3. punktā noteikts, ka Grantu konkursa mērķis ir motivēt biznesa veidošanu vai attīstību, atbalstot gan jaunu komersantu, gan saimnieciskās darbības veicēju rašanos, gan arī esošo komersantu un saimnieciskās darbības veicēju attīstību Dobeles

novadā, atbilstoši pašvaldības piešķirtajiem finanšu līdzekļiem. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka iesniedzējai ir radušies neparedzēti apstākļi, kuri nepieļauj projekta realizāciju īstenot noteiktajā termiņā, no pašvaldības puses būtu sniedzams atbalsts projekta realizācijas pabeigšanai, noslēdzot rakstisku vienošanos ar iesniedzēju par līguma grozījumiem, saskaņā ar kuru tiktu pagarināts projekta realizācijas termiņš līdz 2024. gada 15. maijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2023. gada 26. jūnijā starp saimnieciskās darbības veicēju [..], reģistrācijas Nr. [..], un Dobeles novada pašvaldību noslēgtajā Līgumā par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Nr.3-18/26.06.2023./1, nosakot, ka projekta "Svētku kupola izveide Dobeles pagasta "Baronos"" īstenošana tiek pabeigta līdz 2024. gada 15. maijam.
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības iestādei Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centrs 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt lēmuma 1. punktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

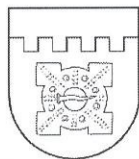
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: A.Veltensone 13.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centram, [..] (e-pasts: [..]@inbox.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28.decembrī

Nr. __/16

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Upesjoži”
Bikstu pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja SIA “JOŽI”, reģistrācijas numurs 45101001791, iesniegumu par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Upesjoži” (kadastra Nr. 46540030023) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46540030023, Bikstu pagastā, Dobeles novadā 0,07 ha platībā.

Saskaņā ar Dobeles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 187/9 „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu un Vides pārskata apstiprināšanu”), atmežošanai paredzētā platība atrodas mežu teritorijā.

Mežu likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punkts noteic, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 10.1. apakšpunktam, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi pozitīvu Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības atzinumu (2023. gada 22.novembrī). Savukārt, Valsts Vides dienests (2023. gada 22.novembrī) un Dabas aizsardzības pārvalde (2023.gada 15.novembrī) sniedza negatīvus atzinumus, ka paredzētā darbība neatbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Dabas aizsardzības pārvalde norāda, ka platība, kuru plānots atmežot, atrodas mikrolieguma mazajam ērglim buferzonā un tās ieskatā nav iespējams apsaimniekot aramzemi, neveicot mehanizētu augsnes apstrādi vai pārvietošanos ar tehniku pa lauku, laika posmā no 1. marta līdz 31. jūlijam un līdz ar to pēc meža zemes transformācijas ievērot Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr. 940 “Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” 40.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 10.2. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

ATTEIKT izsniegt atļauju SIA "JOŽI", reģistrācijas numurs 45101001791, ierīkot lauksaimniecības zemi mežā 0,07 ha platībā nekustamā īpašuma "Upesjoži" (kadastra Nr.46540030023) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46540030023, Bikstu pagastā, Dobeles novadā.

Domes pieņemto lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas brīža ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā tiesā Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

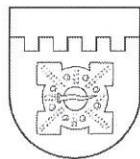
Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai 2 eks.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. ___/16

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Vīlupēni”,
Bukaišu pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam „Vīlupēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560060626 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Tērvetes novada domes 2012. gada 23. augusta sēdes Nr.8 6.§ „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību”, Īpašums piekrīt Tērvetes novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560060186, platība 0,6912 ha.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. No minētā secināms, ka Īpašums ir starpgabals.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - PRET – ATTURAS – Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamā īpašuma „Vīlupēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560060626, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46560060186, platība 0,6912 ha.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

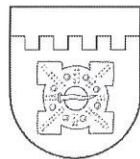
Iesniedz: E. Laimiņš

Sagatavoja: A. Šafare, 24.11.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 28. decembrī

Nr. __/16

Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai "Garaiskalns"

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2023. gada 1.decembrī saņemtais biedrības mednieku biedrības "Garaiskalns" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts rast iespēju noslēgt medību tiesību nomas līgumus, mednieku biedrības "Garaiskalns" medību iecirkņa paplašināšanai, zemāk minētās, mednieku biedrības "Garaiskalns" teritorijām piekļaujošās saimniecības. Iesniedzējs medību tiesības vēlas iegūt Dobeles novada zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: Penkules pagastā: 46840070076 - platība 1,26 ha, un 46840070078 - platība 3,34 ha; Bēnes pagastā: 46500010122 - platība 2,01 ha; 46500010123 - platība 0,5970 ha; 46500010201 - platība 0,46 ha; 46500010324 - platība 1,16 ha; 46500010338 - platība 0,12 ha; 46500010341 - platība 0,8 ha; 46500010441 - platība 0,4 ha; 46500020063 - platība 0,7110 ha; 46500020126 - platība 1,09 ha; 46500020143 - platība 0,54 ha; 46500030027 - platība 1,0 ha; 46500030056 - platība 0,9 ha, un 46500030062 - platība 1,34 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46840070076 - platība 1,26 ha ("Induļi", Penkules pagasts, Dobeles novads), 46840070078 - platība 3,34 ha ("Eglītes", Penkules pagasts, Dobeles novads); 46500010122 - platība 2,01 ha ("Sunīši", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010123 - platība 0,5970 ha ("Kaķīši", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010201 - platība 0,46 ha ("Murri", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010324 - platība 1,16 ha ("Virzas", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010338 - platība 0,12 ha ("Pie kūtim", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010341 - platība 0,8 ha ("Kauguriņi", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010441 - platība 0,4 ha ("Ritumi", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500020063 - platība 0,7110 ha ("Žiguļi", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500020126 - platība 1,09 ha ("Dailes", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500020143 - platība 0,54 ha ("Rociņas", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500030027 - platība 1,0 ha ("Rūķi", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500030056 - platība 0,9 ha (Dzelzceļa iela 1, Bēnes pagasts, Dobeles novads), un 46500030062 - platība 1,34 ha ("Zutiņi 1", Bēnes pagasts, Dobeles novads), ir pašvaldībai piekritīgi un piederoši īpašumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46840070078 - platība 3,34 ha ("Eglītes", Penkules pagasts, Dobeles novads) ir nodota nomā biedrībai Penkules mednieku klubs "PENKULE", reģistrācijas numurs 40008096151, līdz ar to pašvaldība medību tiesības šajā zemes vienībā nenodod mednieku biedrībai "Garaiskalns".

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500010122 - platība 2,01 ha ("Sunīši", Bēnes pagasts, Dobeles novads); 46500010123 - platība 0,5970 ha ("Kaķīši", Bēnes pagasts, Dobeles novads) ir nodotas atsavināšanai, līdz ar to pašvaldība medību tiesības šajā zemes vienībā nenodod.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. punktā noteikts, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Šo pašu noteikumu kārtībā Valsts meža dienests reģistrē un izveido medību iecirkņus.

2023. gada 4.decembrī saņemts atbildes dokuments no Valsts meža dienesta, norādot, ka par pārējām iesniedzēja iesniegumā minētajām zemes vienībām Valsts meža dienestā nav reģistrētu medību tiesību nodošanas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT mednieku biedrībai "Garaiskalns", reģistrācijas numurs 50008233041, juridiskā adrese: "Aizupes", Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Dobeles novadā Bēnes un Penkules pagastos:
 - 1.1. „Murri” ar kadastra apzīmējumu 46500010201, 0,46 ha platībā;
 - 1.2. „Virzas” ar kadastra apzīmējumu 46500010324, 1,16 ha platībā;
 - 1.3. „Pie kūtim” ar kadastra apzīmējumu 46500010338, 0,12 ha platībā;
 - 1.4. „Kauguriņi” ar kadastra apzīmējumu 46500010341, 0,8 ha platībā;
 - 1.5. „Ritumi” ar kadastra apzīmējumu 46500010441, 0,4 ha platībā;
 - 1.6. „Žiguļi” ar kadastra apzīmējumu 46500020063, 0,7110 ha platībā;
 - 1.7. „Dailes” ar kadastra apzīmējumu 46500020126, 1,09 ha platībā;
 - 1.8. „Rociņas” ar kadastra apzīmējumu 46500020143, 0,54 ha platībā;
 - 1.9. „Rūķi” ar kadastra apzīmējumu 46500030027, 1,0 ha platībā;
 - 1.10. „Dzelzceļa iela 1” ar kadastra apzīmējumu 46500030056, 0,9 ha platībā;
 - 1.11. „Zutiņi 1” ar kadastra apzīmējumu 46500030062, 1,34 ha platībā;
 - 1.12. „Induļi” ar kadastra apzīmējumu 46840070076, 1,26 ha platībā.
2. NENODOT mednieku biedrībai "Garaiskalns", reģistrācijas numurs 50008233041, juridiskā adrese: "Aizupes", Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711, medību tiesības pašvaldībai piederošajās un piekritīgajās zemes vienībās:
 - 2.1. 46500010122 - platība 2,01 ha ("Sunīši", Bēnes pagasts, Dobeles novads);
 - 2.2. 46500010123 - platība 0,5970 ha ("Kaķīši", Bēnes pagasts, Dobeles novads);
 - 2.3. 46840070078 - platība 3,34 ha ("Eglītes", Penkules pagasts, Dobeles novads).
3. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
4. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar mednieku biedrību "Garaiskalns" uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: E.,Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns 05.12.2023.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: ---

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, mednieku biedrībai "Garaiskalns" (e-pasts: garaiskalns@inbox.lv)