**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“DZEGUZES” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Dzeguzes”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 001 0127, platība 50,06 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar lejupejošu soli.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 156000 EUR**, **solis** **- 10 000 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30. aprīlis.**
3. Izsole notiks **2021. gada 10. martā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021.gada 8.marta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **50 EUR** un **drošības naudas** - **15600 EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas. Ja solījums no izsoles dalībniekiem netiek saņemts, tad sākumcena tiek pazemināta par Noteikumos noteikto izsoles soli, līdz tiek saņemts solījums. Tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solīto cenu un, ja neviens izsoles dalībnieks nesola, cenu fiksē ar āmura piesitienu.
13. Ja tiek saņemts solījums no vismaz diviem dalībniekiem, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Ja izsoles dalībnieki neturpina izsoli ar augšupejošu soli, tad Izsoles objekta nosolītāju nosaka ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
14. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Izsoles dalībniekiem paziņo vai slepenā cena ir augstāka, vienāda vai zemāka par piedāvāto cenu, bet slepeno cenu nepaziņo.
15. Izsoles dalībnieks ir nosolījis Izsoles objektu, ja viņa piedāvātā visaugstākā cena ir vienāda vai lielāka par slepeno cenu.
16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansa maksājumā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
17. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu vai izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto Izsoles objekta cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
19. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“LĪDUMNIEKI” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Līdumnieki”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 001 0120, platība 16,8 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar lejupejošu soli.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 35 750** **EUR**, **solis** **- 3000 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30. aprīlis.**
3. Izsole notiks **2021. gada 10. martā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021. gada 8. marta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **50 EUR**un **drošības naudas** - **3575 EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas. Ja solījums no izsoles dalībniekiem netiek saņemts, tad sākumcena tiek pazemināta par Noteikumos noteikto izsoles soli, līdz tiek saņemts solījums. Tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solīto cenu un, ja neviens izsoles dalībnieks nesola, cenu fiksē ar āmura piesitienu.
13. Ja tiek saņemts solījums no vismaz diviem dalībniekiem, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Ja izsoles dalībnieki neturpina izsoli ar augšupejošu soli, tad Izsoles objekta nosolītāju nosaka ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
14. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Izsoles dalībniekiem paziņo vai slepenā cena ir augstāka, vienāda vai zemāka par piedāvāto cenu, bet slepeno cenu nepaziņo.
15. Izsoles dalībnieks ir nosolījis Izsoles objektu, ja viņa piedāvātā visaugstākā cena ir vienāda vai lielāka par slepeno cenu.
16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansa maksājumā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
17. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu vai izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto Izsoles objekta cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
19. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“MALIŅAS” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Maliņas”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 001 0130, platība 39,71 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar lejupejošu soli.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 110 500** **EUR**, **solis** **- 10000 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30. aprīlis.**
3. Izsole notiks **2021. gada 10. martā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021. gada 8. marta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **50 EUR**un **drošības naudas** - **11050 EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas. Ja solījums no izsoles dalībniekiem netiek saņemts, tad sākumcena tiek pazemināta par Noteikumos noteikto izsoles soli, līdz tiek saņemts solījums. Tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solīto cenu un, ja neviens izsoles dalībnieks nesola, cenu fiksē ar āmura piesitienu.
13. Ja tiek saņemts solījums no vismaz diviem dalībniekiem, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Ja izsoles dalībnieki neturpina izsoli ar augšupejošu soli, tad Izsoles objekta nosolītāju nosaka ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
14. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Izsoles dalībniekiem paziņo vai slepenā cena ir augstāka, vienāda vai zemāka par piedāvāto cenu, bet slepeno cenu nepaziņo.
15. Izsoles dalībnieks ir nosolījis Izsoles objektu, ja viņa piedāvātā visaugstākā cena ir vienāda vai lielāka par slepeno cenu.
16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansa maksājumā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
17. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu vai izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto Izsoles objekta cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
19. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“KĀRKLI” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Kārkli”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 001 0129, platība 41,48 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar lejupejošu soli.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 171 925** **EUR**, **solis** **- 10000 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30. aprīlis.**
3. Izsole notiks **2021. gada 10. martā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021. gada 8. marta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **50 EUR** un **drošības naudas** - **17 193** **EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas. Ja solījums no izsoles dalībniekiem netiek saņemts, tad sākumcena tiek pazemināta par Noteikumos noteikto izsoles soli, līdz tiek saņemts solījums. Tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solīto cenu un, ja neviens izsoles dalībnieks nesola, cenu fiksē ar āmura piesitienu.
13. Ja tiek saņemts solījums no vismaz diviem dalībniekiem, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Ja izsoles dalībnieki neturpina izsoli ar augšupejošu soli, tad Izsoles objekta nosolītāju nosaka ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
14. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Izsoles dalībniekiem paziņo vai slepenā cena ir augstāka, vienāda vai zemāka par piedāvāto cenu, bet slepeno cenu nepaziņo.
15. Izsoles dalībnieks ir nosolījis Izsoles objektu, ja viņa piedāvātā visaugstākā cena ir vienāda vai lielāka par slepeno cenu.
16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansa maksājumā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
17. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu vai izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto Izsoles objekta cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
19. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“RUŽAS” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Ružas”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 005 0052, platība 33,14 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar lejupejošu soli. Uz zemesgabala atrodas 2009.gadā slēgta un rekultivēta sadzīves atkritumu izgāztuve “Lemkini”, kurai uzturēšana un vides stāvokļa monitorings ir jāveic līdz 2028. gadam, atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1032 “Atkritumu poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanas, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi” 5. pielikuma prasībām un izstrādātajai monitoringa programmai, t.sk. veicot pazemes ūdeņu monitoringu četros gruntsūdens novērošanas urbumos, slēdzot līgumu ar Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centru.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 82 875** **EUR**, **solis** **- 5000 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30. aprīlis.**
3. Izsole notiks **2021. gada 10. martā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021. gada 8. marta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **50 EUR**un **drošības naudas** - **17 193** **EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas. Ja solījums no izsoles dalībniekiem netiek saņemts, tad sākumcena tiek pazemināta par Noteikumos noteikto izsoles soli, līdz tiek saņemts solījums. Tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solīto cenu un, ja neviens izsoles dalībnieks nesola, cenu fiksē ar āmura piesitienu.
13. Ja tiek saņemts solījums no vismaz diviem dalībniekiem, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Ja izsoles dalībnieki neturpina izsoli ar augšupejošu soli, tad Izsoles objekta nosolītāju nosaka ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
14. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Izsoles dalībniekiem paziņo vai slepenā cena ir augstāka, vienāda vai zemāka par piedāvāto cenu, bet slepeno cenu nepaziņo.
15. Izsoles dalībnieks ir nosolījis Izsoles objektu, ja viņa piedāvātā visaugstākā cena ir vienāda vai lielāka par slepeno cenu.
16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansa maksājumā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
17. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu vai izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto Izsoles objekta cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
19. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKĻA**

**NR. 7 BĒRZES IELĀ 14, DOBELĒ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr. 7 Bērzes ielā 14, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 8000** **EUR**, **solis** **- 500 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30. aprīlis.**
3. Izsole notiks **2021. gada 10. martā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021. gada 8. marta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **30 EUR**un **drošības naudas** - **800 EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas.
13. Ja uz izsoli pieteicies viens dalībnieks, tad, viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ka ir solījis vismaz vienu soli. Ja solis netiek solīts, tad uzskatāms, ka izsole atzīstama par nenotikušu un izsoles dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
14. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosolījuši vienādu cenu un izsoli neturpina, tad Izsoles objekta nosolītājs tiek noteikts ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansa maksājumā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu vai izsoles noteikumos paredzētajā termiņā pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto Izsoles objekta cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un dalības maksa un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.