**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKĻA NR. 1 LAUKU IELĀ 5 KRIMŪNĀS, KRIMŪNU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **dzīvokļa Nr.1 Lauku ielā 5 Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā**, 49,2 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 492/8959 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kadastra numurs 4672 900 0190 (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 2500 EUR**(divi tūkstoši pieci simti *euro*), **solis** - **500 EUR**(pieci simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 11.augustā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, saskaņojot apskates laiku ar SIA “Dobeles namsaimnieks” namu pārzini, zvanot 63722463.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **20 EUR**(divdesmit *euro*) un **drošības naudas - 250 EUR** (divi simti piecdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 9.augustam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, un nākošo soli nesola, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību. Izsoles vadītājs sagatavo numurētas izlozes kartiņas, novieto tās uz galda un piedāvā katram izsoles dalībniekam izvilkt savu lozi. Izsolē uzvar tas izsoles dalībnieks, kas izvilcis lozi ar vismazāko numuru.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avansa maksājums 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.
22. Dzīvokļa atslēgas tiek izsniegtas pēc pirkuma līguma noslēgšanas.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKĻA NR. 7 BĒRZES IELĀ 14 DOBELĒ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **dzīvokļa Nr.7 Bērzes ielā 14 Dobelē, Dobeles novadā**, 79,8 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 798/8460 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, kadastra numurs 4601 900 3005 (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 8000 EUR**(astoņi tūkstoši *euro*), **solis** - **500 EUR**(pieci simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 11.augustā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, saskaņojot apskates laiku ar SIA “Dobeles namsaimnieks” namu pārzini, zvanot 63722463.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **20 EUR**(divdesmit *euro*) un **drošības naudas** - **800 EUR** (astoņi simti *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 9.augustam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, un nākošo soli nesola, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību. Izsoles vadītājs sagatavo numurētas izlozes kartiņas, novieto tās uz galda un piedāvā katram izsoles dalībniekam izvilkt savu lozi. Izsolē uzvar tas izsoles dalībnieks, kas izvilcis lozi ar vismazāko numuru.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.
22. Dzīvokļa atslēgas tiek izsniegtas pēc pirkuma līguma noslēgšanas.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“VECZEMNIEKI 175” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Veczemnieki 175” Auru pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4646 011 0196, platība 0,0524 ha (kadastra apzīmējums 4646 011 0196) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 1600 EUR**(viens tūkstotis seši simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 11.augustā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā, zvanot 63707249.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**160 EUR** (viens simts sešdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 9.augustam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“VECZEMNIEKI 218” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Veczemnieki 218” Auru pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4646 011 0238, platība 0,0388 ha (kadastra apzīmējums 4646 011 0238) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 1300 EUR**(viens tūkstotis trīs simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 11.augustā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā, zvanot 63707249.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 9.augustam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“IRBENĀJI” BĒRZES PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Irbenāji” Bērzes pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4652 002 0247, platība 0,1336 ha (kadastra apzīmējums 4652 002 0247) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli. Uz zemesgabala atrodas Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas nenoskaidrotas piederības būves. Izsoles nosolītājam ir tiesības šīs būves nojaukt vai iegūt īpašumtiesības uz tām .
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 3100 EUR**(trīs tūkstoši viens simts *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 11.augustā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā, zvanot 63707249.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**310 EUR** (trīs simti desmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 9.augustam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“LĪDUMNIEKI” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Līdumnieki”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 001 0120, platība 16,8 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar lejupejošu soli.
2. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 35 750** **EUR**, **solis** **- 1000 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021. gada 30.septembris.**
3. Izsole notiks **2021. gada 11.augustā plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli[www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā, zvanot 63707249.
5. Izsoles dalībniekam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki līdz **2021. gada 9.augusta plkst. 15.00** Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā rakstveidā vai elektroniski apic@dobele.lv iesniedz pieteikumu un maksājumu kvītis par dalības maksas **50 EUR**un **drošības naudas** - **3575 EUR** samaksu Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā.
7. Pirms izsoles, izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Solīšana sākas no Izsoles objekta sākumcenas. Ja solījums no izsoles dalībniekiem netiek saņemts, tad sākumcena tiek pazemināta par Noteikumos noteikto izsoles soli, līdz tiek saņemts solījums. Tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solīto cenu un, ja neviens izsoles dalībnieks nesola, cenu fiksē ar āmura piesitienu.
13. Ja tiek saņemts solījums no vismaz diviem dalībniekiem, izsole turpinās ar augšupejošu soli. Ja izsoles dalībnieki neturpina izsoli ar augšupejošu soli, tad Izsoles objekta nosolītāju nosaka ar izlozes palīdzību. Lozi pirmais velk tas dalībnieks, kurš pirmais pieteicies uz izsoli.
14. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma, izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Izsoles dalībniekiem paziņo vai slepenā cena ir augstāka, vienāda vai zemāka par piedāvāto cenu, bet slepeno cenu nepaziņo.
15. Izsoles dalībnieks ir nosolījis Izsoles objektu, ja viņa piedāvātā visaugstākā cena ir vienāda vai lielāka par slepeno cenu.
16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
18. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
19. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
20. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
21. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
22. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.