**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“GALENIEKI 74” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– “Galenieki 74”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4660 006 0074, platība 0,0851 ha platībā (kadastra apzīmējums 4660 006 0074) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 2100 EUR**, **solis** - **200 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 8.septembrī plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā, zvanot 63707249.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR** un **drošības naudas** -**210 EUR** samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 6.septembrim** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“POKAIŅI 244” KRIMŪNU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– “Pokaiņi 244”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4660 006 0074, platība 0,0851 ha platībā (kadastra apzīmējums 4660 006 0074) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 1700 EUR**, **solis** - **200 EUR**, nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.decembris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 8.septembrī plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā, zvanot 63707249.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR** un **drošības naudas** -**170 EUR** samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 6.septembrim** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles nosolītājs, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam vai pirkuma līgumu, ja pirkuma maksa ir samaksātā pilnā apmērā.
17. Ja izsoles nosolītājs pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto pirkuma maksu, vai nav noslēdzis pirkuma līgumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
18. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta 3 darbadienu laikā.
19. Ja iestājas šo noteikumu 17.punktā noteiktie apstākļi, Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
21. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.