

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2023. gada 20. jūnijā

Nr. 6

Sēde sasaukta plkst.11:00

Sēdi atklāj plkst.11:05

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga.

Sēdē piedalās:

deputāti Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Safranovičs, izpilddirektora vietnieks Gunārs Kurlovičs, Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Anita Veltensone un jurists Aivars Mičuls, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa un vadītājas vietniece Natālija Vdobčenko, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja vietniece Austrā Apsīte un speciālisti Gints Memmēns, Agris Ikaunieks, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, Komunālās nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Vikštrema.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību:

- mainīt dienas kārtībā jautājumu Nr.5. "Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. "Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā" apstiprināšanu" kā Nr.4;
- mainīt dienas kārtībā jautājumu Nr.4. "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā" kā Nr.5.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta izmaiņas darba kārtībā.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr.247/16 “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”	A.Veltensone
2.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr.246/16 “Par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”	A.Veltensone
3.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr. 248/16 „Par Īpašumu komisijas izveidi un Īpašumu komisijas nolikuma apstiprināšanu”	A.Veltensone
4.	Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā” apstiprināšanu	A.Veltensone
5.	Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā	A.Veltensone
6.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ „Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles novadā”” apstiprināšanu	A.Mičuls
7.	Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Stari”, Auru pagastā, Dobeles novadā	A.Apsīte
8.	Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Auces pilsētā	A.Apsīte
9.	Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Bēnes pagastā	A.Apsīte
10.	Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Dobeles pagastā, Dobeles novadā	A.Apsīte
11.	Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai Šķībes mednieku klubs "MK Šķībe"	A.Apsīte
12.	Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai “Dobeles mednieku klubs “Ozols””	A.Apsīte
13.	Par valstij piederošā nekustamā īpašuma “V1112” Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, nepārņemšanu pašvaldības īpašumā	A.Apsīte

1.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr.247/16 “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr.246/16 “Par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr. 248/16 „Par Īpašumu komisijas izveidi un Īpašumu komisijas nolikuma apstiprināšanu”

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā

(A.Veltensone)

Jautā Kristīne Briede, Viesturs Reinfelds.
Atbild Anita Veltensone, Dace Reinika.
Izsakās Edgars Laimiņš, Andrejs Spridzāns, Viesturs Reinfelds, Gints Kaminskis.

Edgars Laimiņš ierosina ar precizējumiem atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. "Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā" apstiprināšanu

(A.Veltensone)

Jautā Kristīne Briede, Viesturs Reinfelds, Sarmīte Dude.

Atbild Anita Veltensone, Ivars Gorskis.

Izsakās Kristīne Briede, Viesturs Reinfelds, Edgars Laimiņš, Anita Veltensone, Ivars Gorskis, Dace Reinika.

Edgars Laimiņš ierosina ar precizējumiem atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles novadā"” apstiprināšanu

(A.Mičuls)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Stari”, Auru pagastā, Dobeles novadā

(A.Apsīte)

Jautā Kristīne Briede, Andris Podvinskis, Edgars Gaigalis.

Atbild Austrā Apsīte, Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Auces pilsētā

(A.Apsīte)

Jautā Kristīne Briede, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Austrā Apsīte.

Papildina Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš.
Izsakās Dace Reinika, Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Bēnes pagastā, Dobeles novadā

(*A.Apsīte*)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Dobeles pagastā, Dobeles novadā

(*A.Apsīte*)

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Austrā Apsīte.

Izsakās Ivars Gorskis, Edgars Laimiņš.

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Edgars Laimiņš.

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Austrā Apsīte, Edgars Laimiņš.

Izsakās Viesturs Reinfelds, Kristīne Briede.

Kristīne Briede neatbalsta lēmumprojekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdei.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai Šķības mednieku klubs "MK Šķibe"

(*A.Apsīte*)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Edgars Laimiņš.

Izsakās Gints Kaminskis, Ivars Gorskis, Aldis Lerhs.

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Aldis Lerhs.

Izsakās Gints Kaminskis, Viesturs Reinfelds.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai “Dobeles mednieku klubs “Ozols””

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par valstij piederošā nekustamā īpašuma “V1112” Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, nepārņemšanu pašvaldības īpašumā

(A.Apsīte)

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Edgars Laimiņš, Austrā Apsīte.

Izsakās Dace Reinika, Ainārs Meiers, Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 12:18

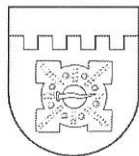
Sēdes vadītājs

E.Laimiņš
(27.06.2023.)

Protokolēja

R.Bērtule
(27.06.2023.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. __/9

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr.247/16 “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu un 73. panta septīto daļu, atklāti balsojot:
PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Izveidot Dobeles novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. **Komisijas priekšsēdētājs:** Edgars Laimiņš – Dobeles novada domes priekšsēdētāja vietnieks.
 - 2.2. **Komisijas priekšsēdētāja vietniece:** Anita Veltensone – Dobeles novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece.
 - 2.3. **Komisijas locekļi:**
 - 2.3.1. Kaspars Ļaksa – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs;
 - 2.3.2. Andra Šafare – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste;
 - 2.3.3. Andrejs Spridzāns – Dobeles novada domes deputāts.”
2. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētājs Gunārs Kurlovičs darbu komisijā izbeidz 2023. gada 30. jūnijā.
3. Noteikt, ka komisijas loceklis Kaspars Ļaksa darbu komisijā uzsāk 2023. gada 3. jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

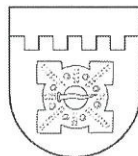
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 09.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas priekšsēdētājam Edgaram Laimiņam,
komisijas loceklim Kasparam Ļaksam, Dobeles novada pašvaldības Personāla nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. __/9

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr.246/16 "Par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu un 73. panta septīto daļu, atklāti balsojot:
PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:
„2. Izveidot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. **Komisijas priekšsēdētājs:** Edgars Laimiņš – Dobeles novada domes priekšsēdētāja vietnieks.
 - 2.2. **Komisijas priekšsēdētāja vietniece:** Anita Veltensone – Dobeles novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece.
 - 2.3. **Komisijas locekļi:**
 - 2.3.1. Kaspars Ļaksa – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs;
 - 2.3.2. Sandra Lasmane – Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja;
 - 2.3.3. Māris Feldmanis – Dobeles novada domes deputāts;
 - 2.3.4. Dainis Rags – Dobeles rajona Bikstu pagasta zemnieku saimniecība „ZIEDIŅI“ īpašnieks;
 - 2.3.5. Aija Jostsone – SIA „MILUR“ sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra „Auce“ direktore.“
2. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētājs Gunārs Kurlovičs darbu komisijā izbeidz 2023. gada 30. jūnijā.
3. Noteikt, ka komisijas loceklis Kaspars Ļaksa darbu komisijā uzsāk 2023. gada 3. jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

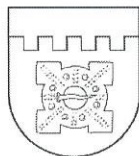
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 12.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētājam Edgaram Laimiņam, komisijas loceklim Kasparam Ļaksam, Dobeles novada pašvaldības Personāla nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. __/9

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra lēmumā Nr. 248/16 „Par Īpašumu komisijas izveidi un Īpašumu komisijas nolikuma apstiprināšanu”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu un 73. panta septīto daļu, atklāti balsojot:
PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

„2. Izveidot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisiju šādā sastāvā:

2.1. **Komisijas priekšsēdētājs:** Edgars Laimiņš – Dobeles novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

2.2. **Komisijas priekšsēdētāja vietniece:** Anita Veltensone – Dobeles novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece.

2.3. **Komisijas locekļi:**

2.3.1. Kaspars Ļaksa – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs;

2.3.2. Austrā Apsīte – Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece;

2.3.3. Sandra Lasmane – Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja;

2.3.4. Andrejs Spridzāns – Dobeles novada domes deputāts;

2.3.5. Zaiga Judeiķe – Ose – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zaiga Vet” valdes priekšsēdētāja.”

2. Noteikt, ka komisijas priekšsēdētājs Gunārs Kurlovičs darbu komisijā izbeidz 2023. gada 30. jūnijā.

3. Noteikt, ka komisijas loceklis Kaspars Ļaksa darbu komisijā uzsāk 2023. gada 3. jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

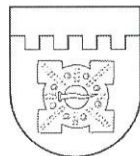
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 12.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas priekšsēdētājam Edgaram Laimiņam, komisijas loceklim Kasparam Ļaksam, Dobeles novada pašvaldības Personāla nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ___/9

Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35.4. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobelev.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Dobeles novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

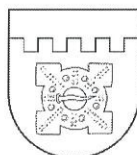
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 14.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai, oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis”



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
Ar Dobele novada domes
2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. ____/9
(protokols Nr.9)

Dobele novada domes saistošie noteikumi Nr. ____

2023. gada 29. jūnijā

Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobele novadā

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek reģistrētas mājāsaimniecības Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Dobele novadā.
2. Noteikumi attiecas uz dzīvokļu izīrēšanu dzīvojamajās īres mājās Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 459) izpratnē.
3. Noteikumi neattiecas uz Dobele novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošajiem dzīvokļiem un uz pašvaldības sniedzamo palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Lēmumu par mājāsaimniecības reģistrēšanu reģistrā, atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājāsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu, lēmumu par mājāsaimniecības izslēgšanu no reģistra pieņem Dobele novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

II. Mājsaimniecības, kuras reģistrē reģistrā

5. Reģistrā tiek reģistrētas mājsaimniecības, kuras atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā noteiktajiem mājsaimniecību atbilstības kritērijiem.
6. Mājsaimniecību atbilstība reģistrēšanai reģistrā tiek pārbaudīta Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 37. punktā noteiktajā kārtībā.
7. Reģistrā mājsaimniecības reģistrē divās grupās:
 - 7.1. prioritārās mājsaimniecības;
 - 7.2. vispārējās mājsaimniecības.
8. Reģistrā prioritārā kārtībā (prioritārās mājsaimniecības) tiek reģistrētas:
 - 8.1. mājsaimniecība, kurā dzīvo vismaz viens kvalificēts speciālists tādās nozarēs kā medicīna, izglītība, sociālā palīdzība, inženierzinības;
 - 8.2. persona, kuras apgādībā ir un šajā mājsaimniecībā dzīvo vismaz divi bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;
 - 8.3. mājsaimniecība, kurā dzīvo persona ar invaliditāti.
9. Reģistrā vispārējā kārtībā (vispārējās mājsaimniecības) iekļauj pārējās mājsaimniecības.

III. Mājsaimniecību reģistrācija reģistrā, izslēgšana no reģistra un dzīvokļu izīrēšanas kārtība

10. Mājsaimniecības tiek reģistrētas hronoloģiskā secībā pēc iesnieguma un visu tam pievienojamo dokumentu iesniegšanas datuma.
11. Mājsaimniecībai, kura vēlas reģistrēties reģistrā, komisijā iesniedz:
 - 11.1. rakstveida iesniegumu (pielikumā), ko paraksta visas mājsaimniecībā esošās pilngadīgās personas un, kur norāda:
 - 11.1.1. mājsaimniecībā esošo visu personu vārdus, uzvārdus un personas kodus;
 - 11.1.2. cik istabu dzīvokli vēlas īrēt, attiecināms, ja mājsaimniecība atbilst MK noteikumu Nr. 459 35.1., 35.2. apakšpunkta nosacījumiem;
 - 11.1.3. saziņas veidu;
 - 11.1.4. vienu kontaktpersonu no mājsaimniecības;
 - 11.1.5. Dobeles novada teritoriālās vienības, kurās vēlas īrēt mājokli;
 - 11.1.6. ja mājsaimniecība ir tiesīga īrēt mājokļus ar dažādu istabu skaitu, norāda to prioritāro secību.

12. Iesniegumam pievieno:

12.1. dokumentus, kas apliecina Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā norādītos mājsaimniecības ienākumus;

12.2. mājsaimniecības atbilstību prioritārajai grupai, ja mājsaimniecība vēlas, lai tā tiktu reģistrēta reģistrā prioritārā kārtībā.

13. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt mājsaimniecības iesniegto informāciju, izmantojot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tostarp veikt pārbaudi pašvaldības un valsts datu reģistros lēmuma pieņemšanai nepieciešamajā apjomā, kā arī pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.

14. Ja komisija konstatē, ka mājsaimniecība nav norādījusi visu informāciju vai iesniegusi visus dokumentus, tā informē mājsaimniecību par nepieciešamību iesniegt trūkstošo informāciju vai dokumentus, norādot termiņu trūkumu novēršanai.

15. Saņemot informāciju no nekustamā īpašuma attīstītāja par īrei pieejamiem dzīvokļiem, komisija aicina mājsaimniecību mēneša laikā atkārtoti iesniegt noteikumu 11. un 12. punktā norādītos dokumentus un atkārtoti pārbauda Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 37. punktā noteiktajā kārtībā mājsaimniecības atbilstību tiesībām īrēt zemas īres maksas mājokli.

16. Atbilstoši nekustamā īpašuma attīstītāja norādītajai informācijai par pieejamajiem dzīvokļiem (dzīvokļu skaitu, istabu skaitu), komisija pieņem lēmumu par atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu vai atteikumu, ievērojot mājsaimniecības reģistra numurus hronoloģiskā secībā, priekšroku dodot mājsaimniecībām, kuras ir prioritārajā grupā.

17. Ja kāds no mājsaimniecības locekļiem ir pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, personai ir pienākums mēneša laikā pēc tam, kad šo noteikumu noteiktajā kārtībā ir noslēgts zemas īres maksas mājokļa īres līgums, izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību.

18. Komisija pieņem lēmumu izslēgt mājsaimniecību no reģistra, ja:

18.1. komisija pieņēmusi lēmumu par atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu;

18.2. saņemts mājsaimniecības iesniegums par izslēgšanu no reģistra;

18.3. noteikumu 15. punktā norādītajā kārtībā atkārtotas pārbaudes laikā ir konstatēts, ka mājsaimniecība neatbilst nosacījumiem, lai īrētu zemas īres maksas mājokli;

18.4. mājsaimniecība noteikumu 14. un 15. punktā norādītajā termiņā neiesniedz prasīto informāciju.

19. Reģistrā reģistrētās mājsaimniecības, pamatojoties uz komisijas doto atļauju, ir tiesīgas slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu ar nekustamā īpašuma attīstītāju par dzīvojamās telpas īri dzīvojamā īres mājā.

20. Nekustamā īpašuma attīstītājs, pamatojoties uz komisijas lēmumu par mājāsaimniecības atbilstību noteikumiem, mēneša laikā no tā paziņošanas dienas noslēdz īres līgumu.
21. Nekustamā īpašuma attīstītājam ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt komisiju par gadījumiem, kad tiek izbeigts zemas īres maksas mājokļa īres līgums.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Pielikums
Dobeles novada domes
2023. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā”

Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijai

(vārds, uzvārds) (personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

Kontaktinformācija saziņai:

(adrese, e-adrese, e-pasta adrese, tālrunis)

Iesniegums

Lūdzu reģistrēt zemas īres mājokļu reģistrā mājsaimniecību:

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

Istabu skaits – _____ .

Reģistrs:

_____ prioritārā mājsaimniecība;

_____ vispārējā mājsaimniecība.

Dobeles novada teritoriālā vienība: _____.

Apliecinu, ka augstāk minētā informācija ir pilnīga un patiesa.

Apliecinu, ka esmu informēts ar pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar pašvaldības privātuma politiku var iepazīties Dobeles novada valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros (Dobeles pilsētā, Auces pilsētā, Tērvetes pagastā) un tīmekļa vietnē www.dobele.lv.

Piekrītu, ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegto informāciju, izmantojot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tostarp veikt pārbaudi pašvaldības un valsts datu reģistros lēmuma pieņemšanai nepieciešamajā apjomā, kā arī pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.

Piekrītu mājstāvēniecībā dzīvojošo personu datu nodošanai nekustamā īpašuma attīstītājam vai dzīvojamās mājas apsaimniekotājam saziņai un zemas īres maksas mājokļa īres līguma slēgšanai.

Apliecinu, ka mājstāvēniecībai ir pietiekami finanšu līdzekļi, lai papildus citu pamatvajadzību apmierināšanai veiktu maksu par dzīvojamās telpas īri un ar tās lietošanu saistītajiem pakalpojumiem.

Pielikumā:

1. Izsniegta (-s) izziņa (-s) par kopējiem mēneša neto vidējiem ienākumiem (atzīmēt izsniedzējinstādē):

☐ Valsts ieņēmumu dienests

☐ Cita iestāde _____

2. Citi dokumenti:

datums

paraksts

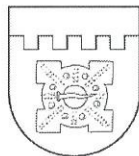
Saistošo noteikumu Nr. ____
"Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā"
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas mājtsaimniecības Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Dobeles novadā. Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35.4. apakšpunkts paredz, ka zemas īres maksas mājokļi tiek izīrēti mājtsaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai. Izdodot saistošos noteikumus, nekustamo īpašumu attīstītājiem tiks dota iespēja veidot īres namus, tādējādi palielinot dzīvojamo fondu Dobeles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu nav paredzēta. Saistošie noteikumi paredz, ka institūcija, kas veiks mājtsaimniecību izvērtēšanu un pieņems attiecīgus lēmumus, būs jau izveidotā Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija, kuras darba apjoms var palielināties atkarībā no iedzīvotāju intereses, iespējām un aktivitātes.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. sociālā ietekme – mērķa grupas, uz kurām attiecināmi saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas. Plānots, ka mūsdienīgi mājokļi piesaistīs novadam kvalificētus speciālistus, veicinās nodarbinātību. 3.2. ietekme uz vidi – nav attiecināms. 3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi paplašinās iespējas pašvaldības iedzīvotājiem (identificētām prioritārām grupām) īrēt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokli, tādējādi veicinot uzņēmējdarbību Dobeles novada administratīvajā teritorijā, kā arī jaunu uzņēmumu veidošanos un esošo uzņēmumu attīstību un izaugsmi; 3.5. ietekme uz konkurenci – ņemot vērā nekustamo īpašumu attīstītāju aktivitāti, konkurence var mainīties.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Papildu administratīvās procedūras būs divu papildus reģistru izveidošana. Būtisks izmaksu palielinājums nav paredzēts.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi pozitīvi ietekmēs šādu autonomo funkciju nodrošināšanu: 1) pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana – atjaunojot, vai būvējot mūsdienīgas daudzdzīvokļu ēkas; 2) gādāt par iedzīvotāju izglītību, veselību, sociālo palīdzību – piesaistot kvalificētus speciālistus; 3) veicināt dzīvojamā fonda veidošanu un modernizēšanu; 4) sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu – atbalsts nekustamo īpašumu attīstītājiem, veidosies jaunas darba vietas. Saistošo noteikumiem nav būtiskas ietekmes uz cilvēkresursiem.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai, jo nav citu veidu, kā noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas mājāsaimniecības reģistrā. Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35.4. apakšpunkts paredz, ka minētā kārtība tiek noteikta saistošajos noteikumos. Līdz ar to, pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1.Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar privātpersonām – nekustamo īpašumu attīstītājiem. 8.2.Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3.Saistošo noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2023. gada 14.jūnija līdz 2023. gada 28. jūnijam. 8.4.Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika/tika saņemts sabiedrības viedoklis.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ___/9

**Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma
sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “Tukuma Īres nami”, reģistrācijas numurs 40203461338, juridiskā adrese “Saules Dārzs” – 9, Ķesteriems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV – 3113 (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru iesniedzējs lūdz pašvaldību noslēgt pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu, ko nodrošina ar sabiedrības “ALTUM” atbalstu.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka SIA “Tukuma Īres Nami” ir iegādājies nekustamo īpašumu, nepabeigtu daudzdzīvokļu māju Dobeles novadā, Bērzes pagastā, Miltiņi, Birztales 13 (kadastra Nr.4652 005 0029). Šajā nekustamajā īpašumā plānots izveidot zemas maksas īres dzīvokļus saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 459. Projekta realizāciju plānots uzsākt 2023. gadā un māju nodot ekspluatācijā līdz 2026. gada 1. janvārim.

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.459) 2.5. apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma attīstītājs ir komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – pilnvarojuma līgums), ko nodrošina ar sabiedrības "Altum" atbalstu. Šo pašu noteikumu 43. punkts nosaka, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums “Birztales 13”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, sastāv no zemes gabala 0,8 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas jaunbūve – dzīvojamā māja. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas iesniedzējam.

Komercsabiedrībai, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar pašvaldību, tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu – īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda

veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, otro daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, NOLEMJ:

1. slēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā ar SIA "Tukuma Īres Nami", reģistrācijas Nr. 40203461338, uz 50 (piecdesmit) gadiem un noteikt, ka pakalpojuma sniegšanas vieta ir "Birztales 13", Bērzes pagasts, Dobeles novads.
2. uzdot Dobeles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 1. punktā minēto līgumu (lēmuma pielikumā) un organizēt tā noslēgšanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 14.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: SIA "Tukuma Īres nami" - sandis.poga@gmail.com

Pielikums pie
Dobeles novada domes
2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr.---
“Par līguma slēgšanu par vispārējas
tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma
sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā”

**Pilnvarojuma līgums par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu
Dobeles novada administratīvajā teritorijā**

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. _____

Dobeles novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009115092, juridiskā adrese Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV – 3701, domes priekšsēdētāja Ivara Gorskā personā, kurš rīkojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pilnvardevējs), no vienas puses un

SIA “Tukuma Īres Nami”, reģistrācijas numurs 40203461338, juridiskā adrese “Saules Dārzs”-9, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, valdes priekšsēdētāja Sanda Pogas personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz uzņēmuma statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, turpmāk abi kopā vai katrs atsevišķi saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz:

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 2.5. apakšpunktu,

Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums) 4. pantu,

Dobeles novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. _____ “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā”,

Noslēdz pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Līgums), kas paredz dzīvojamās mājas pabeigšanu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 57.2. apakšpunktam un zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanu mājāsaimniecībām Dobeles novada administratīvajā teritorijā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu 35. punktā noteiktos mājāsaimniecību atbilstības kritērijus.

1. Līguma priekšmets

1.1. Pilnvardevējs uzdod, bet Izpildītājs apņemas **izpildīt Dobeles novada pašvaldības vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu**, kas paredz dzīvojamās mājas pabeigšanu un dzīvokļu izīrēšanu mājāsaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 35. punktā noteiktajiem mājāsaimniecību atbilstības kritērijiem Dobeles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā šādā adresē: “Bīrztalas 13”, Bērzes pagasts, Dobeles novads (turpmāk – pakalpojums).

1.2. Pilnvardevējs piešķir Izpildītājam īpašas tiesības sniegt Līguma 1.1. punktā minēto pakalpojumu.

1.3. Pēc dzīvojamās mājas pabeigšanas Izpildītājs nodrošina ne vairāk kā 40 (četrdesmit) zemas īres maksas mājokļus.

2. Pakalpojuma izpildes termiņš un izbeigšanas kārtība

2.1. Pakalpojuma sniegšanas termiņš tiek noteikts uz visu Līguma darbības laiku, un tas ir

50 (piecdesmit) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījis pēdējais no Līdzējiem.

2.2. Līdzēji var Līgumu uzteikt vienu mēnesi iepriekš, rakstiski brīdinot par to otru Līdzēju šādos gadījumos:

- 2.2.1. ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – sabiedrība "Possessor") uzraudzības ietvaros secina, ka projekta īstenošanas vietā nav nodrošināta pakalpojuma sniegšana Ministru kabineta noteikumu 35. punktā minētajām māj-saimniecībām, par kuriem informē Pilnvardevēju;
- 2.2.2. kāds no Līdzējiem nepilda Līguma noteikumus un mēneša laikā no brīdinājuma saņemšanas nav novērsis norādīto pārkāpumu;
- 2.2.3. Līgumu nav iespējams izpildīt dēļ tā, ka Izpildītājam Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 2.2.4. ir apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība, ir apķīlāta tā manta un finanšu resursi vai pastāv citi apstākļi, kuru ietekme objektīvi apdraud kvalitatīvu Līguma izpildi.

2.3. Izpildot Līgumu, tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums. Ja kāds no Līguma punktiem kļūst pretrunā ar minētajiem tiesību aktiem, tad pakalpojuma sniegšanā tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums.

3. Pakalpojuma finansēšana

3.1. Izpildītājs pakalpojuma nodrošināšanu finansē no šādiem finanšu līdzekļiem:

- 3.1.1. Atveseļošanas fonda finansējuma, kas saņemts kā atbalsts aizdevuma un kapitāla atlaides veidā no akciju sabiedrības "Finanšu attīstības institūcija Altum" (turpmāk – sabiedrība "Altum") Ministru kabineta noteikumu ietvaros;
- 3.1.2. citiem sabiedrības "Altum" finanšu resursiem, kas noteikti Ministru kabineta noteikumos (ja attiecināms);
- 3.1.3. cita finansētāja sniegto aizdevumu, kas izsniegts kopā ar sabiedrības "Altum" aizdevumu Ministru kabineta noteikumu ietvaros (ja attiecināms);
- 3.1.4. Izpildītāja paša līdzfinansējuma.

3.2. Līdzēji ir informēti, ka sabiedrība "Altum", pieņemot lēmumu par atbalsta piešķiršanu, ievēro Eiropas Komisijas lēmuma 5. panta nosacījumus par kompensāciju vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai. Nosakot kompensācijas apmēru, tiek piemērota metodika par kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanu.

3.3. Izpildītājs, sniedzot pakalpojumu, piemēro īres maksu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 22. punktam.

3.4. Izpildītājs apliecina, ka viņa īpašumā ir visi nepieciešamie resursi, tai skaitā aktīvi, lai varētu nodrošināt pakalpojumu.

4. Līdzēju atbildība

4.1. Izpildot Līgumu, Līdzēji apņemas sadarboties ar citām institūcijām atbilstoši savai kompetencei, lai veicinātu pakalpojuma pienācīgu izpildi.

4.2. Līdzēji apņemas savas kompetences ietvaros atbildēt uz Dobeles novada pašvaldības iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) jautājumos, kuri saistīti ar pakalpojuma nodrošināšanu atbilstoši Iesniegumu likumā noteiktajai kārtībai.

4.3. Izpildītājs atlīdzina zaudējumus Pilnvardevējam, ja:

4.3.1. zaudējumi radušies Izpildītāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;

4.3.2. Izpildītājs nenodrošina vai pienācīgi nenodrošina Līguma ietvaros noteikto pakalpojumu.

4.4. Par Līgumā noteiktās kārtības pārkāpšanu Izpildītājs maksā Pilnvardevējam līgumsodu par katru konstatēto gadījumu, kad Izpildītājs nav ievērojis Līgumā noteikto kārtību un/vai termiņus – 300 EUR (trīs simti *euro*).

4.5. Izpildītājs nav atbildīgs par savlaicīgi vai nenodrošinātu pakalpojumu, ja Pilnvardevējs ar savu darbību vai bezdarbību ir radījis šķēršļus Izpildītājam pildīt savas saistības.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītājam ir tiesības:

- 5.1.1. saņemt no Pilnvardevēja informāciju par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumos "Par zemes īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Dobeles novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi) noteiktajā kārtībā īrnieku reģistrēšanu rindā, rindā reģistrētajām mājsaimniecībām un to secību (norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu);
- 5.1.2. rīkoties ar saņemtajiem finanšu līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Ministru kabineta noteikumiem, un tikai pakalpojuma nodrošināšanas nolūkā.

5.2. Izpildītājam ir pienākumi:

- 5.2.1. veikt visas nepieciešamās darbības Dobeles novada pašvaldības, sabiedrības un valsts interesēs, kas tieši vai netieši nodrošinātu Līgumā noteiktā pakalpojuma izpildi;
- 5.2.2. veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu pakalpojumu, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 5.2.3. uzturēt un atjaunot savus aktīvus, kas nepieciešami pakalpojuma nodrošināšanai, ievērojot Ministru kabineta nosacījumus un citus normatīvos aktus;
- 5.2.4. jautājumos, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu un kurus Izpildītājs ir tiesīgs izlemt patstāvīgi, Izpildītājam rīkoties kā krietnam un gādīgam saimniekam;
- 5.2.5. pakalpojuma sniegšanā veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas (turpmāk – īres māja) pabeigšanu un pēc nodošanas ekspluatācijā – dzīvokļu izīrēšanu mājsaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 5.2.6. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas sagatavot un iesniegt sabiedrībā "Altum" pieteikumu atbalsta saņemšanai īres mājas pabeigšanai;
- 5.2.7. 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīga lēmuma saņemšanas par Ministru kabineta noteikumiem atbilstoša atbalsta piešķiršanu vai nepiešķiršanu no atbildīgajām institūcijām rakstveidā informēt pat to Pilnvardevēju;
- 5.2.8. 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīgā dokumenta spēkā stāšanās informēt Pilnvardevēju par Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgto atbalsta līgumu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai spēkā stāšanos un apliecināt gatavību uzsākt īres mājas pabeigšanu;
- 5.2.9. pirms būvprojekta minimālā sastāva iesniegšanas būvvaldē saskaņot ar Pilnvardevēju ēkas un teritorijas vizuālo risinājumu;
- 5.2.10. būvniecības procesā pielietot augstvērtīgus un vienlaicīgi funkcionālus arhitektoniskos risinājumus un kvalitatīvus materiālus, apbūvei funkcionāli iekļaujoties un papildinot esošo Bērzes pagasta apbūvi;
- 5.2.11. ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas nodrošināt būvprojekta minimālā stadijā izstrādi un būvatļaujas saņemšanu;
- 5.2.12. saskaņā ar akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju pabeigt īres māju un līdz 2026. gada 1. janvārim nodot to ekspluatācijā;
- 5.2.13. 5 (piecu) dienu laikā pēc īres mājas nodošanas ekspluatācijā informēt Pilnvardevēju par gatavību izīrēt zemas īres maksas mājokļus;
- 5.2.14. nodrošināt Izpildītāja pārstāvja vai pārvaldnieka piedalīšanos izīrējamo mājokļu apskates procesā, sniedzot atbildes uz interesentu jautājumiem;
- 5.2.15. 3 (trīs) dienu laikā rakstveidā informēt Pilnvardevēju par īres līguma noslēgšanu ar attiecīgo mājsaimniecību;
- 5.2.16. pēc Pilnvardevēja pieprasījuma un noteiktajā termiņā sniegt informāciju, kas saistīta ar pakalpojuma ieviešanu un sniegšanu.

5.3. Izpildītājs pats ir atbildīgs par visu no Ministru kabineta noteikumos noteikto pienākumu, kas

saistīti gan ar īres mājas pabeigšanu, zemas īres maksas mājokļu izīrēšanu, gan ar noteikumos noteiktajiem administratīvajiem pienākumiem.

6. Pilnvardevēja tiesības un pienākumi

6.1. Pilnvardevēja tiesības:

- 6.1.1. kontrolēt Līguma izpildi;
- 6.1.2. konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi un neatbilstību Ministru kabineta noteikumiem, Pilnvardevējs rakstiski informē Izpildītāju, iesniedzot pretenziju. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus par attiecīgajām pretenzijām;
- 6.2.3. rakstveidā uzdot Izpildītājam veikt nepieciešamās darbības pakalpojuma uzlabošanai un no Izpildītāja saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.

6.2. Pilnvardevēja pienākumi:

- 6.2.1. pēc Izpildītāja lūguma sniegt precīzu informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei;
- 6.2.2. nepieciešamības gadījumā izsniegt Izpildītājam pilnvaru tādu darbību veikšanai, kuras ir saistītas ar Līguma izpildi;
- 6.2.3. pēc Izpildītāja pieprasījuma sniegt informāciju par īrnieku reģistrēšanu rindā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem un rindā esošajām mājssaimniecībām (norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu).

7. Kompensācijas

7.1. Līdzēji ir informēti, ka sabiedrība "Altum", pieņemot lēmumu par atbalsta piešķiršanu, nosaka kompensācijas apmēru, piemērojot metodiku par kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanu, kas ir izstrādāta, ievērojot Eiropas Komisijas lēmuma 5. un 6. panta nosacījumus un ir pieejama sabiedrības "Altum" un sabiedrības "Possessor" tīmekļvietnē.

7.2. Līguma darbības laikā sabiedrība "Altum" pārbauda un nodrošina, ka kompensācija vienā administratīvajā teritorijā visiem nekustamā īpašuma attīstītājiem kopā nepārsniedz 15 000 000 EUR vidēji gadā atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 2. panta 1. punkta a) apakšpunktam.

7.3. Sabiedrība "Possessor" ik pēc trim gadiem un Līguma darbības beigās nodrošina pārмērīgas kompensācijas kontroli saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmuma 6. pantu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu 66. punktu (Līguma 7.2. punkts). Sabiedrība "Possessor" par kontroles rezultātiem informē Pilnvardevēju un sabiedrību "Altum".

7.4. Ja sabiedrība "Possessor" atbilstoši Līguma 7.1. punktā minētajai metodikai konstatē pārмērīgu kompensāciju, Izpildītājs iemaksā Mājokļu pieejamības fondā līdzekļus, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, pārмērīgas kompensācijas apmērā, ievērojot normatīvos aktus komercdarbības atbalsta kontroles jomā par nelikumīga komercdarbības atbalsta atgūšanu. Ja pārмērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, sabiedrība "Possessor" šādu pārмērīgas kompensācijas apmēru pārnes uz nākamo periodu un atskaita no kompensācijas summas par minēto periodu.

8. Nepārvaramas varas apstākļi

8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem.

8.2. Ar nepārvaramu varu saprot kara darbību, ugunsgrēku, plūdus, streikus, nemierus vai citus apstākļus, kas nav atkarīgi no Līdzēju gribas, bet rada tiešu ietekmi uz Līguma izpildi.

8.3. Ja iestājas Līguma 8.2. punktā norādītie apstākļi, cietušajam Līdzējam 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad tam ir kļuvis zināms par minētajiem apstākļiem, jāinformē par to otru Līdzēju. Cietušajam Līdzējam rakstveidā (ja iespējams) ir jādara zināms par nepārvaramas varas apstākļiem un par to ietekmi uz Līguma saistību tālāku izpildi. Cietušajam Līdzējam jādara viss iespējamais, lai novērstu līdz minimumam nepārvaramas varas apstākļu turpmākās sekas.

8.4. Beidzoties nepārvaramas varas apstākļu darbībai, cietušajam Līdzējam 5 (piecu) darba dienu laikā jānosūta otram Līdzējam rakstveida paziņojums, kas satur šo apstākļu seku novērtējumu attiecībā uz turpmāko Līguma saistību izpildīšanu.

8.5. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ Izpildītāja saistību izpildes nokavējums ir tāds, ka Pilnvardevējs vairs nav ieinteresēts Līguma izpildē, tas ir tiesīgs no Līguma atkāpties.

9. Fizisko personu datu aizsardzība

9.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

9.2. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādi vai normatīvie akti paredz šādu nodošanu.

10. Papildu noteikumi

10.1. Līdzēji risina strīdus un domstarpības, kas radušies saistībā ar Līgumu, pārrunu ceļā. Ja Līdzējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā neizdodas vienoties pārrunu ceļā, strīds tiek risināts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.2. Katrs Līdzējs apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otra Līdzēja prestižam un interesēm.

10.3. Par Līguma izpildes jautājumiem Līdzēji nozīmē kontaktpersonas:

10.3.1. No Izpildītāja puses: valdes priekšsēdētājs Sandis Poga, tālr. 29250342, e-pasts: sandis.poga@gmail.com ;

10.3.2. No Pilnvardevēja puses: _____.

10.4. Līgumā noteikto kontaktpersonu nomaiņas gadījumā attiecīgais Līdzējs rakstveidā informē otru 3 (trīs) darba dienu laikā no kontaktpersonas nomaiņas brīža.

10.5. Visa ar Līgumu saistītā informācija uzskatāma par oficiāli saņemtu, ja tā nosūtīta uz Līgumā norādītās kontaktpersonas e-pastu vai Līdzēja e-adresi, vai arī ierakstīta sūtījuma veidā – uz Līdzēja juridisko adresi.

10.6. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

10.7. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumentā veidā uz ____ lapām un tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

11. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pilnvardevējs

Dobeles novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009115092

Brīvības iela 17, Dobeles,

Dobeles novads, LV-3701

Banka: AS "SEB Banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV94UNLA0050014267180

Izpildītājs

SIA "Tukuma Īres Nami"

Reģ.Nr.40203461338

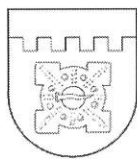
"Saules Dārzs"- 9, Ķesterciems

Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113

sandis.poga@gmail.com , tālr. 29250342

I.Gorskis

S.Poga



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. __/9

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles novadā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un 45.panta otrās daļas 1.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto un piekto daļu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. ____ „Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles novadā”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas, vai ja atzinums nav sniegts mēneša laikā, pēc termiņa notecējuma, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobeles.lv.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

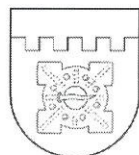
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls, 12.05.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: VARAM



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes

2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. ____/____

2023. gada 29. jūnijā

Saistošie noteikumi Nr. ____

**Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 20
“Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles
novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 11. punktu un trešo daļu,
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 174) grozījumu un izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto un piekto daļu, Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 1. punktu”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

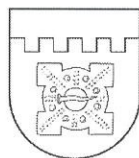
Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. _____
“Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 20
“Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles
novadā””
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā Pašvaldību likums, saistošo noteikumu mērķis ir precizēt Dobeles novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr. 20 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Dobeles novadā” izdošanas tiesisko pamatu. Grozījumu saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros: 2.1.1. nav attiecināms uz ieņēmumu daļu; 2.1.2. nav attiecināms uz izdevumu daļu; 2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.	Nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.	4.1.Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. 4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 47. panta</u> astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. 5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6.Izpildes nodrošināšana	Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu.

7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.2. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 15. jūnijam. 8.3. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ____/9

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Stari”,
Auru pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam „Stari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100080 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000690516 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100080, platība 1,05 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. No minētā secināms, ka Īpašums ir starpgabals.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.punkta “b” apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Stari”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100080, 1,05 ha platībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

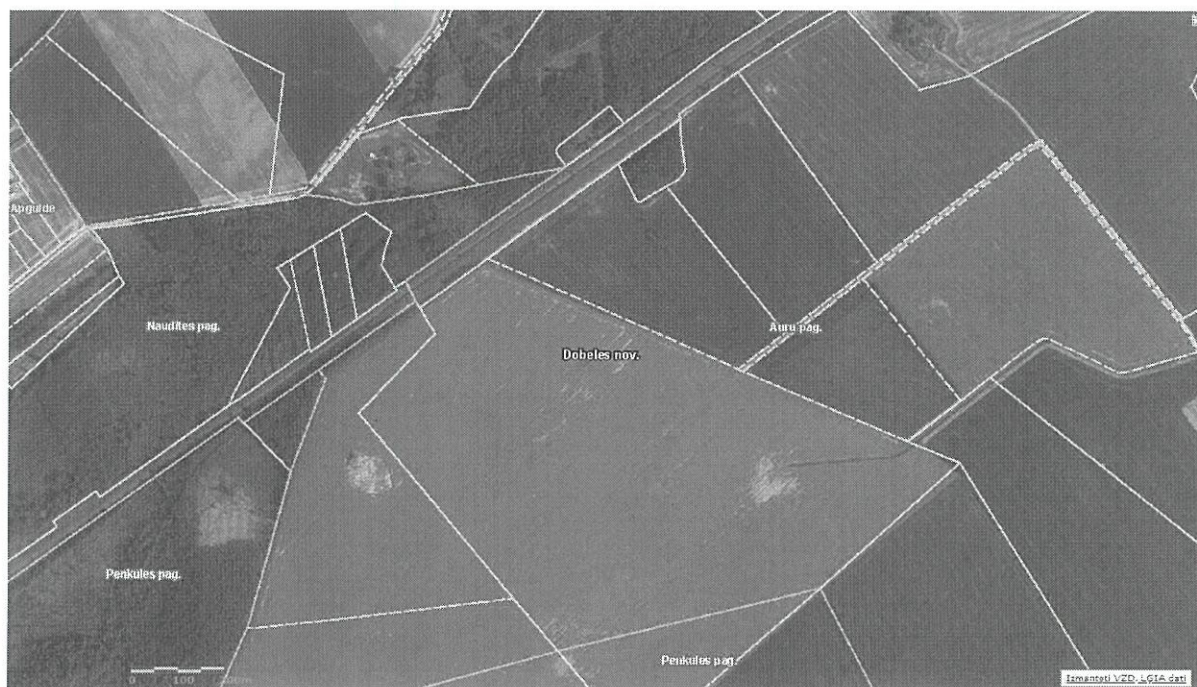
Iesniedz: I.Gorskis

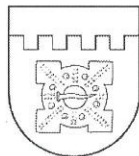
Sagatavoja: A.Ikaunieks, 26.05.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Stari”
Auru pagastā, Dobeles novadā**





LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29.jūnijā

Nr. ___/9

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Auces pilsētā

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām Auces pilsētā, Dobeles novadā:

1. Puškina iela 41A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4017, platība 0,1102 ha;
2. Puškina iela 43A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4019, platība 0,1411 ha;
3. Lauku iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4026, platība 0,1554 ha;
4. Jura Mātera iela 26A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 043 4310, platība 0,0428 ha;
5. Varoņu iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 035 3516, platība 0,0643 ha;
6. Varoņu iela 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 035 3514, platība 0,0956 ha;
7. Kapsētas iela 26A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 033 3308, platība 0,1185 ha;
8. Kapsētas iela 42A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 052 5208, platība 0,1048 ha;
9. Parka iela 9A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 002 0206, platība 0,0619 ha;
10. Parka iela 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 003 0305, platība 0,0586 ha;
11. Jelgavas iela 31A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 023 2317, platība 0,0876 ha;
12. Zemgales iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 024 2425, platība 0,0905 ha;
13. Lejas iela 16A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5717, platība 0,1089 ha;
14. Lejas iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5713, platība 0,1403 ha;
15. Lejas iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5711, platība 0,1495 ha;

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Auces novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.3 “Auces novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam” (turpmāk – saistošie noteikumi) 33. punkts nosaka, ka jaunveidojuma apbūves zemes gabala minimālā platība Auces pilsētā ir 1200 m².

Zemes vienība Puškina iela 41A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4017, platība 0,1102 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Puškina iela 43A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4019, platība 0,1411 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Lauku iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4026, platība 0,1554 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Jura Mātera iela 26A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 043 4310, platība 0,0428 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība Varoņu iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 035 3516, platība 0,0643 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Varoņu iela 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 035 3514, platība 0,0956 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Kapsētas iela 42A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 052 5208, platība 0,1048 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Parka iela 9A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 002 0206, platība 0,0619 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība Parka iela 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 003 0305, platība 0,0586 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība Jelgavas iela 31A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 023 2317, platība 0,0876 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība Zemgales iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 024 2425, platība 0,0905 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība Lejas iela 16A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5717, platība 0,1089 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība Lejas iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5713, platība 0,1403 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Lejas iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5711, platība 0,1495 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Iepriekš minētās zemes vienības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ;

Noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām:

1. Puškina iela 41A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4017, platība 0,1102 ha;
2. Puškina iela 43A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4019, platība 0,1411 ha;
3. Lauku iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 040 4026, platība 0,1554 ha;
4. Jura Mātera iela 26A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 043 4310, platība 0,0428 ha;
5. Varoņu iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 035 3516, platība 0,0643 ha;
6. Varoņu iela 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 035 3514, platība 0,0956 ha;
7. Kapsētas iela 42A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 052 5208, platība 0,1048 ha;
8. Parka iela 9A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 002 0206, platība 0,0619 ha;
9. Parka iela 8A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 003 0305, platība 0,0586 ha;
10. Jelgavas iela 31A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 023 2317, platība 0,0876 ha;
11. Zemgales iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 024 2425, platība 0,0905 ha;
12. Lejas iela 16A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5717, platība 0,1089 ha;
13. Lejas iela 12A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5713, platība 0,1403 ha;
14. Lejas iela 10A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 057 5711, platība 0,1495 ha.

Domes priekšsēdētājs

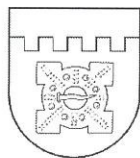
I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns, 25.05.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Zemgales reģionālā pārvalde (zemgale@vzd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ___/3

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Bēnes pagastā, Dobeles novadā

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām Bēnes pagastā, Dobeles novadā:

1. Amatnieku iela 4A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0367, platība 0,06 ha;
2. Sņķeres iela 22B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0403, platība 0,0873 ha;
3. “Iebraukts ceļš mazdārziņos”, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0421, platība 0,0381 ha;
4. Stacijas iela 6B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0116, platība 0,0540 ha;
5. Pie Krasta iela 1A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0327, platība 0,0500 ha;
6. Krasta iela 20A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0415, platība 0,0290 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Auces novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.3 “Auces novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam” 33. punkts nosaka, ka jaunveidojuma apbūves zemes gabala minimālā platība ciema teritorijā ir 1200 m².

Zemes vienība Amatnieku iela 4A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0367, platība 0,06 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamo apbūves zemesgabala platību.

Zemes vienība Sņķeres iela 22B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0403, platība 0,0873 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamo apbūves zemesgabala platību.

Zemes vienība "Iebraukts ceļš mazdārziņos", Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0421, platība 0,0381 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamo apbūves zemesgabala platību, kā arī tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Stacijas iela 6B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0116, platība 0,0540 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamo apbūves zemesgabala platību, kā arī tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Pie Krasta iela 1A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0327, platība 0,0500 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamo apbūves zemesgabala platību.

Zemes vienība Krasta iela 20A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0415, platība 0,0290 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamo apbūves zemesgabala platību.

Iepriekš minētās zemes vienības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

Noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām:

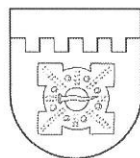
1. Amatnieku iela 4A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0367, platība 0,06 ha;
2. Sņķeres iela 22B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0403, platība 0,0873 ha.
3. "Iebraukts ceļš mazdārziņos", Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0421, platība 0,0381 ha;
4. Stacijas iela 6B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0116, platība 0,0540 ha;
5. Pie Krasta iela 1A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0327, platība 0,0500 ha;
6. Krasta iela 20A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0415, platība 0,0290 ha.

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns, 25.05.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Zemgales reģionālā pārvalde (zemgale@vzd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29.jūnijā

Nr. ___/9

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Dobeles pagastā, Dobeles novadā

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības administrācijas (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām Dobeles pagastā, Dobeles novadā:

1. “Lejasstrazdi 4A”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0337, platība 0,1382 ha;
2. “Lejasstrazdi 4B”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0338, platība 0,0788 ha;
3. “Lejasstrazdi 5A”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0340, platība 0,0577 ha;
4. “Lejasstrazdi 5B”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0342, platība 0,0553 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Dobeles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” minimālā apbūves gabala platība noteikta 1200 m².

Zemes vienība “Lejasstrazdi 4A”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0337, platība 0,1382 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība “Lejasstrazdi 4B”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0338, platība 0,0788 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) un tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība “Lejasstrazdi 5A”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0340, platība 0,0577 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) un tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Zemes vienība “Lejasstrazdi 5B”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0342, platība 0,0553 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) un tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

Noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām:

1. “Lejasstrazdi 4A”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0337, platība 0,1382 ha;
2. “Lejasstrazdi 4B”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0338, platība 0,0788 ha;
3. “Lejasstrazdi 5A”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0340, platība 0,0577 ha;
4. “Lejasstrazdi 5B”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4660 005 0342, platība 0,0553 ha.

Domes priekšsēdētājs

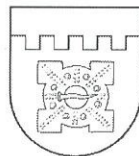
I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: L.Zarovska, 06.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Zemgales reģionālā pārvalde (uz e-pastu: zemgale@vzd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29.jūnijā

Nr. ___/9

Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai Šķibes mednieku klubs "MK Šķibe"

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2023. gada 9. maijā saņemtais mednieku biedrības Šķibes mednieku klubs "MK Šķibe" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts nodot medību tiesības iesniedzējam pašvaldībai piederošajos īpašumos. Iesniedzējs medību tiesības vēlas iegūt zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: Annenieku pagastā: 46420030145 – platība 2,2 ha, 46420030090 – platība 8,29 ha, 46420030159 – platība 0,8622, 46420030093 – platība 3,07 ha, 46420030152 – platība 4,51 ha, 46420030166 – platība 8,0 ha, 46420030156 – platība 2,29 ha, 46420030167 – platība 11,8 ha, 46420030046 – platība 1,92 ha, 46420030002 – platība 4,8 ha, 46420030003 – platība 1,9 ha, 46420030155 – platība 1,1 ha, 46420030089 – platība 0,80ha, Bērzes pagastā: 46520060090 – platība 3,38 ha, 46520040103 – platība 2,02 ha, 46520040163 – platība 2,9 ha, 46520040110 – platība 1,91 ha, 46520040110 – 0,50 ha, 46520040095 – platība 3,0 ha, 46520020122 – platība 5,01 ha, 46520020110 – platība 0,47 ha, 46520020116 – platība 3,90 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46420030145 – platība 2,2 ha ("Zīlītes", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030090 – platība 8,29 ha ("Rozīnes", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030159 – platība 0,8622 ("Pie Auzājiem", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030093 – platība 3,07 ha ("Roziši", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030152 – platība 4,5079 ha ("Dārzi", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030166 – platība 8,0 ha ("Brūnu ganības", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030156 – platība 2,29 ha ("Mežrozītes", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030167 – platība 11,8 ha ("Nākotnes", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030046 – platība 1,92 ha ("Baranciņas", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030002 – platība 4,8 ha ("Alksnīši", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030003 – platība 1,9 ha ("Alksnīši", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030155 – platība 1,1 ha ("Kodoli", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46420030089 – platība 0,7997 ha ("Kodoli", Annenieku pagasts, Dobeles novads), 46520060090 – platība 3,38 ha ("Ziedi", Bērzes pagasts, Dobeles novads), 46520040103 – platība 2,02 ha ("Lapsenes", Bērzes pagasts, Dobeles novads), 46520040163 – platība 2,9 ha ("Likteņi", Bērzes pagasts, Dobeles novads), 46520040110 – platība 1,91 ha ("Ceļmaļi", Bērzes pagasts, Dobeles novads), 46520040095 – platība 3,0 ha ("Laukmalas", Bērzes pagasts, Dobeles novads), 46520020122 – platība 5,01 ha ("Mežrozes", Bērzes pagasts, Dobeles novads), 46520020116 – platība 3,8976 ha ("Ērmaņi", Bērzes pagasts, Dobeles novads) ir pašvaldībai piekritīgi īpašumi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520020110 – platība 0,47 ha īpašnieks nav pašvaldība, līdz ar to pašvaldība medību tiesības šajā zemes vienībā nav tiesīga nodot. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46520040110 – platība 0,5 ha Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. punktā noteikts, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Šo pašu noteikumu kārtībā Valsts meža dienests reģistrē un izveido medību iecirkņus.

2023. gada 30. maijā saņemts atbildes dokuments no Valsts meža dienesta, norādot, ka par iesniedzēja iesniegumā minētajām zemes vienībām Valsts meža dienestā nav reģistrētu medību tiesību nodošanas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT mednieku biedrībai Šķibes mednieku klubs "MK Šķibe", reģistrācijas Nr. 40008070947, juridiskā adrese: Sprīdīša iela 15, Dobeles novads, Dobeles novads, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās:
 - 1.1. Dobeles novada Annenieku pagastā:
 - 1.1.1. „Zilītes” ar kadastra apzīmējumu 46420030145, 2,2 ha platībā;
 - 1.1.2. „Rozīnes” ar kadastra apzīmējumu 46420030090, 8,29 ha platībā;
 - 1.1.3. „Pie Auzājiem” ar kadastra apzīmējumu 46420030159, 0,8622 ha platībā;
 - 1.1.4. „Roziši” ar kadastra apzīmējumu 46420030093, 3,07 ha platībā;
 - 1.1.5. „Dārzi” ar kadastra apzīmējumu 46420030152, 4,5079 ha platībā;
 - 1.1.6. „Brūni ganības” ar kadastra apzīmējumu 46420030166, 8,0 ha platībā;
 - 1.1.7. „Mežrozītes” ar kadastra apzīmējumu 46420030156, 2,29 ha platībā;
 - 1.1.8. „Nākotnes” ar kadastra apzīmējumu 46420030167, 11,8 ha platībā;
 - 1.1.9. „Baranciņas” ar kadastra apzīmējumu 46420030046, 1,92 ha platībā;
 - 1.1.10. „Alksnīši” ar kadastra apzīmējumu 46420030002, 4,8 ha platībā;
 - 1.1.11. „Alksnīši” ar kadastra apzīmējumu 46420030003, 1,9 ha platībā;
 - 1.1.12. „Kodoli” ar kadastra apzīmējumu 46420030155, 1,1 ha platībā;
 - 1.1.13. „Kodoli” ar kadastra apzīmējumu 46420030089, 0,7997 ha platībā.
 - 1.2. Dobeles novada Bērzes pagastā:
 - 1.2.1. „Ziedi” ar kadastra apzīmējumu 46520060090, 3,38 ha platībā;
 - 1.2.2. „Lapsenes” ar kadastra apzīmējumu 46520040103, 2,02 ha platībā;
 - 1.2.3. „Likteņi” ar kadastra apzīmējumu 46520040163, 2,9 ha platībā;
 - 1.2.4. „Ceļmaļi” ar kadastra apzīmējumu 46520040110, 1,91 ha platībā;
 - 1.2.5. „Laukmalas” ar kadastra apzīmējumu 46520040095, 3,0 ha platībā;
 - 1.2.6. „Mežrozes” ar kadastra apzīmējumu 46520020122, 5,01 ha platībā;
 - 1.2.7. „Ērmaņi” ar kadastra apzīmējumu 46520020116, 3,8976 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar mednieku biedrību Šķibes mednieku klubs "MK Šķibe" uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs

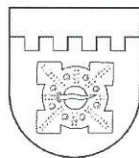
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe, 31.05.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ___/9

Par medību tiesību nodošanu mednieku biedrībai "Dobeles mednieku klubs "Ozols"

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2023. gada 8. jūnija saņemtais mednieku biedrības "Dobeles mednieku klubs "Ozols"" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts pārjaunot 2017.gada 28.decembrī noslēgto līgumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piekritīgajos īpašumos "Jaunzemji" un "Gobas" Zebrenes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46980040060 – platība 1,4098 ha ("Jaunzemji", Zebrenes pagasts, Dobeles novads) un 46980040151 – platība 0,9231 ha ("Gobas", Zebrenes pagasts, Dobeles novads), ir pašvaldībai piekritīgi īpašumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT mednieku biedrībai "Dobeles mednieku klubs "Ozols"", reģistrācijas Nr. 40008074205, juridiskā adrese: Meža prospekts 81, Dobeles novads, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās:
 - 1.1.Dobeles novada Zebrenes pagastā:
 - 1.1.1. „Jaunzemji” ar kadastra apzīmējumu 46980040060, 1,4098 ha platībā;
 - 1.1.2. „Gobas” ar kadastra apzīmējumu 46980040151, 0,9231 ha platībā.
 2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar mednieku biedrību "Dobeles mednieku klubs "Ozols" uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs

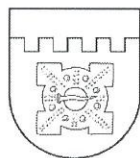
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: L. Zarovska, 09.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ____/9

Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "V1112"
Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, nepārņemšanu pašvaldības īpašumā

Dobeles novada dome ir izskatījusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 26.05.2023., Nr. 2.4/2023/3302) par valsts vietējā autoceļa V1112 "Tērvete – Penkule" posma pārņemšanu Dobeles novada pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

nepārņemt Dobeles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu "V1112" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 46880030190) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46880020047) 3,6 ha platībā un zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46880030305) 5,43 ha platībā, uz tām izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1112 km 0,000-4,605" (būves kadastra apzīmējums 46880020047001) - valsts vietējā autoceļa V1112 "Tērvete-Penkule" posmu no 0,000 km līdz 4,605 km Tērvetes pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: A.Veltensone, 07.06.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 20.06.2023.

Nosūtīt: Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai