**1.pielikums**

HERMAŅA BRAUNA FONDS

Vaļņu 9-7, Rīga LV-1050 Reģ.nr. 40003377814  
SWEDBANK A/S, konts: LV47HABA000140J051941  
Tālr.: 67205444  
E-pasts: [hbf@hbf.lv](mailto:hbf@hbf.lv); [WWW.HBF.LV](http://WWW.HBF.LV)

**Dobeles novada domes priekšsēdētājam  
A.god. Ivaram Gorskim**

***God. Gorska kungs,***

***vēršamies pie Jums ar lūgumu.***

2022. gadā Rīga piedzīvoja nebijušu notikumu: pirmo reizi 35 gadu laikā ar vienīgo koncertu Baltijas valstīs uz Latviju bija atbraucis izcilais pianists Grigorijs Sokolovs. Koncerts notika Latvijas Nacionālajā operā (LNOB). Kā tas ir allaž koncertējot, vienīgā mākslinieka prasība bija *Steinway* firmas flīģeli, kas nebūtu vecāks par pieciem gadiem. Šādu instrumentu mums laipni atvēlēja Dobeles Mūzikas skola. Mēs noorganizējām un apmaksājām instrumenta transportēšanu no Dobeles uz Rīgu un atpakaļ, kā arī tā apdrošināšanu. Pateicībā par unikālā projekta atbalstu mēs sagādājām iespēju Dobeles Mūzikas skolai bez maksas apmeklēt pianista koncertu un nodrošinājām transportu skolas skolotājiem. Atvēlētais flīģelis tika nogādātas atpakaļ pilnīgā kārtībā un laikus. Esam ļoti pateicīgi Dobeles Mūzikas skolai par unikālā projekta atbalstīšanu 2022.gadā.

Grigorijs Sokolovs (Itālija) ir visā pasaulē pazīstams pianists. Katrs viņa koncerts ir īpašs notikums. Izņēmuma kārtā, novērtēdams mūsu darbu un īpaši izceldams koncertam piedāvātā instrumenta augsto kvalitāti, Grigorijs Sokolovs ir piekritis atbraukt uz Latviju arī 2023.gadā. Koncerts notiks Latvijas Nacionālajā operā (LNOB) 2023.gada 19.jūnijā. Pianista aizvien vienīgais lūgums ir vislabākais Steinway flīģelis, kas nebūtu vecākas par pieciem gadiem. Tā kā instruments šobrīd atrodas Dobeles pašvaldības pārvaldībā, lūdzam Jūs atvēlēt šo mūzikas instrumentu Grigorija Sokolova koncertam 2023.gada 19.jūnijā. Apmaksāsim instrumenta īri saskaņā ar Jūsu tarifiem.

No savas puses garantējam kvalitatīvu un mūsu pašu apmaksātu instrumenta transportēšanu, piesaistot firmu, kas specializējas mūzikas instrumentu pārvadāšanā. Noformēsim arī visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar apdrošināšanu.

Ļoti ceram, ka atbalstīsit šo unikālo koncertu, un lūdzam atvēlēt *Steinway* instrumentu Grigorija Sokolova vienīgajam koncertam Latvijā!

Cerot uz veiksmīgu sadarbību un jūsu līdzdalību šajā projektā,

ar patiesu cieņu –

***Inna Davidova  
Hermaņa Brauna Fonds SIA valdes locekle***

**2.pielikums**

**PROJEKTS**

Diagram

Description automatically generated

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 21. panta ceturto daļu, **atklāti balsojot:**

PAR – .......... ( ...............) , PRET – .......... ( ...............), ATTURAS - ........ ( ...............), Dobeles novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumosamata konkursa nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone, 11.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

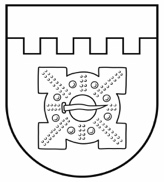
Nosūtīt: Sabiedrisko attiecību nodaļa

PIELIKUMS

Dobeles novada domes

2023. gada 31. maija

lēmumam Nr.\_\_\_\_\_\_



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

Dobelē

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2023. gada 31. maija

lēmumu Nr.\_\_\_\_

**Konkursa nolikums**

**Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos amata pretendentu atlasei**

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss uz Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos amatu (turpmāk - konkurss), konkursa izsludināšanas un norises kārtību, kā arī pretendentu pieteikumu vērtēšanas kārtību.

2. Konkursa mērķis ir izvēlēties atbilstošāko pretendentu Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos (turpmāk – izpilddirektora vietnieks) amatam.

3. Konkursa uzdevums ir izvērtēt pretendentu profesionālo kompetenci un atbilstību Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam.

**II. Konkursa komisijas izveidošana un darba organizēšana**

4. Konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina ar Dobeles novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases komisija (turpmāk - Komisija).

5. Komisijas darba organizēšana:

5.1. Komisija konkursa pretendentu atlasi organizē divās konkursa kārtās;

5.2. Komisija konkursa pirmajā kārtā izskata pretendentu iesniegto dokumentu atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas atbilstošos pretendentus otrajai konkursa kārtai – darba intervijai;

5.3. darba intervijas norises laiku un vietu nosaka Komisijas priekšsēdētājs, par ko Komisijas sekretārs elektroniski paziņo tiem pretendentiem, kuri izvirzīti otrajai konkursa kārtai;

5.4. darba intervija tiek organizēta klātienē Dobeles novada pašvaldības telpās Brīvības ielā17, Dobelē, par to iepriekš informējot pretendentu;

5.5. Komisijas sēdes ir slēgtas;

5.6. Komisijas sēdes tiek protokolētas;

5.7. Komisija sniedz kopēju vērtējumu par katra pretendenta individuālo novērtējumu atbilstoši nolikuma prasībām;

5.8. par konkursā uzvarējušu pretendentu pēc abām atlases kārtām tiek uzskatīts pretendents ar augstāko novērtējumu, savukārt, ja pretendenti iegūst vienādu punktu skaitu, tiek rīkota atkārtota darba intervija;

5.9. Komisija sagatavo konkursa norises noslēguma protokolu un sniedz priekšlikumu Dobeles novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par pretendenta iecelšanu amatā.

**II. Konkursa noteikumi**

6. Sludinājumu par konkursu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dobele.lv, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Nodarbinātības valsts aģentūras vakanču portālā, norādot prasības pretendentiem, galvenos pienākumus, mēnešalgu, iesniedzamos dokumentus, kā arī pieteikšanās termiņu, vietu un kontakttālruni uzziņām.

7. Pretendenti iesniedz šādus dokumentus:

7.1. pieteikumu – motivācijas vēstuli par izpildvaras darba efektivitāti (apjoms ne vairāk kā 5000 rakstu zīmes, burtu izmērs p12);

7.2. izglītības, darba un profesionālās pieredzes aprakstu (CV europass veidnē), norādot darba periodus, izglītības līmeni, darba pienākumus, valodu prasmes, kā arī prasmes darbā ar digitālajiem rīkiem un informācijas komunikācijas tehnoloģijām;

7.3. izglītību apliecinošu dokumentu kopijas (pretendentiem, kuri izglītību ieguvuši ārvalstīs, jāpievieno dokuments par izglītības akadēmisko atzīšanu Latvijā);

7.4. apliecinājumu par atbilstību Pašvaldību likuma 21.panta ceturtās daļas prasībām (1.pielikums);

7.5. valsts valodas prasmes apliecības kopija pretendentiem, kuriem latviešu valoda nav dzimtā valoda.

8. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz **līdz 2023. gada 27. jūnijam** (ieskaitot) Dobeles novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Brīvības ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā ar norādi “Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata konkursam” vai jāiesūta elektroniski, parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pastu apic@dobele.lv, tālrunis uzziņām: 63722231. Pēc šī termiņa iesniegtie vai iesūtītie pieteikumi netiks izskatīti.

9. Ja noteiktajā termiņā pieteikumu nav iesniedzis neviens pretendents, Komisija pieņem lēmumu izsludināt jaunu konkursu tādā pašā kārtībā.

**IV. Prasības pretendentiem**

10. Konkursa atlases procesā tiek vērtēta pretendenta atbilstība šādām prasībām:

10.1. iegūta otrā līmeņa profesionālā augstākā vai akadēmiskā izglītība;

10.2. vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pēdējo 5 gadu laikā un padoto darbinieku skaits ne mazāks kā 20 vai vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pašvaldības vai valsts iestādē pēdējo 5 gadu laikā;

10.3. izpratne un pieredze par valsts vai pašvaldības iestādes materiālo un administratīvo resursu, kā arī finanšu līdzekļu racionālu un lietderīgu plānošanu, un izlietojumu atbilstoši to funkcijām un uzdevumiem;

10.4. vadības prasmes, spēja motivēt darbiniekus un prasme strādāt komandā;

10.5. analītiskā un stratēģiskā domāšana;

10.6. orientācija uz rezultātu sasniegšanu;

10.7. pretendenta prasmes darbā ar digitālajiem rīkiem un informācijas komunikācijas tehnoloģijām.

**V. Pretendentu vērtēšana**

11. Komisija izskata un vērtē pretendentu dokumentus, kuri saņemti nolikumā noteiktajā kārtībā.

12. Komisija pieņem lēmumu par atbilstošu pretendentu izvirzīšanu konkursa otrajai kārtai – darba intervijai, pamatojoties uz kritērijiem – “atbilstoša augstākā izglītība” un “profesionālā pieredze” (2.pielikums).

12.1. Kritērijs “Atbilstoša augstākā izglītība” šī nolikuma izpratnē ir:

12.1.1. maģistra grāds vai otrā līmeņa profesionālā augstākā vai akadēmiskā izglītība, kas pielīdzināma maģistra grādam – 7.punkti;

12.1.2. otrā līmeņa profesionālā augstākā vai akadēmiskā izglītība – 5 punkti;

12.1.3. pretendents tiek izslēgts no vērtēšanas, ja viņam nav otrā līmeņa profesionālā augstākā vai akadēmiskā izglītība.

12.2. Kritērijs “Profesionālā pieredze” šī nolikuma izpratnē ir:

12.2.1. vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pēdējo 5 gadu laikā un padoto darbinieku skaits ne mazāks kā 20 – 10 punkti;

12.2.2. vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pašvaldības vai valsts iestādē pēdējo 5 gadu laikā – 10 punkti;

12.2.3. pretendents tiek izslēgts no vērtēšanas, ja profesionālā pieredze neatbilst nolikuma 12.2.1. vai 12.2.2. punktam.

13. Darba intervijā Komisija uzdod jautājumus un vērtē pretendentu spēju sniegt kompetentas atbildes par amatam piekritīgiem jautājumiem, kā arī viņu saskarsmes un komunikācijas prasmes.

14. Komisija vērtē pretendentus pēc kritērijiem (3.pielikums) - izpratne par darbu un izpratne par izpildvaras darbības efektivitāti.

15. Kritērijs “Izpratne par darbu” šī nolikuma izpratnē ir:

15.1. zināšanas par cilvēkresursu vadīšanu un iestādes iekšējās kontroles sistēmu - līdz 3 punktiem;

15.2. zināšanas par pašvaldības attīstības programmas izstrādi un īstenošanu - līdz 3 punktiem;

15.3. zināšanas par pašvaldības mantas lietošanu un īpašumu uzturēšanu - līdz 3 punktiem;

15.4. zināšanas par valsts pārvaldes iestādes budžeta plānošanu un izpildes kontroli - līdz 3 punktiem;

15.5. zināšanas par valsts pārvaldes un pašvaldības darba organizāciju un administratīvo procesu iestādē - līdz 3 punktiem;

15.6. vadības prasmes, prasme strādāt komandā un organizēt darbu mērķu sasniegšanai - līdz 3 punktiem;

15.7. prezentācijas prasmes - līdz 3 punktiem.

16. Kritērijs “izpratne par izpildvaras darbības efektivitāti” šī nolikuma izpratnē ir pretendenta pieteikums – motivācijas vēstule par izpildvaras darba efektivitāti - līdz 5 punktiem, ko vērtē intervijas laikā.

17. Katrs komisijas loceklis vērtē pretendentus individuāli, piešķirot vērtējuma punktus, un ierakstot to pretendenta izvērtēšanas lapā, ko apliecina ar parakstu.

18. Komisija lēmumu par pretendenta atbilstību pieņem, pamatojoties uz pirmajā un otrajā konkursa kārtā katra pretendenta individuālajā novērtējumā iegūto vidējo punktu skaitu, kuru aprēķina summējot konkursa Komisijas locekļu vērtējumu pirmajā konkursa kārtā, to izdalot ar konkursa pirmajā kārtā piedalījušos Komisijas locekļu skaitu, un konkursa Komisijas locekļu individuālo vērtējumu otrajā konkursa kārtā, to izdalot ar konkursa otrajā kārtā piedalījušos Komisijas locekļu skaitu.

19. Komisija pieņem lēmumu bez pretendentu klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram pretendentam elektroniski 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

20. Ja nevienu no pretendentiem neatzīst par atbilstošu vakantajam Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par konkursa slēgšanu bez rezultāta un izsludināt jaunu konkursu.

Domes priekšsēdētājs: Ivars Gorskis

1.pielikums

Dobeles novada pašvaldības

izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases

31.05.2023. konkursa nolikumam Nr.\_\_\_

**APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

pretendents uz **Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka** amatu, apliecinu, ka atbilstu Pašvaldību likuma 21.panta ceturtajā daļā izpilddirektora vietnieka amata kandidātam noteiktajām obligātajām prasībām:

1) esmu Latvijas Republikas pilsonis;

2) pārvaldu latviešu valodu;

3) man ir augstākā izglītība;

4) neesmu sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai ir reabilitēts, vai ir noņemta vai

dzēsta sodāmība;

5) man nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo

pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu;

6) tiesa nav ierobežojusi manu rīcībspēju;

7) neesmu un neesmu bijis/usi PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta,

izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks;

8) neesmu un neesmu bijis/usi ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju

dalībnieks.

Apliecinu, ka atbildu par amatu konkursam iesniegto dokumentu un tajos ietverto ziņu pareizību Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2023.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts )

2.pielikums

Dobeles novada pašvaldības

izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases

31.05.2023. konkursa nolikumam Nr.\_\_\_

**Pretendenta Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam**

**PIRMĀS kārtas izvērtēšanas veidlapa**

Pretendenta vārds un uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Kritēriji | Maksimālais punktu skaits | Iegūtais punktu skaits |
| **1.** | **Atbilstoša augstākā izglītība** | | |
| 1.1 | Maģistra grāds vai otrā līmeņa profesionālā augstākā vai akadēmiskā izglītība, kas pielīdzināma maģistra grādam | 7 |  |
| 1.2 | Otrā līmeņa profesionālā augstākā vai akadēmiskā izglītība | 5 |  |
| **2.** | **Profesionālā pieredze** | | |
| 2.1 | Vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pēdējo 5 gadu laikā un padoto darbinieku skaits ne mazāks kā 20. | 10 |  |
| 2.2 | Vismaz 2 gadu nepārtraukta pieredze vadošā amatā pašvaldības vai valsts iestādē pēdējo 5 gadu laikā. | 10 |  |
|  | Kopā: |  |  |

Komisijas loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts, paraksta atšifrējums)

3.pielikums

Dobeles novada pašvaldības

izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases

31.05.2023. konkursa nolikumam Nr.\_\_\_

**Pretendenta Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam**

**OTRĀS kārtas izvērtēšanas veidlapa**

Pretendenta vārds un uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Kritēriji | Maksimālais punktu skaits | Iegūtais punktu skaits |
| 1. | Zināšanas par cilvēkresursu vadīšanu un iestādes iekšējās kontroles sistēmu | 3 |  |
| 2. | Zināšanas par pašvaldības attīstības programmas izstrādes procesu un īstenošanu | 3 |  |
| 3. | Zināšanas pašvaldības ilgtspējas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē un īstenošanas procesos | 3 |  |
| 4. | Zināšanas par pašvaldības mantas lietošanu un īpašumu uzturēšanu | 3 |  |
| 5. | Izpratne par valsts pārvaldes iestādes budžeta plānošanu un izpildes kontroli | 3 |  |
| 6. | Zināšanas un pieredze par valsts pārvaldes un pašvaldības darbu, kā arī administratīvo procesu iestādē | 3 |  |
| 7. | Vadības prasmes, prasme strādāt komandā un organizēt darbu mērķu sasniegšanai | 3 |  |
| 8. | Prezentācijas prasmes | 3 |  |
| 9. | Izpratne par pašvaldības izpildinstitūcijas darbību un tās efektivitātes uzlabošanu | 5 |  |
|  | Kopā: | 29 |  |

Komisijas loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts, paraksta atšifrējums)

**3.pielikums**

**PROJEKTS**

Diagram

Description automatically generated

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par atbrīvojumu no valsts nodevas bāriņtiesas pakalpojumam**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par atbrīvojumu no valsts nodevas bāriņtiesas pakalpojumam”, konstatēja:

Bāriņtiesu likuma 2. panta otrajā daļā noteikts, ka bāriņtiesa savā darbības novadu teritoriālajās vienībās, kurās nav notāra, bāriņtiesa [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajos gadījumos sniedz palīdzību mantojuma lietu kārtošanā, gādā par mantojuma apsardzību, kā arī izdara apliecinājumus un pilda citus šā likuma [61. pantā](https://likumi.lv/ta/id/139369#p61) norādītos uzdevumus. Šī paša likuma 61. panta pirmajā daļā norādīts, ka bāriņtiesa izdara apliecinājumus attiecīgās bāriņtiesas darbības teritorijā savu dzīvesvietu deklarējušiem iedzīvotājiem. Savukārt Bāriņtiesu likuma 79. panta pirmā daļa paredz, ka valsts nodevas par bāriņtiesas pakalpojumiem ieskaita pašvaldības budžetā. Šī paša panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības piemērot valsts nodevu atvieglojumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Bāriņtiesu likuma 79. panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Atbrīvot Dobeles novada pašvaldības amatpersonas no valsts nodevas samaksas Dobeles novada bāriņtiesā par apliecinājumu izdarīšanu uz Dobeles novada pašvaldības dokumentiem.

Priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: Anita Veltensone 11.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.04.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada bāriņtiesai

**4.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 169”, Krimūnu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 169”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090169 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000675336un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090169 - 0,0611 ha (611 m²) kopplatībā.

Īpašums ir nodots nomas lietošanā [..].

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Īpašumu, izsakot vēlmi nopirkt Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu, ar [..] 2020.gada 18.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes zemes nomas līgums Nr.9.2./696 par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana un [..] ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši [Standartizācijas likumā](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103011998101432772&Hash=) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 211 EUR (divi simti vienpadsmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, Pārejas noteikumi 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 16. un 17.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 169”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090169, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090169 - platība 0,0611 ha (611 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 27.04.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Liepu iela 10A-25, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).

**5.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Dzintariņi”, Bukaišu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi [..] (turpmāk – iesniedzējs) ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Dzintariņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040018.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Dzintariņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560040084 – 0,72 ha (7200 m²) kopplatībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545003 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 46560040081001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545730.

2022.gada 1.decembrī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi Lauku apvidus apbūvēta zemes gabala nomas līgumu Nr.9.2/2022/659 par zemes vienības nodošanu nomas lietošanā iesniedzējam. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 31.decembris. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes vienību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka iesniedzējam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīļa veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1014 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro)*.

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.1panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, 41.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Dzintariņi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040018, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560040084, platība – 0,72 ha (7200 m²), [..], personas kods [..], pārdodot to par nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare, 27.04.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Tīraines iela 19, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167).

**6.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Ligitas”, Lielauces pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi [..] (turpmāk – iesniedzēja) ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ligitas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030214.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Ligitas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030214, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kopējo platību 1,7952 ha: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760030212 platība 0,42 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760030213 platība 0,82 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760030214 platība 0,5552 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583988 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – Īpašums).

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai (2014.gada 2.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38/2010, 2023.gada 11.aprīļa Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./2023/331). Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Īpašumu nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu un ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā Īpašuma lietošanu. Lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana un [..] ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši [Standartizācijas likumā](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103011998101432772&Hash=) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2022.gada 11.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 2018 EUR (divi tūkstoši astoņpadsmit *euro*)*.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, Pārejas noteikumi 11.punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_, PRET – \_\_\_, ATTURAS – \_\_­, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ligitas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030214, kopplatība 1,7952 ha, tai skaitā 1,7952 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760030212 platība 0,42 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760030213 platība 0,82 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760030214 platība 0,5552 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 02.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi: “Dzelmes”-16, Lielauce, Lielauces pag., Dobeles nov., LV-3723).

**7.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmuma Nr.139/5 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 4.punktu Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46460100314, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100043, platība 2,66 ha, tai skaitā, 2,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir nostiprinātas īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000642816.

Īpašums ir nodots nomā Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI”, reģistrācijas numurs 45101009808.

Īpašumu komisija 2023.gada 10.maijā rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no Tērvetes pagasta zemnieku saimniecības „AUCIŅI”, kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties Īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmuma Nr.139/5 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktu, izsoles noteikumiem jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu „Bukstiņi” par izsoles sākumcenu 24000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*), kas palielināta par vienu soli 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmuma Nr.139/5 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2023.gada 10.maija izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Bukstiņi” atsavināšanu un atsavināt nekustamo īpašumu „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100314, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100043, platība 2,66 ha, tai skaitā, 2,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI”, reģistrācijas numurs 45101009808, par cenu 26000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023.gada 31.jūliju.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 10.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI” (pa pastu uz adresi: „Auciņi”, Tervetes pag., Dobeles nov., LV-3730), Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

**8.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmuma Nr.140/5 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 4.punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46940050522, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050610, platība 0,3 ha, tai skaitā, 0,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir nostiprinātas īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000592834.

Īpašums ir nodots nomā fiziskai personai.

Īpašumu komisija 2023.gada 10.maijā rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no fiziskās personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties Īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai – fiziskajai personai, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmuma Nr.140/5 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktu, izsoles noteikumiem jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu „Pīpenes” par izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 100 EUR (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmuma Nr.140/5 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2023.gada 10.maija izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Pīpenes” atsavināšanu un atsavināt nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050522, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050610, platība 0,3 ha, tai skaitā, 0,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, [..], personas kods [..], par cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023.gada 31.jūliju.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 10.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: [..] pa pastu (uz adresi: Bērzu iela 1-5, Vītiņi, Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3708), Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai.

**9.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi Nr.172”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi Nr.172”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090172 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000676777un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090172 - 0,0674 ha (674 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi Nr.172”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090172, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090172 - platība 0,0674 ha (674 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 27.04.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**10.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Gardene 1 masīva Nr.23”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Gardene 1 masīva Nr.23”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010166 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582722un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010166 - 0,45 ha (4500 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Gardene 1 masīva Nr.23”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010166, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010166 - platība 0,45 ha (4500 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 27.04.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**11.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Galenieki 9”, Dobeles pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Galenieki 9”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060009 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673136un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46600060009 - 0,0672 ha (672 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Galenieki 9”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060009, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600060009 - platība 0,0672 ha (672 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 28.04.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**12.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010215 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628678 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010214, platība 2,078 ha.

Īpašums netiek izmantots, nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.136/5 „Par nekustamā īpašuma Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, nekustamais īpašums Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā tika nodots atsavināšanai, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 5.aprīļa lēmumā (prot.Nr.1.19/13) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izsoles datums noteikts 2023.gada 10.maijs. Pirmās izsoles sākumcena 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010215, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010215, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010214, platība 2,078 ha, pārdodot to otrā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 32000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 11.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai

**13.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Galenieki 136”, Dobeles pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Galenieki 136”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060136 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673916un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600060237 - 0,1042 ha (1042 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Galenieki 136”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060136, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600060237 - platība 0,1042 ha (1042 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 28.04.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**14.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par nekustamā īpašuma „Svēteļi”, Bukaišu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Svēteļi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050168 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000006101128 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46560050087, platība 1,24 ha. Minētais nekustamais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Dobeles novada pašvaldības funkciju izpildei. Lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.472/17 “Par nekustamā īpašuma „Svēteļi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu”, nekustamais īpašums „Svēteļi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā tika nodots atsavināšanai, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2022.gada 15. septembra lēmumā (prot.Nr.1.19/35) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums noteikts 2022.gada 9.novembris. Pirmās izsoles sākumcena 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma „Svēteļi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050168, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Svēteļi”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050168, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050087, platība 1,24 ha, pārdodot to otrā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare 02.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu nodaļai.

**15.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astītes”, Vītiņu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253 (turpmāk – Īpašums), ceturtās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537551 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050253, platība 3,02 ha, tai skaitā 2,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā (2017.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.112) un tas nav nepieciešams Dobeles novada pašvaldībai patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.320/11 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, nekustamais īpašums „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā tika nodots atsavināšanai, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2022.gada 4.jūlija lēmumā (prot.Nr.1.19/26) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums noteikts 2022.gada 10.augusts. Pirmās izsoles sākumcena 14700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumā (prot.Nr.1.19/41) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums noteikts 2022.gada 14.decembris. Otrās izsoles sākumcena 14700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 2.marta lēmumā (prot.Nr.1.19/9) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums noteikts 2023.gada 12.aprīlis. Trešās izsoles sākumcena 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – juridiskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, trešo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050253, platība 3,02 ha, tai skaitā 2,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to ceturtā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam juridiskai personai - Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "Vīksnas", reģistrācijas numurs 40001022683, saskaņā ar 2017.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112.
5. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 02.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu nodaļai.

**16.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 31.maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Baltauši”, Ukru pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Baltauši”, Ukru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46900010094 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ukru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000671696 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46900010094, platība 4,87 ha, tai skaitā 4,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – juridiskai personai (2012.gada 4.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.54, 2023.gada 14.februāra Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr. 9.2/2023/214), zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 27.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 34000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 7217 EUR (septiņi tūkstoši divi simti septiņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – juridiskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - , ATTURAS – , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Baltauši”, Ukru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46900010094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46900010094, platība 4,87 ha, tai skaitā 4,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 34000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Baltauši”, Ukru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46900010094, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam - juridiskai personai SIA "Sabiedrība MAZAUCE", reģistrācijas numurs 48503015727, saskaņā ar 2023.gada 14.februāra Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr. 9.2/2023/214.
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 02.05.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, SIA Sabiedrība Mazauce elektroniski (e-pasts: mazauce@inbox.lv)

**17.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam**

**„Priednieku mežs”, Auru pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam „Priednieku mežs”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080514 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626725 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080134, platība 2,07 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. No minētā secināms, ka Īpašums ir atzīstams par starpgabalu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. punkta “b” apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Priednieku mežs”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080514, 2,07 ha platībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 27.04.2023.

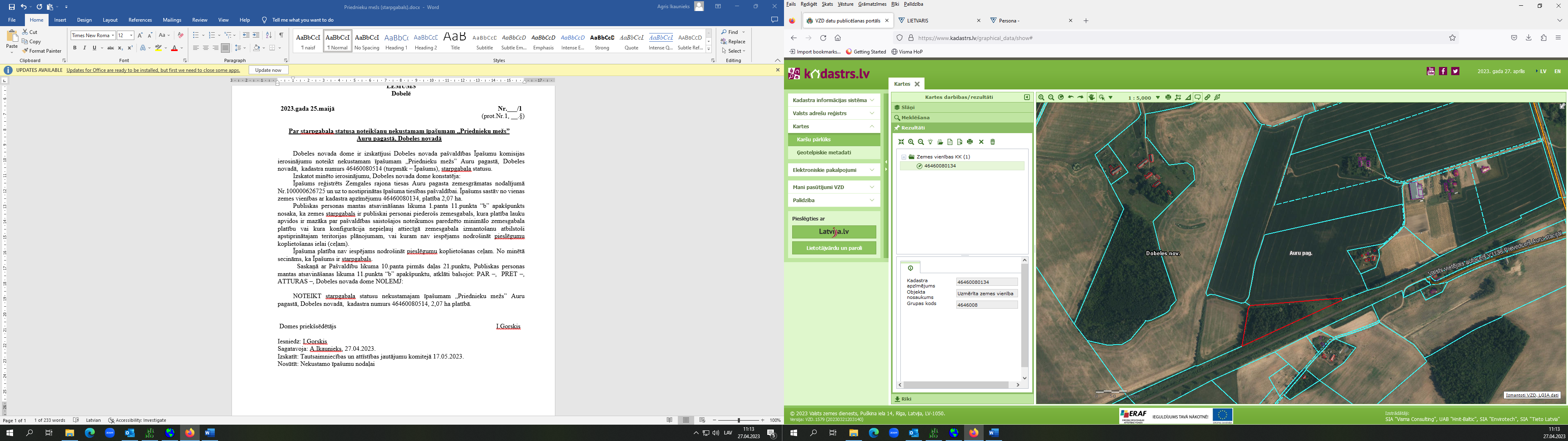
Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

Grafiskais pielikums lēmumam

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „ Priednieku mežs”**

**Auru pagastā, Dobeles novadā**



**18.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par valstij piederošās zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “Jauncelmu garāža”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940020253 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 12.¹ 3. apakšpunkts nosaka, ka pirms likuma [5.](https://likumi.lv/ta/id/225779" \l "p5) panta 3.1, 3.2, 3.3 un vienpadsmitajā daļā minētā lēmuma pieņemšanas valsts nekustamā īpašuma valdītājs vai tā noteikta institūcija vai persona noskaidro, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams publiskas personas vai tās iestādes vajadzībām, ievērojot šādu kārtību: ja apziņotā iestāde (gan tiešās valsts pārvaldes iestādes, gan atvasinātās publiskas personas) konstatē, ka nekustamais īpašums nepieciešams tai noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, tā 10 darbdienu laikā pēc šo noteikumu 12.1 1. apakšpunktā minētās informācijas publicēšanas izdara sabiedrības tīmekļvietnē atzīmi par to, ka nekustamais īpašums nepieciešams tai noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, un rakstiski informē attiecīgā nekustamā īpašuma valdītāju. 2023. gada 10. februārī pašvaldība izdarījusi atzīmi tīmekļvietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv) par to, ka Īpašums nepieciešams pašvaldībai noteiktu funkciju nodrošināšanai.

Īpašuma tiesības uz Īpašumu reģistrētas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000647496 un tas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940020294, kopplatība 0,01 ha (100 m2).

Īpašumam ir viens vienīgais pieguļošais zemes īpašums “Ķeveles kūtis 1”, Vītiņu pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 46940020318, 2,2682 ha kopplatībā, kura īpašnieks ir pašvaldība un kas iekļauj Īpašumu no visām pusēm. Uz zemes vienības “Ķeveles kūtis 1”, Vītiņu pagasts, Dobeles novads atrodas pirmsreģistrētas būves.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt, likuma 10. panta 16. punkts nosaka, ka  tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [..]

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu [..].

Īpašums ir uzskatāms par zemes starpgabalu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē gan tā konfigurācijas dēļ, gan platības dēļ, turklāt pārņemot Īpašumu pašvaldībās īpašumā tiktu īstenota viena no pašvaldību autonomajām funkcijām – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Šobrīd Īpašumu no visām pusēm ieskauj pašvaldības īpašumā esoša zeme, turklāt Īpašuma platība ir tik maza, ka saimnieciski izdevīgākā un lietderīgākā rīcība būtu Īpašuma nodošana bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_, PRET – \_\_\_, ATTURAS – \_\_­, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. IEROSINĀT Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā nodot Dobeles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “Jauncelmu garāža”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940020253, 0,01 ha (100 m2) kopplatībā.
2. Nekustamais īpašums nepieciešams Dobeles novada pašvaldībai Pašvaldību likum 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto funkciju nodrošināšanai – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.
3. Pēc Ministru kabineta rīkojuma stāšanās spēkā Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns 08.03.2023., A.Veltensone 02.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu ministrijas īpašumu apsaimniekotājam Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" (vni@vni.lv)

**19.pielikums**

**PROJEKTS**

Diagram

Description automatically generated

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 10. maija izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR -, PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 Kalna iela 14, Aucē, Dobeles novadā,ar platību 32,9 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 329/5428 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46050080809001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050080809002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050080809, kadastra numurs 46059000604, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. jūlijs.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 Skolas iela 7, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā,ar platību 71,4 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 714/8120 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46460080254001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46460080254, kadastra numurs 46469000663, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..] par augstāko nosolīto cenu 19000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. jūlijs.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.15 “Prinči”, Īlē, Īles pagastā, Dobeles novadā,ar platību 67,9 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 644/13221 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46640020263001 un kopīpašuma 644/13551 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 46640020263, kadastra numurs 46649000068, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..] par augstāko nosolīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. jūlijs.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 272”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numuru 46460120279,kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120279, platība 0,0687 ha (687 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31.jūlijs.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga iela 4A, Aucē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46050363620, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050363620, platība 0,1594 ha (1594 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31.jūlijs.
6. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Apsīte 10.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: [..] pa pastu (uz adresi: Pils iela 31, Auce, Dobeles nov., LV-3708), [..] pa pastu (uz adresi: Liepu iela 10A-3, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] pa pastu (uz adresi: Krasta iela 13-17, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] pa pastu (uz adresi: Bērzes iela 15-16, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] pa pastu (uz adresi: Jūrmalas iela 27-6, Liepāja, LV-3401), Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

**20.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr.\_\_\_/7**

**Par grozījumu Dobeles novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 159/6 ”Par 2023.gada prioritārā projekta “’Liepu ielas posma pārbūve no Zaļas ielas līdz Meža prospektam Dobelē, Dobeles novadā” īstenošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu , atklāti balsojot: PAR - (----), PRET - , ATTURAS – , Dobeles novada dome **NOLEMJ**:

IZDARĪT Dobeles novada domes 2023. gada 27.aprīļa lēmumā Nr. 159/6 ”Par 2023.gada prioritārā projekta “’Liepu ielas posma pārbūve no Zaļas ielas līdz Meža prospektam Dobelē, Dobeles novadā” īstenošanu”, turpmāk tekstā – Lēmums, šādu grozījumu:

izteikt Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atzīt investīciju projektu “Liepu ielas Dobelē pārbūve (turpmāk – Projekts) par prioritāru 2023.gadā, projekts atbilst Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam rīcības virziena “RV12” Mobilitāte, uzdevumam “U28” Pilnveidot satiksmes infrastruktūru un drošību, ieraksts Nr.164, un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību” izpildei.”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: J.Kalniņa 12.05.2023

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai

**21.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 31. maijā Nr. \_\_/7**

**Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada sportistam minifutbolā**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts biedrības “Latvijas Minifutbola Asociācija” (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, kurā tiek lūgts rast iespēju Dobeles novada domei iespēju finansiāli atbalstīt Dobeles pilsētas sportistu [..] 863.00 EUR (astoņi simti sešdesmit trīs *euro,* 00 centi) apmērā, kurš tiek iekļauts Latvijas nacionālajā amatieru minifutbola izlasē, dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2023, kas no 2023. gada 2. jūnija līdz 2023. gada 11. jūnijam norisināsies Vācijas pilsētā Essenē.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Iesniegumā par finansiālu atbalstu iesniedzējs norādījis, ka biedrība “Latvijas Minifutbola Asociācija” ir starptautiskās amatieru minifutbola federācijas biedrs kopš 2014. gada, bet kopš 2018. gada, sporta atpazīstamības nolūkos, starptautiskā federācija tika pārdēvēta par International Socca Federation (ISF). Latvijas Socca nacionālā izlase piedalījusies visos līdz šim rīkotajos Eiropas un pasaules čempionātos. Sacensībās nav ļauts piedalīties profesionāliem sportistiem ar līgumiem, tikai un vienīgi amatieri. Sakarā ar sporta amatieru statusu, visus izdevumus, kas saistīti ar spēlētāju ceļa izdevumiem un nakstmītnēm čempionāta laikā, spēlētāji sedz paši. Viena spēlētāja paredzamie minimālie izdevumi ir aptuveni 863.00 EUR (astoņi simti sešdesmit trīs *euro,* 00 centi). Iesniedzējs lūdz finansiālu atbalstu sportista [..] atbalstam šādu izdevumu segšanai: ceļa izdevumi (lidojums Rīga – Diseldorfa – Rīga), dzīvošana viesnīcā 9 naktis, pusdienas un vakariņas.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir  veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Savukārt, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas finansēt sporta sacensības.

Ņemot vērā minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot: PAR – .......... (...............), PRET – .........., ATTURAS - ........, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu Dobeles novada sportistam minifutbolā [..] 863.00 EUR (astoņi simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi) apmērā dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2023 no 2023. gada 2. jūnija līdz 2023. gada 11. jūnijam.
2. Uzdot Dobeles novada Sporta pārvaldei noslēgt finansējuma līgumu ar biedrību “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģistrācijas numurs 40008219667, juridiskā adrese Strēlnieku iela 1-3, Rīga, LV - 1010, par 1. punktā minētā finansējuma piešķiršanu [..].
3. Uzdot Dobeles novada administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt finansējuma izmaksu biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” no Dobeles novada Sporta pārvaldes nevalstisko organizāciju atbalstam paredzētiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone, 15.05.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.05.2023.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Dobeles novada Sporta pārvaldei, biedrību “Latvijas Minifutbola Asociācija”