**1.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem**

 Saskaņā ar Pašvaldības līkumu 10. panta pirmās daļas 21. punkta, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT ar 2023. gada 1. aprīli maksas pakalpojumu izcenojumus:

 1.1. Dobeles novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībās saskaņā ar 1. pielikumu;

 1.2. Dobeles novada izglītības iestādēs saskaņā ar 2. pielikumu;

 1.3. Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centrā saskaņā ar 3. pielikumu;

 1.4. Dobeles novada Sociālajā dienestā saskaņā ar 4. pielikumu;

 1.5. Dobeles novada Kultūras pārvaldes struktūrvienībās saskaņā ar 5. pielikumu;

 1.6. Dobeles novada Sporta pārvaldes struktūrvienībās saskaņā ar 6. pielikumu;

 1.7. Dobeles novada pašvaldības policijā saskaņā ar 7. pielikumu;

1.8. Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju, sagatavošanu un izsniegšanu saskaņā ar 8. pielikumu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Dobeles novada domes 2022.gada 12.janvāra lēmumu Nr. 3/1 “Par Dobeles novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumiem”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: J.Kalniņa 17.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai

1. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30.marta

lēmumam Nr.\_\_

**Maksas pakalpojumi Dobeles novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībās**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN** |
| **1.** | **Kancelejas pakalpojumi** |  |  |
| 1.1. | Kopēšana |  |  |
| 1.1.1. | Melnbaltā kopēšana, A4 formāts  | 1 lpp. | 0,18 |
| 1.1.2. | Krāsaina kopēšana, A4 formāts | 1 lpp. | 0,91 |
| 1.1.3. | Melnbaltā kopēšana, A3 formāts  | 1 lpp. | 0,36 |
| 1.1.4. | Krāsaina kopēšana, A3 formāts | 1 lpp. | 1,36 |
| 1.2. | Datorizdruka |  |  |
| 1.2.1. | Melnbaltā izdruka, A4 formāts  | 1 lpp. | 0,18 |
| 1.2.2. | Krāsaina izdruka, A4 formāts | 1 lpp. | 0,91 |
| 1.2.3. | Melnbaltā izdruka, A3 formāts  | 1 lpp. | 0,36 |
| 1.2.4. | Krāsaina izdruka, A3 formāts | 1 lpp. | 1,36 |
| 1.3. | Skenēšana |  |  |
| 1.3.1. | Skenēšana, A4 formāts | 1 lpp. | 0,31 |
| 1.3.2. | Skenēšana, A3 formāts | 1 lpp. | 0,41 |
| **2.** | **Autotransporta izmantošana** |  |  |
| 2.1. | Vieglā automašīna | 1 stunda 1 km | 9,63 0,30 |
| 2.2. | Mikroautobuss sēdvietu skaits 6+1 | 1 stunda 1 km | 9,92 0,30 |
| 2.3. | Mikroautobuss sēdvietu skaits 16-19 (Tērvete) |  |  |
|  |  | 1 stunda1 km | 9,340,35 |
| 2.4. | Transportlīdzeklis (Auce) |  |  |
| 2.4.1 | sēdvietu skaits līdz 8 | 1 stunda1 km | 9,340,30 |
| 2.4.2. | sēdvietu skaits no 9 līdz 19 | 1 stunda1 km | 10,740,35 |
| 2.4.3. | sēdvietu skaits no 20 | 1 stunda1 km | 14,220,57 |
| **3.** | **Komunālie pakalpojumi (Tērvete)** |  |  |
| 3.1. | Santehniķa pakalpojumi |  |  |
|  | *(Darba laikā, iepriekš saskaņojot laikus. Materiālus nodrošina klients. Pakalpojumā cenā iekļautas transporta izmaksas pagasta teritorijas robežās)* | 1 stunda | 9,50 |
| min summa par pakalpojumu | 7,13 |
| 3.2. | Personālpacēlāja pakalpojumi (NIFTY) |  |  |
|  | (2 darbinieki, automašīna) | 1 stunda | 17,77 |
|  |  | min summa par pakalpojumu | 17,77 |
|  |  | 1 km | 0,60 |
| 3.3. | Kapličas noma bēru ceremonijai | reize | 9,67 |
| 3.4. | Kapličas iznomāšana | diennakts | 14,05 |
| 3.5. | Rēķina par komunālajiem pakalpojumiem nosūtīšana pasta sūtījumā ( Tērvetes, Augstkalnes, Bukaišu pagastos) | 1 gabals | 2,07 |
| **4.** | **Telpu un inventāra izmantošana**\*\* |  |  |
| 4.1. | Lielā sēžu zāle (Dobeles pilsēta) | 1 stunda | 19,01 |
| 4.2. | Mazā zāle, sēžu zāle  |  |  |
| 4.2.1. | Dobeles pilsēta | 1 stunda | 14,88 |
| 4.2.2. | Bikstu pagasts, Dobeles pagasts, Auru pagasts, Annenieku pagasts, Jaunbērzes pagasts, Krimūnu pagasts, Naudītes pagasts, Penkules pagasts, Zebrenes pagasts, Bērzes pagasts | 1 stunda | 8.67 |
| 4.2.3. | Sporta zāle Krimūnu pagastā | 1 stunda | 10,25 |
| 4.3. | Multivideo projektors | 1 stunda | 4,30 |
| **6.** | **Pakalpojumi Dzimtsarakstu nodaļā** |  |  |
| 6.1. | Svinīga laulības reģistrācija |  |  |
| 6.1.1. | reģistrācija tikai ar lieciniekiem |  | 16,53 |
| 6.1.2. | reģistrācija ar viesiem |  | 33,06 |
| 6.2. | Kāzu jubilejas svinīga ceremonija\* |  | 33,06 |
| 6.3. | Izbraukums reģistrēt laulību ārpus nodaļas telpām citā laulības noslēgšanai piemērotā vietā: |  |  |
| 6.3.1. | ja viena vai abu laulības reģistrācijas pieteicēju deklarētā dzīvesvieta ir Dobeles novadā |  | 60,00 |
| 6.3.2. | ja abu laulības reģistrācijas pieteicēju deklarētā dzīvesvieta ir citā pašvaldībā |  | 150,00 |
| 6.4. | Arhīva pakalpojumi „dzimtas koka” apzināšanā | 1 vienība | 12,40 |
| 6.5. | Tiesiskās palīdzības lietas sagatavošana civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecinoša dokumenta izprasīšanai no ārzemēm |  | 15,00 |
| 6.6. | Daudzvalodu standarta veidlapas sagatavošana izziņai par civilstāvokļa aktu reģistrāciju vai atkārtotai civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecībai |  | 15,00 |

Piezīme.

\* No maksas par pakalpojumu atbrīvoti laulātie 50 un 60 gadu kāzu jubilejā.

\*\* Sabiedriskā labuma organizācijām, kuras reģistrētas Dobeles novada administratīvajā teritorijā, var tikt piemērota atlaide par telpu izmantošanu 100% apmērā.

2. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30.marta

lēmumam Nr.\_\_

**Maksas pakalpojumi Dobeles novada izglītības iestādēs**

| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN/uzcenojums %** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Materiālu sagatavošana** |  |  |
| 1.1. | Kopēšana, datorizdruka:  |  |  |
| 1.1.1. | A4 formāts (melnbalts) (krāsains) | 1 lpp.1 lpp. | 0,130,95 |
| 1.1.2. | A3 formāts (melnbalts) (krāsains) | 1 lpp.1 lpp. | 0,271,42 |
| 1.1.3. | A4 formāta lapas skenēšana | 1 lpp. | 0,23 |
| 1.2. | Izglītības dokumenta dublikāta izgatavošana | 1 gab. | 16,62 |
| 1.3. | Arhīva izziņas sagatavošana | 1 gab. | 10,40 |
| **2.** | **Telpu izmantošana** |  |  |
| 2.1. | Klases telpa ar krēsliem un galdiem: |  |  |
| 2.1.1. | Augstkalnes pamatskola  | 1 stunda | 1,81 |
| 2.1.2 | A.Brigaderes pamatskola | 1 stunda | 2,43 |
| 2.1.3. | Dobeles Valsts ģimnāzija | 1 stunda | 3,61 |
| 2.1.4. | Auces vidusskola | 1 stunda | 2,96 |
| 2.1.5. | Bēnes pamatskola  | 1 stunda | 2,44 |
| 2.1.6. | Gardenes pamatskola | 1 stunda | 1,66 |
| 2.1.7. | Penkules pamatskola | 1 stunda | 2,97 |
| 2.1.8. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola | 1 stunda | 3,48 |
| 2.2. | Datorklase ar projektoru |  |  |
| 2.2.1. | Auces vidusskola  | 1 stunda | 5,46 |
| 2.2.2. | Dobeles Valsts ģimnāzija | 1 stunda | 7,05 |
| 2.2.3. | Augstkalnes pamatskola | 1 stunda | 3,80 |
| 2.2.4. | Gardenes pamatskola | 1 stunda | 4,06 |
| 2.2.5. | Penkules pamatskola | 1 stunda | 5,76 |
| 2.2.6. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola | 1 stunda | 17,26 |
| 2.3. | Aktu zāle ar aprīkojumu: |  |  |
| 2.3.1. | PII “Zvaniņš” | 1 stunda | 4,92 |
| 2.3.2. | PII “Auriņš” | 1 stunda | 13,71 |
| 2.3.4. | Auces mūzikas un mākslas skola (Bēnē) | 1 stunda | 8,85 |
| 2.3.5. | Augstkalnes pamatskola  | 1 stunda | 54,85 |
| 2.3.6. | PII “Ābolītis” | 1 stunda | 4,31 |
| 2.3.7. | Dobeles Valsts ģimnāzija | 1 stunda | 11,52 |
| 2.3.8. | Auces vidusskola | 1 stunda | 11,84 |
| 2.3.9. | A.Brigaderes pamatskola | 1 stunda  | 20,14 |
| 2.3.10. | Gardenes pamatskola | 1 stunda  | 6,35 |
| 2.3.11. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola | 1 stunda | 16,05 |
| 2.3.12. | Dobeles JIVC\* | 1 stunda | 10,09 |
| 2.4. | Konferenču zāle ar aprīkojumu: |  |  |
| 2.4.1. | Dobeles Valsts ģimnāzija | 1 stunda | 10,38 |
| 2.4.2. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola | 1 stunda | 13,38 |
| 2.4.3. | Bēnes pamatskola  | 1 stunda | 6,57 |
| 2.5. | Mazā zāle Augstkalnes pamatskolā | 1 stunda | 24,68 |
| 2.6. | Ēdamzāle kopā ar virtuvi: |  |  |
| 2.6.1. | Dobeles 1.vidusskola | 1 stunda | 8,00 |
| 2.6.2. | Lejasstrazdu sākumskola | 1 stunda | 9,82 |
| 2.6.3. | PII “Ābolītis” | 1 stunda | 11,04 |
| 2.6.4. | PII “Auriņš” | 1 stunda | 8,54 |
| 2.6.5. | Dobeles Valsts ģimnāzija | 1 stunda | 10,76 |
| 2.6.6. | Auces vidusskola | 1 stunda | 10,73 |
| 2.6.7. | Bēnes pamatskola | 1 stunda  | 8,74 |
| 2.6.8. | Augstkalnes pamatskola | 1 stunda  | 8,33 |
| 2.6.9. | Gardenes pamatskola  | 1 stunda | 6,45 |
| 2.6.10. | Penkules pamatskola | 1 stunda | 4,48 |
| 2.6.11. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vsk. | 1 stunda | 6,90 |
| 2.7. | Sporta zāle: |  |  |
| 2.7.1. | Gardenes pamatskola  | 1 stunda | 13,20 |
| 2.7.2. | Auces vidusskola | 1 stunda | 20,94 |
| 2.7.3. | Dobeles 1.vidusskola | 1 stunda | 18,68 |
| 2.7.4. | Lejasstrazdu sākumskola | 1 stunda | 15,62 |
| 2.7.5. | Mežinieku pamatskola | 1 stunda  | 30,80 |
| 2.7.6. | Sporta skola | 1 stunda | 24,62 |
| 2.7.7. | Bēnes pamatskola | 1 stunda | 13,85 |
| 2.7.8. | Augstkalnes pamatskola | 1 stunda | 14,91 |
| 2.8. | Trenažieru zāles izmantošana Auces vidusskolā |  |  |
| 2.8.1. | 1 cilvēkam | 1 stunda | 2,79 |
| 2.8.2. | Abonements  | 10 reizes | 18,68 |
| 2.9. | Peldbaseina koplietošanas celiņu izmantošana Dobeles 1.vidusskolā: |  |  |
| 2.9.1 | vienai personai | 1 stunda | 4,96 |
| 2.9.2. | skolēnam, studentam, pensionāram, personai ar invaliditāti | 1 stunda | 2,48 |
| 2.9.3. | viens peldbaseina celiņš | 1 stunda | 29,79 |
| 2.9.4. | viss baseins | 1 stunda | 89,36 |
| 2.10. | Dušas pakalpojumi:  |  |  |
| 2.10.1. | Mežinieku pamatskola | 1 reize | 2,21 |
| 2.10.2. | Augstkalnes pamatskola | 1 reize | 2,01 |
| 2.10.3. | Auces vidusskola | 1 reize | 2,93 |
| 2.11. | Dobeles JIVC Aktivitāšu māja Auru pagasta „Zaļkalni”:  |  |  |
| 2.11.1. | semināru/ mācību telpa | 1 stunda | 5,06 |
| 2.11.2. | semināru/ mācību telpa  | 1 diennakts | 30,36 |
| 2.11.3. | visas semināru/mācību telpas  | 1 stunda | 20,26 |
| 2.11.4. | visas telpas  | 1 diennakts 1 stunda | 137,0725,97 |
| 2.11.5. | nometne ar nakšņošanu teltīs (1 persona) | 1 diennakts | 1,50 |
| 2.11.6. | gultasvieta  | 1 diennakts | 14,64 |
| 2.11.7. | papildu gultasvieta  | 1 diennakts | 7,00 |
| 2.11.8. | āra teritorijas noma 1270 m2 (rotaļu, sporta lauk.) | 1 stunda | 19,58 |
| 2.12. | Auces vidusskolas internāta istabas: | 1 diennakts |  |
| 2.12.1. | 1 persona vienvietīgā istabā |  | 7,74 |
| 2.12.2. | 1 persona divvietīgā istabā |  | 6,19 |
| 2.12.3. | 1 persona trīsvietīgā, četrvietīgā istabā |  | 5,16 |
| 2.13. | Gultasvieta izglītojamajam dienesta viesnīcā Gaurata ielā 8, Katoļu ielā 3, Dobelē (vidēji) | mēnesī | 22,10 |
| 2.14. | Gultasvieta dienesta viesnīcā Gaurata ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā \*\*\*\*\* | 1 diennakts | 10,60 |
| 2.15. | Šautuve (Dobeles Sporta skola) | 1 stunda | 45,95 |
| 2.16. | Koncertzāle “Zinta” Dobeles Mūzikas skolā: |  |  |
| 2.16.1. | pasākums bez ieejas maksas | 1 stunda | 24,49 |
| 2.16.2. | pasākums uz kuru tiek tirgotas ieejas biļetes (% no ieņēmumiem par ieejas biļetēm) | pasākums | 10% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Produkti** | **Brokastis** | **Pusdienas pii audz.** | **Pusdienas****Skolnieki/darbinieki** | **Launags** | **Vakariņas** |
| **3.** | **Ēdināšana** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | PII Valodiņa | 1 porcija | 1,99 | 0,95 | 1,89 | 3,22 | 0,95 | 0,94 |
| 3.2. | PII Spodrītis | 1 porcija | 2,01 | 0,70 | 1,42 | 2,43 | 0,70 |  |
| 3.3. | Dobeles sākumskola | 1 porcija | 2,01 |  |  | 2,43 |  |  |
| 3.4. | PII Zvaniņš | 1 porcija | 1,45 | 0,59 | 1,21 | 2,05 | 0,59 |  |
| 3.5. | PII Jāņtārpiņš | 1 porcija | 1,45 | 0,63 | 1,26 | 2,14 | 0,63 |  |
| 3.6. | PII Auriņš | 1 porcija | 1,63 | 0,88 | 1,77 | 3,01 | 0,88 |  |
| 3.7. | PII Minkuparks | 1 porcija | 1,73 | 0,82 | 1,66 | 2,84 | 0,82 |  |
| 3.8. | Mežinieku pamatskola | 1 porcija | 1,73 |  |  | 2,84 |  |  |
| 3.9. | PII Riekstiņš | 1 porcija | 2,07 | 1,09 | 2,20 | 3,74 | 1,09 |  |
| 3.10. | PII Ābolītis | 1 porcija | 1,50 | 1,18 | 2,36 | 4,01 | 1,18 |  |
| 3.11. | PII Vecauce | 1 porcija | 1,77 | 0,97 | 1,94 | 3,30 | 0,97 |  |
| 3.12. | PII Pīlādzītis | 1 porcija | 1,60 | 0,87 | 1,74 | 2,96 | 0,87 |  |
| 3.13. | PII Rūķīši | 1 porcija | 1,54 | 0,90 | 1,79 | 3,05 | 0,90 |  |
| 3.14. | PG Sprīdīši | 1 porcija | 1,56 | 0,76 | 1,51 | 2,56 | 0,76 |  |
| 3.15. | Aucesvidusskola | 1 porcija | 1,77 |  | 1,97 | 2,81 |  |  |
| 3.16. | Bēnes pamatskola | 1 porcija | 1,62 |  |  | 3,11 |  |  |
| 3.17. | Augstkalnes pamatskola | 1 porcija | 1,52 | 0,82 | 1,66 | 2,81 | 0,82 |  |
| 3.18. | A.Brigaderes pamatskola | 1 porcija | 1,89 |  |  | 3,30 |  |  |
| 3.19. | Lejasstrazdu sākumskola | 1 porcija | 1,65 | 0,82 | 1,65 | 2,79 | 0,82 |  |
| 3.20. | Bikstu pamatskola | 1 porcija | 2,52 | 1,01 | 2,04 | 3,45 | 1,01 |  |
| 3.21. | Gardenes pamatskola | 1 porcija | 1,94 | 0,78 | 1,59 | 2,68 | 0,78 |  |
| 3.22. | Penkules pamatskola | 1 porcija | 1,44 | 0,59 | 1,18 | 2,00 | 0,59 |  |
| 3.23. | Bērzupes speciālā pamatskola | 1 porcija | 2,84 | 1,19 | 2,38 | 4,05 | 1,19 | 1,20 |
| 3.23. | Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola | 1 porcija | 1,19 |  |  | 2,56 |  |  |
| Pusdienas darbiniekiem un skolēniem +70% no pirmsskolas pusdienu maksas! |

| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN/uzcenojums %** |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.24. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola – kafejnīcas gabalpreču (ūdens, šokolāde, augļi) uzcenojums, % no pašizmaksas | 1 vienība | 25% |
| 3.25. | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola-pusdienas, launags projektā Nr.8.3.4.0./16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” | 1 porcija | 2,56 |
| **4.** | **Citi pakalpojumi** |  |  |
| 4.1. | Dobeles JIVC pakalpojumi: |  |  |
| 4.1.1. | Psihologa un psihoterapeita, individuāla konsultācija pieaugušajiem  | 1 stunda | 12,62 |
| 4.1.2. | psihologa, psihoterapeita, un logopēda individuāla konsultācija citu novadu bērniem un jauniešiem | 1 stunda | 12,25 |
| 4.1.3. | psiholoģiskā diagnostika, slēdziens citu novadu bērniem, jauniešiem  | 3 stundas | 34,53 |
| 4.1.4. | izglītojoši interaktīvas nodarbības, lekcijas citu novadu izglītības iestādēs | 1 stunda 1 km  | 15,520,19 |
| 4.2. | Autobusa pakalpojumi (16 pasažieru vietas)  | 1 stunda 1 km | 8,860,24 |
| 4.3. | Mikroautobusa pakalpojumi (8 pasažieru vietas)  | 1 stunda un 1 km | 7,930,19 |
| 4.4. | Mikroautobusa noma (8 pasažieru vietas) Dobeles novada biedrībām un sporta klubiem  | 1 km1 stundadiennakts | 0,191,3110,49 |
| 4.5. | Vecāku līdzdalības maksa (Auces Mūzikas un mākslas skola, Dobeles Mūzikas skola, Dobeles Mākslas skola)\*\*\* | 1 mēnesis | 10,00 |
| 4.6. | Vecāku līdzdalības maksa interešu izglītības programmā (Auces Mūzikas un mākslas skola, Dobeles Mākslas skola, Dobeles Mūzikas skola)\*\*\* | 1 mēnesis | 10,00 |
| 4.7. | Mūzikas instrumentu nomas maksa (Auces mūzikas un mākslas skola)\*\*\* | 1 mēnesis | 1,40 |
| 4.8. | Vecāku līdzdalības maksa (Dobeles Sporta skola)\*\*\* | 1 mēnesis | 3,00 |
| 4.9. | Maksa par tālākizglītības programmu vienam izglītojamajam (Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošā vidusskola) | 680 stundas | 356,00 |
| 4.10. | Maksa par individuālu nodarbību interešu izglītības programmā instrumenta spēlē (Dobeles Mūzikas skola) | 1 nodarbība(mācību stunda) | 15,00 |
| 4.11. | Dalības maksa “Mazpilsētu un lauku mūzikas skolu audzēkņu konkursā “Klavierspēle” citu novadu dalībniekiem | 1 dalībnieks | 15,00 |
| 4.12. | Dalības maksa festivālā “Zemgales akordeonists” citu novadu dalībniekiem | 1 dalībnieks | 3,00 |
| 4.13. | Ūdens patēriņa izmaksas Bēnes pamatskolā | 1 m3 | 1,42 |

**Piezīmes:**

1. \* Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centrs.

2. \*\* Izglītības iestādes darbinieka maksa par ēdināšanu netiek aplikta ar PVN , ja pakalpojumu sniedz pati izglītības iestāde saviem audzēkņiem un darbiniekiem (2013.gada 3.janvāra MK noteikumu Nr.17 “[Pievienotās vērtības nodokļa likuma](https://likumi.lv/ta/id/253451-pievienotas-vertibas-nodokla-likums) normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 30.punkts).

Asistenta maksa par ēdināšanu tiek aplikta ar PVN.

3. \*\*\* Trūcīgo, maznodrošināto un daudzbērnu ģimeņu bērniem, audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem bērniem un bērniem ar invaliditāti piemēro atlaidi 100% apmērā no noteiktās maksas.

4.\*\*\*\* Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas izglītojamiem, kuri ir daudzbērnu ģimeņu bērni, audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, ģimenes aprūpē esoši bērni, ja ģimenē ir bērns, kuram noteikta invaliditāte, tiek piemērota atlaide ēdienam 2,56 *euro* dienā.

5. \*\*\*\*\*Dobeles novadā reģistrētu sporta klubu biedriem treniņnometņu laikā, kas nav īsāks par vienu nedēļu, gultasvietai Gaurata ielā 8 tiek piemērota atlaide 50% apmērā no noteiktās cenas.

3. pielikums

 Dobeles novada domes

2023. gada 30.marta

lēmumam Nr.\_\_

**Maksas pakalpojumi Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centrā**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN** |
| **1.** | **Materiālu sagatavošana** |  |  |
| 1.1. | Kopēšana |  |  |
| 1.1.1. | melnbalts A4 formāts | 1 lpp. | 0,15 |
| 1.1.2. | krāsains A4 formāts | 1 lpp. | 0,99 |
| 1.1.3. | melnbalts A3 formāts | 1 lpp. | 0,30 |
| 1.1.4. | krāsains A3 formāts | 1 lpp. | 1,98 |
| 1.2. | Datorizdruka |  |  |
| 1.2.1. | melnbalta A4 formāts | 1 lpp. | 0,15 |
| 1.2.2. | krāsaina A4 formāts | 1 lpp. | 0,99 |
| 1.2.3. | melnbalta A3 formāts | 1 lpp. | 0,30 |
| 1.2.4. | krāsaina A3 formāts | 1 lpp. | 1,98 |
| 1.2.5. | melnbalta A2 formāts | 1 lpp. | 1,53 |
| 1.2.6. | krāsaina A2 formāts | 1 lpp. | 4,08 |
| 1.2.7. | melnbalta A1 formāts | 1 lpp. | 2,05 |
| 1.2.8. | krāsaina A1 formāts | 1 lpp. | 5,47 |
| 1.2.9. | drukāšana slāņos (atkarībā no apdrukas laukuma, bet ne vairāk kā 60 cm x 48 cm) | 1 drukas slānis | 5,00-10,00 |
| 1.3. | Skenēšana  |  |  |
| 1.3.1. | A4 formāts | 1 lpp. | 0,31 |
| 1.3.2. | A3 formāts | 1 lpp. | 0,62 |
| 1.4. | Laminēšana |  |  |
| 1.4.1. | A5 formāts | 1 lpp. | 0,45 |
| 1.4.2. | A4 formāts | 1 lpp. | 0,91 |
| 1.4.3. | A3 formāts | 1 lpp. | 1,36 |
| 1.5. | Iesiešana |  |  |
| 1.5.1. | cietajos vākos | 1 gab. | 7,31 |
| 1.5.2. | ar plastmasas klišeju  | 1 gab. | 2,19 |
| 1.5.3. | ar metāla klišeju | 1 gab. | 2,19 |
| 1.6. | Uzraksta veidošana cietajiem vākiem | 1 gab. | 8,08 |
| 1.7. | Lapu maiņa iesietiem dokumentiem | 1 dokuments | 2,19 |
| 1.8.  | Dokumenta cauršūšana atbilstoši lietvedības prasībām | 1 gab. | 2,19 |
| **2.** | **Telpu un inventāra izmantošana** |  |  |
| 2.1. | Brīvības ielā 7, Dobelē |  |  |
| 2.1.1. | mācību klase līdz 12 personām | 1 stunda | 6,50 |
|  |  | 1 mēnesis | 169,00 |
| 2.1.2. | mācību klase līdz 25 personām | 1 stunda | 7,41 |
|  |  |  1 mēnesis | 203,58 |
| 2.1.3. | Mācību klase līdz 50 personām | 1 stunda | 9,10 |
|  |  | 1 mēnesis | 296,40 |
| 2.1.4. | datorklase (12 darba vietas) | 1 stunda | 9,88 |
|  |  | 1 mēnesis | 278,20 |
| 2.1.5. | Iekārtu mācību klase (open lab klase)  | 1 mēnesis | 292,76 |
| 2.2. | Jelgavas ielā 1a, Aucē: |  |  |
| 2.2.1. | datorklase | 1 stunda | 4,11 |
| 2.2.2. | mācību telpa | 1 stunda | 3,65 |
| 2.2.3. | semināra telpa | 1 stunda | 3,65 |
| 2.3. | Stacijas ielā 8, Bēnē: |  |  |
| 2.3.1. | Semināru telpa | 1 stunda | 3,38 |
| 2.4. | Multivideo projektors | 1 diennakts | 28,60 |
| 2.5. | Portatīvais dators | 1 diennakts | 15,60 |
| 2.6. | Pārvietojamais ekrāns (platums 1,78 m) | 1 diennakts | 9,10 |
| 2.7. | Skaņu aparatūras komplekts | 1 diennakts | 55,90 |
| **3.** | **ECDL\***  |  |  |
| 3.1. | ECDL karte (piekļuve eksāmena kārtošanai) | 1 gab. | 25,87 |
| 3.2.  | ECDL eksāmens (moduļa kārtošana) | 1 modulis | 10,00 |
| 3.3. | E-Citizen karte (piekļuve eksāmena kārtošanai) | 1 gab. | 18,27 |
| **4.** | **Citi pakalpojumi** |  |  |
| 4.1. | interneta un datorlaika izmantošana | 1 stunda | 1,30 |
| 4.2. | informācijas ierakstīšana datu nesējā |  |  |
| 4.2.1. | klienta datu nesējā | 1 gab. | 1,30 |
| 4.3. | darbs ar DPIUAC\*\* speciālista palīdzību | 1 stunda  | 14,30 |
| 4.4. | Maketēšanas pakalpojumi | 1 stunda | 14,30 |
| 4.5. | Datu ievadīšana vienā elektroniskajā veidlapā | 1 gab. | 1,05 |
| **5.** | **Maksa par kursiem\*\*\***  |  |  |
| 5.1. | Personām ar invaliditāti un pensijas vecumu sasniegušām personām atlaide 50% no saņemtā pakalpojuma maksas |  |  |
| 5.2. | Izglītojošās radošās darbnīcas (grupām ne mazāk par 10 personām) | 1 personai | 5,00-35,00 |

**Piezīmes:**

1. \* Eiropas datorprasmes sertifikāts.
2. \*\* Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centrs.
3. \*\*\* Citi kursi un semināri pēc līgumcenām.

4. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30. marta

 lēmumam Nr.\_\_

**Maksas pakalpojumi Dobeles novada Sociālajā dienestā**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Nr.p.k.**  | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR** **bez PVN****Dobeles novada pašvaldība** | **Cena EUR bez PVN** **cita pašvaldība** |
| **1.** | **Sociālie pakalpojumi** |  |  |  |
| 1.1. | Aprūpe mājās  | 1 stunda | 5,77 | 8,00 |
| 1.2. | Uzturēšanās vienai personai Grupu dzīvokļos | 1 diennakts | 7,40  | 40,95 |
| 1.3. | Bērna ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija ĢAC „Lejasstrazdi” | 1 mēnesis | - | 1 978,00 |
| 1.4. | Pakalpojums ”Atelpas brīdis” | 1 diennakts | - | 110,43 |
| 1.5. | Personas uzturēšanās Atbalsta centrā ģimenēm | 1 diennakts | - | 61,24  |
| 1.6. | Personas uzturēšanās Dienas centrā personām ar garīga rakstura traucējumiem „Solis” | 1 diena | 5,77 | 28,43  |
| **2.** | **Higiēnas pakalpojumi** |  |  |  |
|  | **Atbalsta centrs ģimenēm**  |  |  |  |
| 2.1. | Veļas mazgāšana  |  |  |  |
| 2.1.1 | *klienta pulveris* | 1 cikls | 2,64  | - |
| 2.2. | Dušas izmantošana  | viena reize | 2,89  | - |
|  | **Dienas centrs “Baltā māja”** |  |  |  |
| 2.3. | Veļas mazgāšana (ar klienta pulveri) | 1 cikls | 2,15  | - |
| 2.4. | Dušas izmantošana  | viena reize | 2,23  | - |
| 2.5. | Saunas apmeklējums Higiēnas centrs Aucē | viena reize | 9,92  | - |
|  | **Augstkalnes centrs** |  |  |  |
| 2.6. | Veļas mazgāšana  |  |  |  |
| 2.6.1. | *klienta pulveris* |  1 cikls | 2,23  | - |
| 2.6.2. | *centra pulveris* | 1 cikls | 2,44  | - |
| 2.7. | Veļas žāvēšana | 1 cikls | 2,27  | - |
| 2.8. | Dušas izmantošana | viena reize | 1,82  | - |
|  | **Bukaišu centrs** |  |  |  |
| 2.9. | Veļas mazgāšana  |  |  |  |
| 2.9.1. | *klienta pulveris* | 1 cikls | 2,23  | - |
| 2.9.2. | *centra pulveris* | 1 cikls | 2,44  | - |
| 2.10. | Veļas žāvēšana | 1 cikls | 2,27  | - |
| 2.11. | Dušas izmantošana | viena reize | 1,82  | - |
|  | **Dienas atbalsta centrs “Bēne”** |  |  |  |
| 2.12. | Veļas mazgāšana  |  |  |  |
| 2.12.1 | *klienta pulveris* | 1 cikls | 2,15  | - |
| 2.13. | Dušas izmantošana  | viena reize | 2,23  | - |
| **3.** | **Telpu izmantošana** |  |  |  |
| 3.1. | ĢAC „Lejasstrazdi” zāle (75 m2) | 1 stunda | - | 9,67  |

5. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada ­­­­ 30.marta

lēmumam Nr.\_\_

**Maksas pakalpojumi Dobeles novada Kultūras pārvaldes struktūrvienībās**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN** |
| **1.** | **Materiālu sagatavošana** |  |  |
| 1.1. | Kopēšana:  |  |  |
| 1.1.1. | A4 formāts | 1 lpp. | 0,16 |
| 1.1.2. | A3 formāts | 1 lpp. | 0,32 |
| 1.2. | Datorizdruka:  |  |  |
| 1.2.1. | melnbalts A4 formāts | 1 lpp. | 0,16 |
| 1.2.2. | krāsains A4 formāts | 1 lpp. | 1,10 |
| 1.2.3. | melnbalts A3 formāts | 1 lpp. | 0,32 |
| 1.2.4. | krāsains A3 formāts | 1 lpp. | 1,65 |
| 1.3. | Skenēšana  | 1 lpp. | 0,31 |
| 1.4. | Laminēšana: |  |  |
| 1.4.1. | A3 formāts | 1 lpp. | 1,28 |
| 1.4.2. | A4 formāts | 1 lpp. | 0,85 |
| 1.4.3. | A5 formāts | 1 lpp. | 0,42 |
| 1.5. | Ar plastmasas spirāli (ieskaitot apvāku) | 1 gab. | 0,91 |
|  |  |  |  |
| **2.** | **Suvenīru tirdzniecības uzcenojums (% no pašizmaksas)** | 1 vienība | 10%-20% |
| **3.** | **Telpu un estrāžu izmantošana:** |  |  |
| 3.1. | telpas un estrādes pasākumiem, kuros tiek tirgotas ieejas biļetes (% apmērā no iekasētās maksas par biļetēm):visi novada kultūras nami; tautas nami; estrādes; novada muzeja filiāle Dobeles pils; diskotēkas, balles un taml.pasākumi; koncerti, teātri un taml pasākumi | pasākums | 10%-15% |
| **4.** | **Gida pakalpojumi grupas ekskursijai pa Dobeli vai Dobeles novadu:** |  |  |
| 4.1. | latviešu valodā | 1 stunda | 20,00 |
| 4.2. | angļu, krievu valodā | 1 stunda | 24,80 |
| **5.**  | **Dobeles novada muzejs** |  |  |
| 5.1. | *ekspozīciju, izstāžu apskate:* |  |  |
| 5.1.1. | ieeja muzejā un izstāžu zālēs | 1 persona | 0,50 - 2,00  |
| 5.1.2. | * pirmsskolas vecuma bērniem;
* skolēniem;
* pirmskolas un skolēnu grupu vadītājam (no 10 personām);
* personām ar invaliditāti;
* izstāžu autoriem un viņu ģimenes locekļiem;
* tūrisma grupu vadītājam (no 15 personām);
* Latvijas muzeju darbiniekiem, ICOM biedriem;
* izstāžu atklāšanas vai noslēguma pasākumos;

plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem, kas atspoguļo norises muzejā (uzrādot preses karti). | 1 persona | bezmaksas |
| 5.2. | *Tematiskās, vēsturiskās un kultūrvēsturiskās ekskursijas ar gidu*  |  |  |
| 5.2.1. | pa muzeju: |  |  |
| 5.2.1.1. | latviešu valodā | grupa līdz 25 personām | 10,00 |
| 5.2.1.2. | angļu, krievu valodā | grupa līdz 25 personām | 15,00 |
| 5.2.2. | pa muzeja krājumu: |  |  |
| 5.2.2.1. | latviešu valodā | grupa līdz 10 personām | 15,00 |
| 5.2.2.2. | angļu, krievu valodā | grupa līdz 10 personām |  20,00 |
| 5.3. | *Dažādi tematiskie kultūras un kultūrizglītības pasākumi: radošās darbnīcas un muzejpedagoģiskās programmas 1:* |  |  |
| 5.3.1. | kultūrizglītojošās radošās darbnīcas (grupām ne mazāk par 10 personām) | grupai | 5,00- 35,00  |
| 5.3.2. | * bērnu namu audzēkņiem;
* personām ar invaliditāti
 |  | Bez maksas |
| 5.3.3. | kultūras un kultūrizglītojošās svētku programmas un pasākumi | 1 personai  | 2,00- 10,00 |
| 5.3.4.  | * bērnu namu audzēkņiem;
* personām ar invaliditāti
 |  | Bez maksas |
| 5.4. | *Krājuma priekšmetu izmantošana novada vēstures un kultūrvēstures izpētei2:*  |  |  |
| 5.4.1. | eksponātu un krājuma priekšmetu fotografēšana, skenēšana, kopēšana, filmēšana | 1 vienība | 0,10- 3,00 |
| 5.4.2. | izmantošana publicēšanai | 1 vienība | 1,50- 3,00 |
| 5.4.3. | izziņas sagatavošana:  |  |  |
| 5.4.3.1. | bez fondu iepriekšējas izpētes | 1 vienība | 1,50 |
| 5.4.3.2. | ar fondu iepriekšēju izpēti | 1 vienība | 3,00 |
| 5.5. | *Telpu un inventāra izmantošana3*: |  |  |
| 5.5.1. | mazā zāle  | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu  | 25,00 8,00 |
| 5.5.2. | mazā zāle ar konferences aprīkojumu | līdz 3 stundām par katru nākamo stundu |  35,00 8,00 |
| 5.5.3. | radošo darbnīcu telpa  |  līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu |  20,008,00  |
| 5.5.4. | radošo darbnīcu telpa ar konferences aprīkojumu |  līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 25,008,00 |
| **6.** | **Dobeles novada muzeja filiāle Dobeles Pils**  |  |  |
| 6.1. | *Ieejas maksa pilī:* |  |  |
| 6.1.1. | pieaugušajiem | 1 persona | 5,00 |
| 6.1.2. | • skolēniem (uzrādot apliecību,• studentiem (uzrādot apliecību),• pensionāriem (uzrādot apliecību),• personām ar 3. grupas invaliditāti (no 18 g.v, uzrādot apliecību). | 1 persona | 3,00 |
| 6.1.3. | • bērniem (līdz 6 g.v., uzrādot personu apliecinošu dokumentu),• pensionāriem (no 80 g.v., uzrādot personu apliecinošu dokumentu),• personai ar invaliditāti (līdz 18 g. v., uzrādot apliecību),• pedagogam, kurš pavada pirmsskolas vecuma bērnu grupu vai skolēnu grupu ( no 10 personām),• personām ar 1. un 2. grupas invaliditāti (uzrādot apliecību),• tūrisma grupu (no 15 personām) vadītājiem |  | Bez maksas |
| 6.1.4. | ģimenes biļete (2 pieaugušie un 1 – 3 bērni līdz 16 g.v.) | grupa līdz 5 personām | 10,00 |
| 6.1.5. | daudzbērnu ģimenei(uzrādot Latvijas Goda ģimenes apliecību, "3+ Ģimenes karti" vai citu daudzbērnu ģimenes statusu apliecinošu dokumentu) | ģimene | 12,00 |
| 6.2. | *Pils ekspozīcijas apskate ar gidu:* | grupai no 15 līdz 25 personām |  |
|  |  |  |  |
| 6.2.1 | latviešu valodā | Līdz 1 h  |  20,00  |
| 6.2.2. | krievu vai angļu, vai lietuviešu valodā | Līdz 1 h  |  30,00 |
| 6.3. | *Pils ekspozīcijas apskate un ekskursijas pa pils pagalmu ar gidu:* | grupai no 15 līdz 25 personām  |  |
| 6.3.1. | latviešu valodā  | Līdz 1,5 h  |  25,00 |
| 6.3.2. | krievu vai angļu, vai lietuviešu valodā | Līdz 1,5 h  |  35,00 |
| 6.4. | *Kultūrizglītojošas muzejpedagoģiskās programmas, radošās darbnīcas, tematiskās ekskursijas :* | grupai no 10 personām |  |
| 6.4.1. | latviešu valodā | 1 personai | 2,00 – 20,00 |
| 6.4.2. | krievu vai angļu valodā | 1 personai | 3,00 – 30,00  |
|  **6**.5. | *Telpu izmantošana:*  |  |  |
|  6.5.1. | visa pils līdz 60 personām, ar konferences aprīkojumu (pils slēgta apmeklētājiem)  | līdz 1 hpar katru nākamo stundu | 100,00100,00 |
|  6.5.2. | laulību reģistrācija ar viesiem līdz 90 personām, ar 60 sēdvietām ( Pils tiek slēgta apmeklētājiem) | līdz 2 h  | 100,00 – 300,00 |
| 6.5.3. | radošās telpas noma līdz 12 personām (radošā telpa tiek slēgta apmeklētajiem) | līdz 3h | 150,00 |
| 6. 6. | *Kāzu rīkošanas pakalpojumi:* |  |  |
| 6.6.1. | tematiska jaunlaulāto ekskursija pils gida un muzikanta pavadībā līdz 90 personām (pils tiek slēgta apmeklētājiem) | līdz 2h | 200,00 |
| 6.6.2. | pagalma noma laulību ceremonijai (līdz 100 personām)  | līdz 3h  | 100,00-200,00 |
| 6.6.3. | stāvgaldi noma ar galdautiem (pieejami 6 gab) | 1 galds | 15,00 |
|  |  |  |  |
| **7.** | **Dobeles pilsētas Kultūras nams** |  |  |
| 7.1. | Dobeles Amatu māja: |  |  |
| 7.1.1. | dalība radošajās darbnīcās | 1 persona  | 2,48 |
| 7.2. | Telpu izmantošana:  |  |  |
| 7.2.1. | *pasākumiem, kuros netiek tirgotas ieejas biļetes:* |  |  |
| 7.2.1.1. | lielā zāle  | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 45,0012,00 |
| 7.2.1.2. | bufetes telpa | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 36,0010,00 |
| 7.2.1.3. | starpbrīžu telpa  | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 36,0010,00 |
| 7.2.1.4. | mēģinājumu zāle (labais spārns) | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 30,008,00 |
| 7.2.1.5. | jaunā zāle  | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 36,0010,00 |
| 7.2.1.6. | lielā zāle, bufetes telpa, starpbrīžu telpa, virtuve slēgtiem sarīkojumiem  | līdz 8 stundāmpar katru nākamo stundu | 400,0015,00 |
| 7.2.1.7. | jaunā zāle un aktieru ģērbtuves  | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 75,0015,00 |
| 7.2.1.8. | Ķestermeža estrāde  | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 215,0015,00 |
| 7.2.2. | **Dobeles Amatu mājā:** |  |  |
| 7.2.2.1. | telpas radošajām darbnīcām vienai nodarbībai  | 1 stunda | 11,21 |
| 7.2.2.2. | telpas pasākumiem | 1 stunda | 16,53 |
| 7.3. | **Inventāra izmantošana** |  |  |
| 7.3.1. | ***Skaņu aparatūra:*** |  |  |
| 7.3.1.1. | komplekts Nr.1(skandas, mikšerpults,1 mikrofons, multimediju atskaņotājs) | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 60,007,00 |
| 7.3.1.2. | komplekts Nr.2(skandas, 1- 4 mikrofoni, mikšerpults, Multimediju atskaņotājs) | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 8,007,00 |
| 7.3.1.3. | komplekts Nr. 3(skandas, mikšerpults,1-12 mikrofoni, multimediju atskaņotājs, ģitāras pastiprinātājs, basa kabinets ar basa pastiprinātāju) | līdz 3 stundāmpar katru nākamo stundu | 150,0015,00 |
| 7.3.1.4. | Radio mikrofons (tikai ar apkalpojošo personālu) | 1 vienība par 1stundu | 2,50 |
| 7.3.2. | **Tērpi:** |  |  |
| 7.3.2.1. | latviešu tautas tērpa komplekts (vīriešu vai sieviešu) | diennaktī | 10,00 |
| 7.3.2.2. | atsevišķas tautas tērpa detaļas (svārki, villaine, veste u.c.) | diennaktī | 2,00 |
| 7.3.2.3. | cittautu tērpu komplekts | diennaktī | 3,00 |
| 7.3.2.4. | bērnu tautas tērpa komplekts |  diennaktī | 1,50 |
| 7.3.2.5. | teātra tērpi ( kleita, svārki, blūze u.tml.) | 1 vienība diennaktī | 3,00 |
| 7.3.3. | Afišu, plakātu un sludinājumu (izmērs A1 - A4) izvietošana uz Dobeles novada pašvaldībai piederošajiem afišu stabiem 4 | viena vienība diennaktī | 0,50 |
| **8.** | **Tērvetes Kultūras nams** |  |  |
| 8.1. | **Telpu izmantošana:** |  |  |
| 8.1.1. | lielās zāles īre | 1 stunda | 24,79 |
| 8.1.2. | mazās zāles īre | 1 stunda | 16,53 |
| **9.** | **Tērvetes estrādes īre:** |  |  |
| 9.1. | estrādes īre | 1 stunda | 29,59 |
| **10.** | **Bukaišu Tautas nams:** |  |  |
| 10.1. | zāles īre | 1 stunda | 10,27 |
| **11.** | **Dobeles novada Centrālā bibliotēka:** |  |  |
| 11.1. | nozīmītes izgatavošana | 1 vienība | 0,41 |
| 11.2. | telpu īre semināriem (līdz 30 dalībniekiem) | 1 vienība | 7,02 |
| 11.3. | grāmatu, burtnīcu vākošana | 1 vienība | 0,58 |
| 11.4. | bibliotēkas lasītāja karte | 1.gab. | 1,50 |
| **12.** | **Auces pilsētas Kultūras nams:** |  |  |
| 12.1. | lielās zāles - telpu īre | 1 stunda | 20,66 |
| 12.2. | mazās zāles telpu īre | 1 stunda | 7,00 |
| 12.3. | brīvdabas estrādes īre | 1 stunda | 30,77 |
| **13.** | **Lielauces Tautas nams:** |  |  |
| 13.1. | zāles īre | 1 stunda | 9,06 |
| **14.** | **Bēnes Tautas nams:** |  |  |
| 14.1. | zāles īre | 1 stunda | 12,13 |
| **15.** | **Īles Tautas nams:** |  |  |
| 15.1. | zāles īre | 1 stunda | 13,52 |
| **16.** | **Vītiņu Tautas nams:** |  |  |
| 16.1. | zāles īre | 1 stunda | 7,86 |
| **17.** | **Ukru Tautas nams:** |  |  |
| 17.1. | zāles īre | 1 stunda | 7,00 |
| **18.** | **Penkules Tautas nams:** |  |  |
| 18.1. | lielās zāles īre | 1 stunda | 10,88 |
| 18.2. | mazās zāles īre | 1 stunda | 7,75 |
| 18.3. | brīvdabas estrādes ar dārzu īre | 1 stunda | 18,56 |
| **19.** | **Krimūnu Tautas nams:** |  |  |
| 19.1. | lielās zāles īre | 1 stunda | 12,00 |
| 19.2. | mazās zāles īre | 1 stunda | 7,50  |
| 19.3. | brīvdabas estrādes īre | 1 stunda | 17,76 |
| **20.** | **Bikstu Tautas nams:** |  |  |
| 20.1. | lielās zāles īre | 1 stunda | 14,27 |
| 20.2. | mazās zāles īre | 1 stunda | 7,50 |
| **21.** | **Jaunbērzes Tautas nams:** |  |  |
| 21.1. | lielās zāles īre | 1 stunda | 14,50 |
| 21.2. | mazās zāles īre | 1 stunda | 7,50 |
| **22.** | **Annenieku Tautas nams:** |  |  |
| 22.1. | lielās zāles īre | 1 stunda | 14,50 |
| 22.2. | mazās zāles īre | 1 stunda | 7,50 |

1 Bez maksas: bērnu namu audzēkņiem; personām ar invaliditāti.

2 Atsauce uz muzeja krājuma materiāliem ir obligāta.

3 Bez maksas: Dobeles vēstures biedrībai; pedagogu, ekskursiju vadītāju, gidu un citu sadarbības partneru sanāksmēm.

4 Personas, kuras novadā realizē novadam nozīmīgus pasākumus, Dobeles novada Kultūras pārvalde var atbrīvot no maksas par afišu, plakātu un sludinājumu izvietošanu.

6. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30.marta

 lēmumam Nr.\_\_

**Maksas pakalpojumi Sporta pārvaldes struktūrvienībās**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN** |
| **1.** | **Dobeles sporta centrs** |  |  |
| 1.1. | **Telpu izmantošana** |  |  |
| 1.1.1. | Sporta zāle:  |  |  |
| 1.1.1.1. | 1/3 zāles sporta pasākumiemcitiem pasākumiem | 1 stunda | 26,4536,36 |
| 1.1.1.2. | 2/3 zāles sporta pasākumiemcitiem pasākumiem | 1 stunda | 53,72 64,46  |
| 1.1.1.3. | visa zāle sporta pasākumiemcitiem pasākumiem | 1 stunda | 74,38 97,52  |
| 1.1.1.4. | visa zāle individuālajiem apmeklētājiem | 1 stunda 1 personai | 4,13  |
| 1.1.2. | Telpas pasākumiem, kuros tiek tirgotas ieejas biļetes: |  |  |
| 1.1.2.1. | koncerti, teātri u.tml. pasākumi(% apmērā no ieņēmumiem par biļetēm) | pasākums | 10% |
| 1.1.2.2. | diskotēkas, balles u.tml. pasākumi(% apmērā no ieņēmumiem par biļetēm) | pasākums | 12% |
| 1.1.3. | Smagatlētikas zāle | 1 stunda | 18,18  |
| 1.1.4. | Konferenču telpas | 1 stunda | 18,18  |
| 1.1.5. | Citas telpas (ģērbtuves, balkons utt.) | 1 stunda | 34,71  |
| 1.1.6. | Telpas stadiona ēkā | 1 m2/diennaktī | 1,45  |
| 1.1.7. | Tenisa laukums sporta zālē  | 1 stunda 1 personai | 6,20  |
| **1.1.8.** | **Trenažieru zāle**  |  |  |
| 1.1.8.1. | mēneša abonements + sauna (1 reize) 2 reizes nedēļā | students, skolēnscita persona | 23,14 28,10  |
| 1.1.8.2. | mēneša abonements + sauna ( 1 reize) 2 reizes nedēļā | trenera pavadībā | 33,06  |
| 1.1.8.3. | mēneša abonements + sauna ( 1 reize) 3 reizes nedēļā | students, skolēnscita persona | 29,75 37,19  |
| 1.1.8.4. | mēneša abonements + sauna ( 1 reize) 3 reizes nedēļā | trenera pavadībā | 41,32  |
| 1.1.8.5. | viens apmeklējums individuālajiem apmeklētājiem | 1 stunda | 5,37  |
| 1.1.8.6. | mēneša abonements (neierobežots apmeklējumu skaits laikā no plkst. 8:00 līdz plkst. 15:00)  | 1 stunda | 38,02  |
| **1.1.9.** | **Stadiona sektoru izmantošana** |  |  |
| 1.1.9.1. | lielais futbola laukums nodarbība | 1 stunda | 49,59  |
| 1.1.9.2. | lielais futbola laukums sacensībām | 1 stunda | 74,38  |
| 1.1.9.3. | treniņu laukums ar dabīgo zālāju nodarbība | 1 stunda | 22,31  |
| 1.1.9.4. | treniņu laukums ar dabīgo zālāju sacensības | 1 stunda | 34,71  |
| 1.1.9.5. | skrejceļa vai atsevišķa sektora izmantošana | 1 stunda | 9,92  |
| 1.1.9.6. | stadions bez futbola laukuma | 1 stunda | 45,45  |
| 1.1.9.7. | Foajē noma, tiesneša māja-konteiners | 1 stunda | 8,26 |
| 1.1.9.8. | dušas telpas | 1 reize | 2,27  |
| 1.1.9.9. | dušas un ģērbtuves telpas grupām | 1 reize | 8,93  |
| **1.1.10.** | **Sauna** |  |  |
| 1.1.10.1. | vienai personai | līdz 2 stundām | 6,20  |
| 1.1.10.2. | grupai virs 5 personām | līdz 2 stundām | 24,80  |
| **1.2.** | **Inventāra izmantošana Dobeles sporta centrā** |  |  |
| 1.2.1. | galdi | 1 vienība/diennaktī | 7,44  |
| 1.2.2. | krēsli | 1 vienība/diennaktī | 1,07  |
| 1.2.3. | saliekamie basketbola grozi | 1 vienība/stundā | 14,88 |
| 1.2.4. | svarcelšanas grīda | 1 stunda | 14,88 |
| 1.2.5. | lamināta (deju) grīda | 1 m2 | 2,48  |
| 1.2.6. | skriešanas barjeras | 1 stunda | 1,65  |
| 1.2.7 | starta paliktņi (1. komplekts) | 1 stunda | 1,65 |
| 1.2.8. | sporta inventāra noma (lode, disks, vingrošanas paklājs, bumbas u.c.) | 1 nodarbība | 0,41 |
| 1.2.9. | skaņu aparatūras komplekts (2 skandas, mikšerpults, 1-3 mikrofoni, CD atskaņotājs)  | 1 stunda | 14,88  |
| 1.2.10. | rezultātu tablo (manuāls, pārvietojams) | 1 stunda | 1,65 |
| 1.2.11. | rezultātu tablo (elektroniskais, pārvietojams) | 1 stunda | 8,26 |
| 1.2.12. | elektronisks pulkstenis skriešanas disciplīnām | 1 stunda | 8,26 |
| 1.2.13. | apļa skaitītājs - elektronisks | 1 stunda | 4,13 |
| 1.2.14. | sportistu nojume (daļēji slēgta) | 1 stunda | 4,13 |
| 1.2.15. | nojume (ātri uzstādama) | 1 stunda | 8,26 |
| 1.2.16. | barjera pasākumu norobežošanai | 1 stunda | 1,65 |
| **1.3.** | **Sporta halle Tērvetes sporta centrā** |  |  |
| **1.3.1** | **Sporta zāles izmantošana** |  |  |
| 1.3.1.1. | visa sporta zāle + palīgtelpu izmantošana  | 1 stunda | 33,06  |
|  1.3.1.2. | Tērvetes sporta centra florbola bortu noma | 1 stunda | 19,01  |
| 1.3.1.3. | viena puse no sporta zāles – viens volejbola laukums + palīgtelpu izmantošana | 1 stunda | 16,53  |
| 1.3.1.4. | viens apmeklējums individuālajiem apmeklētājiem | 1 stunda | 1,98  |
| 1.3.2. | **Trenažieru zāle Tērvetes sporta centrā \*** |  |  |
| 1.3.2.1 | viens apmeklējums individuālajiem apmeklētājiem | 1,5 stundas | 2,89  |
| 1.3.2.2 | abonements (10 reizes ) | 1 mēnesis | 28,93  |
| 1.3.4. | **Palīgtelpas izmantošana** |  |  |
| 1.3.4.1 | dušas telpas un ģērbtuves  | 1 reize | 1,74  |
| 1.3.4.2 | sporta halles izmantošana *(sporta zāle+trenažieru zāle+dušas telpas)* | 1 stunda | 37,69  |
| 1.4. | **Tērvetes stadiona izmantošana** |  |  |
| 1.4.1. | visa stadiona noma | 1 stunda | 34,30  |
| 1.4.2. | tāllēkšanas sektors | 1 stunda | 0,87  |
| 1.4.3. |  viens pludmales volejbola laukums  | 1 stunda | 6,20  |
| 1.4.4. | abi pludmales volejbola laukumi | stunda | 12,40 |
| 1.4.5. | futbola laukums stadionā | 1 stunda | 13,22  |
| 1.4.6. | bērnu basketbola laukums stadionā | 1 stunda | 4,55  |
| 1.4.7. |  viena vieglatlētikas celiņa izmaksa | 1 stunda | 2,07  |
| 1.4.8. | āra profesionālo trenažieru noma | 1 stunda | 3,14  |
| 1.4.9. | Moduļa mājas un WC noma  | 1 stunda | 5,37  |
| 1.4.10. | Lielās dambretes laukuma noma ar kauliņiem | 1 stunda | 3,31  |
| 1.5. | **Multifunkcionālie sporta laukumi** |  |  |
| 1.5.1. | āra sporta multifunkcionālais laukums Tērvetes stadionā | 1 stunda | 12,56  |
| 1.5.2. | āra sporta multifunkcionālais laukums Augstkalnē | 1 stunda | 12,56  |
| 1.5. 3. | āra sporta laukums (strītbola) Sanatorijas  | 1 stunda | 8,68  |
| 1.5.4. | āra sporta laukums (strītbola) Zelmeņos | 1 stunda | 8,68  |
| **1.6.** | **Bikstu sporta zāles un telpu izmantošana** |  |  |
| 1.6.1 | sporta zāle *(ar dušas apmeklējumu)* | 1 stunda | 14,96  |
| 1.6.2. | sporta zāle *(bez dušas apmeklējuma)* | 1 stunda | 14,96  |
| **1.7.** | **Penkules sporta zāles un telpu izmantošana** |  |  |
| 1.7.1. | sporta zāle *(ar dušas apmeklējumu)* | 1 stunda | 14,96  |
| 1.7.2. | sporta zāle *(bez dušas apmeklējuma)* | 1 stunda | 13,22  |
| 1.7.3. | saunas izmantošana | līdz 2 stundām | 6,20  |

“ \* ” Abonementa iegādei tiek piemērota 50% atlaide.

7. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30.marta

lēmumam Nr.XXX

**Maksas pakalpojumi Dobeles novada pašvaldības policijā**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Pakalpojums | Mērvienība | Cena EUR bez PVN |
| 1. | Sabiedriskās kārtības nodrošināšana | 1 cilvēkstunda | 12,40 |
| 2.  | Operatīvais transports | 1 stunda 1 km | 19,42 0,25 |
| 3. | Personas nogādāšana atskurbtuvē | 1 reize | 32,23 |

8. pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30.marta

lēmumam Nr.\_\_

**Maksa par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju, sagatavošanu un izsniegšanu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena EUR bez PVN**  |
| **1.** | **Topogrāfiskās informācijas1 (tai skaitā ielu sarkano līniju) izsniegšana, pieņemšana, reģistrēšana, pārbaude un ievadīšana datubāzē** (pielieto arī laukumveida izpildmērījumu un ēku/būvju izpildmērījumu plāniem, kuros tiek attēloti labiekārtojuma elementi un/vai inženierkomunikācija)\*\* |  |  |
| 1.1. | Objekta platība līdz 0.3 ha (ieskaitot) | 1 objekts | 14,00 |
| 1.2. | Objekta platība virs 0.3 ha, līdz 0.5 ha (ieskaitot) | 1 objekts | 15,50 |
| 1.3. | Objekta platība virs 0.5 ha, līdz 1.0 ha (ieskaitot) | 1 objekts | 21,00 |
| 1.4. | Papildus par katru nākamo ha, ja objekta platība pārsniedz 1,0 ha | 1 ha | 5,50 (kopsummai nepārsniedzot 55,00) |
| **2.** | **Izpilddokumentācijas (izpildshēmu) pieņemšana, reģistrēšana, pārbaude, ievadīšana datubāzē** |  |  |
| 2.1. | Trases garums līdz 300 m | 1 objekts | 8,00 |
| 2.2. | Papildus par katriem nākamajiem 100 m, ja trases garums pārsniedz 300 m  | 100 m | 2,00 (kopsummai nepārsniedzot 55,00) |
| 2.3. | Galveno būvasu ienešanu datu bāzē | 1 objekts | 7,00 |
| 2.4. | Būves novietnes pārbaudes ienešanu datu bāzē | 1 objekts | 7,00 |
| **3.** | **Detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskās daļas reģistrēšana, ievadīšana datu bāzē** | 1 objekts | 8,50 |
| **4.** | **Inženiertīklu pārskata shēmas noformēšana un nosūtīšana pasūtītājam (pārskata shēma izmantojama tikai reklāmas objektu novietnei bez inženiertīklu pieslēgumiem un vienkāršoto inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūvei)** |  |  |
| 4.1. | Objekta platība līdz 1.0 ha (ieskaitot) | 1 objekts | 21,00 |
| 4.2. | Papildus par katru nākamo ha, ja objekta platība pārsniedz 1,0 ha | 1 ha | 6,00 |
| **5.** | **Ģeotelpiskās informācijas izsniegšana citiem darbiem** | 1 objekts | 3,00 |

Piezīmes:

1. \* Topogrāfiskā informācija vai izpildmērījums noformējams vienā plānā - rakstlaukumos ar vienotu lappušu numerāciju, ja attālums starp uzmērītajiem objektiem dabā nav lielāks par 100 m. Ja attālums dabā starp uzmērījumiem ir lielāks par 100 m, topogrāfiskā informācija vai izpildmērījums jānoformē un jāiesniedz kā jauns darbs – atsevišķās datnēs, veidojot jaunu rakstlaukumu.
2. \*\* Objektā, kurā ir ne vairāk kā divas apakšzemes komunikācijas, tiek piemērots koeficients k=0.8.

**2.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2022. gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par atbalsta piešķiršanu onkoloģijas pacientu**

**psihosociālās rehabilitācijas centram**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 2023.gada 21.februārī tika saņemts Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības “Dzīvības koks” (reģistrācijas numurs 40008087144, juridiskā adrese: Liepu aleja 11, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101) valdes priekšsēdētājas Gunitas Berķes iesniegums, kurā tiek lūgts sniegt finansiālu atbalstu psihosociālā rehabilitācijas centra onkoloģiskajiem pacientiem pabeigšanai.

Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrības “Dzīvības koks” (turpmāk – biedrība) iesniegumā norādīts, ka biedrība kopš 2009.gada īsteno psihosociālās rehabilitācijas programmu pacientiem ar onkoloģiskajām saslimšanām un vairāk kā 4000 cilvēku ir piedalījušies šajā programmā, saņemot nepieciešamos rehabilitācijas pakalpojumus. Biedrība norāda, ka katru gadu apmēram 7% Dobeles novadā dzīvojošie onkoloģiskie pacienti saņem psihosociālās rehabilitācijas pakalpojumus.

Biedrība iesniegumā norāda, ka pateicoties LR Saeimas piešķirtajam atbalstam EUR 200 000 apmērā, psihosociālā rehabilitācijas centra Dignājā rekonstrukcija ir gandrīz pabeigta, taču saistībā ar būvmateriālu cenu sadārdzinājumu ēkas rekonstrukcijas pabeigšanai ir nepieciešami papildu līdzekļi EUR 50 000 apmērā, kā arī nepieciešami līdzekļi telpu aprīkošanai EUR 30 000 apmērā, tādēļ biedrība lūdz sniegt finansiālu atbalstu psihosociālā rehabilitācijas centra onkoloģiskajiem pacientiem pabeigšanai.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Savukārt Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Ievērojot to, ka psihosociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek sniegta arī Dobeles novada iedzīvotājiem, kuriem ir diagnosticētas onkoloģiskas saslimšanas, pašvaldības ieskatā biedrībai ir sniedzams atbalsts EUR 4000 apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - ----, PRET – ----, ATTURAS - -----, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Sniegt pašvaldības finansiālu atbalstu EUR 4000 apmērā Onkoloģisko pacientu atbalsta biedrībai “Dzīvības koks” (reģistrācijas numurs 40008087144, juridiskā adrese: Liepu aleja 11, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101) psihosociālā rehabilitācijas centra onkoloģiskajiem pacientiem pabeigšanai.

2. Līdzekļus lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.

3. Juridiskajai nodaļai mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu lēmuma 1. punkta izpildei.

4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 3. punktā noteikto līgumu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: R.Broks

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Dobeles novada administrācijas Juridiskajai nodaļai un Finanšu un grāmatvedības nodaļai

**3.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu Īles luterāņu baznīcai**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) saņemts Īles luterāņu draudzes vecākās un Īles luterāņu baznīcas fonda valdes locekles iesniegums (turpmāk – iesniedzēji), saskaņā ar kuru lūgts atbalstīt Īles luterāņu baznīcas (valsts piemineklis Nr.4923) jumta dakstiņu nomaiņas darbus 8000 EUR (astoņi tūkstoši euro) apmērā. 2022. gadā tika apgūts Valsts budžeta finansējums 29000 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši euro) jumta seguma un noteksistēmu nomaiņai. Iesniegumā norādīts, ka ir iegādāti visi nepieciešamie materiāli, noslēgts līgums ar jumta seguma nomaiņu un iemaksāts avansa maksājums 2000 EUR (divi tūkstoši euro). Iesniegumā atspoguļota informācija par Īles luterāņu baznīcas atjaunošanu kopš 2022. gada.

Izskatot iesniedzēju iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes datiem, Īles luterāņu baznīca, kas atrodas Īles pagastā, Dobeles novadā, iekļauta Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu sarakstā 1998. gada 29. oktobrī ar numuru 4923.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas dati apliecina, ka Īles luterāņu baznīcas īpašnieks ir ĪLES EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka Īles luterāņu baznīca atrodas Dobeles novada administratīvajā teritorijā un tai ir aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļa statuss. Līdz ar to, pašvaldības ieskatā, būtu sniedzams atbalsts 8000 EUR apmērā ĪLES EVAŅĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI Īles luterāņu baznīcas jumta dakstiņu nomaiņas darbiem, tādējādi sekmējot Dobeles novada administratīvajā teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET –, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Sniegt pašvaldības finansiālu atbalstu 8000 EUR (astoņi tūkstoši euro) apmērā ĪLES EVAŅĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI (reģistrācijas numurs 99500003118, juridiskā adrese: “Īles luterāņu baznīca”, Īles pagasts, Dobeles novads) jumta dakstiņu nomaiņas darbiem.
2. Līdzekļus lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.
3. Juridiskajai nodaļai mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu lēmuma 1. punkta izpildei.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 3. punktā noteikto līgumu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 17.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Dobeles novada administrācijas Juridiskajai nodaļai un Finanšu un grāmatvedības nodaļai, ĪLES EVAŅĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI (“Īles luterāņu baznīca”, Īles pagasts, Dobeles novads).

**4.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmuma Nr.295/15 “Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” pamatkapitālā” atzīšanu par spēku zaudējušu**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmuma Nr.295/15 “Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” pamatkapitālā” atzīšanu par spēku zaudējušu”, konstatēja:

2018. gada 27. decembrī Dobeles novada dome pieņēma lēmumu Nr.295/15 “Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” pamatkapitālā” (turpmāk – lēmums), saskaņā ar kuru nolemts ieguldīt SIA „DOBELES AUTOBUSU PARKS” pamatkapitālā Dobeles novada pašvaldības kustamo mantu – autobusu Gūleryuz Cobra GL 9l, šasijas Nr.NP90GL9008B011060, (turpmāk – transportlīdzeklis) uzskaites vērtība EUR 206205 (divi simti seši tūkstoši divi simti pieci *euro*), uzkrātais nolietojums EUR 201050,45 (divi simti viens tūkstotis piecdesmit tūkstoši *euro*, 45 centi), atlikusī vērtība EUR 5154,55 (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 55 centi) un Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) grāmatvedībai izslēgt no bilances iepriekš minēto mantu.

Pašvaldībā saņemts SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” 2022. gada 28. novembra akts Nr.18 par transportlīdzekļa tehnisko stāvokli, saskaņā ar kuru tika nolemts transportlīdzekli norakstīt, rezerves daļas, kas var tikt izmantotas citos autobusos demontēt un transportlīdzekli nodot utilizācijai. Izmantojamās rezerves daļas tika izņemtas un novērtētas par kopējo summu EUR 2740 (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

2022. gada 12. decembra preču pavadzīme – rēķins Nr.DAP 000051 apliecina, ka transportlīdzeklis atsavināts par EUR 2420 (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*).

Domes lēmums nav izpildāms, jo transportlīdzeklis izslēgts no SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” pamatlīdzekļiem, norakstīts un atsavināts. Pamatojoties uz iepriekš minēto, lēmums ir atzīstams par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par spēku zaudējušu 2018. gada 27. decembrī Dobeles novada domes pieņemto lēmumu Nr.295/15 “Par Dobeles novada pašvaldības mantas ieguldīšanu SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” pamatkapitālā”.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Dobeles novada pašvaldības bilances un atzīt izdevumos bilances kontā 1389 “Avansa maksājumi par ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem” uzskaitīto mantisko ieguldījumu EUR 5154,55 (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit četri tūkstoši *euro*, 55 centi) vērtībā.
3. UZDOT SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas Dobeles novada pašvaldības norēķinu kontā ieskaitīt naudas līdzekļus EUR 5154,55 (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro,* 55 centi) apmērā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz : A.Vilks

Sagatavoja: A.Veltensone 13.03.2022.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS”, Dobeles novada administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai

**5.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par atbalstu biedrībai “Sporto Latvija” pasākuma organizēšanā**

2023. gada 16. janvārī saņemts biedrības “Sporto Latvija” (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kurā Biedrība piedāvā Dobeles novada pašvaldības teritorijā organizēt vienu no pieciem plānotajiem pārgājienu seriāla *"*Sporto Latvija – Ejam visi!" posmiem. Pasākuma mērķis ir veicināt, atbalstīt un  popularizēt veselīgu un aktīvu dzīves veidu, parādot sabiedrībai, ka ir ļoti daudz un dažādu iespēju nodarboties ar veselīgu dzīves veidu neatkarīgi no vecuma, dzimuma, fiziskās sagatavotības un funkcionālajām iespējām. Pozitīva lēmuma gadījumā Biedrība lūdz nodrošināt pašvaldības finansiālu atbalstu pasākuma organizēšanai.

2023. gada 18. janvāra Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē biedrības “Sporto Latvija” pārstāvji Reinis Uzulnieks un Renārs Šķesters-Kambals prezentēja pārgājiena seriāla posma “Sporto Latvija – Ejam Visi!” organizēšanas iespējas Dobeles novadā. Komitejas deputāti neiebilda pasākuma organizēšanai.

Iepazīstoties ar iesniegumā minēto, Dobeles novada dome konstatē:

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, savukārt šī paša likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Atbilstoši Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktam, pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas sekmēt sporta organizāciju darbību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot : PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut biedrībai “Sporto Latvija”, reģistrācijas Nr. Reģ. Nr. 40008315562, organizēt vienu no pārgājienu seriāla *"*Sporto Latvija – Ejam visi!" posmiem Dobeles novadā 2023. gada 16. septembrī, sniedzot biedrībai pašvaldības finansiālu atbalstu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā pasākuma organizēšanai;
2. Līdzekļus lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.
3. Juridiskajai nodaļai mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu lēmuma 1. punkta izpildei.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 3. punktā noteikto līgumu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: G.Safranovičs

Sagatavoja: A.Veltensone 20.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada Sporta pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Biedrībai “Sporto Latvija” Dobeles novada administrācijas Juridiskajai nodaļai.

**6.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

**2023.gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 28. februāra atzinuma Nr. 1-18/1232 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.1” izvērtēšanu, un Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu galīgajā redakcijā**

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi un iepazinusies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2023. gada 28. februāra atzinumu. Nr.1-18/1232 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.1” (turpmāk – atzinums).

Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa nosaka, ka ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Iepazīstoties ar VARAM atzinumu par Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 „Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – SN Nr.1) secināms, ka gandrīz nevienā no atzinuma punktiem nav norādīts uz kādu no saistošo noteikumu punkta prettiesiskumu, vai arī norādes nav pietiekami pamatotas. Līdz ar to VARAM atzinumā minētie iebildumi ir uzskatāmi par priekšlikumiem.

Izvērtējot VARAM atzinumā minētos apsvērumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu, atklāti balsojot:

PAR – .......... ( ...............) , PRET – .......... ( ...............), ATTURAS - ........ ( ...............),

Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Daļēji piekrist atzinuma 1. punktā minētajam, ka precizējams SN Nr.1 2. punkts. Izteikt 2. punktu jaunā redakcijā:

“2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vīteņaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;

2.2. nedzīvojamo ēku teritorija – nedzīvojamai ēkai piederīga vai piesaistīta zeme;

2.3. zāliens – ar zālaugiem apsēta vai aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs).”.

1. Daļēji piekrist atzinuma 2. un 3. punktā minētajam. Izteikt 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. vismaz divas reizes gadā regulāru zāliena pļaušanu, lai novērstu kūlas perēkļa veidošanos;”.

Pārējā daļā nepiekrist. Pašvaldības ieskatā šis SN Nr.1 punkts atbilst Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 906) 4.punktā noteiktajam pilnvarojumam un nav ar to pretrunā.

Atstāt SN Nr.1 paskaidrojuma rakstu negrozītu.

1. Piekrist atzinuma 4. punktā minētajam, ka SN Nr.1 nepieciešams svītrot vai precizēt saistošo noteikumu Nr. 1 3.2. apakšpunktu daļā “nepieļaujot nokritušo lapu, zaru [..] pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju” pamatojot to, ka pašvaldība būs ierobežota iespējās pierādīt administratīvā pārkāpuma sastāvu “nokritušo lapu un zaru pārvietošanās uz blakus esošo teritoriju pieļaušana”.

Izteikt 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.2. teritorijas sakopšanu – apstādījumu uzturēšanu, atkritumu savākšanu, nokritušo lapu savākšanu;”.

Atstāt SN Nr.1 paskaidrojuma rakstu negrozītu.

1. Nepiekrist atzinuma 5. punktā minētajam, ka SN Nr.1 nepieciešams svītrot 3.3. apakšpunktu. SN Nr.1 3.3. apakšpunktā noteiktais pienākums daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, nedzīvojamo ēku teritoriju īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem veikt krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) zaru apzāģēšanu, kas pavērsušies uz publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm un traucē gājēju un transporta kustību, un to novākšanu nav identisks atzinuma 5. punktā norādītajam tiesiskajam regulējumam.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr.1 3.3. apakšpunktu un paskaidrojuma rakstu negrozītu.

1. Nepiekrist atzinuma 6. punktā minētajam, ka SN Nr.1 nepieciešams svītrot 3.6. apakšpunktu un iekļaut to 4. punktā, ja runa ir par koplietošanas brauktuvēm (pašvaldības ielām). Iebildums nav pamatots un nav norādes uz SN Nr.1 3.6. apakšpunkta iespējamo prettiesiskumu.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr.1 3.6. apakšpunktu negrozītu.

1. Daļēji piekrist atzinuma 7., 8 ., 9. un 10.punktos minētajam, ka SN Nr.1 nepieciešams precizēt 4.punktu, tai skaitā, svītrot 4.1. un precizēt vai svītrot 4.4. apakšpunktu. Pašvaldības ieskatā ir nodrošināts šo punktu gan tiesiskums, gan samērīgums.

Konstatējot iespējamo pārkāpumu tiks uzsākts administratīvā pārkāpuma process un vērtēta gan personas darbība, gan tiesiskā regulējuma piemērošana konkrētajā gadījumā. Turklāt SN izdošanas mērķis nav administratīvi sodīt pēc iespējas vairāk personas, bet gan nodrošināt pašvaldības teritorijas kopšanu un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, SN Nr.1 4. punktu izteikt jaunā redakcijā:

“4. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā tiesiskais valdītājs nodrošina publiskā lietošanā nodotās nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu:

4.1. piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu – atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un koku, krūmu iesēšanos), gružiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;

4.2. regulāru zāliena pļaušanu, vismaz divas reizes gadā, lai novērstu kūlas perēkļa veidošanos;

4.3. piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību. ”, papildināt SN Nr.1 ar jaunu 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas reizes gadā nodrošina regulāru zāliena pļaušanu, lai novērstu kūlas perēkļa veidošanos.”, paskaidrojuma rakstu atstāt negrozītu.

1. Piekrist atzinuma 11. un 12. punktā minētajam, ka SN Nr.1 nepieciešams svītrot 5.1., 5.2, un 5.3. apakšpunktus.

Svītrot SN Nr.1 5.punktu (vecajā redakcijā).

1. Daļēji piekrist atzinuma 13. punktā minētajam. SN Nr.1 6.punktu izteikt jaunā redakcijā:

“6. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina publiskā lietošanā nodotās piegulošās teritorijas uzturēšanu līdz ietvei vai brauktuvei. Ja nekustamajam īpašumam piegulošā teritorija līdz ietves vai brauktuves malai pārsniedz 5 m, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina piegulošās teritorijas uzturēšanu 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas.”, paskaidrojuma rakstu atstāt negrozītu.

1. Piekrist atzinuma 14. punktā minētajam, ka svītrojams SN Nr.1 7. punkts.

Svītrot SN Nr.1 7.punktu, attiecīgi precizējot sekojošo punktu numerāciju.

1. Piekrist atzinuma 15. punktā minētajam, ka precizējams SN Nr.1 8. punkts (jaunajā redakcijā 7.punkts).

Svītrot SN Nr.1 8.punktu, attiecīgi precizējot sekojošo punktu numerāciju.

1. Nepiekrist atzinuma 16. punktā minētajam, ka svītrojams SN Nr.1 9. punkts (jaunajā redakcijā 7.punkts). SN Nr.1 9. punkts neuzliek par pienākumu tehniskā kārtībā esošo transporta līdzekļu īpašniekiem pašiem veikt sakopšanas darbus, bet gan nodrošināt teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem. Nodrošināšanu var veikt arī transporta līdzekli savlaicīgi pārvietojot. Turklāt līdzīga satura norma ir arī citu pašvaldību spēkā esošajos saistošajos noteikumos, piemēram, Rīgas valstspilsētā.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr.1 9. punktu (jaunajā redakcijā 7.punktu) negrozītu.

1. Nepiekrist atzinuma 17., 18., 19., 20., 21., 22. un 23.punktos minētajam, ka SN Nr.1 nepieciešams precizēt 10.punktu (jaunajā redakcijā 8.punktu), tai skaitā, svītrot vairākus tā apakšpunktus. Pašvaldība pauž viedokli, ka SN Nr.1 10.punkts un tā apakšpunkti kopumā nav pretrunā ar atzinumā norādītajiem ārējiem normatīvajiem aktiem. Konstatējot iespējamo pārkāpumu tiks uzsākts administratīvā pārkāpuma process un vērtēta gan personas darbība, gan tiesiskā regulējuma piemērošana konkrētajā gadījumā.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr.1 10. punktu (jaunajā redakcijā 8.punktu) un paskaidrojuma rakstu negrozītu.

1. Daļēji piekrist atzinuma 24. punktā minētajam.

Precizēt V. nodaļas nosaukumu, izsakot to šādā redakcijā: “Administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā”.

Svītrot 23.punktu (vecajā redakcijā).

Izteikt 21. punktu (bijušo 24.punktu) jaunā redakcijā:

“Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde (par noteikumu III.nodaļā paredzētajiem pārkāpumiem).”

Izteikt 22. punktu (bijušo 25.punktu) jaunā redakcijā un papildināt SN Nr.1 ar jauniem sekojošiem punktiem šādā redakcijā:

“22. Par noteikumu 3. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

23. Par noteikumu 4. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

24. Par noteikumu 5. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

25. Par noteikumu 6. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

26. Par noteikumu 7. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

27. Par noteikumu 8. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.”, pēc šiem punktiem attiecīgi mainot esošā punkta numerāciju.

Paskaidrojuma rakstu atstāt negrozītu.

1. Piekrist priekšlikumā minētajam un precizēt saistošo noteikumu Nr. 1 nosaukumu, svītrojot to daļā “*ēku un*”.
2. Pašvaldības ieskatā paskaidrojuma raksts ir aizpildīts atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām un to nav nepieciešams precizēt. Priekšlikums grozīt un papildināt paskaidrojuma rakstu pašvaldības ieskatā ir nesamērīgs.
3. Apstiprināt SN Nr. 1 to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
4. SN Nr. 1 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM.
5. Publicēt SN Nr. 1 oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. SN Nr. 1 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Dobeles novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls, 08.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: VARAM, oficiālais izdevums “Latvijas Vēstnesis”



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada 26. janvāra

lēmumu Nr. 5/1

 (protokols Nr.1)

PRECIZĒTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumu Nr. \_\_\_/\_\_\_\_

 (protokols Nr.\_\_\_)

**2023. gada 26. janvārī Saistošie noteikumi Nr.1**

**Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu

1. **Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Dobeles novada administratīvā teritorija (turpmāk – Dobeles novads) un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietotie termini:
	1. apstādījumi - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vīteņaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
	2. nedzīvojamo ēku teritorija – nedzīvojamai ēkai piederīga vai piesaistīta zeme;
	3. zāliens - ar zālaugiem apsēta vai aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs).
3. **Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšana un kopšana**
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, nedzīvojamo ēku teritoriju īpašnieki vai tiesiskie valdītāji nekustamā īpašumā nodrošina:
	1. vismaz divas reizes gadā regulāru zāliena pļaušanu, lai novērstu kūlas perēkļa veidošanos;
	2. teritorijas sakopšanu – apstādījumu uzturēšanu, atkritumu savākšanu, nokritušo lapu savākšanu;
	3. krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) zaru apzāģēšanu, kas pavērsušies uz publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm un traucē gājēju un transporta kustību, un to novākšanu;
	4. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no zariem, lapām, gružiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
	5. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem 24 stundu laikā no apdraudējuma rašanās;
	6. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošina bīstamo vietu norobežošanu, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus, lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamos drošības līdzekļus;
	7. nedzīvojamo namu teritorijās, kas vērsta uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu.
5. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā tiesiskais valdītājs nodrošina publiskā lietošanā nodotās nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu:
	1. piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu – atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un koku, krūmu iesēšanos), gružiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
	2. regulāru zāliena pļaušanu, vismaz divas reizes gadā, lai novērstu kūlas perēkļa veidošanos;
	3. piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību.
6. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas reizes gadā nodrošina regulāru zāliena pļaušanu, lai novērstu kūlas perēkļa veidošanos.
7. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina publiskā lietošanā nodotās piegulošās teritorijas uzturēšanu līdz ietvei vai brauktuvei. Ja nekustamajam īpašumam piegulošā teritorija līdz ietves vai brauktuves malai pārsniedz 5 m, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina piegulošās teritorijas uzturēšanu 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas.
8. Transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai daudzdzīvokļu ēku pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
9. **Prasības ēku, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai**
10. Nekustamo īpašumu īpašnieks vai valdītājs nodrošina un atbild par ēku fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) un piestiprināto elementu vai iekārtu (piemēram, kondicionieru, karogu mastu, marķīzu u.c.) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst pilsētvides ainavas prasībām, t.i., ēkas arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, tajā skaitā:
	1. nodrošina pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu. Nodrošina šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu;
	2. ēkai, kura atrodas ne tālāk par 2 metriem no piegulošās teritorijas vai publiskai lietošanai paredzētas ietves vai ceļa, nodrošina savlaicīgu sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no jumtiem, karnīzēm, balkoniem, lodžijām, dzegām, ūdens noteku caurulēm un citām ēku daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tām. Notīrīšanas laikā jānodrošina bīstamo vietu norobežošanu vai jāveic citi atbilstošas drošības pasākumi, kā arī ietves, brauktuves sakopšanu (šī apakšpunkta prasība attiecināma uz tām teritorijām, kuras ietveras pilsētās un ciemos);
	3. nedzīvojamās ēkās un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās jānoslēdz ieejas durvis, ailas un logi tā, lai nebojātu vides ainavu un novērstu nepiederošo personu iekļūšanu un uzturēšanos tur. Ja šajā apakšpunktā veiktās darbības nenovērš nepiederošu personu iekļūšanu, teritorijas jāiežogo, lai novērstu to;
	4. nepieļauj ēku ārējo nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
	5. nojauc vai atjauno ēku ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē ēku konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās ēku konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;
	6. nepieļauj bojājumus ēku jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);
	7. nepieļauj bojājumus ēku lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
	8. ēku sienās novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;
	9. nepieļauj ēku dekoratīvo elementu bojājumus;
	10. nepieļauj un likvidē uz ēku fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā projektā neparedzētus augošus krūmus, kokus, sūnas, vīteņaugus, stiebrzāli vai citus augus;
	11. ēku apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;
	12. ēku fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;
	13. neizvieto uz ēkām un to daļām dekoratīvos pārsegus, izņemot saistošo noteikumu 9. punktā paredzēto gadījumu un tādām ēkām, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
	14. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.), žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu, kā arī dzīvžogu uzturēšanu tā, lai netraucē gājēju un transporta kustību pa publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm.
11. Uz ēkas, kurai ir konstatēta noteikumu 8.5., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.11., 8.12.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana, ar Dobeles novada domes Vidi degradējošu būvju komisijas (turpmāk – Komisijas) atļauju var izvietot dekoratīvu pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts ēkas arhitektoniskais risinājums un tas iekļaujas apkārt esošajā vides ainavā.
12. Lai saņemtu atļauju dekoratīvā pārsega pagaidu izvietošanai, persona iesniedz Komisijai rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
	1. ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
	2. dekoratīvā pārseguma skici.
13. Komisija izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz ēkas fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā:
	1. uz diviem gadiem mazstāvu ēkām (virszemes stāvu skaits līdz 3 stāviem);
	2. uz trim gadiem daudzstāvu ēkām (virszemes stāvu skaits no 4 stāviem un vairāk).
14. Dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:
	1. ēkas īpašnieks ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst ēkai konstatēto prasību neievērošanu, – līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;
	2. ēkā notiek būvdarbi ar mērķi novērst ēkai konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam.
15. **Atvieglojumi**
16. No piegulošās teritorijas uzturēšanas pienākumiem tiek atbrīvoti viendzīvokļa dzīvojamo ēku, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes), ja šīs personas ir:
	1. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
	2. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
17. Lai saņemtu noteikumu 15.punktā noteiktos atvieglojumus, personai vai viņas likumiskajam pārstāvim jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu. Ja persona atbilst noteikumu 15.punkta prasībām, persona tiek atbrīvota no piegulošās teritorijas uzturēšanas uz laiku, kad personai (ģimenei) piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss. Par nekustamā īpašnieka atbrīvošanu no piegulošās teritorijas uzturēšanas pašvaldība informē Dobeles novada Pašvaldības policiju.
18. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
19. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
20. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
	1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
	2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
21. Lai saņemtu noteikumu 17.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
22. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, noslēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
23. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 19.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

**V. Administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā**

1. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde (par noteikumu III.nodaļā paredzētajiem pārkāpumiem).
2. Par noteikumu 3. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
3. Par noteikumu 4. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
4. Par noteikumu 5. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
5. Par noteikumu 6. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
6. Par noteikumu 7. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
7. Par noteikumu 8. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
8. Administratīvais sods neatbrīvo noteikumu pārkāpēju no pārkāpuma novēršanas, kā arī nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.1**

**“Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Sadaļas nosaukums | Sadaļas paskaidrojums |
| 1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums. | 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu Dobeles novada administratīvās teritorijas sakopšanu. Lai regulējums būtu saistošs visām fiziskām un juridiskām personām Dobeles novada teritorijā – tas nosakāms tikai ar ārēju normatīvu aktu.1.2. Saskaņā ar [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu](https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums#_blank) un veikto administratīvi teritoriālo reformu ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidota jauna administratīvi teritoriālā vienība – Dobeles novads, kurā apvienoti Auces, Dobeles un Tērvetes novadi un izveidota jauna publiskā persona – Dobeles novada pašvaldība. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Līdz ar to Dobeles novada administratīvajā teritorijā vairs nav spēkā regulējuma, kas ar ārēju normatīvo aktu noteiktu ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu, un ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus Dobeles novadā Nr.\_\_ "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" (turpmāk - Noteikumi).No 2023.gada 1.janvāra spēkā stājās Pašvaldību likums. Noteikumi izstrādāti un izdoti atbilstoši spēkā esošajam regulējumam. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu. | 2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem naudas sodiem;2.1.2. nav attiecināms uz izdevumu daļu;2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci. | 3.1. Sociālā ietekme – uzlabosies vides sakoptība, kas veicinās iedzīvotāju labsajūtu.3.2. Ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanas nodrošināšanu.3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms.3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav tieši attiecināms. Noteikumi neatstās tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Netiešā veidā sakopta vide ir pievilcīgāka uzņēmējdarbībai un var to sekmēt.3.5. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām. | 4.1. Kontroli par noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Dobeles novada domes Vidi degradējošu būvju komisija un Dobeles novada pašvaldības policija. Papildus administratīvās procedūras nav paredzētas.4.2. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde.4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.4.4. Papildus izmaksas attieksies tikai uz tām fiziskām un juridiskām personām, kuras būs pārkāpušas noteikumu prasības un kurām būs piemērots administratīvais sods – naudas sods.4.5. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | 5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.  |
| 6.Izpildes nodrošināšana | Noteikumu izpildi nodrošināšana – Dobeles novada domes Vidi degradējošu būvju komisija un Dobeles novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības būvvalde. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana. | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2023. gada 9. janvāra līdz 2022. gada 23. janvārim (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**7.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30. martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 7. marta atzinuma Nr. 1-18/1384 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.5” izvērtēšanu, un Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 „Dobeles novada sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” apstiprināšanu galīgajā redakcijā**

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2023. gada 7.marta atzinumu Nr.1-18/1384 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.5” (turpmāk – atzinums).

Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa nosaka, ka ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Iepazīstoties ar VARAM atzinumu par Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Dobeles novada sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” (turpmāk – SN Nr.5) secināms, ka nevienā no atzinuma punktiem nav norādīts uz kādu no saistošo noteikumu punkta prettiesiskumu. Līdz ar to VARAM atzinumā minētie iebildumi ir uzskatāmi par priekšlikumiem.

Izvērtējot VARAM atzinumā minētos apsvērumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu daļu, atklāti balsojot:

PAR – .......... ( ...............) , PRET – .......... ( ...............), ATTURAS - ........ ( ...............),

Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Piekrist atzinuma 1. punktā minētajam priekšlikumam.

Svītrot no SN Nr.5 izdošanas tiesiskā pamata atsauci uz Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturto daļu.

* + - 1. Piekrist atzinuma 2. punktā minētajam priekšlikumam. Svītrot 2.1. apakšpunktu un 14.punktu, attiecīgi precizējot numerāciju.
			2. Nepiekrist atzinuma 3. punktā minētajam priekšlikumam.

3.1. Atzinuma 3.punktā norādīts uz nepieciešamību svītrot SN Nr.5 6.punktu motivējot to, ka atbildība par šāda veida pārkāpumu jau paredzēta Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā (turpmāk – Administratīvo sodu likums) 11.pantā par sīko huligānismu. SN Nr.5 6.punkts paredz administratīvo atbildību par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju un objektu piegružošanu ar sīkiem sadzīves atkritumiem.

3.2. Šim administratīvajam pārkāpumam ir cita objektīvā un subjektīvā puse. Administratīvo sodu likuma 11.panta pirmās daļas normu varētu piemērot tikai gadījumos, ja persona demonstratīvi piegružo teritoriju vai objektu ar sīkiem sadzīves atkritumiem (objektīvā puse), un personai ir jāvēlas vai vismaz jāapzinās, ka ar savām darbībām viņa pārkāpj vispārpieņemtās uzvedības normas (subjektīvā puse). Savukārt situācijā, kad persona, piemēram, tuvumā neesot atkritumu urnai, centīsies atbrīvoties no izsmēķa to neuzkrītoši nometot zemē, aizslēpjot aiz soliņa kājas u.tml, nebūs ne sīkā huligānisma objektīvās, ne arī subjektīvās puses.

3.3. Papildus vēršam uzmanību, ka VARAM 2020. gada 17. novembra atzinuma „Par 27.02.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 4” 6.punkta otrajā rindkopā norādīja Dobeles novada pašvaldībai, ka „Pašvaldība var paredzēt administratīvo atbildību tikai par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju un objektu piegružošanu ar sīkiem sadzīves atkritumiem (sērkociņiem, izsmēķiem, saulespuķu un citu augu sēklām, riekstu čaulām, sīkiem papīriem, košļājamām gumijām u.tml.)”, tas ir, tieši norādīja, ka šāda satura norma var būt pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko kārtību.

3.4. Turklāt, līdzīga satura normas ir spēkā esošajos Valmieras pilsētas pašvaldības 2019. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 334 “Par sabiedrisko kārtību Valmieras pilsētā” (10.punkts), Rēzeknes pilsētas domes 2020. gada 18. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Rēzeknē” (8. punkts), Talsu novada domes 2020. gada 25. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Talsu novada noteikumi” (5.3.1. apakšpunkts).

3.5. Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr.5 6.punktu negrozītu.

3.6. Atzinuma 3.punktā norādīts uz nepieciešamību svītrot SN Nr.5 12.punktu motivējot to, ka atbildība par šāda veida pārkāpumu jau paredzēta Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā (turpmāk – Administratīvo sodu likums) 11.pantā par sīko huligānismu. SN Nr.5 12.punkts paredz administratīvo atbildību par peldēšanos pašvaldībai piederošas publiskā lietošanā esošajās strūklakās

3.7. Pašvaldība jau ar šo normu ir pateikusi, ka publiskajās strūklakās peldēties ir aizliegts, arī pēc savas būtības strūklakas tiek konstruētas kā dekoratīvs elements, nevis vieta, kur peldēties, līdz ar to pašvaldībai vēl ar kādu citu normatīvo aktu nav nepieciešams noteikt, ka strūklakās peldēties nav atļauts. Konstatējot iespējamo pārkāpumu tiks uzsākts administratīvā pārkāpuma process un vērtēta gan personas darbība, gan tiesiskā regulējuma piemērošana konkrētajā gadījumā. Turklāt SN izdošanas mērķis nav administratīvi sodīt pēc iespējas vairāk personas, bet gan nodrošināt sabiedrisko kārtību.

3.8. Papildus arī vēršam uzmanību, ka, piemēram, Rēzeknes pilsētas domes 2020. gada 18. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Rēzeknē”, Jēkabpils pilsētas domes 2020. gada 13. februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Jēkabpils sabiedriskās kārtības un būves, tās teritorijas uzturēšanas saistošie noteikumi sabiedriskās kārtības noteikumi”, Daugavpils pilsētas domes 2016. gada 10. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Saistošie noteikumi par sabiedrisko kārtību”, Ventspils pilsētas domes 2012. gada 2. marta saistošajos noteikumos Nr. 8 “Ventspils pilsētas sabiedriskās kārtības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2020. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 20/20 “Par sabiedrisko kārtību Smiltenes novadā” ir paredzēts administratīvās atbildības regulējums par līdzīgu pārkāpumu.

3.10. Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr. 5 12. punktu negrozītu.

3.11. Piekrist atzinuma 3.punktā norādītajam uz nepieciešamību svītrot SN Nr.5 13.punktu. Svītrot SN Nr. 5 13.punktu, attiecīgi precizējot numerāciju.

* + - 1. Piekrist atzinuma 4. punktā minētajam priekšlikumam. Svītrot SN Nr. 5 10.punktu, attiecīgi precizējot numerāciju.
			2. Piekrist atzinuma 5. punktā minētajam priekšlikumam. Svītrot SN Nr. 5 11.punktu, attiecīgi precizējot numerāciju.
			3. Piekrist atzinuma 6. punktā minētajam priekšlikumam. Svītrot SN Nr. 5 14.punktu, attiecīgi precizējot numerāciju.
			4. Nepiekrist atzinuma 7. punktā minētajam priekšlikumam. Atzinuma 7.punktā norādīts uz nepieciešamību svītrot SN Nr.5 15. punkta otro teikumu, pamatojot to, ka minēto jautājumu regulē Pirotehnikas izstrādājumu aprites likums.

Pirotehnikas izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku.

SN Nr.5 15.punkta otrajā teikumā nosakot, ka aizliegta pirotehnisko izstrādājumu vai uguņošanas ierīču ienešana un lietošana aktīvās atpūtas vietās, pašvaldība ir izmantojusi iepriekš minētajā likumā norādīto pilnvarojumu. Turklāt šī norma nedublē citas Pirotehnikas izstrādājumu aprites likuma normas.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt SN Nr. 5 15. punktu negrozītu.

* + - 1. Pašvaldība ir iepazinusies ar priekšlikumiem par paskaidrojuma raksta precizēšanu un pieņēmusi tos zināšanai. Pašvaldības ieskatā paskaidrojuma raksts ir aizpildīts atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām un to nav nepieciešams precizēt. Priekšlikums grozīt un papildināt paskaidrojuma rakstu pašvaldības ieskatā ir nesamērīgs.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt paskaidrojuma rakstu negrozītu.

* + - 1. Apstiprināt SN Nr. 5 to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
			2. SN Nr. 15 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM.
			3. Publicēt SN Nr. 5 oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
			4. SN Nr. 5 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Dobeles novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
			5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls, 08.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: VARAM, oficiālajam laikrakstam “Latvijas Vēstnesis”

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada 26. janvāra

lēmumu Nr. 9/1

 (protokols Nr.1)

PRECIZĒTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumu Nr. \_\_\_/\_\_\_\_

 (protokols Nr.\_\_\_)

**2023. gada 26. janvārī Saistošie noteikumi Nr.5**

**Dobeles novada sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvās atbildības likuma 2. panta ceturto daļu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Dobeles novada administratīvajā teritorijā, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.
3. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1 Sīkie sadzīves atkritumi – izsmēķi, sērkociņi, papīri, pārtikas produkti, to atliekas un tamlīdzīgi atkritumi;

* 1. Tara – iesaiņojums, iepakojums vai trauks;
	2. Ubagošana – diedelēšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus.
1. Administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai par šo Noteikumu pārkāpšanu ir tiesīgas veikt Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) policijas amatpersonas.
2. Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvarota Pašvaldības Administratīvā komisija.
3. Visos gadījumos administratīvo pārkāpumu lietas par Noteikumu pārkāpumiem, ko izdarījušas nepilngadīgas personas Dobeles novada administratīvajā teritorijā, izskata Pašvaldības Administratīvās komisijas bērnu lietu apakškomisija.

**II. Aizliegumi un ierobežojumi Dobeles novada administratīvajā teritorijā un**

**atbildība par to neievērošanu**

1. Par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju un objektu piegružošanu ar sīkiem sadzīves atkritumiem,– piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.
2. Par nakšņošanu vai gulēšanu tam neparedzētā, publiskā lietošanā nodotā pašvaldības teritorijā un objektos, tai skaitā telts vai tai līdzīgas konstrukcijas nakšņošanai uzstādīšanu,– piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz desmit naudas soda vienībām.
3. Par visa veida lielgabarīta priekšmetu (malkas, būvmateriāli un tam līdzīgu priekšmetu) novietošanu un turēšanu publiskā lietošanā nodotās pašvaldības teritorijās, kas traucē ielu, ēku, pagalmu uzkopšanu vai satiksmes drošībai,– īpašniekam, turētājam vai faktiskajam valdītājam piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.
4. Par peldēšanos pašvaldībai piederošas publiskā lietošanā esošajās strūklakās – piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz desmit naudas soda vienībām.
5. Aizliegta pirotehnikas izstrādājumu izmantošana laikā no plkst. 23:00 līdz plkst. 07:00, izņemot Valsts noteiktajās svētku dienās. Aizliegta pirotehnisko izstrādājumu vai uguņošanas ierīču ienešana un lietošana aktīvās atpūtas vietās.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.5**

**“Dobeles novada sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Sadaļas nosaukums | Sadaļas paskaidrojums |
| 1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums. | 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu sabiedrisko kārtību.Lai regulējums būtu saistošs visām fiziskām un juridiskām personām Dobeles novada teritorijā – tas nosakāms tikai ar ārēju normatīvu aktu.1.2. Saskaņā ar [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu](https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums#_blank) un veikto administratīvi teritoriālo reformu ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidota jauna administratīvi teritoriālā vienība – Dobeles novads, kurā apvienoti Auces, Dobeles un Tērvetes novadi un izveidota jauna publiskā persona – Dobeles novada pašvaldība. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Līdz ar to Dobeles novada administratīvajā teritorijā vairs nav spēkā regulējuma, kas ar ārēju normatīvo aktu noteiktu tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu sabiedrisko kārtību, un ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus Dobeles novadā Nr.5 "Dobeles novada sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi" (turpmāk - Noteikumi).No 2023.gada 1.janvāra spēkā stājās Pašvaldību likums. Noteikumi izstrādāti un izdoti atbilstoši spēkā esošajam regulējumam. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu. | 2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem naudas sodiem;2.1.2. nav attiecināms uz izdevumu daļu;2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci. | 3.1. Sociālā ietekme – uzlabosies sabiedriskā kārtība.3.2. Ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanas nodrošināšanu.3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms.3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav attiecināms. Noteikumi neatstās tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.3.5. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām. | 4.1. Kontroli par noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Dobeles novada pašvaldības policija. Papildus administratīvās procedūras nav paredzētas.4.2. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības Administratīvās komisijas bērnu lietu apakškomisija.4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.4.4. Papildus izmaksas attieksies tikai uz tām fiziskām un juridiskām personām, kuras būs pārkāpušas noteikumu prasības un kurām būs piemērots administratīvais sods – naudas sods.4.5. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | 5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.5.2. Noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.  |
| 6.Izpildes nodrošināšana | Noteikumu izpildi nodrošināšana – Dobeles novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija un Dobeles novada pašvaldības Administratīvās komisijas bērnu lietu apakškomisija. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana. | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2023. gada 9. janvāra līdz 2022. gada 23. janvārim (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**8.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023. gada 30. martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 6. marta atzinuma Nr. 1-18/1343 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.2” izvērtēšanu, un Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Dobeles novadā” apstiprināšanu galīgajā redakcijā**

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi un iepazinusies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2023. gada 6. marta atzinumu. Nr.1-18/1343 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.2” (turpmāk – atzinums).

Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa nosaka, ka ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Iepazīstoties ar VARAM atzinumu par Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Dobeles novadā” (turpmāk – SN Nr.2) secināms, ka nevienā no atzinuma punktiem nav norādīts uz kādu no saistošo noteikumu punkta prettiesiskumu. Līdz ar to VARAM atzinumā minētie iebildumi ir uzskatāmi par priekšlikumiem.

Izvērtējot VARAM atzinumā minētos apsvērumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu daļu, atklāti balsojot:

PAR – .......... ( ...............) , PRET – .......... ( ...............), ATTURAS - ........ ( ...............),

Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Nepiekrist atzinuma 1. punktā minētajam. Pašvaldības ieskatā paskaidrojuma raksts ir aizpildīts atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām un to nav nepieciešams precizēt. Priekšlikums grozīt un papildināt paskaidrojuma rakstu pašvaldības ieskatā ir nesamērīgs.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt paskaidrojuma rakstu negrozītu.

* + - 1. Piekrist atzinuma 2. punktā minētajam.

 Precizēt SN Nr.2 III. nodaļas nosaukumu, izsakot to šādā redakcijā:

“III. Administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā”.

Svītrot 19.punktu, attiecīgi mainot sekojošo punktu numerāciju.

Izteikt 20. punktu (vecajā redakcijā) jaunā redakcijā:

“19. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija.” attiecīgi precizējot sekojošo punktu numerāciju.

* + - 1. Piekrist atzinuma 3. punktā minētajam. Izteikt SN Nr.2 21. punktu (vecajā redakcijā) šādā redakcijā:

 “20. Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu neizvietošanu vai nenoformēšanu atbilstoši šo noteikumu prasībām – fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.”

* + - 1. Atzinuma 4.punkts ņemts vērā izsakot SN Nr.2 21. punktu jaunā redakcijā.
			2. Apstiprināt SN Nr. 2 to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
			3. SN Nr. 2 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM.
			4. Publicēt SN Nr. 2 oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

8. SN Nr. 2 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Dobeles novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.

1. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls, 21.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: VARAM

Pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30. marta

 lēmumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada 26. janvāra

lēmumu Nr. 6/1

 (protokols Nr.1)

PRECIZĒTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumu Nr. \_\_\_/\_\_\_\_

 (protokols Nr.\_\_\_)

**2023. gada 26. janvārī Saistošie noteikumi Nr. 2**

**Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru** **vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Dobeles novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3.punktu

1. **Vispārīgie jautājumi**

Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dobeles novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Dobeles novads) noformējamas, izvietojamas un uzturamas ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu vai numerāciju plāksnes pie nekustamiem īpašumiem.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt adresācijas objekta atrašanās vietas ātru noteikšanu.

Nekustamo īpašumu nosaukumu vai numerācijas plāksnes jāizvieto pie visiem nekustamajiem īpašumiem, kuriem piešķirtas adreses (neatkarīgi no tā, vai uz tiem atrodas ēkas vai nē, un vai šīs ēkas ir vai nav nodotas ekspluatācijā).

Ēku numurzīmju, māju nosaukumu norādes izvieto un uztur kārtībā ēku īpašnieki, valdītāji vai to pilnvarotas personas – apsaimniekotāji.

**II. Nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes un to izvietošana**

1. Dobeles pilsētā, Annenieku, Auru, Bērzes, Bikstu, Dobeles, Jaunbērzes, Krimūnu, Naudītes, Penkules, Zebrenes pagastos:
	1. ēkas numura plāksnesizmēri ir: platums 25 cm, augstums 30 cm;
	2. lauku mājas nosaukuma plāksnes izmēri ir ne mazāk kā: platums 56 cm, augstums 16 cm;
	3. plāksnes fona krāsa ir zila (RAL 5005), balta apmale, bet teksts uz plāksnes rakstīts baltiem, gaismu atstarojošiem burtiem. Fonts Helvetica Condended Bold (horizontalscale 85%), lielo burtu augstums 32 mm, ciparu augstums 154 mm.
2. Auces pilsētā,  Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces, Vītiņu pagastos:
	1. ēkas numura plāksnesizmēri ir: platums 20 cm, augstums 30 cm;
	2. lauku mājas nosaukuma plāksnes izmēri ir ne mazāk kā: platums 56 cm, augstums 16 cm;
	3. plāksnes fona krāsa Auces pilsētas Raiņa ielas, Jelgavas ielas, Vītiņu ielas norādēm ir tumši sarkana (RAL 3004), pārējā Auces pilsētas teritorijā ir tumši zaļa (RAL 6005), bet teksts uz plāksnes rakstīts baltiem, gaismu atstarojošiem burtiem;
	4. plāksnes fona krāsa Bēnes ciema Jelgavas ielas norādēm ir tumši sarkana (RAL 3004), pārējā Bēnes ciema teritorijā ir tumši zila (RAL 5011), bet pārējā Bēnes pagasta teritorijā ir tumši zaļa (RAL 6005), teksts uz plāksnes rakstīts baltiem, gaismu atstarojošiem burtiem;
	5. plāksnes fona krāsa Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces, Vītiņu pagastos ir tumši zaļa (RAL 6005), bet teksts uz plāksnes rakstīts baltiem, gaismu atstarojošiem burtiem;
	6. uz ēkas numura plāksnes norāda ielas nosaukumu un mājas numuru. Uz ēkas numura plāksnes ir pieļaujams norādīt nekustamā īpašuma īpašnieka vārda iniciāli un uzvārdu, juridiskās personas nosaukumu vai aizvietot ar uzrakstu „Privātīpašums”.
3. Augstkalnes, Bukaišu, Tērvetes pagastos:
	1. ēkas numura plāksnesizmēri ir: platums 22 cm, augstums 32 cm;
	2. lauku mājas nosaukuma plāksnes izmēri ir ne mazāk kā: platums 56 cm, augstums 16 cm;
	3. Plāksnes fona krāsa ir tumši sarkana (RAL 3004), teksts uz plāksnes rakstīts baltiem, gaismu atstarojošiem burtiem. Fonts Balt helvetica bold.
4. Ēku numurzīmju, māju nosaukumu, ielu un laukumu norādēm un norādzīmēm uz ēkām jābūt labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, ar skaidri salasāmiem uzrakstiem valsts valodā un labi saskatāmiem no ielas (ceļa), tās nedrīkst būt deformētas, sarūsējušas vai citādi bojātas, jāatbilst paraugiem, kas norādīti šo noteikumu pielikumā.
5. Ēku numurzīmju, māju nosaukumu, ielu un laukumu norādes nedrīkst izvietot uz ieejas portāliem, kolonnām, apmalēm un citām arhitektoniskām detaļām.
6. Pie katras ēkas jābūt vismaz vienai numerācijas norādei, kas izvietojama uz ēkas fasādes ielas pusē.
7. Ja ēka atrodas iekškvartālā, numerācijas norāde izvietojama uz fasādes, kura redzama no galvenās piebrauktuves.
8. Ēkas numerācijas norāde izvietojama uz adresē norādītās fasādes.
9. Ja ēkas izvietojuma dēļ numura norāde no ielas nav salasāma, tā izvietojama uz atsevišķa staba vai nožogojuma, ne zemāk kā 1,7 m augstumā no zemes.
10. Ēkas numerācijas norāde izvietojama 2,5 m augstumā no zemes pie ēkas ielas fasādes labajā pusē (skatoties uz ēkas fasādi) 30 cm attālumā no ēkas stūra.
11. Ja ēkas sarežģītā arhitektoniskā veidojuma dēļ nav iespējams izpildīt prasības par ēkas numerācijas norādes izvietošanu, tās izvietojums atsevišķi jāsaskaņo Dobeles novada pašvaldības būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).
12. Ielu un laukumu nosaukumu norādes un norādzīmes uz publiskām ēkām uzstāda un uztur kārtībā pašvaldība.
13. Viensētu īpašnieki var izvietot norādzīmes uz viensētām. Pirms norādzīmes uzstādīšanas jāsaskaņo tās izvietošanas vieta ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi", ja uzstādīšana paredzēta ceļa aizsargjoslā.
14. Uz nekustamā īpašuma un mājas nosaukuma plāksnes tiek rakstīts nekustamā īpašuma vai mājas nosaukums.

**III. Administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā**

1. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija.
2. Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu neizvietošanu vai nenoformēšanu atbilstoši šo noteikumu prasībām – fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.
3. Administratīvais sods neatbrīvo noteikumu pārkāpēju no pārkāpuma novēršanas kā arī nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.2**

**“Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Dobeles novadā”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Sadaļas nosaukums | Sadaļas paskaidrojums |
| 1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums. | 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas nodrošinātu adresācijas objekta atrašanās vietas ātru noteikšanu. Lai regulējums būtu saistošs visām fiziskām un juridiskām personām Dobeles novada teritorijā – tas nosakāms tikai ar ārēju normatīvu aktu.Saistošajos noteikumos paredzēts saglabāt esošās vizuālās atšķirības ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu noformējumā. Saistošie noteikumi norāda ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu dizainu un izvietošanas kārtību, kā arī nosaka personas, kas ir tiesīgas kontrolēt noteikumu ievērošanu.1.2. Saskaņā ar [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu](https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums#_blank) un veikto administratīvi teritoriālo reformu ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidota jauna administratīvi teritoriālā vienība – Dobeles novads, kurā apvienoti Auces, Dobeles un Tērvetes novadi un izveidota jauna publiskā persona – Dobeles novada pašvaldība. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Līdz ar to Dobeles novada administratīvajā teritorijā vairs nav spēkā regulējuma, kas ar ārēju normatīvo aktu noteiktu ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu, un ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus Dobeles novadā Nr.2 "Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Dobeles novadā " (turpmāk - Noteikumi).No 2023.gada 1.janvāra spēkā stājās Pašvaldību likums. Noteikumi izstrādāti un izdoti atbilstoši spēkā esošajam regulējumam. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu. | 2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem naudas sodiem;2.1.2. nav attiecināms uz izdevumu daļu;2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci. | 3.1. Sociālā ietekme – nav attiecināms.3.2. Ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanas nodrošināšanu.3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms.3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav attiecināms. Noteikumi neatstās tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.3.5. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām. | 4.1. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības būvvade. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija.4.2. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.4.3. Papildus izmaksas attieksies tikai uz tām fiziskām un juridiskām personām, kuras būs pārkāpušas noteikumu prasības un kurām būs piemērots administratīvais sods – naudas sods.4.4. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | 5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.  |
| 6.Izpildes nodrošināšana | Noteikumu izpildi nodrošināšana – Būvvaldes un Dobeles novada pašvaldības policija. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana. | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2023. gada 9. janvāra līdz 2022. gada 23. janvārim (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**9.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023. gada 30. martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 3. marta atzinuma Nr. 1-18/1315 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.4” izvērtēšanu, un Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu galīgajā redakcijā**

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi un iepazinusies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2023. gada 3. marta atzinumu. Nr.1-18/1315 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.4” (turpmāk – atzinums).

Dobeles novada dome, ievērojot VARAM 2022. gada 1. decembra atzinumu Nr. 1-18/8208 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 33” un atbilstoši precizējot saistošo noteikumu “Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” projektu bija ieplānojusi to izskatīt 2022.gada decembra domes sēdē. Jautājums jau bija izskatīts 2022.gada 20.decembra Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē. Jautājuma izskatīšana tika pārcelta uz 2023.gada janvāra domes kārtējo sēdi, precizējot projektu atbilstoši Pašvaldību likuma prasībām, jo pašvaldība saņēma VARAM 2022. gada 22. decembra vēstuli Nr. “Par saistošo noteikumu izdošanu, spēkā esamību un piemērošanu pēc 2023. gada 1. janvāra”.

Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa nosaka, ka ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Iepazīstoties ar VARAM atzinumu par Dobeles novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – SN Nr.4) secināms, ka gandrīz nevienā no atzinuma punktiem nav norādīts uz kādu no saistošo noteikumu punkta prettiesiskumu, vai arī norādes nav pietiekami pamatotas. Līdz ar to VARAM atzinumā minētie iebildumi ir uzskatāmi par priekšlikumiem.

Izvērtējot VARAM atzinumā minētos apsvērumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu daļu, atklāti balsojot:

PAR – .......... ( ...............) , PRET – .......... ( ...............), ATTURAS - ........ ( ...............),

Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Nepiekrist atzinuma 1. punktā minētajam. Pašvaldības ieskatā paskaidrojuma raksts ir aizpildīts atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām un to nav nepieciešams precizēt. Priekšlikums grozīt un papildināt paskaidrojuma rakstu pašvaldības ieskatā ir nesamērīgs.

 Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt paskaidrojuma rakstu negrozītu.

* + - 1. Nepiekrist atzinuma 2. punktā minētajam, ka nepieciešams papildināt paskaidrojuma rakstu ar SN Nr.4 26.3.  un 27.4.  apakšpunktā noteikto kapavietas labiekārtojuma elementu (dzīvžoga, apmaļu) augstuma ierobežojuma nepieciešamības pamatojumu. Pašvaldības ieskatā šāda prasība ir nesamērīga. Nosakot iepriekš minētajos apakšpunktos noteiktos kapavietas labiekārtojuma elementu (dzīvžoga, apmaļu) augstuma ierobežojumu pašvaldība ir vadījusies no vēsturiskās pieredzes un iepriekš izveidojušām tradīcijām. Pašvaldības ieskatā nav nepieciešams veikt papildus zinātnisko pētījumu, lai noskaidrotu iespējami optimālākos dzīvžoga un apmaļu garumus.

 Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, atstāt paskaidrojuma rakstu negrozītu.

* + - 1. Piekrist atzinuma 3. punktā minētajam, ka SN Nr.4 11.5., 26.4., 27.7. un 27.8. apakšpunkti būtu svītrojami.

 Svītrot SN Nr.4 11.5., 26.4., 27.5., 27.7. un 27.8. apakšpunktus, attiecīgi mainot sekojošo numerāciju.

 Precizēt SN Nr.4 izsakot to šādā redakcijā: “stādīt kapavietā un ārpus tās kokus;”

* + - 1. Nepiekrist atzinuma 4. punktā minētajam, ka svītrojama SN Nr.4 X. nodaļa “Kapavietas kopēju un amatnieku profesionālā darbība kapavietās”, jo Pašvaldību likumā 4. panta pirmās daļas otrajā punktā paredzētā pašvaldības autonomā funkcija attiecas uz kapsētu izveidošanu un uzturēšanu. Kā liecina gan SN Nr.4 X. nodaļas nosaukums, gan arī normu saturs, šeit tiek paredzēts regulējums, kas saistīts ar kapa vietas apkopšanu. Normas neparedz regulējumu, ka, piemēram, amatnieki kapsētās izgatavotu priekšmetus citām vajadzībām.

 Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, nesvītrot SN Nr.4 X. nodaļu.

* + - 1. Nepiekrist atzinuma 5. punktā minētajam, ka svītrojams SN Nr.4 11.1. apakšpunkts, jo Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 12.1. apakšpunkts noteic, ka pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suni ved pavadā. Pašvaldība vērš uzmanību, ka iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 13.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suns bez pavadas var atrasties zaļajā zonā un mežā (izņemot vietējo pašvaldību noteiktās vietas, kur saskaņā ar vietējo pašvaldību saistošajiem noteikumiem tas ir aizliegts) pastaigas laikā īpašnieka vai turētāja uzraudzībā un redzeslokā tādā attālumā, kādā īpašnieks vai turētājs spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību. Turklāt ne visas kapsētas atrodas pilsētu vai ciemu teritorijās. Līdz ar to pašvaldība ir tiesīga noteikt aizliegumu kapsētās ievest suņus bez pavadas.

 Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, nesvītrot SN Nr.4 11.1. apakšpunktu.

* + - 1. Piekrist atzinuma 6. punktā minētajam. SN Nr.4 11.3. apakšpunktā vārdu “motorizētajiem” aizstāt ar vārdu “mehāniskajiem”.
			2. Piekrist atzinuma 7. punktā minētajam, ka svītrojams SN Nr.4 11.6. apakšpunkts.

 Svītrot SN Nr.4 11.6. apakšpunktu, attiecīgi mainot numerāciju.

* + - 1. Piekrist atzinuma 8. punktā minētajam.

 Precizēt SN Nr.4 XII. nodaļas nosaukumu, izsakot to šādā redakcijā: “XII. Administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā”.

 Svītrot 57.punktu, attiecīgi mainot sekojošo punktu numerāciju.

 Izteikt 59. punktu (vecajā redakcijā) jaunā redakcijā un papildināt SN Nr.4 ar jauniem sekojošiem punktiem šādā redakcijā:

“58. Par noteikumu 11.punktā minēto prasību neievērošanu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.

59. Par noteikumu 26.punktā minēto prasību neievērošanu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.

60. Par noteikumu 27.punktā minēto prasību neievērošanu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.

61.Par noteikumu 53. punktā minēto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no desmit līdz piecdesmit naudas soda vienībām.”, pēc šiem punktiem attiecīgi mainot sekojošo punktu numerāciju.

9. Izteikt 61. punktu (vecajā redakcijā) jaunā redakcijā, attiecīgi mainot sekojošo punktu numerāciju:

“63. Kapavietas uzturētājam ir tiesības atstāt kapavietā esošus kokus un citus stādījumus, kuru garums pārsniedz 3 m, krūmājus, kuru augstums pārsniedz 0,7 m, ja tie iestādīti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai. Kapavietas uzturētājam ir pienākums viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās sakopt kapavietā esošus kokus un citus stādījumus, kas pārsniedz 3 m, krūmājus, kuru augstums pārsniedz 0,7 m tā, lai to zari netraucē blakus esošo kapavietu uzturēšanai, kapsētas apsaimniekošanai vai kapsētas apmeklētājiem.

1. Apstiprināt SN Nr. 4 to galīgajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
2. SN Nr. 4 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM.
3. Publicēt SN Nr. 2 oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. SN Nr. 4 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Dobeles novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls, 21.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: VARAM

Pielikums

Dobeles novada domes

2023. gada 30. marta

 lēmumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada 26. janvāra

lēmumu Nr. 8/1

 (protokols Nr.1)

PRECIZĒTI

ar Dobeles novada domes

2023. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumu Nr. \_\_\_/\_\_\_\_

 (protokols Nr.\_\_\_)

**2023. gada 26. janvārī Saistošie noteikumi Nr.4**

**Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 2.punktu

**I.Vispārīgie jautājumi**

1.Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības kapsētu kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par noteikumos paredzēto prasību pārkāpumu.

2.Noteikumos lietotie termini:

* 1. aktēšana – darbību kopums, kurā ietilpst vizuāla kapavietas apsekošana, brīdinājuma zīmes uzstādīšana un akta par nekoptu kapavietu sastādīšana;
	2. aktēta kapavieta – noteiktā kārtībā par nekoptu atzīta kapavieta;
	3. atvērtā kapsēta – kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas vai mirušos apbedī izveidotās kapavietās;
	4. daļēji slēgta kapsēta – kapsēta, kurā mirušos apbedī izveidotās kapavietās, bet jaunu kapavietu ierādīšana vairs nenotiek;
	5. slēgta kapsēta – kapsēta, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;
	6. bezpiederīgais mirušais cilvēks – mirušais cilvēks, kuram nav laulātā, radinieku vai citu personu, kuras organizē mirušā apbedīšanu;
	7. kapavieta (tajā skaitā arī ģimenes vai dzimtas kapavieta) – noteikta izmēra zemes iecirknis kapsētā, kuru ierāda mirušā vai urnas ar mirušā pelniem apbedīšanai un šīs teritorijas labiekārtošanai (kapu kopiņas izveidošanai un apzaļumošanai, krūmu sastādīšanai, soliņa novietošanai, kapa aprīkojuma uzstādīšanai utt.);
	8. kapavietas uzturētājs – fiziska persona, kurai ierādīts zemes iecirknis kapsētā kapavietas (ģimenes kapavietas) izveidošanai un uzturēšanai;
	9. kapliča – ēka kapsētā mirušā novietošanai pirms apbedīšanas un bēru ceremonijas norisei (organizēšanai);
	10. kapsēta – īpaša teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai un ar to saistīto ceremoniālo ēku apbūvei;
	11. kapsētas apsaimniekotājs – pašvaldības izveidota kapitālsabiedrība, kura pilda kapsētu uzturēšanas noteikumos paredzētos pienākumus un nodrošina šo noteikumu ievērošanu;
	12. kapsētas pārzinis – persona, kuru izvirzījis kapu apsaimniekotājs, kas pilda kapsētu uzturēšanas noteikumos paredzētos pienākumus un nodrošina šo noteikumu ievērošanu;
	13. karavīru kapi – slēgta tipa kapsēta, kurā apglabāti kara laikā kritušie karavīri;
	14. nekopta kapavieta – kapavieta, kura nav kopta kopš apbedīšanas brīža vai kura aizaugusi ar nezālēm;
	15. par bezpiederīgu atzīta persona – mirušais, kura apbedīšanai 10 dienu laikā pēc attiecīgas publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publikācijā norādītajā pašvaldībā nav pieteikušies piederīgie vai kāda cita persona, vai mirušais, kura piederīgie iesnieguši rakstisku iesniegumu pašvaldībā, kurā bijusi mirušā pēdējā dzīvesvieta, vai kur viņš miris, apliecinot atteikšanos no mirušā apbedīšanas;
	16. virsapbedījums – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.
1. Dobeles novada administratīvajā teritorijā ir šādas atvērtās kapsētas:
	1. Auces pilsētā - Jaunie Lāčkalna kapi
	2. Annenieku pagastā:
		1. Annenieku kapi;
		2. Slagūnas kapi.
	3. Augstkalnes pagastā – Gaiļu kapi.
	4. Bēnes pagastā:
		1. Ciroles kapi;
		2. Gailīšu kapi;
		3. Krūškalnes kapi;
		4. Uskuru kapi.
	5. Bērzes pagastā – Virkus kapi.
	6. Bikstu pagastā:
		1. Bikstu kapi
		2. Upes kapi.
	7. Bukaišu pagastā:
		1. Mednes kapi;
		2. Priežu kapi;
		3. Trušu kapi.
	8. Īles pagastā - Īles kapi.
	9. Krimūnu pagastā - Vērpju kapi.
	10. Lielauces pagastā - Lielauces kapi.
	11. Penkules pagastā - Sēju kapi.
	12. Tērvetes pagastā – Tērvetes kapi.
	13. Ukru pagastā:
		1. Mešķu kapi;
		2. Lulaišu kapi;
		3. Nesavas kapi.
	14. Vītiņu pagastā:
		1. Vīkstrautu kapi;
		2. Dzirkantu kapi;
	15. Zebrenes pagastā:
		1. Grabu kapi;
		2. Grenču kapi.
2. Dobeles novada administratīvajā teritorijā ir šādas daļēji slēgtas kapsētas:
	1. Auces pilsētā:
		1. Sniķerkalna kapi;
		2. Vecie Lāčkalna kapi.
	2. Auru pagastā:
		1. Lielbērzes kapi;
		2. Sarkankrogus kapi;
		3. Jaku kapi.
	3. Bērzes pagastā – Bērzes kapi.
	4. Dobeles pilsētā – Dobeles pilsētas kapi.
	5. Dobeles pagastā:
		1. Bāļu kapi;
		2. Bietleru kapi;
		3. Brenču kapi.
	6. Jaunbērzes pagastā:
		1. Aņģu kapi;
		2. Branču kapi.
	7. Krimūnu pagastā:
		1. Pluņķu kapi;
		2. Ilksiņu kapi;
		3. Vīndedžu kapi;
		4. Glūdas kapi.
	8. Naudītes pagastā:
		1. Jaunsesavas kapi;
		2. Meža kapi;
		3. Sēju kapi.
	9. Zebrenes pagastā - Ārīšu kapi.
3. Dobeles novada administratīvajā teritorijā ir šādasslēgtas kapsētas:
	1. Auces pilsētā:
		1. Kapi ap Auces baznīcu;
		2. Kapi pie Vecauces pils;
		3. Auces senkapi;

5.1.4. Albrekša kapi;

5.1.5. Līgotņu kalna kapi.

* 1. Annenieku pagastā- Karmaču kapi.
	2. Augstkalnes pagastā:
		1. Čabu kapi;
		2. Pietiņu kapi.
	3. Bēnes pagastā:
		1. Gailīšu senkapi;
		2. Bēnes senkapi;
		3. Kukuru kapi.
	4. Bikstu pagastā- Lapsu kapi.
	5. Dobeles pagastā- Sidrabiņu kapi.
	6. Īles pagastā- Tēsaiņu senkapi.
	7. Lielauces pagastā:
		1. Dīcmaņu kapi;
		2. Stirnu kapi.
	8. Naudītes pagastā:
		1. Kursīšu kapi;
		2. Mūrnieku kapi;
		3. Teņu kapi;
		4. Maskaļķu kapi.
	9. Penkules pagastā- Plepju kapi.
	10. Tērvetes pagastā:
		1. Velēnu kapi;
		2. Tērvetes pansionāta kapi.
	11. Vītiņu pagasta kapsētas:

5.12.1. Grīnertu kapi;

5.12.2. Peļķu kapi.

* 1. Ukru pagastā - Vanagu kapi.

5.14. Zebrenes pagastā:

5.14.1. Villiku kapi;

5.14.2. Zebrenes kapi.

1. Dobeles novada administratīvajā teritorijā ir šādas slēgtas karavīru kapsētas:
	1. Auces pilsētā - Auces padomju karavīru kapi.
	2. Auru pagastā - Tīlaišu padomju karavīru kapi.
	3. Bēnes pagastā - padomju karavīru kapi.
	4. Bērzes pagastā :
		1. Bērzes padomju karavīru kapi;

6.4.2. Šķibes padomju karavīru kapi.

* 1. Dobeles pilsētā - Dobeles padomju karavīru kapi.
	2. Jaunbērzes pagastā- Poču padomju karavīru kapi.
	3. Lielauces pagastā- Pirmā pasaules karā kritušo karavīru un Ebreju kapi.
	4. Ukru pagastā - padomju karavīru kapi.
1. Lēmumu par jaunas pašvaldības kapsētas ierīkošanu pieņem pašvaldības dome.
2. Pašvaldības dome ar lēmumu var noteikt īpašu statusu atsevišķai kapavietai, kapsētas daļai vai sektoram.

**II. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi**

1. Kapsētas ir atvērtas katru dienu bez laika ierobežojuma.
2. Kapsētas apmeklētājs neatkarīgi no apmeklējuma mērķa kapsētās izturas atbilstoši vispārpieņemtām sabiedrības uzvedības normām, ievēro noteikumu prasības un kapsētas apsaimniekotāja norādījumus.
3. Kapsētās aizliegts:
	1. ievest suņus bez pavadas;
	2. apglabāt dzīvniekus, izņemot dzīvnieku kapsētās;
	3. pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, izņemot:
		1. gadījumus, kad ir saņemta kapsētas apsaimniekotāja atļauja;
		2. operatīvo dienestu transportlīdzekļiem un kapsētas apsaimniekošanai un uzraudzībai paredzētajiem transportlīdzekļiem;
	4. pārvietoties ar slēpēm, velosipēdiem, skrituļslidām u.tml.;
	5. ārpus kapavietas stādīt kokus, krūmus, dzīvžogus;
	6. rakt smiltis un zemi kapsētas teritorijā;
	7. patvaļīgi aizņemt kapavietas vai paplašināt esošās kapavietas;
	8. bez saskaņošanas ar kapsētas apsaimniekotāju mainīt ierādītās kapavietas platību vai kapavietas reljefu;
	9. novietot soliņus ārpus kapavietas robežām;
	10. ārpus kapavietas robežām ierīkot kapavietas kopšanas inventāra (plastmasas pudeļu, trauku, maisu, grābekļu utt.) glabātuves;
	11. veikt apbedījumu bez kapsētas apsaimniekotāja saskaņošanas;
	12. sniegt kapavietu kopšanas komercpakalpojumus bez kapsētas pārziņa saskaņojuma par darbu veikšanu;
	13. pārvietot kapsētas apsaimniekotāja izvietotās brīdinājuma zīmes.
4. Kapsētas apbedīšanai ir slēgtas mirušo atceres dienās. Izņēmuma gadījumos šajās dienās var veikt apbedīšanu, saņemot kapsētas apsaimniekotāja saskaņojumu.
5. Kapsētās ir šādas mirušo atceres dienas – Kapu svētki, Svecīšu vakars un Mirušo piemiņas diena.

**III. Kapsētas apsaimniekotāja tiesības un pienākumi**

1. Kapsētas apsaimniekotājs veic:
	1. kapliču, saimniecības ēku (telpu), iekšējo ceļu un celiņu, ūdens ņemamo vietu, koplietošanas laukumu, sētu, pašvaldībai piederošu solu uzturēšanu, ārpus kapavietām esošo apstādījumu un koku kopšanu, zāles pļaušanu, teritoriju labiekārtošanu un atkritumu izvešanu;
	2. kapsētas paplašināšanu atbilstoši apstiprinātam projektam;
	3. kapsētas arhitektūras un ainavas veidošanu atbilstoši vietējām kultūrvēsturiskajām tradīcijām;
	4. kapsētu sektoru un rindu plānošanu, noteikšanu un ierādīšanu dabā;
	5. kapavietu vēsturisko inventarizāciju;
	6. apbedīšanas un apbedījumu vietu precīzu uzskaiti, kā arī šīs informācijas pieejamību;
	7. sanitāro un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu.
2. Kapsētas apsaimniekotājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atbildīgs par lietvedības kārtošanu par katra mirušā apbedīšanu. Apbedīšanas un apbedījumu vietu uzskaites pamatdokumenti ir mirušo reģistrācijas grāmata un elektroniskā kapavietu uzskaites sistēma.
3. Kapsētas apsaimniekotājs noteikumos paredzētos pienākumus veic pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros.
4. Kapsētas apsaimniekotājam ir pienākums nozīmēt kapsētas pārzini un noteikt viņa tiesības un pienākumus.
5. Kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības noteikumos paredzētajos gadījumos nolīdzināt nekoptu kapavietu, kā arī atbrīvot kapavietas uzturētāja patvaļīgi aizņemto kapsētas teritorijas daļu no stādījumiem, norobežojumiem un kapavietas aprīkojuma.

**IV. Kapavietas piešķiršanas kārtība**

1. Jaunu kapavietu piešķir mirušā vai urnas ar mirušā pelniem apbedīšanai, ja iesniedzējam nav iepriekš piešķirta kapavieta ar iespēju veikt tajā apbedījumu.
2. Jaunas kapavietas piešķiršanai persona iesniedz kapsētas apsaimniekotājam:
	1. rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu;
	2. kompetentas iestādes izsniegta dokumenta, kurš apliecina personas miršanas faktu, apliecinātu kopiju (uzrādot oriģinālu);
	3. urnas ar mirušā pelniem apbedīšanas gadījumā - dokumenta, kas apliecina kremēšanas faktu, kopiju (uzrādot oriģinālu).
	4. Viena persona var lūgt piešķirt vienvietīgu kapavietu vai ģimenes kapavietu, kurā ir ne vairāk par 2 kapavietām.
3. Kapavietas lielums tiek noteikts saskaņā ar šādiem izmēriem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kapavieta | Platums (m) | Garums (m) |
| Vienvietīga | 1,75 | 3.00 |
| Divvietīga | 3,00 | 3.00 |
| Trīsvietīga  | 4,50 | 3.00 |
| Četrvietīga  | 5.00 | 3.00 |
| Rindu (joslveida kapavietu izvietojums) kapavietas mirušo bez piederīgiem apbedīšanai | 1.50 | 2.50 |

1. Pašvaldības kapsētas apbedī:
	1. mirušās personas, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Dobeles novadā;
	2. ģimenes kapavietā jau apbedītās personas tuviniekus (vecvecāki, vecāki, bērni, mazbērni, brāļi, māsas, dzīvesbiedrs, laulātais, ārpus ģimenes aprūpes esošās personas un viņu likumiskie pārstāvji) neatkarīgi no tā, kur bija deklarēta viņu pēdējā dzīvesvieta.
2. Pamatojoties uz personas iesniegtajiem dokumentiem, kapsētas apsaimniekotājs ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pieņem attiecīgi lēmumu par kapavietas piešķiršanu. Pēc lēmuma pieņemšanas kapsētas apsaimniekotājs ierāda kapavietu.
3. Daļēji slēgtā kapsētā mirušo apbedī, ja piešķirtajā kapavietā ir brīva vieta vai tajā var veikt virsapbedījumu.
4. Citu personu apbedīšana jaunās kapavietās pieļaujama, pamatojoties uz mirušā piederīgā motivēta iesnieguma pamata un kapsētas apsaimniekotāja piekrišanas pamata.

**V. Kapavietas kopšana un uzturēšana**

1. Kapavietas uzturētājam ir pienākums:
	1. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas nodrošināt kapavietas sakopšanu (noņemt ziedus, vainagus, zarus u.tml.);
	2. nodrošināt ierādītās kapavietas teritorijas regulāru kopšanu un labiekārtošanu (novākt kritušās lapas, zarus, gružus u.c. atkritumus, nopļaut zāli, iznīcināt koku un krūmu sējeņus u.tml.);
	3. nodrošināt, ka kapavietas dzīvžoga augstums nav garāks par 0,7 m.
2. Kapavietas uzturētājam aizliegts:
	1. stādīt dzīvžogus aiz kapavietas robežām;
	2. stādīt kapavietā un ārpus tās kokus;
	3. uzstādīt kapavietā pieminekļus, kapakmeņus bez saskaņošanas ar kapsētas pārzini, ja to augstums pārsniedz 1.3 m;
	4. bez saskaņošanas ar kapsētas pārzini kapsētā mainīt kapa vietas atrašanās reljefu.

**VI. Apbedīšanas kārtība**

1. Apbedījuma veikšanai persona iesniedz kapsētas apsaimniekotājam:
	1. rakstveida iesniegumu par apbedījuma veikšanu;
	2. kompetentas iestādes izsniegta dokumenta, kurš apliecina personas miršanas faktu, apliecinātu kopiju (uzrādot oriģinālu);
	3. urnas ar mirušā pelniem apbedīšanas gadījumā - dokumenta, kas apliecina kremēšanas faktu, kopiju (uzrādot oriģinālu).
2. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētājs vai cita persona, vai viņu izvēlēts apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs, par to informējot kapsētas apsaimniekotāju ne vēlāk kā 48 stundas pirms apbedīšanas. Precīzu apbedīšanas laiku saskaņo ar kapsētas apsaimniekotāju.
3. Apbedīšanu veic ne agrāk kā 48 stundas pēc mirušā nāves iestāšanās brīža.
4. Mirušo apbedīšanai gulda zārkā, kremācijas gadījumā – urnā.
5. Mirušo apbedī kapā, kura garums ir ne mazāks kā 2 m, platums – 1 m, dziļums – 1,6 m līdz zārka vākam.
6. Apglabājot bērnus, izmērus var attiecīgi mainīt, izņemot kapa dziļumu.
7. Urnu ar mirušā pelniem apbedī kapā ne mazāk kā 1 m dziļumā.
8. Veicot virsapbedījumu, kapa dziļums ir ne mazāks kā 1 m līdz zārka vākam.
9. Kaps nedrīkst būt tuvāk par 1 m līdz kokam un 0,3 m līdz piemineklim.
10. Urnu ar mirušā pelniem apbedī kapsētā iepriekš piešķirtā kapavietā vai jaunā kapavietā. Ir pieļaujama vienlaikus vairāku urnu apbedīšana vienā kapavietā.
11. Virsapbedījumu, veicot mirušā apbedīšanu zārkā, var izdarīt 20 gadus pēc apbedījuma veikšanas. Atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar Veselības inspekciju, šo termiņu var samazināt līdz 15 gadiem.
12. Mirušo var pārapbedīt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ne agrāk kā gadu pēc apbedīšanas dienas, saņemot rakstisku kapsētas apsaimniekotāja atļauju.
13. Ar pārapbedīšanu saistītos izdevumus sedz persona, kura veic pārapbedīšanu.
14. Mirušā ekshumāciju organizē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar kapsētas apsaimniekotāju.

**VII. Kapliču izmantošana**

1. Kapličas ceremoniju telpas (mirušās personas novietošanai pirms apbedīšanas un bēru ceremonijas norisei) apbedīšanas pakalpojumu pasūtītājam iznomā kapsētas apsaimniekotājs.
2. Kapličas telpas tiek izmantotas mirušo personu novietošanai līdz apbedīšanas brīdim un ir atvērtas apmeklētājiem tikai bēru ceremonijas laikā.
3. Kapličas izmantošanas kārtību nosaka kapsētas apsaimniekotājs.

**VIII. Bezpiederīgo un nezināmo mirušo personu apbedīšanas kārtība**

1. Kapsētā var veidot speciālu sektoru bezpiederīgo un nezināmo personu apbedīšanai.
2. Bezpiederīgo un nezināmo personu apbedīšanu atbilstoši noteikumu prasībām organizē Dobeles novada sociālais dienests, piesaistot attiecīgu apbedīšanas pakalpojumu sniedzēju.
3. Bezpiederīgo un nezināmo personu kapavietu saglabā 20 gadus. Pēc minētā termiņa notecēšanas kapavietu nolīdzina un, ja nav pieteicies kapavietas uzturētājs, kapsētas apsaimniekotājs pieņem lēmumu par virsapbedījuma veikšanu minētajā kapavietā.
4. Ja pēc bezpiederīgā mirušā apbedīšanas ir pieteicies radinieks vai jebkura cita persona, kura vēlas mirušo pārapbedīt vai arī, neveicot pārapbedīšanu, labiekārtot un kopt šo kapavietu, viņiem ir pienākums atlīdzināt pašvaldībai izdevumus, kas radušies, organizējot mirušā apbedīšanu, kā arī uzņemties kapavietas uzturētāja saistības.

**IX. Nekoptas kapavietas aktēšana**

1. Reizi gadā kapsētas apsaimniekotājs apseko nekoptās kapavietas (par nekoptu tiek uzskatīts ar nezālēm aizaugusi kapavieta, kurā gada laikā nav veikta kopšana), sastāda aktu par katru nekopto kapavietu un marķē to ar brīdinājuma zīmi. Brīdinājuma zīmi nostiprina nekoptās kapavietas laukumā vismaz 0.5 m augstumā, augšējo daļu iekrāsojot viegli pamanāmā dzeltenā krāsā. Informāciju, kur nepieciešams vērsties, redzot šādu zīmi kapavietā, izvieto uz informācijas stenda pie ieejas kapsētā vai kapličas.
2. Sastādot aktu par nekopto kapavietu, kapsētas apsaimniekotājs organizē informācijas par nekoptās kapavietas ievietošanu uz informācijas stenda pie ieejas kapsētā, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv, norādot kapsētu, kurā atrodas nekoptā kapavieta, sektoru, rindu, vietu, kā arī brīdinājumu par iespējamo kapavietas uzturēšanas tiesību izbeigšanu un uzaicinājumu kapavietas uzturētājam vai viņa pilnvarotai personai sakopt kapavietu un ierasties pie kapsētu apsaimniekotāja.
3. Ja piecu gadu laikā ir sastādīti pieci akti par nekopto kapavietu un kapavietas uzturētājs vai viņa pilnvarotā persona pēc piektā akta sagatavošanas trīs mēnešu laikā nav sakopusi kapavietu un nav ieradusies pie kapsētas apsaimniekotāja, kapavietu uzskata par aktētu. Šajā gadījumā kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības kapavietu nolīdzināt un piešķirt to virsapbedījumam.

**X. Kapavietu kopēju un amatnieku profesionālā darbība kapsētās**

1. Fiziskas un juridiskas personas, kuras profesionāli nodarbojas ar kapavietu kopšanu var veikt kapavietu kopšanu un amatnieku pakalpojumus kapsētā pēc personas, kurai piešķirta kapavieta, pasūtījuma.
2. Personām, kas kapsētās sniedz pakalpojumus, mehānismi un materiāli jānovieto tā, lai netraucētu kustību kapsētā. Pabeidzot darbus vai beidzoties darba dienai, darbavietu sakārto, atkritumus izvedot (izved nojauktos kapu pieminekļus, noņemtās vecās kapu apmales, apmaļu paliekas utt.). vai bioloģiski noārdāmos atkritumus, kapu vāzes, svečturus nogādājot tiem paredzētā kapsētas atkritumu savākšanas vietā.
3. Darbu veikšanai nepieciešamo transportu izmanto tikai tajos celiņos, kuri atbilst attiecīgā transporta līdzekļa izmēriem.

**XI. Lēmumu pārsūdzēšanas un apstrīdēšanas kārtība**

1. Kapsētu apsaimniekotāja faktisko rīcību un pieņemtos lēmumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.
2. Dobeles novada pašvaldības izpilddirektora lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā persona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

**XII. Administratīvie pārkāpumi un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā**

1. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu II, V un X nodaļā minēto prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija.
2. Par noteikumu 11.punktā minēto prasību neievērošanu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.
3. Par noteikumu 26.punktā minēto prasību neievērošanu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.
4. Par noteikumu 27.punktā minēto prasību neievērošanu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.
5. Par noteikumu 53. punktā minēto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no desmit līdz piecdesmit naudas soda vienībām.
6. Administratīvais sods neatbrīvo noteikumu pārkāpēju no pārkāpuma novēršanas kā arī nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

**XIII. Pārejas noteikumi**

1. Kapavietas uzturētājam ir tiesības atstāt kapavietā esošus kokus un citus stādījumus, kuru garums pārsniedz 3 m, krūmājus, kuru augstums pārsniedz 0,7 m, ja tie iestādīti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai. Kapavietas uzturētājam ir pienākums viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās sakopt kapavietā esošus kokus un citus stādījumus, kas pārsniedz 3 m, krūmājus, kuru augstums pārsniedz 0,7 m tā, lai to zari netraucē blakus esošo kapavietu uzturēšanai, kapsētas apsaimniekošanai vai kapsētas apmeklētājiem.
2. Nekopto kapavietu aktēšanas periodā ieskaita aktēšanas visu periodu, kas izveidojies pirms šo noteikumu spēkā stāšanās brīža.
3. Kapavietu, kas ierādītas līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, izmēri var atšķirties no šajos noteikumos noteiktajiem.
4. Lēmumi par kapavietas piešķiršanu, kas pieņemti līdz šo noteikumu stāšanās dienai, paliek spēkā un to izpildē piemēro šo noteikumu prasības. Izmantojot apbedīšanai ar iepriekš pieņemto lēmumu piešķirto kapavietu, jaunu lēmumu par kapavietas piešķiršanu lietošanā nepieņem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.4**

**’’Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Sadaļas nosaukums | Sadaļas paskaidrojums |
| 1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums. | 1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir ar ārējo normatīvo aktu noteikt tiesisko regulējumu, kas noteiktu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības kapsētu kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par noteikumos paredzēto prasību pārkāpumu. Lai regulējums būtu saistošs visām fiziskām un juridiskām personām Dobeles novada teritorijā – tas nosakāms tikai ar ārēju normatīvu aktu.1.2. Saskaņā ar [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu](https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums#_blank) un veikto administratīvi teritoriālo reformu ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidota jauna administratīvi teritoriālā vienība – Dobeles novads, kurā apvienoti Auces, Dobeles un Tērvetes novadi un izveidota jauna publiskā persona – Dobeles novada pašvaldība. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Dobeles novada dome pieņēma 2022. gada 27. oktobra saistošos noteikumos Nr. 39 “Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi Nr.39). Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2022. gada 1. decembrī sniedza atzinumu Nr. 1-18/8208 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 33”, kurā izteica atsevišķus priekšlikumus par saistošo noteikumu Nr.39 precizēšanu. Saistošie noteikumi Nr.39 netika publicēti un nav stājušies spēkā.Pašlaik Dobeles novada administratīvajā teritorijā vairs nav spēkā regulējuma, kas ar ārēju normatīvo aktu noteiktu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības kapsētu kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par noteikumos paredzēto prasību pārkāpumu, un ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus Dobeles novadā Nr.4 "Dobeles novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi" (turpmāk – Noteikumi).Ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā Pašvaldību likums. Līdz ar to ir precizēts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums un veikti precizējumi atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā izteiktajiem priekšlikumiem.Noteikumi izstrādāti un izdoti atbilstoši spēkā esošajam regulējumam. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu. | 2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:2.1.1. ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo atkarīga no iekasētajiem naudas sodiem;2.1.2. nav attiecināms uz izdevumu daļu;2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci. | 3.1. Sociālā ietekme – nav attiecināms.3.2. Ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana nodrošinās vides sakārtošanas nodrošināšanu kapsētās.3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms.3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – noregulē to komersantu darbību, kuri vēlās sniegt savus pakalpojumus kapavietu apkopšanā. Noteikumi neatstās tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, tikai to sakārtos.3.5. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām. | 4.1. Kontroli par noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina kapsētas apsaimniekotājs un Dobeles novada pašvaldības policija. Papildus administratīvās procedūras nav paredzētas.4.2. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dobeles novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dobeles novada pašvaldības Administratīvā komisija.4.3. Nav paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.4.4. Papildus izmaksas attieksies tikai uz tām fiziskām un juridiskām personām, kuras būs pārkāpušas noteikumu prasības un kurām būs piemērots administratīvais sods – naudas sods.4.5. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | 5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.  |
| 6.Izpildes nodrošināšana | Noteikumu izpildi nodrošināšana kapsētu apsaimniekotājs. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana. | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2023. gada 9. janvāra līdz 2022. gada 23. janvārim (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**10.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30.martā Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 11 Sniķeres ielā 2D,**

**Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.11 Sniķeres ielā 2D, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4650 900 0414, ar kopējo platību 49,2 m2, kopīpašuma 492/5564 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 19.decembrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.190 11.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [..] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[..] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 12 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 10 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 6.februārī noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro),* atbilstoši [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.11 Sniķeres ielā 2D, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, 49,2 m2 platībāun pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 492/5564 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, kadastra numurs 4650 900 0414.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.11 Sniķeres ielā 2D, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 492/5564 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.11 Sniķeres ielā 2D, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 492/5564 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro)*.

4.Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 20.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (adrese: Sniķeres iela 2D-11, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads, LV-3708).

**11.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 114”, Krimūnu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 114”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090114 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641856un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090114 - 0,0594 ha (594 m²) kopplatībā.

Īpašums bija nodots nomas lietošanā [..].

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] un [..] ierosinājumu atsavināt Īpašumu, izsakot vēlmi nopirkt Īpašumu. [..] un [..] saskaņā ar izdotajām Mantojuma apliecībām, kas reģistrētas zvērinātas notāres B.Gabriēles aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.315 un Nr.492 ir apstiprināti par [..] pirmās šķiras mantiniekiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [..] un [..] mātei [..] (mirusi 2022.gada 15.februārī) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu un tika noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana [..] un [..], pamatojoties uz izdotajām Mantojuma apliecībām, ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši [Standartizācijas likumā](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103011998101432772&Hash=) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2023.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

 Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 214 EUR (divi simti četrpadsmit *euro*)*.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, Pārejas noteikumi 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 114”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090114, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090114 - platība 0,0594 ha (594 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) [..], personas kods [..] un [..], personas kods [..], katram 1/2 domājamo daļu.
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 24.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi: Gaismas iela 21, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] pa pastu (uz adresi: „Cepļi”, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701).

**12.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.27 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.27 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46469000665, ar kopējo platību 49,5 m2, kopīpašuma 474/25578 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2023.gada 31.janvārī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.439 27.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [..] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[..] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 54 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 35 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 6.martā noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.27 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 49,5 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 474/25578 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000665.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.27 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 474/25578 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.27 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 474/25578 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi Priežu iela 24-27, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701).

**13.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023. gada 30. martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14 Liepu ielā 4A, Dobelē,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.14 Liepu ielā 4A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003054, ar kopējo platību 60,7 m2, kopīpašuma 571/12653 domājamām daļām no būves (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 7.aprīlī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.440 14.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [..] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[..] un viņas ģimenes locekļi 2022.gada 7.decembrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu

Nr.14 Liepu ielā 4A, Dobelē, Dobeles novadā.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 19 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 18 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 6.martā noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta

vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.14 Liepu ielā 4A, Dobelē, Dobeles novadā, 60,7 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 571/12653 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003054.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.14 Liepu ielā 4A, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 571/12653 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.14 Liepu ielā 4A, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 571/12653 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši e*uro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Spriņģe 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi Liepu iela 4A-14, Dobele, Dobeles novads, LV-3701).

**14.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023. gada 30. martāNr.\_\_\_/5

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.47 Zaļā ielā 44,**

**Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.47 Zaļā ielā 44, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003084, ar kopējo platību 77,7 m2, kopīpašuma 751/38821 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2023.gada 16.februārī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.508 47.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [..] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[..] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 71 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 64 dzīvokļa īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 6.martā noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.47 Zaļā ielā 44, Dobelē, Dobeles novadā, 77,7 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 751/38821 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003084.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.47 Zaļā ielā 44, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 751/38821 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu

 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.47 Zaļā ielā 44,

 Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 751/38821 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Spriņģe 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu

(uz adresi Zaļā iela 44-47, Dobele, Dobeles novads, LV-3701).

**15.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30.martā Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 Dārza ielā 3,**

**Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.4 Dārza ielā 3, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4680 900 0233, ar kopējo platību 52 m2, kopīpašuma 500/13648 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 28.novembrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Naudītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.119 4.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [..] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

 [..] un viņas ģimenes locekļi 2022.gada 15.augustā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Dārza ielā 3, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 24 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 19 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 6.martā noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 4000 EUR (četri tūkstoši *euro),* atbilstoši [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.4 Dārza ielā 3, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, 52 m2 platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 500/13648 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, kadastra numurs 4680 900 0233.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.4 Dārza ielā 3, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 500/13648 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.4 Dārza ielā 3, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4680 900 0233, ar kopējo platību 52 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 500/13648 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

4.Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi Dārza iela 3-4, Apgulde, Naudītes pagasts, Dobeles novads, LV-3724).

**16.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023. gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19 Sniķeres ielā 2B,**

**Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.19 Sniķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46509000418, ar kopējo platību 75,3 m2, kopīpašuma 720/23319 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2023.gada 10.janvārī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.188 19.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka [..] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[..] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 36 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 35 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 6.martā noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), atbilstoši [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.19 Sniķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46509000418, ar kopējo platību 75,3 m2, kopīpašuma 720/23319 domājamām daļām no būves un zemes.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.19 Sniķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46509000418, ar kopējo platību 75,3 m2, kopīpašuma 720/23319 domājamām daļām no būves un zemes nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr. 19 Sniķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46509000418, ar kopējo platību 75,3 m2, kopīpašuma 720/23319 domājamām daļām no būves un zemes par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

4.Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Sniķeres iela 2B-19, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads, LV-3710).

**17.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_/5**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes atsavināšanu**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes atsavināšanu”, konstatēja:

Dobeles novada dome 2022. gada 27. oktobrī ar lēmumu Nr.542/19 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu” nolēma apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Čakšu lauks”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46980040216, kopplatība 5,87 ha (kadastra apzīmējums 46980040329), tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,79 ha (turpmāk – Īpašums), atsavināšanas izsoles rezultātus; piedāvāt pirmpirkuma tiesīgajam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Evo Agro", reģistrācijas numurs 52103091811, izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu 42000 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro*); gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārdot nekustamo īpašumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610, par nosolīto cenu 42000 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2022. gada 31. decembris.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmā daļa nosaka, ka, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

2022. gada 7. novembrī pašvaldība ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Evo Agro” noslēdza pirkuma līgumu Nr.9.9/175-2022 (turpmāk – Līgums) un Līguma 2.1. punkts nosaka, ka pirkuma maksa par Īpašuma pirkšanu jāsamaksā pašvaldībai līdz 2022. gada 31. decembrim. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Evo Agro” pirkuma maksu nav samaksājusi, līdz ar to ir iestājušies Līguma 5.2.1. apakšpunkta nosacījumi, kas nosaka, ka pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja noteiktajā termiņā nav samaksāta pirkuma maksa.

2023. gada 7. martā pašvaldība nosūtījusi paziņojumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Evo Agro” par vienpusēju atkāpšanos no Līguma.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uzskatāms, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Evo Agro” nav izpildījusi visus priekšnosacījumus, lai pirmpirkuma tiesība uz Īpašumu tiktu pilnībā izmantota Publiskas personas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, un ir iestājušies Dobeles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Čakšu lauks”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā izsoles noteikumu 17. punktā minētie nosacījumi, t.i., ja pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu ir tiesības iegādāties Īpašumu. Izvērtējot minēto, Īpašums atsavināms izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu.

Saskaņā ar pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2022. gada 12. oktobra izsoles protokolu, Īpašuma izsolē piedalījās 3 (trīs) dalībnieki un augstāko cenu nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AGRO - KAĶENIEKI” – 42 000 (četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmuma Nr.542/19 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu” 2. punktu.
2. Pārdot nekustamo īpašumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610, par nosolīto cenu 42000 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 3. maijs.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 07.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un grāmatvedības nodaļai

**18.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30.martā Nr.\_\_\_/­­­5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 “Prinči”,**

**Īlē, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.15 “Prinči”, Īlē, Īles pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 644/13221 domājamās daļas no būves un 644/13551 domājamās daļas no zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 4664 900 0068, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 67,9 m2.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 122 15 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.februārī ir 2100 EUR (divi tūkstoši simts *euro),* saskaņā ar [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.15 “Prinči”, Īlē, Īles pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 644/13221 domājamās daļas no būves un 644/13551 domājamās daļas no zemes, kadastra numurs 4664 900 0068.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši simts *euro)*.

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 20.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**19.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā Nr.\_\_\_/5

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Skolas ielā 7, Auros,**

**Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Skolas ielā 7, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 714/8120 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46469000663, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 71,4 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000306454 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.martā ir 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*), saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1 Skolas ielā 7, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 714/8120 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000663.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**20.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Skolas ielā 4, Kaķeniekos,**

**Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.9 Skolas ielā 4, Kaķenieki, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 477/20800 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46429000268, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 47,7 m2.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007312 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.martā ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*) saskaņā ar [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 Skolas ielā 4, Kaķenieki,

 Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 47,7 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās

 kopīpašuma 477/20800 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000268.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro).*

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Spriņģe 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai

**21.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā  **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 Kalna ielā 14,**

**Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 Kalna ielā 14, Aucē, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 329/5428 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumu 46050080809001 un kadastra apzīmējumu 46050080809002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050080809 (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46059000604, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 32,9 m2.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000957 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.martā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.4 Kalna ielā 14, Aucē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 329/5428 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050080809001, būves ar kadastra apzīmējumu 46050080809002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050080809, kadastra numurs 46059000604.

2. Noteikt 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 07.03.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**22.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023. gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu Nr.9 “Putras 2”,**

**Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu Nr.9 “Putras 2”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, platība 43,8 m2, un pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošās kopīpašuma 438/4247 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, kā arī 168/1614 domājamās daļas no šķūņa (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46949000083, atsavināšanu.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 236 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.februārī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*)*,* saskaņā ar [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – neapdzīvojamo telpu Nr.9 “Putras 2”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, platība 43,8 m2, un pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošās kopīpašuma 438/4247 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, kā arī 168/1614 domājamās daļas no šķūņa, kadastra numurs 46949000083.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 20.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**23.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma Ernesta Dinsberga ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050363620 (turpmāk – Īpašums).

 Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639647 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050363620, platība 0,1594 ha (1594 m2).

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.15/1 “Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem”, zemes vienībai Ernesta Dinsberga ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā ar kadastra apzīmējumu 46050363620, platība 0,1594 ha (1594 m2) noteikts starpgabala statuss.

Īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Dobeles novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Īpašumam piegulošie nekustamie īpašumi ir:

1. Puškina iela 7A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050363607, īpašnieks [..], personas kods [..];
2. Ernesta Dinsberga iela 4, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050363619, īpašnieks [..], personas kods [..];
3. Ernesta Dinsberga iela 6, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050363617, īpašnieks [..], personas kods [..].

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu,atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, kas konkrētajā situācijā ir Dobeles novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā ([11.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p11)), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma [44. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p44) ceturtajā daļā un [45. pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā ([11.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p11)) šā likuma [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma [44. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p44) ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2022. gada 7. novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši [Standartizācijas likumā](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103011998101432772&Hash=) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši simts *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma kadastrālā vērtība 2007. gada 31. decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 899 EUR (astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro)*.

Ievērojot minēto, Īpašums atsavināms par cenu ne zemāku kā 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, un 44. panta astotās daļas 1. punktu, PRET - , NAV - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ernesta Dinsberga ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050363620, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050363620, platība 0,1594 ha (1594 m2), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un organizējot to starp personām, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja pieteikumu par īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas personas, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
4. Atsavināt lēmuma 1. punktā minēto īpašumu personai, kuras īpašums piegul atsavināmajam īpašumam, pārdodot to par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), ja šī persona ir vienīgā, kas iesniegusi pieteikumu par īpašuma pirkšanu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 21.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 22.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**24.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 272”, Auru pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 272”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120279 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000651120un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120279 - 0,0687 ha (687 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 6.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

 Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 272”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120279, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120279 - platība 0,0687 ha (687 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**25.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma Rūtas ielā 4B, Gardenē, Auru pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Rūtas iela 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010215 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628678 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010214, platība 2,078 ha (20780 m²).

Īpašums netiek izmantots, nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2022.gada 11.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*).

 Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Rūtas iela 4B, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010215, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010214 - platība 2,078 ha (20780 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 06.03.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**26.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 20”, Auru pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 20”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120035 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000658556un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120659 - 0,1957 ha (1957 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 6.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

 Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 20”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120035, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120659 - platība 0,1957 ha (1957 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 06.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.

**27.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023.gada 30.martā Nr.\_\_\_/5**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Lejassilenieki”, Auru pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

 Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Lejassilenieki”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460020056 (turpmāk – Īpašums).

 Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

 Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000651356 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

 Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460020056, platība 1,79 ha, tai skaitā 1,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

 Īpašums ir nodots nomā nomniekam - Dobeles rajona Bērzes pagasta zemnieku saimniecībai „RAŠENBAUMI” (2016.gada 24.marta Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2./143, 2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./538. Zemes nomas līguma termiņš - 2025.gada 30.septembris.

 Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

 Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

 Saskaņā ar 2023.gada 6.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 13400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*) apmērā.

 Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

 Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 2696 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit seši *euro*).

 Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam - Dobeles rajona Bērzes pagasta zemnieku saimniecībai „RAŠENBAUMI”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - , ATTURAS – , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Lejassilenieki”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460020056, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460020056, platība 1,79 ha, tai skaitā 1,56 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 13400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Lejassilenieki”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460020056, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Dobeles rajona Bērzes pagasta zemnieku saimniecībai „RAŠENBAUMI”.
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 06.03.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 24.04.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Dobeles rajona Bērzes pagasta zemnieku saimniecībai „RAŠENBAUMI” (pa pastu uz adresi: „Rašenbaumi”, Miltiņi, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732).

**28.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā

 **Nr.\_\_\_/5**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

 Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100314 (turpmāk – Īpašums).

 Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

 Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642816 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

 Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100043, platība 2,66 ha, tai skaitā 2,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

 Īpašums ir nodots nomā nomniekam - Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI” saskaņā ar 2020.gada 8.jūlija Pārjaunojuma lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr.9.2./415 (2018.gada 5.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumam Nr.9.2./11), 2023.gada 9.februāra Vienošanās Nr.1 pie 2020.gada 8.jūlija Pārjaunojuma lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr.9.2./415. Zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 30.septembris.

 Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

 Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

 Saskaņā ar 2023.gada 1.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 24000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā.

 Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

 Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 6295 EUR (seši tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*).

 Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam - Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100314, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100043, platība 2,66 ha, tai skaitā 2,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 24000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Bukstiņi”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100314, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI”.
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 17.02.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai „AUCIŅI” pa pastu (uz adresi „Auciņi”, Tervetes pag., Dobeles nov., LV-3730)

**29.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

Dobelē

2023.gada 30.martā **Nr.\_\_\_/5**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pīpenes”, Vītiņu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

 Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050522 (turpmāk – Īpašums).

 Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

 Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592834 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

 Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050610, platība 0,3 ha, tai skaitā 0,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

 Īpašums ir nodots nomā nomniekam – fiziskai personai (2014.gada 9.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.47, 2022.gada 28.oktobra Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2/2022/571). Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris.

 Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

 Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

 Saskaņā ar 2023.gada 6.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) apmērā.

 Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

 Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 454 EUR (četri simti piecdesmit četri *euro*).

 Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – fiziskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050522, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050610, platība 0,3 ha, tai skaitā 0,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
			2. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
			3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050522, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam - [..], personas kods [..].
			4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 06.03.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi: Bērzu iela 1-5, Vītiņi, Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3708).

**30.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

2023. gada 30. martā **Nr.\_\_/5**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 15. marta izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.1 Īles iela 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,ar platību 31,6 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 316/3596 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46500010241001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46500010241, kā arī 165/1487 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46500010241002, kadastra numurs 46509000408, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,ar platību 43,6 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 436/1573 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46420020097001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46420020097, kadastra numurs 46429000258, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..] par augstāko nosolīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2 “Mārti”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā,ar platību 30 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 300/1755 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46980040166001, no būves ar kadastra apzīmējumu 46980040166002, no būves ar kadastra apzīmējumu 46980040166005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46980040166, kadastra numurs 46989000089, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 544”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46460120551, platība 0,0679 ha (679 m2), (kadastra apzīmējums 46460120551), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lejasstrazdi 2A”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46600050331, platība 0,2598 ha (2598 m2), (kadastra apzīmējums 46600050328), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā,kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46540060281, platība 16,07 ha, (kadastra apzīmējums 46540060280), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Dobeles rajona Bikstu pagasta zemnieku saimniecībai “MULDAS”, reģistrācijas numurs 48501013011, par augstāko nosolīto cenu 180 000 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rogas”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā,kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46980040136, platība 0,8975 ha (8975 m2), (kadastra apzīmējums 46980040136), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA “AR Mežizstrāde”, reģistrācijas numurs 40203208710, par augstāko nosolīto cenu 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. maijs.
8. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 17.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Nekustamā īpašuma nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Īles iela 6-2, Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711), [..] pa pastu (uz adresi: Skolas iela 4-39, Kaķenieki, Annenieku pag., Dobeles nov., LV-3718), [..] pa pastu (uz adresi: “Mārti”-4, Zebrenes pag., Dobeles nov., LV-3731), [..] pa pastu (uz adresi: Zaļā iela 44-30, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] pa pastu (uz adresi: Krasta iela 4-52, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), Dobeles rajona Bikstu pagasta zemnieku saimniecībai “MULDAS” pa pastu (uz adresi: “Muldas”, Bikstu pag., Dobeles nov., LV-3713), SIA “AR Mežizstrāde” pa pastu (uz adresi: “Smaidas”, Zebrenes pag., Dobeles nov., LV-3731).

**31.pielikums**

**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2023. gada 30. martā Nr. \_\_/5**

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas smilts-grants un smilts atradnē “Silkalni II” Bikstu pagastā, Dobeles novadā izsniegšanu**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, juridiskā adrese Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, 2023. gada 23. janvāra un 2023. gada 20. marta iesniegumus par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē “Silkalni II” smilts – grants un smilts ieguvei.

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.

Dobeles novada pašvaldība, pamatojoties uz Dobeles novada domes 2018. gada 29. marta lēmumu Nr.58/3 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu”, 2018. gada 6. aprīlī valsts akciju sabiedrībai “Latvijas autoceļu uzturētājs” izsniegusi Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.11 derīgo izrakteņu atradnē “Silkalni II” smilts – grants un smilts ieguvei. Atļauja bija derīga līdz 2022. gada 31. decembrim.

Atradne “Silkalni II” atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060137 nekustamajā īpašumā “Silakalnu karjers”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060137, kuras kopplatība ir 10,39 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Pašvaldībā iesniegtajiem iesniegumiem pievienoti sekojoši dokumenti: 2022. gada 22. decembra par grozījumiem2017.gada 29.decembra PĀRJAUNOJUMA LĪGUMĀ Nr. 5.4.1.-JL.16/2017-05, Valsts vides dienesta 2023. gada 20. janvārī izdotā smilts – grants un smilts atradnes “Silkalni II” derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase ar pielikumiem, Valsts vides dienesta 2023. gada 20. janvāra izdotais dokuments par derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts – grants un smilts atradnē “Silkalni II”, Valsts vides dienesta 2023. gada 17.marta izdotie tehniskie noteikumi Nr.AP23TN0436 un smilts-grants un smilts atradnes “Silkalni II” derīgo izrakteņu ieguves projekts.

2012. gada 7. martā SIA “Sesava KP” un AS “Latvijas autoceļu uzturētājs” noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Silakalnu karjers”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, nomu. 2017. gada 29. decembrī iepriekš minētais nomas līgums pārjaunots, pamatojoties uz Dobeles novada domes 2015. gada 30. jūlija lēmumu Nr.186/8, Dobeles novada pašvaldības 2015. gada 15. decembra lēmumu Nr.19, Uzņēmumu reģistra 2016. gada 12. februāra lēmumu Nr.17-10/232089/1, tādējādi līgumā noteiktās SIA “Sesava KP” saistības pārņēma SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, stājoties SIA “Sesava KP” vietā. Līguma darbības termiņš bija noteikts 2022. gada 31. decembris.

2022. gada 22. decembrī SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” un Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs” noslēdza vienošanos Nr.1 par grozījumiem 2017. gada 29. decembra Pārjaunojuma līgumā, nosakot, ka līguma termiņš ir 2027. gada 31. decembris.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta 2023. gada 20. janvārī izdoto derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes “Silkalni II” pases datiem, plānotā derīgo izrakteņu ieguves laukums ir 109.10 tūkst. m2 (10,91 ha) platībā.

Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.696) 33. punkts nosaka, ka atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā. Pašvaldībā iesniegtajā dokumentā par derīgo izrakteņu ieguves limitu termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits, norādīts 2027. gada 31. decembris. Valsts vides dienesta izsniegtā Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes “Silkalni II” pase derīga līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs pašvaldībā iesniedzis dokumentus atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.696 26. un 27. punktam, līdz ar to bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Valsts akciju sabiedrībai „ Latvijas autoceļu uzturētājs” ir izsniedzama uz laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punkts nosaka, ka valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*, savukārt 7. punkts nosaka, ka minētā nodeva ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, 9. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „ Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. punktu, 7. punktu un Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumu 276. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr. 40003356530, juridiskā adrese Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, smilts – grants, un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnē “Silkalni II” 109.10 tūkst.m2 platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Silakalnu karjers”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060137.
2. Noteikt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atradnē “Silkalni II” atļaujas derīguma termiņu – 2027. gada 31.decembris.
3. Izsniegt atļauju pēc valsts nodevas 142,29 EUR apmērā samaksas Dobeles novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane 22.03.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 24.03.2023.

Nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (2)