

LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES P R O T O K O L S

Dobelē

2023. gada 18. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi atklāj plkst.16:01

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada - Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Protokolē - domes komiteju sēžu sekretāre Rita Bērtule.

Piedalās komitejas locekļi:

Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Edgars Gaigalis darba pienākumu dēļ.

Sēdē piedalās pieslēgumā ZOOM platformā:

Komitejas loceklis Gints Kaminskis.

Sēdē piedalās deputāti:

Linda Karloviča, Dace Reinika.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

vecākais datortīklu administrators Gints Dzenis,
pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks un vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, juristi Rolands Broks un Anita Veltensone, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte un sabiedrisko attiecību speciāliste Laura Smokro, domes sekretāre Santa Eberte, Dobeles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Škorņika, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa un vietiece Ilze Ozoliņa, Komunālās nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa un speciālists Gints Memmēns, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Zane Peļņa.

Komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību:

- iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu Nr.9 "Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas

pamatojuma dokumenta izsniegšanu ”.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumā Nr. 620/21 “Par izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā Augstkalnes, Bukaišu un Tērvetes pagastos”	A.Vilks
2.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 15. oktobra lēmumā Nr. 177/11 “Par Dobeles novada pašvaldības administratīvās komisijas izveidošanu”	E.Namsone
3.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 32/2 “Par Satiksmes drošības komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”	A.Lerhs
4.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Vītiņu ielā 7, Aucē, Dobeles novadā	K.Ļaksa
5.	Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošās zemes vienībās Lielaucē pagastā	K.Ļaksa
6.	Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem	K.Ļaksa
7.	Par medību tiesību nodošanu Auru mednieku klubam „Auri”	K.Ļaksa
8.	Par Pokaiņu meža informācijas centru (informatīvi)	A.Vilks
9.p.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu	R.Broks

1.

**Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumā Nr. 620/21
“Par izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā Augstkalnes, Bukaišu un
Tērvetes pagastos”**

(A.Vilks)

Jautā Dace Reinika.

Atbild Agris Vilks.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 15. oktobra lēmumā Nr. 177/11 "Par Dobeles novada pašvaldības administratīvās komisijas izveidošanu"

(E.Namsone)

Jautā Andrejs Spridzāns.
Atbild Elvija Namsone.
Izsakās Ivars Gorskis.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 32/2 "Par Satiksmes drošības komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu"

(A.Lerhs)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Vītiņu ielā 7, Aucē, Dobeles novadā

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošās zemes vienībās Lielaucē pagastā

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem

(K. Ļaksa)

Izsakās Kristīne Briede, ka pret lēmumprojektu.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par medību tiesību nodošanu Auru mednieku klubam „Auri”

(K. Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par Pokaiņu meža informācijas centru (informatīvi)

(A. Vilks)

Izsakās Kristīne Briede.

Izsakās Andrejs Spridzāns.

Papildina Agris Vilks.

Izsakās Edgars Laimiņš, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns.

Informē Edgars Laimiņš, ka nākamajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē jautājums tiks skatīts atkārtoti.

Izsakās Linda Karloviča, Andrejs Spridzāns, Ivars Gorskis.

9.

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

(R. Broks)

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Rolands Broks.

Izsakās Edgars Laimiņš, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns.

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Rolands Broks.

Izsakās Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 16:50

Sēdes vadītājs



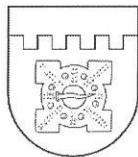
E.Laimiņš
(24.01.2023.)

Protokolēja



R.Bērtule
(24.01.2023.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ____/1
(prot.Nr.1, ____§)

Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumā Nr. 620/21 “Par izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā Augstkalnes, Bukaišu un Tērvetes pagastos”

Dobeles novada dome 2022. gada 29. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 620/21 “Par izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā Augstkalnes, Bukaišu un Tērvetes pagastos”, apstiprinot pašvaldības organizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus Augstkalnes, Bukaišu un Tērvetes pagastos un nosakot, ka tarifi stājas spēkā ar 2023. gada 1. februāri.

Nemot vērā veiktos tarifu ekonomisko pārrēķinus, ir nepieciešams precizēt kanalizācijas pakalpojuma tarifu.

Vadoties no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta, 10. panta pirmās daļas 21. punkta, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta otrās daļas, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumā Nr. 620/21 “Par izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā Augstkalnes, Bukaišu un Tērvetes pagastos” šādu grozījumu :

Aizstāt lēmuma 1.2. apakšpunktā skaitli „2,82” ar skaitli „2,39”.

Domes priekšsēdētājs

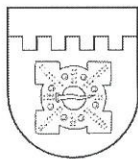
I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone 11.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Komunālajai nodaļai, Tērvetes pagasta pārvalde, Augstkalnes pagasta pārvalde



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2021. gada 15. oktobra lēmumā Nr. 177/11
“Par Dobeles novada pašvaldības administratīvās komisijas izveidošanu”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 24. panta pirmo daļu, dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Pašvaldībā saņemta Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa vēstule par pārstāvja deleģēšanu pašvaldības administratīvajā komisijā.

Vadoties no Pašvaldību likuma 24. panta pirmās daļas, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2021. gada 15. oktobra lēmumā Nr. 177/11 “Par Dobeles novada pašvaldības administratīvās komisijas izveidošanu” šādus grozījumus:

1. Svītrot lēmuma aprakstošās daļas otrajā rindkopā vārdus “Valdis Ozols, Dobeles novada pašvaldības policijas inspektors”.
2. Svītrot lēmuma aprakstošās daļas ceturtajā rindkopā vārdus un pieturzīmi “un Valdis Ozols,”.
3. Svītrot lēmuma lemjošās daļas 1.6. punktu.
4. Papildināt lēmuma lemjošo daļu ar 1.8. punktu šādā redakcijā :
“1.8. Gints Varapoga, Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa Izmeklēšanas nodaļas 5. grupas galvenais inspektors.”

Domes priekšsēdētājs

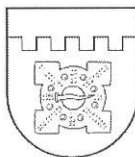
I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone, 11.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Personāla nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par grozījumu Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 32/2 “Par Satiksmes drošības komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr.32/2 “Par Satiksmes drošības komisijas izveidi un komisijas nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 2. punkta sadaļā “Komisijas locekļi” vārdus “Dobeles novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas komunālinženiere Endija Namsone – Sīle” ar vārdiem “Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa priekšnieka vietnieks, Reaģēšanas nodaļas priekšnieks Janeks Bahs.”

Domes priekšsēdētājs

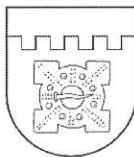
I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone, 11.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Personāla nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi

Dobeles novada dome ir izskatījusi [...] pilnvarotās personas [...] iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz bijušo īpašumu Vītiņu ielā 7, Aucē, Dobeles novadā.

Izskatot iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Latvijas Republikas 1998. gada 29. oktobra likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, lēmuma pieņemšana ir piekritīga Dobeles novada domei.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6. panta 1. punkts nosaka, ka zemes pieprasījums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu bija jāiesniedz līdz 1992.gada 20.jūnijam tai pilsētas pašvaldībai, kuras teritorijā pieprasāmais zemes gabals atrodas, vai arī līdz 1994. gada 1. jūnijam, kā to nosaka šī paša likuma 12. panta sestās daļas pirmais teikums.

Auces pilsētas Zemes komisijas 1996. gada 25.jūlija protokols Nr.15 un Auces pilsētas Zemes komisijas 1997. gada 19.septembra protokols Nr.63 apliecina, ka Auces pilsētas Zemes komisija ir atzinusi [...] īpašuma tiesības uz zemi Aucē, Vītiņu ielā 7, 1857 m² platībā. No minētā secināms, ka zemes pieprasījums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu iesniegts likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktajā kārtībā.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes īpašuma tiesības tiek atjaunotas fiziskajām personām — bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem — uz zemes gabaliem, kas viņiem piederēja 1940. gada 21. jūlija pilsētu pašreizējās administratīvajās robežas neatkarīgi no pieprasītāju pilsonības.

Tukuma - Talsu Zemesgrāmatu nodaļas 1927. gada 19.oktobra marta Zemesgrāmatu akts apliecina, ka [...] no Zemkopības ministrijas iegādājies zemes gabalu 1857 m² platībā Auces pilsētā, Vītiņu ielā 7.

Bijušais zemes īpašnieks [...] īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumu vai pieprasījumu kompensācijas saņemšanai likumā noteiktā termiņā nav iesniedzis. Zemi likumā noteiktā termiņā ir pieprasījis [...] mazdēls [...], kurš saskaņā ar Civillikuma 404. pantu ir [...] pirmās šķiras mantinieks.

Citi likumiskie, līgumiskie vai testamentārie mantinieki zemes īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus vai pieprasījumus kompensācijas saņemšanai likumā noteiktā termiņā nav iesnieguši.

Uz zemes gabala Vītiņu ielā 7, Aucē, Dobeles novadā atrodas [...] tiesiskā valdījumā esošas ēkas un būves, kuras [...] ir mantojis no [...], par ko apliecina 1965. gada 10. decembrī izdotā mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12. panta pirmās daļas ievaddaļa nosaka, ka bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos.

Atbilstoši zemesgabala Vītiņu ielā 7, Aucē, Dobeles novadā 2022. gada 2. decembra zemes robežu plānam, tā platība ir noteikta 0,1650 ha (1650 m²).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, PAR – __, PRET – __, ATTURAS – __, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atjaunot [...], personas kods [...], īpašuma tiesības uz zemes īpašumu Vītiņu ielā 7, Aucē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4605 045 4504, platība 0,1650 ha (1650 m²).
2. Noteikt zemes īpašumiem apgrūtinājumus atbilstoši lēmuma 1. punktā minēto zemes īpašuma apgrūtinājuma plānam.
3. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

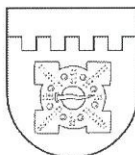
I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns 06.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, 3 eks. [...] pilnvarotajai personai [...] (Jaunā iela 1, Auce, Dobeles novads, LV 3708)



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2023.gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošās zemes vienībās Lielaucē pagastā

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Piektās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Dobeles novads un “Osīšu Dārziņi”, Lielaucē pagasts, Dobeles novads par labu privātpersonai piederošajam īpašumam “Osī”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Dobeles novada dome ir izskatījusi [...] pašvaldībā iesniegto iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts noslēgt līgumu par reālservitūtu uz pašvaldības zemēm “Osīšu Dārziņi” un “Piektās Purvāju kūtis” Lielaucē pagastā, lai iesnieguma iesniedzējs varētu piekļūt un izmantot savu īpašumu “Osī”, kadastra numurs 46760040050. Iesniegumam pievienota reālservitūta shēma.

Nekustamais īpašums “Osī”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040050, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām 27,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 46760010037, 46760030194 un 46760040050, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000075940 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības [...].

Nekustamais īpašums “Piektās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040275, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,2950 ha (2950 m²) kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 46760040264, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000578269 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0154 ha. Minētais ceļš ved uz nekustamo īpašumu “Osīšu Dārziņi”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums “Osīšu Dārziņi”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040224, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības kopplatībā 2,8582 ha ar kadastra apzīmējumu 46760040290, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000552213 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0684 ha. Minētais ceļš ved uz nekustamo īpašumu “Osīši”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16. punktu, „Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. pantu, 1231. pantu, 1235. pantu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Dobeles novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Piektās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 4676 004 0275, par labu nekustamajam īpašumam „Oši”, Lielaucē pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 4676 004 0050, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4,0 m platumā un 32 m garumā, saskaņā ar izkopējumu no Lielaucē pagasta kadastra kartes (1. pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Dobeles novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Osīšu Dārziņi”, Lielaucē pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 4676 004 0224, par labu nekustamajam īpašumam „Oši”, Lielaucē pagasts, Dobeles novads, kadastra numurs 4676 004 0050, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4,0 m platumā un 16 m garumā, saskaņā ar izkopējumu no Lielaucē pagasta kadastra kartes (1. pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma noslēgšanu.
4. Pilnvarot Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par reālservitūta nodibināšanu saskaņā ar lēmuma 1. un 2. punktu (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs

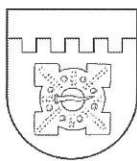
I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns, 06.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nekustamo īpašumu komisijai, [..]



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām:

1. Ernesta Dinsberga iela 4A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3620, platība 0,1594 ha (1594 m²);
2. Ernesta Dinsberga iela 6A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3618, platība 0,0795 ha;
3. Jura Mātera iela 6A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3626, platība 0,1058 ha;
4. Puškina iela 5A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3606, platība 0,1796 ha;
5. “Garlauki 2” Ukru pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4690 004 0134, platība 0,8 ha;
6. “Starp Vārpaiņiem” Ukru pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4690 004 0285, platība 2,25 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Nekustamais īpašums Ernesta Dinsberga iela 4A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 4605 036 3620, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4605 036 3620, 1594 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639647 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo atrodas starp zemes vienībām Ernesta Dinsberga ielā 4, Ernesta Dinsberga ielā 6, Ernesta Dinsberga ielā 6A, Puškina ielā 7A, Puškina ielā 5A, Jura Mātera ielā 6A, Jura Mātera ielā 8, Aucē, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Auces novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.3 “Auces novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam” 33. punkts nosaka, ka jaunveidojuma apbūves zemes gabala minimālā platība Auces pilsētā ir 1200 m².

Zemes vienība Ernesta Dinsberga ielā 6A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4605 036 3618, ar platību 0,0795 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo atrodas starp zemes vienībām Ernesta Dinsberga ielā 6B, Puškina ielā 7A, Ernesta Dinsberga ielā 4A, Ernesta Dinsberga ielā 6, Ernesta Dinsberga ielā 6C, Aucē, Dobeles novadā, un tās platība ir mazāka par Auces novada pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Zemes vienība Mātera ielā 6A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4605 036 3626, ar platību 0,1058 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo atrodas starp zemes vienībām Ernesta Dinsberga ielā 4A, Jura Mātera ielā 8, Jura Mātera ielā 4A, Puškina ielā 5A, Jura Mātera ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, un tās platība ir mazāka par Auces novada pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, kā arī tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Nekustamais īpašums Puškina ielā 5A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 4605 036 3606, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4605 036 3606, 1796 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609799 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo atrodas starp zemes vienībām Ernesta Dinsberga ielā 4A, Puškina ielā 7A, Puškina ielā 5, Puškina ielā 3, Puškina ielā 7, Jura Mātera ielā 6A, Jura Mātera ielā 4A, Aucē, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība "Garlauki 2", Ukru pagastā, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4690 004 0134, ar platību 0,8 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo atrodas starp zemes vienībām "Akmeņi", "Garlauki 1", "Garlauki 3", "Kalniņi", Ukru pagastā, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība "Starp Vārpaiņiem", Ukru pagastā, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4690 004 0285, ar platību 2,25 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo atrodas starp zemes vienībām "Bērziņi", "Lankas", "Vārpaiņi", "Olīši", Ukru pagastā, Dobeles novadā, un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ;

Noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām:

1. Ernesta Dinsberga iela 4A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3620, platība 0,1594 ha;
2. Ernesta Dinsberga iela 6A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3618, platība 0,0795 ha;
3. Jura Mātera iela 6A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3626, platība 0,1058 ha;
4. Puškina iela 5A, Auce, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4605 036 3606, platība 0,1796 ha;
5. "Garlauki 2" Ukru pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4690 004 0134, platība 0,8 ha;
6. "Starp Vārpaiņiem" Ukru pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4690 004 0285, platība 2,25 ha.

Domes priekšsēdētājs

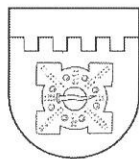
I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: G.Memmēns, 06.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Nekustamo īpašumu komisijai, VZD Zemgales reģionālā pārvalde (zemgale@vzd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2023.gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par medību tiesību nodošanu Auru mednieku klubam „Auri”

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2022.gada 2.decembrī saņemto Auru mednieku kluba „Auri” iesniegumu ar lūgumu par zemesgabala medību tiesību izmantošanas līguma slēgšanu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT Auru mednieku klubam „Auri”, reģistrācijas Nr.50008052661, juridiskā adrese: Zaļā iela 65, Dobeles novads, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piederošajā zemesgabalā Auru pagastā, Dobeles novadā - „Ērgļu mežs” ar kadastra apzīmējumu 46460070011, 7,04 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1.punktā minētajā zemesgabalā.
3. Pašvaldības izpilddirektoram slēgt ar Auru mednieku klubu „Auri” līgumu par medību tiesību nodošanu uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs

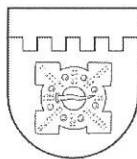
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 06.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Auru mednieku klubam „Auri” pa pastu (uz adresi: Zaļā iela 65, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2023. gada 26. janvārī

**Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)**

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts sniegt rakstisku vēstuli, ar kuru pašvaldība piekrīt atzīmes par servitūta ceļu dzēšanu iesniedzējam piederošajā īpašumā ar kadastra numuru 4644003016. Piekrišana nepieciešama, lai iesniedzējs varētu iesniegt dokumentus Valsts zemes dienestā, kas lems par atzīmes par servitūtu dzēšanu. Attiecīgās atzīmes dzēšana nepieciešama, lai atzīme par nevienam nevajadzīgo servitūta ceļu bezmērķīgi neapgrūtinātu īpašumu un nesamazinātu lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību.

Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka īpašumā “Āžmeļi” ar kadastra numuru 46440030016 ir noteikts servitūta ceļš 0,54 km. Atzīmē zemesgrāmatā norādīts – servitūta ceļš 0,54 km uz Vilces pagasta padomes zemēm, noteikts ar Augstkalnes pagasta Zemes komisijas 1996. gada 23. jūlija lēmumu Nr.53. Servitūta ceļš zemes plānā sākas no valsts vietējā autoceļa V1056 Svēte – Augstkalne un ved tikai pāri man piederošajam zemes īpašumam ar kadastra numuru 46440030016 un beidzas ar strupceļu pie arī iesniedzēja piederoša zemes īpašuma ar kadastra numuru 54900010155, kas atrodas Jelgavas novadā. Iesniedzējam piederošajam zemes īpašumam ar kadastra numuru 54900010155 nav noteikts neviens servitūts [...]. Neviens no iesniedzējam piederošajiem diviem zemes īpašumiem nerobežojas ar nevienu pašvaldībai piederošu zemes gabalu. [...] Iesniedzējam piederošais zemesgabals ar kadastra numuru 54900010155 atrodas pie tā paša valsts vietējā autoceļa V1056 Svēte – Augstkalne, attiecīgi arī šim zemes īpašumam nav nepieciešams servitūts, lai nodrošinātu piekļuvi iesniedzēja īpašumam. [...]

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums “Āžmeļi”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440030016, (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.129 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības iesniedzējam. Pamats: 1996. gada 23. jūlija zemes komisijas lēmums Nr.53, 1996. gada 28. augusta dāvinājuma līgums. Īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 47,3 ha kopplatībā un 2 (divām) būvēm.

Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta nodalījuma Nr.129 III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu” 1.1. punktā norādīts: “Atzīme – Servitūta ceļš 0,54 km uz Vilces pagasta padomes zemēm [...], noteikts ar Augstkalnes pagasta Zemes komisijas 1996. gada 23. jūlija lēmumu Nr.53”. Ieraksts precizēts 2015. gada 12. oktobrī un izteikts šādā redakcijā “1.1. Atzīme – ceļa servitūta teritorija”.

Dobeles rajona Augstkalnes pagasta Zemes komisijas 1996. gada 23. jūlija lēmums Nr.53 apliecina, ka tika noteikts apgrūtinājums servitūta ceļš 0,54 km uz Vilces pagasta padomes zemēm.

Minētais ceļa servitūts reģistrēts zemesgrāmatā atzīmes veidā, pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 45. panta 8. punktu, kas nosaka, ka atzīmju veidā ieraksta tiesību aprobežojumus un tiesību nodrošinājumus, kuriem citos likumos noteikts atzīmju veids, savukārt šī paša likuma 46. panta piektā daļa nosaka, ka 45. panta 8. punktā minēto atzīmju sekas apspriež pēc tiem likumiem, kuros šīs atzīmes paredzētas.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas dati apliecina, ka Īpašums, nerobežojas ar pašvaldībai vai Jelgavas novada pašvaldībai piederošajiem vai piekritīgajiem īpašumiem. Abiem īpašumiem ir piekļuve no valsts vietējā autoceļa V1056 Svēte – Augstkalne.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem iesniedzējam reģistrētas īpašuma tiesības uz Īpašumam blakus esošo zemes gabalu Jelgavas novadā.

2009. gada 27. janvārī iesniedzējs ar fizisku personu ir noslēdzis zemes nomas līgumu, saskaņā ar kuru iesniedzējs iznomā nomniekam zemes gabalu 47,3 ha kopplatībā. Zemes nomas līguma termiņš 2029. gada 1. janvāris. Zemes nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā.

2015. gada 2. februārī iesniedzējs noslēdzis nomas līgumu ar zemnieku saimniecību (zemnieku saimniecības īpašnieks ir Īpašuma nomnieks – fiziska persona) arī uz sev piederošo Īpašumam blakus esošo zemes gabalu 38,97 ha kopplatībā Jelgavas novadā. Līguma darbības termiņš 2035. gada 31. decembris. Nomas tiesība reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar pašvaldības 2022. gada 7. novembra lēmumu Nr. 2.5/2022/4266 “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” administratīvā akta izdošanas termiņš tika pagarināts līdz 2023. gada 27. janvārim. Lēmumā norādīts, ka Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Ņemot vērā, ka Īpašums iznomāts fiziskai personai un dabā ceļš ved uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Jelgavas novadā, pašvaldība lūdza zemes nomnieku rakstisku viedokli par servitūta ceļa atzīmes dzēšanu.

2022. gada 8. decembrī pašvaldībā saņemts Īpašuma un blakus esošā zemes gabala Jelgavas novadā nomnieku iesniegums, kurā tiek lūgts pašvaldībai neatļaut dzēst atzīmes par servitūta ceļu iesniedzēja piederošajā īpašumā ar kadastra numuru 4644 003 0016 sakarā ar to, ka minētais servitūts nodrošina piekļuvi ilggadīgajiem stādījumiem: dārzam nepieciešama regulāra apsekošana [..]; nepieciešams veikt darbus, lai nodrošinātu dārza kopšanu, uzturēšanu, ražas vākšanu u.c. [..]; zemnieku saimniecība ir demonstrējumu saimniecība, ir vairāki projekti, kuru darbību laikā tiek veikti jaunu tehnoloģiju izpēte [..], sadarbības līgumi ar Augu aizsardzības dienestu, APP “Dārzkopības institūtu”, AAPC, LLU u.c.; dārza ierīkošanā ir izmantoti vairāki ES un LAD projekti [..], zemes nomas tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā; minētā ceļā ierīkošanā un uzturēšanā tika izmantoti zemnieku saimniecības līdzekļi, lai vispār nodrošinātu piekļuvi īpašumam (20 gb x 20 t smilts, 20 gb x 16 t drupinātas grants). Ņemot vērā iepriekš minēto, dzēšot servitūtu, tiek apdraudēta dārza un saimniecības pastāvēšana.

Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu. Civillikuma 1131. pants nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Servitūtam kā apgrūtinājumam (lietu tiesībai) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 17. panta 1.punkta „a” apakšpunktu jābūt ierakstītam kalpojošā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā kā apgrūtinājumam. No šā likuma 44. panta normām izriet, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, savukārt atzīmju veidā nostiprina tiesību nodrošinājumus un aprobežojumus. Arī likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā” 11. pants noteic, ja lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu [...] norādīti īpašuma tiesību aprobežojumi vai apgrūtinājumi, vienlaikus ar zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā izdarāma atzīme, norādot, kādi aprobežojumi un apgrūtinājumi ar lēmumu [...] noteikti. Atzīme aizstājama ar ierakstu, ja zemes īpašnieks vai attiecīgā ieinteresētā persona iesniedz nostiprinājuma lūgumu (*Senāta 2013. gada 9. oktobra spriedums lietā Nr.SKC-458/2013 (C12204010)*). No iepriekš minētā secināms, ka atzīmes veidā zemesgrāmatā izdarīts ieraksts neapliecina ceļa servitūtu nodibināšanas faktu. Tā ir informācija par pagaidu stāvokli – iecerētu, bet ne līdz galam nodibinātu servitūta tiesību.

Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd (*Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr.5-14/3-0021*).

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Civillikuma 1241. panta pirmā daļa nosaka, ka “Ja īpašuma tiesības uz valdošo un kalpojošo nekustamo īpašumu sakrīt vienā personā tikai uz zināmu laiku, tad tam notekot servitūts atkal atjaunojas, ja vien nav noteikts citādi; bet ja sakritums ir bez nosacījuma un bez termiņa, tad arī servitūts izbeidzas uz visiem laikiem.” Civillikuma 1237. panta 2. punkts, atbilstoši kuram, kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā. Juridiskajā literatūrā norādīts, ka servitūts nevar tikt nodibināts uz servitūta izlietotāja paša lietu, jo jebkura tiesība, kuru iespējams piešķirt ar servitūtu, tāpat ietilpst viņa īpašuma tiesības sastāvā. Tāpēc, piemēram, divu blakus esošu nekustamu īpašumu īpašnieks nevar nodibināt reālservitūtu uz vienu no šiem īpašumiem par labu otram īpašumam (*sk. G.Višņakova, K.Balodis. Latvijas Republikas Civillikuma komentāri: Lietas; Valdījums; Tiesības uz svešu lietu. R.: Mans Īpašums, 1998, 64.lpp.*).

Nemot vērā iepriekš minēto, Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta nodalījuma Nr.129 III daļas 1. iedaļā 2015. gada 12. oktobrī precizētais ieraksts “1.1. Atzīme – ceļa servitūta teritorija” ir dzēšams.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1141. pantu, 1237. panta 2. punktu, 1241. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR – ---- (----), PRET – (----), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.129 (nekustamais īpašums “Āžmeļi”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā) III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu” 1.1. punkta “Atzīme – ceļa servitūta teritorija” dzēšanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja : A.Veltensone, R.Broks 16.01.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..]