

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2023. gada 18. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Sēdi atklāj plkst. 15:05

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

Protokolē - domes komiteju sēžu sekretāre Rita Bērtule.

Piedalās komitejas locekļi:

Māris Feldmanis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante atrodas mācībās, Edgars Gaigalis darba pienākumu dēļ, Ainārs Meiers slimības iemeslu dēļ.

Sēdē piedalās pieslēgumā ZOOM platformā:

Komitejas loceklis Gints Kaminskis un deputāte Sarmīte Dude.

Sēdē piedalās deputāti:

Kristīne Briede, Dace Reinika.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

vecākais datortīklu administrators Gints Dzenis,
pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks un vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas juristes Evita Evardsone un Anita Veltensone, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte un sabiedrisko attiecību speciālistes Laura Smokro, Inīta Roze, domes sekretāre Santa Eberte, Dobeles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Škornīka, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, Komunālās nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, vadītāja vietniece Austrā Apsīte, speciālists Gints Memmēns, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Zane Peļņa, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Vikštrema.

Komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību:

- iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu Nr.21 "Par līguma par apbūves tiesības nodibināšanu pārjaunošanu".

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta "Tik dažādi zem viena jumta"	Z.Peļņa
2.	Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites	A.Vilks
3.	Par izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem	J.Kalniņa
4.	Par nolikuma "Grozījums Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā" apstiprināšanu	G.Safranovičs
5.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
6.	Par nekustamā īpašuma "Pūpoli", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
7.	Par nekustamā īpašuma "Korsakaite", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
8.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
9.	Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 140”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
10.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma "Veltes", Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
13.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Īles ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
14.	Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 544”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa

15.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Mārti”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
16.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Ezermalī”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
17.	Par nekustamā īpašuma „Lejasstrazdi 2A”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
18.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
19.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
20.	Par zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
21.p.	Par līguma par apbūves tiesības nodibināšanu pārjaunošanu	A.Veltensone

1.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta "Tik dažādi zem viena jumta"

(Z.Peļņa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

(A.Vilks)

Papildina Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

(J.Kalniņa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par nolikuma “Grozījums Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā” apstiprināšanu

(G.Safranovičs)

Paskaidro Guntis Safranovičs, ka Izglītības, kultūras un sporta komitejā vienojās lēmumprojekta pielikumā labot Bērzupes speciālās pamatskolas direktoram un Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Valodiņa” vadītājam atalgojumu uz pamatalgu.

Papildina Ilze Abramoviča.

Ivars Gorskis ierosina ar labojumiem atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma “Korsakaite”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 140”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par nekustamā īpašuma “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Īles ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 544”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Mārti”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

Par nekustamā īpašuma „Lejasstrazdi 2A”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

18.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

19.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 19. pielikumā).

20.

Par zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K. Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 20. pielikumā).

21.

Par līguma par apbūves tiesības nodibināšanu pārjaunošanu

(A. Veltensone)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Anita Veltensone.

Papildina Ivars Gorskis.

Jautā Edgars Laimiņš.

Atbild Anita Veltensone.

Papildina Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 21. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:26

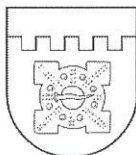
Sēdes vadītājs

I. Gorskis
(24.01.2023.)

Protokolēja

R. Bērtule
(24.01.2023.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta "Tik dažādi zem viena jumta" realizācijai

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 5. pantu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 2023. gada 9. janvāra lēmumu (protokols Nr.1), Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2022. gada 2. augusta lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam noteiktā Rīcības virziena (RV2) "Kopiena" uzdevumu (U6) "Sasmērēt nevalstiskā sektora darbību un ilgtspēju" (R6.1. "Izveidot atbalsta mehānismu nevalstiskā sektora organizācijām (NVO)"), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Piešķirt biedrībai "Dobeles Vācu kultūras biedrība" projekta "Tik dažādi zem viena jumta" (Nr.22-06-AL30-A019.2202-000004) realizācijai līdzfinansējumu 997,77 EUR (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro* 77 centi) apmērā.

Domes priekšsēdētājs

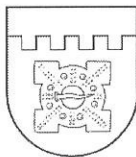
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: Z.Peļņa 10.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: APN (2), FGN (1)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

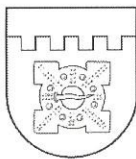
Saskaņā ar Pašvaldības likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi” 9.daļu un “Instrukciju par kārtību, kādā Dobeles novada pašvaldības budžeta iestādes noraksta pamatlīdzekļus” III nodaļas “Pamatlīdzekļu norakstīšanas kārtība” 12. punktu (apstiprināta ar izpilddirektora 2022. gada 26.oktobra rīkojumu Nr. 2.1./2022/122), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no novada pašvaldības bilances pamatlīdzekli “Projektu dokumentācija Elektroapgāde dārziņu masīvam Jaunzemnieki, Veczemnieki, Auru pagasts” (inv. Nr. DN 000547) ar atlikušo vērtību 23 534,50 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* 50 centi).
2. Lēmuma 1. punktā minēto pamatlīdzekļa atlikušo vērtību norakstīt izdevumos, tos attiecinot uz 2022.gada bilanci.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis
Sagatavoja: L.Šereiko, 11.01.2023.
Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.
Nosūtīt: FGN (1)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ____/1
(prot.Nr.1, ____§)

Par izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem
par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumos Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" noteikto un, ievērojot pašvaldības budžeta iestāžu uzturēšanas izdevumus 2022. gadā, atklāti balsojot: PAR –, (.....), PRET –, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.janvārī noteikt pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamos izcenojumus vienam audzēknim mēnesī saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu un 2.pielikumu (pielikumā).

2. Uzdot Dobeles novada Izglītības pārvaldei:

- 2.1. Sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Dobeles novada pašvaldības izglītības iestādes;
- 2.2. Katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
- 2.3. 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai;
- 2.4. Nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Dobeles novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr.418/17 „Par izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.

Domes priekšsēdētājs

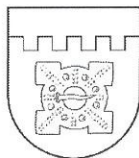
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: J. Kalniņa, 11.01.2023.

Izskatīt: Izglītības, kultūras un sporta komitejā 18.01.2023., Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Izglītības pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobele, Dobele novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par nolikuma “Grozījums Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā” apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu un 21. punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12. panta otro daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta ceturtās daļas 2., 3., 4., 5., 7., 8.punktu, 5. panta otro daļu, 14. panta pirmo daļu, 15. panta trešo daļu, 16. panta otro daļu, 42. panta devīto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 „Valsts un pašvaldības institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2010. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām”, Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 361 „Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā” (pielikumā), nosakot, ka nolikums stājas spēkā ar 2023. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs

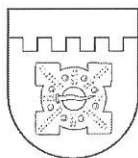
I. Gorskis

Iesniedz: G. Safranovičs

Sagatavoja: I. Abramoviča, E.Evardsone 13.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023., Izglītības, kultūras un sporta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada Izglītības pārvaldei



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTS
ar Dobeles novada domes
2023. gada __. janvāra
lēmumu Nr. __/__

**Nolikums “Grozījums Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu
un darbinieku atlīdzības nolikumā”**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu un 21. punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 14. panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta ceturtais daļas 2., 3., 4., 5., 8. punktu, 5. panta otro daļu, 14. panta pirmo daļu, 15. panta trešo daļu, 16. panta otro daļu, 42. panta devīto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldības institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2010. gada 21. jūnija noteikumiem Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām”, Ministru kabineta 2013. gada 29. janvāra noteikumiem Nr.66 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”.

Izdarīt Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra nolikumā “Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (turpmāk - nolikums), kas apstiprināts ar Dobeles novada domes lēmumu Nr.297/16, šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma pielikumu jaunā redakcijā (pielikums).

“Pielikums
Dobeles novada pašvaldības institūciju amatpersonu
un darbinieku atlīdzības nolikumam”

Pašvaldības institūciju vadītāju mēnešalgu apmērs

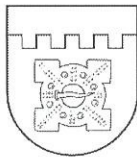
	Atalgojums, EUR
Izpilddirektors	3380
Izpilddirektora vietnieks teritoriālās pārvaldības jautājumos	3001
Izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos	3001
Dobeles novada Izglītības pārvaldes vadītājs	2200
Annas Brigaderes pamatskolas direktors	1684
Augstkalnes pamatskolas direktors	1463
Bikstu pamatskolas direktors	1463
Gardenes pamatskolas direktors	1463
Lejasstrazdu sākumskolas direktors	1323
Mežinieku pamatskolas direktors	1533
Penkules pamatskolas direktors	1533
Dobeles sākumskolas direktors	1763
Auces vidusskolas direktors	2147
Bēnes pamatskolas direktors	1394
Dobeles 1.vidusskolas direktors	2242
Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas direktors	2376
Dobeles Valsts ģimnāzijas direktors	1993
Bērzupes speciālās pamatskolas direktors	1699,20
Annenieku pirmsskolas izglītības iestādes „Riekstiņš” vadītājs	1323
Auru pirmsskolas izglītības iestādes „Auriņš” vadītājs	1323
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Jāņtārpiņš” vadītājs	1464
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Spodrītis” vadītājs	1464
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Zvaniņš” vadītājs	1464
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Valodiņa” vadītājs	1587,60
Krimūnu pirmsskolas izglītības iestādes "Ābolītis" vadītājs	1323
Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks” vadītājs	1323
Auces pirmsskolas izglītības iestādes „Vecauce” vadītājs	1323
Auces pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādžītis” vadītājs	1394
Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši” vadītājs	1323
Dobeles Mākslas skolas direktors	1464
Auces Mūzikas un mākslas skolas direktors	1464
Dobeles Mūzikas skolas direktors	1464

Dobeles Sporta skolas direktors	1533
Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centra vadītājs	1500
Dobeles novada bāriņtiesas priekšsēdētājs	1650
Dobeles novada Sporta pārvaldes vadītājs	2200
Sociālās aprūpes centra "Tērvete" direktors	2000
Dobeles novada pašvaldības policijas priekšnieks	2200
Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājs	1650
Dobeles novada Kultūras pārvaldes vadītājs	2200
Dobeles novada Sociālā dienesta vadītājs	2200

Pašvaldības institūciju vadītāju mēnešalgu apmērs

	Atalgojums, EUR
Izpilddirektors	3380
Izpilddirektora vietnieks teritoriālās pārvaldības jautājumos	3001
Izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos	3001
Dobeles novada Izglītības pārvaldes vadītājs	2200
Annas Brigaderes pamatskolas direktors	1684
Augstkalnes pamatskolas direktors	1463
Bikstu pamatskolas direktors	1463
Gardenes pamatskolas direktors	1463
Lejasstrazdu sākumskolas direktors	1323
Mežinieku pamatskolas direktors	1533
Penkules pamatskolas direktors	1533
Dobeles sākumskolas direktors	1763
Auces vidusskolas direktors	2147
Bēnes pamatskolas direktors	1394
Dobeles 1.vidusskolas direktors	2242
Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas direktors	2376
Dobeles Valsts ģimnāzijas direktors	1993
Bērzupes speciālās pamatskolas direktors	1416
Annenieku pirmsskolas izglītības iestādes „Riekstiņš” vadītājs	1323
Auru pirmsskolas izglītības iestādes „Auriņš” vadītājs	1323
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Jāņtārpiņš” vadītājs	1464
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Spodrītis” vadītājs	1464
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Zvaniņš” vadītājs	1464
Dobeles pirmsskolas izglītības iestādes „Valodiņa” vadītājs	1323
Krimūnu pirmsskolas izglītības iestādes "Ābolītis" vadītājs	1323
Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks” vadītājs	1323
Auces pirmsskolas izglītības iestādes „Vecauce” vadītājs	1323
Auces pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” vadītājs	1394
Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši” vadītājs	1323
Dobeles Mākslas skolas direktors	1464
Auces Mūzikas un mākslas skolas direktors	1464

Dobeles Mūzikas skolas direktors	1464
Dobeles Sporta skolas direktors	1533
Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centra vadītājs	1500
Dobeles novada bāriņtiesas priekšsēdētājs	1650
Dobeles novada Sporta pārvaldes vadītājs	2200
Sociālās aprūpes centra "Tērvete" direktors	2000
Dobeles novada pašvaldības policijas priekšnieks	2200
Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājs	1650
Dobeles novada Kultūras pārvaldes vadītājs	2200
Dobeles novada Sociālā dienesta vadītājs	2200



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003072, ar kopējo platību 62,9 m², kopīpašuma 617/38719 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 12.oktobrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.695 64.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [...] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[...] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 71 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 60 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2022. gada 29. novembrī noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, 62,9 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 617/38719 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003072.
2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 617/38719 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.64 Krasta iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, un pie

dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 617/38719 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

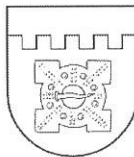
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 19.12.2022.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi Krasta iela 8-64, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2023.gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu “Pūpoli”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940040035 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000546158 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46940040118, platība 0,8079 ha, tai skaitā 0,4865 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomas lietošanā [..].

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Īpašumu, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu. 2022.gada 21.decembrī pašvaldība ar [..] ir noslēgusi Apbūvētas zemes nomas līgumu Nr.9.2/2022/702 par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei. Lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana un [..] ir tiesības ierosināt zemes Īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2023.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas

sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1518 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, Pārejas noteikumi 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu, atklāti balsojot: PAR – __, PRET – __, ATTURAS – __, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Pūpoli", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940040035, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940040118, kopplatība 0,8079 ha, tai skaitā 0,4865 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajos termiņos.

Domes priekšsēdētājs

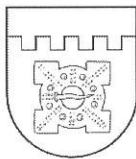
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: "Pūpoli", Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3708)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

**Par nekustamā īpašuma “Korsakaite”, Vītiņu pagastā,
Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu “Korsakaite”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050211 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000489535 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46940050211, platība 3,17 ha, tai skaitā 2,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomas lietošanā [..].

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Īpašumu, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu. 2014.gada 2.janvārī pašvaldība ar [..] ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.177 par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei. Lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana un [..] ir tiesības ierosināt zemes Īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2023.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas

sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 3875 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, Pārejas noteikumi 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu, atklāti balsojot: PAR – __, PRET – __, ATTURAS – __, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Korsakaite", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050211, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050211, platība 3,17 ha, tai skaitā 2,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajos termiņos.

Domes priekšsēdētājs

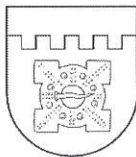
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi: Vītiņu iela 19A-26, Auce, Dobeles nov., LV-3708)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003083, ar kopējo platību 25,9 m², kopīpašuma 259/25545 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 27.decembrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.740 42.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka [...] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[...] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 55 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 47 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023. gada 10. janvārī noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā, 25,9 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 259/25545 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003083.
2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 259/25545 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.42 Krasta iela 11, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 259/25545 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

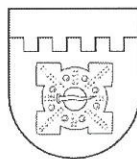
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi Krasta iela 11-42, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 140”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 140”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090140 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641693 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090140 - 0,0634 ha (634 m²) kopplatībā.

Īpašums ir nodots nomas lietošanā [..].

Dobeles novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Īpašumu, izsakot vēlmi nopirkt Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Īpašumu. 2022.gada 26.oktobrī pašvaldība ar [..] ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9.2/2022/518 par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei Lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana un [..] ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2023.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas

standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anīta Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 126 EUR (viens simts divdesmit seši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, Pārejas noteikumi 11.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 140”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090140, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090140 - platība 0,0634 ha (634 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

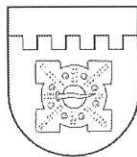
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai, [...] pa pastu (uz adresi: Dainu iela 5-24, Dobeles novads, LV-3701)



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003082, ar kopējo platību 62,2 m², kopīpašuma 586/16523 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 30.decembrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.370 17.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [...] ģimenes locekļa [...] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[...] un viņas ģimenes locekļi 2022.gada 14.novembrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [...] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 24 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 23 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023.gada 10.janvārī noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, 62,2 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 586/16523 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003082.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 586/16523 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.17 Ausmas iela 1, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 586/16523 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

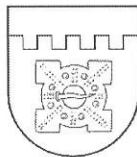
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2022.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi Ausmas iela 1-17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS Dobelē

2023. gada 26. janvārī

**Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)**

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003069, ar kopējo platību 71,6 m², kopīpašuma 669/10833 domājamām daļām no būves un zemes (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 3.oktobrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.756 17.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [...] ģimenes locekļa [...] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[...] un viņas ģimenes locekļi 2022.gada 19.decembrī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos ar reģistra Nr.1793 par to, ka [...] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 17 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2022.gada 29.novembrī noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 24500 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā, 71,6 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 669/10833 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003069.

2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 669/10833 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 24500 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.17 Uzvaras iela 10B, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 669/10833 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 24500 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

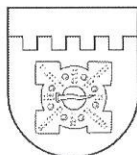
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi Uzvaras iela 10B-17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2023. gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par nekustamā īpašuma “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2022. gada 24.novembra lēmuma Nr. 584/20 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 4. punktu, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisija (turpmāk – Nekustamo īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Nekustamo īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Veltes”), kadastra numurs 4664 002 0368, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0367, platība 5,7 ha, tai skaitā 5,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000631405.

Nekustamais īpašums “Veltes” ir nodots nomā SIA “KRĪGERI”, reģistrācijas numurs 48503012006.

Nekustamo īpašumu komisija 2023. gada 11.janvārī rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no SIA “KRĪGERI”, kam ir pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu “Veltes”.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “KRĪGERI”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2022. gada 24.novembra lēmuma Nr. 584/20 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, izsoles noteikumiem jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu “Veltes” par izsoles sākumcenu 32000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), kas palielināta par vienu soli 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu, Dobeles novada domes 2022. gada 24.novembra lēmuma Nr. 584/20 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2023.gada 11.janvāra izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma “Veltes” atsavināšanu un atsavināt nekustamo īpašumu “Veltes”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4664 002 0368, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0367, platība 5,7 ha, tai skaitā 5,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme SIA “KRĪGERI”, reģistrācijas numurs 48503012006, par cenu 35000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31.martu.

Domes priekšsēdētājs

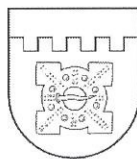
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai, SIA “KRĪGERI” pa pastu (uz adresi: “Bemberi-1”, Īles pag., Dobeles nov., LV-3716).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Īles ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Īles ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 316/3596 domājamās daļas no būves, 165/1487 domājamās daļas no būves un 316/3596 domājamās daļas no zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46509000408, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 31,6 m²,

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 355 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2022.gada 13.septembrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1 Īles ielā 6, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 316/3596 domājamās daļas no būves, 165/1487 domājamās daļas no būves un 316/3596 domājamās daļas no zemes, kadastra numurs 46509000408.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

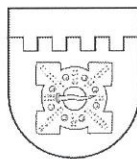
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 06.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 26.janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 544”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 544”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120551 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642585 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120551 - 0,0679 ha (679 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai

Nemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 544”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120551, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120551 - platība 0,0679 ha (679 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

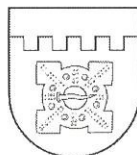
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Mārti”,
Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2, “Mārti”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, platība 30,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 300/1755 domājamās daļas no būvēm un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46989000089, atsavināšanu.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zebrenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 115 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 10.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 “Mārti”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, platība 30,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 300/1755 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46989000089.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

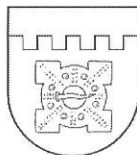
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldību Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldībai
Nekustamo īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Ezermalī”,
Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 "Ezermalī", Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 436/1573 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46429000258, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 43,6 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 187 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 10.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*) saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 "Ezermalī", Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 43,6 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 436/1573 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000258.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

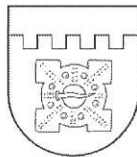
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.š.)

**Par nekustamā īpašuma „Lejasstrazdi 2A”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Lejasstrazdi 2A”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600050331 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642594 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600050328, platība 0,2598 ha (2598 m²). Minētais Īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Lejasstrazdi 2A”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600050331, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600050328 – platība 0,2598 ha (2598 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

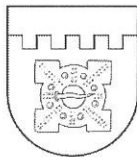
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.š.)

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060281 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bikstu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642199 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060280, platība 16,07 ha, tai skaitā 15,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā vienam nomniekam saskaņā ar 2020.gada 1.jūlija Pārjaunojuma lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr.9.2./804 (2019.gada 27.februāra nomas līgumam Nr.9.2./63). Pārjaunojuma lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu termiņš 2023. gada 30. septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023. gada 10. janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 110000 EUR (viens simts desmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 27992 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējiem nomniekiem, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo, otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - , ATTURAS – , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060281, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46540060280, platība 16,07 ha, tai skaitā 15,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 110000 EUR (viens simts desmit tūkstoši *euro*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Aiz Mackiem”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46540060281, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – fiziskai personai.
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

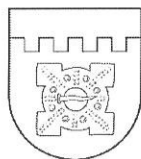
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai, [...] pa pastu (uz adresi: “Rožlejas”, Biksti, Bikstu pag., Dobeles nov., LV-3713)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.š.)

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2023. gada 11. janvāra izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46809000232, – dzīvokļa Nr.3 “Kliģi”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, ar platību 20,6 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 202/1161 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46800050075001, būves ar kadastra apzīmējumu 46800050075002, būves ar kadastra apzīmējumu 46800050075003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46800050075, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA “Jurmala Invest”, reģistrācijas numurs 40003087608, par augstāko nosolīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. marts.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46769000045, – dzīvokļa Nr.14 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, ar platību 34,5 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 329/13362 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46760040073003, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. marts.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46649000060, – dzīvokļa Nr.6 “Ozoliņi”, Īles pagastā, Dobeles novadā, ar platību 48,9 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 489/5490 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46640030093001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46640030093, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. marts.

4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46429000266, – dzīvokļa Nr.3 Skolas ielā 8, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, ar platību 49,3 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 493/1956 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46420010193001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46420010193, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. marts.
5. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

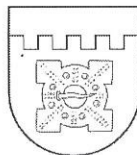
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: SIA “Jurmala Invest”, [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2023. gada 11. janvārī rīkotās izsoles rezultātiem, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , NEBALSO – , NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46500020124, kopplatība 11,07 ha (kadastra apzīmējums 46500020056), tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,38 ha un 5,74 ha meža zeme, atsavināšanas izsoles rezultātus:

1. piedāvāt pirmpirkuma tiesīgajam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta", reģistrācijas numurs 48503018329, izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu 79000 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši *euro*);
2. gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārdot nekustamo īpašumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Finieris Mežs", reģistrācijas numurs 40003916891, par nosolīto cenu 79000 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 31. marts.

Domes priekšsēdētājs

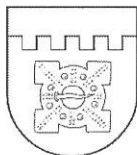
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Apsīte 11.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 18.01.2023.

Nosūtīt: sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta", sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Finieris Mežs", Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 26. janvārī

Nr. ___/1
(prot.Nr.1, __.§)

Par līguma par apbūves tiesības nodibināšanu pārjaunošanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto SIA “AJP Solar 1” iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts Lauku ielas 2 apbūves tiesības nodot citam SIA “JA Power Holding” uzņēmumu grupas uzņēmumam SIA “ProMC 5”, reģistrācijas numurs 40203428102, juridiskā adrese Rīga, Daugavgrīvas iela 21, pārējos apbūves tiesības līguma nosacījumus atstājot nemainīgus.

Izskatot iesniegto iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Lauku ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044402, (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615537 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010044402 – 6,7458 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu Nr.55/6 “Par izsoles rezultāta apstiprināšanu apbūves tiesības piešķiršanai” tika nolemts apstiprināt izsoles rezultātus un slēgt apbūves tiesības līgumu ar SIA “AJP Solar 1” uz 30 gadiem par nosolīto maksu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa saules elektrostacijas izveidei.

2021. gada 3. septembrī pašvaldība ar SIA “AJP Solar 1” noslēdza līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.1/9.14 (turpmāk – līgums). Līguma darbības termiņš 2051. gada 1. septembris.

Civillikuma 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, apbūves tiesība 2021. gada 12. novembrī ir ierakstīta zemesgrāmatā.

Noslēgtā līguma 4.2.1. apakšpunkts nosaka, ka apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības ieceres dokumentācija. Dobeles novada pašvaldības būvvalde 2022. gada 18. martā izsniegusi SIA “AJP Solar 1” būvatļauju Nr.BIS – BV – 4.2-2022-173.

Civillikuma 1868. pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Pašvaldībā saņemts SIA “ProMC 5” iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts pārņemt apbūves tiesību saistības no SIA “AJP Solar 1” nekustamajam īpašumam Lauku ielā 2, Dobeles

novadā, stājoties līdzšinējā apbūves tiesīgā vietā. SIA "ProMC 5" iesniegumā apliecina, ka ir gatavs pārņemt visas līgumā noteiktās saistības.

No iepriekš minētā secināms, ka līguma pārjaunošana ir pieļaujama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1868. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 78. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA "ProMC 5", reģistrācijas numurs 40203428102, juridiskā adrese Daugavgrīvas iela 21, Rīga, LV – 1048, saskaņā ar kuru 2021. gada 3. septembrī starp Dobeles novada pašvaldību un SIA "AJP Solar 1" noslēgtā līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.1/9.14 tiesības un saistības pārņem SIA "ProMC 5", stājoties SIA "AJP Solar 1" vietā.
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt pārjaunojuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 17.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komisijā 18.01.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "AJP Solar 1", SIA "ProMC 5"