



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115092

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 6370269, 63700137, e-pasts APIC@dobele.lv

PIELIKUMS Nr.1

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Dobelē, 24.01.2012.

1. Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Dobeles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu (turpmāk tekstā – Nomas izsoles objekts) nomas tiesību izsole.
2. Izsoles organizētājs ir Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
3. Izsoles veids ir atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis – lati. Soli nosaka Komisija.
4. Komisija ne vēlāk, kā 1 nedēļu pirms plānotā izsoles norises datuma Dobeles novada pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā Dobeles pilsētā kā arī visos pagastos izvieto un pašvaldības mājas lapā www.dobele.lv publicē paziņojumu „Par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli” (turpmāk tekstā – Paziņojums) un izsoles noteikumus (turpmāk tekstā – Noteikumi).
5. Visiem izsoles pretendentiem pēc savas izvēles ir tiesības iepazīties ar Nomas izsoles objekta faktisko stāvokli dabā, saskaņojot to pa tālruni 63707249.
6. Izsoles pretendents pēc reģistrācijas par izsoles dalībnieku vairs nevar celt nekādas pretenzijas par Nomas izsoles objekta stāvokli.
7. Nomas tiesību izsoles dalībnieku reģistrācijas noteikumi:

7.1. Par nomas tiesību izsoles dalībniekiem var reģistrēt gan fiziskas, gan juridiskas personas. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāaizpilda pieteikums (pievienojot atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam noformētas dokumentu kopijas), kurā jānorāda:

7.1.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (klāt pievienojot pases kopiju);

7.1.2. juridiskai personai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese; amatpersona, kurai ir pārstāvības tiesības vai pilnvarotā persona (klāt pievienojot Uzņēmumu reģistra izziņu par amatpersonu pārstāvības tiesībām vai

pilnvaru, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmuma reģistra izziņā).

7.1.3. tālrunis, elektroniskā pasta adrese (ja ir);

7.1.4. nomas laikā plānotās darbības Nomas izsoles objektā;

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

8. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku žurnālā.
9. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksājumu parādi.
10. Komisija līdz izsoles sākumam nav tiesīga izpaust jebkādas ziņas par izsoles pretendentiem un dalībniekiem.
11. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradies neviens pretendents, Komisija šim Nomas izsoles objektam organizē atkārtotu izsoli.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
13. Izsoles norise:
 - 13.1. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles objekta nomas sākumcenu, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt.
 - 13.2. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim.
 - 13.3. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību nomāt izsoles objektu par izsoles sākumcenu.
 - 13.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta cenu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena izsoles objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
 - 13.5. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēlušī solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izsoles palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
 - 13.6. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
14. Katrs solītājs izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
15. Izsoles uzvarētājam 14 dienu laikā pēc izsoles jānoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgums un jāveic nomas maksas avansa iemaksa saskaņā ar izrakstīto rēķinu.

16. Ja izsoles uzvarētājs 14 dienu laikā pēc izsoles līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis par apstākļiem, kas kavē līgumu slēgt, tas zaudē nomas tiesības uz Nomas izsoles objektu, un nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Ja tādi pretendenti ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendentam to reģistrācijas kārtībā. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 14 darba dienu laikā.

Komisijas priekšsēdētājs

A.Vilks

PAZIŅOJUMS
„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS TIESĪBU IZSOLI”

Paziņojuma publicēšanas datums: 27.01.2012.

Nr. NTI 2012 - 01

<u>Nomas izsoles objekta raksturojums</u>	
Nekustamā īpašuma nosaukums	Garāža Nr.3
Nekustamā īpašuma adrese	Individuālās garāžas Krimūnās, Krimūnu pagasts, Dobeles novads
Nekustamā īpašuma veids	Nedzīvojamā telpa - garāža 19,1 kv.m.
Kadastra Nr.	46720050209001003
Atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu	Nedzīvojamā telpa
Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids	Garāžas uzturēšana
Nomas līguma termiņš	5 gadi

<u>Nomas tiesību izsoles nosacījumi:</u>		
Nomas tiesību izsoles objekta sākumcena, nomas maksa gadā Ls/kv.m. bez PVN	Ls 20,63	(0,09 Ls/kv.m. mēnesī)
Izsoles solis, nomas maksai gadā Ls/kv.m	Ls 2,29	(0,01 Ls/kv.m. mēnesī)

<u>Nomas tiesību izsoles organizācija:</u>	
Reģistrācijas vieta	Krimūnu pagasta pārvaldē, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
Reģistrācijas termiņš	Līdz 2012.gada 7.februārim plkst. 17.00
Izsoles vieta	Krimūnu pagasta pārvaldē, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
Izsoles norises laiks	2012.gada 8.februārī, plkst. 15.00
Izsoles organizators	Dobeles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija

PAZIŅOJUMS
„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS TIESĪBU IZSOLI”

Paziņojuma publicēšanas datums: 27.01.2012.

Nr. NTI 2012 - 02

<u>Nomas izsoles objekta raksturojums</u>	
Nekustamā īpašuma nosaukums	Garāža Nr.6
Nekustamā īpašuma adrese	Individuālās garāžas Krimūnās, Krimūnu pagasts, Dobeles novads
Nekustamā īpašuma veids	Nedzīvojamā telpa - garāža 20,5 kv.m.
Kadastra Nr.	46720050209001006
Atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu	Nedzīvojamā telpa
Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids	Garāžas uzturēšana
Nomas līguma termiņš	5 gadi

<u>Nomas tiesību izsoles nosacījumi:</u>		
Nomas tiesību izsoles objekta sākumcena, nomas maksa gadā Ls/kv.m. bez PVN	Ls 22,14	(0,09 Ls/kv.m. mēnesī)
Izsoles solis, nomas maksai gadā Ls/kv.m	Ls 2,46	(0,01 Ls/kv.m. mēnesī)

<u>Nomas tiesību izsoles organizācija:</u>	
Reģistrācijas vieta	Krimūnu pagasta pārvaldē, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
Reģistrācijas termiņš	Līdz 2012.gada 7.februārim plkst. 17.00
Izsoles vieta	Krimūnu pagasta pārvaldē, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
Izsoles norises laiks	2012.gada 8.februārī, plkst. 15.00
Izsoles organizators	Dobeles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija

PAZIŅOJUMS
„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS TIESĪBU IZSOLI”

Paziņojuma publicēšanas datums: 27.01.2012.

Nr. NTI 2012 - 03

<u>Nomas izsoles objekta raksturojums</u>	
Nekustamā īpašuma nosaukums	Garāža Nr.7
Nekustamā īpašuma adrese	Individuālās garāžas Krimūnās, Krimūnu pagasts, Dobeles novads
Nekustamā īpašuma veids	Nedzīvojamā telpa - garāža 19,6 kv.m.
Kadastra Nr.	46720050209001007
Atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu	Nedzīvojamā telpa
Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids	Garāžas uzturēšana
Nomas līguma termiņš	5 gadi

<u>Nomas tiesību izsoles nosacījumi:</u>		
Nomas tiesību izsoles objekta sākumcena, nomas maksa gadā Ls/kv.m. bez PVN	Ls 21,17	(0,09 Ls/kv.m. mēnesī)
Izsoles solis, nomas maksai gadā Ls/kv.m	Ls 2,35	(0,01 Ls/kv.m. mēnesī)

<u>Nomas tiesību izsoles organizācija:</u>	
Reģistrācijas vieta	Krimūnu pagasta pārvaldē, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
Reģistrācijas termiņš	Līdz 2012.gada 7.februārim plkst. 17.00
Izsoles vieta	Krimūnu pagasta pārvaldē, Krimūnās, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
Izsoles norises laiks	2012.gada 8.februārī, plkst. 15.00
Izsoles organizators	Dobeles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija