



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Dobeles novada domes  
2011.gada 27.janvāra lēmumu 12/1  
(protokols Nr.1)

### 2011.gada 27.janvāra Dobeles novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1

Ar grozījumiem:

▣ 29.08.2013. Saistošie noteikumi Nr.13 „Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”“, precizēti ar 26.09.2013. domes lēmumu Nr.279/11 (*stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī*)

#### „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu (*ar preciz. kas izdarīti 26.09.2013*)

#### 1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu (turpmāk - Maksa) par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu (turpmāk – Zemesgabals) ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām.

1.2. Noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kura vēlas nomāt Zemesgabalu bez apbūves tiesībām uz laiku līdz 5 gadiem vai ar apbūves tiesībām uz laiku līdz 10 gadiem.

#### 2. Nomas maksas lielums

2.1. Zemesgabalam, Dobeles pilsētas administratīvajā teritorijā, Maksa tiek aprēķināta, atbilstoši tā atrašanās vietai, saskaņā ar Dobeles novada domes apstiprināto pilsētas sadalījumu zonās. (1.pielikums)

2.2. Zemesgabaliem bez apbūves tiesībām Maksa gadā tiek aprēķināta ne mazāka kā:

2.2.1. pilsētā 1.zonā – 3% no zemes kadastrālās vērtības;

2.2.2. pilsētā 2.zonā – 2% no zemes kadastrālās vērtības;

2.2.3. lauku teritorijās – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

2.3. Zemesgabaliem ar apbūves tiesībām Maksa gadā tiek aprēķināta ne mazāka kā:

2.3.1. pilsētā 1.zonā – 4% no zemes kadastrālās vērtības;

2.3.2. pilsētā 2.zonā – 3% no zemes kadastrālās vērtības;

2.3.3. lauku teritorijās – 2% no zemes kadastrālās vērtības.

2.4. Minimālā Maksa par vienu Zemesgabalu gadā tiek noteikta 7,00 *euro* arī tad, ja aprēķinātā Maksa ir mazāka.

*(ar grozījumiem, kas izdarīti 29.08.2013.un stājas spēkā 01.01.2014.)*

2.5. Papildus 2.2. un 2.3. punktos noteiktajai Maksai, nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus - nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

### **3. Noslēguma jautājums**

Maksa tiek rēķināta ar Lēmuma par Zemesgabala nodošanu nomā pieņemšanas dienu.

Priekšsēdētājs

A. SPRIDZĀNS